

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DES VOSGES

POLITIQUE FONCIÈRE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE POUR LE PAYS DE LA DÉODATIE

Vidal
consultants

- 170, rue de la Croix
- 8, rue Borromée

88 440 FRIZON
75 015 PARIS
Agences à Strasbourg et Aix-en-Provence

Juin 2010

ANNEXES

N.B. : les informations ont été recueillies à l'automne 2009

Politique foncière de développement économique dans la Déodatie – Annexes - Diagnostic
Vidal Consultants – DDT des Vosges - juin2010

Communauté de communes de la Vallée de la Plaine

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Allarmont Bionville										
Celles-sur-Plaine	11 (NA 1993)	friche Faurecia "hypercomplexe"		non achetée, non viabilisée		avant 1994	-	agricole + jardins	ne sait pas	non communiqué
Luvigny Pierre-Percée Raon-lès-Leau										
Raon-l'Étape	4	4 (sur 13) + 0,5 de fait	21ha dispo sur la commune de Thiaville (54)		4,5ha opérationnels	?	1 à 3,7 hectares	agricole en attente	aux normes	850m2
Raon-sur-Plaine Vexaincourt	-									
TOTAL COMMUNAUTE	15	4,5			4,5					

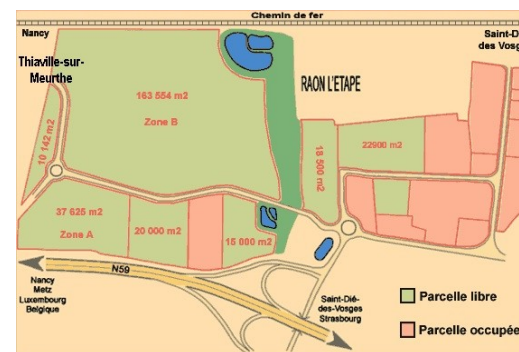
* selon les documents d'urbanisme en vigueur au 08/09

Zone de Grandrupt à Raon-l'Étape



Principales entreprises :

Transcom
PTP Industries
Playtex



Communauté de communes des Monts de Vologne

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Aumontzey	10 (6+4 1993)	1		1ha	1ha		?	friche indus	oui	
Barbey-Seroux										
Champdray										
Granges-sur-Vologne	13 (U 2006)	6 (sur 7,5) + 1,7 de fait	extension d'une ZA existante + transactions privées *	1,5ha + 1,7ha de fait	terrains acquis 1,5 ha viabilisés	1991 (833m2/an)	?	agricole	aux normes	1 700m2
Herpumont										
Jussarupt	0,5 (2006)	0	inondable							
TOTAL COMMUNAUTE	23,5	8,7		2,5+ 1,7ha de fait	2,5					

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zone de Florivoie à Granges-sur-Vologne



Principales entreprises :

Le Nappage
SEFCCO



Saint-Dié des Vosges

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Saint-Dié-des-Vosges	18	8 + 1,5 en diffus		9,5ha foncier acquis et viabilisé	9,5ha foncier acquis et viabilisé	2000 (Hellieule 4) 2,1/an 1998 (Herbaville) 1,5/an	1 hectare	plate-forme	?	
		6	projet mixte de 12 hectares	6ha acquisition en cours		2004	objectif 1500/3000m2	agricole + bois	?	
		X % de 10 hectares	ZAC Gare, répartition du programme non déterminée	Projet global en cours		?	non déterminé	terrains RFF	?	
		9,5 + 6 ^ moyen terme		15,5 + X % de 10 hectares	9,5					

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zone Hellieule 1/3



Principales entreprises :

NP Vosges
MEA France
SOTRECA SA



Zone Hellieule 2



Principales entreprises :

Leclerc hypermarché
L'Ormont
Mac Donalds
Mr. Bricolage
Décathlon
Conforama



Zone Hellieule 4



Principales entreprises :

Campanile
Alliance ambulance la Déodatienne
MEA Industries

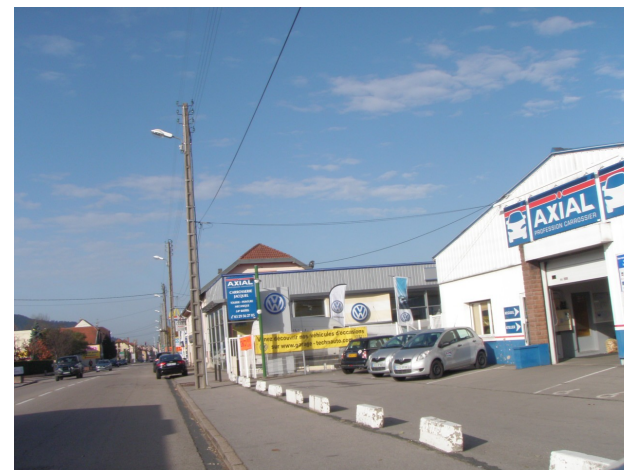


Zone d'activité de fait de Souhait



Principales entreprises :

Arvin Meritor
Gantois
Intermarché
Grandblaise



Communauté de communes du Val de Neuné

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Arrents-de-Corcieux										
Biffontaine	10 (U 1988)	0	-	-		années 80	-	agricole	autonome	
La Chapelle-devant-Bruyères										
Corcieux	25 (AU 2008)+ U	5 + environ 20 de fait	zone de fait de 50 ha dont environ 20ha non occupées et non viabilisées	5ha acquis non viabilisés + environ 20ha de fait ^ l'opérationnalité incertaine		années 50 extension 2007	non déterminée	agricole	aux normes	
Gerbŕpal	1 (2003)	0	-	-		-	-	-	-	
La Houssière	3 (AU 2009)	3		non viabilisée		années 90	-	agricole	autonome	
Les Poulières										
Vienville										
TOTAL COMMUNAUTE	39	8 + 20		5 + environ 20 de fait						

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zones des Grandes Fourrières à Corcieux

Principales entreprises :

Marcillat
Ste forestière Oriel



Communauté de communes Fave et Meurthe

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Région EU	Bâtiments
Coinches										
Nayemont-les-Fosses										
Pair-et-Grandrupt										
Remomeix	95 (NA 1995)	53	Opération CG	53 ha acquis	53ha	1995	environ 5 000 m2	agricole	en création	
Sainte-Marguerite	14 (10+4 2001)	0,6 de fait	PPR	?						1 400m2
TOTAL COMMUNAUTE	109	53 + 0,6 de fait		53	53					

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zone Cap Vosges à Remomeix (à venir)



Communauté de communes du Val de Meurthe

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Anould	29 (AU 2007) + > 10 U		transactions privées *						aux normes	
Saint-Léonard		10 (+ 10 long terme)		10ha acquis, 5 en voie de travaux	5ha	années 70 3500m2/an	2500/5000m2	agricole, compensation organisée par la Communauté de Communes		
Saulcy-sur-Meurthe		4 (sur 7,5) + 19 de fait	En attente du projet ERCAT limitrophe	4ha acquis non viabilisés	19ha de fait	93/94 2500m2/an	3000/5000m2	agricole en attente		23 000m2
TOTAL COMMUNAUTE	39	24 + 19 de fait		14 + 19 de fait	5 + 19 de fait					

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zone de Saulcy-sur-Meurthe



Principales entreprises :

Automation et informatique industrie
Autobar est
Pasquier SARL



Communauté de communes du Canton de Brouvelieures

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Régseau EU	Bâtiments
Belmont-sur-Buttant										
Bois-de-Champ										
Brouvelieures	3 (C C 2004)	2,4			acquis, "viabilisé"	?	?	friche arborée	pas aux normes	
Domfaing			2 à 3 hectares dans une ZA, site pollué							
Fremifontaine										
Mortagne										
Les Rouges-Eaux										
Vervezelle										
TOTAL COMMUNAUTE	3	2,4		2,4	2,4					

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zone de la gare à Brouvelieures



Principales entreprises :

Serrurerie service



Communauté de communes des Hauts Champs

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES HAUTS CHAMPS

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
La Bourgogne	1 (CC 2004)	0								
Saint-Michel-sur-Meurthe	15,5 (NA 1994)	8 + surfaces privées résiduelles non connues	agrandissement de la ZA de fait, peu dense	foncier acquis + S de fait	8ha + S de fait	1983 3200m2/an	plan d'aménagement en cours	agricole, nombreuses zones humides	?	
La Salle										
Taintrux										
La Voivre	0,5	0,5		en projet				friche ind	pas de collectif	
TOTAL COMMUNAUTÉ	17	8,5 + S de fait		8 + S de fait	8 + S de fait					

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Parc d'activité de Saint-Michel-sur-Meurthe



Principales entreprises :

Faurecia Intérieur Industrie
Macsoft
SB Imprimeurs



Communauté de communes des Lacs et des Hauts Rupts

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LACS ET DES HAUTS RUPTS

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des terrains	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Gerardmer										
Lizy										
Rehaupal										
Le Tholy			une offre pour une entreprise sur un terrain; pas d'extension possible					zone humide		
Xonrupt-Longemer										

TOTAL COMMUNAUTÉ	0			
-------------------------	----------	--	--	--

Plus d'offre de foncier depuis 2004; les collectivités (commune de Gerardmer) recherchent du foncier pour les activités dans les zones d'habitat urbain et d'activités privées de ZA)

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zone du Costet Beillard à Gerardmer

Principales entreprises :

Société Paul Doridant
Société Yves Crouvezier
Société Philippe Tisserant



Zone de fait en centre-ville de Gerardmer



Principales entreprises :

Wagon automotive SA
Linvosges
Le Jacquard français

Communauté de communes du Pays de Senones

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingéniérie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Régime EU	Bâtiments
Belval										
Grandrupt										
Ménil-de-Senones										
Moussey	3 (2+1 2001)	0							pas prévu	5 000m2
Moyenmoutier	en cours > 11	11 (sur 17) + 1ha de fait	ZI de la Péninsule 1ha de Surface résiduelle	11ha en en cours	11ha en en cours	1993 3700m2/an	0,7 à 2,7 hectares (divisible aisément en 0.5)	terrains agricoles humides	aux normes	
Le Mont										
La Petite-Raon										
Le Puid										
Saint-Stail										
Le Saulcy										
Senones	10 (U 2004)	4 (sur 5)	ZA des Aulnois	4ha en cours	4ha en cours	?	0,8 hectare	friche agricole	aux normes	
Le Vermont										
Vieux-Moulin										

TOTAL COMMUNAUTE	24	15 + 1 de fait		15 + 1 de fait	15 + 1 de fait
-------------------------	-----------	-----------------------	--	-----------------------	-----------------------

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Zone d'activité à Senones



Principales entreprises :

CODI France



La Pépinière à Moyenmoutier



Principales entreprises :

La Vosgienne industrielle de mailing
Geodis logistics



Communauté de communes de la Haute-Meurthe

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Région EU	Bâtiments
Ban-sur-Meurthe-Clefcy										
Fraize	3 (U 2007)	2	"Zcocentre" 50% à commercialiser	acquis, viabilisé, 1ha	acquis, viabilisé, 1ha	2000 (1000m2/an)	ss objet	friches, agricole, jardins	en cours de réalisation	
Mandray										
Plainfaing		0,55		0,5ha	0,5ha					

TOTAL COMMUNAUTE	3	2,5		1,5	1,5					
-------------------------	----------	------------	--	------------	------------	--	--	--	--	--

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Communauté de communes du Val de Galilée

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Région EU	Bâtiments
Ban-de-Laveline										
Bertrimoutier										
Combrimont										
La Croix-aux-Mines										
Frapelle										
Gemaingoutte										
Lesseux										
Neuvillers-sur-Fave	0 (CC 2004)	0	2 hectares sur friche commercialisés sur de petits terrains							
Raves										
Wisembach		< 1 hectare								

TOTAL COMMUNAUTE	0	< 1								
-------------------------	----------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Communauté de communes de la Fave

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Le Beulay										
Colroy-la-Grande										
La Grande-Fosse										
Lubine										
Lusse										
La Petite-Fosse										
Provenchères-sur-Fave	(PLU en cours)	2 (sur 8)		terrains acquis, viabilité (!)		années 80 (4000m2/an)	de 0,5 à 3 hectares	agricole	pas prévu	

TOTAL COMMUNAUTE		2		2
-------------------------	--	---	--	---

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Communauté de communes de la Vallée du Hure

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Ban-de-Sapt										
Chéras										
Denipaire										
Hurbache										
Saint-Jean-d'Ormont										

TOTAL COMMUNAUTE	0			
-------------------------	---	--	--	--

Pas d'offre, ce n'est pas un objectif des communes ou de la Communauté de Communes

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Communauté de communes du Ban d'Étival

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Origine du projet	Surface des lots	Occupation actuelle	Réseau EU	Bâtiments
Étival-Clairefontaine	4 (2+2 2005)	2,2		non acquis/viabilité - proximité		2005	?	pré	aux normes 2012	
Nompelize	5 (AU 2007)	5		non acquis, "viabilité"			pas anticipée	pré/champs	pas prévu	
Saint-Remy										
TOTAL COMMUNAUTE	9	7,2		0						

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Commune du Valtin

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Origine du projet	Surface des terrains	Réseau EU
Le Valtin	0	0	0	0	0	-

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

Commune d'Entre-Deux-Eaux

Commune	Surface planifiée disponible*	Surface offerte	Particularités	Origine du projet	Surface des terrains	Réseau EU
Entre-Deux-Eaux	0	0	0	0	0	-

* selon les documents d'urbanisme en vigueur

TOTAL DéodatIE	Surface planifiée disponible*	Surface offerte "nominale"	Surface avec ingénierie	Surface opérationnelle	Batiments
	282ha	192ha	122ha +42ha de fait	90 hectares opérationnels +21 hectares de fait + 5 douteux	32 000m2

Approche qualitative des zones d'activités

- les notes s'échelonnent de 1 (la plus favorable) à 5 (la plus défavorable) -

	Accessibilité					Qualité des espaces	Qualité du bâti	Intégration au paysage
	VP/PL	Piéton	Cycle	Train	TC			
RAON-L'ETAPPE	1	4 (très éloigné, sauf partie ancienne)		2 (environ 500m de la gare)	4	2/3 (voirie hypertrophiée)	3	2 (car peu occupée)
MOYENMOUTIER	1/2	2 (partie commerciale)/ 5	2/3 (piste St-Diz)	4	5	3	4 (dépôt en entrée)	2 (peu présente visuellement)
SENONES	1	2	2/3 (accès urbain)		1 (environ 25 bus/jour)	2/3	3/4 (spmk de base)	3/4 (entrée, voisine avec bâti ancien)
SAINT-MICHEL-SUR-MEURTHE	1/2	4 (trottoirs, mais accès difficile depuis l'urbanisation)		2 (environ 500m de la gare)		2/3 (entretien moyen mais densité)	3	2 (peu présente visuellement)
SAINT-DIZ : HELLIEULES 1-3	1	4		3/4	4	4/5	4/5	3 (un bâtiment présente visuellement)
SAINT-DIZ : HELLIEULES 2	1	3/4 (aménagements, mais concept VP)	4	3	1 (arrêt sur le site)	3 (parking peu planté)	3 (enseignes criardes)	3/4 (pk et couleurs criardes très visibles, entrée)
SAINT-DIZ : HELLIEULES 4	1	5	5			3/4	4	4 (linéaire RN59)
SAINT-DIZ : SOUHAIT	2	2/3 (accès urbain)	3 (accès urbain)	2/3 (environ 500m de la gare)	1 (arrêt à l'entrée du site)	3/4	4	3 (en tissu urbain)
CORCIEUX	1	5	4 (c'est plat)	4	3	4/5	4/5	
SAULCY-SUR-MEURTHE	1/2	5	5		5	5	4/5 (Ercat mieux que le reste)	4/5 (très faible occupation)
GERARDMER	1	5	5		1/2 (environ 28 bus/jour)	2/3 (entretien moyen mais densité)	3/4	4 (un peu en contrebas de la voie)
GRANGES/VOLOGNE	2	4 (relative proximité)	4 (c'est plat)		3	3/4	3/4	3/4 (un peu en contrebas mais entrée Sud)
BROUVELIEURES	2	4 (trottoirs, mais accès difficile depuis l'urbanisation))	3 (pas loin)		5	5	5	4 (car scierie existe)