

**PRÉFET DU HAUT-RHIN**

Direction des relations avec les  
collectivités locales

Bureau des enquêtes  
publiques et des installations  
classées

DC

**A R R Ê T É**

**du 22 décembre 2017**

**portant institution de servitudes d'utilité publique au titre des risques de remontées  
de la nappe phréatique résultant de l'utilisation du barrage agricole de Breisach  
pour la rétention des crues du Rhin**

**LE PRÉFET DU HAUT-RHIN**

*Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre national du Mérite*

- VU** la convention franco-allemande du 6 décembre 1982, approuvée par la loi n°83-1108 du 21 décembre 1983 et publiée par le décret n°84-284 du 12 avril 1984, modifiant et complétant la convention additionnelle du 16 juillet 1975 à la convention du 4 juillet 1969 entre la République française et la République fédérale d'Allemagne au sujet de l'aménagement du Rhin entre Strasbourg-Kehl et Lauterbourg-Neuburgweier ;
- VU** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles L. 311-4 et suivants et R. 323-14 ;
- VU** le code de l'environnement et notamment son article L. 211-12 ;
- VU** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 111-15, L. 151-43, L. 153-60 et R. 151-51 ;
- VU** la loi n°91-1385 du 31 décembre 1991 modifiée portant dispositions diverses en matière de transport et notamment ses articles 10 à 16 ;
- VU** le décret n°92-1364 du 23 décembre 1992 modifié relatif aux servitudes d'inondation pour la rétention des crues du Rhin instituées en application de la loi n°91-1385 du 31 décembre 1991 portant dispositions diverses en matière de transport ;
- VU** le décret n°2015-1758 du 24 décembre 2015 prorogeant les effets de l'arrêté préfectoral n°2005-362-4 du 28 décembre 2005, prorogé par l'arrêté préfectoral n°2010-27311 du 30 septembre 2010, déclarant d'utilité publique le projet d'utilisation du barrage agricole de Vogelgrun-Breisach pour la rétention des crues du Rhin ;
- VU** l'arrêté préfectoral n° 2005-13-2 du 13 janvier 2005 portant réglementation de la réserve de faune des îles du Rhin ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012006-0003 du 6 janvier 2012 modifié autorisant au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'environnement Voies Navigables de France et le Land de Bade-Wurtemberg – Regierungspräsidium Freiburg à modifier l'utilisation du barrage agricole de Breisach pour la rétention des crues du Rhin ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2012170-0005 du 18 juin 2012 portant ouverture d'une enquête parcellaire relative au projet d'utilisation du barrage agricole de Breisach pour la rétention des crues du Rhin en vue de déterminer les parcelles, situées sur le ban de Geiswasser, Vogelgrun et Volgelsheim nécessaires à l'opération, et en vue de l'instauration de servitudes d'inondation sur le territoire des communes de Geiswasser, Heiteren, Obersaasheim, Algolsheim, Vogelgrun et Volgelsheim ;

**VU** les plans et états parcellaires tenant lieu de liste des propriétaires ;

**VU** les registres d'enquête parcellaire ;

**VU** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à l'issue de l'enquête parcellaire organisée du 17 septembre au 05 octobre 2012 et notamment la recommandation de soustraire du périmètre des servitudes les zones où la nappe phréatique est suffisamment profonde ;

**CONSIDÉRANT** que pour permettre la rétention des crues du Rhin par le barrage agricole de Breisach, l'Etat peut instituer à son profit des servitudes d'utilité publique ;

**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de distinguer la nature des inondations ou remontées d'eau nécessitant la mise en place de ces servitudes ;

**CONSIDÉRANT** que les manœuvres du barrage agricole de Breisach en vue de la rétention des crues du Rhin pourront avoir pour conséquence des remontées de la nappe phréatique, dans la zone comprise à l'intérieur de la ligne dite « zéro effet, figurant sur les cartes annexées ;

**CONSIDÉRANT** que les servitudes sont instituées sur les parcelles ou parties de parcelles situées à l'intérieur du périmètre d'effet défini ci-dessus et subissant des impacts selon l'un des critères énoncés ci-après :

- En situation de crue de projet, le toit de la nappe phréatique est situé à plus de 70 cm sous le terrain naturel et remonte à moins de 70 cm sous le terrain naturel, en cas d'utilisation du barrage pour la rétention des crues
- En situation de crue de projet, le toit de la nappe phréatique est situé à moins de 70 cm sous le terrain naturel et remonte encore plus près du terrain naturel, suite à l'utilisation du barrage pour la rétention des crues.

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture du Haut-Rhin.

## **ARRÊTE**

### **Article 1<sup>er</sup>** :

Dans le cadre de l'utilisation du barrage agricole de Breisach pour la rétention des crues du Rhin, des servitudes d'utilité publique sont instituées au profit de l'Etat, dans la zone subissant des risques de remontées de la nappe phréatique, sur les communes de Geiswasser, Heiteren, Obersaasheim et Vogelgrun.

Sont annexés au présent arrêté :

- un plan représentant l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles sur lesquelles des servitudes sont instituées au titre de l'utilisation du barrage agricole de Breisach pour la rétention des crues du Rhin ;

- les plans parcellaires des terrains sur lesquels les servitudes susvisées sont instituées pour les risques de remontées de la nappe phréatique visées par le présent arrêté ;
- la liste des parcelles subissant les risques de remontées de la nappe phréatique, avec l'indication de leurs propriétaires.

En cas de changement de propriétaire intervenu depuis l'enquête parcellaire qui s'est déroulée du 17 septembre au 05 octobre 2012, les inscriptions au Livre Foncier font foi.

## **Article 2 :**

Pour tout ce qui concerne le présent arrêté, la situation de référence est la cote du terrain naturel.

## **Article 3 :**

Les servitudes obligent les propriétaires et les exploitants, conformément à l'article 12 de la loi n°91-1385 du 31 décembre 1991 à :

- s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des ouvrages ;
- soumettre tout projet de digue, remblai, dépôt de matières encombrantes, clôture, construction ou de tout ouvrage susceptible de faire obstacle à l'écoulement des eaux, à déclaration préalable à l'administration (direction départementale des territoires du Haut-Rhin) par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. L'administration a, pendant un délai de trois mois à compter de l'avis de réception, la faculté d'interdire l'exécution des travaux ou d'ordonner les modifications nécessaires pour assurer le libre écoulement des eaux ;
- prendre les dispositions nécessaires pour, dans le délai prescrit par l'administration avant l'inondation, évacuer tout véhicule ou engin mobile pouvant provoquer ou subir des dommages ;
- permettre en tout temps aux agents de l'administration, ou mandatés par elle, chargés de l'aménagement, de l'entretien et de l'exploitation des ouvrages, d'accéder aux terrains inclus dans le périmètre de la zone de rétention des crues visée à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté.

Les infractions aux dispositions du présent article constituent des contraventions de grande voirie réprimées par la juridiction administrative

## **Article 4 :**

Les indemnités destinées à réparer les préjudices résultant de l'instauration de la zone de rétention des crues et des servitudes prévues par le présent arrêté sont fixées et payées comme en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

Le protocole joint au présent arrêté précise les modalités d'indemnisation des préjudices subis par les propriétaires et les exploitants des biens immobiliers non bâtis à usage agricole placés sous servitude en vertu du présent arrêté.

## **Article 5 :**

Conformément aux dispositions de l'article 14 de la loi n°91-1385 du 31 décembre 1991, le propriétaire d'un terrain situé dans la zone définie par le présent arrêté peut, à tout moment, en requérir l'acquisition partielle ou totale par l'Etat.

demande et, à défaut d'accord amiable dans les trois mois de sa décision, sur nouvelle saisine, le juge prononce le transfert de propriété et fixe les conditions de la cession. Le montant de l'indemnité est fixé et payé comme en matière d'expropriation.

#### **Article 6 :**

Les présentes servitudes seront annexées au document d'urbanisme en vigueur à Heiteren, Geiswasser, Obersaasheim et Vogelgrun.

Elles seront également publiées au Livre Foncier par actes authentiques constatant leur existence.

Le présent arrêté sera notifié par lettre recommandée avec accusé de réception aux maires de Geiswasser, Heiteren, Obersaasheim et Vogelgrun ainsi qu'à chaque propriétaire intéressé. Au cas où la résidence du propriétaire est inconnue, la notification sera faite aux maires de Geiswasser, Heiteren, Obersaasheim et Vogelgrun.

Le présent arrêté, ainsi que ses annexes, seront affichés, selon les usages locaux, pendant une durée minimale de quinze jours, dans les mairies concernées dès réception de la notification prévue au troisième alinéa du présent article. L'accomplissement de cette mesure de publicité incombe au maire et sera certifié par lui.

Un extrait en sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Haut-Rhin et dans deux journaux locaux.

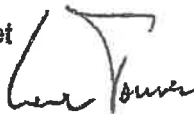
Le présent arrêté et ses annexes seront consultables, sans limitation de durée, à la préfecture du Haut-Rhin et dans les mairies de Geiswasser, Heiteren, Obersaasheim et Vogelgrun.

#### **Article 8 :**

Le secrétaire général de la préfecture du Haut-Rhin, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, le directeur départemental des finances publiques, le directeur départemental des territoires, le président du syndicat mixte pour le SCOT Colmar-Rhin-Vosges, le président de la communauté de communes Pays Rhin-Brisach et les maires de Geiswasser, Heiteren, Obersaasheim et Vogelgrun sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Colmar, le 22 DEC. 2017

Le préfet



Laurent TOUVET

#### **Délai et voies de recours**

Les recours gracieux ou hiérarchique doivent être formés dans un délai de deux mois à compter de la date de la notification ou de la publication de la présente décision.

Recours gracieux : auprès du préfet du Haut-Rhin, Direction des relations avec les collectivités locales – Bureau des enquêtes publiques et installations classées, 7 rue Bruat, BP 10489, 68020 COLMAR Cedex.

Recours hiérarchique : auprès du ministre de l'intérieur – Direction générale des collectivités locales – Bureau des services publics locaux – Place Beauvau, 75800 Paris Cedex 8.

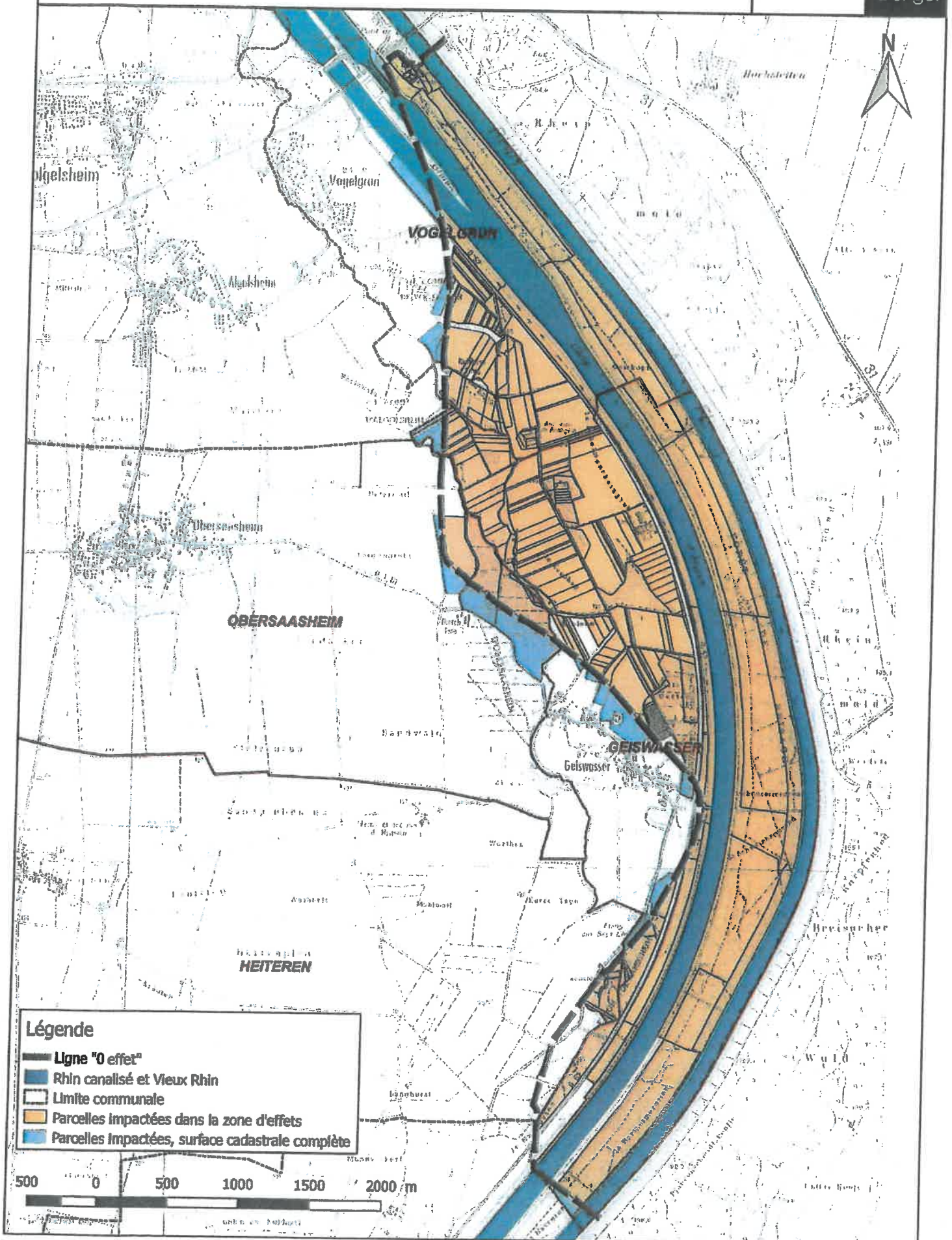
Recours contentieux : il doit être formulé dans un délai de deux mois après notification ou publication de la présente décision (ou du rejet d'un recours gracieux ou hiérarchique, ou en cas de non-réponse à l'un ou l'autre de ces recours au terme de deux mois), auprès du président du tribunal administratif de STRASBOURG, 31 avenue de la Paix - BP 1038F - 67070 STRASBOURG Cedex.

## BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH

### Parcelles ou parties de parcelles concernées par les Arrêtés préfectoraux de servitudes d'inondation

Septembre 2017

Emch+  
Bergen





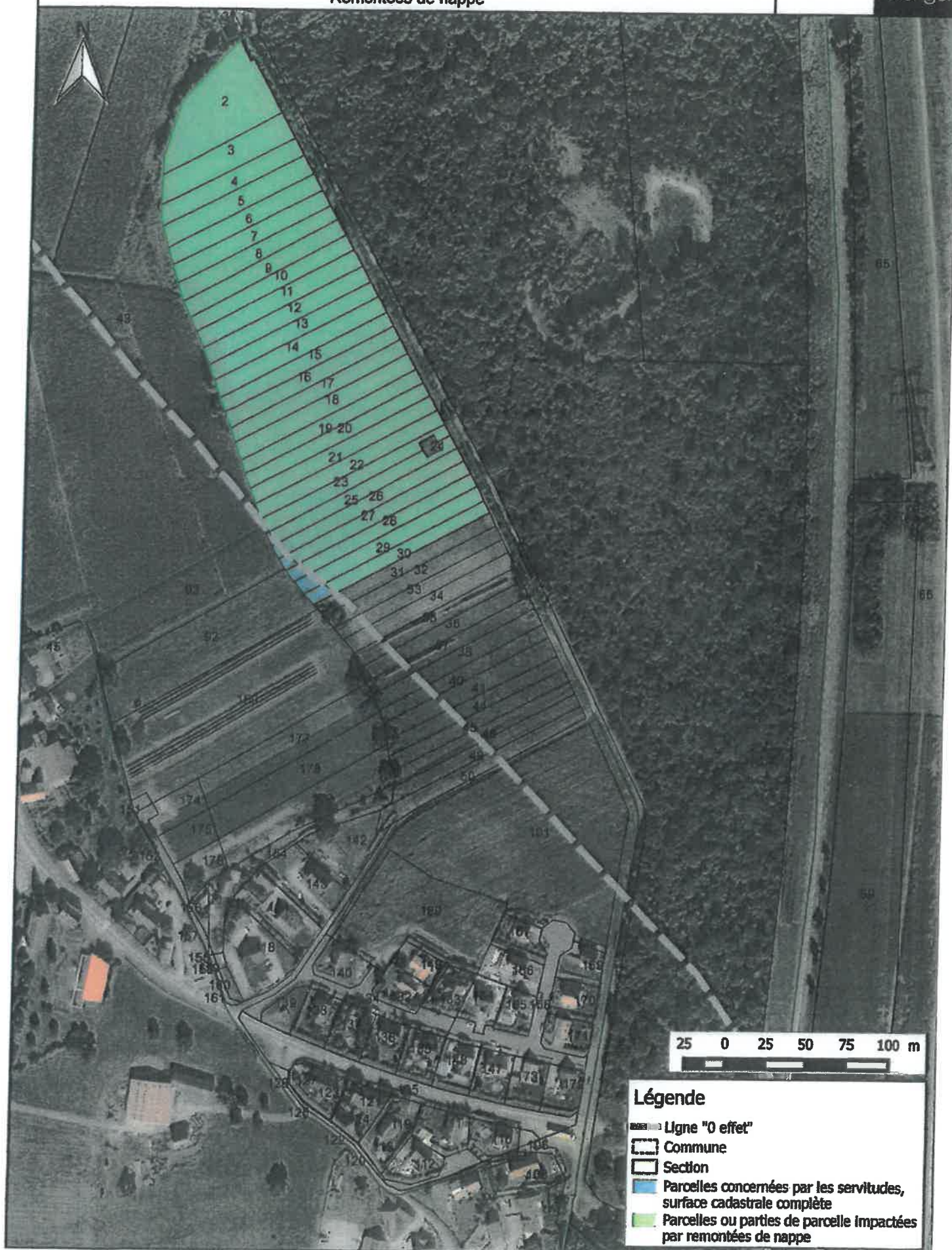


Septembre  
2017

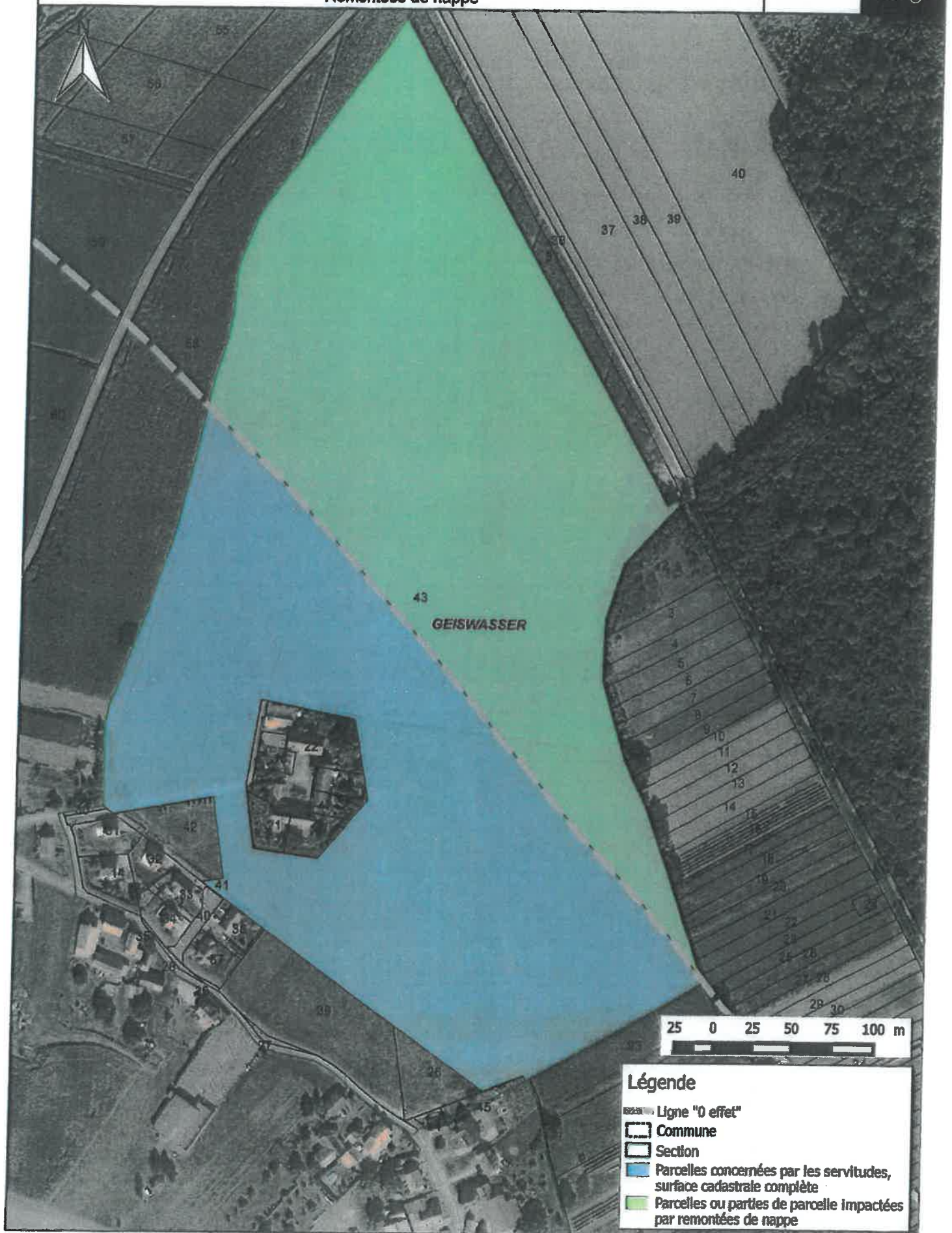
Emch+  
Bergen

**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH  
COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 07**

**Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe**





**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH  
COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 08****Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe****Septembre  
2017****Emoh+  
Bergen**



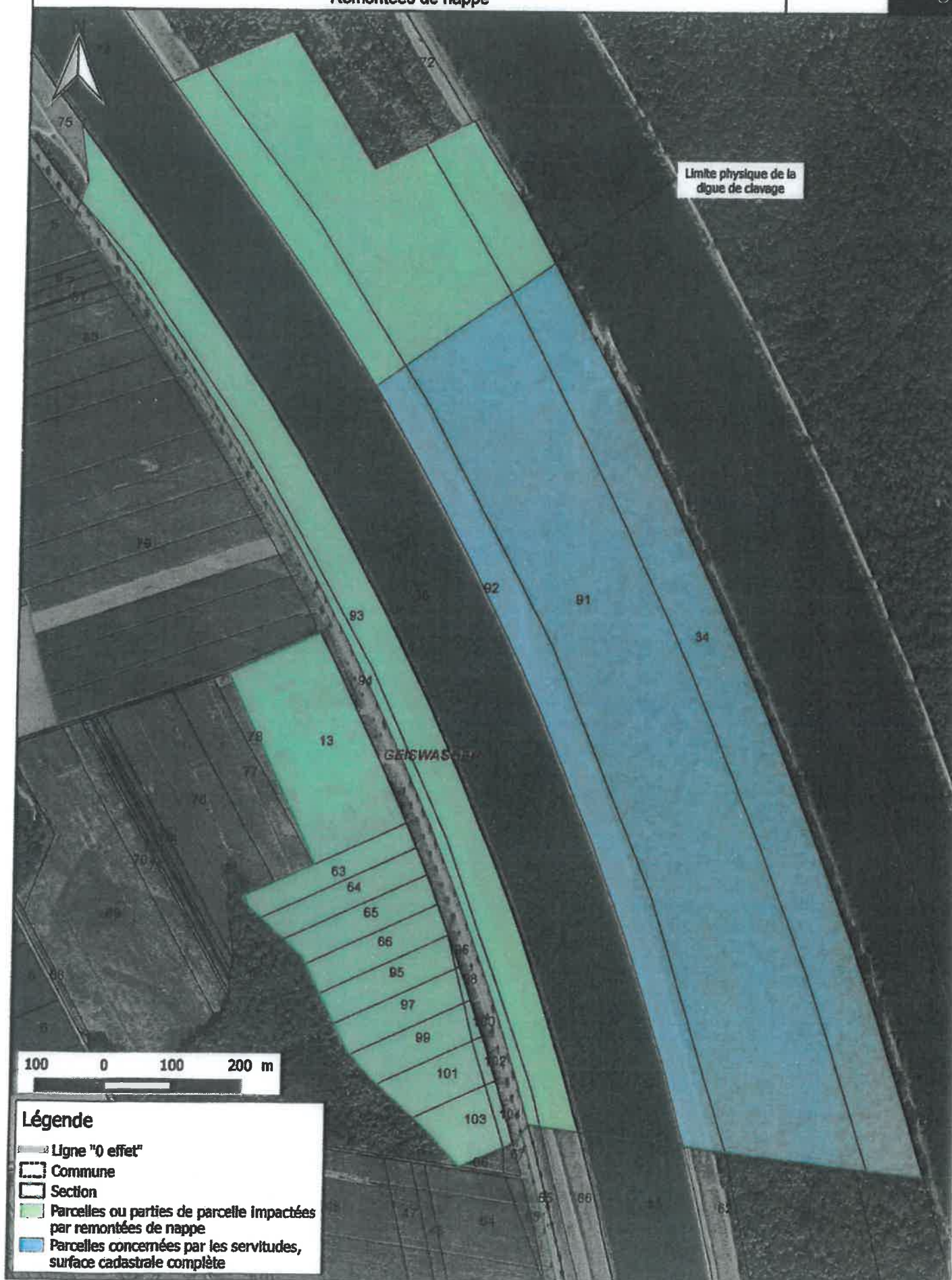


Septembre  
2017

Ernst+  
Bergner

**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH  
COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 15**

**Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par  
Remontées de nappe**





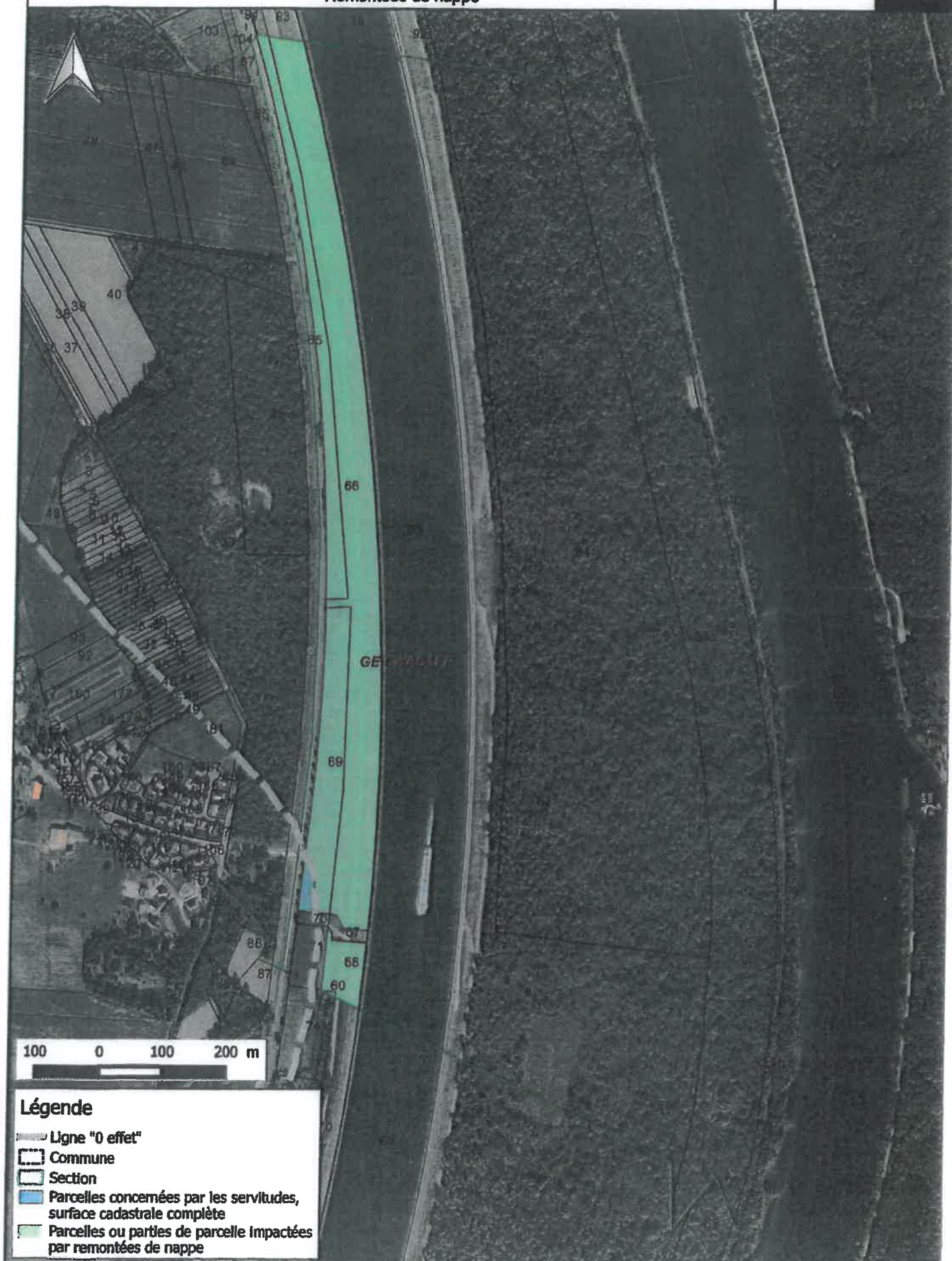


**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 16**

Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe

Septembre  
2017

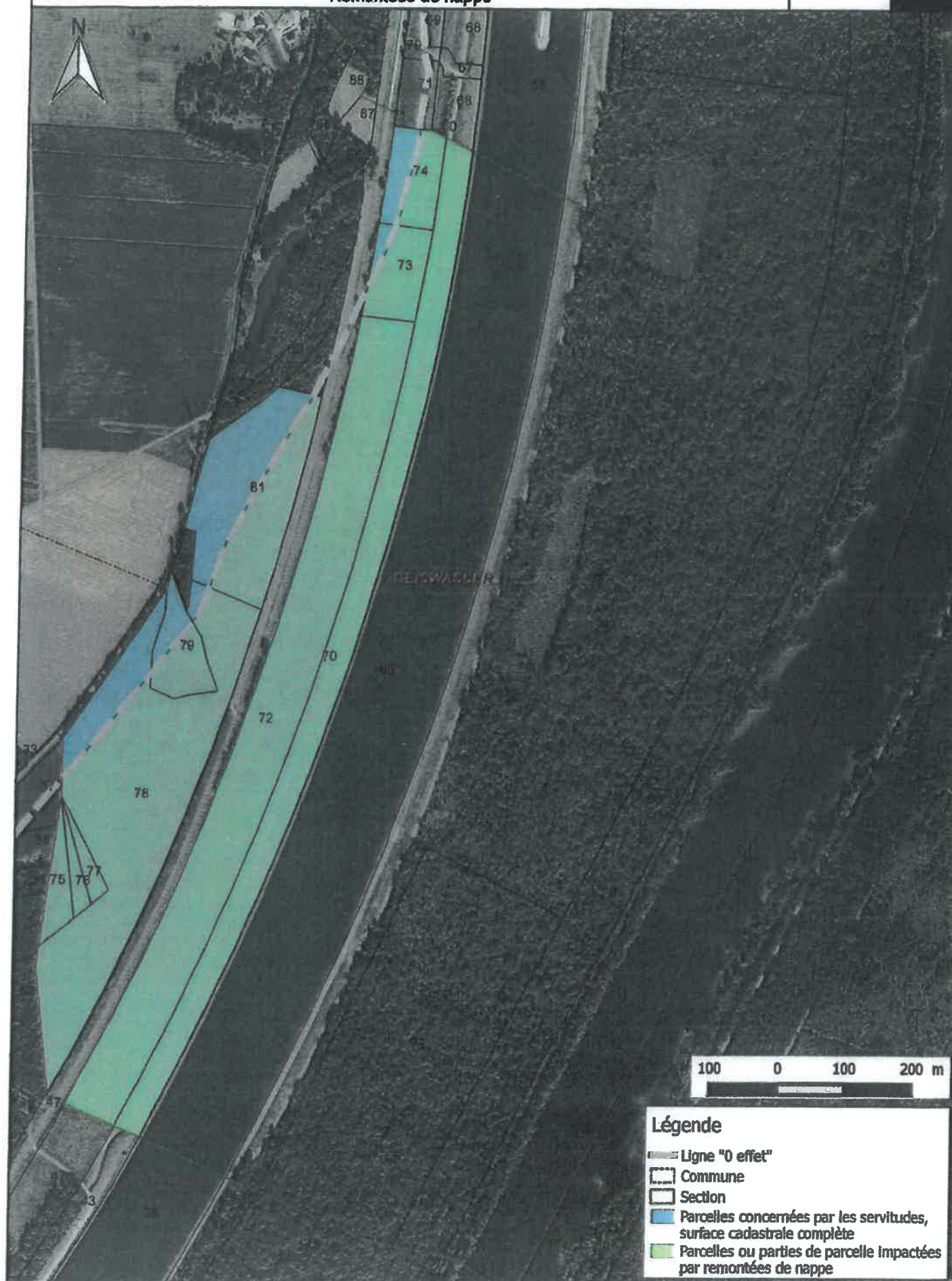
Emch+  
Bergen





22 DEC. 2017

**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 17**  
Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par  
Remontées de nappe

Septembre  
2017Emoh+  
Bergen





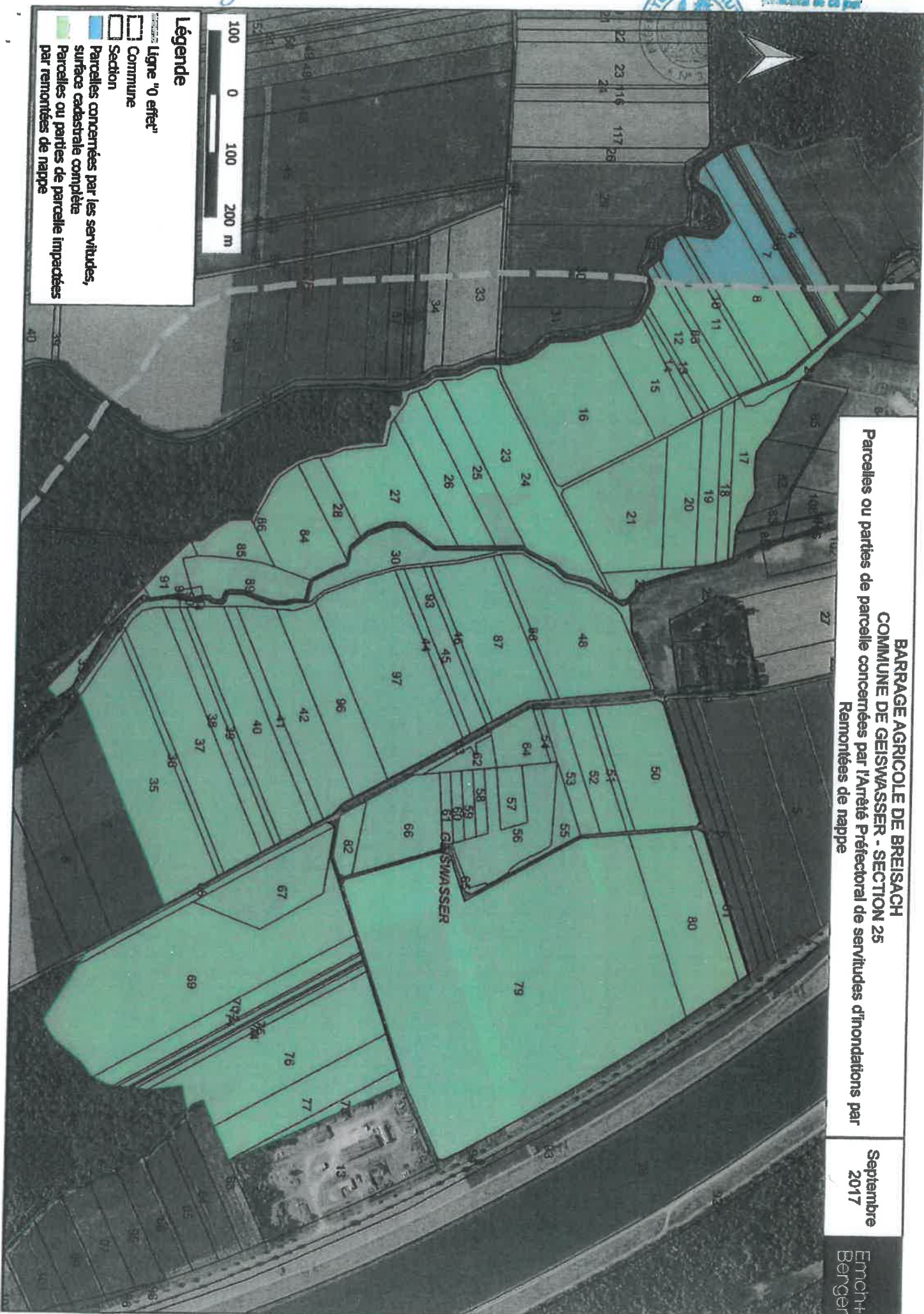
**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 18**  
Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par  
Remontées de nappe

Septembre  
2017

Emch+  
Bergen







**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 25**  
Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par  
Remonteées de nappe

Septembre  
2017

Emmott  
Bergen

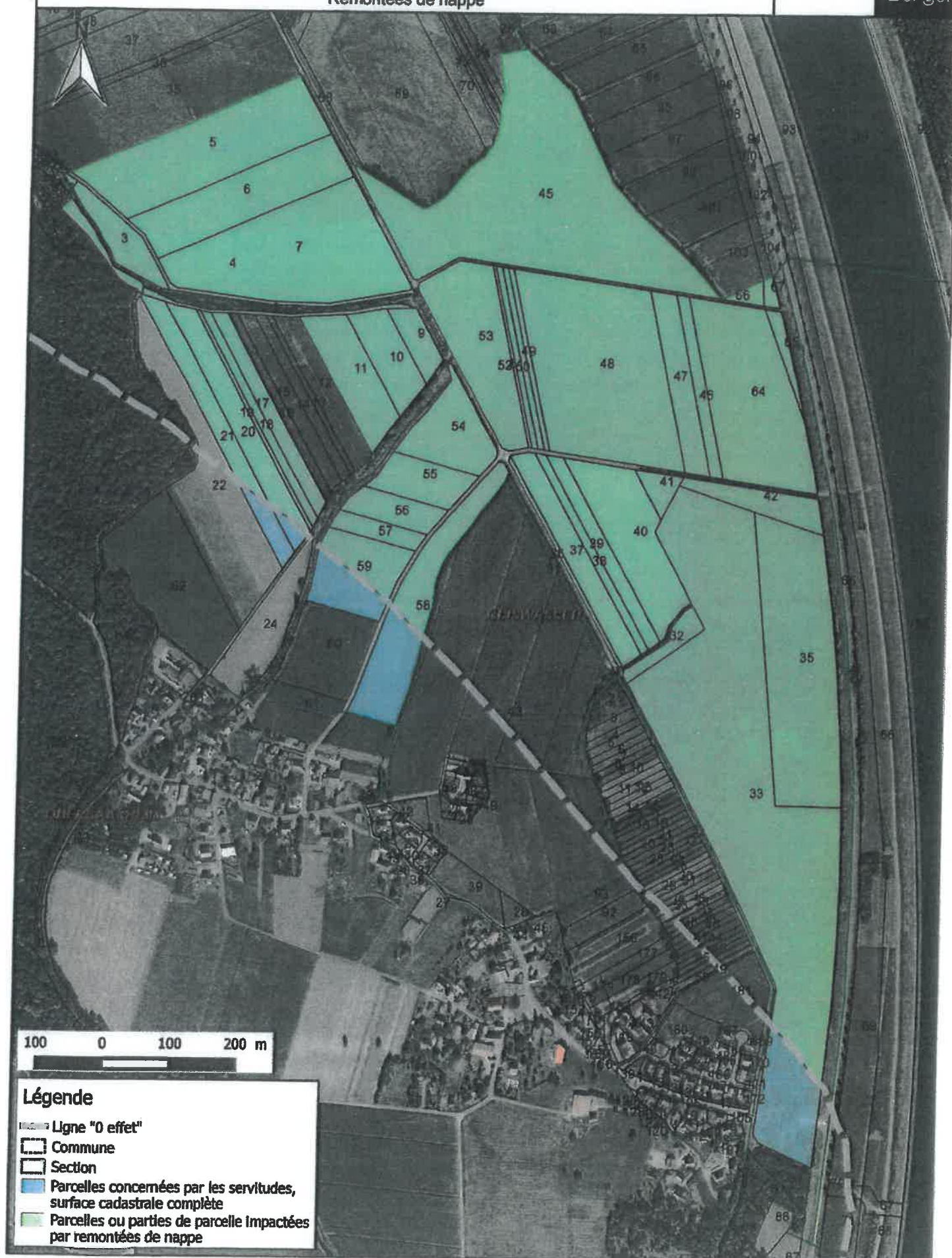




**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE GEISWASSER - SECTION 26**  
 Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe

Septembre  
2017

Emoh+  
Bergen







**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH  
COMMUNE DE HEITEREN - SECTION 24**

Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe

Septembre  
2017

Emoh+  
Bergen





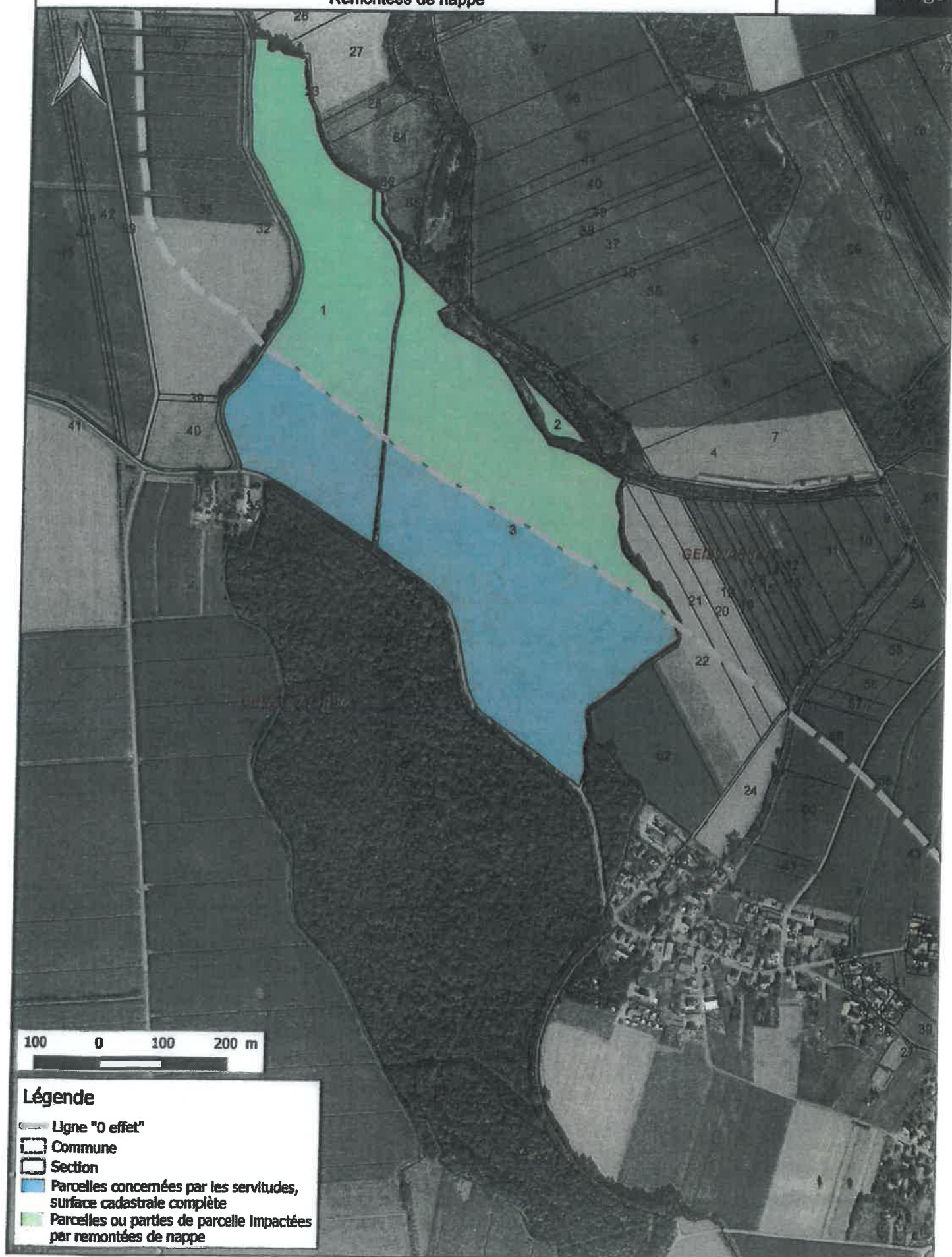


**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH  
COMMUNE DE OBERSAASHEIM - SECTION 12**

Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe

Septembre  
2017

Ernst+  
Bergner







**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE OBERSAASHEIM - SECTION 56**  
Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe

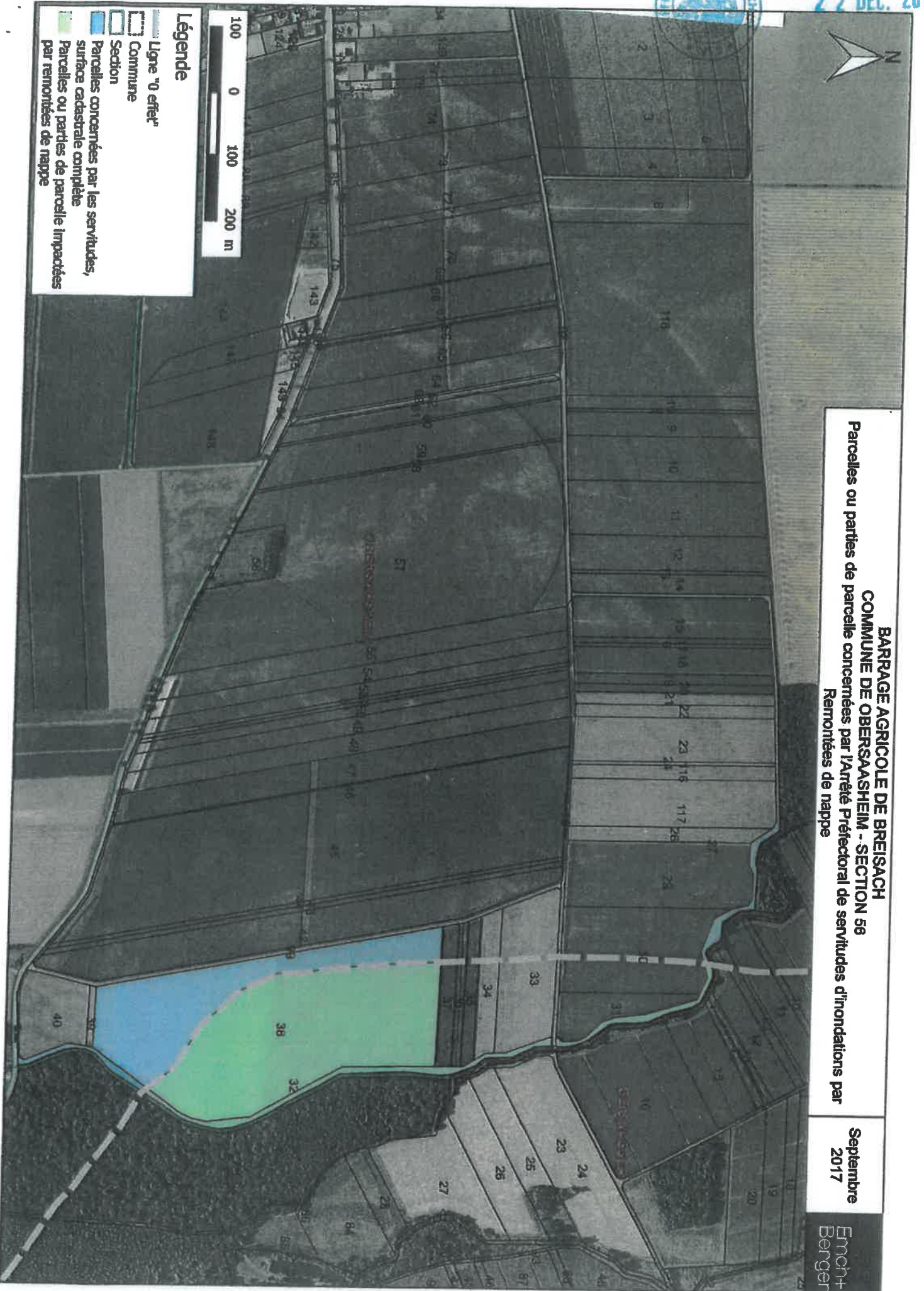
Septembre  
2017

Emch+  
Benger



**Légende**

- Ligne "0 effet"
- Commune
- Section
- Parcelles concernées par les servitudes, surface cadastrale complète
- Parcelles ou parties de parcelle impactées par remontées de nappe



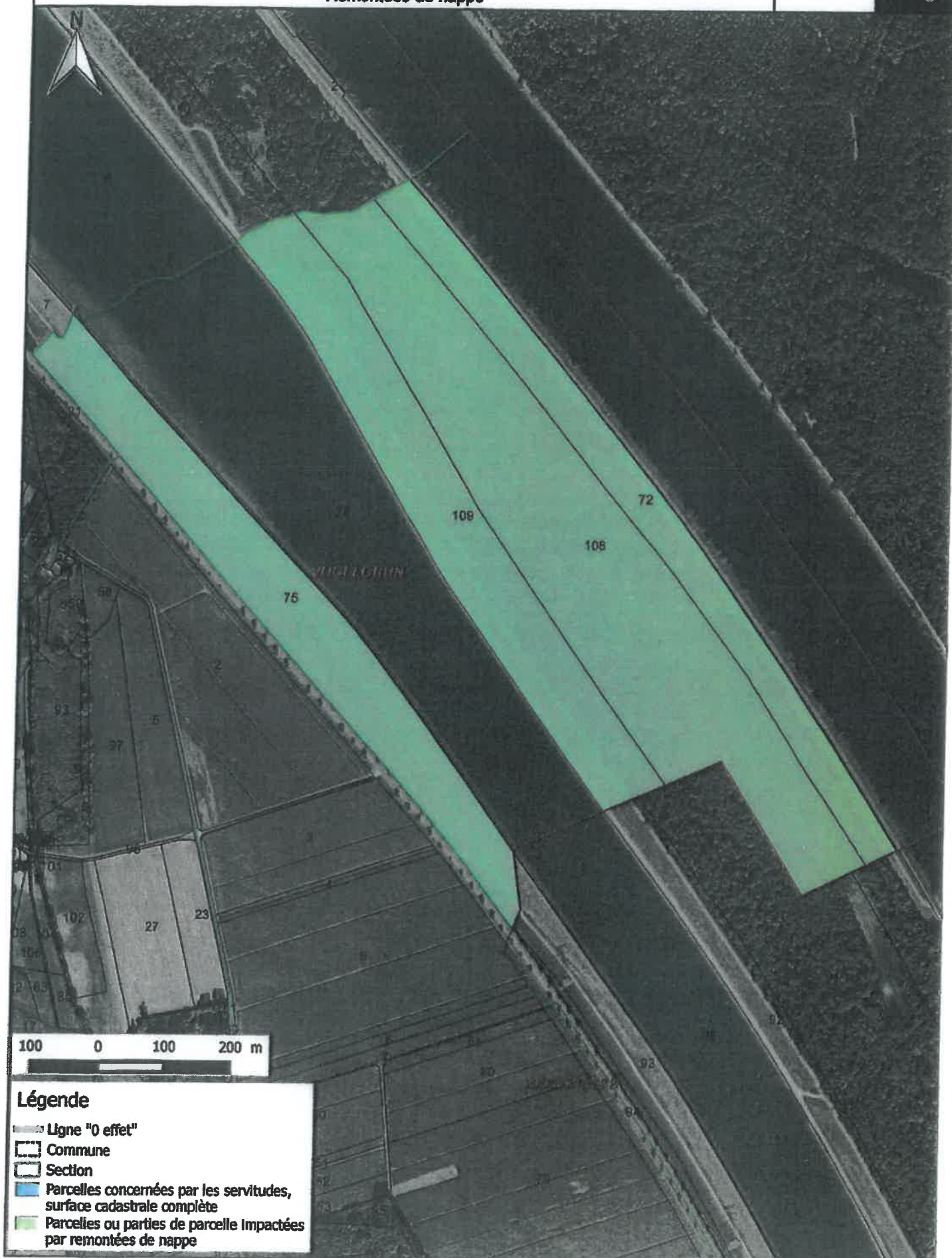




**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE VOGELGRUN - SECTION 10**  
 Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par  
 Remontées de nappe

Septembre  
 2017

Emich+  
 Bergen





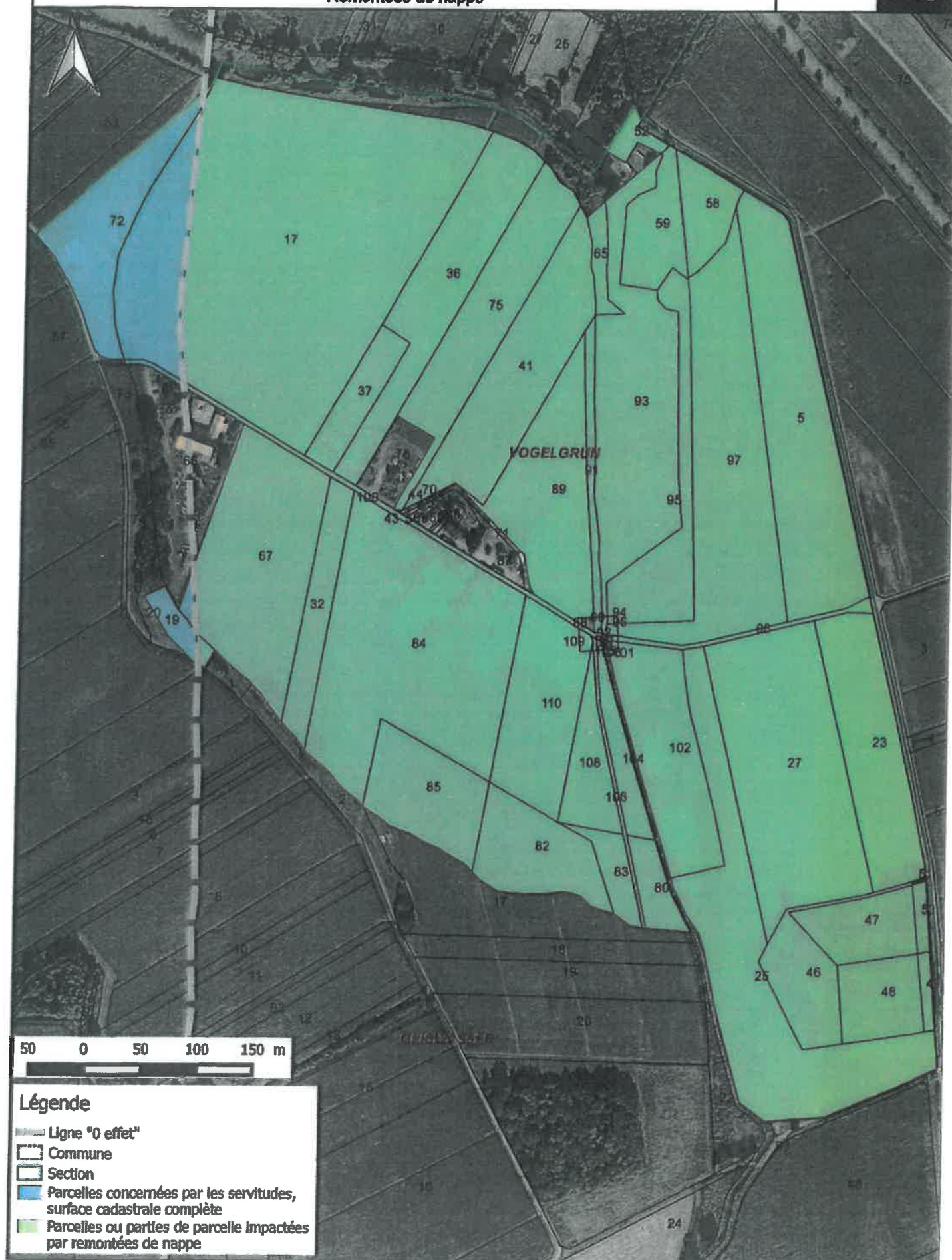


**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH  
COMMUNE DE VOGELGRUN - SECTION 11**

**Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe**

**Septembre  
2017**

**Emoh+  
Bergen**



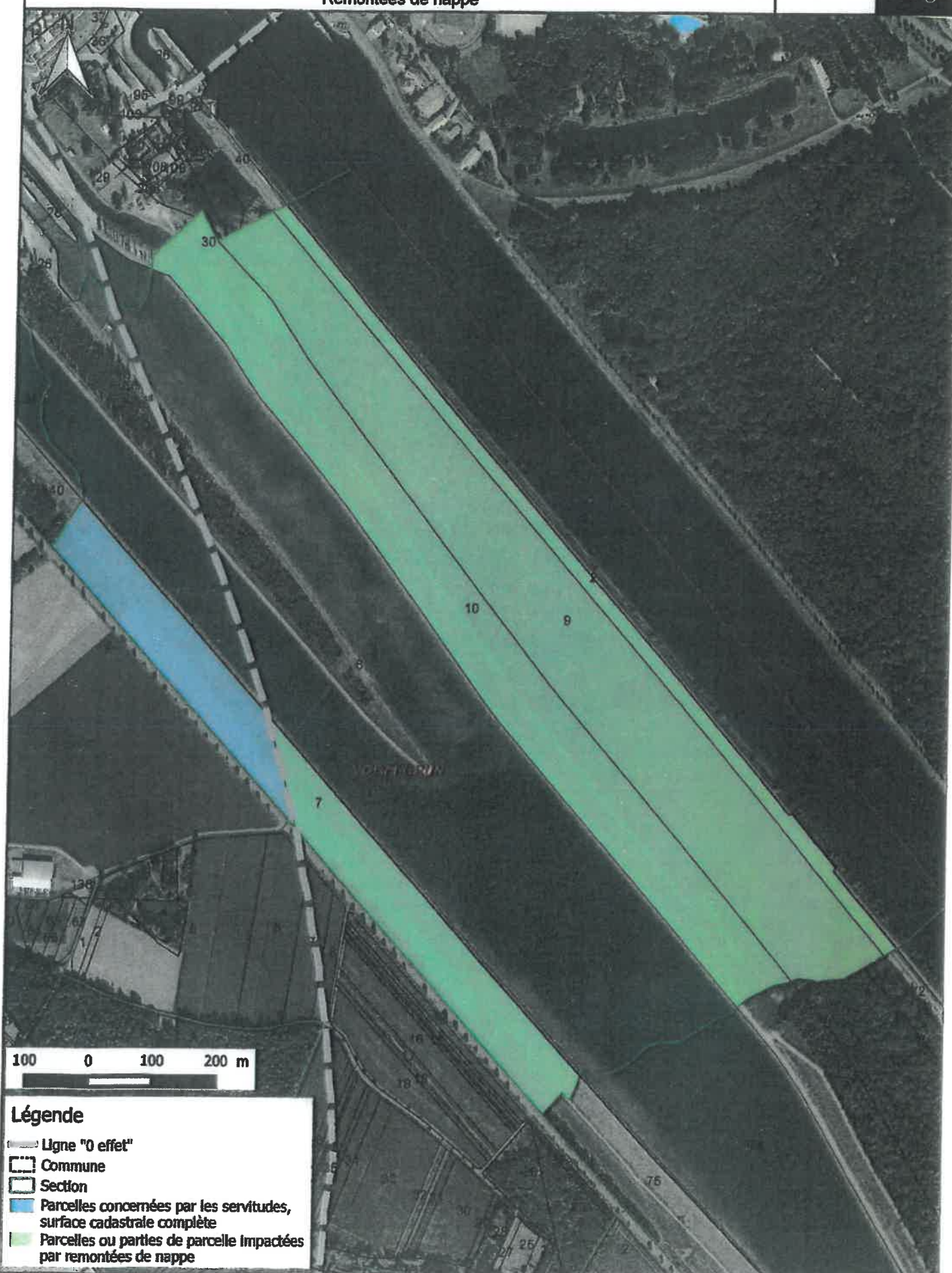


**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH  
COMMUNE DE VOGELGRUN - SECTION 17**

Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe

Septembre  
2017

Emich+  
Bergen







**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE VOGELGRUN - SECTION 20**

Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par Remontées de nappe

Septembre  
 2017

Ernich+  
 Bergen



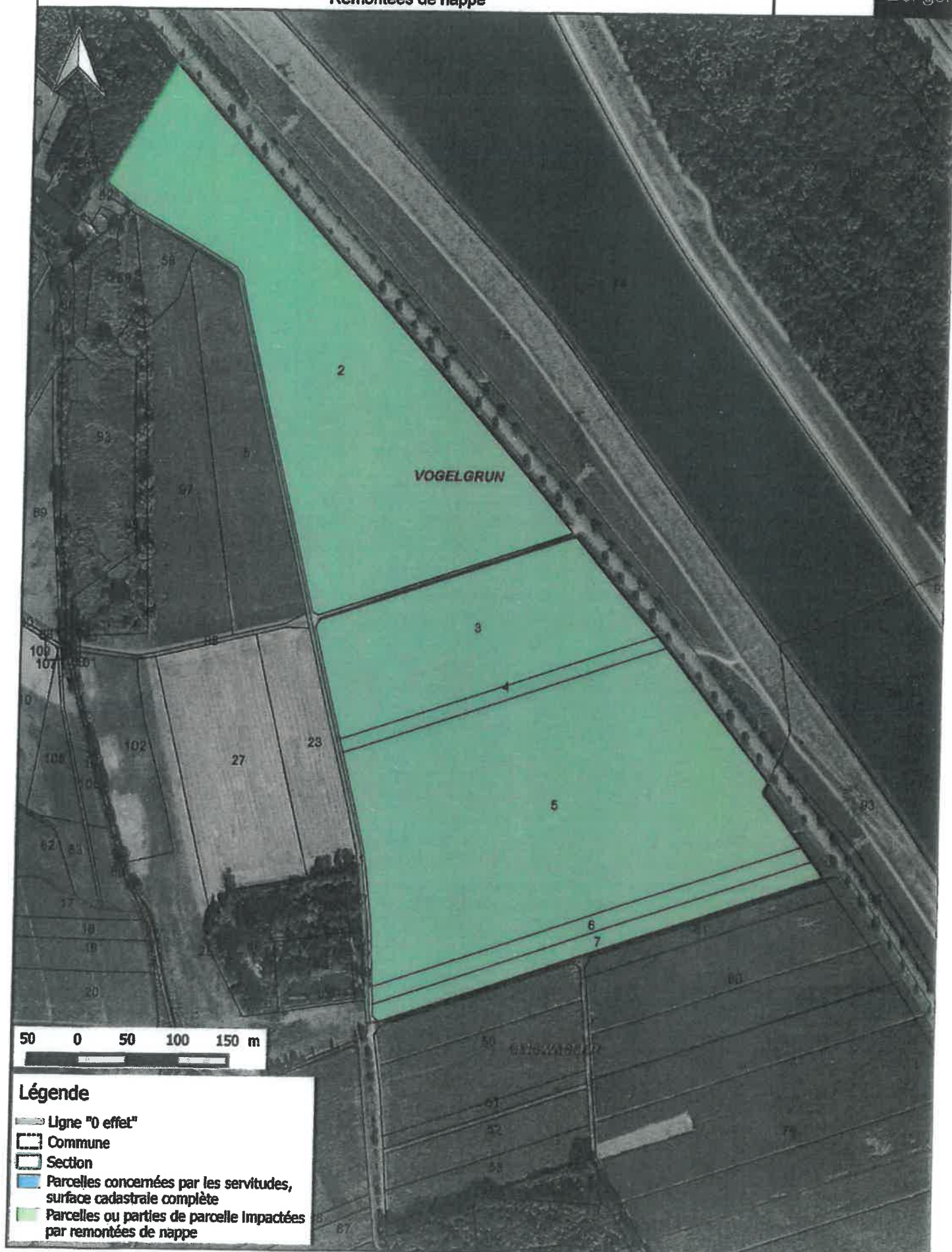




**BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH**  
**COMMUNE DE VOGELGRUN - SECTION 21**  
 Parcelles ou parties de parcelle concernées par l'Arrêté Préfectoral de servitudes d'inondations par  
 Remontées de nappe

Septembre  
 2017

Emch+  
 Bergen





22 DEC. 2017

## COMMUNE DE GEISWASSER Sections 7 et 8

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
7	2	Landes	Reckholderbuck	26,28	26,28	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	3	Terre	Reckholderbuck	13,91	13,91	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	4	Terre	Reckholderbuck	10,68	10,68	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	5	Terre	Reckholderbuck	12,11	12,11	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	6	Terre	Reckholderbuck	10,55	10,55	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	7	Terre	Reckholderbuck	10,92	10,92	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	8	Terre	Reckholderbuck	10,52	10,52	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	9	Terre	Reckholderbuck	10,99	10,99	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	10	Terre	Reckholderbuck	10,13	10,13	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	11	Terre	Reckholderbuck	11,54	11,54	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	12	Terre	Reckholderbuck	11,44	11,44	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	13	Terre	Reckholderbuck	10,72	10,72	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	14	Terre	Reckholderbuck	11,89	11,89	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	15	Terre	Reckholderbuck	10,25	10,25	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	16	Terre	Reckholderbuck	10,80	10,80	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	17	Terre	Reckholderbuck	10,78	10,78	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	18	Terre	Reckholderbuck	12,82	12,82	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	19	Terre	Reckholderbuck	10,42	10,42	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)





22 DEC. 2017

## COMMUNE DE GEISWASSER Sections 7 et 8

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Mors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
7	20	Terre	Reckholderbuck	10,77	10,77	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	21	Terre	Reckholderbuck	11,79	11,79	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	22	Terre	Reckholderbuck	11,85	11,85	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	23	Terre	Reckholderbuck	9,92	9,92	0,00	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	25	Terre	Reckholderbuck	10,25	9,85	0,40	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	26	Terre	Reckholderbuck	10,73	10,39	0,34	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	27	Terre	Reckholderbuck	10,66	10,09	0,57	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	28	Terre	Reckholderbuck	10,66	9,68	0,98	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	29	Terre	Reckholderbuck	11,40	10,48	0,92	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
7	30	Terre	Reckholderbuck	9,92	8,64	1,28	Parcelle absente du L.F. (Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER)
8	43	Pré Terre, Pré	Hofgut Auf Dem Blohn	1 327,10	696,64	630,26	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
				1 651,80	1 017,05	634,75	

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
15	13	Sol	9001 Oberes Schelmenrhein Gruen	450,44	450,44	0,00	SAS GUINTOLI Parc d'Activités de Laurade 13103 Saint Etienne du Grès
15	34	Lande	Grand Canal d'Alsace	1 313,68	192,64	1 121,04	Parcelle absente du L.F. ETAT MINISTERE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
15	63	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	100,46	100,46	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	64	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	100,32	100,32	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	65	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	100,67	100,67	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	66	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	100,17	100,17	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	91	Landes	Gd canal d'Alsace	3 168,33	800,11	2 368,22	ELECTRICITE DE FRANCE
15	92	Landes	Gd canal d'Alsace	944,08	284,28	659,81	ELECTRICITE DE FRANCE
15	93	Landes	Gd canal d'Alsace	858,75	858,75	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
15	94	Landes	Gd canal d'Alsace	200,81	200,81	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
15	95	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	98,88	98,88	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	96	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	1,38	1,38	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	97	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	96,29	96,29	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	98	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	4,18	4,18	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	99	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	93,75	93,75	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	100	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	7,21	7,21	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
15	101	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	89,61	89,61	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER





15	102	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	10,52	10,52	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  <i>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</i> Commune de Geiswasser Mairie, 68800 GEISWASSER
15	103	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	84,44	84,44	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68800 GEISWASSER
15	104	Terre	Oberes Schelmenrhein Gruen	14,52	14,52	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  <i>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</i> Commune de Geiswasser Mairie, 68800 GEISWASSER
				<b>7 838,50</b>	<b>3 689,43</b>	<b>4 149,07</b>	



22 DEC. 2017

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
16	60	Landes	Gd canal d'Alsace	1,03	1,03	0,00	Etablissement Public du Port Rhénan de Colmar/Neuf-Brisach 1 Place de la Gare 68000 COLMAR
16	65	Landes	Gd canal d'Alsace	175,76	175,76	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
16	66	Landes	Gd canal d'Alsace	777,88	777,88	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
16	68	Landes	Gd canal d'Alsace	58,89	58,89	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
16	69	Landes	Gd canal d'Alsace	214,13	195,98	18,15	ELECTRICITE DE FRANCE
				<b>1 227,69</b>	<b>1 209,54</b>	<b>18,15</b>	





## COMMUNE DE GEISWASSER Section 17

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
17	70	Landes	Gd canal d'Alsace	610,00	610,00	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
17	72	Terre, Landes	Gd canal d'Alsace	963,76	963,76	0,00	Etablissement Public du Port Rhénan de Colmar/ Neuf-Brisach 1 Place de la Gare 68000 COLMAR
17	73	Terre, Landes	Gd canal d'Alsace	105,49	90,93	14,56	Comité Interprofessionnel du Logement de Colmar et Environs 1 Place de la Gare 68000 COLMAR
17	74	Terre, Landes	Gd canal d'Alsace	108,88	60,08	48,80	Etablissement Public du Port Rhénan de Colmar/ Neuf-Brisach 1 Place de la Gare 68000 COLMAR
17	75	Bois	Haargiesle	48,21	48,21	0,00	M. MEYER René 20 Grand Rue 68600 GEISWASSER
17	76	Bois	Haargiesle	24,23	24,23	0,00	Les époux JUDAS Jean Joseph et FRITSCH Clarisse 2 Rue du Moulin 68600 GEISWASSER
17	77	Bois	Haargiesle	24,15	24,15	0,00	<u>Nue propriété</u> - M. SCHMEDER Jean-Luc 10 Rue de l'Etang 68600 GEISWASSER  <u>Usufruit</u> - Mme MEYER Marie Marguerite veuve SCHMEDER 10 Rue de l'Etang 68600 GEISWASSER
17	78	Bois, Sol	Haargiesle	876,32	755,47	120,85	Commune de Nambenheim Mairie, 68740 NAMBSHEIM
17	79	Eaux	Haargiesle	99,23	64,62	34,61	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
17	81	Bois	Widels	393,64	175,86	217,78	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
				3 253,91	2 817,31	436,60	



Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en a/100	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
18	18	Bols	Sieben Eichen	886,26	886,26	0,00	Etablissement Public du Port Rhénan de Colmar/ Neuf-Brisach 1 Place de la Gare 68000 COLMAR
18	43	Landes	Grand Canal d'Alsace	371,85	369,98	1,86	ELECTRICITE DE FRANCE
18	47	Terre, Lande	Grand Canal d'Alsace	382,69	382,69	0,00	ETAT - Service de la Navigation
				<b>1 640,80</b>	<b>1 638,94</b>	<b>1,86</b>	





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
25	1	Terre	Neuwald	7,82	7,82	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	2	Terre	Neuwald	39,64	39,64	0,00	MICHEL Martine, Joséphine Ferme Rothgern 2 Rothgern 68600 VOGELGRUN
25	3	Terre	Neuwald	65,08	16,86	68,22	<u>Nue propriété</u> - BALTZINGER Richard 5 rue des Prés 68600 ALGOLSHEIM  <u>Usufruit</u> - BALTZINGER Paul 17 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM  - HERRSCHER Suzanne, épouse BALTZINGER Paul 17 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM
25	4	Terre	Neuwald	13,25	3,12	10,13	Les époux BALTZINGER Richard et HERRSCHER Marguerite 5 rue des Prés 68600 ALGOLSHEIM
25	7	Terre	Neuwald	130,86	39,63	91,23	M. RIESS Daniel 27 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM
25	8	Terre	Neuwald	238,57	135,51	103,06	Mme SCHIFERLI Margaretha Bernadine, épouse GOEPFERT 4 rue du Périgord 67390 MARCKOLSHEIM
25	10	Terre	Neuwald	29,28	19,33	9,93	M. REBERT Peter 21 GR Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM
25	11	Terre	Neuwald	121,74	67,62	34,12	M. RIESS Daniel Albert 27 GR Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM
25	12	Terre	Neuwald	91,28	87,87	3,41	M. REBERT Robert Résidence Le Matisse 108 Route de Bâle 68000 COLMAR
25	13	Terre	Neuwald	18,60	18,60	0,00	Les époux REBERT Robert et GRAUPNER Irène Résidence Le Matisse 108 Route de Bâle 68000 COLMAR
25	14	Terre	Neuwald	28,11	28,11	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	15	Terre	Neuwald	131,75	131,75	0,00	SCHELCHER Benoît, Antoine 14b rue du Noyer 68600 WOLFGANTZEN
25	16	Terre	Neuwald	370,07	370,07	0,00	SCHELCHER Benoît, Antoine 14b rue du Noyer 68600 WOLFGANTZEN
25	17	Terre	Neuwald	112,75	112,75	0,00	MICHEL Martine, Joséphine Ferme Rothgern 2 Rothgern 68600 VOGELGRUN
25	18	Terre	Neuwald	52,08	52,08	0,00	MICHEL Martine, Joséphine Ferme Rothgern 2 Rothgern 68600 VOGELGRUN
25	19	Terre	Neuwald	79,71	79,71	0,00	MICHEL Martine, Joséphine Ferme Rothgern 2 Rothgern 68600 VOGELGRUN

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
25	20	Terre	Neuwald	130,05	130,05	0,00	MICHEL Martine, Joséphine Ferme Rothgern 2 Rothgern 68600 VOGELGRUN
25	21	Terres, bois	Neuwald	253,09	253,09	0,00	SCHELCHER Benoît, Antoine 14b rue du Noyer 68600 WOLFGANTZEN
25	22	Landes	Neuwald	32,49	32,49	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	23	Chemin	Neuwald	81,26	81,26	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	24	Terre	Neuwald	310,38	310,38	0,00	M. GRINGER Marc André 4 rue du 2 février 68600 OBERSAASHEIM
25	25	Terre	Neuwald	126,41	126,41	0,00	M. GRINGER Marc André 4 rue du 2 février 68600 OBERSAASHEIM
25	26	Terre	Neuwald	147,52	147,52	0,00	M. GRINGER Marc André 4 rue du 2 février 68600 OBERSAASHEIM
25	27	Terre	Neuwald	218,97	218,97	0,00	M. GRINGER Marc André 4 rue du 2 février 68600 OBERSAASHEIM
25	28	Terre	Neuwald	58,29	58,29	0,00	Commune de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	30	Landes	Kaeshag	107,43	107,43		Mme BEISERT Claire Isabelle veuve VONARB (1/2) 9 A Rue de Hessenheim 67600 MUSSIG  M. Clément BEISERT décédé
25	33	Landes	Kaeshag	30,00	30,00	0,00	Commune de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	35	Terre	Kaeshag	395,23	395,23	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	36	Terre	Kaeshag	48,56	48,56	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	37	Terre	Kaeshag	306,47	306,47	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	38	Terre	Kaeshag	106,24	106,24	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	39	Terre	Kaeshag	49,44	49,44	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	40	Terre	Kaeshag	230,02	230,02	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	41	Terre	Kaeshag	77,53	77,53	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	42	Terre	Kaeshag	210,66	210,66	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	44	Terre	Kaeshag	41,95	41,95	0,00	<u>Nue propriété</u> AMBIHL Josiane Christelle 35 E 30TH APT 8C 10016 NEW YORK NY 1016 ETATS-UNIS  <u>Usufruit</u> Les époux AMBIHL Joseph et MEYER Marie Louise 2 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	45	Terre	Kaeshag	87,84	87,84	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	46	Terre	Kaeshag	32,92	32,92	0,00	M. SCHAPPLER Christian 36 Grand Rue 68600 GEISWASSER



Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-d	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
25	48	Terre	Kaeshag	307,88	307,88	0,00	Commune de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	50	Terre	Kaeshag	230,28	230,28	0,00	M. SCHAPPLER Christian 36 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	51	Terre	Kaeshag	26,78	26,78	0,00	Les époux SCHAPPLER Pascal et STREICHER Valérie 5 Rue du Bouleau 68600 GEISWASSER
25	52	Terre	Kaeshag	89,06	89,06	0,00	Les époux SCHAPPLER Pascal et STREICHER Valérie 5 Rue du Bouleau 68600 GEISWASSER
25	53	Terre	Kaeshag	69,46	69,46	0,00	Les époux SCHAPPLER Pascal et STREICHER Valérie 5 Rue du Bouleau 68600 GEISWASSER
25	54	Landes	Kaeshag	10,49	10,49	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	55	Landes	Kaeshag	40,77	40,77	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	56	Bois	Kaeshag	174,56	174,56	0,00	Les époux GEBER Mathieu et SCHAPPLER Marlène 3 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER
25	57	Bois	Kaeshag	42,95	42,95	0,00	M. BRODBECK Edouard décédé
25	58	Bois	Kaeshag	21,19	21,19	0,00	Les époux MAURER Marie-Laure et KLOEPFER Jean-Paul 1 rue de la Gare 68127 NIEDEHERGHEIM (1/6)  Les époux MAURER Yves et BELICAM Albertine 3 rue des Coquelicots 68127 NIEDERHERGHEIM (1/6)  MAURER François 2 E rue Adolphe Him WNTZENHEIM 68124 LOGELBACH (1/6)  MAURER Guy 11 rue du Cimetière 68127 NIEDERHERGHEIM (1/6)  MAURER Jean-Marc 8 Ooserinselstrasse BADEN BADEN ALLEMAGNE (1/6)  MAURER Philippe 3 rue du Bergweg 68240 KAYSERSBERG VIGNOLE (1/6)
25	59	Bois	Kaeshag	21,89	21,89	0,00	Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	60	Bois	Kaeshag	21,36	21,36	0,00	Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	61	Bois	Kaeshag	21,41	21,41	0,00	Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	62	Bois	Kaeshag	32,49	32,49	0,00	Les époux GEBER Mathieu et SCHAPPLER Marlène 3 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER
25	63	Bois	Kaeshag	12,95	12,95	0,00	Les époux GEBER Mathieu et SCHAPPLER Marlène 3 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
25	64	Bois	Kaeshag	64,63	64,63	0,00	Les époux GEBER Mathieu et SCHAPPLER Mariène 3 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER
25	65	Landes	Kaeshag	7,99	7,99	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	66	Bois, Terres	Kaeshag	168,56	168,56	0,00	Mme DIETSCH Marie-Madeleine nom d'usage REMOND 2 Rue de Wasserbourg 68000 COLMAR
25	67	Eaux, Bois	Kaeshag	172,49	172,49	0,00	<u>Nue propriété</u> Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER <u>Usufruit</u> Les époux GUTH Alphonse et AELTER Germaine 6 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	68	Terres	Kaeshag	50,77	50,77	0,00	<u>Nue propriété</u> Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER <u>Usufruit</u> Les époux GUTH Alphonse et AELTER Germaine 6 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	69	Terres	Kaeshag	721,88	721,88	0,00	<u>Nue propriété</u> Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER <u>Usufruit</u> Les époux GUTH Alphonse et AELTER Germaine 6 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	70	Terres	Kaeshag	136,49	136,49	0,00	Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	71	Terres	Kaeshag	20,61	20,61	0,00	Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	72	Terres	Kaeshag	38,40	38,40	0,00	M. JONETT Raymond Jules (décédé)
25	73	Terres	Kaeshag	14,13	14,13	0,00	M. SITTLER Joseph (décédé)
25	74	Terres	Kaeshag	20,44	20,44	0,00	Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	75	Terres	Kaeshag	47,73	47,73	0,00	Les époux GUTH Arsène et FENIUK Bernadette 5 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	76	Terres	Oberes Schelmenrhein Gruen	363,75	363,75	0,00	M. HORBER Paul 6 Rue du 8 Février 68600 GEISWASSER
25	77	Terres	Oberes Schelmenrhein Gruen	192,25	192,25	0,00	M. HORBER Paul 6 Rue du 8 février 68600 GEISWASSER



Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
25	78	Terres	Oberes Schelmenrhein Gruen	40,70	40,70	0,00	Commune de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	79	Terres	Oberes Schelmenrhein Gruen	1 883,04	1 883,04	0,00	Commune de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	80	Terres	Oberes Schelmenrhein Gruen	289,42	289,42	0,00	M. ULRICH Jean Marie 7 Rue de la Forêt Noire 68600 VOLGELSHEIM
25	81	Terres	Oberes Schelmenrhein Gruen	45,34	45,34	0,00	M. ULRICH Jean Marie 7 Rue de la Forêt Noire 68600 VOLGELSHEIM
25	82	Terres	Kaeshag	39,31	39,31	0,00	Mme DIETSCH Marie-Madeleine nom d'usage REMOND 2 Rue de Wasserbourg 68000 COLMAR
25	83	Terres	Neuwald	34,94	29,75	5,19	M. REBERT Peter 21 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM
25	84	Terres	Neuwald	163,14	163,14	0,00	M. GUTH Gérard Etienne 8 Rue de Neuf-Brisach 68740 NAMBSHEIM
25	85	Terres	Neuwald	60,48	60,48	0,00	<u>Nue propriété</u> M. GUTH Claude Joseph 28 Rue de l'Eglise 68740 NAMBSHEIM  <u>Usufruit</u> M. GUTH Gérard Etienne 8 Rue de Neuf-Brisach 68740 NAMBSHEIM
25	86	Terres	Neuwald	0,91	0,91	0,00	<u>Nue propriété</u> M. GUTH Claude Joseph 28 Rue de l'Eglise 68740 NAMBSHEIM  <u>Usufruit</u> M. GUTH Gérard Etienne 8 Rue de Neuf-Brisach 68740 NAMBSHEIM
25	87	Terres	Kaeshag	265,43	265,43	0,00	M. SCHAPPLER Christian 36 Grand Rue 68600 GEISWASSER
25	88	Terres	Kaeshag	32,70	32,70	0,00	Commune de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	89	Pré, sol, eaux	Kaeshag	105,59	105,59	0,00	<u>Nue propriété</u> M. GUTH Claude Joseph (1/4 P) 28 Rue de l'Eglise 68740 NAMBSHEIM  M. GUTH Jordan Claude (3/4 P) 28 Rue de l'Eglise 68740 NAMBSHEIM  <u>Usufruit</u> M. GUTH Gérard Etienne 8 Rue de Neuf-Brisach 68740 NAMBSHEIM

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
25	90	Pré, sol, eaux	Kaeshag	2,59	2,59	0,00	<p>Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF</p> <p>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</p> <p><u>Nue propriété</u> M. GUTH Claude Joseph (1/4 P) 28 Rue de l'Eglise 68740 NAMBSHEIM</p> <p>M. GUTH Jordan Claude (3/4 P) 28 Rue de l'Eglise 68740 NAMBSHEIM</p> <p><u>Usufruit</u> M. GUTH Gérard Etienne 8 Rue de Neuf-brisach 68740 NAMBSHEIM</p>
25	91	Taillis	Kaeshag	35,85	35,85	0,00	M. KLEE Christian François 40 Rue du Maréchal Leclerc 68600 OBERSAASHEIM
25	92	Taillis	Kaeshag	2,35	2,35	0,00	<p>Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF</p> <p>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</p> <p>M. KLEE Christian François 40 Rue du Maréchal Leclerc 68600 OBERSAASHEIM</p>
25	93	Chemin	Kaeshag	61,83	61,83	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	94	Chemin	Kaeshag	4,22	4,22	0,00	<p>Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF</p> <p>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</p> <p>Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER</p>
25	95	Chemin	Kaeshag	21,97	21,97	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
25	96	Terres	Kaeshag	200,00	200,00	0,00	<p><u>Nue propriété</u> AMBIHL Sylvie épouse SCHUBNEL 11 Rue des Roseaux 68600 OBERSAASHEIM</p> <p><u>Usufruit</u> Les époux AMBIHL Joseph et MEYER Marie Louise 2 Grand Rue 68600 GEISWASSER</p>
25	97	Terres	Kaeshag	437,55	437,55	0,00	<p><u>Nue propriété</u> AMBIHL Sylvie épouse SCHUBNEL 11 Rue des Roseaux 68600 OBERSAASHEIM</p> <p><u>Usufruit</u> Les époux AMBIHL Joseph et MEYER Marie Louise 2 Grand Rue 68600 GEISWASSER</p>
				11 504,35	11 179,06	325,29	





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
26	1	Landes	Kaeshag	21,20	21,20	0,00	Mme JEHL Marie Antoinette épouse WINCKE (2/3) 1 Rue des Lilas 67270 BOSSENDORF  Mme HERTH Mélanie épouse BUCK (1/3) (décédée)
26	2	Landes	Kaeshag	1,74	1,74	0,00	M. GOEPP Robert (décédé)
26	3	Eaux, landes, sol	Kaeshag	67,40	67,40	0,00	M. GOEPP Charles 18 Rue de Bâle 68740 FESSENHEIM
26	4	Chemin	Kaeshag	30,38	30,38	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
26	5	Terres	Kaeshag	339,03	339,03	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
26	6	Terres	Kaeshag	229,58	229,58	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
26	7	Terres	Kaeshag	422,61	422,61	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Denise 18 Grand Rue 68600 GEISWASSER
26	8	Terres	Unter Feld	20,80	20,80	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
26	9	Terres	Unter Feld	43,37	43,37	0,00	M. BERNERT Jean Marc 3 Impasse du Glessen 68600 GEISWASSER
26	10	Terres	Unter Feld	86,13	86,13	0,00	M. BERNERT Jean Marc 3 Impasse du Glessen 68600 GEISWASSER
26	11	Terres	Unter Feld	125,45	125,45	0,00	M. BERNERT Pierre Blumetweg, 7 CH 5073 Gipf-Oberfrick SUISSE
26	17	Terres	Unter Feld	75,91	75,91	0,00	Les époux DOBMANN Denis et REBSTOCK Claire 24 Grand Rue 68600 GEISWASSER
26	18	Terres	Unter Feld	44,52	44,52	0,00	Les époux DOBMANN Denis et REBSTOCK Claire 24 Grand Rue 68600 GEISWASSER
26	19	Terres	Unter Feld	19,65	19,65	0,00	Mme SCHABER Elisabeth par M. DOBMANN Denis 24 Grand Rue 68600 GEISWASSER
26	20	Terres	Unter Feld	138,78	125,78	12,99	M. HORBERT Paul 8 rue du 8 février 68600 GEISWASSER
26	21	Terres	Unter Feld	122,61	92,94	29,67	M. HORBERT Paul 8 rue du 8 février 68600 GEISWASSER
26	32	Bois	Redoute feld	32,92	32,92	0,00	M. FUCHS Michel Auguste 23 Grand Rue 68600 GEISWASSER
26	33	Bois	Alter Garten	1 332,24	1 193,12	139,12	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
26	35	Pré, Bois	Alter garten	445,95	445,95	0,00	Etat français - Service de la Navigation des Ponts et Chaussées



Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire ou Ligne Foncière
26	36	Terres	Redoute Feld	19,68	19,68	0,00	Les époux SCHAPPLER Pascal et STREICHER Valérie 5 rue du Bouleau 68600 GEISWASSER
26	37	Terres	Redoute Feld	116,77	116,77	0,00	<u>Nu propriété</u> M. SCHAPPLER Stéphane 64 Rue du Maréchal Leclerc 68600 OBERSAASHEIM  <u>Usufruit</u> Les époux SCHAPPLER Jean-Claude et HEGY Geneviève 1 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER
26	38	Terres	Redoute Feld	43,85	43,85	0,00	<u>Nu propriété</u> M. SCHAPPLER Stéphane 64 Rue du Maréchal Leclerc 68600 OBERSAASHEIM  <u>Usufruit</u> Les époux SCHAPPLER Jean-Claude et HEGY Geneviève 1 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER
26	39	Terres	Redoute Feld	68,19	68,19	0,00	<u>Nu propriété</u> M. SCHAPPLER Stéphane 64 Rue du Maréchal Leclerc 68600 OBERSAASHEIM  <u>Usufruit</u> Les époux SCHAPPLER Jean-Claude et HEGY Geneviève 1 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER
26	40	Terres	Redoute Feld	202,42	202,42	0,00	<u>Nu propriété</u> M. SCHAPPLER Stéphane 64 Rue du Maréchal Leclerc 68600 OBERSAASHEIM  <u>Usufruit</u> Les époux SCHAPPLER Jean-Claude et HEGY Geneviève 1 Rue du Vieux Jardin 68600 GEISWASSER
26	41	Landes	Redoute Feld	25,81	25,81	0,00	Association foncière de Geiswasser Mairie 68600 GEISWASSER
26	42	Bois, Pré	Alter Garten	71,24	71,24	0,00	M. MEYER René (10/11/1931) 20 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	45	Bois	Kaeshag	793,80	793,80	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
26	46	Terres	Redoute Feld	52,00	52,00	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	47	Terres	Redoute Feld	103,50	103,50	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	48	Terres	Redoute Feld	537,80	537,80	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	49	Terres	Redoute Feld	19,56	19,56	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	50	Terres	Redoute Feld	24,29	24,29	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
26	51	Terres	Redoute Feld	24,10	24,10	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	52	Terres	Redoute Feld	10,77	10,77	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	53	Terres	Redoute Feld	223,64	223,64	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	54	Terres	Erblehn	121,46	121,46	0,00	Mme JONETT Bernadette épouse BURGENTZLE 4 Rue de Lagarde 68280 LOGELHEIM
26	55	Terres	Erblehn	80,60	80,60	0,00	Mme JONETT Bernadette épouse BURGENTZLE 4 Rue de Lagarde 68280 LOGELHEIM
26	56	Terres	Erblehn	59,49	59,49	0,00	Mme JONETT Bernadette épouse BURGENTZLE 4 Rue de Lagarde 68280 LOGELHEIM
26	57	Terres	Erblehn	39,54	39,54	0,00	Mme JONETT Bernadette épouse BURGENTZLE 4 Rue de Lagarde 68280 LOGELHEIM
26	58	Terres	Erblehn	217,92	108,33	109,59	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	59	Terres	Erblehn	141,64	73,84	67,80	Mme SCHOPFER Liliane 5 Rue des Lilas 68740 RUSTENHART
26	64	Terres	Redoute Feld	361,22	361,22	0,00	Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	65	Terres	Redoute Feld	20,98	20,98	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  <i>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</i> Les époux MEYER Pierre et FUCHS Marie Denise 18 Grand rue 68600 GEISWASSER
26	66	Terres	Redoute Feld	12,23	12,23	0,00	Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
26	67	Terres	Redoute Feld	8,62	8,62	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  <i>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</i> Commune de Geiswasser Mairie, 68600 GEISWASSER
				7 001,39	6 642,22	359,17	

# Annexe 3 Heiteren

## COMMUNE DE HEITEREN



Vu pour être annexé à l'arrêté  
du Maire en date du  
Colmar, le

22 DEC. 2017

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier (L.F.)
24	28	Terre, Taillis	Aussen am damm	77,22	77,22	0,00	Parcelle absente du L.F. ETAT MINISTERE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
24	30	Taillis	Aussen am damm	13,60	13,60	0,00	Parcelle absente du L.F. ETAT MINISTERE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
24	31	Taillis	Aussen am damm	47,29	47,29	0,00	Parcelle absente du L.F. ETAT MINISTERE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
24	32	Taillis	Aussen am damm	100,09	78,85	21,24	Parcelle absente du L.F. ETAT MINISTERE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
24	38	Terre	Aussen am damm	41,59	39,92	1,67	<u>vue propriété</u> M. BRAUN Benoît 8 rue de l'Etang 68600 GEISWASSER  <u>usufruit</u> Mme BOESCH Geneviève veuve BRAUN 19 Grand Rue 68600 GEISWASSER
24	49	Bois	Aussen am damm	14,78	14,78	0,00	ETABLISSEMENT PUBLIC DU PORT RHÉNAN DE COLMAR/NEUF-BRISACH 1 place de la Gare 68000 COLMAR
24	50	Eaux	Aussen am damm	51,18	51,18	0,00	Parcelle absente du L.F. ETAT Direction Départementale de l'Agriculture
24	51	Taillis	Aussen am damm	25,08	25,08	0,00	ETABLISSEMENT PUBLIC DU PORT RHÉNAN DE COLMAR/NEUF-BRISACH 1 place de la Gare 68000 COLMAR
24	52	Landes, Bois	Aussen am damm	311,80	311,80	0,00	Commune de NAMBSHEIM Mairie 68740 NAMBSHEIM
				682,63	659,72	22,91	





22 DEC. 2017

COMMUNE DE OBERSAASHEIM

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
12	1	Bois	Der Oberwald	1214,51	776,03	438,48	Parcelle absente du L.F. Commune d'OBERSAASHEIM Mairie 68600 OBERSAASHEIM
12	2	Bois	Der Oberwald	25,60	25,60	0,00	Parcelle absente du L.F. Commune d'OBERSAASHEIM Mairie 68600 OBERSAASHEIM
12	3	Taillis	Der Oberwald	1 931,92	817,78	1 114,14	Commune d'OBERSAASHEIM Mairie, 68600 OBERSAASHEIM
56	27	Chemin	Wiedheck	88,58	26,03	62,55	Association foncière – Chemins d'exploitation Mairie 68600 OBERSAASHEIM
56	32	Chemin	Untermatt	79,48	58,90	19,58	Association foncière – Chemins d'exploitation Mairie 68600 OBERSAASHEIM
56	38	Terre	Untermatt ..	1 111,72	712,99	398,73	Mme WINCKEL née JEHL Marie-Antoinette 1 rue des Lilas 67270 BOSSENDORF
				4 451,81	2 418,33	2 033,48	



Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au 01/01/2017
10	72	Landes	Grand Canal d'Alsace	750,24	750,24	0,00	Parcelle absente du L.F. ETAT MINISTERE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
10	75	Terre, Landes	Grand Canal d'Alsace	926,70	926,70	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
10	108	Landes	Grand Canal d'Alsace	1 841,37	1 841,37	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
10	109	Landes	Grand Canal d'Alsace	986,93	986,93	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
				4 505,24	4 505,24	0,00	





Secteur	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
11	5	Terres, landes, prés	Weissdom	220,94	220,94	0,00	Les époux MICHEL Gérard et SCHNEIDER Gabrielle 2 Ferme Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	17	Terre	Rothgem	675,10	576,70	98,40	<u>Nue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	19	Terre	Kuehkopf	16,76	2,02	13,94	<u>Nue propriété</u> M. BEYRATH Frédéric (1/8) 23 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM  Mme BEYRATH Myriam (1/8) 36 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM  Mme BEYRATH Cornélie épouse FESSER (1/8) 33 rue de Cancon 68600 ALGOLSHEIM  Mme BEYRAT Sarah épouse ROUSSEL (1/8) 34 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM  Mme BERGER Elisabeth épouse BEYRAT (4/8) 36 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM  <u>Usufruit</u> Mme BERGER Elisabeth épouse BEYRAT 36 Grand Rue 68600 ALGOLSHEIM
11	23	Terre	Weissdom	128,43	128,43	0,00	<u>Nue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	25	Terres, Prés, Landes	Weissdom	247,59	247,59	0,00	<u>Nue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	27	Terre	Weissdom	257,14	257,14	0,00	<u>Nue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN



Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
11	32	Terre	Rothgem	55,03	55,03	0,00	<u>Nue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	36	Terre	Rothgem	138,98	138,98	0,00	<u>Nue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	37	Terre, Sol	1A rue du Rothgem	40,16	40,16	0,00	Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	41	Terre	2 rue du Rothgem	151,31	151,31	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	46	Terre	Weissdom	60,44	60,44	0,00	<u>Nue propriété</u> Mme MICHEL Annick épouse PAYAN 96 route de Bâle 68127 SAINTE-CROIX-EN-PLAINE  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	47	Terre	Weissdom	52,97	52,97	0,00	Les époux MICHEL Bernard et AMBIEL Marguerite 2 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
11	48	Terre	Weissdom	53,15	53,15	0,00	Les époux MICHEL Charles et WEIBEL Marthe 6 rue de la Promenade 68600 OBERSAASHEIM
11	49	Terre	Weissdom	7,60	7,60	0,00	Les époux MICHEL Charles et WEIBEL Marthe 6 rue de la Promenade 68600 OBERSAASHEIM
11	60	Terre	Weissdom	7,79	7,79	0,00	Les époux MICHEL Bernard et AMBIEL Marguerite 2 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
11	52	Terre	Weissdom	9,60	9,60	0,00	Les époux THOMAS Charles et GEBER Blandine Marie DD 810 AE 38 Bridge Street MONT ROSE ROYAUME UNI
11	58	Terre	Weissdom	39,06	39,06	0,00	Les époux MICHEL Gérard et SCHNEIDER Gabrielle 2 Ferme Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	59	Terre, Landes	Weissdom	48,70	48,70	0,00	Commune de VOGELGRUN (4/10) Mairie 4 Grand Rue 68600 VOGELGRUN  Département du Haut Rhin (6/10) 100 avenue d'Alsace 68000 COLMAR
11	65	Eaux	Weissdom	14,31	14,31	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
11	67	Terre	Rothgem	199,27	194,91	4,36	Nue propriété Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  Usufruit Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	72	Terre	Kuehkopf	98,50	0,48	98,01	M. MICHEL Rémy Bernard 2 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
11	75	Terre	2 rue du Rothgem	125,08	125,08	0,00	Mme MICHEL Christine Marie Ferme Rothgem 1B rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	80	Terre	Rothgem	23,97	23,97	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	82	Terre	Rothgem	81,10	81,10	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	83	Terre	Rothgem	22,26	22,26	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	84	Terre Sols	2 rue du Rothgem	331,96	331,96	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	85	Terre	Rothgem	86,07	86,07	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	89	Prés	Rothgem	136,61	136,61	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	90	Prés	Rothgem	0,97	0,97	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Commune de VOGELGRUN (4/10) Mairie 4 Grand Rue 68600 VOGELGRUN  Département du Haut Rhin (6/10) 100 avenue d'Alsace 68000 COLMAR
11	91	Prés	Weissdom	19,83	19,83	0,00	Commune de VOGELGRUN (4/10) Mairie 4 Grand Rue 68600 VOGELGRUN  Département du Haut Rhin (6/10) 100 avenue d'Alsace 68000 COLMAR
11	92	Eaux	Weissdom	0,78	0,78	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Commune de VOGELGRUN (4/10) Mairie 4 Grand Rue 68600 VOGELGRUN  Département du Haut Rhin (6/10) 100 avenue d'Alsace 68000 COLMAR



22 DEC. 2017

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
11	93	Eaux	Weissdom	193,61	193,61	0,00	Commune de VOGELGRUN (4/10) Mairie 4 Grand Rue 68600 VOGELGRUN  Département du Haut Rhin (6/10) 100 avenue d'Alsace 68000 COLMAR
11	94	Terre	Weissdom	0,61	0,61	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Commune de VOGELGRUN (4/10) Mairie 4 Grand Rue 68600 VOGELGRUN  Département du Haut Rhin (6/10) 100 avenue d'Alsace 68000 COLMAR
11	95	Terres, Landes, Prés	Weissdom	76,33	76,33	0,00	Commune de VOGELGRUN (4/10) Mairie 4 Grand Rue 68600 VOGELGRUN  Département du Haut Rhin (6/10) 100 avenue d'Alsace 68000 COLMAR
11	96	Terre	Weissdom	0,99	0,99	0,99	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Les époux MICHEL Gérard et SCHNEIDER Gabrielle 2 Ferme Rothgem 68800 VOGELGRUN
11	97	Terres, Landes, Prés	Weissdom	238,67	238,67	0,00	Les époux MICHEL Gérard et SCHNEIDER Gabrielle 2 Ferme Rothgem 68800 VOGELGRUN
11	98	Sol	Weissdom	10,66	10,66	0,00	<u>nue propriété</u> Les époux MICHEL Gérard et SCHNEIDER Gabrielle (2/4) 2 Ferme Rothgem 68800 VOGELGRUN  Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX (1/4) 1A Rothgem 68800 VOGELGRUN  Mme MICHEL Annick épouse PAYAN (1/4) 96 route de Bâle 68127 SAINTE-CROIX-EN-PLAINE  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68800 VOGELGRUN





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Note emprise	Propriétaire au Livre Foncier
11	99	Sol	Weissdom	1,77	1,77	0,00	<p>Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00006 du 6 juin 2017 non encore Inscrite au LF</p> <p>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</p> <p><u>nue propriété</u>            Les époux MICHEL Gérard et SCHNEIDER            Gabrielle (2/4)            2 Ferme Rothgem            68600 VOGELGRUNN</p> <p>Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX (1/4)            1A Rothgem            68600 VOGELGRUN</p> <p>Mme MICHEL Annick épouse PAYAN (1/4)            98 route de Bâle            68127 SAINTE-CROIX-EN-PLAINE</p> <p><u>Usufruit</u>            Les époux MICHEL Fernand et GRINGER            Alphonsine            1 Rothgem            68600 VOGELGRUN</p>
11	100	Sol	Weissdom	18,97	17,73	1,24	<p><u>nue propriété</u>            Les époux MICHEL Gérard et SCHNEIDER            Gabrielle (2/4)            2 Ferme Rothgem            68600 VOGELGRUNN</p> <p>Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX (1/4)            1A Rothgem            68600 VOGELGRUN</p> <p>Mme MICHEL Annick épouse PAYAN (1/4)            98 route de Bâle            68127 SAINTE-CROIX-EN-PLAINE</p> <p><u>Usufruit</u>            Les époux MICHEL Fernand et GRINGER            Alphonsine            1 Rothgem            68600 VOGELGRUN</p>
11	101	Landes	Weissdom	0,74	0,74	0,00	<p>Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00006 du 6 juin 2017 non encore Inscrite au LF</p> <p>Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF :</p> <p><u>nue propriété</u>            Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX            1A Rothgem            68600 VOGELGRUN</p> <p><u>Usufruit</u>            Les époux MICHEL Fernand et GRINGER            Alphonsine            1 Rothgem            68600 VOGELGRUN</p>
11	102	Landes	Weissdom	116,32	116,32	0,00	<p><u>nue propriété</u>            Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX            1A Rothgem            68600 VOGELGRUN</p> <p><u>Usufruit</u>            Les époux MICHEL Fernand et GRINGER            Alphonsine            1 Rothgem            68600 VOGELGRUN</p>



22 DEC. 2017

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
11	103	Prés	Weissdom	0,56	0,56	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	104	Prés	Weissdom	29,43	29,43	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	105	Terres	Weissdom	0,41	0,41	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : <u>rue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX (1/2) 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  Mme MICHEL Martine Joséphine (1/2) Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	106	Sol	Weissdom	7,33	7,33	0,00	<u>rue propriété</u> Mme MICHEL Marie-Jeanne épouse MANCAUX (1/2) 1A Rothgem 68600 VOGELGRUN  Mme MICHEL Martine Joséphine (1/2) Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN  <u>Usufruit</u> Les époux MICHEL Fernand et GRINGER Alphonsine 1 Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	107	Terres	Weissdom	0,10	0,10	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	108	Terres	Weissdom	44,54	44,54	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	109	Terres	Weissdom	1,92	1,92	0,00	Etat Français en vertu de l'ordonnance d'expropriation n°RG EX 16/00005 du 6 juin 2017 non encore inscrite au LF  Pour mémoire propriétaire(s) exproprié(s) figurant encore au LF : Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN
11	110	Terres	Weissdom	112,04	112,04	0,00	Mme MICHEL Martine Joséphine Ferme Rothgem 2 rue Rothgem 68600 VOGELGRUN





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
				4 206,45	3 990,50	216,94	



## COMMUNE DE VOGELGRUN Section 17

Section	Parcelle	Nature	Adresse ou lieu dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
17	2	Landes	Gd canal d'Alsace	364,69	364,69	0,00	Parcelle absente du L.F ETAT Ministère de l'Urbanisme et du Logement
17	7	Terre, Landes	Gd canal d'Alsace	993,05	561,28	431,77	ELECTRICITE DE FRANCE
17	9	Landes	Gd canal d'Alsace	1 876,12	1 876,12	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
17	10	Landes	Gd canal d'Alsace	1 434,56	1 434,56	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
				4 668,42	4 236,65	431,77	





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
20	11	Terre	Rothlaub	51,85	51,85	0,00	les époux HUG Alain et JULIANO Flora 8 rue du Rhin 68600 VOGELGRUN
20	12	Terre	Rothlaub	24,14	24,14	0,00	Mme HUG Nicole épouse JEANDEL 8 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
20	13	Terre	Rothlaub	27,22	27,22	0,00	M. KUSTNER Bernard Auguste 6A rue des Cygnes 68600 VOGELGRUN
20	14	Terre	Rothlaub	13,58	13,58	0,00	M. THOMAS Alphonse Marie 3 rue de Blés 68600 VOGELGRUN
20	15	Terre	Rothlaub	23,31	23,31	0,00	Commune de Vogelgrün Mairie 4 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
20	16	Terre	Rothlaub	146,74	146,74	0,00	Les époux BALTZINGER Richard et HERSCHER Marguerite 5 rue des Prés 68600 ALGOLSHEIM
20	17	Terre	Rothlaub	55,74	55,74	0,00	Les époux BALTZINGER Richard et HERSCHER Marguerite 5 rue des Prés 68600 ALGOLSHEIM
20	18	Terre	Rothlaub	25,52	25,52	0,00	Les époux BALTZINGER Richard et HERSCHER Marguerite 5 rue des Prés 68600 ALGOLSHEIM
20	19	Terre	Rothlaub	143,25	143,25	0,00	Les époux BALTZINGER Richard et HERSCHER Marguerite 5 rue des Prés 68600 ALGOLSHEIM
20	20	Terre	Rothlaub	90,62	90,62	0,00	Les époux BALTZINGER Richard et HERSCHER Marguerite 5 rue des Prés 68600 ALGOLSHEIM
20	21	Terre	Rothlaub	19,02	19,02	0,00	Département du Haut Rhin BP 20351 100 avenue d'Alsace 68006 COLMAR Cedex
20	22	Bois, Taillis	Kanonengrund	119,97	119,97	0,00	Les époux JORDAN Armand et PETERSCHMITT Eve Marie 3 rue des Cygnes 68600 VOGELGRUN
20	23	Terre	Hasenkopf	26,36	26,36	0,00	Les époux THOMAS Charles et GEBER Blandine Marie DD 810 AE 36 Bridge Street MONT ROSE ROYAUME UNI
20	24	Terre	Hasenkopf	26,36	26,36	0,00	Les époux THOMAS Charles et GEBER Blandine Marie DD 810 AE 36 Bridge Street MONT ROSE ROYAUME UNI
20	25	Terre	Hasenkopf	29,80	29,80	0,00	Les époux THOMAS Charles et GEBER Blandine Marie DD 810 AE 36 Bridge Street MONT ROSE ROYAUME UNI
20	26	Eaux	Hasenkopf	2,67	2,67	0,00	Les époux THOMAS Charles et GEBER Blandine Marie DD 810 AE 36 Bridge Street MONT ROSE ROYAUME UNI
20	27	Terre	Hasenkopf	9,76	9,76	0,00	Commune de Vogelgrün Mairie 4 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
20	28	Terre	Hasenkopf	33,74	33,74	0,00	Les époux HUG Gérard et HEITZMANN Monique 5 rue du Rhin 68600 VOGELGRUN
20	29	Terre	Hasenkopf	12,44	12,44	0,00	Les époux HUG Michel et MARBACH Sandrine 9 RUE DU STADE 68600 VOGELGRUN
20	30	Terre	Hasenkopf	116,34	116,34	0,00	M. DEMANGEAT Jeannot 7 rue du Rothgem 68600 VOGELGRUN



Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
20	31	Terre	Hasenkopf	34,28	34,38	0,00	<p>Mme BUCHER Marie épouse MEYER (3/6) 11 rue du Rhin 68600 VOGELGRUN</p> <p>M. MEYER Francis (1/6) 20 rue de la Chalampe 68490 OTTMARSHEIM</p> <p>Mme MEYER Nathalie épouse KOELL (1/6) 13 rue de l'Orme 68600 VOGELGRUN</p> <p>M. MEYER Philippe (1/6) 12 rue des Cerisiers 68600 VOGELGRUN</p>
20	32	Terre	Hasenkopf	22,85	22,85	0,00	<p>Les époux DEMANGEAT Jeannot et KOLLER Monique 7 rue du Rothgern 68600 VOGELGRUN</p>
20	33	Terre	Hasenkopf	263,72	263,41	0,31	<p>Mme HIRTZ Marie Charlotte épouse WELTER 11 rue de la Pax 68600 OBERSAASHEIM</p>
20	34	Terre	Hasenkopf	46,77	38,49	8,28	<p>Mme JEHL Marie-Antoinette épouse WINCKEL 1 rue des Lilas 67270 BOSENDORF</p>
20	35	Terre	Hasenkopf	22,32	14,18	8,14	<p>les époux HUG Alain et IULIANO Flora 6 rue du Rhin 68600 VOGELGRUN</p>
20	39	Terre	Hasenkopf	200,61	29,30	171,31	<p><u>nue propriété</u> M. MULLER Christian 5B rue de la Libération 68600 VOGELGRUN</p> <p><u>usufruit</u> Mme KARST Marie épouse MULLER 5 rue de la Libération 68600 VOGELGRUN</p>
20	53	Terre	Kuehkopf	131,54	0,68	130,86	<p>Mme MICHEL Brigitte épouse CORREGES 2A GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN</p>
				1 720,51	1 401,71	318,80	





Section	Parcelle	Nature	Adresse ou Lieu-dit	Surface totale en ares	Emprise	Hors emprise	Propriétaire au Livre Foncier
21	2	Terre	Weissdom	855,22	855,22	0,00	Commune de Vogelgrun Mairie 4 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
21	3	Terre	Weissdom	366,00	366,00	0,00	Commune de Vogelgrun Mairie 4 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
21	4	Terre	Weissdom	45,98	45,98	0,00	Commune de Vogelgrun Mairie 4 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
21	5	Terre	Weissdom	914,77	914,77	0,00	Commune de Vogelgrun Mairie 4 GR Grand Rue 68600 VOGELGRUN
21	6	Terre	Weissdom	77,77	77,77	0,00	ETAT FRANCAIS Service de la Navigation des Ponts et Chaussées
21	7	Terre	Weissdom	86,67	86,67	0,00	ELECTRICITE DE FRANCE
				<b>2 346,42</b>	<b>2 346,42</b>	<b>0,00</b>	



PRÉFET DU HAUT-RHIN

## **MODALITES D'INDEMNISATION DES PROPRIETAIRES ET EXPLOITANTS AGRICOLES DANS LE CADRE DU PROJET D'UTILISATION DU BARRAGE AGRICOLE DE BREISACH POUR LA RETENTION DES CRUES DU RHIN**

**Annexe à l'arrêté préfectoral instituant les servitudes d'utilité publique  
et à l'arrêté préfectoral portant cessibilité.**

### **Rappel du projet**

La convention franco-allemande du 6 décembre 1982 prévoit les mesures destinées à renforcer la protection contre les effets des crues du Rhin, parmi lesquelles figure l'utilisation du barrage agricole de Breisach.

L'arrêté préfectoral du 28 décembre 2005 a prononcé l'utilité publique du projet, prorogée par arrêté préfectoral du 30 septembre 2010. L'arrêté préfectoral du 6 janvier 2012 autorise VNF et le Land de Bade-Wurtemberg à modifier l'utilisation du barrage pour la rétention des crues du Rhin.

Le projet prévoit de modifier les lois de manœuvre du barrage de manière à atteindre, en situation de crue, une cote de la retenue plus élevée, permettant de stocker de manière temporaire le volume d'eau souhaité.

Cette utilisation provoquera en rive française l'élévation du niveau de la nappe phréatique et la submersion d'une partie de l'île du Rhin.

Pour limiter les impacts, sont prévues en France les mesures correctrices suivantes :

- la mise en place de systèmes de pompage dans les parties agglomérées des communes de Vogelgrun et Geiswasser pour limiter les effets de remontée de nappe dans les sous-sols ;
- des interventions sur le Grienglessen ;



- le rehaussement localisé de la RD 52 (cet élément est détaché du projet et sera traité ultérieurement) ;
- le rehaussement du club nautique situé sur l'île du Rhin.

L'arrêté préfectoral du 18 juin 2012 a ordonné une enquête parcellaire, en vue notamment de déterminer les parcelles à acquérir, nécessaires à l'opération, et les parcelles soumises à servitude, en application de l'article 10 de la loi n° 91-1385 du 31 décembre 1991. Les parcelles concernées sont situées sur les bans des communes de Gelswasser, Heiteren, Obersaasheim et Vogelgrun, à l'exclusion de toutes parcelles sur les communes de Algisheim et Volgsheim.

Deux procédures simultanées seront mises en œuvre :

- L'acquisition par l'État des emprises identifiées sur les zones de travaux, ce qui entraînera pour les propriétaires une dépossession partielle ou totale de leur terrain pour réaliser un ouvrage public.

Cette dépossession entraînera pour l'exploitant, qu'il soit propriétaire ou locataire, une perte de revenu agricole.

- L'instauration d'une servitude qui ne dépossédera pas le propriétaire, mais dépréciera son bien d'une manière définitive et entraînera pour l'exploitant, qu'il soit propriétaire ou locataire, un trouble de jouissance potentiel, pouvant aller jusqu'à la perte de récolte en terre.

Dans les deux cas, conformément à l'article 13 de la loi du n° 91-1385 du 31 décembre 1991 et à l'article L211-12 du Code de l'Environnement, l'indemnisation du préjudice interviendra en application des dispositions du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique qui prévoit la prise en compte du préjudice direct, matériel et certain.

Le présent protocole sera annexé à l'arrêté préfectoral portant institution de servitudes d'utilité publique ainsi qu'à l'arrêté préfectoral portant cessibilité.

## **1. Champ et modalités communes d'application**

### **1.1. Biens visés**

Il s'agit uniquement de biens immobiliers non bâtis à usage agricole.

Le parcellaire concerné par la mise sous servitude est reporté en annexe de l'arrêté préfectoral portant institution de servitudes d'utilité publique.

Le parcellaire concernant les acquisitions est reporté en annexe de l'arrêté préfectoral portant cessibilité.

L'indemnisation prévue par le présent protocole concerne les biens immobiliers non bâtis à usage effectif agricole. Par conséquent, est exclue du présent dispositif l'indemnisation portant sur des parcelles figurant en annexe des deux arrêtés préfectoraux susvisés, mais affectées à des utilisations non agricoles. Ces dernières feront l'objet d'un examen particulier.

## **1.2. Personnes concernées**

Les personnes concernées par le présent protocole sont :

- les propriétaires de parcelles à usage agricole se trouvant dans l'aire de remontée de nappe identifiée par le gestionnaire de l'ouvrage conformément à l'arrêté préfectoral portant institution de servitudes auquel le présent protocole est annexé et les propriétaires de parcelles à usage agricole sur lesquelles seront construits les ouvrages, désignés dans l'arrêté portant cessibilité ;
- les exploitants agricoles effectifs et successifs de ces mêmes parcelles.

Par exploitants agricoles, il faut entendre toutes personnes titulaires d'un droit de jouissance écrit ou verbal dûment justifié (attestation MSA, bénéficiaires des aides surfaces de la PAC, bail...)

Conformément à la convention de financement n°2004/I01/87 des 7 et 15 septembre 2004 entre le Land de Bade-Wurtemberg et V.N.F., les indemnités seront versées directement par V.N.F. aux occupants légaux :

- propriétaires en titre (pleine ou nue-propriété) à la date de signature des arrêtés portant cessibilité et institution de servitude ;
- exploitants en titre faisant directement valoir ou preneurs à bail de parcelles indemnissables :
  - tels qu'ils auront été identifiés dans le cadre de la notification ou de la publicité collective prévues à l'article L 13-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, dont les dispositions ont été reprises aux articles L311-1 à L 311-3 du nouveau code de l'expropriation entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2015, pour ce qui concerne les indemnités initiales.
  - à la date du fonctionnement de l'ouvrage hydraulique pour ce qui concerne les indemnités occasionnelles.

En l'absence de production des titres de propriété ou de documents permettant la justification de la qualité d'exploitant agricole, les sommes allouables seront consignées par V.N.F dans les conditions fixées par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. En particulier, en cas de litige entre occupants ou usagers d'un même bien, leur versement sera bloqué jusqu'au règlement du contentieux privé sans que cela puisse donner lieu à modification des montants calculés aux barèmes applicables à l'échéance.

### **1.3. Date d'effet et durée**

Le présent protocole est applicable à compter de la publication des arrêtés préfectoraux ; sa durée est identique à celle de l'arrêté portant Institution de servitudes, à savoir une durée illimitée.

### **1.4. Modalités de versement des indemnités initiales**

La convention de financement conclue les 7 et 15 septembre 2004 entre le Land de Bade-Wurtemberg et V.N.F. a notamment pour objet de préciser les sommes que le Land de Bade-Wurtemberg devra verser à V.N.F. et de définir les modalités de versement à V.N.F. des contributions du Land de Bade-Wurtemberg.

En vertu de cette convention, les dépenses afférentes à l'instauration de servitudes et aux acquisitions de terrains sont acquittées par le Land de Bade-Wurtemberg sur présentation par V.N.F. des justificatifs nécessaires, ce qui permettra à V.N.F. de payer les indemnités dues dans les conditions fixées par la réglementation française en vigueur.

Ainsi, les indemnités initiales seront versées comme en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique (article 13 de la loi n°91-1385 du 31 décembre 1991) : notification des offres (article L311-4 du code de l'expropriation) puis paiement ou consignation dans un délai de 3 mois à partir de la signification de la décision définitive fixant le montant de l'indemnité ou de la signature de l'acte authentique de cession amiable ou de l'acte authentique portant institution de servitudes (article R323-14 du code de l'expropriation).

Les modalités de versement des indemnités occasionnelles relatives aux surdommages dues à l'ouvrage sont précisées dans le paragraphe 4.2. des présentes.



## **2. Acquisitions foncières dans le cadre de la mise en place des ouvrages**

### **2.1. Cas des propriétaires**

Le propriétaire perçoit une **indemnité principale** qui correspond à la valeur vénale de son terrain. Cette valeur est fixée par le service des Domaines, après une étude approfondie du marché local, le plus proche du lieu et dans le temps, pour un bien comparable.

Il reçoit également des indemnités accessoires afin de réparer l'intégralité de son préjudice :

- **L'indemnité de emploi** est versée à tous les propriétaires pour compenser les frais d'acquisition qu'ils exposeraient en cas de réemploi de l'indemnité principale pour racheter un bien équivalent.

Les taux dégressifs de cette indemnité, qui se justifient par la dégressivité des frais d'enregistrement et des honoraires du notaire, sont les suivants :

- 20% de l'indemnité principale d'un montant inférieur ou égal à 5 000 € ;
- 15% de l'indemnité principale d'un montant de 5 001 à 15 000 € ;
- 10% de l'indemnité principale d'un montant supérieur à 15 000 €.

- **L'indemnité pour dépréciation du ou des délaisés** (ou réquisition d'emprise totale)
- **L'indemnité pour éviction agricole** (cf. infra) si le propriétaire est également exploitant agricole.

### **2.2. Cas des exploitants/locataires**

Le locataire perçoit une **indemnité d'éviction** en raison de la rupture de son lien de droit avec le propriétaire, qui se décompose comme suit :

- Une indemnité pour perte de revenu agricole calculée sur trois années (marge brute forfaitaire selon le dernier barème d'indemnisation des préjudices agricoles en matière d'expropriation) ;
- Une indemnité pour perte de fumure (selon le dernier barème d'indemnisation des préjudices agricoles en matière d'expropriation).

### **3. Indemnisation initiale dans le cadre de la mise sous servitudes d'inondations**

#### **3.1. Cas des propriétaires**

Cette indemnisation correspond à la dépréciation de la valeur vénale induite par la mise sous servitude des terrains et la modification de la hauteur du toit de nappe sous les terrains.

##### **a. Principes ou règles générales d'indemnisation de la propriété**

Des restrictions d'utilisation des terrains, fixées par des servitudes légales pourront avoir pour conséquence une diminution de la valeur vénale de certains terrains.

Cette diminution de valeur vénale sera dédommagée par une indemnisation versée au propriétaire en place à la date de l'arrêté portant cessibilité.

Cette indemnisation forfaitaire, unique et libératoire versée aux propriétaires en titre du bien agricole, dite **Indemnité de Dépréciation de la Propriété (IDP)**, sera exprimée en taux de dépréciation de la valeur vénale.

Dans le cas d'une acquisition par l'État, postérieure au versement de l'Indemnité de Dépréciation de propriété, il en sera tenu compte dans la fixation du prix d'achat du bien (cf. infra).

##### **b. Indemnité versée au propriétaire pour l'instauration de la servitude**

Cette indemnité versée au bénéfice du propriétaire correspond à la compensation des préjudices permanents engendrés par :

- La création de la servitude
- La dépréciation de la valeur vénale du foncier

Les indemnités sont estimées forfaitairement en tenant compte de la localisation dans la zone de remontée de nappe de la parcelle cadastrale considérée (cf. arrêté portant institution de servitudes). Le montant de la valeur vénale est fixé par le service des Domaines, après une étude approfondie du marché local, le plus proche du lieu et dans le temps, pour un bien comparable.

Le taux de dépréciation est fixé à 25% de la valeur vénale.

L'inscription au Livre Foncier de la convention de mise sous servitude permettra l'information des acquéreurs ultérieurs des parcelles sur l'existence des servitudes et de l'indemnisation versée.

### c. Calcul de l'indemnité de dépréciation de la propriété

$$\text{Indemnité de dépréciation de la propriété (€/ha)} = \text{valeur vénale (€/ha)} \times \text{taux de dépréciation (25\%)}$$

### d. Droit de délaissement

Le propriétaire peut en outre exercer à tout moment son droit de délaissement au profit de l'Etat<sup>1</sup> (article 14 de la loi n°91-1385 du 31 décembre 1991 portant dispositions diverses en matière de transports) et bénéficier d'une indemnité complémentaire de 75% de la valeur vénale du bien.

## 3.2. Cas des exploitants agricoles

Le préjudice est indemnisé forfaitairement. Cette indemnisation initiale des préjudices est liée aux remontées de nappe au-dessus de la cote -70 cm comptée à partir du niveau topographique du sol.

Les conséquences imprévisibles liées à des remontées de nappe plus importantes et imputables à l'aménagement sont traitées au point suivant.

### a. Principes ou règles générales d'indemnisation initiale de l'exploitation

Les remontées de nappe sur les terrains concernés (cf. arrêté préfectoral) pourraient créer certaines contraintes d'exploitation ou certaines charges et induire des gênes et troubles durables d'exploitation.

Ainsi, des gênes en termes d'accessibilité, de délai de retour sur les terres, et autres conséquences d'une remontée de nappe récurrente pourraient venir perturber l'activité agricole telle qu'elle se déroulait avant aménagement.

Pour tenir compte du risque de ce type de préjudice, inusuel mais qui doit être considéré comme directement lié à la mise en service de l'ouvrage public, une **indemnité pour troubles de jouissance** sera allouée à l'exploitant agricole, contraint dans certains cas d'adapter le mode d'exploitation.

1

<sup>1</sup> Le propriétaire demande que l'Etat acquière la parcelle.



Cette indemnisation sera forfaitaire, unique et versée initialement à l'exploitant en titre lors de la mise en place de la servitude de rétention du barrage agricole de Breisach (et Inscription au livre foncier).

Les exploitants des parcelles concernées seront alors indemnisés sur la base de la valeur vénale des terrains.

La convention d'indemnisation sera déposée en mairie, ce qui permettra l'information des locataires ultérieurs.

#### **b. Changements d'exploitant**

L'attributaire exclusif de l'indemnité initiale rattachée à la parcelle concernée est par principe l'exploitant en titre à la date de mise en place de la servitude.

Le changement d'exploitant ultérieur au versement de l'indemnité pour troubles de jouissance (propriétaire exploitant ou fermier) ou encore les échanges de culture ne sauraient donner lieu au versement d'une indemnité initiale.

Le renouvellement d'un bail ne saurait motiver l'attribution d'une quelconque indemnité.

#### **c. Description des paramètres**

Les indemnités sont estimées forfaitairement en tenant compte de la localisation dans la zone de remontée de nappe de la parcelle cadastrale considérée. Les montants des valeurs vénales sont fixés par le service des Domaines et sont les mêmes que ceux retenus pour le calcul des indemnités dues aux propriétaires.

Le taux de dépréciation est fixé à 25% de la valeur vénale.

Pour les exploitants agricoles, le trouble occasionné par la mise en œuvre de l'ouvrage est moindre que le préjudice subi par les propriétaires (perte directe de la valeur vénale des terrains), notamment compte tenu du fait que plusieurs exploitants peuvent se succéder sur une même parcelle.

La valeur du taux de trouble est fixée forfaitairement à 70 %.

#### **d. Calcul de l'indemnité pour trouble de jouissance**

$$\text{Indemnité pour trouble de jouissance (€/ha)} = \text{valeur vénale (€/ha)} \times \text{taux de dépréciation (25\%)} \times \text{taux de trouble (70\%)}$$

### **3.3. Cas des propriétaires exploitants**

Les propriétaires exploitants bénéficient de l'indemnité pour dépréciation de la propriété et de l'indemnité pour trouble de jouissance.

L'inscription au Livre Foncier renseignera un nouvel acquéreur sur la liquidation de ces deux indemnités.

## **4. Indemnisation occasionnelle des sur-dommages qui sont dus à l'ouvrage**

### **4.2 Principes de l'indemnisation**

Pour de rares cas, la mise en place de la rétention peut produire une augmentation du niveau d'eau importante.

Celle-ci se traduit par une augmentation sensible des hauteurs d'eau et de la durée de ressuyage des terrains. Les terrains subissent un préjudice qui est indemnisé une fois les dommages avérés et constatés contradictoirement.

Ce principe d'indemnisation occasionnelle des sur-dommages a vocation à perdurer aussi longtemps que l'ouvrage sera en fonctionnement.

Les indemnités portent sur les préjudices directs, matériels réels et constatables en matière de dommages, dits occasionnels, touchant les récoltes, les cultures. Elles sont versées à l'exploitant en titre, après constat contradictoire avec le gestionnaire de l'ouvrage et la chambre d'agriculture.

Cette indemnisation doit permettre la réparation ponctuelle de dommages additionnels survenus lors de l'utilisation de l'ouvrage impactant l'activité agricole. Ces dommages additionnels peuvent concerner des terrains touchés par la remontée de nappe imputable au fonctionnement de l'ouvrage.

### **4.2. Déroulement de la procédure d'indemnisation**

A chaque mise en œuvre du barrage pour la rétention des crues du Rhin, les services de VNF informent la Chambre d'agriculture, la direction départementale des territoires du Haut-Rhin (DDT) et les communes concernées, qui assurent l'affichage en mairie.

Dans un délai maximum de 1 mois après la fin de la rétention, les exploitants agricoles peuvent adresser une demande de constat de dégâts à la direction départementale des territoires du Haut-Rhin (DDT) qui diligentera, sous 8 jours, la réunion d'un groupe de travail paritaire. La DDT établira un rapport circonstancié qui

proposera au Préfet de déclencher ou non la procédure de constat de dégâts avec calcul des indemnités.

**La constatation des dégâts** sera réalisée par un conseiller agricole de la Chambre d'agriculture. Le constat sera ponctué par un compte-rendu de visite estimant la perte de revenu qui sera occasionnée.

La prestation d'expertise réalisée par la Chambre d'agriculture sera transmise au gestionnaire de l'ouvrage pour rémunération (au temps passé au tarif horaire en vigueur l'année de l'expertise).

Le constat se fera durant 2 périodes :

- **au moment du constat de la remontée de nappe**, lors de la mise en route du barrage hydraulique et de la mise sous eau du territoire allemand occasionnant une remontée des eaux souterraines côté français.

Il pourra conclure à :

- une impossibilité d'accéder à la parcelle (terrains devenus inondés et/ou hydromorphes) ;
- une altération des semis (mauvaise germination des graines, levées hétérogènes, retard végétatif...)

Ces divers constats pourront conclure à des mesures correctives afin d'assurer une récolte dans l'année : par exemple, nécessité de réensemencer la ou les parcelles, induisant un certain nombre de charges supplémentaires (préparation du sol, achat de semence, semis, traitements, passage de pulvérisateur, etc).

L'ensemble de ces charges devra être pris en compte et indemnisé.

- **au moment des récoltes**, afin de vérifier les dégâts ou conséquences réelles sur la culture en place (un semis plus tardif induit une perte potentielle de rendement et une humidité du grain supérieure se traduisant par une baisse de revenu, que l'expertise pourra vérifier).

**Le calcul des indemnités de perte de récolte** sera réalisé en fin de récolte.

Les rapports d'expertise nécessaires à la liquidation de ces indemnités seront transmis par la chambre d'agriculture à V.N.F. dans un délai de 1 mois après le constat de terrain.

Le règlement des indemnités sera réalisé par V.N.F. dans un délai de trois mois suivant l'envoi des rapports d'expertise à V.N.F.



#### 4.3. Changement d'exploitant

L'indemnité occasionnelle des sur-dommages causés par la mise en service de l'ouvrage sera versée à l'exploitant en titre à la date de constatation des dégâts.

A Colmar, le **4 SEP. 2015**    A Colmar, le **26.06.2015**    A Strasbourg, le **26 AOUT 2015**

Le Préfet du Haut-Rhin


Le Président de la Chambre  
d'Agriculture d'Alsace

Le Directeur Territorial de V.N.F.

Pascal LELARGE



Jean-Paul BASTIAN



Guy ROUAS



A Colmar, le **26.06.2015**

A Colmar, le **26.06.2015**

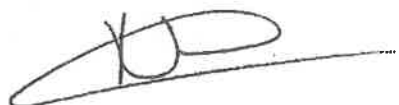
A Colmar, le **26.06.2015**

Le Président de la Fédération  
Départementale des Syndicats  
d'Exploitants Agricoles du  
Haut-Rhin

Le Président des Jeunes  
Agriculteurs du Haut-Rhin

Le Secrétaire Général de la  
Confédération Paysanne du  
Haut-Rhin

Denis NASS



Thomas OBRECHT



François BAUMANN



