



COMMUNE D'AoustE SUR SYE

Département de la Drôme

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 5.2 – Plans de zonage

Procédure	Prescription	Arrêt	Enquête publique	Approbation
Révision du PLU	02/08/2010	114/12/2015	25/04/2016 au 27/07/2016	08/11/2016



EURYECE

ZI Bois des Lots
Allée des Rossignols
26 130 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
Tel : 04 75 04 78 24
Fax : 04 75 04 78 29

HORIZONS URBAINS

15 rue Portail FANJOUX
26130 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
Tel: 06 81 75 93 97
Courriel: horizonsurbains@gmail.com

Département de la Drôme

Logo

COMMUNE D'AOSTE-SUR-SYE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Reglement Graphique

Plan de zonage du PLU sur fond cadastral

NON OFFICIEUSE

Plus simple à lire et à utiliser

ECHELLE : 1:5 500

Logo

21, Boulevard de la République
26100 SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
Téléphone : 04 75 04 78 24
Téléfax : 04 75 04 78 29

GRUPE MERLIN/Ref: doc. R20012 - 0801 - ENU - PG - 1 - 007

N°	Intervenant	Intervention	Date
1	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
2	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
3	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
4	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
5	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
6	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
7	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
8	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
9	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
10	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
11	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
12	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
13	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
14	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
15	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
16	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
17	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
18	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
19	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
20	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
21	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
22	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
23	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
24	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
25	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
26	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
27	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
28	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
29	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
30	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
31	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
32	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
33	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
34	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
35	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
36	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
37	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
38	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
39	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
40	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
41	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
42	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
43	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
44	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
45	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
46	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
47	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
48	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
49	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
50	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
51	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
52	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
53	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
54	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
55	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
56	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
57	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
58	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
59	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
60	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
61	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
62	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
63	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
64	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
65	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
66	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
67	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
68	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
69	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
70	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
71	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
72	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
73	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
74	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
75	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
76	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
77	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
78	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
79	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
80	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
81	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
82	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
83	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
84	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
85	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
86	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
87	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
88	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
89	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
90	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
91	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
92	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
93	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
94	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
95	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
96	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
97	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
98	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
99	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01
100	A. JACQUIN	P. REV. 2012	2012/01/01

Légende

Contours zones P.L.U.

UA

UB

UC

UD

UHo

UI

UI d

UL

UT

AU

AUI

AUac

AUai

AUah

N

NL

NJ

NT

A

Ac

At

Zones soumises à l'obligation de mise sociale au titre du L123-15 du Code de l'urbanisme avec un taux de 20% de logements conventionnés pour la future opération

Zone avec Orientations d'aménagement

Construction non cadastrée ou permis accordé

Emplacements réservés

n°	Usage	Bénéficiaire	Surface
●	Création de parkings	Commune	3 673 m²
●	Création de parcs paysagers	Commune	587 m²
●	Extension du cimetière	Commune	1 584 m²
●	Reseau d'irrigation existant	Commune	26 400 m²
●	Elargissement de voiries	Commune	1 300 m²
●	Habitat intergénérationnel	Commune	4 348 m²

Protections environnementales et patrimoniales

Elément de paysage à protéger au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Zones inondables

Alue inondable de la rivière Drôme et de ses affluents (Dye, Lussaux et Loubère) issu du Risque d'Inondation du bassin versant de la rivière Drôme réalisé par le bureau d'études EGIS EAU (juillet 2007 et mars 2011)

Marges de recul

Emprise de la plateforme

Marge de recul des habitations par rapport à l'axe

Marge de recul des bâtiments autres que des habitations par rapport à l'axe

Emplacement	Largeurs plateforme	Marge de recul par rapport aux habitations	Marge de recul des bâtiments autres que des habitations
RD 164	11,00 mètre	35,00 mètre	25,00 mètre
RD 93 à l'ouest d'Aoste	11,00 mètre	25,00 mètre	15,00 mètre
RD 93 à l'est d'Aoste, RD 70 et RD 731	9,50 mètre	15,00 mètre	10,00 mètre

Emplacement	Largeurs plateforme	Marge de recul par rapport aux habitations	Marge de recul des bâtiments autres que des habitations
RD 164	11.00 mètre	35.00 mètre	25.00 mètre
RD 93 à l'ouest d'Aoustre	11.00 mètre	25.00 mètre	15.00 mètre
RD 93 à l'est d'Aoustre. RD 70 et RD 731	9.50 mètre	15.00 mètre	10.00 mètre