



Plan Local d'Urbanisme

Commune
De **TRIORS**
(26750)

Prescription : 30/06/2014
Arrêt : 12/04/2016
Approbation : 25/01/2017

4. Règlement (pièces graphiques)

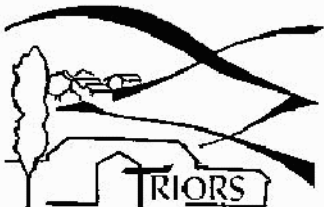
4.1- Plan d'ensemble au 1/5000°

4.2- Plan du Village au 1/2000°



10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr

5.14.131 Janv.
2017



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique du règlement

Plan d'ensemble

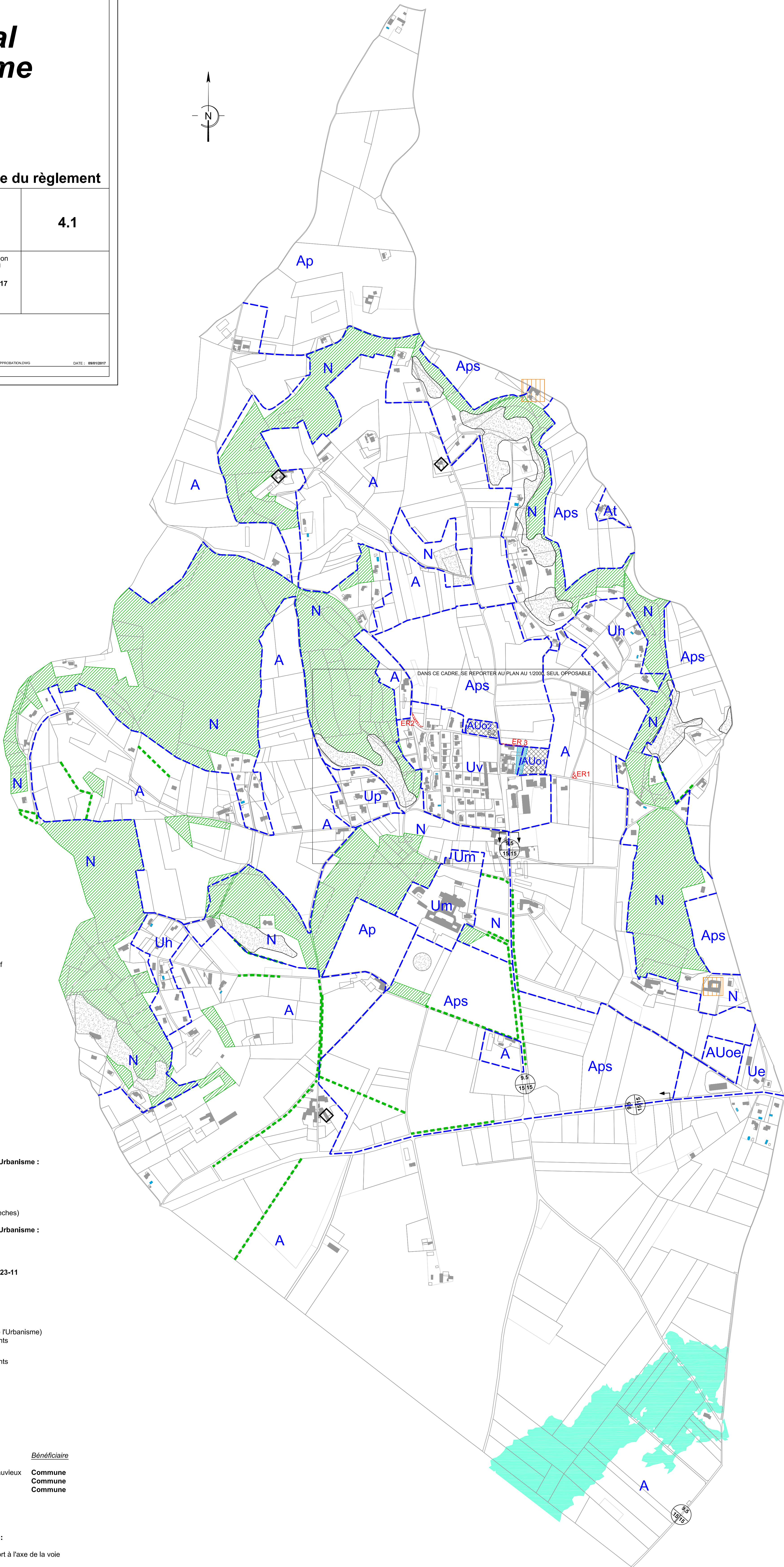
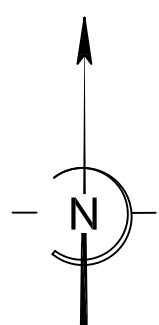
4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000	30/06/2014	12/04/2016	25/01/2017



Tél. 04 75 72 42 40 - Fax 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : S.14.131 W:\PRODUCTION\PLU\2014\01\131_TRIORS_PLU\DESIGN\01\131_PLU_APPROBATION.DWG DATE : 09/01/2017



LEGENDE :

Zones urbaines

- Uv : Village**
Up : Secteur Planchâtel non desservi par l'assainissement collectif
Uh : Hameaux non desservis par l'assainissement collectif
Um : Secteur du monastère
Ue : Zone à vocation d'activités économiques

Zones à urbaniser

- AUo :** Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUoe : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

Zones agricoles

- A :** Zone agricole
Ap : Secteur sans installations classées
Aps : Secteur sans construction
At : Secteur à vocation touristique

Zones naturelles

- N :** Zone naturelle

Eléments protégés au titre de l'article L. 153-23 du Code de l'Urbanisme :

- Espaces boisés
 Haies
 Secteurs d'intérêt écologique (zones humides - pelouses sèches)

Eléments protégés au titre de l'article L. 153-19 du Code de l'Urbanisme :

- Bâtiments d'intérêt patrimonial

Secteurs avec prescriptions spéciales au titre de l'article R. 123-11 du Code de l'Urbanisme (version au 31/12/2015) :

- Secteur de ruissellement
 Risque inondation de la Joyeuse

Programmes de logements (4° de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)

- secteur réservé pour un programme d'au moins 20 logements individuels groupés, intermédiaires et/ou petits collectifs
 secteur réservé pour un programme d'au moins 14 logements individuels groupés, intermédiaires et/ou petits collectifs

- Bâtiments repérés pour le changement de destination

EMPLACEMENTS RESERVES :

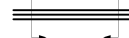
- Affectation
- | | Bénéficiaire |
|-----|--|
| ER1 | Elargissement carrefour chemins de Garenne et de Chateauxvieux |
| ER2 | Aménagement du carrefour |
| ER3 | Création d'un sentier piéton |


MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
 Marge de recul des constructions vis-à-vis de l'axe de la RD

Intervalle d'application des marques de recul





4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	
1/2000	30/06/2014	12/04/2016	25/01/2017	

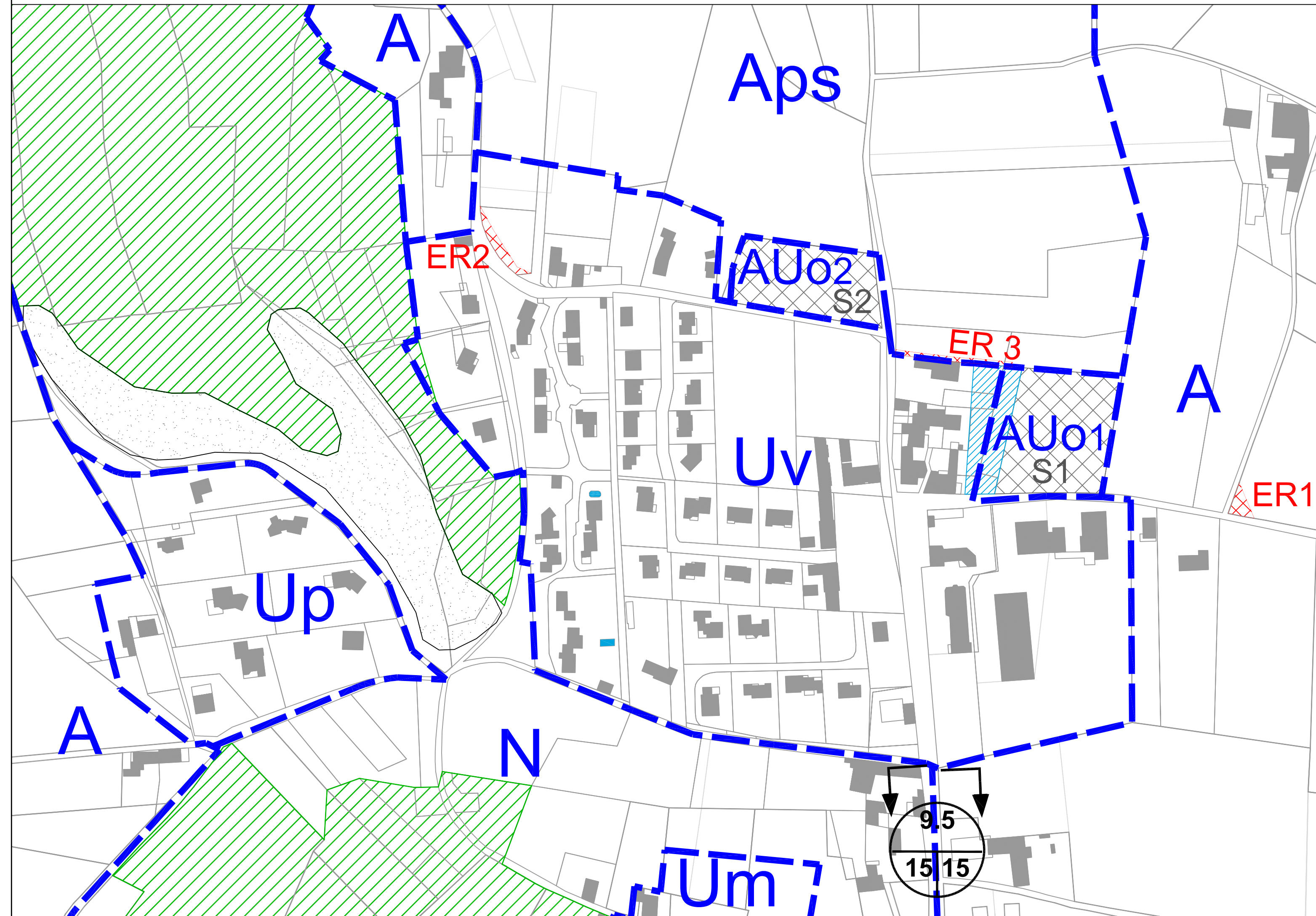


Tél. 04-75-72-42-00 - Fax 04-75.72.48.61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 5.14.131

W:\PRODUCTION\PLU\2014\514131_TRIORS_PLU\0_DESSIN\514131_PLU_APPROBATION.DWG

DATE : 09/01/2017



ER1 Elargissement carrefour chemins de Garenne et de Chateaufieux
ER2 Aménagement du carrefour
ER3 Création d'un sentier piéton

Commune
Commune
Commune