

Commune de  
**CHANOS  
CURSON**



# PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5a- Annexes *(pièces écrites)*

- Servitudes d'utilité publique
  - Réseau d'eau potable
  - Réseau d'assainissement
- Système d'élimination des déchets
- Classement sonore des infrastructures



10 Rue Condorcet - 26100 Romans-sur-Isère  
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61  
Courriel : [contact@beaur.fr](mailto:contact@beaur.fr) - Internet : [www.beaur.fr](http://www.beaur.fr)

5.06.109

Fév.  
2010

## ANNEXE 5a.2

### ELEMENTS RELATIFS AU RESEAU D'EAU POTABLE

Le réseau d'adduction d'eau potable est géré par le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Veune (S.I.E.V.).

Aucun captage n'est présent sur le territoire communal.

La commune est alimentée par les captages suivants :

- Les Marais à Marsaz,
- Le Bateau à Beaumont-Monteux,
- Les Blaches à Chantemerle-les-Blés.

Les ressources en eau sont suffisantes pour assurer l'alimentation des zones desservies de la commune et une augmentation de 20 % de la population selon les secteurs.



PLAN LOCAL  
D'URBANISME



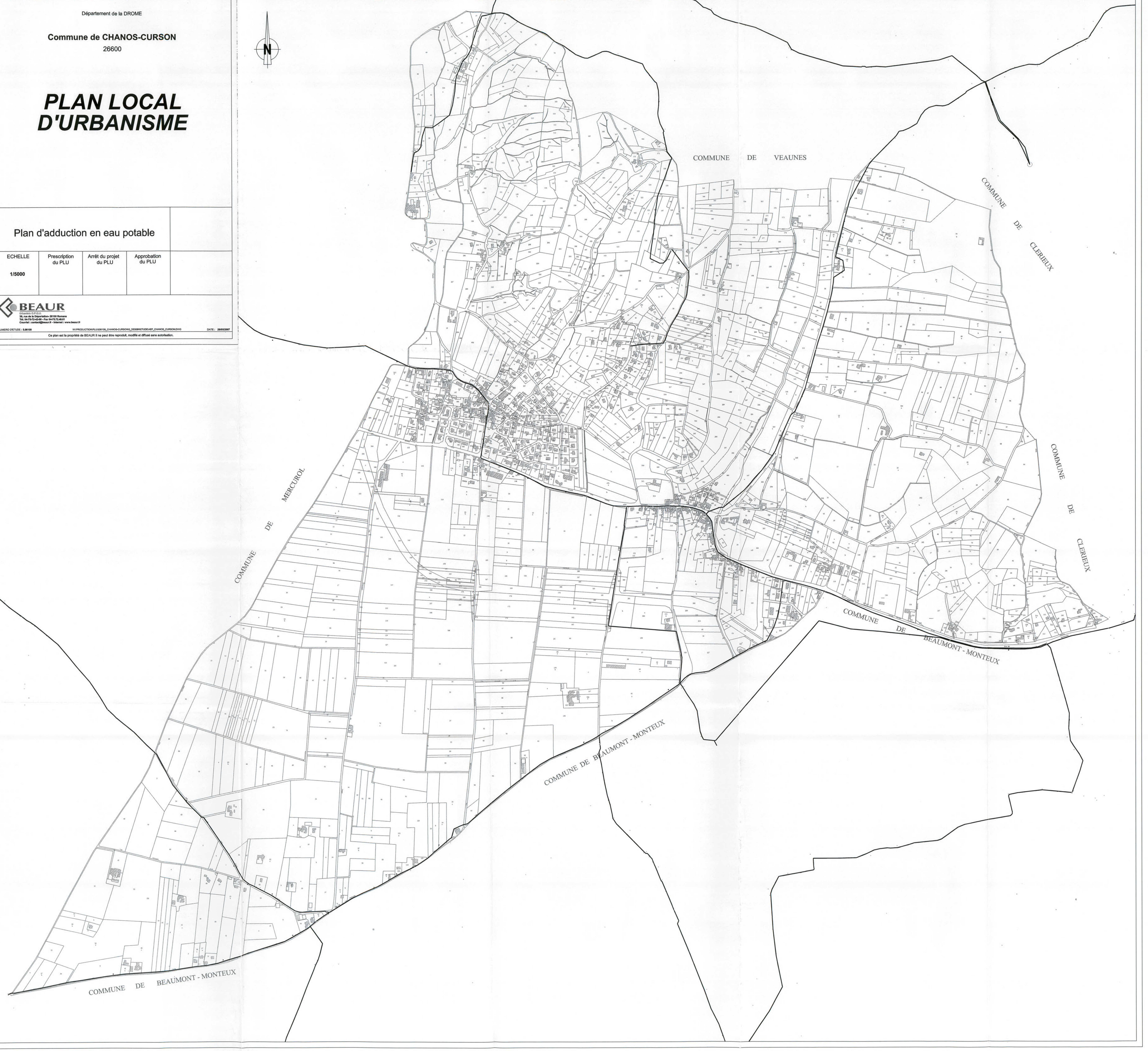
Plan d'adduction en eau potable

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000			

**BEAUR**  
Service de l'Urbanisme  
19, rue de la République - 26100 Buisson  
Tél. 04 75 72 42 00 - Fax 04 75 72 42 01  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 200109  
W:\PRODUCTION\PLU\200109\_CHANOS-CURSON\DESIGN\ETUDE\AP\_CHANOS\_CURSON.DWG  
DATE : 28/05/2007

Ce plan est la propriété de BEAUR il ne peut être reproduit, modifié et diffusé sans autorisation.





ANNEXE 5a.3  
ELEMENTS RELATIFS AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

- **Zonage assainissement :**

La commune de CHANOS CURSON avait réalisé et mis à l'enquête en 2002 le zonage prévu par l'article 2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ce zonage avait retenu les orientations suivantes :

- Assainissement collectif : extension de l'unité actuelle d'assainissement regroupant les bourgs de Chanos et de Curson aux quartiers périphériques Marinets, Les Hauches et Marquis ;
- Assainissement non collectif : les zones NB du POS en vigueur ne se sont pas avérées propices au développement de ce type d'assainissement et ont été prévues en assainissement collectif. Seules des habitations existantes isolées relèveraient de l'assainissement collectif.
- Eaux pluviales : des zones « sensibles » ont été répertoriées au SGA.

- **Situation de l'assainissement :**

- Assainissement collectif :

Les eaux usées des bourgs de Chanos et Curson sont collectées par un réseau public aboutissant depuis 1987 à un ouvrage d'épuration par lagunage naturel.

Une restructuration de cet ouvrage a été réalisée qui est opérationnelle depuis 2004. La capacité de traitement a été portée à 800 équivalent-habitants par un procédé qui associe lagunage naturel et filtres plantés de roseaux en finition. Le rejet des effluents se fait en puits d'infiltration.

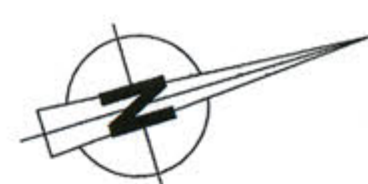
Le système d'assainissement de CHANOS CURSON dans sa globalité (réseau + station d'épuration + rejet) est en conformité avec les procédures « loi sur l'eau ». Ce système est officialisé par l'arrêté préfectoral n° 03-2646 du 23 juin 2003.

- Eaux pluviales :

Un réseau pluvial strict est en place pour collecter les eaux issues des bourgs de Chanos et Curson. Ces eaux aboutissent pour Curson soit directement dans la Veaune soit dans un fossé. Des problèmes d'évacuation existent en période de fortes précipitations.

Les fossés d'évacuation drainent les eaux pluviales qui ruissellent depuis les coteaux des villages jusqu'à un bassin d'infiltration situé au lieu dit « Les Chassis de Chanos ». La capacité maximale d'infiltration de ce bassin est atteinte pour un débit maximal de 4,4 m<sup>3</sup>/s permettant de recevoir une pluie d'occurrence décennale.






Département de la Drôme

**Commune de CHANOS CURSON**

## SCHEMA GENERAL D'ASSAINISSEMENT

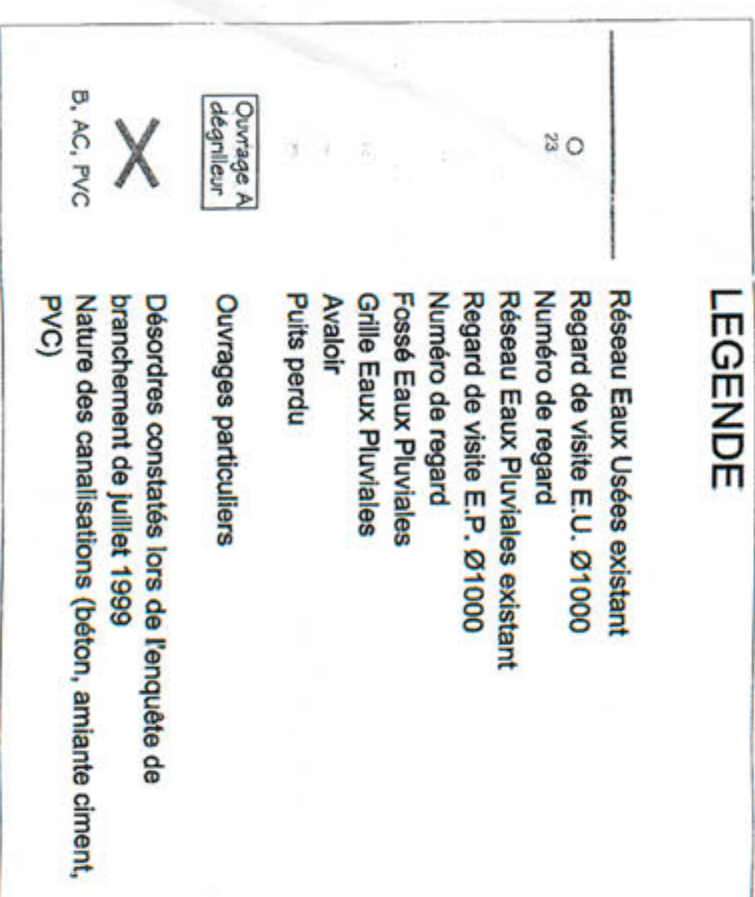
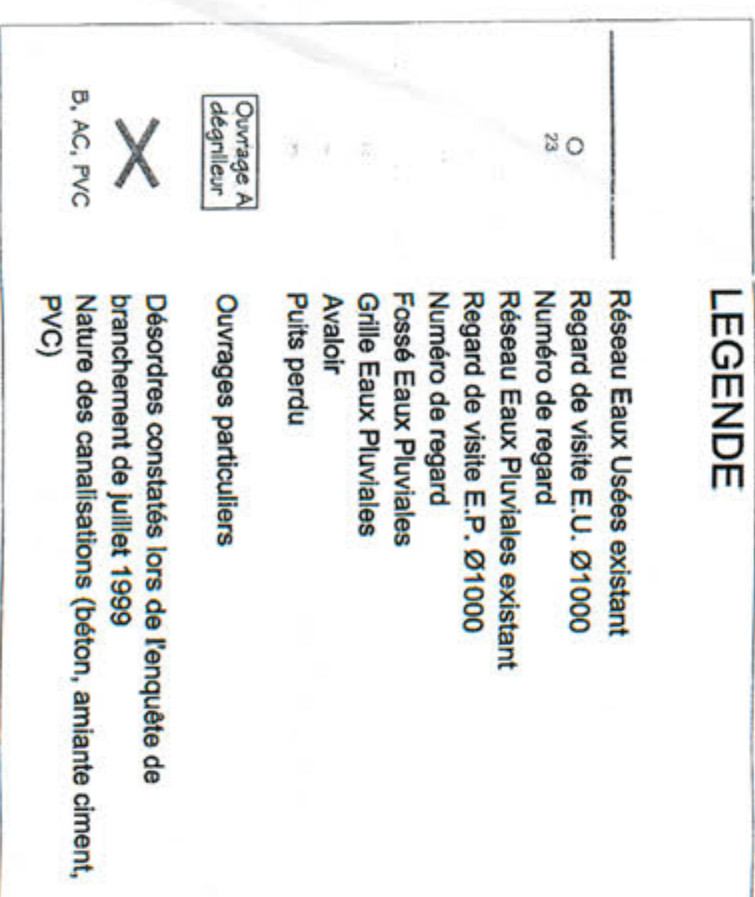
Phase 1 - Annexe 5  
Tracé en plan des réseaux d'assainissement existants

N° DE PLAN :	PHIANKS
CHEF DE PROJET :	V. GENTHIAL
NUMERO DE DETUDE :	DD230
ECHELLE :	1/2000
DESSINATEUR :	DDE VALENO
DATE :	DEC 2007



# SAFEGE

**AGENCE DE SERVICES**  
 Ingénierie, Travaux et 3D pour  
 les Travaux de Génie Civil  
 10 rue de l'Industrie  
 93000 La Courneuve





COMMUNE DE CHANOS CURSON

AFFAIRE :

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT  
"ASSAINISSEMENT COLLECTIF  
ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF"

NOM DU PLAN :

Echelle : 1/5000

Plan du Zonage

MATRE D'OEUVRE :






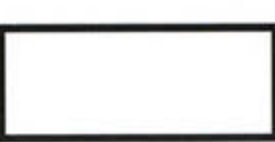
**SED i c**  
**STRUCTURES ETUDES DIAGNOSTICS**  
**Ingénierie Conseils**  
PLACE DU CHAMP DE MARS - 26400 GRANE  
Tel : 09.61.54.09.02 - FAX : 04.75.56.78.82  
sed26@sed-ic.fr

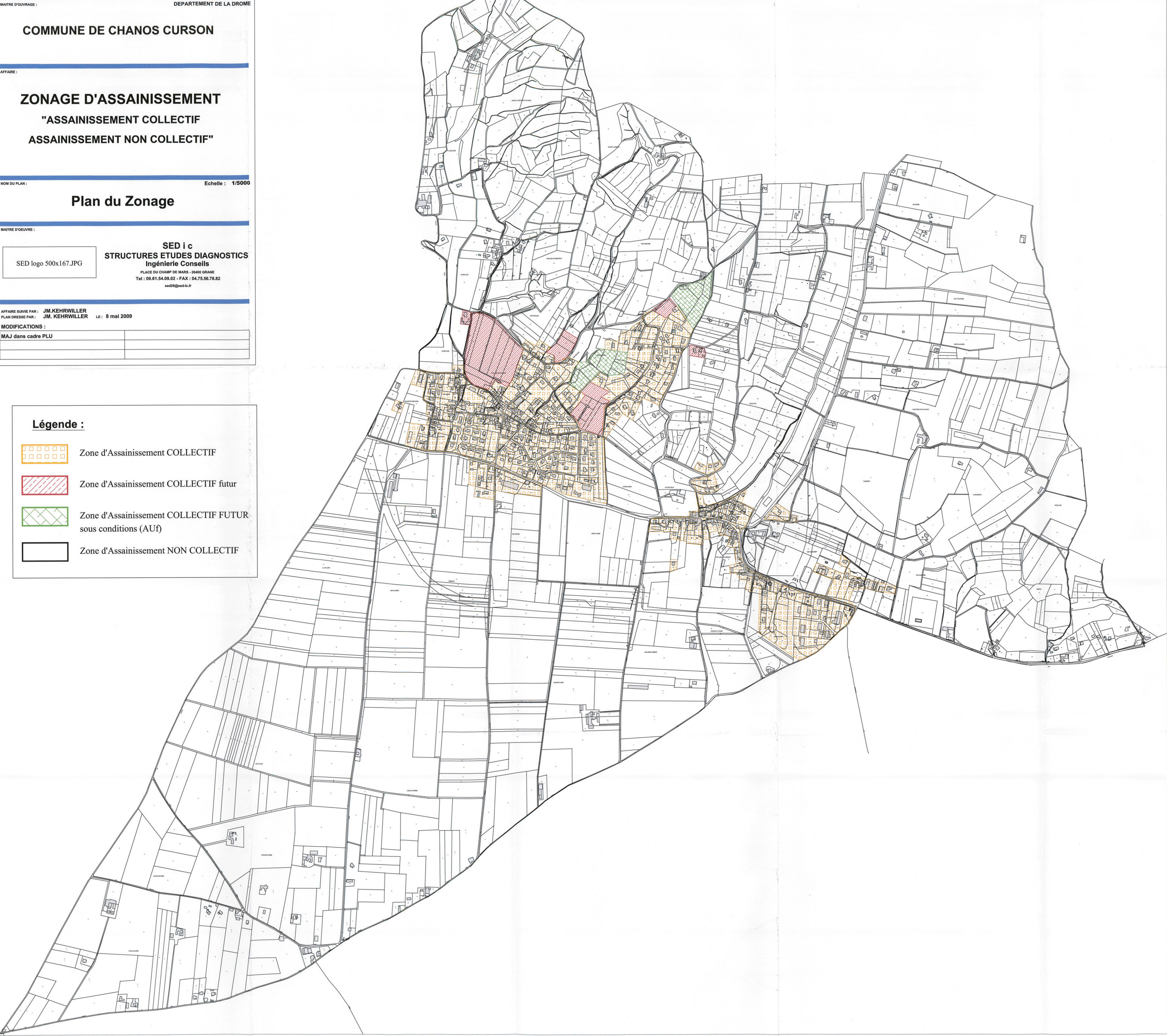
AFFAIRE SURVE PAR : JM.KEHRWILLER  
PLAN DRESSE PAR : JM. KEHRWILLER LE : 8 mai 2009

MODIFICATIONS :

MAJ dans cadre PLU	

Légende :

-  Zone d'Assainissement COLLECTIF
-  Zone d'Assainissement COLLECTIF futur
-  Zone d'Assainissement COLLECTIF FUTUR sous conditions (Auf)
-  Zone d'Assainissement NON COLLECTIF





## ANNEXE 5a.4 ELEMENTS RELATIFS AU SYSTEME D'ELIMINATION DES DECHETS

La Communauté de Communes du Pays de l'Hermitage a la compétence pour la gestion des déchets. La collecte est effectuée par le SIRCTOM\* Andancette une fois par semaine.

L'élimination des déchets s'effectue à la décharge de St Sorlin en Valloire.

La déchetterie se situe à Mercurol et accepte les végétaux, gravats, huile de vidange, métaux, appareils ménagers, encombrants, bois et peinture.

La commune dispose de trois points propres (à proximité de la salle des fêtes, de l'école et du stade) pour le tri des déchets (papier, carton, plastique, verre).

Le Plan Interdépartemental d'Elimination des Déchets de la Drôme (P.I.E.D.) approuvé par arrêté préfectoral du 21-12-1995 a été révisé. Sa révision a été approuvée le 9 novembre 2005, les grandes orientations de cette révision ont concerné la réactualisation de l'ensemble des données (gisement, modalités de traitement, organisation intercommunale ...), le renforcement des objectifs de recyclable global, l'intégration et la nécessité du développement de la valorisation organique, la réévaluation des conséquences économiques des préconisations du plan, le développement de la gestion des déchets inertes.

Un Plan interdépartemental d'Elimination des Déchets du B.T.P. approuvé par arrêtés des 14 et 30 juin 2004. Ce plan rappelle que la filière de la construction est grosse productrice de déchets qui doivent être traités dans le plus grand respect de l'environnement et selon des filières adaptées.

---

\* SIRCTOM : Syndicat Rhodanien de Collecte et Traitement des Ordures Ménagères.

PREFECTURE DE LA DROME

ARRETE N° 748

LE PREFET DE LA DROME  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 111-4-1,

Vu la loi n° 92-1444 du 31 Décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment ses articles 13 et 14,

Vu le décret n° 95-20 pris pour application de l'article L 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et leurs équipements,

Vu le décret 95-21 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation,

Vu l'arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,

Vu l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,

Vu les avis formulés par les communes entre le 30 Octobre et le 20 Décembre 1998,

Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Equipeement en date du 20 Janvier 1999,

Arrête :

Article 1

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé sont applicables dans le département de la Drôme aux abords du tracé des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'article 2 du présent arrêté et représentés sur les plans joints en annexe.

Article 2

Les tableaux suivants donnent pour chacun des tronçons d'infrastructures mentionnés, le classement dans une des cinq catégories définies dans l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé, la largeur des secteurs affectés par le bruit, ainsi que le type de tissu urbain.

Ces tableaux sont classés dans l'ordre suivant :

- 1 - Classement des routes nationales
- 2 - Classement des routes départementales hors limite d'agglomération des communes de Valence, Bourg lès Valence, Romans sur Isère, Bourg de Péage, Montélimar et Pierrelatte.
- 3 - Classement des autoroutes A7 et A49



# I - CLASSEMENT DES ROUTES NATIONALES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 7 Drôme Nord	PR 0.000 à PR 28.000	SAINT RAMBERT D'ALBON CROZES HERMITAGE ANDANCETTE BEAUSEMBLANT LAVEYRON SAINT VALLIER PONSAS SERVES SUR RHONE EROME GERVANS TAIN L'HERMITAGE	3	100 m	ouvert
RN 7 Tain centre	PR 28.000 à PR 28.700	TAIN L'HERMITAGE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sortie Tain	PR 28.700 à PR 30.140	TAIN L'HERMITAGE	3	100 m	ouvert
RN 7 Tain sud	PR 30.140 à PR 36.140	TAIN L'HERMITAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE	2	250 m	ouvert
RN 7 Pont d'Isère	PR 36.140 à PR 37.200	PONT D'ISERE	3	100 m	ouvert
RN 7 Sud Pont d'Isère	PR 37.200 à PR 45.000	PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 7 Valence	PR 45.000 à PR 48.770	BOURG LES VALENCE VALENCE	3	100 m	ouvert
RN 7 Portes les valence	PR 48.770 à PR 49.565	VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 7 Valence sud	PR 49.565 à PR 56.340	VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RN 7 La Paillasse	PR 56.340 à PR 56.780	ETOILE SUR RHONE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Etoile	PR 56.780 à PR 63.200	ETOILE SUR RHONE LIVRON	3	100 m	ouvert
RN 7 Livron centre	PR 63.200 à PR 64.640	LIVRON	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Livron	PR 64.640 à PR 66.175	LIVRON	2	250 m	ouvert
RN 7 sud Loriol	PR 66.175 à PR 72.240	LORIOL CLIOUSCLAT SAULCE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RN 7 Saulce centre	PR 72.240 à PR 73.000	SAULCE SUR RHONE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Saulce	PR 73.000 à PR 76.700	SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES	3	100 m	ouvert
RN 7 tourettes 1	PR 76.700 à PR 77.000	LES TOURETTES	2	250 m	ouvert
RN 7 tourettes 2	PR 77.000 à PR 77.700	LES TOURETTES	3	100 m	ouvert
RN 7 sud Tourettes	PR 77.700 à PR 78.700	LES TOURETTES LA COUCOURDE	2	250 m	ouvert
RN 7 Coucourde	PR 78.700 à PR 80.550	LA COUCOURDE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Coucourde	PR 80.550 à PR 85.000	LA COUCOURDE SAVASSE	2	250 m	ouvert
RN 7 savasse	PR 85.000 à PR 85.980	SAVASSE	3	100 m	ouvert
RN 7 sud Drôme	PR 85.980 à PR 114.400	SAVASSE MONTELMAR CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE PIERRELATTE	2	250 m	ouvert
RN 7 limite vaucluse	PR 114.400 à PR 118.807	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert



Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 507	PR 0.000 à PR 0.340	VALENCE			
RN 1532	PR 0.000 à PR 9.952 (totalité)	VALENCE	3	100 m	ouvert
		MALISSARD CHABEUIL	2	250 m	ouvert
DEVIATION DE BOURG LES VALENCE	TOTALITE	VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE BOURG LES VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 532 (1)	PR 5.000 à PR 17.540	VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE ALIXAN BOURG DE PEAGE CHATEAUNEUF SUR ISERE	2	250 m	ouvert
RN 532 (2)	PR 17.540 à PR 18.520	BOURG DE PEAGE			
RN 532 (3)	PR 18.520 à PR 20.790	BOURG DE PEAGE	3	100 m	ouvert
		CHATUZANGE LE GOUBET	4	30 m	ouvert
RN 532 (4)	PR 20.790 à PR 35.390	BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN SAINT NAZAIRE EN ROYANS	3		ouvert
RN 532 (5)	PR 35.390 à PR 35.495	SAINT NAZAIRE EN ROYANS			
RN 102 (1)	PR 0.000 à PR 1.250	MONTEILMAR	2	250 m	profil en "U"
RN 102 (2)	PR 1.250 à PR 3.835	MONTEILMAR	3	100 m	ouvert
RN 92 (1)	PR 0.000 à PR 0.500	BOURG DE PEAGE	2	250 m	ouvert
		ROMANS SUR ISERE	3	100 m	profil en "U"
RN 92 (2)	PR 0.500 à PR 2.370	ROMANS SUR ISERE			
RN 92 (3)	PR 2.370 à PR 7.000	ROMANS SUR ISERE	4	30 m	ouvert
		SAINT PAUL LES ROMANS	3	100 m	ouvert
RN 92 (4)	PR 7.000 à PR 7.200	SAINT PAUL LES ROMANS			
RN 92 (5)	PR 7.200 à PR 8.538	SAINT PAUL LES ROMANS	2	250 m	profil en "U"
RN 92A	PR 0.000 à PR 1.800	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
		CHATUZANGE LE GOUBET	3	100 m	ouvert
RN 95	PR 0.144 à PR 2.698	TAIN L'HERMITAGE			
		MERCUROL	3	100 m	ouvert
RN 304	PR 0.000 à PR 4.000	LORIOLE			
RN 75	PR 0.000 à PR 9.550	LUS LA CROIX HAUTE	3	100 m	ouvert
			3	100 m	ouvert



## 2 - CLASSEMENT DES ROUTES DEPARTEMENTALES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 1	PR 5.880 à PR 7.500	ANNEYRON			
RD 1	PR 7.500 à PR 8.300	ANNEYRON	3	100 m	ouvert
RD 1	PR 8.300 à PR 9.0	ANNEYRON	4	30 m	ouvert
RD 6	PR 0.800 à PR 2.516	MONTELMAR	4	30 m	profil en "U"
RD 6	PR 2.516 à PR 3.0	MONTELMAR	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 0.0 à PR 1.300	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 1.300 à PR 2.129	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 2.129 à PR 2.354	BOURG LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 7	PR 2.354 à PR 2.517	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 2.517 à PR 3.760	VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 3.760 à PR 5.528	PORTES LES VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 5.528 à PR 6.500	PORTES LES VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 6.500 à PR 7.802	PORTES LES VALENCE	3	100 m	profil en "U"
RD 7	PR 7.802 à PR 9.347	ETOILE SUR RHONE	4	30 m	ouvert
RD 11	PR 1.735 à PR 4.220	MONTELMAR	4	30 m	ouvert
RD 51	PR 0.0 à PR 0.878	SAINT VALLIER	3	100 m	ouvert
RD 51	PR 0.878 à PR 1.256	SAINT VALLIER	4	30 m	ouvert
RD 51	PR 1.256 à PR 3.880	SAINT BARTHELEMY DE VALS	3	100 m	ouvert
RD 51A	PR 0.0 à PR 0.675	SAINT VALLIER	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 7.343 à PR 9.359	PEYRINS	3	100 m	profil en "U"
RD 53	PR 9.359 à PR 9.500	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 9.500 à PR 9.700	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 9.700 à PR 12.334	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	profil en "U"
RD 59	PR 9.830 à PR 10.518	SAINT RESTITUT	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 10.518 à PR 11.198	SOLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 11.198 à PR 12.509	SAINT RESTITUT	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 12.506 à PR 18.200	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 18.423 à PR 19.280	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 19.280 à PR 19.448	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 22.800 à PR 25.765	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert
RD 68	PR 2.819 à PR 3.430	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 68	PR 3.430 à PR 10.333	CHABEUIL	3	100 m	ouvert
RD 71	PR 12.435 à PR 12.477	SOLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 71	PR 12.477 à PR 14.421	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 1.920 à PR 2.984	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 2.984 à PR 6.440	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 6.440 à PR 7.200	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 7.200 à PR 7.500	CHATEAUNEUF DU RHONE	4	30 m	ouvert
RD 73	PR 7.500 à PR 7.785	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	profil en "U"
RD 73	PR 7.785 à PR 8.860	CHATEAUNEUF DU RHONE	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 11.880 à PR 13.915	EURRE	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 13.915 à PR 15.524	CREST	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 15.524 à PR 18.340	CREST	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 18.340 à PR 20.395	AOUSTE SUR SYE	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 20.395 à PR 21.895	AOUSTE SUR SYE	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 21.895 à PR 27.760	MIRABEL ET BLAONS	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 27.760 à PR 33.740	SAILLANS	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 33.740 à PR 36.0	ESPEL	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 36.0 à PR 38.122	VERCHENY	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 16.191 à PR 17.175	SUZE LA ROUSSE	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 23.800 à PR 24.153	TULETTE	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 24.153 à PR 24.700	TULETTE	3	100 m	ouvert
			4	30 m	ouvert



Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 94	PR 24.700 à PR 25.100	TULETTE	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 25.100 à PR 25.650	TULETTE	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 38.310 à PR 39.450	VINSOBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 39.450 à PR 42.811	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 42.811 à PR 44.310	NYONS	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 44.310 à PR 44.990	NYONS	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 44.990 à PR 47.000	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.000+8129 à PR 47.800	AUBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.800 à PR 49.370	AUBRES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 49.370 à PR 50.400	PILLES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 50.400 à PR 50.800	PILLES	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 50.800 à PR 51.150	PILLES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 51.150 à PR 51.760	CONDORCET	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 0.0 à PR 2.145	CREST	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 2.145 à PR 3.300	DVAJEU	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 3.300 à PR 6.725	CHABRILLAN	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 6.725 à PR 8.620	GRANES	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 10.820 à PR 18.0	LORJOL	2	250 m	profil en "U"
RD 104	PR 18.0 à PR 19.813	LORJOL	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 0.0 à PR 2.198	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 2.198 à PR 5.185	PORTES LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 5.185 à PR 6.680	BEAUVALLON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 6.680 à PR 11.555	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 11.555 à PR 13.700	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 13.700 à PR 14.500	MONTOISON	2	250 m	profil en "U"
RD 111	PR 14.500 à PR 16.415	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.415 à PR 16.465	UPIE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.465 à PR 17.350	ALLEX	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 17.350 à PR 19.760	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111A	PR 2.0 à PR 2.909	EURRE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.0 à PR 9.758	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.758 à PR 11.570	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 11.570 à PR 14.674	ROUSSAS	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 14.674 à PR 15.460	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 0.0 à PR 2.430	MALATAVERNE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 2.430 à PR 4.070	CREST	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 4.070 à PR 8.225	AOUSTE SUR SYE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 8.225 à PR 8.285	PIEGROS LA CLASTRE	3	100 m	ouvert
RD 220A	PR 0.0 à PR 1.678	MIRABEL ET BLAONS	3	100 m	ouvert
RD 238	PR 0.0 à PR 1.759	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 261	PR 3.57 à PR 4.871	DIE	4	30 m	ouvert
RD 261	PR 4.871 à PR 10.0	MONTELEGER	3	100 m	ouvert
RD 261	PR 10.0 à PR 13.534	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 0.0 à PR 3.0	VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 268	PR 3.0 à PR 7.28	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 7.28 à PR 7.911	LA ROCHE DE GLUN	3	100 m	ouvert
RD 414	PR 0.0 à PR 0.294	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 432	PR 0.0 à PR 2.0	GRIGNAN	3	100 m	profil en "U"
RD 432	PR 2.0 à PR 4.97	VALENCE	2	250 m	ouvert
RD 432	PR 4.97 à PR 5.180	SAINT MARCEL LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 432		SAINT MARCEL LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"



Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 432	PR 5.186 à PR 5.394	SAINT MARCEL LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 0.0 à PR 0.165	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 0.165 à PR 5.254	LA GARDE ADHEMAR	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 5.254 à PR 8.741	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 0.0 à PR 3.592	MERCUROL	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 3.592 à PR 3.831	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 3.831 à PR 4.327	CHANOS CURSON	2	250 m	profil en "U"
RD 532	PR 4.327 à PR 4.741	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 4.741 à PR 5.360	CHANOS CURSON	2	250 m	profil en "U"
RD 532	PR 5.360 à PR 7.104	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.104 à PR 7.344	BEAUMONT MONTEUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.344 à PR 7.430	CLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.430 à PR 9.939	GRANGES LES BEAUMONT	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 9.939 à PR 10.351	GRANGES LES BEAUMONT	4	30 m	ouvert
RD 532	PR 10.351 à PR 11.71	GRANGES LES BEAUMONT	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 11.71 à PR 13.770	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 29.444 à PR 30.417	PEYRINS	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 30.417 à PR 32.45	PEYRINS	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 32.45 à PR 32.345	MOURS SAINT EUSEBE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 32.345 à PR 33.77	MOURS SAINT EUSEBE	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 33.77 à PR 33.691	MOURS SAINT EUSEBE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 33.691 à PR 33.699	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 33.699 à PR 36.0	ROMANS SUR ISERE	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 36.0 à PR 38.792	BOURG DE PEAGE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 38.792 à PR 41.384	ALIXAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 41.384 à PR 42.321	ALIXAN	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 42.321 à PR 43.350	ALIXAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 43.350 à PR 45.763	MONTÉLIMAR	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 45.763 à PR 46.331	MONTÉLIMAR	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 46.331 à PR 47.227	MONTÉLIMAR	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 47.227 à PR 52.432	CHABEUIL	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 52.432 à PR 55.590	MONTVENDRE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 55.590 à PR 59.892	MONTMEYRAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 59.892 à PR 60.820	UPIE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 60.820 à PR 67.345	VAUNAVEYS LA ROCHETTE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 67.345 à PR 70.400	CREST	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 130.873 à PR 135.950	VENTEROL	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 135.950 à PR 138.280	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 144.920 à PR 145.500	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 145.500 à PR 145.600	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	profil en "U"
RD 538	PR 145.600 à PR 147.50	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 147.50 à PR 149.384	PIEGON	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 3.300 à PR 4.000	MONTMEYRAN	3	100 m	profil en "U"
RD 538A	PR 4.000 à PR 5.500	MONTMEYRAN	4	100 m	ouvert
RD 538A	PR 5.500 à PR 5.630	MONTMEYRAN	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 5.630 à PR 7.500	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 7.500 à PR 8.200	BEAUMONT LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 538A	PR 8.200 à PR 12.57	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.57 à PR 12.373	MALISSARD	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.373 à PR 12.700	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.700 à PR 14.950	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 540	PR 4.100 à PR 5.217	MONTÉLIMAR	4	30 m	ouvert



Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 540	PR 5.217 à PR 10.390	MONTBOUCHER SUR JABRON	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 10.390 à PR 11.0	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 11.0 à PR 11.950	LA BATIE ROLLAND	3	100 m	profil en "U"
RD 540	PR 11.950 à PR 13.129	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 13.129 à PR 16.515	LA BEGUDE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 0.650 à PR 3.624	DONZERE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 3.624 à PR 4.190	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 5.880 à PR 6.75	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 6.75 à PR 6.286	GRANGES GONTARDES	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 6.286 à PR 6.312	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 6.312 à PR 7.496	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 7.496 à PR 8.600	VALAURIE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 8.600 à PR 8.886	VALAURIE	2	250 m	profil en "U"
RD 541	PR 8.886 à PR 9.0	VALAURIE	3	100 m	profil en "U"
RD 541	PR 9.0 à PR 12.98	REAUVILLE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.98 à PR 12.658	CHANTEMERLE LES GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.658 à PR 13.639	GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 13.639 à PR 19.770	SAINT PANTALEON LES VIGNES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 19.770 à PR 20.465		3	100 m	ouvert



# AUTOROUTES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
AUTOROUTE A7	PR 26.280 à PR 142.610	SAINT RAMBERT D'ALBON ALBON BEAUSEMBLANT SAINT UZE SAINT BARTHELEMY DE VALS CHANTEMERLE LES BLES LARNAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE LIVRON LORIOL SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES LA COUCOURDE SAVASSE SAINT MARCEL LES SAUZET SAUZET MONTBOUCHER SUR JABRON ESPELUCHE ALLAN CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE GRANGES GONTARDES LA GARDE ADHEMAR SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	1	300 m	ouvert
AUTOROUTE A49		BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN	2	250 m	ouvert



La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée dans le tableau ci-dessus, comptée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaire, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

### Article 3

Les bâtiments d'habitation, les bâtiments d'enseignement, les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale, ainsi que les bâtiments d'hébergement à caractère touristique à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément aux décret 95-20 et 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 et 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

Pour les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale et les bâtiments d'hébergement à caractère touristique, l'isolement acoustiques est déterminé conformément aux arrêtés pris en application du décret 95-20 susvisé.

Des copies des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995 sont annexées au présent arrêté.

### Article 4

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 sont :

CATEGORIE	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB(A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB(A))
1	83	78
2	79	74
3	73	68
4	68	63
5	63	58

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 « cartographie du bruit en milieu extérieur », à une hauteur de 5 mètres au dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les rues en « U » ;
- à une distance de l'infrastructure\* de 10 mètres, augmentés de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rue en « U » et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment .

\* Cette distance est mesurée :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.



## Article 5

Le présent arrêté est applicable à compter de sa publication au recueil des actes administratifs du département et de son affichage dans les mairies des communes concernées.

## Article 6

Les communes concernées par le présent arrêté sont, par ordre alphabétique :

ALBON	EYMEUX	PIERRELATTE
ALIXAN	GERVANS	PILLES
ALLAN	GRANES	PONSAS
ALEX	GRANGES GONTARDES	PONT D'ISERE
ANDANCETTE	GRANGE LES BEAUMONT	PORTES LES VALENCE
ANNEYRON	GRIGNAN	REAUVILLE
AOUSTE SUR SYE	HOSTUN	ROMANS SUR ISERE
AUBRES	JAILLANS	ROUSSAS
BEAUMONT LES VALENCE	LA BATIE ROLLAND	SAILLANS
BEAUMONT MONTEUX	LA BAUME D'HOSTUN	SAINT BARTHELEMY DE VALS
BEAUREGARD BARET	LA BEGUDE	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE
BEAUSEMBLANT	LA COUCOURDE	SAINT MARCEL LES VALENCE
BEAUVALLON	LA GARDE ADHEMAR	SAINT NAZAIRE EN ROYANS
BOURG DE PEAGE	LA ROCHE DE GLUN	SAINT PANTALEON LES VIGNES
BOURG LES VALENCE	LARNAGE	SAINT PAUL LES ROMANS
CHABEUIL	LAVEYRON	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
CHABRILLAN	LES TOURETTES	SAINT RAMBERT D'ALBON
CHANOS CURSON	LIVRON	SAINT RESTITUT
CHANTEMERLE LES BLES	LORIOLE	SAINT UZE
CHANTEMERLE LES GRIGNAN	LUS LA CROIX HAUTE	SAINT VALLIER
CHATEAUNEUF DU RHONE	MALATAVERNE	SAULCE SUR RHONE
CHATEAUNEUF SUR ISERE	MALISSARD	SAUZET
CHATUZANGE LE GOUBET	MERCUROL	SAVASSE
CLERIEUX	MIRABEL ET BLAONS	SERVES SUR RHONE
CLIOUSCLAT	MIRABEL AUX BARONNIES	SOLERIEUX
CONDORCET	MONTBOUCHER SUR JABRON	SUZE LA ROUSSE
CREST	MONTELEGER	TAIN L'HERMITAGE
CROZES HERMITAGE	MONTILIMAR	TULETTE
DIE	MONTMEYRAN	UPIE
DIVAJEU	MONTOISON	VALAURIE
DONZERE	MONTVENDRE	VALENCE
EROME	MOURS SAINT EUSEBE	VAUNAVEYS LA ROCHETTE
ESPELUCHE	NYONS	VENTEROL
ESPENEL	PEYRINS	VERCHENY
ETOILE SUR RHONE	PIEGON	VINSOBRES
EURRE	PIEGROS LA CLASTRE	



Des copies du présent arrêté sont adressées :

- aux maires des communes concernées,
- au Directeur Départemental de l'Equipement,
- aux gestionnaires de réseaux autoroutiers, routiers départementaux et de transports en communs en site propre.

A Valence le 12 MARS 1999

Jean-Pierre MARQUIE

Pour ampliation

Le Adjoint Municipal,  
Chef de Bureau

  
Philippe



Commune de  
**CHANOS  
CURSON**



# **PLAN LOCAL D'URBANISME**

## **6- Pièces complémentaires**



- Porté à connaissance
- Zonage d'assainissement
- Carte aléa : gonflement des sols argileux



10 Rue Condorcet - 26100 Romans-sur-Isère  
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61  
Courriel : [contact@beaur.fr](mailto:contact@beaur.fr) - Internet : [www.beaur.fr](http://www.beaur.fr)

5.06.109

*Fév.  
2010*



## Commune de CHANOS CURSON

### Révision n° 1 du Plan Local d'Urbanisme

### Porter à Connaissance

## I – PREAMBULE

### 1) LES OBJECTIFS DES LOIS « SOLIDARITE ET RENOUVELLEMENT URBAINS » et « URBANISME ET HABITAT »

Les lois « Solidarité et Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000 » et « Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003 » se donnent pour ambition de promouvoir un développement urbain équilibré, cohérent et durable qui intègre simultanément les différents champs du développement local.

Ces dispositions conduisent à aborder les objectifs d'aménagement dans leur globalité, en considérant notamment les questions du logement et des déplacements comme des composantes essentielles des politiques urbaines.

Les plans locaux d'urbanisme (PLU), élaborés en concertation avec les habitants, ont pour vocation de traduire les orientations communales et prendre en compte les impératifs de l'aménagement urbain (ainsi que les réalités du développement durable) et de définir le cadre juridique de l'urbanisme de la commune.

**Le Plan Local d'Urbanisme garantira alors :**

- la mixité sociale en matière d'habitat ce qui conduira à définir une bonne répartition du logement social sur le territoire communal;
- le respect de l'environnement par la définition de mesures destinées à assurer la sauvegarde du patrimoine naturel ou bâti et la maîtrise de l'expansion urbaine ;
- la bonne diversité et l'équilibre des fonctions urbaines entre l'emploi, l'habitat, la fonction commerciale, ...

Ces grands principes permettront de définir un développement équilibré de la commune conformément aux objectifs de l'article L 121-1 du Code de l'Urbanisme.

**Le Plan Local d'Urbanisme, enrichi dans son contenu, permettra l'expression d'une logique de projet inscrite dans le « projet d'aménagement et de développement durable » de la commune.**

Ce plan intégrera l'ensemble des projets d'aménagement intéressant le territoire communal.

### 2) – LE DEROULEMENT DE LA DEMARCHE

Qu'il s'agisse de l'élaboration ou de la révision d'un plan local d'urbanisme, le déroulement de la procédure devra respecter les phases suivantes :

- a) **L'acte de prescription** initialise la démarche et précise les modalités de la concertation avec les habitants, les associations locales ainsi que les autres personnes associées, notamment les représentants de la profession agricole.
- b) **La phase d'étude proprement dite** au cours de laquelle il vous revient de conduire l'association des personnes publiques.

Cette phase permet l'arrêt par le Conseil Municipal du projet de PLU après avoir débattu et conclu sur :

- le contenu du projet d'aménagement et de développement durable ;
- le bilan de la concertation menée avec la population.



La phase d'instruction administrative du PLU qui comprendra les deux procédures suivantes :

- la consultation des personnes publiques qui s'échelonne sur une durée de trois mois
- l'enquête publique sur le PLU auquel sera annexé l'avis des personnes publiques.

d) L'approbation par le Conseil Municipal du Plan Local d'Urbanisme, éventuellement modifié à la suite des consultations précédentes.

## II – LES DISPOSITIONS JURIDIQUES GENERALES

Les documents d'urbanisme, élaborés sous la responsabilité des collectivités locales doivent s'inscrire dans les grands principes généraux de l'aménagement définis par les lois et règlements.

Ces orientations sont les suivantes :

1) Les dispositions du Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 110 créé par la loi de décentralisation du 7 janvier 1983 énonce les grands principes suivants :

### Article L 110 :

Le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences. Afin d'aménager le cadre de vie, d'assurer sans discrimination aux populations résidentes et futures des conditions d'habitat, d'emploi, de services et de transports répondant à la diversité de ses besoins et de ses ressources, de gérer le sol de façon économe, d'assurer la protection des milieux naturels et des paysages ainsi que la sécurité et la salubrité publiques et de promouvoir l'équilibre entre les populations résidant dans les zones urbaines et rurales et de rationaliser la demande de déplacements, les collectivités publiques harmonisent, dans le respect réciproque de leur autonomie, leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace.

- 2) - La Loi sur l'Eau (loi du 3 janvier 1992) définit les modalités d'une gestion équilibrée de la ressource en eau visant à :
- ☐ la préservation des écosystèmes aquatiques, des sites et des zones humides
  - ☐ la protection des eaux et la lutte contre toute pollution
  - ☐ la restauration de la qualité des eaux et de leur régénération
  - ☐ la protection de la ressource en eau
  - ☐ la valorisation de l'eau comme ressource économique.

### CODE DE L'ENVIRONNEMENT : Eau et milieux aquatiques (article L210-1)

L'eau fait partie du patrimoine commun de la nation. Sa protection, sa mise en valeur et le développement de la ressource utilisable, dans le respect des équilibres naturels, sont d'intérêt général.

L'usage de l'eau appartient à tous dans le cadre des lois et règlements ainsi que des droits antérieurement établis.

- 3) -La prise en compte de l'environnement qui, (en dehors des installations et des risques naturels évoqués dans le chapitre III) précise les modalités de gestion du paysage naturel :

### Article : L 110.2 du code de l'environnement :

II – Les lois et règlements organisent le droit de chacun à un environnement sain et contribuent à assurer un équilibre harmonieux entre les zones urbaines et les zones rurales.

Il est du devoir de chacun de veiller à la sauvegarde et de contribuer à la protection de l'environnement.

Les personnes publiques et privées doivent, dans toutes leurs activités, se conformer aux mêmes exigences.

- 4)- Les directives de gestion des monuments historiques (classés ou inscrits) pour lesquels des modalités particulières peuvent être décidées sur proposition de l'architecte des bâtiments de France, après accord de la commune.

6) – La loi de lutte contre les exclusions (29 juillet 1998) et la loi de solidarité et de renouvellement urbain (13 décembre 2000) précisent dans les volets logement respectifs les dispositions fondamentales que doivent prendre en compte les plans locaux de l'urbanisme, qu'il s'agisse de logements pour les plus défavorisés, des seuils minimums de logement sociaux requis dans certains territoires ou obligations d'hébergement des gens du voyage (selon les dispositions complémentaires de la loi du 5 juillet 2000)



## 7)- La loi d'orientation agricole :

### Chapitre Ier : Dispositions générales

#### Article L111-1 du code rural

L'aménagement et le développement durable de l'espace rural constituent une priorité essentielle de l'aménagement du territoire.

La mise en valeur et la protection de l'espace agricole et forestier prennent en compte ses fonctions économique, environnementale et sociale.

#### Article L111-2 du code rural

Pour parvenir à la réalisation des objectifs définis en ce domaine par le présent titre, la politique d'aménagement rural devra notamment :

- 1° Favoriser la mise en valeur durable des potentialités et des caractéristiques locales de l'espace agricole et forestier
- 2° Améliorer l'équilibre démographique entre les zones urbaines et rurales ;
- 3° Maintenir et développer la production agricole et forestière tout en intégrant les fonctions environnementales et sociales de ces activités et en organisant leur coexistence avec les activités non agricoles ;
- 4° Assurer la répartition équilibrée des diverses activités concourant au développement du milieu rural ;
- 5° Prendre en compte les besoins en matière d'emploi ;
- 6° Encourager en tant que de besoin l'exercice de la pluri-activité dans les régions où elle est essentielle au maintien de l'activité économique ;
- 7° Permettre le maintien et l'adaptation de services collectifs dans les zones à faible densité de peuplement.

#### Article L112-3 du code rural

Les schémas directeurs, les plans d'occupation des sols ou les documents d'urbanisme en tenant lieu et les documents relatifs au schéma départemental des carrières prévoyant une réduction des espaces agricoles ou forestiers ne peuvent être rendus publics ou approuvés qu'après avis de la chambre d'agriculture, de l'Institut national des appellations d'origine dans les zones d'appellation d'origine contrôlée et, le cas échéant, du centre régional de la propriété forestière. Il en va de même en cas de révision ou de modification de ces documents.

Ces avis sont rendus dans un délai de deux mois à compter de la saisine. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Ces dispositions s'appliquent aux opérations d'aménagement dont l'enquête publique n'a pas encore été prescrite à la date de publication de la loi n° 99-574 du 9 juillet 1999 d'orientation agricole

## III – LES SERVITUDES, LES PROJETS D'INTERET GENERAL ET LES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 1) – LES SERVITUDES

Le plan local d'urbanisme doit comporter les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol (Plans et liste) conformément à l'article L 126-1 du code de l'urbanisme.

Sur votre commune, la liste des servitudes arrêtée à ce jour est jointe en annexe ; les documents correspondants sont mis à disposition de la commune dans les locaux de la DDE (service SHV/Mission de l'Etat en Urbanisme)

### 2) – LES PROJETS D'INTERET GENERAL

Il s'agit d'opérations d'aménagement ou d'équipement qui conformément aux articles L 121-9 et R 121-3, s'imposent au Plan Local d'Urbanisme.

A ce jour, aucun projet d'intérêt général n'a été recensé sur le territoire de votre commune.

### 3) - LES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

#### a) Classement des voies bruyantes

En 1999, un arrêté préfectoral a été pris pour classer la RD 532 (arrêté n° 748 du 2/3/99) en voie bruyante qui traverse l'agglomération de Chanos-Curson. Le PLU indiquera les zones concernées.



- j) **Application de la loi Barnier (article L111-1-4 du code de l'urbanisme) :**  
 Les dispositions de l'article L111-1-4 sont applicables depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1997 à la route départementale 532 classée à grande circulation (recul de 75m pour les constructions)
- c) – **Les risques naturels**  
 Le territoire de la commune est soumis au risque d'inondation de la rivière LA VEAUNE avec des crues torrentielles.  
 L'étude des zones inondables a été réalisée par la SOGREAH en 2002 et complétée en 2004 par la prise en compte de la déviation.
- d) – **La Direction départementale des affaires sanitaires et sociales de la Drôme (DDASS)**  
 La commune est alimentée en eau potable par le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Veaunes dont les captages se situent sur le territoire des communes de Marsaz et Chavannes pour les puits des Marais et de Beaumont Monteux pour le forage du Bateau. La commune de Chanos Curson ne comporte pas de captage. Le document d'urbanisme en ce qui concerne les bords de voiries, les domaines agricoles, les lits de rivières et les zones pavillonnaires infestés par l'ambrosie doit intégrer l'application de la loi contre l'ambrosie (arrêté préfectoral n° 04-1503 du 18/5/2001).  
 Les déchets d'activités de soins à risques infectieux (D.A.S.R.I.) produits par les ménages et les professionnels de la santé seront accueillis en déchetterie ou tout autre type de structure adaptée (circulaire DGS-VS3/DPPR n° 2000/322 du 9 juin 2000)
- e) **La Direction régionale de l'environnement (DIREN)** a créé des zones répertoriées par l'inventaire national des zones naturelles d'intérêts écologique, faunistique et floristique de la région Rhône-Alpes :  
 ZNIEFF de type 1 : Balmes de Pont-de-L'Herbasse  
 ZNIEFF de type 2 : Chambarans méridionaux
- f) – **Les services désignés ci-après n'ont pas de prescriptions particulières à évoquer au titre du porter à connaissance juridique :**  
 Le Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine  
 Le Service des Armées  
 La Direction Régionale de l'Environnement  
 La Direction Régionale de l'Industrie et de la Recherche  
 Le Ministère de l'Education Nationale (Académie de Grenoble)  
 La Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt  
 La Direction Régionale de l'Archéologie Rhône Alpes  
 La Direction Départementale de la Jeunesse et des Sports  
 La Direction Départementale de l'Equipeement  
 Le Service Interministériel des Affaires Civiles et Economiques de Défense et de Protection civile

#### **Pièces jointes au porter à connaissance**

- Liste des servitudes à reporter dans le PLU
- Liste des indicateurs de cadrage
- Notes (annexes 1-2-3-4-5), carte GDF (transport de gaz naturel haute pression artère Fos sur Mer / Tersanne DN 100 mm)
- Notice du GENIE RURAL cellule police de l'eau de la pêche et des milieux aquatiques
- Notice SDIS (plan défense incendie)
- DDE SPRAS Cartes des inondations de la Veaune (en 2 parties)
- TRAPIL carte de zonage (pipeline à hydrocarbures liquides)
- A.P. N° 748 du 2/3/99 (voie bruyante)
- Notice RTE avec 6 plans (A63kv Beaumont Monteux/Chanos Vanelle – 2x400kv Le chaffard-Coulange – A225kv Beaumont Monteux / Champblain Gampaloup – A 225 kv Beaumont Monteux / Gervans – A63kv Beaumont Monteux / Curson – A63kv Beaumont Monteux / Tain 1)
- Notice DRIRE (traversées de canalisations sur le territoire de la commue)
- DIREN : carte - bordereaux descriptifs des zonages ZNIEFF - fascicule référenciel

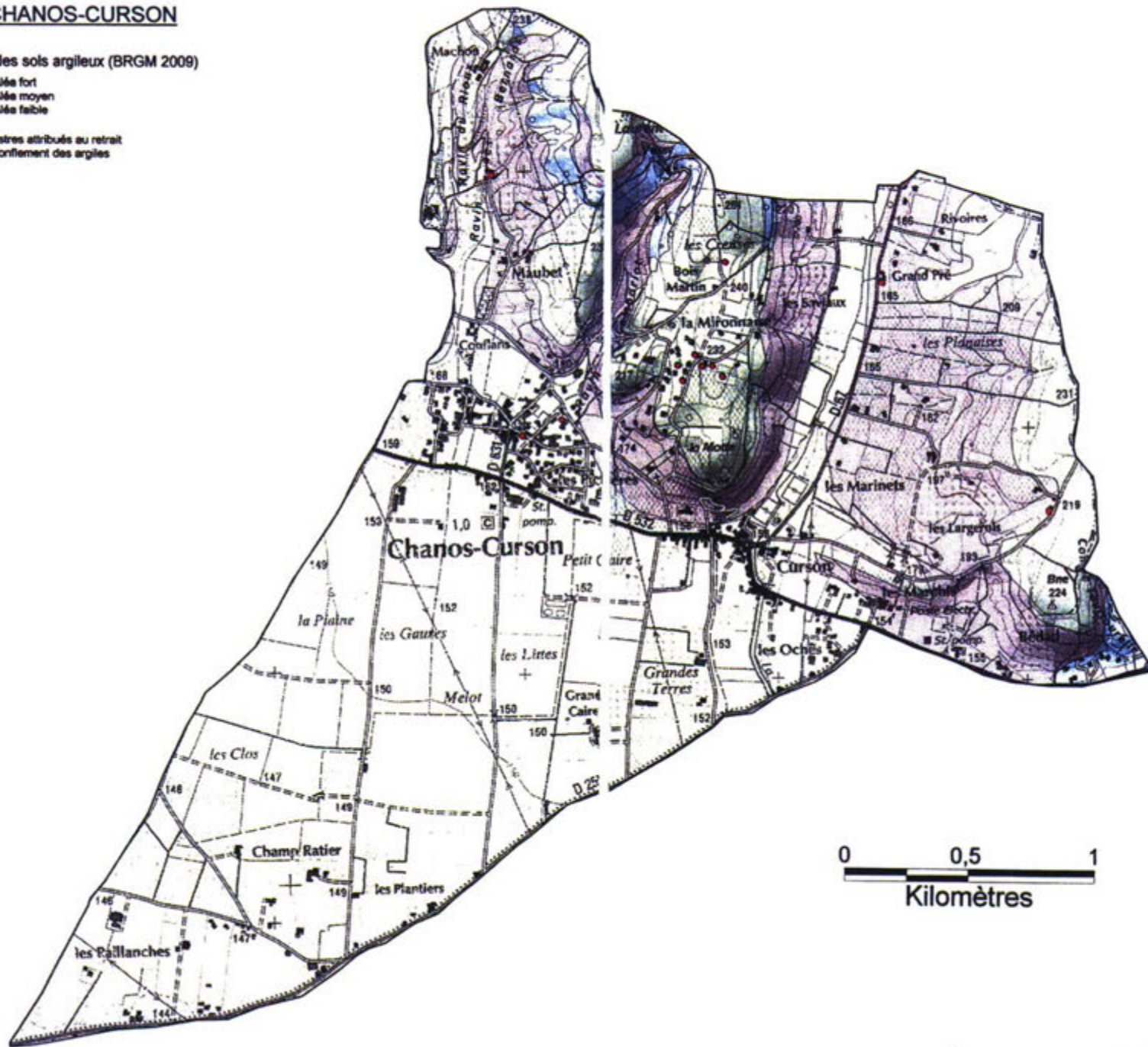


COMMUNE DE CHANOS-CURSON

Aléa retrait - gonflement des sols argileux (BRGM 2009)

- ☒ Alés fort  
☐ Alés moyen  
☐ Alés faible

● Sinistres attribués au retrait et gonflement des argiles





Commune de  
**CHANOS  
CURSON**



# PLAN LOCAL D'URBANISME



**7-**  
**Etude paysagère**  
**« ZA Les Hauches »**



10 Rue Condorcet - 26100 Romans-sur-Isère  
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61  
Courriel : [contact@beaur.fr](mailto:contact@beaur.fr) - Internet : [www.beaur.fr](http://www.beaur.fr)

5.06.109

*Fév.*  
**2010**





COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS DE L'HERMITAGE  
VILLAGE DE CURSON



**ÉTUDE PAYSAGÈRE ET URBAINE  
ZONE D'ACTIVITÉS " LES HAUCHES "  
ENTRÉE EST DU VILLAGE**

**DOCUMENT DÉFINITIF**

MARS 2005

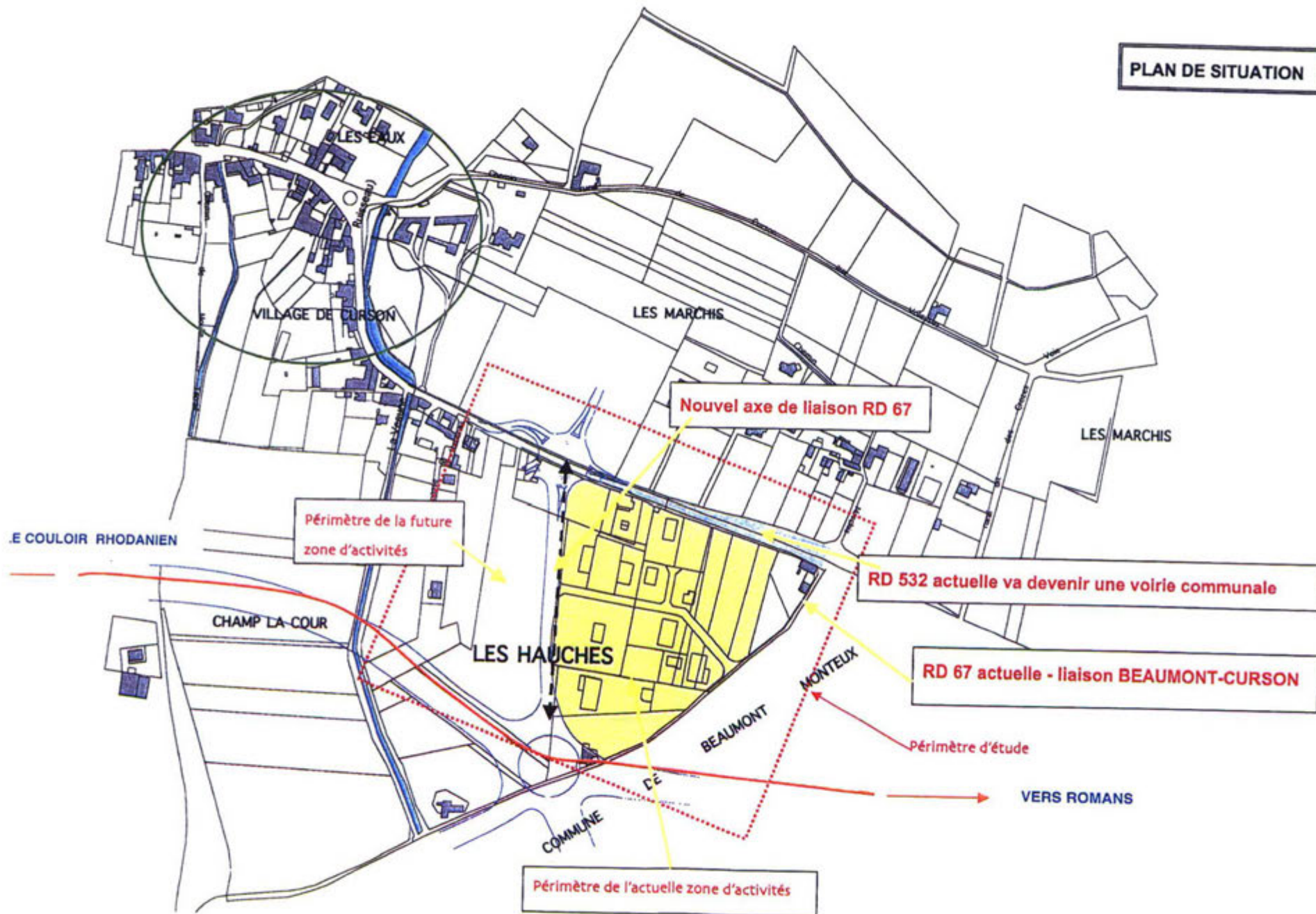
Étude établie par Jean Marc VIOT Architecte Paysagiste  
Cabinet INERME 22 Avenue Marcel Nicolas 07250 LE POUZIN



<b>SOMMAIRE</b>	<b>PAGE 2</b>
PLAN DE SITUATION	PAGE 3
IMPLANTATION DE LA ZONE	PAGE 4
VISIONS DU SITE	PAGE 5
 1/ PREAMBULE	 PAGE 6
CONTEXTE URBAIN DE LA COMMUNE DE CURSON, ET RAISONS DE L'ETUDE	
PROBLEMATIQUE ET RAISONS DE L'ETUDE	
AXES PRINCIPAUX DU PROJET	
PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT : L'ENSEMBLE DU PROJET	PAGE 7
COUPES DE PRINCIPE : FUTURE VOIE DE LIAISON RD 67	PAGE 8/9
COUPES DE PRINCIPE : AMÉNAGEMENT DE LA VOIE EXISTANTE RD 532	PAGE 10
PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT : ZONE EXISTANTE	PAGE 11
PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT : EXTENSION DE LA ZONE	PAGE 12
 2/ JUSTIFICATION DU PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT ET DES PRESCRIPTIONS	
2.1 PARTI D'IMPLANTATION DU BÂTI SUR LA ZONE	PAGE 13
2.2 PARTI D'AMÉNAGEMENT DS VOIE ROUTIÈRES	
2.3 LA SECURITE ET LES NUISANCES DANS L'AMENAGEMENT RETENU	PAGE 14
Aspects généraux	
Aspect particulier du risque d'inondation	
2. 4 LES QUALITÉS ARCHITECTURALES, URBANISTIQUES	
ET PAYSAGERES DANS L'AMENAGEMENT RETENU	

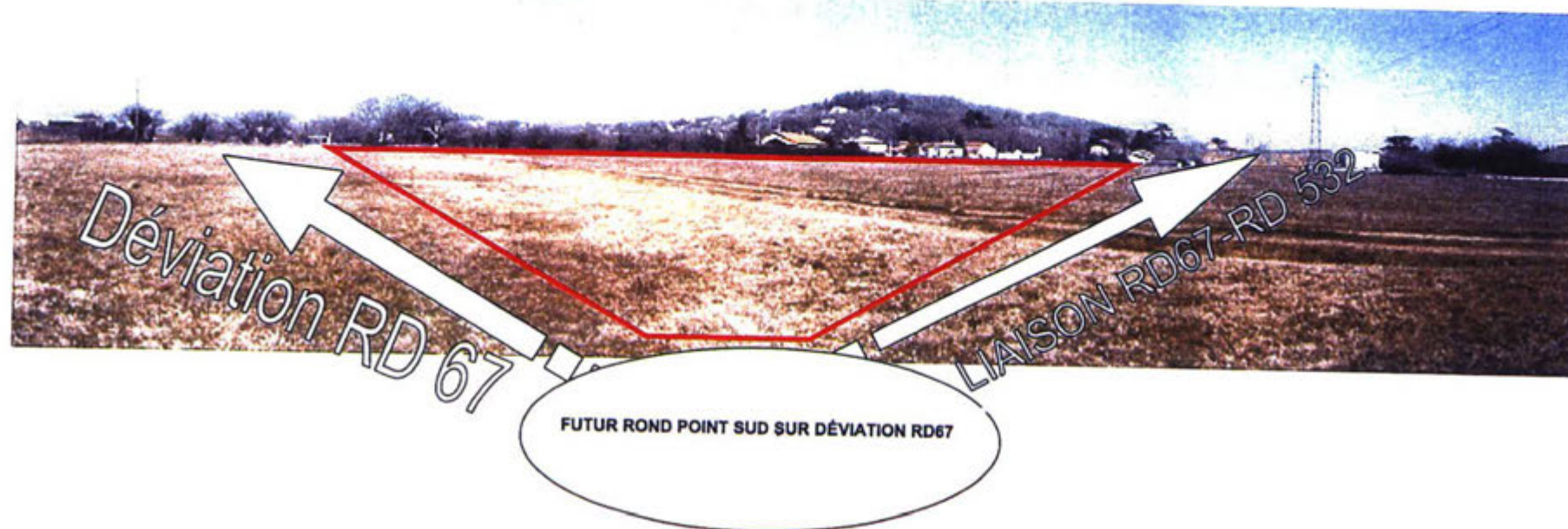


# PLAN DE SITUATION





IMPLANTATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS LES HAUCHES







L'actuelle route départementale 532 au droit de la zone



L'actuelle route départementale 67 au droit de la zone



Vision intérieure de la zone vision vers l'extension



Vision vers le futur giratoire RD 532 / RD 67 devant le bâtiment des pompiers



Vision intérieure de la zone vision entrée future de la RD 67



Vision intérieure de la zone vision entrée actuelle de la ZA



## I PREAMBULE : CONTEXTE URBAIN DE LA COMMUNE DE CURSON, ET RAISONS DE L'ETUDE

Aujourd'hui, la commune de CURSON souhaite une étude paysagère et urbaine d'entrée de village dans le cadre de l'application de la loi "Barnier" pesant sur les grandes infrastructures en dehors des espaces urbanisés des communes.

### I.1 PROBLEMATIQUE ET RAISONS DE L'ETUDE

En effet, la commune, traversée d'Est en Ouest par la route Départementale 532, principal axe de transit du couloir rhodanien vers les agglomérations de Romans et Bourg de péage, rentre dans le cadre des règles de non constructibilité affectant ce type d'axes *en l'absence de planification urbaine*.

A Curson, l'entrée du village Est, autour de cet axe, a été dévolu au Plan d'Occupation des Sols à l'accueil d'activités : les possibilités d'accueil d'activités sur le territoire communal sont en effet limitées par une arboriculture très proche, par un futur contournement routier qui va ceinturer l'agglomération, il n'y a guère que les abords de la RD 532 qui soient adaptés à une telle occupation du sol.

Il s'agit de composer avec les acteurs économiques et leur faire partager l'enjeu de qualification du site et de leurs installations et de leurs développements en cohérence avec l'image identitaire des paysages sensibles de cette vallée de l'Isère et plus généralement de cette Drôme des collines.

Cependant l'étude "d'entrée de ville" aujourd'hui opposable, en posant des principes d'implantation très précis, pose des problèmes vis à vis de l'accueil d'activités de taille autres que modeste, tout particulièrement le long de la liaison RD 532 / RD 67.

Les partis d'aménagements posés (contraintes d'alignements du bâti, situation des parkings, grande largeur de l'axe de liaison RD 532 RD 67 paysagé, respect d'un cadastre anciennement "en lanières") sont incompatibles, en raison de l'exiguïté des espaces disponibles (entre le futur contournement et le pipeline) avec l'accueil d'activités de quelque importance.

C'est pourquoi la commune souhaite aujourd'hui que soient recherchés des solutions d'aménagement qui répondent à ce besoin économique, et permette l'accueil d'activités tout en préservant l'entrée Est de la ville d'une urbanisation anarchique.

**Maintenir le caractère attractif du lieu tout en développant un urbanisme et un paysage de qualité qui sont des éléments de valorisation pour le village de CURSON**

C'est l'objet de la présente étude.

### I.2 AXES PRINCIPAUX DU PROJET

1. Une maîtrise de l'urbanisation en façade de la RD 532 et de la future liaison RD 532 et RD 67.
2. Une préservation de la perspective linéaire de la RD 532 qui conduit les vues coté Sud vers les paysages agricoles
3. La sécurisation de l'accès du site relevant par ailleurs du projet de contournement du village



**PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT**  
**L'ENSEMBLE DU PROJET**

ROUTE DÉPARTEMENTALE 532

URE VOIE DÉPARTEMENTALE 67

**ZONE D'ACTIVITÉS EXISTANTE**

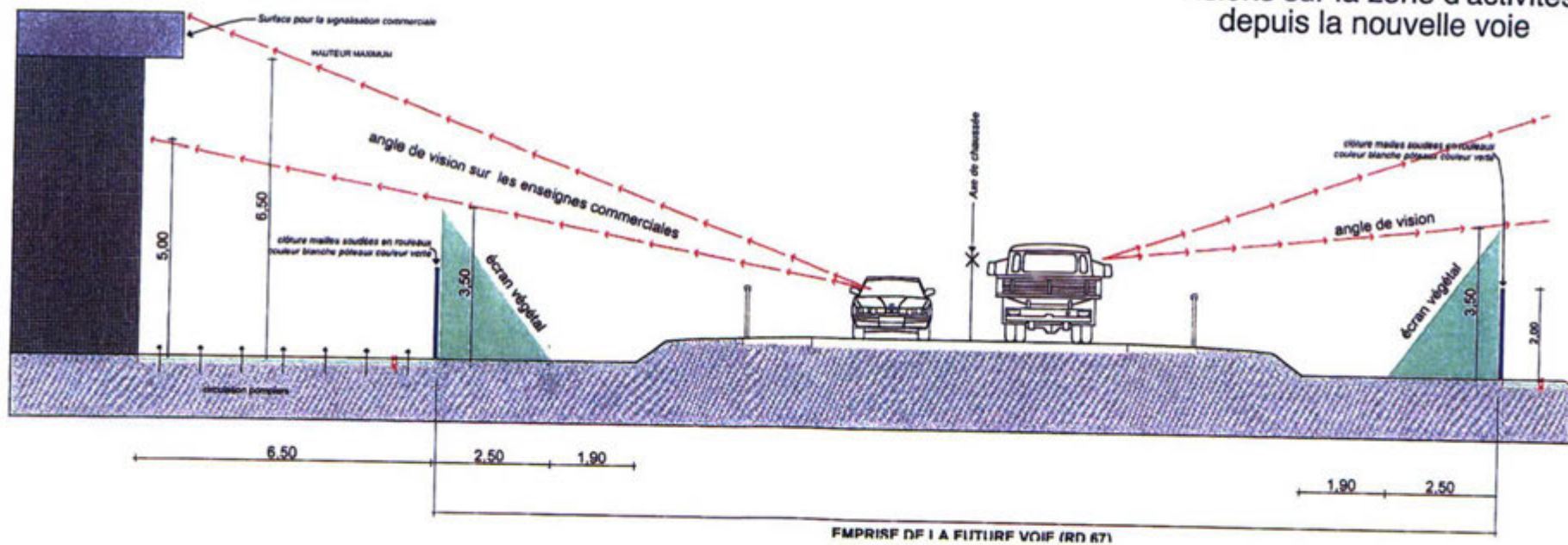
### ZONE D'ACTIVITÉS EXTENSION



## COUPE DE PRINCIPE

Future voie de liaison RD 67

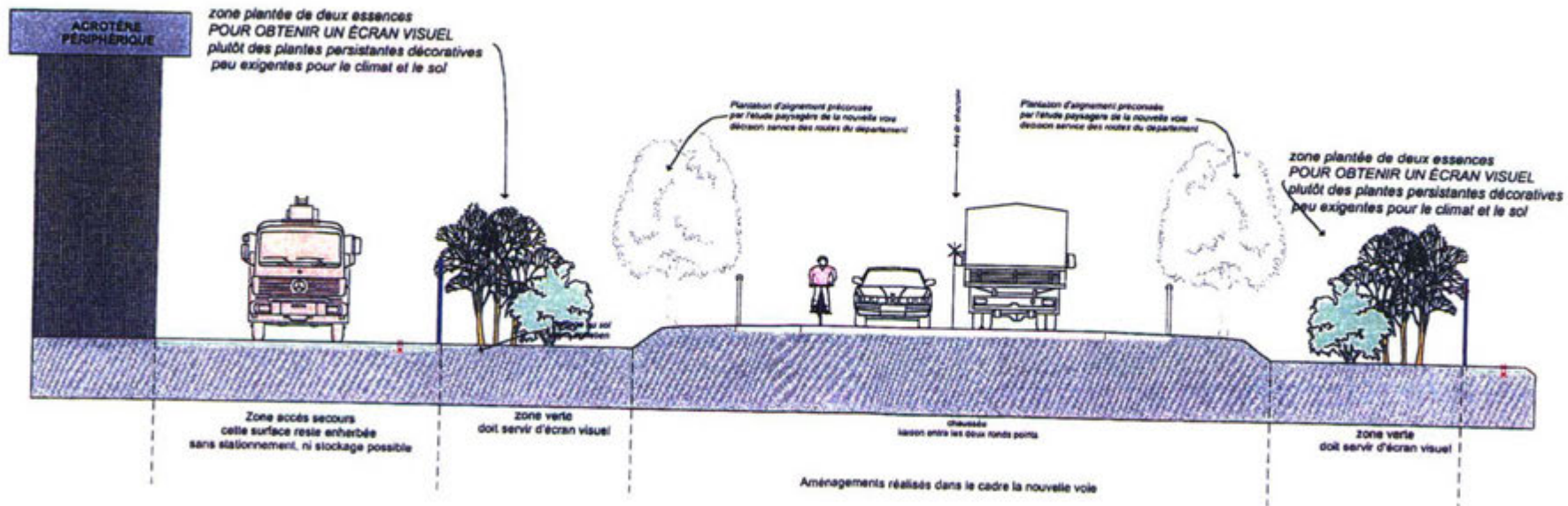
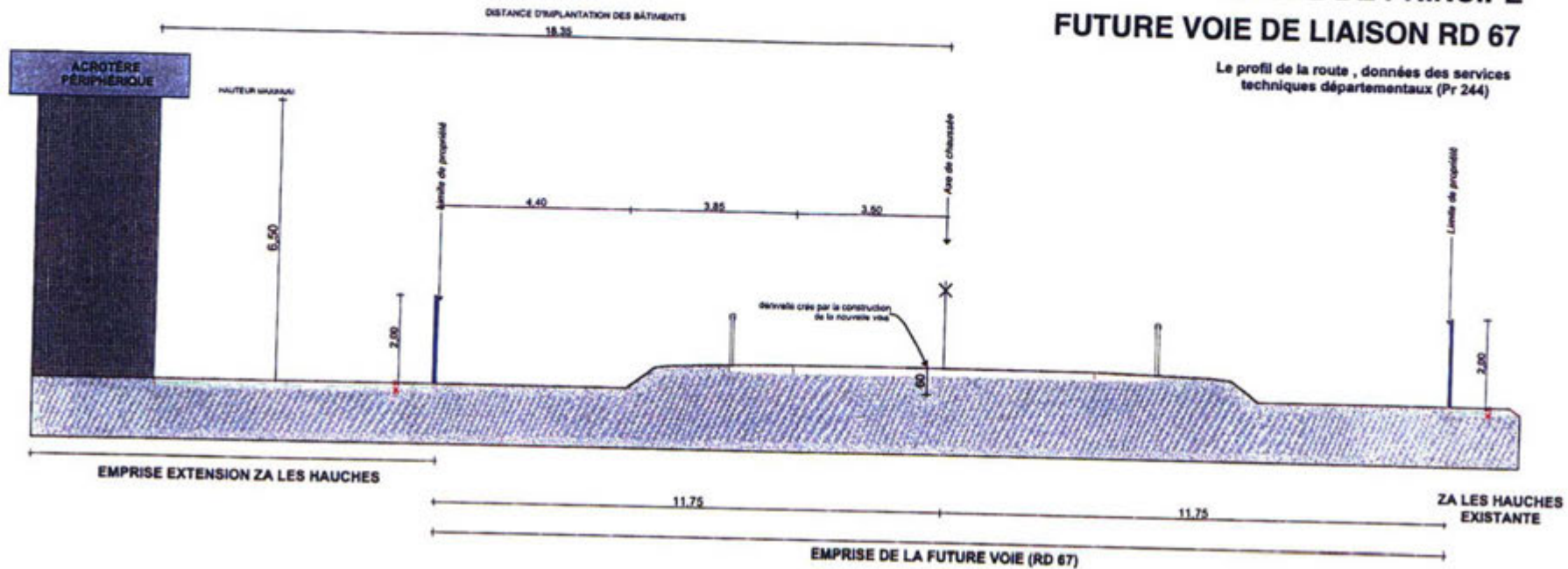
Visions sur la zone d'activités  
depuis la nouvelle voie





## COUPE DE PRINCIPE FUTURE VOIE DE LIAISON RD 67

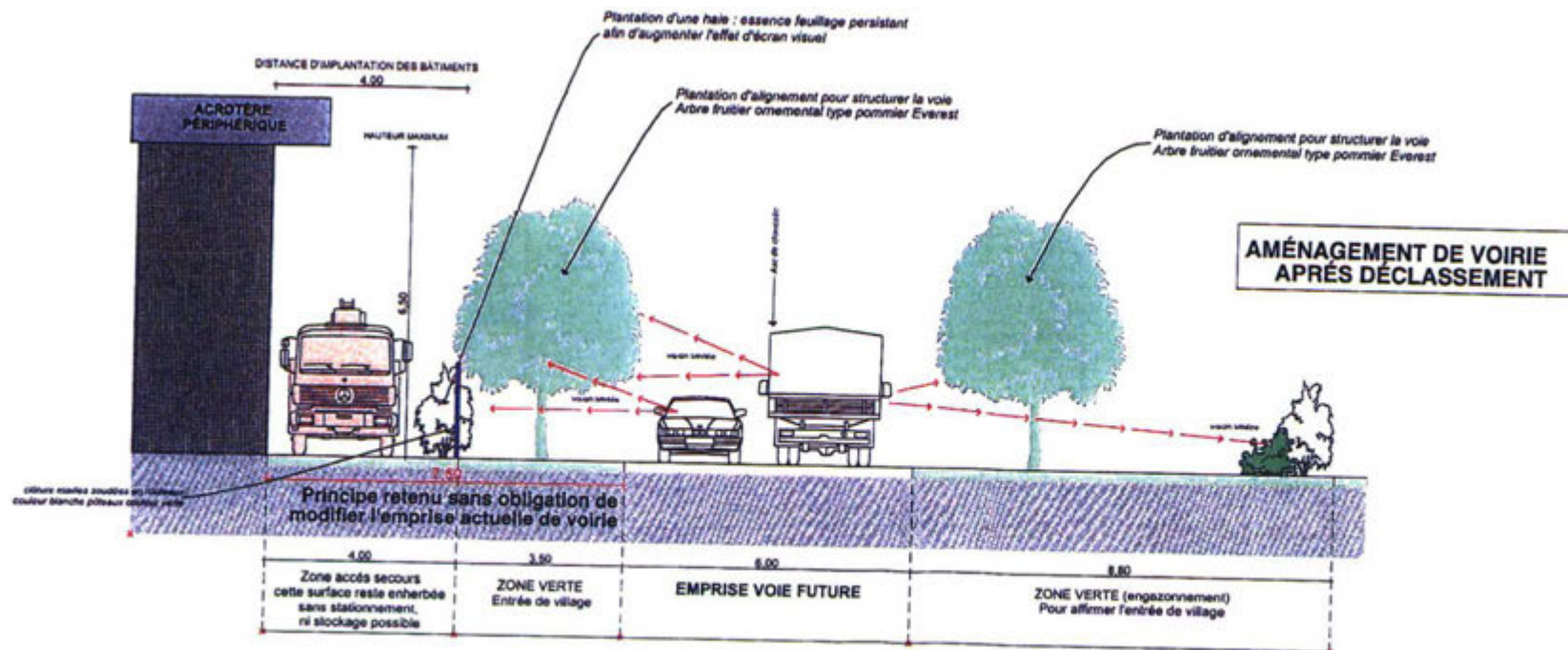
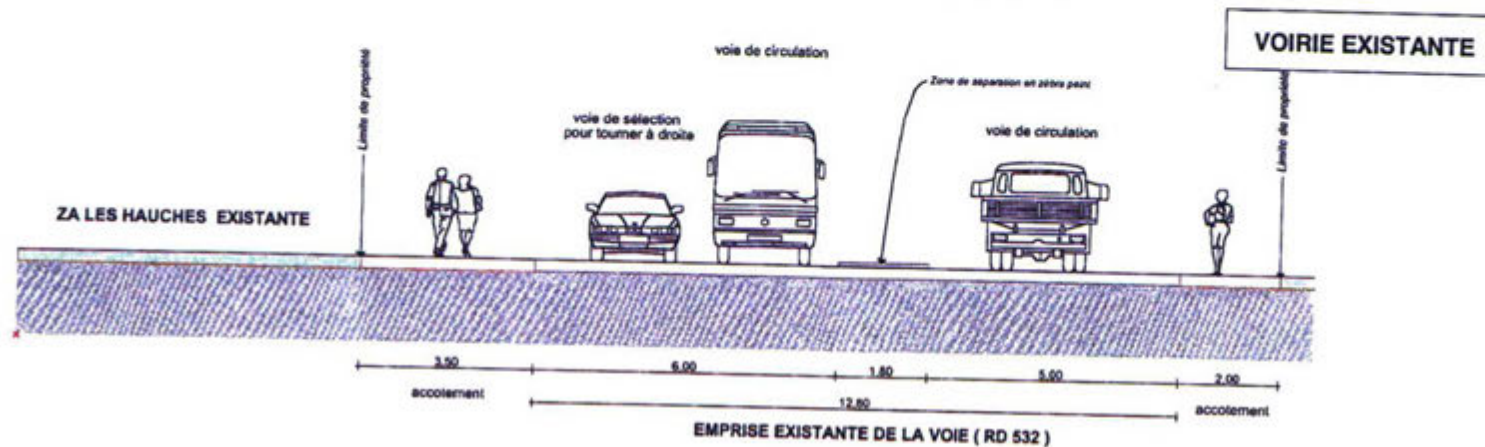
Le profil de la route, données des services  
techniques départementaux (Pr 244)





## COUPE DE PRINCIPE AMÉNAGEMENT DE LA VOIE EXISTANTE RD 532

Voirie déclassée en voirie communale après la construction du contournement routier de CHANOS CURSON

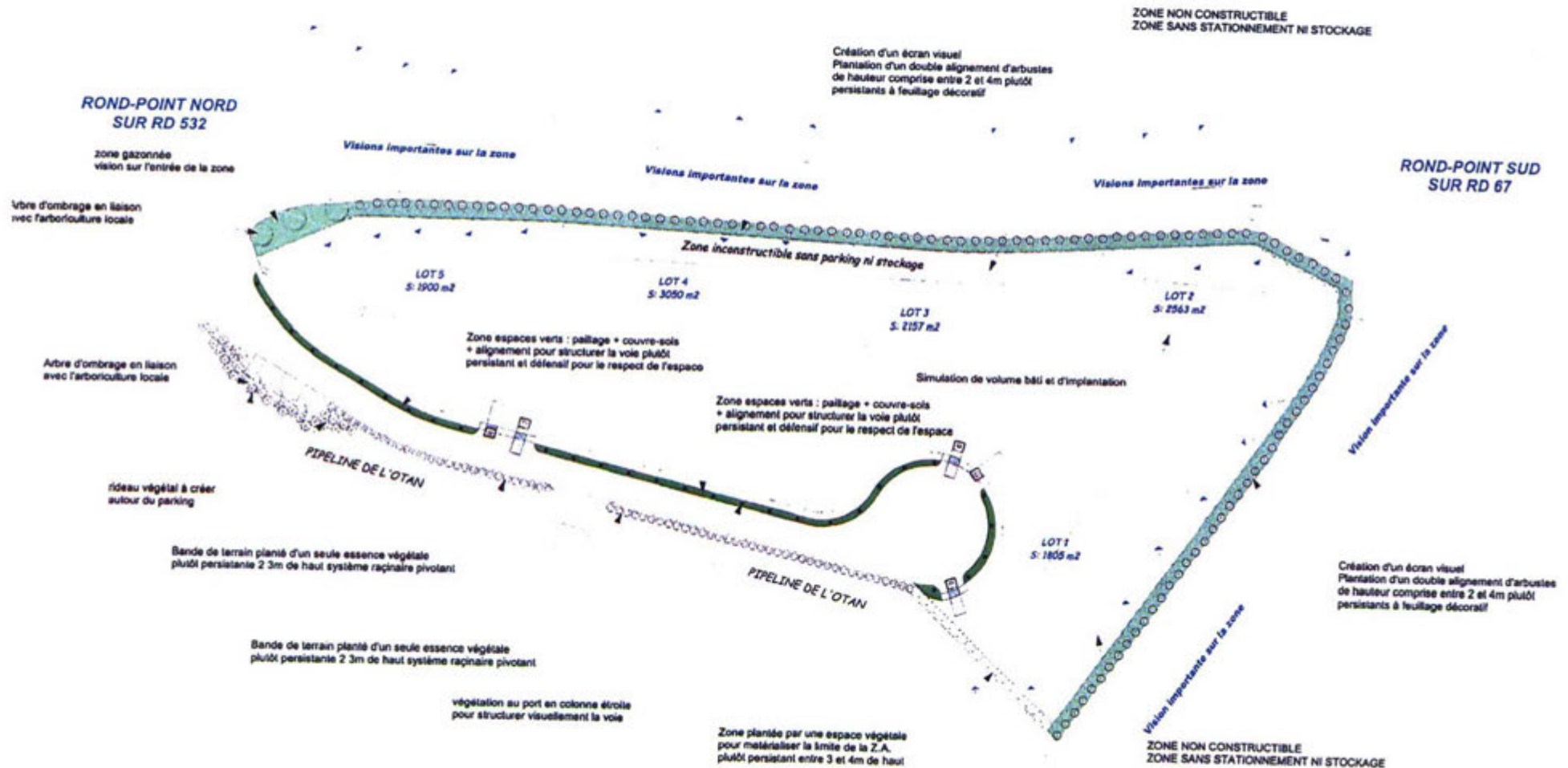








**PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT**  
**EXTENSION ZONE D'ACTIVITÉS LES HAUCHES**





## I I JUSTIFICATION DU PRINCIPE D'AMENAGEMENT ET DES PRESCRIPTIONS

### II.1 PARTI D'IMPLANTATION DU BATI SUR LA ZONE

Le principe d'aménagement part du seul fonctionnement possible de la zone : du fait qu'aucun accès latéral n'est à envisager sur la RD 67 et la RD 532, pour des raisons de sécurité, l'accès aux lots d'activité devra se faire obligatoirement par les voies intérieures secondaires, accessibles soit depuis un futur rond-point positionné sur l'actuelle route départementale soit directement de la future RD 67.

Dès lors, le parti le plus fonctionnel est d'installer les parkings et aires de stockage éventuelles du côté de ces accès intérieurs. Ce fonctionnement correspond à la logique des accès, au comportement spontané des visiteurs de se garer du côté de l'accès, et répond au souci esthétique d'éviter des parkings disparates visibles depuis les routes départementales 67 et 532.

Ce parti "repousse" les bâtiments vers le front de route : un espace entre façade et clôture doit cependant être préservé pour permettre un éventuel accès des services de secours à la façade coté RD.

Cet espace plutôt engazonné (de largeur variable 6,50 m sur la future RD67 et 4,00 m pour la RD 532 pour conforter l'alignement existant), devra rester libre de tout bâti ou de tout stockage afin de garantir la sécurité du bâtiment et la qualité des visions sur le front bâti. Il permet ainsi de conserver un certain recul visuel, évitant de "fermer" les perspectives depuis la route et d'aboutir à un front bâti "collé" à la route, inesthétique. Dans zone actuelle les futurs bâtiments seront alignés entre eux pour permettre de conserver des visions lointaines dégagées.

En revanche, compte-tenu de la relative proximité du bâti de l'axe de la route : + de 18m pour l'axe de la future RD67 et 10,50m pour l'axe de l'actuelle RD 532, les bâtiments devront aligner une façade parallèlement à la route pour donner une homogénéité à l'ensemble des implantations.

Dans un même souci d'homogénéité et d'esthétique visuelle, la hauteur maximale des bâtiments, le long des deux voies, est proposée à 6,50 m en bas de pente, afin d'éviter des architectures trop "écrasantes" en façade.

Une certaine homogénéité dans le bâti sera demandée en évitant des couleurs ou des matériaux trop singuliers (il seront en cohérence avec les articles révisables du P.O.S., qui fixera un cadre minimal à respecter quant aux matériaux, couleurs, formes, etc...). Cette évison, (certaines enseignes commerciales ayant leurs couleurs propres, correspondant à un logo, il est pratiquement impossible, sans obérer l'intérêt de la zone, d'imposer des règles trop strictes à ce sujet), permet cependant de refuser des propositions architecturales trop fantaisistes qui nuiraient à l'homogénéité de la zone, souhaitée par la commune, et souhaitable pour éviter une déstructuration paysagère de l'entrée du village.

### II.2 PARTI D'AMENAGEMENT DES VOIES ROUTIERES

En raison de la relative proximité retenue pour le bâti, l'aménagement des accotements doit à la fois être qualitatif, et contribuer à absorber la masse des bâtiments situés de part et d'autre.

Les plantations d'alignement prévues dans l'étude paysagère de la déviation, de part et d'autre de la future voie 67, marqueront une ambiance de "boulevard urbain" qui signale l'entrée et les bords du village. Dans le même esprit la plantation d'un alignement le long de la RD 532 puis son doublement après réduction de chaussée lors du déclassement affirmera cette notion de boulevard urbain et d'entrée de village.

Sur la future RD 67 la matérialisation d'une voie cyclable confortera le caractère de boulevard urbain de la voie. Le bord de l'emprise sera marqué latéralement par un double alignement d'arbustes (voir coupe) aux hauteurs variables plutôt à feuillage persistant qui jouera un rôle d'écran végétal par rapport à la masse des bâtiments en recul. Seules les parties hautes des façades émergeront. Ces "bandeaux" serviront de support aux emplacements publicitaires nécessaires aux activités, aucun autre support ne sera toléré entre l'accotement routier et les bâtiments.

Compte-tenu de ces diverses implantations, en parallèle, compte tenu de la largeur minimale devant être conservée pour le développement des arbustes, et compte tenu de la surélévation de la future voie, on arrive ainsi à une implantation des façades à plus de 18 m de l'axe de la nouvelle voie et plus de 10 mètres de la RD 532.

Cette distance ne peut guère être réduite sans porter atteinte aux divers intérêts du projet : sécurité générale (tant sur la voie qu'au niveau des bâtiments d'activité), esthétique, sauvegarde des plantations, aspects hydrauliques...

Sur l'actuelle route départementale 532 après déclassement en voirie communale, l'enjeu sera de reconquérir une valeur paysagère et de donner de la valeur à un lieu qui en est dépourvu dans sa configuration actuelle (no man's land routier). Il s'agit de restructurer et d'aménager cette voie, située à l'entrée Est de la commune dans le but de réaliser un "boulevard d'entrée de village" avec la volonté de renforcer la sécurité des accotements.



## II.3 LA SECURITE ET LES NUISANCES DANS L'AMENAGEMENT RETENU :

### II.3.1 Aspects généraux

Aucun accès direct aux activités ne sera possible depuis la route départementale 67 et 532, hormis le rond-point et voie existante intérieure.

D'une manière générale, le recul des bâtiments à 18m et 10m des axes de chaussée de routes départementales 67 et 532 apparaît comme suffisant pour permettre la protection :

- des bâtiments d'activité, en cas d'incident sur la route (accident, incendie...),

L'implantation d'installations classées sera ou non au P.O.S. sur ces secteurs : en cas d'implantation "à risque", ce sera à l'instruction propre des dossiers d'autorisation de ces éventuels établissements à augmenter si nécessaire cette distance de recul.

Toutefois, la relative exigüité des surfaces disponibles (proximité de la route et d'un pipeline) sur la RD 67 ne permet pas, à priori, l'implantation de telles installations, nécessitant des servitudes d'isolement particulières.

### II.3.2 Aspect particulier du risque d'inondation

Le site des Hauches est situé en bord de plaine et recueille les eaux naturelles des bassins versants des collines au Nord de la commune. Ces eaux sont canalisées par des ruisseaux et fossés qui traversent la plaine pour se jeter au Sud dans la Veauce puis elle-même dans l'Isère.

Le secteur concerné par l'étude n'est pas compris dans une zone inondable par submersion. Cependant il convient, dans le dimensionnement du profil en travers de l'aménagement, de prévoir des moyens de drainage suffisants ; à cet égard, compte-tenu des ruissellements susceptibles de subvenir sur la zone, il convient de vérifier les conditions des écoulements naturels dans ce secteur.

L'urbanisation du site pourra faire l'objet d'études hydrologiques et hydrauliques nécessaires pour évaluer la compatibilité des projets avec le schéma d'assainissement du secteur et sa capacité à ne pas créer des risques d'inondabilité et à ne pas saturer les exutoires existants.

## II.4 LES QUALITES ARCHITECTURALES, URBANISTIQUES ET PAYSAGERES DANS L'AMENAGEMENT RETENU :

Le parti d'aménagement proposé impose au bâti qui s'implantera une relative homogénéité sur les plans des implantations, de l'architecture des bâtiments et du traitement des espaces paysagés, tout en permettant une relative souplesse "encadrée" des concepteurs.

Il donne une perspective d'ensemble homogène à cette entrée de village, en évitant notamment la prolifération "sauvage" des enseignes publicitaires, et en réalisant une absorption partielle des bâtiments d'activités par les aménagements paysagés proposés.

La hauteur totale des constructions ne peut excéder 6,50 mètres en bas de pente ; Les bâtiments auront un acrotère périphérique horizontal aux lignes simples et sobres dans un souci d'homogénéisation de la façade générale donnant sur la RD 67 et RD 532.

### Sont interdits les :

- Constructions sur remblais, à l'exception de contraintes techniques de risques liés aux inondations ou d'accès, il ne pourront en aucun cas être apparents et devront être intégrés à la construction ou faire partie de la composition architecturale.
- Imitations de matériaux (faux bois, faux moellons...)

Les enseignes ou publicité seront intégrés au bâti sans dépasser l'acrotère et ne seront pas clignotantes.

Le mobilier urbain comme les portails barrières lumineuses respecteront la nature et la couleur de celui utilisé dans l'espace public existant.

La hauteur des clôtures est fixée à 2m00 en mailles rectangulaires soudées en panneaux ou rouleaux de couleur blanche et aux poteaux de couleur verte. Clôture sans soubassement maçonné, **associé obligatoirement à une haie vive composée de variétés non résineuses.**

D'une façon générale les espaces publics, comme les lots à affecter à la construction, devront respecter le parti paysager d'ensemble et se conformer à l'unité paysagère du lieu qui s'inspire de la plaine arboricole basée sur une trame de vergers.

Le parti d'aménagement répond aux besoins d'accueil communaux, dont les contraintes d'occupation de l'espace sont extrêmement fortes. Il renforce le caractère de boulevard urbain de la future voie, propre à annoncer l'entrée de village et à inciter au ralentissement des véhicules, en privilégiant des espaces "paysagés" à caractère urbain, en donnant un effet de "mail" par la rangée de plantations arborées et arbustives.

Ces plantations d'alignement seront réalisées avec des arbres caducs à port en formation dressé et respecteront un espacement régulier inférieur de 10 mètres. Les parkings créés seront plantés d'arbres (hors plantations espaces publics) à raison d'un (1) arbre pour 6 stationnements.

Pour l'ensemble de la zone un aménagement paysager pour chaque parcelle doit être respecté, notamment en ce qui concerne la végétalisation des parkings la plantation de haies et le respect de l'emploi d'essences en relation avec le site.