

Département de la Drôme

Commune de



Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°1

Approuvée le 7/09/2015

3. - PIÈCES GRAPHIQUES MODIFIÉES

- Plan d'ensemble (1/5000)
- Plan des Villages de Chanos et Curson (1/2500)



10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement : pièce graphique

Les villages de Chanos et Curson

4b

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification n°1 approuvée le:
1/2500	02/09/2005	19/09/2008		07/09/2015



NUMERO D'ETUDE : 5.14.124 W:\PRODUCTION\PLU\2014\614124_CHANOSOURCE\N00F01_DESSINS\514124_PLU_N00F1.DWG DATE : 07/09/2015

LEGENDE :

ZONES URBAINES OU A URBANISER :

UA	Zone urbaine centrale dense
UC	Zone périphérique de densité moyenne
UD	Zone périphérique de densité faible
UD1	Secteur correspondant à l'habitat situé sur les coteaux
UD2	Secteur d'assainissement autonome
Ui	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
Ui1	Secteur d'assainissement autonome
AUo	Zone à urbaniser ouverte sous condition
AUoh	Zone à urbaniser ouverte sous condition : équipements à vocation de santé et logements spécifiques
AUf	Zone à urbaniser fermée

ZONES AGRICOLES :

A Zone réservée aux activités agricoles
Ap Secteur protégé où les constructions nouvelles
sont strictement limitées

ZONES NATURELLES :

N	Zone naturelle
Np	Secteur protégé correspondant aux bords de la Veauneet aux sites naturels
Ns	Secteur à vocation de sports et loisirs

ZONES INONDABLES DE LA VEAUNE :

 Aléa faible

 Aléa moyen

 Aléa fort

ZONE DE RISQUES TECHNOLOGIQUES :

 Zone de vigilance due au transport d'hydrocarbure (servitude I1)

 ESPACES BOISES CLASSES

 ELEMENTS DU PATRIMOINE ET ELEMENTS DE PAYSAGE
à protéger au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme

SERVITUDE DE LOGEMENTS
au titre de l'article L. 123-2 b du Code de l'Urbanisme

S1 le programme de logements doit comporter, sous la forme d'un petit collectif:

- un minimum de 250 m² de SHON de logements pour personnes âgées
- un minimum de 250 m² de SHON de logements locatifs

S2 le programme de logements doit comporter:

- un minimum de 500 m² de SHON, de logements locatifs aidés, petit collectif, R+2
- 4 logements en accession à la propriété, type habitat groupé-maison accolée, R+1

S3 le programme de logements doit comporter:
- un minimum de 4000 m² de SHON, dont 1200 m² logements locatifs

S4 le programme de logements doit comporter:
- un minimum de 1400 m² de SHON, dont 420 m² logements locatifs

S5 le programme de logements doit comporter:
- un minimum de 3000 m² de SHON, dont 900 m² logements locatifs

SERVITUDE DE LOGEMENTS
au titre de l'article L. 123-1-16° du Code de l'Urbanisme

S6	le programme de logements doit comporter au minimum 30% de logements locatifs en habitat groupé
----	---

EMPLACEMENTS RESERVES :
au titre de l'article L. 123-1 du Code de l'Urbanisme

Numéro	Objet	Bénéficiaire
ER 13	Extension de l'exutoire des eaux pluviales	Commune

Número	Objet	Bénéficiaire
ER 1	Création de stationnement au centre de Chanos	Commune
ER 2	Equipeiment collectif - administratif	Commune
ER 3	Aménagement sportif et extension des bâtiments scolaires	Commune
ER 4	Elargissement de la voirie	Commune
ER 5	Extension du parking du cimetière	Commune
ER 6	Elargissement de la voirie	Commune
ER 7	Elargissement de la voirie	Commune
ER 8	Elargissement de la voirie en alignement de la voie	Commune
ER 9	Elargissement de la voirie de liaison Chanos Curson	Commune
ER 10	Elargissement de la voirie de liaison Chanos Curson	Commune
ER 11	Création d'une liaison piétonne au village de Curson	Commune
ER 12	Aménagement en espace vert au centre village	Commune
ER 14	Elargissement de la voirie	Commune
ER 15	Stationnement : parcelle n° 186	Commune
ER 16	Elargissement de la voirie (virage)	Commune
ER 17	Aménagement du gabarit de la rivière Veaune	Commune
ER 18	Elargissement de la voirie	Commune
ER 19	Création de voirie au centre de Chanos	Commune
ER 22	Création d'une place publique	Commune
ER 23	Création d'un espace vert	Commune

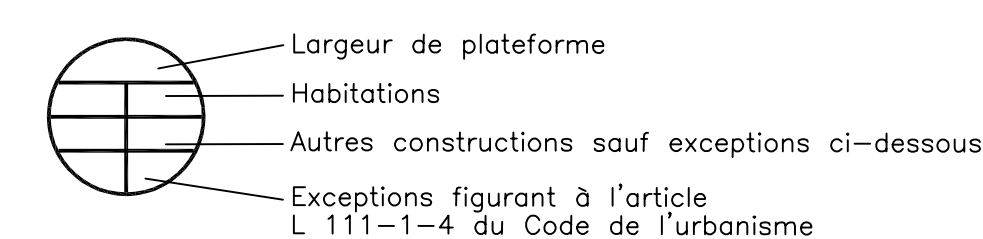
EMPLACEMENTS RESERVES :

au titre de l'article L. 123-2c du Code de l'Urbanisme

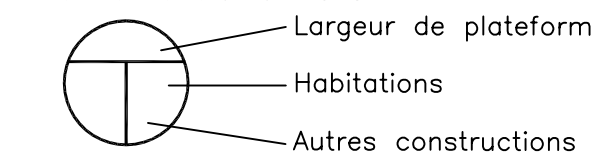
Numéro	Objet	Bénéficiaire
ER 21	Création d'une voirie	Commune

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Limites d'application des marges de recul

