

Département de la DROME

Commune de HOSTUN

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan d'ensemble

4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Approbation
1/5000	08/12/2008	11/07/2011	13/02/2012	

BEAUR

15 rue de la République - 26100 BOURG-EN-BRESSE  
03 44 50 00 00 - 03 44 50 00 01  
www.beaur.fr

NUMERO DETAIL : 5.08.01

DATE : F01.2012

LEGENDE :

Zones urbaines

Ua : Zone urbaine multifonctionnelle correspondant à la zone ancienne des deux villages  
Ub : Zone urbaine plus lâche correspondant aux extensions récentes  
Uba : secteur où le changement de destination pour l'habitat est interdit  
Ui : Zone urbaine à vocation d'activités économiques  
Ul : Zone à vocation sportive et d'équipements collectifs  
Uti : Zone à vocation d'activités touristiques et de loisirs  
Au : Zone à urbaniser fermée à vocation principale d'habitat  
Aua : Zone urbanisable sous condition à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A : Zone agricole  
Aa : Secteur agricole à fort potentiel, où les ICPE soumises à autorisation sont interdites  
Ap : Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers.

Zones naturelles

N : Zone naturelle protégée en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt.  
Na : Secteur où l'extension des bâtiments et l'habitat sont interdits.  
Ns : Secteur de protection paysagère stricte.  
Nt : Secteur à vocation d'accueil touristique et de loisirs.

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

ER1 Voie d'accès  
ER3 Chemin de randonnée (de Contrecarte à Combes-est)  
ER4 Chemin de randonnée (Bertonnettes)  
ER5 Chemin de randonnée (de Carattes à La Roche)  
ER6 Entretien du Besset  
ER12 Futur cheminement de promenade  
ER15 Création d'un chemin de randonnée

Bénéficiaire

Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune

Bâtiments agricoles pouvant changer de destination au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme

Espaces boisés classés

Risque d'inondation

Zone de carrières

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation =  
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

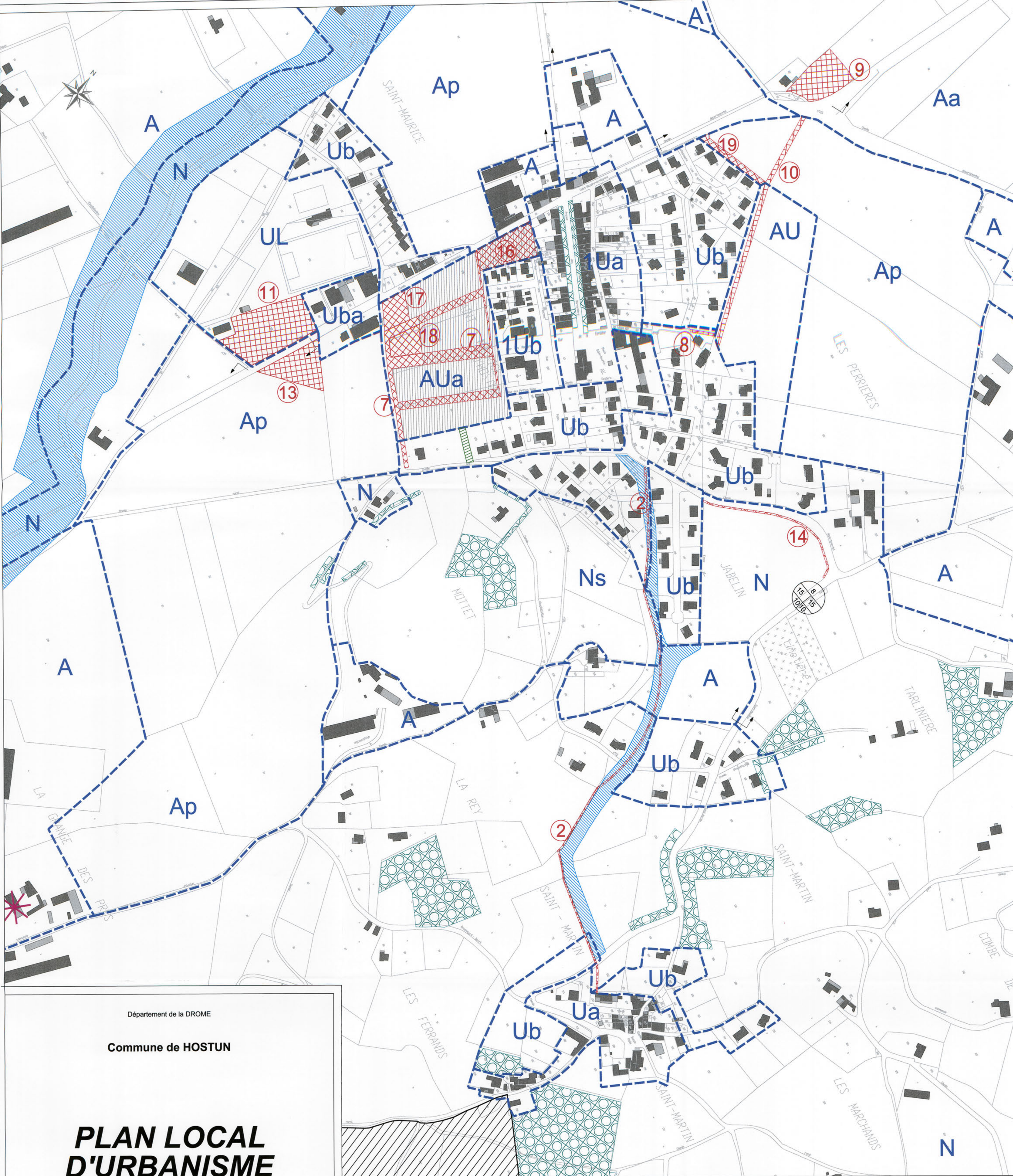
Longueur de plateforme  
Habitations  
Autres constructions sauf exceptions ci-dessous  
Exceptions figurant à l'article  
L. 111-1 du Code de l'Urbanisme

Autres routes départementales =  
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Longueur de plateforme  
Habitations  
Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul





Département de la DROME

Commune de HOSTUN

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan du village

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Approbation
1/2000	08/12/2008	11/07/2011	13/02/2012	



NUMERO D'ETUDE : 5.09.151

W:\PRODUCTION\PLU\09151\_HOSTUN\DESSIN\09151\_PLU\_APPRO.DWG

DATE : FEV. 2012

LEGENDE :

Zones urbaines

Ua : Zone urbaine multifonctionnelle correspondant à la zone ancienne des deux villages  
Ub : Zone urbaine plus lâche correspondant aux extensions récentes  
Uba : secteur où le changement de destination pour l'habitat est interdit  
UL : Zone à vocation sportive et d'équipements collectifs  
AU : Zone à urbaniser fermée à vocation principale d'habitat  
AUa : Zone urbanisable sous condition à vocation principale d'habitat

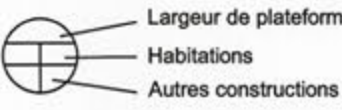
Zones agricoles

A : Zone agricole  
Ap : Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers.

Zones naturelles

N : Zone naturelle  
Ns : Secteur de protection paysagère stricte.

Autres routes départementales =  
marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Intervalle d'application des marques de recul



EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

ER2 Liaison piétonne (de St Maurice d'Hostun à Saint-Martin)  
ER7 Création de voirie (zone AUa)  
ER8 Création d'un chemin piéton  
ER9 Création d'une zone de rétention / infiltration des eaux pluviales  
ER10 Création d'un fossé  
ER11 Création d'une salle des fêtes et de stationnements mutualisés  
ER13 Création d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales  
ER14 Création d'une liaison piétonne vers cimetière  
ER16 Création de stationnements  
ER17 Créations de stationnements  
ER18 Structure multi-accueil enfance  
ER19 Aménagement voie d'accès zone AU

Bâtiments agricoles pouvant changer de destination au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme

Espaces boisés classés

Secteur de vue à préserver au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme

Servitude de logement au titre de l'article L. 123-2 b) du Code de l'Urbanisme :  
programme de logements comprenant au minimum 60 logements dont au moins 20 logements collectifs et 30 logements individuels groupés.  
20% du total des logements réalisés devront être des logements locatifs aidés.

Bénéficiaire

Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune

Risque d'inondation

Zone de carrières