

# Commune de DIEULEFIT

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Modification simplifiée n°2

Echelle : 1/5000

Plan comprenant :  
- Le zonage approuvé du 09/07/2014  
- La modification simplifiée n°1 du 10/12/2014  
- La présente modification simplifiée n°2  
- Les corrections apportées suite à la demande du tribunal administratif de Grenoble en date du 1er décembre 2016

Le Fiatet, 69210 SAINT BEL

- Ua** Zone urbaine à typologie urbaine ancienne    **Uav** Sous secteur de Ua  
**Ub** Zone urbaine multifonctionnelle  
**Uc** Zone urbaine à dominante pavillonnaire    **Ucc** Sous secteur de Uc  
**Ue** Zone urbaine à vocation d'équipements    **Uel** Sous secteur de Ue  
**Ui** Zone urbaine à vocation d'activités    **Uic** Sous secteur de Ui  
**Up** Zone de protection des parcs  
**Ul** Zone urbaine à vocation touristique  
**UL** Zone urbaine à vocation de loisirs et de tourisme

- AUB** Zone à urbaniser à dominante d'habitat ouverte à l'urbanisation  
**ZAUB** Zone à urbaniser. Valorisation du site de Réjaubert  
**IAUB** Zone à urbaniser à dominante d'habitat fermée à l'urbanisation

- A** Zone agricole  
**Ah** Zone agricole de gestion des habitations  
**N** Zone naturelle  
**Nh** Zone naturelle de gestion des habitations  
**Ni** Zone naturelle de loisir

- Arbre d'alignement  
au titre de l'article L.123.1.557 du code de l'urbanisme  
Haie  
au titre de l'article L.123.1.557 du code de l'urbanisme  
Boisement remarquable  
au titre de l'article L.123.1.557 du code de l'urbanisme  
Jardin remarquable  
au titre de l'article L.123.1.557 du code de l'urbanisme  
Corridor écologique  
au titre de l'article L.123.1.557 du code de l'urbanisme  
Servitude de projet au titre de l'article  
L.123.2a du code de l'urbanisme  
Orientations d'aménagement et de programmation

- Espace Boisé Classé  
au titre de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme  
Emplacement réservé

- Limite à partir de laquelle s'applique la marge  
de recul  
habitations  
autres constructions

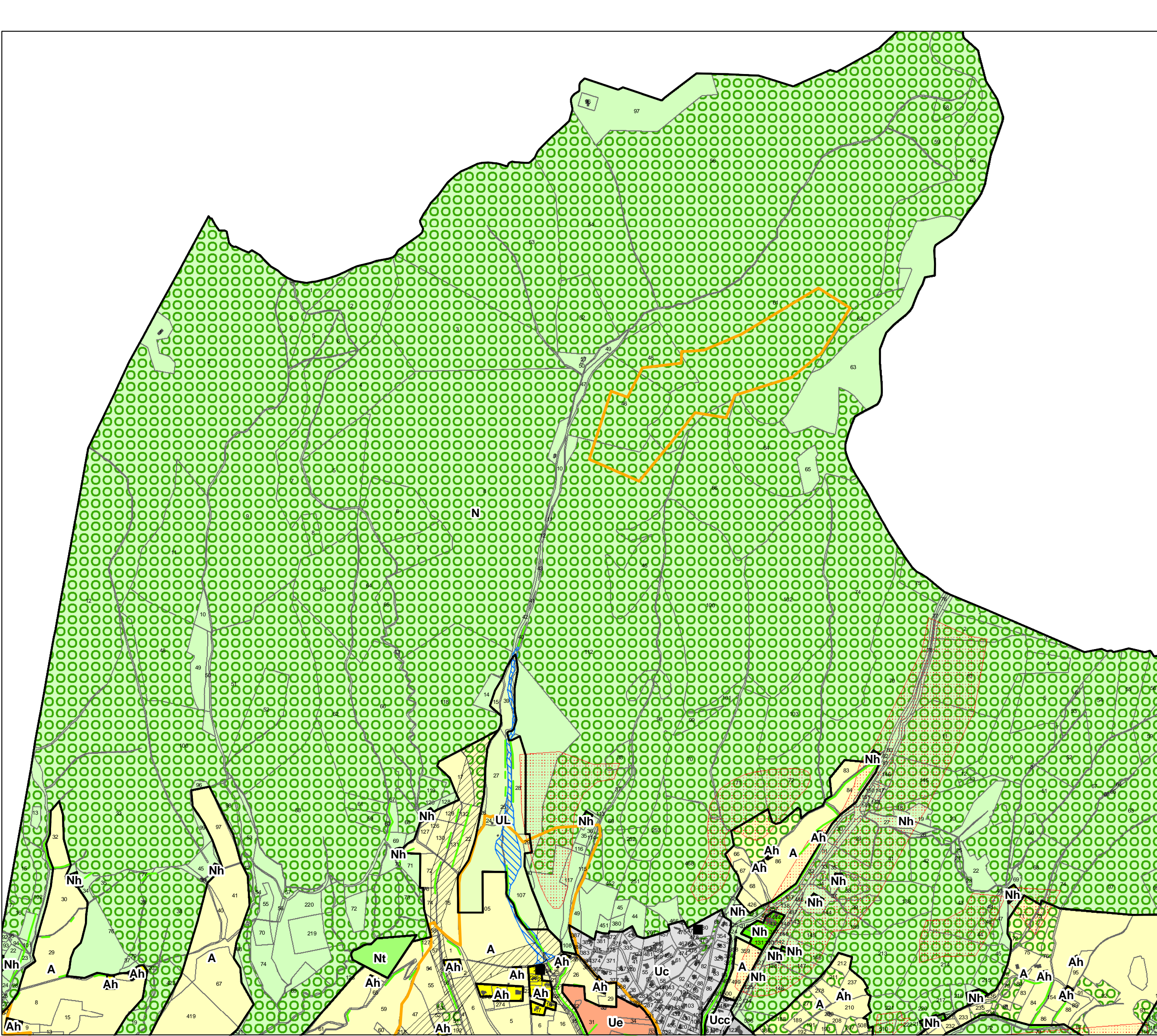
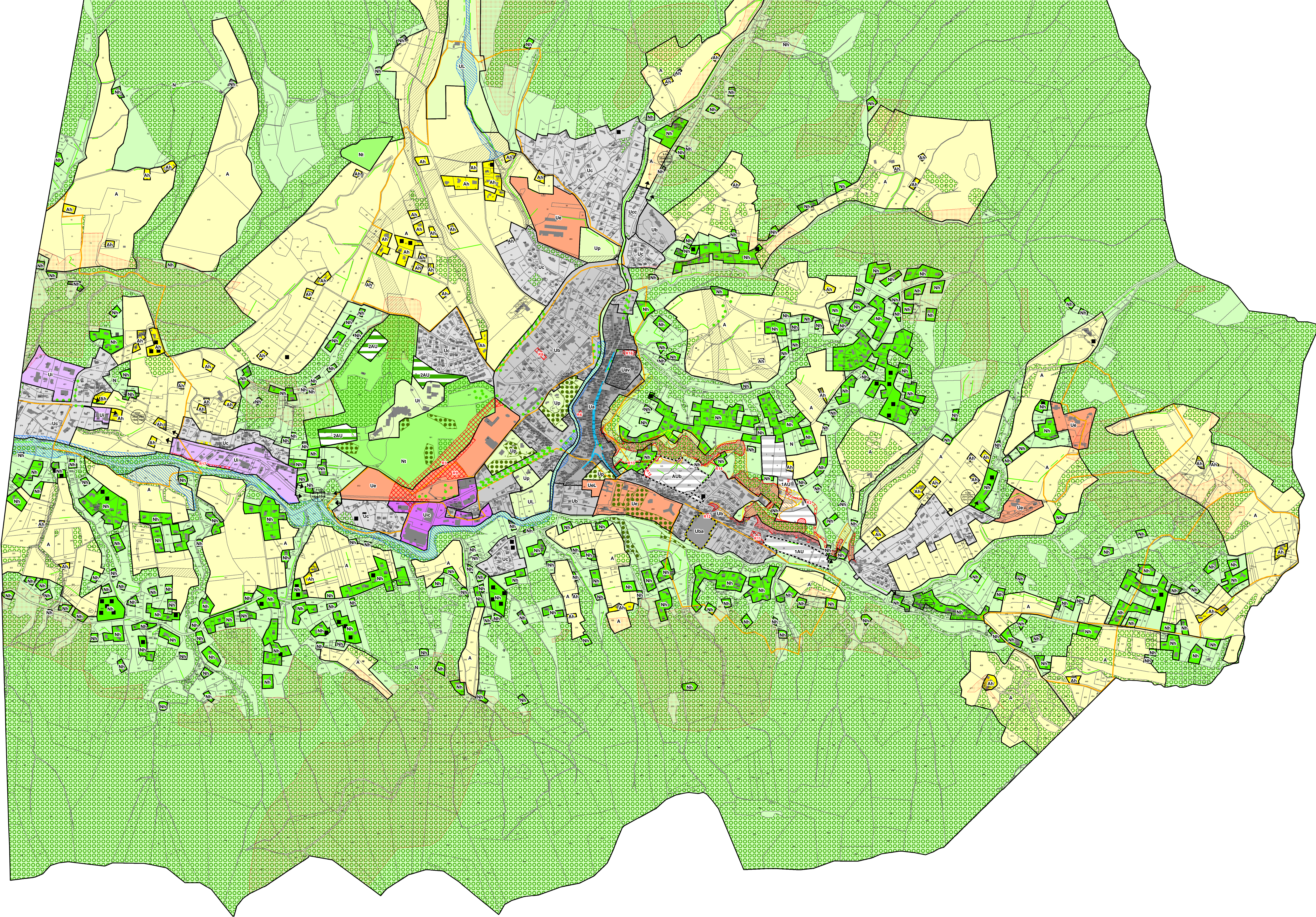
- Zone de saisine archéologique

- Protection des RDC commerciaux

- Les risques  
(tracé indicatif, d'après les données fournies par la DDT, cartes aux 1/25000)

- Risque d'inondation  
Aléas moyen feu de forêt

- Risques liés aux mouvements de terrain  
(Se reporter à l'étude Alp'Géorisques annexée au PLU)  
Aléa fort  
Aléa moyen  
Aléa faible



Nord de la commune  
Echelle 1/10 000

#### Liste des emplacements réservés

Numero	Intitulé	Bénéficiaires	Surface (ha)
R1	Aménagement d'un parc public de long du Rhodan	commune	5,92
R2	Équipement du chemin des Garennes	commune	0,33
R3	Déclassement secteur Réjaubert	Conseil Général	4,19
R4	Aménagement d'un parking et élargissement de la voirie	commune	0,04
R5	Éclairage public et pose de poteaux de l'éclairage	commune	0,07
R6	Parking et espace public place soubarry	commune	0,04
R7	Relevement et aménagement du canal	commune	0,04
R8	Équipement à vocation sociale, ou socioculturelle et des logements de fonctionnaires associés	commune	0,12
R9	Équipement sportif et socio-culturel	commune	0,02
R10	Création d'un parking et élargissement	commune	0,14
R11	Aménagement carrefour des Raymond	commune	0,19
R12	Carrefour Raymond H&M	commune	0,02
R13	Accès zone Als des Raymond	commune	Plateforme 12m
R14	Lac des Raymond	commune	Plateforme 8m
R15	Élargissement du chemin de la sablière	commune	Plateforme 10m
R16	Élargissement de la route des Raymond	commune	Plateforme 8m
R17	Aménagement de la voie de descente des Moulins	commune	0,19

