

COMMUNE DE
LA ROCHE DE GLUN

Plan Local d'urbanisme

Révision avec examen conjoint n° 2

Echelle 1/5000

Approuvée le 12/06/2017

Le plan de zonage comprend :
- Le PLU approuvé le 29/03/11
- La modification n° 1 du 28/06/16
- La révision n° 1 du 12/06/17
- La présente révision n° 2

lutlucb-urp - le Flotet - 65205 sin Bdt

- Ub** Zone urbaine historique
- Ub** Zone urbaine de première périphérie du bourg avec sous secteur UBh
- Uc** Zone urbaine (2ème périphérie ou hameaux) avec assainissement collectif
- Ua** Zone urbaine (2ème périphérie ou hameaux) avec assainissement autonome
- Ue** Zone urbaine à vocation d'équipement
- U** Zone urbaine à vocation d'activités économiques Avec secteur de Uih
- Ua** Zone urbaine à vocation d'activités économiques avec assainissement autonome
- 1AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 1AUb** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 2AU** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 2AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation économique
- AU** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique
- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible (protection du paysage)
- Np** Secteur de protection du patrimoine bâti et paysager
- N** Zone naturelle
- N** Zone naturelle à vocation de loisirs
- 00000** Espace boisé classé
- 00000** Elément remarquable du paysage (boisements et espèces protégées d'après l'article L.123-1-511 2 du Code de l'Urbanisme
- 00000** Emplacement réservé
- 00000** Marges de recul des constructions
- 00000** Périmètre de captage immédiat
- 00000** Zone soumise à l'article L.123-1-6 du Code de l'Urbanisme (20% de logements sociaux)
- 00000** Secteur soumis à orientation d'aménagement
- 00000** Secteur soumis à l'article L.127-1 du code de l'urbanisme
- ☆** Changement de destination
- 00000** Risques : géologique et pollution des sols
- 00000** Risques d'inondation : Zone rouge du PPR (secteurs Rdu, R et R0)
- 00000** Risques d'inondation : Zone bleue du PPR (secteurs B1, Bnet et B0)

Liste des emplacements réservés

Numéro de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Surface ou plateforme
1	Voie nouvelle de maillage rue du Stade, rue de Crussol	Commune	Largeur 10 m
2	Équipement, résidence personnes âgées « cœur de village »	Commune	2940 m²
3	Extension du cimetière	Commune	3512 m²
4	Élargissement de la rue des Ternes Sud et les accès à la zone 2AU	Commune	Plateforme largeur 10 m
5	Élargissement de la rue des Ternes	Commune	Plateforme largeur 10 m
6	Élargissement de la route de Valence	Commune	Largeur d'emprise 4 m de part et d'autre de la voie
7	Élargissement et accès à la zone 1AU	Commune	Largeur 8 m
8	Élargissement de la voie rue des Oranges	Commune	Élargissement de 2 m
9	Chemin de l'école	Commune	Plateforme 4 m
10	Élargissement de la RD 259 pour accès de la zone 2AU et 1AU	Commune	Emprise 5 m au Sud de la voie

Le droit de préemption urbain s'applique sur les zones U et AU du PLU

Le code de l'urbanisme utilisé est celui en vigueur en mars 2011.



0 0,3 0,6 1,2 Kilomètres