

**COMMUNE de PONSAS**  
**RÉVISION de la CARTE COMMUNALE**

**Révision de la carte communale**

**Objet :** caractère exécutoire de l'acte

**Nature et date de l'acte :** Délibération du Conseil Municipal du 19 septembre 2018

**Date de transmission au Préfet : le 27 septembre 2018**

Date de l'arrêté préfectoral pour accord : 19 novembre 2018

**Mesures de publicité :**

- Affichage en mairie : à compter du 03 décembre 2018
- Insertion dans la presse : le 05 décembre 2018 (Dauphiné)

**Contrôle de légalité :**

- Date de la lettre au maire : /
- Observations : /

**Date à laquelle la délibération devient exécutoire :**

**05 décembre 2018**

Pour le Chef du Service Aménagement du  
Territoire et Risques  
Le Responsable de l'unité territoriale



# **ARRÊTÉ N° 26 - 2018 - 11 - 19 - 008**

Portant sur l'approbation de la révision de la carte communale  
de **PONSAS**

**LE PRÉFET,**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment les articles L124-1 à L124-4 et R124-1 à R124-8 concernant les cartes communales,

**Vu** la carte communale approuvée par délibération du 18 mai 2007 et arrêté préfectoral du 25 mai 2007,

**Vu** la délibération de la commune de Ponsas décidant la révision de la carte communale le 28 février 2018,

**Vu** l'arrêté municipal du 27 avril 2018 mettant à l'enquête publique la carte communale

**Vu** le rapport du commissaire enquêteur,

**Vu** le dossier technique,

**Vu** la délibération du conseil municipal de Ponsas approuvant la révision de la carte communale en date du 19 septembre 2018,

## **Sur proposition du Directeur Départemental des Territoires de la Drôme**

### **ARRÊTE :**

**Article 1 :** La carte communale de la commune de Ponsas révisée par délibération du conseil municipal en date du 19 septembre 2018 est approuvée et fait l'objet d'un avis favorable de l'État.

**Article 2 :** le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie et sera publié au Recueil des Actes administratifs de l'État dans le département. Mention de l'affichage du présent arrêté et de la délibération d'approbation du conseil municipal de Ponsas seront insérés dans un journal diffusé dans le Département.

**Article 3 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa notification.

**Article 4 :** Messieurs le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur départemental des Territoires de la Drôme, le maire sont chargés, chacun en qui le concerne de l'application du présent arrêté.

Fait à Valence le

**19 NOV. 2018**

Préfet

Pour le Préfet par délégation,  
Le Secrétaire Général

  
Patrick VIEILLESCAZES

République Française  
Arrondissement de Valence  
Département de la Drôme  
Canton de St-Vallier

**8.8 Environnement**  
**Délibération N° 2018-41**

**COMMUNE DE PONSAS**  
**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2018**

Date de convocation : 13 septembre 2018

Nombre de conseillers en exercice : 11

L'an deux mille dix-huit, le dix-neuf septembre, à 19 heures 15,  
Le conseil municipal de la commune de PONSAS s'est réuni en session ordinaire sous la  
présidence de Mme Marie-Christine PROT, maire.

Présents : Marie-Christine PROT, Yvan BLACHON, Jean-Luc ROUX, Alain GIRARDET,  
Nathalie GOMES DA SILVA, Chantal BESSON, Jacques GACON, Philippe CAILLET, ,  
Marie-Christine THOULOUSE.

Absents excusés : Laurent CHALLIER, Peggy VIOT.

Pouvoirs : Néant.

Secrétaire de séance : Yvan BLACHON.

**OBJET : APPROBATION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET  
NON COLLECTIF**

Vu la loi n°92-3 du 8 janvier 1992 sur l'eau,

Vu le décret n°94-469 du 3 juin 1994 et notamment son article 3 relatif à la collecte et au  
traitement des Eaux Usées mentionnées aux articles L2224-8 et L2224-10 du Code Général  
des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L123-3-1 et R123-11,

Madame Le Maire rappelle aux membres présents qu'en application de l'article L 2224-10 du  
Code Général des Collectivités Territoriales, les communes doivent délimiter leur zonage  
après enquête publique :

- les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des  
eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet de l'ensemble des eaux  
collectées : le bourg
- les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont seulement tenues,  
afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs  
d'assainissement et , si elles le décident, leur entretien : le reste de la commune.

Madame Le Maire rappelle qu'une étude préalable à l'établissement du zonage  
d'assainissement de la commune a été réalisée par le cabinet NALDEO.

- Vu l'arrêté du maire N° 2018-19 en date du 27 avril 2018 prescrivant l'ouverture de  
l'enquête publique relative au projet de zonage d'assainissement de la commune de Ponsas,

- Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 05 juin 2018 au 06 juillet 2018, les conclusions, le rapport et l'avis du commissaire-enquêteur,

Madame Le Maire informe les membres de l'assemblée qu'aucune observation n'a été formulée sur le zonage d'assainissement, lors de l'enquête publique.

Après lecture du rapport et des conclusions favorables du Commissaire Enquêteur,

Considérant qu'il est nécessaire d'adapter les réseaux d'assainissement aux besoins identifiés en matière d'urbanisme de la commune. De faire en sorte que les équipements soient en mesure d'absorber, dans de bonnes conditions, les besoins futurs de traitement des eaux usées.

Considérant que le projet de zonage d'assainissement tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé,

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
le conseil municipal :**

- **Approuve le zonage d'assainissement** tel qu'il est présenté et annexé à la présente délibération ainsi qu'à la Carte Communale soumise à l'approbation du conseil municipal ce jour.

- **Indique** que la présente délibération accompagnée d'un dossier sera transmise à Monsieur le Préfet.

- **Indique** que la présente fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention légale dans un journal local.

- **Dit** que les plans de zonage de l'assainissement approuvés par le conseil municipal seront tenus à la disposition du public en mairie et à la préfecture de la Drôme, aux heures et jours habituels d'ouverture.

- **Dit** que la présente délibération sera rendue exécutoire dès l'accomplissement des mesures de publicité légales.

- **Autorise** Mme le Maire à signer tous documents et à accomplir toutes démarches administratives pour la mise en œuvre de la présente délibération.

Ainsi fut fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,

Marie-Christine PROT



République Française  
Arrondissement de Valence  
Département de la Drôme  
Canton de St-Vallier

**2.1 Documents d'urbanisme**  
**Délibération N° 2018-40**

**COMMUNE DE PONSAS**  
**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2018**

Date de convocation : 13 septembre 2018

Nombre de conseillers en exercice : 11

L'an deux mille dix-huit, le dix-neuf septembre, à 19 heures 15,  
Le conseil municipal de la commune de PONSAS s'est réuni en session ordinaire sous la  
présidence de Mme Marie-Christine PROT, maire.

Présents : Marie-Christine PROT, Yvan BLACHON, Jean-Luc ROUX, Alain GIRARDET,  
Nathalie GOMES DA SILVA, Chantal BESSON, Jacques GACON, Philippe CAILLET, ,  
Marie-Christine THOULOUSE.

Absents excusés : Laurent CHALLIER, Peggy VIOT.

Pouvoirs : Néant.

Secrétaire de séance : Yvan BLACHON.

**OBJET : APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE**

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 2121-29,
- Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L123-1 à L123-19 et R123-1 à R123-33,
- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L160-1 à L163-10 et R161-1 à R163-9,

Vu la délibération du conseil municipal du 13 avril 2012 prescrivant la révision de la carte communale,

Vu la délibération du conseil municipal du 28 février 2018, qui précise les objectifs de la commune ayant conduit à l'engagement de la révision de la carte communale, à savoir :

- Réajuster le périmètre constructible dans son ensemble sur les secteurs présentant des contraintes d'accès, de desserte, de réseaux ou des caractéristiques topographiques limitant leur constructibilité ;
- Resserrer l'enveloppe à urbaniser de l'agglomération autour du bâti existant et limiter l'extension de l'urbanisation sur les espaces à caractère agricole ou naturel ;
- Actualiser les données par rapport aux risques d'inondation et risques naturels ;
- Prendre en compte des éléments environnementaux ainsi que la trame verte et bleue,

Vu la décision n° 2017-ARA-DUPP-00549 en date du 19 décembre 2017 de la mission régionale d'autorité environnementale après examen au cas par cas déclarant que le projet de révision de la carte communale de la commune de Ponsas n'est pas soumis à évaluation environnementale,



Vu l'avis de la CDPENAF sur le projet présenté à la commission du 30 juin 2016,

Vu l'avis des personnes publiques consultées sur le projet de révision de la carte communale, et notamment les avis favorables de la Chambre d'Agriculture de la Drôme et de l'Institut national de l'origine et de la qualité (INOQ),

Vu l'arrêté du maire n° 2018/19 en date du 27 avril 2018 soumettant à enquête publique le projet de carte communale, enquête publique qui s'est déroulée du 5 juin 2018 au 6 juillet 2018,

Madame le maire présente l'observation qui a été faite sur le projet de carte communale au cours de l'enquête, ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 17 juillet 2018,

Considérant que le projet de carte communale tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.163-6 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,  
**le conseil municipal :**

- **Décide d'approuver la carte communale**, telle qu'elle est annexée à la présente,
  - **Rappelle** que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme seront délivrées au nom de la commune à compter de l'opposabilité de la carte communale.
  - **Indique** que la présente délibération accompagnée d'un dossier sera transmise à Monsieur le Préfet qui dispose d'un délai de 2 mois, pour approuver par arrêté la carte communale.
  - **Indique** que conformément à l'article R163-9 du code de l'urbanisme la présente délibération et l'arrêté préfectoral approuvant la carte communale feront l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté préfectoral approuvant la carte communale.
- L'arrêté préfectoral sera en outre publié au Recueil des Actes Administratifs de l'Etat dans le département.
- **Dit** que la carte communale approuvée par le conseil municipal et le Préfet sera tenue à la disposition du public en mairie et à la préfecture, aux heures et jours habituels d'ouverture.
  - **Dit** que la présente délibération produira ses effets qu'après accord du Préfet par arrêté, et dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité prévues, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.
  - **Autorise** Mme le Maire à signer tous documents et à accomplir toutes démarches administratives pour la mise en œuvre de la présente délibération.

Ainsi fut fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme.  
Le Maire,  
Marie-Christine PROT

