

**Commune de  
BEAUMONT-MONTEUX**

---

**Plan  
Local  
d'Urbanisme**

**2b – Orientations d'Aménagement  
relatives à des secteurs particuliers**

<b>PRESCRIPTION DU PROJET DE REVISION</b>	<b>ARRET DU PROJET DE REVISION</b>	<b>APPROBATION</b>
<b>8 octobre 2001</b>	<b>29 septembre 2003</b>	<b>13 décembre 2004</b>



**B.E.A.U.R. SA**

**Bureau d'Etudes d'Aménagement Urbain et Rural**

**Claude BARNERON**

**Urbaniste O.P.Q.U.**

**39 Avenue de la Déportation – 26100 ROMANS-SUR-ISERE**

**déc. 04**

## SOMMAIRE

<b>PREAMBULE .....</b>	<b>1</b>
<b>I – ENTREES DU VILLAGE .....</b>	<b>2</b>
<b>II – TRAVERSEE DU VILLAGE .....</b>	<b>3</b>
<b>III – RELOCALISATION DES COMMERCES ET SERVICES ET AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-VILLAGE .....</b>	<b>4</b>
<b>IV – AMENAGEMENT DES ZONES A URBANISER.....</b>	<b>5</b>

## PREAMBULE

La Loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 relative à l'urbanisme et à l'habitat précise dans son article 12 (article L.123-1 du Code de l'Urbanisme) que les plans locaux d'urbanisme :

*« peuvent, en outre, comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en oeuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics. »*

Ainsi, les Orientations d'Aménagement du PLU, qui constituent un **document facultatif du dossier de PLU**, permettent de préciser les principes d'aménagement retenus pour des quartiers, rues ou secteurs particuliers de la commune

Tous travaux ou constructions **doivent être compatibles**, lorsqu'elles existent, **avec ces orientations d'aménagement et avec leurs documents graphiques**.

## I – ENTREES DU VILLAGE

Les quatre entrées du bourg (voir croquis joint) pourront être traitées selon un principe identique qui reprend un élément caractéristique du patrimoine bâti local : les murs en galets apparents qui séparent l'espace public de l'espace privé.

Le choix qui est fait ici est d'offrir une lecture claire de la zone bâtie, en uniformisant les entrées du bourg pour caractériser de manière forte le village de BEAUMONT-MONTEUX.

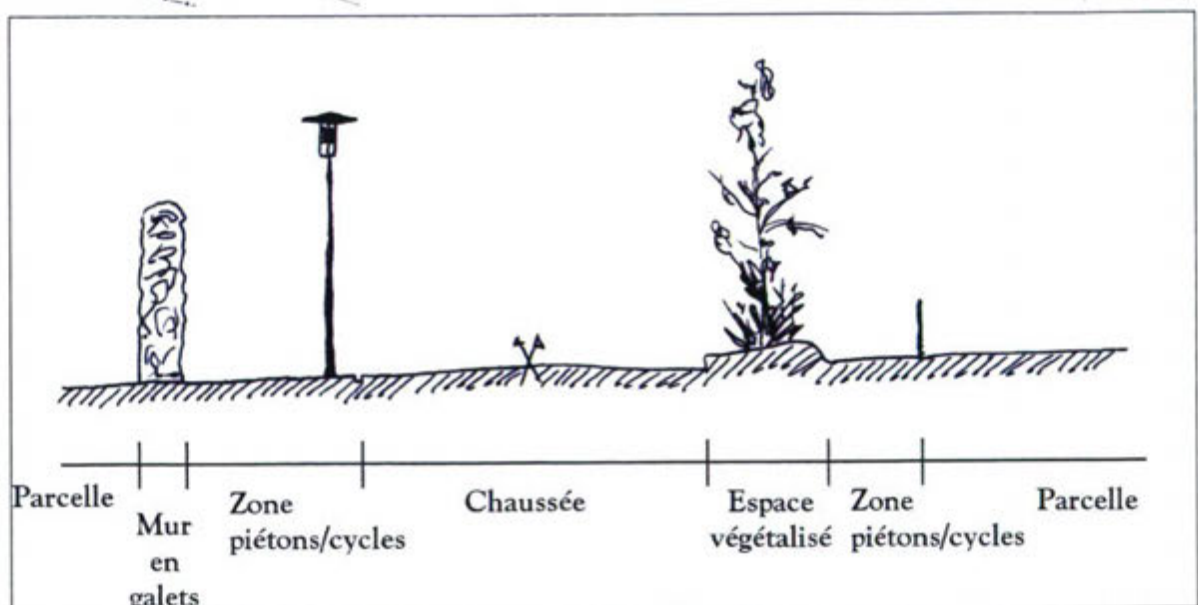
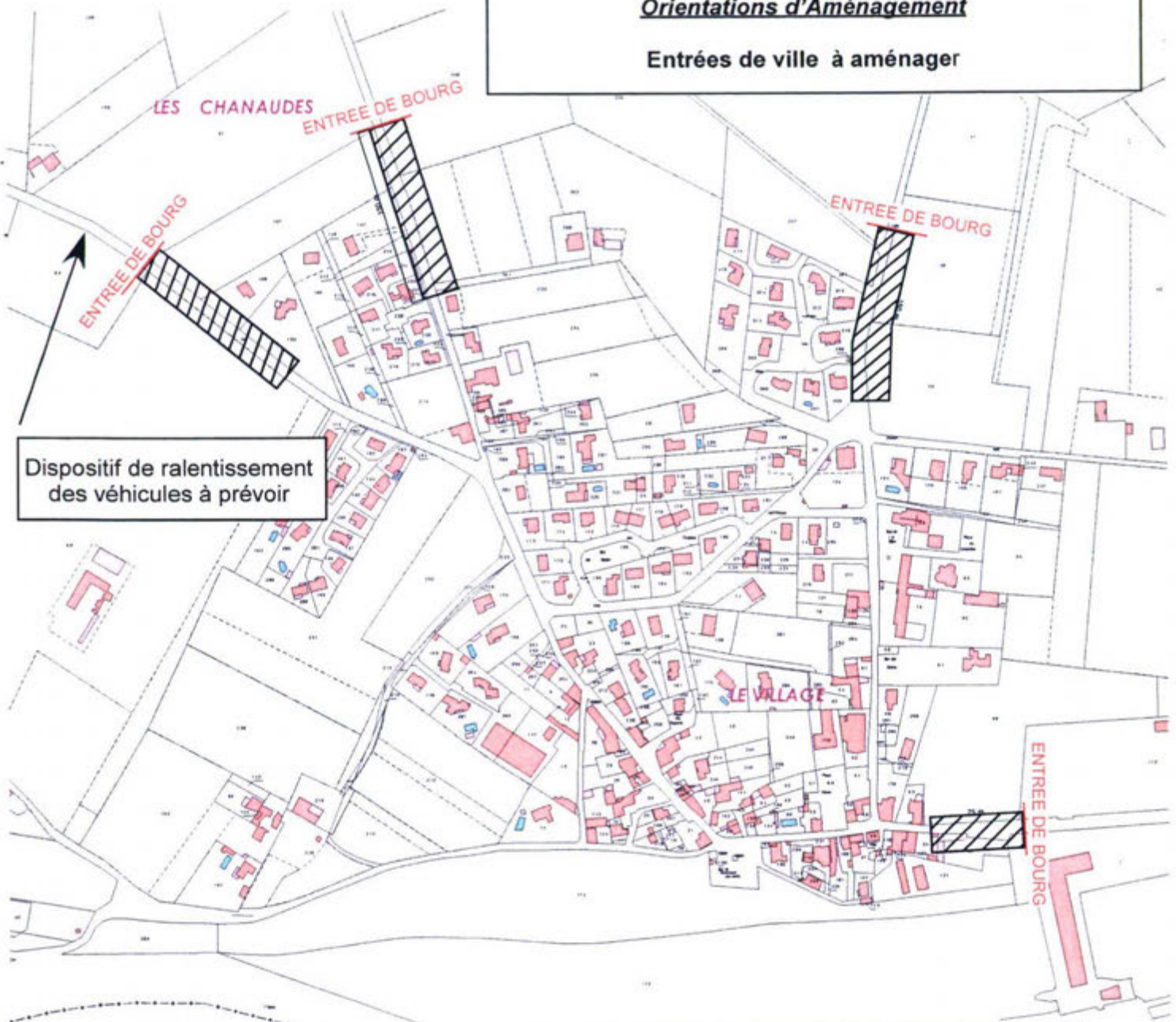
Pour l'entrée nord-ouest, un dispositif de ralentissement des véhicules devra également être prévu.

Ces aménagements ont déjà été réalisés pour l'entrée nord-est et la rue du village qui dessert les principaux bâtiments publics (écoles, salle des fêtes , église) a été traitée dans le même esprit.



**Orientations d'Aménagement**

**Entrées de ville à aménager**



## II – TRAVERSEE DU VILLAGE

La traversée du village s'effectue aujourd'hui dans un environnement banal, avec des carrefours dangereux sans visibilité. Il s'agit donc à la fois de sécuriser cette traversée et de faciliter l'accès aux commerces et services du centre village.

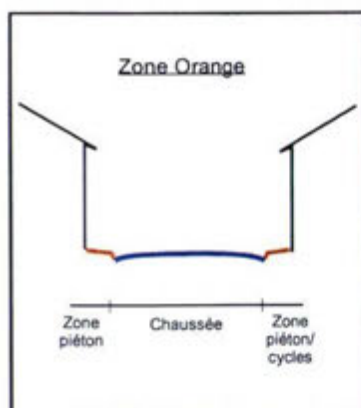
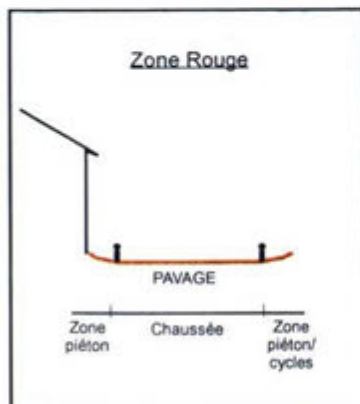
L'aménagement de la traversée pourra s'envisager autour des principes suivants :

- Traitement qualitatif de la traversée du centre bourg (RD 101) avec création d'une voie piétons et cycles (zone orange), des élargissements de voie seront à envisager,
- Traitement spécifique du tronçon desservant la mairie, les équipements collectifs et les commerces (zone rouge),
- Affirmation du caractère central de l'actuelle place du village avec :
  - Déplacement de la croix pour sa mise en valeur et pour permettre la sécurisation du carrefour,
  - Déviation de l'axe existant et sécurisation du carrefour,
  - Encadrement végétal du bâtiment France Télécom

Département de la Drôme  
Commune de BEAUMONT-MONTEUX

Orientations d'Aménagement

SCHEMA DE PRINCIPE POUR  
L'AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE DU BOURG



Elargissement carrefour

Accès  
commerces  
et services

Elargissement voie et  
aménagement stationnement

Aménagements envisagés :

- Déplacement de la croix
- Déviation de l'axe existant et sécurisation du carrefour,
- Encadrement végétal du bâtiment France Télécom.

Elargissement de la voie

N



### **III – RELOCALISATION DES COMMERCES ET SERVICES ET AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-VILLAGE**

L'un des objectifs du P.A.D.D. est la valorisation du centre-bourg et le renforcement du rôle de centralité du secteur mairie – écoles.

Pour cela, la commune a avancé quelques pistes de réflexion à partir des difficultés rencontrées : certains commerces et services du centre-village pâtissent d'une implantation en bordure de carrefour (épicerie) ou de la RD 101 (boulangerie) dans des portions de voie étroites.

Le stationnement et la circulation aux abords de ces bâtiments sont difficiles voire dangereux.

La commune envisage donc le déplacement de certains commerces et services en privilégiant :

- la sécurité et le stationnement,
- une implantation en centre-village et à proximité de la RD 101.

En 2003, est donc étudié le projet de déplacement du commerce multiservices dans un nouveau bâtiment à la place de la poste actuelle. Ce bâtiment abritera également trois logements locatifs.

Le reste du programme reste à déterminer précisément pour :

- Relocaliser la poste et la boulangerie,
- Améliorer les trois carrefours dangereux sur la RD 101.

Les études seront menées en lien avec l'aménagement de la place centrale du village autour de laquelle sont implantés deux autres équipements majeurs : mairie et salle des fêtes.

Un nouvel équipement collectif pourra dans l'avenir compléter les services du cœur de village en utilisant une réserve foncière communale à proximité de la mairie. Il sera conçu en fonction des besoins de la population (maison des associations, foyer de personnes âgées, ... ou autre ...).

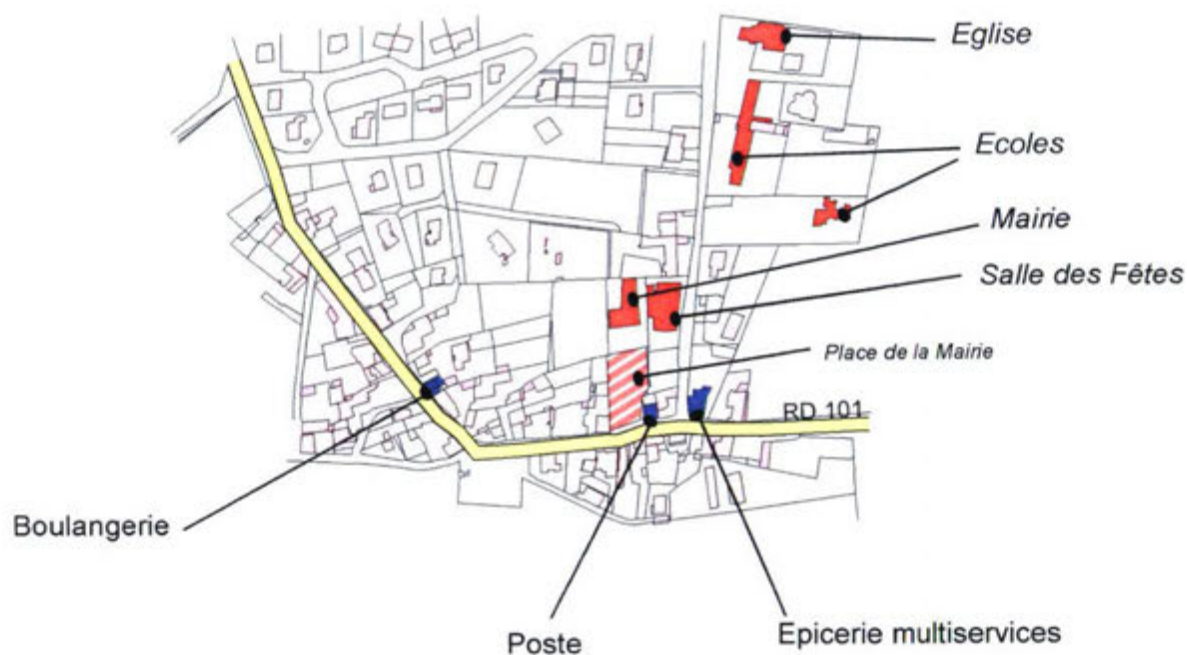
L'objectif étant pour BEAUMONT-MONTEUX d'offrir aux habitants un centre-village attractif et pratique, facilitant les échanges sociaux.



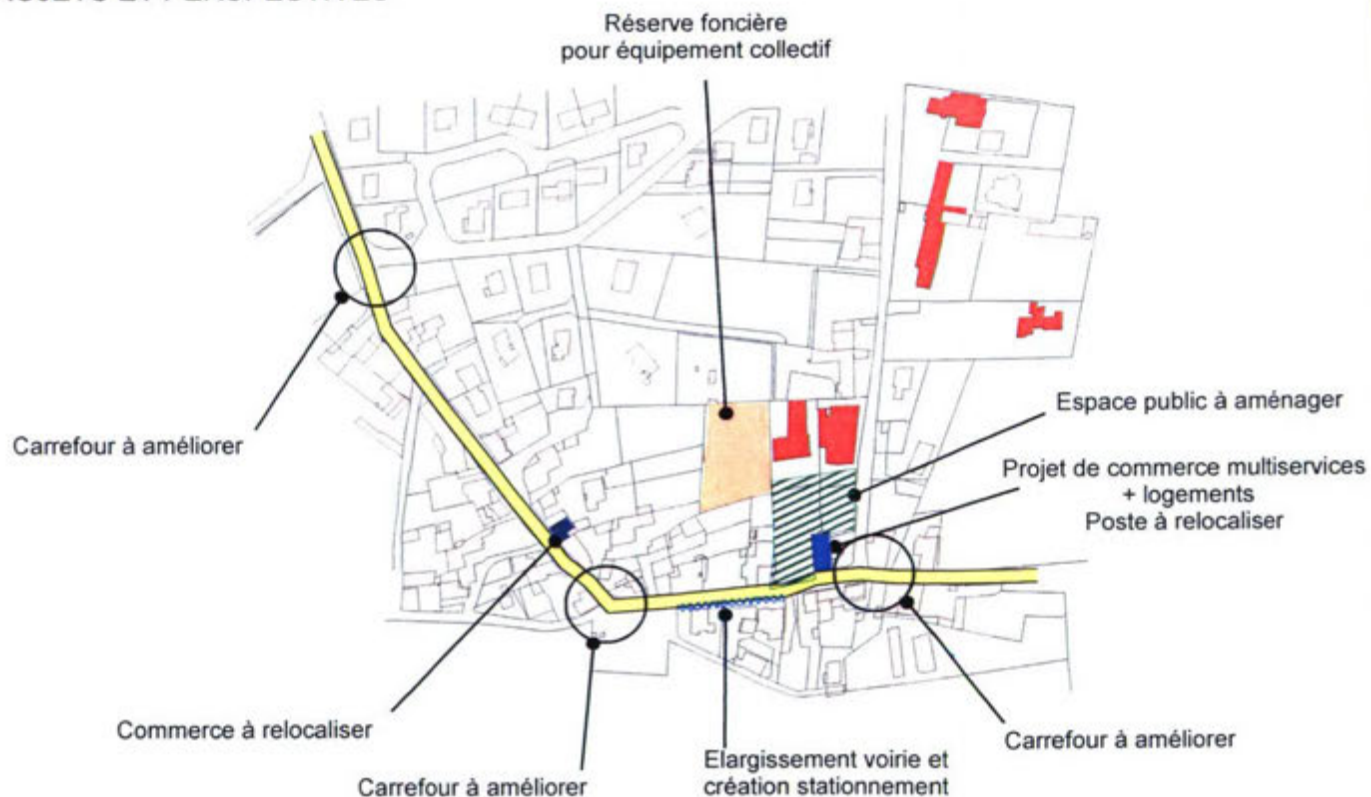
**Orientations d'Aménagement**

**Relocalisation des commerces et services  
et aménagement des espaces publics du centre village**

**SITUATION ACTUELLE**



**PROJETS ET PERSPECTIVES**



## **IV – AMENAGEMENT DES ZONES A URBANISER**

La commune entend favoriser la meilleure intégration possible des futures zones urbaines dans le tissu existant.

Des principes d'aménagement ont donc été définis. Ils concernent notamment les accès des dessertes internes sur la voirie existante qui sont fixés par les schémas suivants.

Département de la Drôme  
Commune de BEAUMONT-MONTEUX

Orientations d'Aménagement

AMENAGEMENT ZONE 1AUa  
Quartier Chanaudes

TAIN



1 AUa

RD 101



CENTRE VILLAGE



Périmètre de la zone à aménager d'un seul tenant



Accès unique et obligatoire pour la voie de desserte interne



Servitude liée au passage du pipeline



Département de la Drôme  
Commune de BEAUMONT-MONTEUX  
Orientations d'Aménagement  
AMENAGEMENT ZONES 2AUa et 3AUa

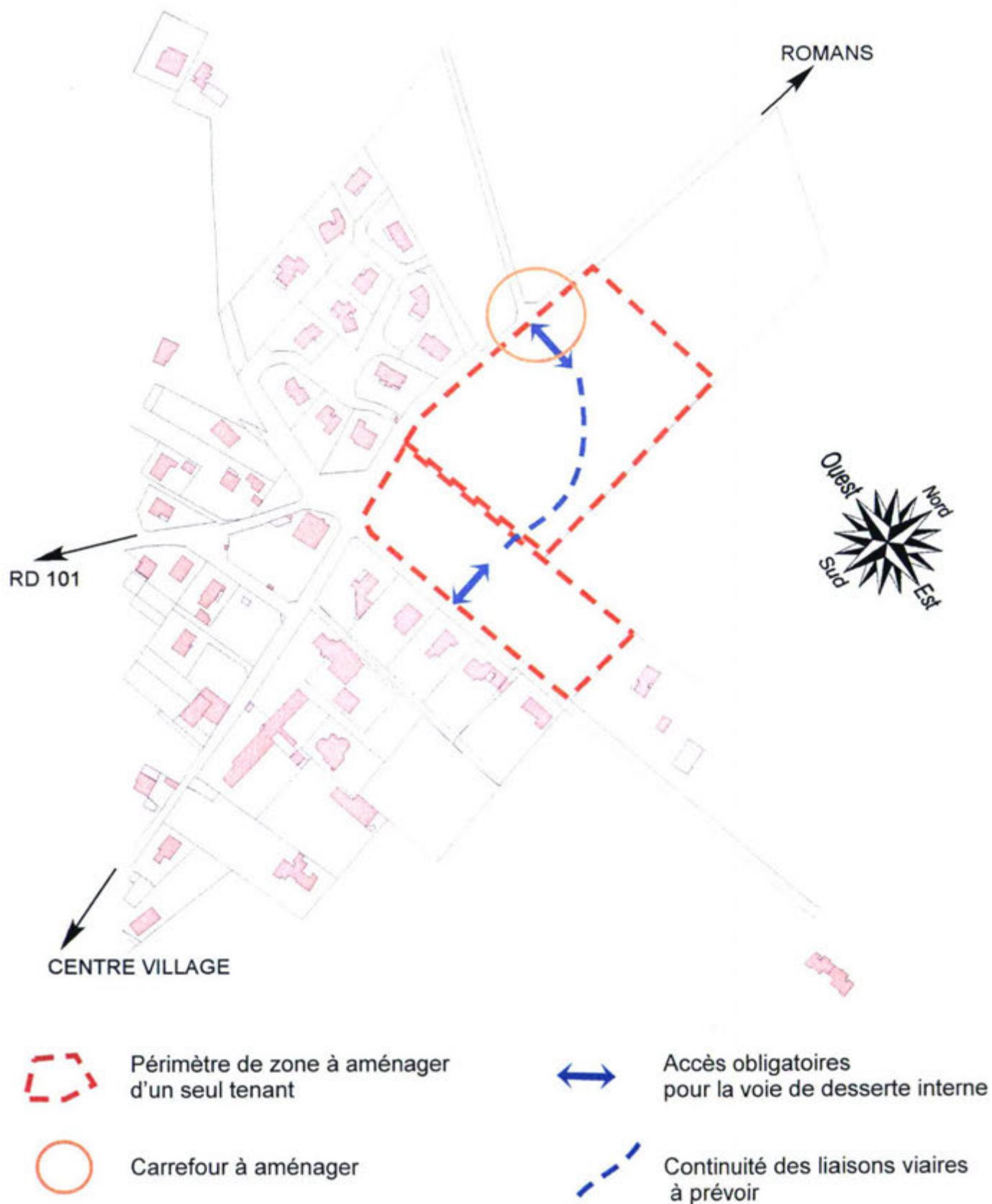
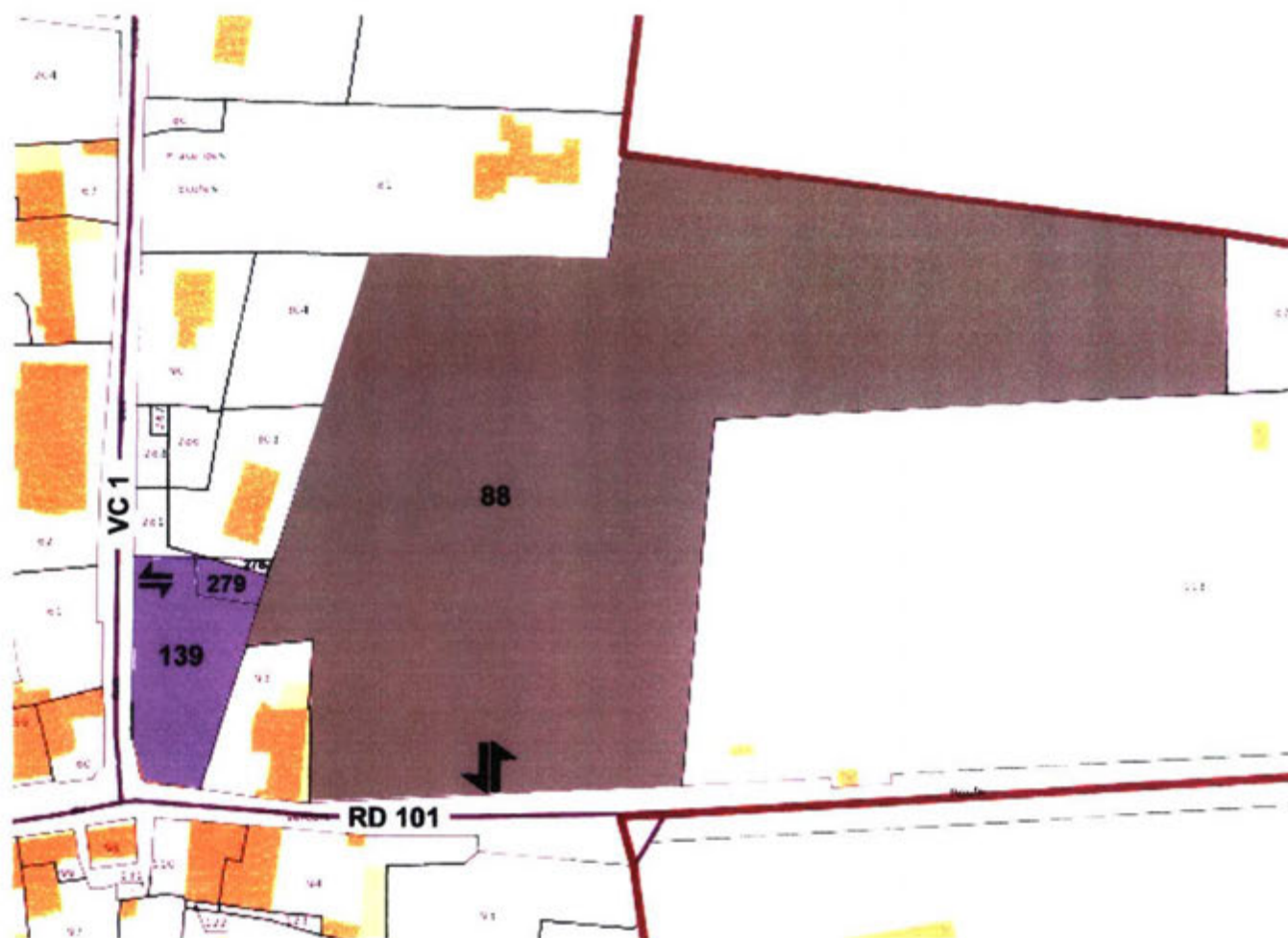


Schéma d'orientation d'aménagement quartier Raisinières :

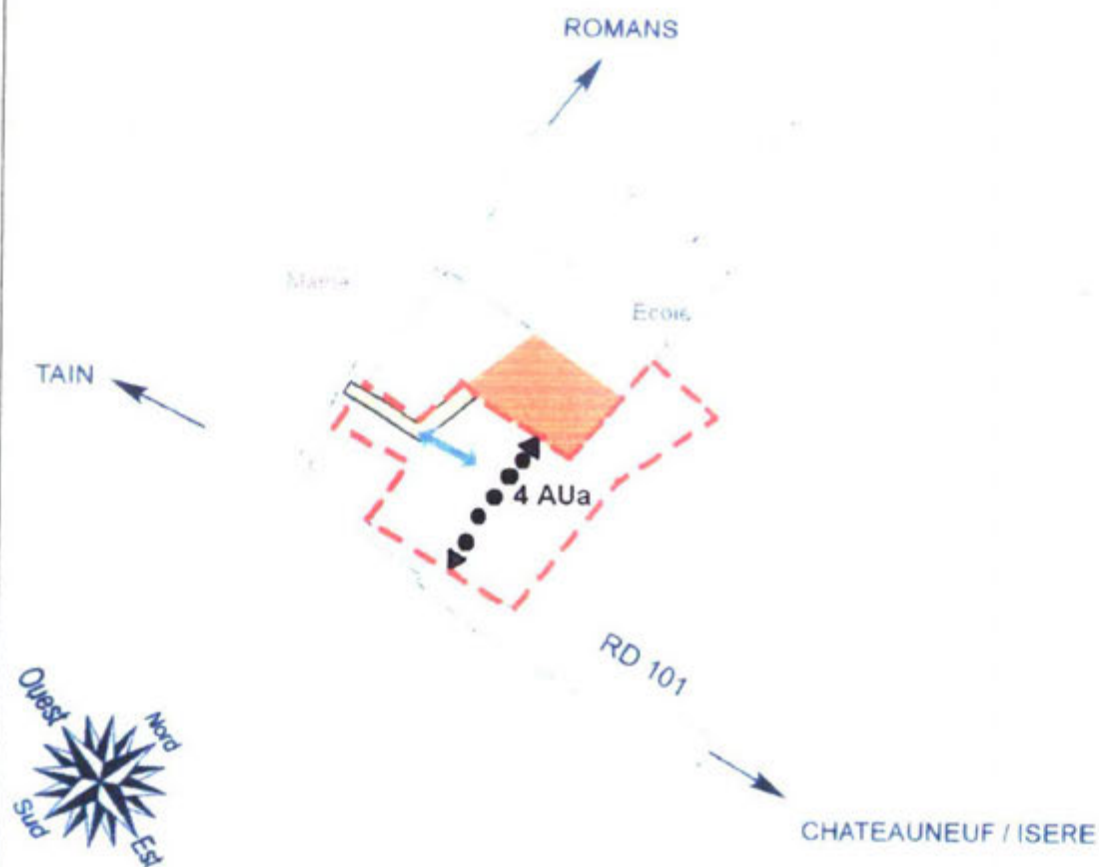


Voies d'accès.

Département de la Drôme  
Commune de BEAUMONT-MONTEUX

Orientations d'Aménagement

AMENAGEMENT ZONE 4AUa



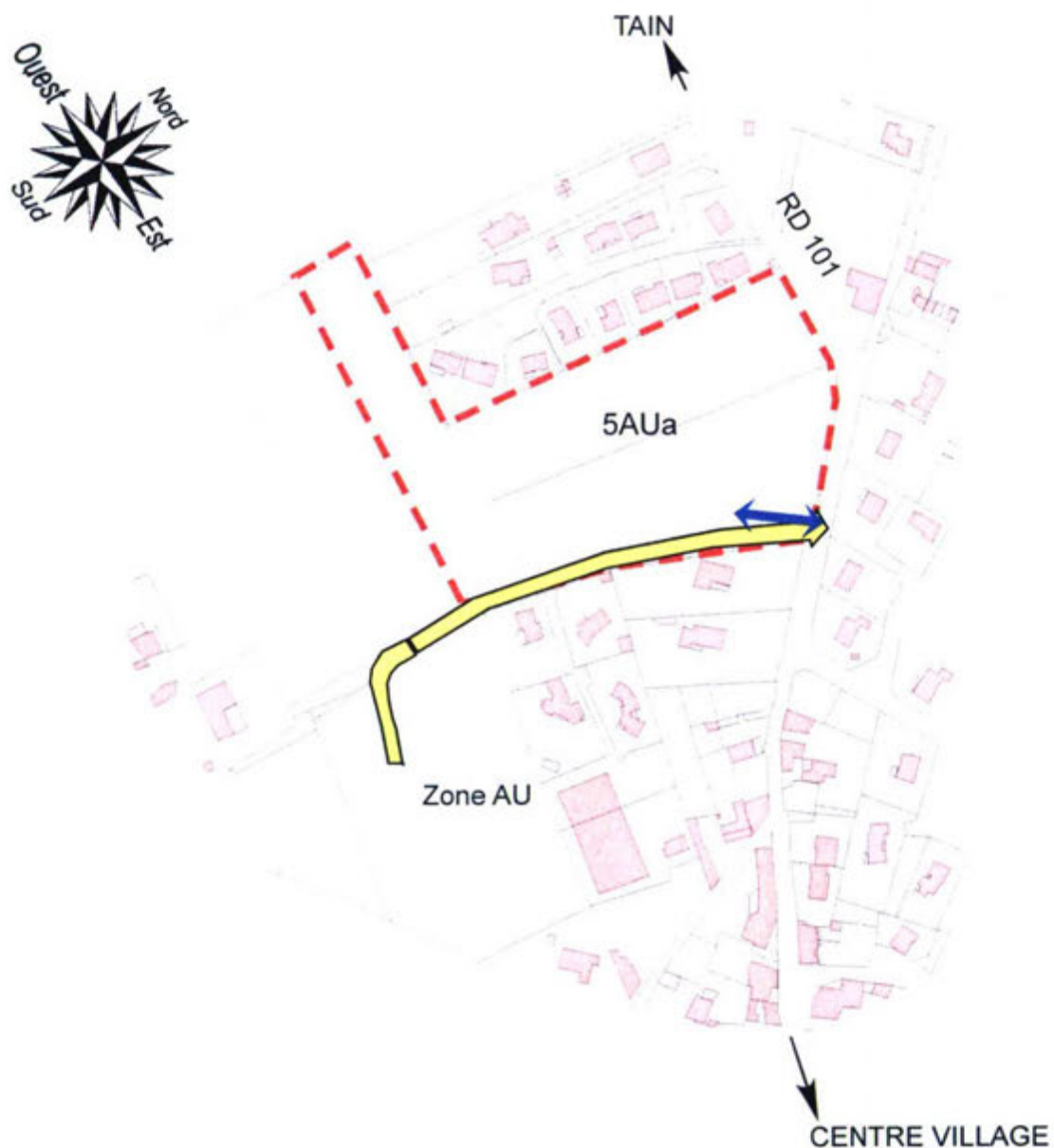
-  Espace Public
-  Emplacement réservé pour amorce desserte interne
-  Accès obligatoire pour la voie de desserte interne
-  Périmètre de la zone à aménager d'un seul tenant
-  Principe de liaison piétonne à créer



Département de la Drôme  
Commune de **BEAUMONT-MONTEUX**

**Orientations d'Aménagement**

**AMENAGEMENT ZONE 5AUa**



Emplacement réservé pour amorce desserte interne



Accès unique obligatoire pour la voie de desserte interne

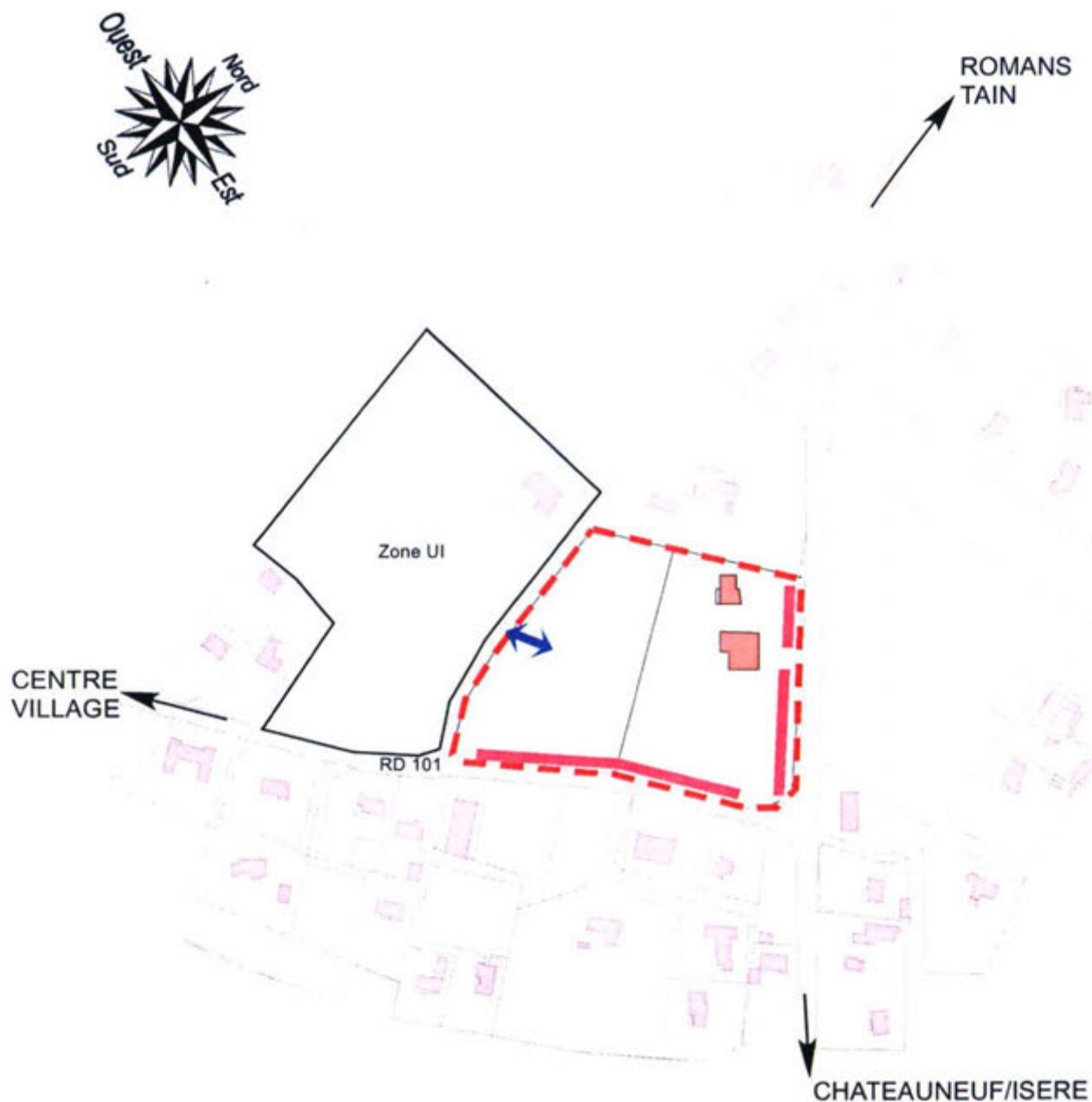


Périmètre de la zone à aménager

Département de la Drôme  
Commune de BEAUMONT-MONTEUX

Orientations d'Aménagement

AMENAGEMENT ZONE AUai



Création de nouvel accès interdit sur RD 67 et RD 101



Accès unique obligatoire pour voie de desserte interne



Périmètre de la zone à aménager

## AMENAGEMENT ZONES 6AUa et 7AUa

Les opérations d'aménagement devront respecter les principes définis le schéma ci-après :

- desserte avec bouclage à partir de la voie communale au sud et à l'est (voie communale dont la partie sud sera créée à partir du futur rond-point) ; Aucun accès direct ne sera possible sur la RD 67.
- ces dessertes internes ne pourront avoir plus de 3 accès sur la voie communale à l'est. (Le tracé des dessertes internes figurant sur le schéma précédent est indicatif).
- le cheminement des piétons et cycles sera assuré par des espaces dédiés et matérialisés, à l'intérieur des opérations d'aménagement et vers les voies publiques périphériques.
- les espaces bâtis seront organisés autour d'un espace collectif central assurant des fonctions de lieu de rencontre, de desserte.
- les espaces communs (voiries, cheminements, placette, ...) devront être obligatoirement végétalisés sous des formes diverses selon l'usage des espaces (arbres de haute tige pour l'ombrage, végétation arbustive, enherbement, ...) en utilisant des essences locales variées.
- des ilots de densité variable seront créés, les plus denses étant les plus proches de l'espace public. Pour cela les programmes de logements devront proposer des formes urbaines variées comprenant de l'habitat groupé ou jumelé ou intermédiaire et de l'habitat individuel ;
- les bâtiments seront structurés en façade des voies et l'orientation des faitages principaux respectera les indications du schéma.
- l'implantation des bâtiments privilégiera les constructions au nord des parcelles et les jardins au sud ;

Logements attendus :

- 22 à 25 logements dans le secteur 6AUa ;
- 10 à 15 logements dans le secteur 7AUa.



