

- LEGENDE
- ZONES URBAINES
- UA: Zone centrale dense à vocation d'habitat et services
 - UB: Zone multifonctionnelle de densité moyenne en continuité du centre
 - UD: Zone à vocation d'habitat en rupture avec le Bourg
 - UDa: Secteur non desservi par l'assainissement collectif
 - UE: Zone à vocation d'équipements collectifs
 - UI: Zone d'activités artisanales et industrielles
 - UIf: Secteur d'activités liées à EDF
 - UU: Zone destinée à accueillir des constructions, installations et équipements liés à la mise en valeur et à l'activité d'un espace jardiné ouvert au public

- ZONES A URBANISER
- AU: Zone peu ou pas équipée, réservée pour une urbanisation future après modification du PLU
 - AUa: Zone à urbaniser en fonction de la réalisation des équipements publics, à vocation d'habitat
 - AUai: Zone à urbaniser en fonction de la réalisation des équipements publics, à vocation d'activités industrielles et artisanales

- ZONE AGRICOLE
- A : Zone réservée à la pratique de l'agriculture
 - Aa: secteur de protection autour des zones habitées où les installations classées sont interdites
- ZONE NATURELLE
- N : Zone naturelle protégée
 - NC: secteur d'anciennes carrières
 - NI: secteur à vocation de sports et de loisirs
 - Np: Secteur de la zone N correspondant à l'espace naturel jardiné des Clermonts
 - Nr: secteur où toute construction est interdite, correspondant au périmètre de protection du captage d'eau potable

- CARACTERISTIQUE DES VOIES
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
 - Longueur de stationnement
 - Habitations
 - Autres
 - Marge de recul au titre du Plan Local d'Urbanisme L.111-1-4 du C.U.
- Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée
- Espace Boisé Classé
 - Emplacement Réserve
 - Zone à risque d'inondation
 - Risque d'inondation par rupture de barrage
- ELEMENT DU PAYSAGE A PROTEGER (voir art.2 du règlement de la zone concernée)
- Zone de bruit

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Place publique	Commune
ER2	Elargissement de voirie	Commune
ER4	Agrandissement du cimetière	Commune
ER5	Agrandissement zone sport et loisirs	Commune
ER6	Liaison avec zone NI	Commune
ER8	Liaison interne dans le village	Commune
ER9	Déviations de Chanois-Curon	Département
ER10	Elargissement voirie et stationnement	Commune
ER11	Vole de desserte zones à urbaniser	Commune
ER12	Aménagement de voirie pour sécurité	Commune
ER14	Elargissement de voirie	Commune
ER15	Accès piétons à la zone sport et loisirs	Commune

Département de La Drôme
Commune de
Beaumont-Montoux

Plan Local d'Urbanisme

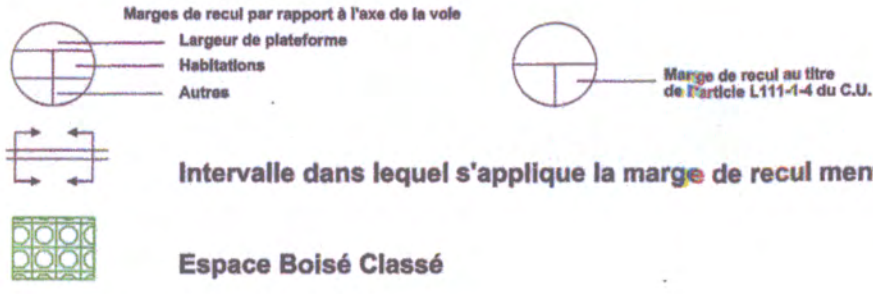
REVISION SIMPLIFIEE N° 1, Approuvée le 31/03/2008
MODIFICATION N° 2, Approuvée le 31/03/2008
MODIFICATION N°3, 2010

ZONAGE

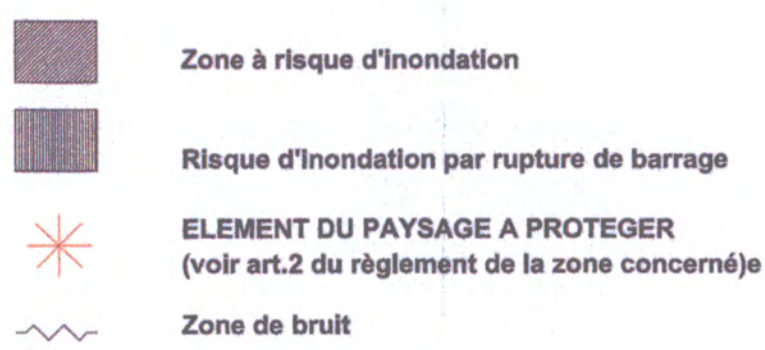
PLAN D'ENSEMBLE				4-1
ECHELLE 1/5000	PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION 13/10/2008	ARRÊT DU PROJET DE MODIFICATION	APPROBATION	Étape: MODIFICATION N°4 : Approuvée le :

LEGENDE

CARACTERISTIQUE DES VOIES



Emplacement Réserve



ZONES URBAINES

UA: Zone centrale dense à vocation d'habitat et services
UB: Zone multifonctionnelle de densité moyenne en continuité du centre
UD: Zone à vocation d'habitat en rupture avec le Bourg
UDa: Secteur non desservi par l'assainissement collectif
UE: Zone à vocation d'équipements collectifs
UI: Zone d'activités artisanales et industrielles
Uif: Secteur d'activités liées à EDF
Uj: Zone destinée à accueillir des constructions, installations et équipements liés à la mise en valeur et à l'activité d'un espace jardiné ouvert au public

ZONES A URBANISER

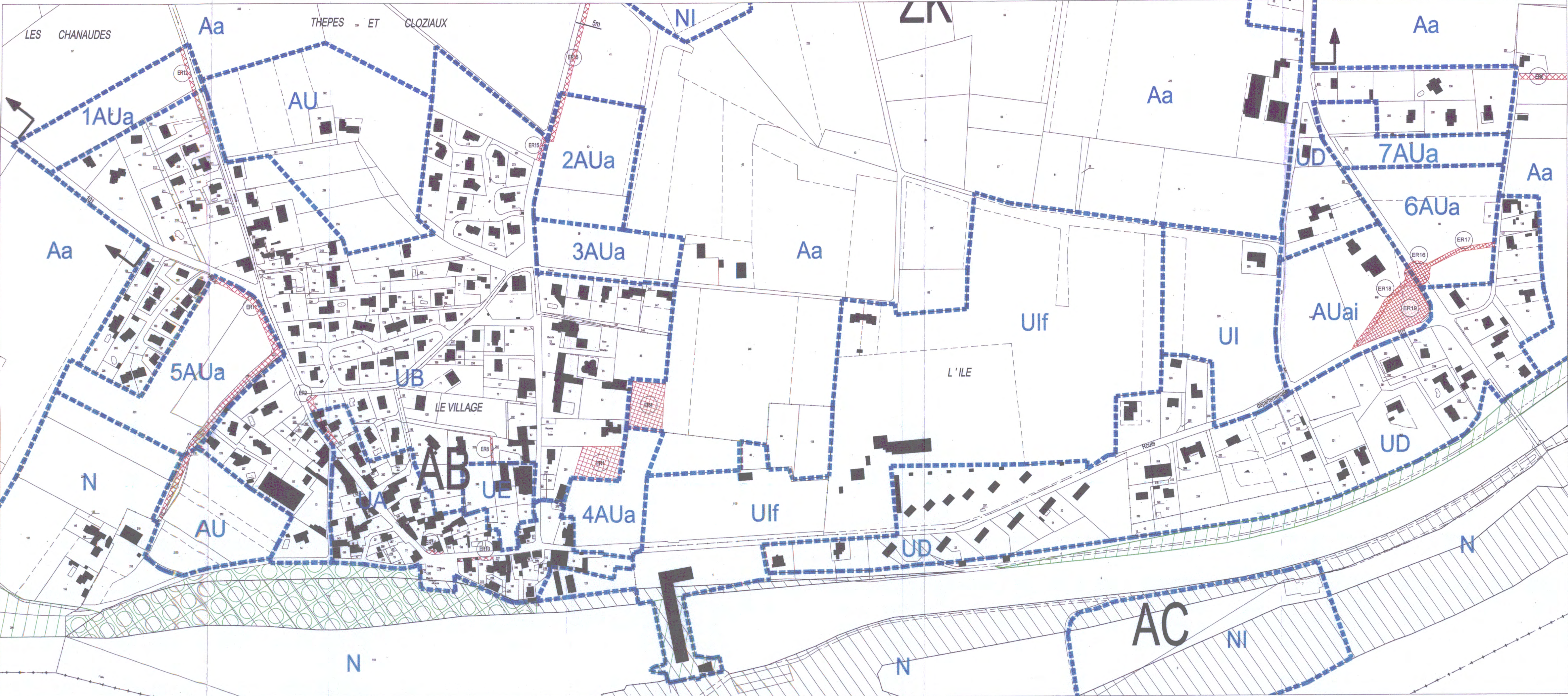
AU: Zone peu ou pas équipée, réservée pour une urbanisation future après modification du PLU
AUa: Zone à urbaniser en fonction de la réalisation des équipements publics, à vocation d'habitat
AUai: Zone à urbaniser en fonction de la réalisation des équipements publics, à vocation d'activités industrielles et artisanales

ZONE AGRICOLE

A : Zone réservée à la pratique de l'agriculture
Aa: secteur de protection autour des zones habitées où les installations classées sont interdites

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle protégée
NC: secteur d'anciennes carrières
NI: secteur à vocation de sports et de loisirs
Nj: Secteur de la zone N correspondant à l'espace naturel jardiné des Clermonts
Np: secteur où toute construction est interdite, correspondant au périmètre de protection du captage d'eau potable



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Place publique	Commune
ER2	Elargissement de voirie	Commune
ER4	Agrandissement du cimetière	Commune
ER5	Agrandissement zone sport et loisirs	Commune
ER6	Liaison avec zone NI	Commune
ER8	Liaison interne dans le village	Commune
ER9	Déclivité de Chanos-Curon	Département
ER10	Elargissement voirie et stationnement	Commune
ER11	Voie de desserte zones à urbaniser	Commune
ER12	Aménagement de voirie pour sécurité	Commune
ER14	Elargissement de voirie	Commune
ER15	Accès piétons à la zone sport et loisirs	Commune
ER16	Aménagement giratoire sur RD67	Commune
ER17	Rétablissement voie communale	Commune
ER18	Rétablissement RD101	Commune
ER19	Centre de secours et d'incendie	Commune

Département de La Drôme

Commune de
Beaumont-Monteux

Plan Local d'Urbanisme

REVISION SIMPLIFIEE N° 1, Approuvée le 31/03/2008
MODIFICATION N° 2, Approuvée le 31/03/2008
MODIFICATION N°3, 2010

ZONAGE

Plan du Village
et du quartier du Port

4-2

ECHELLE
1/2000

Etape:
MODIFICATION N°4 :
Approuvée le :