



DEPARTEMENT DE LA DROME

COMMUNE DE MOURS SAINT-EUSEBE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4.1  
ZONAGE Echelle: 1/5000-1/2000

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du: 27/12/2007

Révision simplifiée n°1 : 09/10/2012

Modification n°3 : 12/02/2013

Révision simplifiée n°2 : 27/04/2016

JEAN DECAUVILLE - Urbaniste - Les Fourches et Martinelles - 26150 DIE  
BEUA-BLANCHET PASCALE - Urbaniste 3 rue Sargent BLANDAN 26500 BOURG LES VALENCES  
ARIES-BERRON PAUL - Architecte Urbaniste - 11 rue Louis VERDET 26000 VALENCE  
BARNIER DELPHINE - PAYSAGISTE - 11 Rue du Vieux VILLAGE 26800 MONTISON  
Modifications : BEAUR sarl - URBANISTES - 10 Rue Condorcet 26100 ROMANS SUR ISERE

Infoprod.net - Infographie productions - Alain Crouan Tél: 04.75.55.19.75 - info@infoprod.net - www.infoprod.net

Légende:

**UA** Zone urbaine équipée (centre urbain, fonctions : habitats, commerces, services...)

**UD** Zone d'extension urbaine desservie par le réseau collectif d'assainissement

**UDa** Secteur de la Zone UD avec assainissement non collectif

**UDb** Secteur de la zone UD avec dispositions spécifiques en matière d'accès

**UL** Zone à vocation d'accueil d'espaces et d'équipements d'intérêt collectif, d'équipements de sport et de loisirs

**UJ** Zone à vocation d'activités industrielles, artisanales, commerciales

**A** Zone agricole

**Ah** Secteur habité de la zone agricole

**Ap** Secteur de la zone à vocation agricole à "sensibilité" paysagère

**AU** Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat, à long terme ou dans l'attente de la réalisation des équipements

**AUo** Zone à urbaniser dite « coven » opérationnelle dans le cadre d'opérations d'ensemble à vocation dominante d'habitat

**AUo a,b,c,d,s**

- AUos : secteur de la zone AUo non desservi par le réseau d'assainissement collectif
- AUob : secteur de la zone AUo avec rigoles
- AUoc : secteurs (typologie centre ancien)
- AUod : secteur de la zone AUo devant composer un tissu loti à caractère dense,
- AUos : secteur de la zone AUo avec typologie « maisons de ville » dominante
- AUos : secteur de la zone AUo destiné à accueillir des équipements collectifs et des opérations de logements

**N** Zone naturelle

**18** Emplacement réservé

**10.00** Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations

**15** Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions

**10** Bâtiment agricole identifié dans la zone A comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination

**10.00** Limites d'application des marges de recul

**15** Nouvel alignement ou recul fixe imposé aux constructions par rapport à l'alignement.

**10** Recul minimum imposé aux constructions par rapport à l'alignement.

**18** Secteur de plan masse des Grands Vignes

**10.00** Espace boisé classé

**15** Espace à caractère naturel à maintenir (Non aedificandi)

**10** Arbre isolé remarquable à conserver

**10** Haies ou alignements d'arbres à conserver

**10** Plantations à venir : haies hautes et basses ou alignements d'arbres.

ZONAGE Echelle: 1/5000

ZONAGE Echelle: 1/2000

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Supprimé (modification n°3)	
2	Débouché de la rue des Grands Vignes	Commune
3	Aménagement carrefour rue du Pré Fleuri / Grande Rue	Commune
4	Supprimé (modification n°3)	
5	Supprimé (modification n°3)	
6	Nouvelle voie à aménager entre La Rue des Alpes et La Grande Rue	Commune
7	Extension complexe sportif	Commune
8	Espaces verts et de loisirs	Commune
9	Extension cimetière	Commune
10	Supprimé (modification n°3)	
11	Supprimé (modification n°3)	
12	Aménagement Place des Capucins	Commune
13	Prolongement Rue des Alpes et aménagement carrefour avec la R.D. 538	Commune
14	Elargissement chemin du Mas	Commune
15	Déviations Mours-Peyrins R.D. 538	Département
16	Cheminement piéton	Commune
17	Aménagement chemin « La Grande Mère d'Eau des Gontards »	Commune
18	Elargissement chemin de Rochas	Commune
19	Aménagement carrefour déviation R.D. 538 future voie Est-Ouest	Département
20	Equipements collectifs, aménagement espaces publics et voirie	Commune
21	Supprimé (modification n°3)	
22	Liaison entre le prolongement de la rue des Alpes et le gymnase	Commune
23	Agrandissement mairie	Commune



