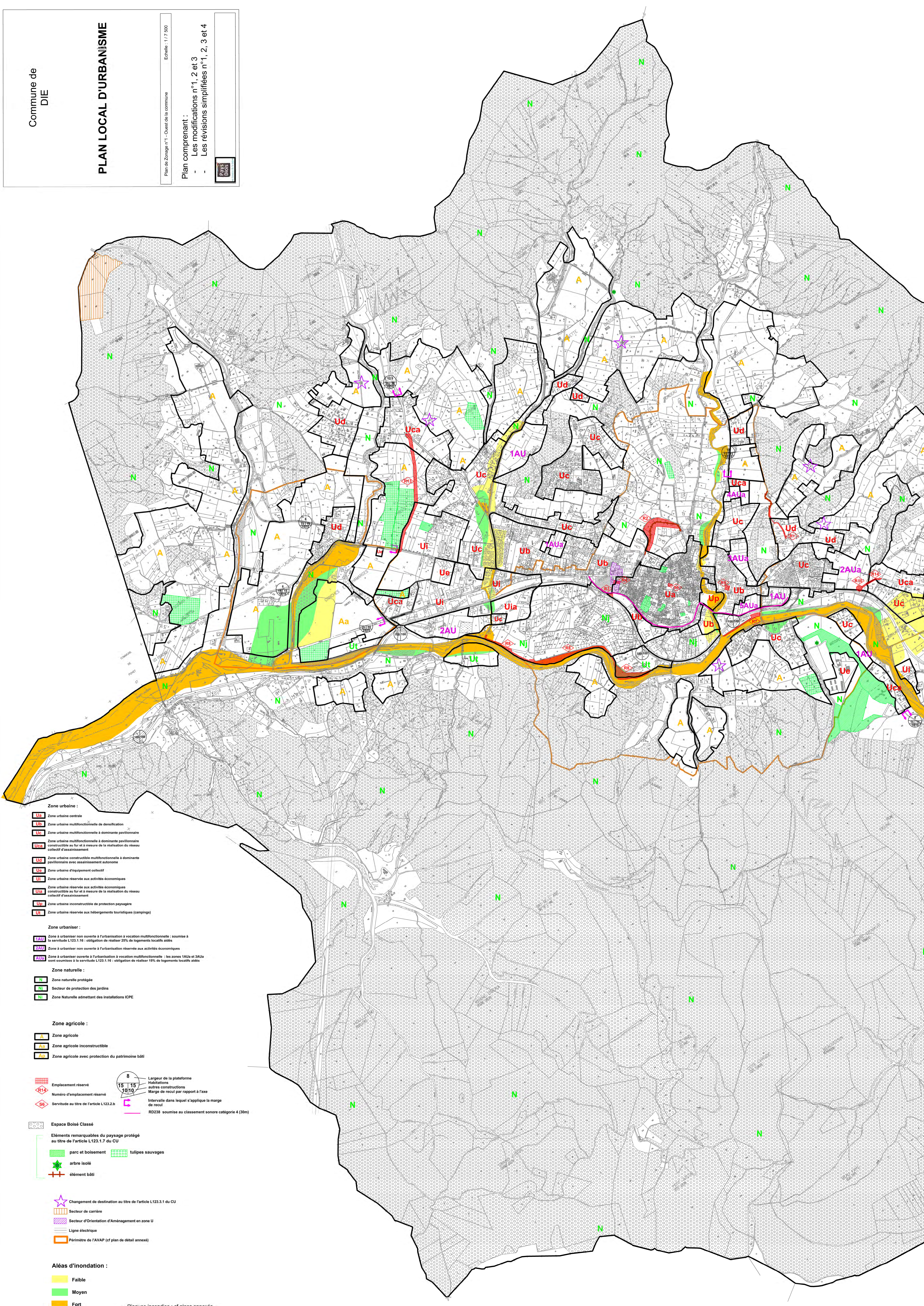


- Les modifications n°1, 2 et 3
- Les révisions simplifiées n°1, 2, 3 et 4



- Zone urbaine :**
- Uc** Zone urbaine centrale
 - Ud** Zone urbaine multifonctionnelle de densification
 - Uc** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante pavillonnaire
 - Uca** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante pavillonnaire constructible au fur et à mesure de la réalisation du réseau collectif d'assainissement
 - Ua** Zone urbaine constructible multifonctionnelle à dominante pavillonnaire avec assainissement autonome
 - Ue** Zone urbaine d'équipement collectif
 - Ui** Zone urbaine réservée aux activités économiques
 - Uia** Zone urbaine réservée aux activités économiques constructible au fur et à mesure de la réalisation du réseau collectif d'assainissement
 - Up** Zone urbaine inconstructible de protection paysagère
 - Uti** Zone urbaine réservée aux hébergements touristiques (campings)

- Zone urbaniser :**
- 1AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation multifonctionnelle : soumise à la servitude L123.1.16 : obligation de réaliser 25% de logements locatifs aidés
 - 2AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation réservée aux activités économiques
 - 3AU** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation multifonctionnelle : les zones 1AUa et 3AUa sont soumises à la servitude L123.1.16 : obligation de réaliser 15% de logements locatifs aidés

- Zone naturelle :**
- N** Zone naturelle protégée
 - NL** Secteur de protection des jardins
 - NL** Zone Naturelle admettant des installations ICPE

- Zone agricole :**
- A** Zone agricole
 - Ab** Zone agricole inconstructible
 - Ap** Zone agricole avec protection du patrimoine bâti

- Emplacement réservé**
- R14** Numéroté d'emplacement réservé
 - SE** Servitude au titre de l'article L123.2.b
- Largeur de la plateforme**
- 8
 - 15
 - 15
- Intervalles dans lequel s'applique la marge de recul**
- 10
 - 10
- RD236 soumise au classement sonore catégorie 4 (30m)**

Espace Boisé Classé

Eléments remarquables du paysage protégé au titre de l'article L123.1.7 du CU

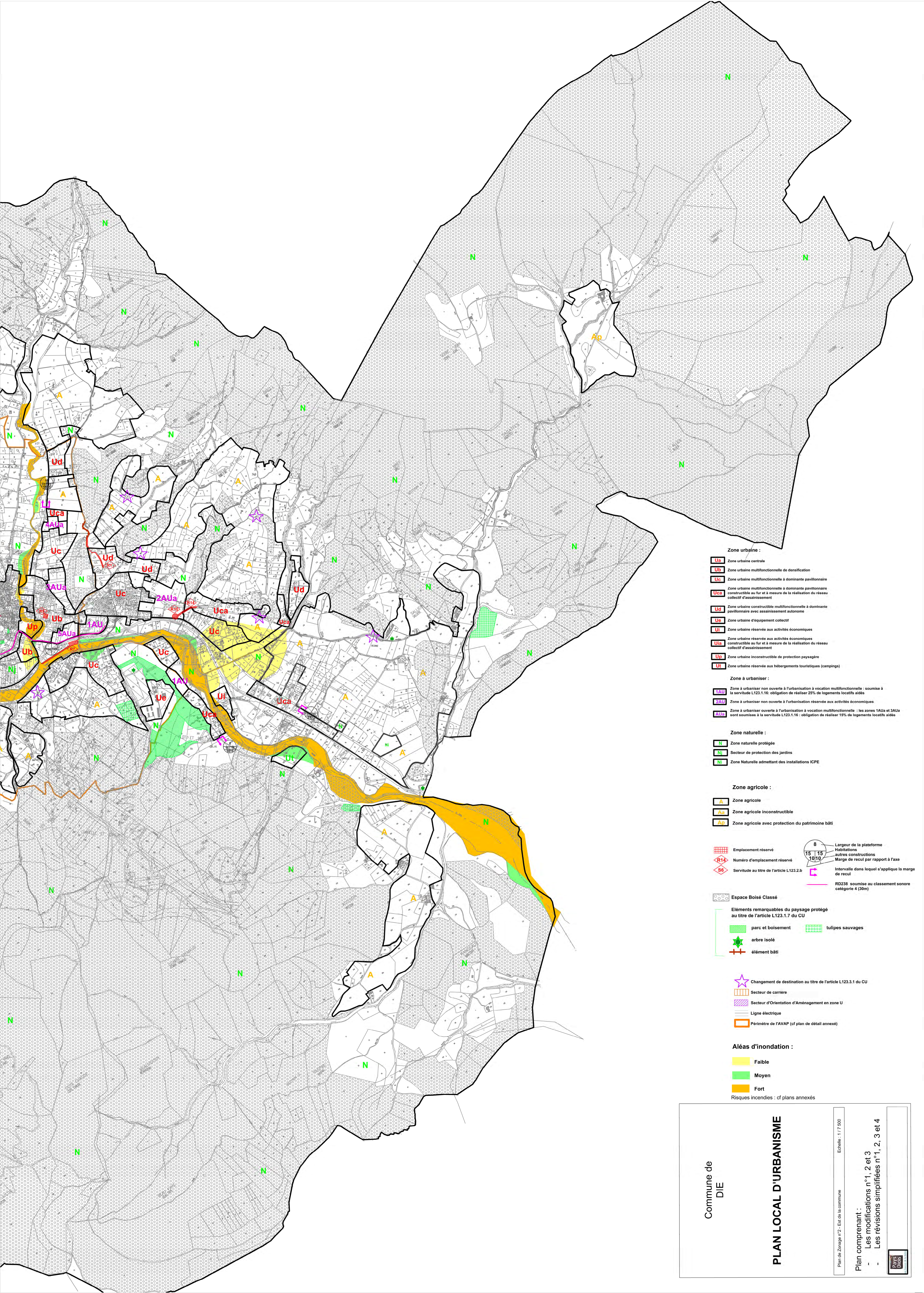
- parc et boisement**
- arbres isolés**
- élément bâti**
- tulipes sauvages**

- Changement de destination au titre de l'article L123.3.1 du CU**
- Secteur de carrière**
- Secteur d'Orientation d'Aménagement en zone U**
- Ligne électrique**
- Périmètre de l'AVAP (cf plan de détail annexé)**

Aléas d'inondation :

- Faible**
- Moyen**
- Fort**

Risques incendies : cf plans annexés



Ua

Zone urbaine centrale

Ub

Zone urbaine multifonctionnelle de densification

Uc

Zone urbaine multifonctionnelle à dominante pavillonnaire

Uca

Zone urbaine multifonctionnelle à dominante pavillonnaire constructible au fur et à mesure de la réalisation du réseau collectif d'assainissement

Ud

Zone urbaine constructible multifonctionnelle à dominante pavillonnaire avec assainissement autonome

Ue

Zone urbaine d'équipement collectif

Ui

Zone urbaine réservée aux activités économiques

Uia

Zone urbaine réservée aux activités économiques constructible au fur et à mesure de la réalisation du réseau collectif d'assainissement

Up

Zone urbaine inconstructible de protection paysagère

Ut

Zone urbaine réservée aux hébergements touristiques (campings)

1AU

Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation multifonctionnelle : soumise à la servitude L123.1.16 : obligation de réaliser 25% de logements locatifs aidés

2AU

Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation réservée aux activités économiques

3AU

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation multifonctionnelle : les zones 1AUa et 3AUa sont soumises à la servitude L123.1.16 : obligation de réaliser 15% de logements locatifs aidés

N

Zone naturelle protégée

Ni

Secteur de protection des jardins

Nl

Zone Naturelle admettant des installations ICPE

A

Zone agricole

Aa

Zone agricole inconstructible

Ap

Zone agricole avec protection du patrimoine bâti

Emplacement réservé

R14

Numéro d'emplacement réservé

S6

Servitude au titre de l'article L123.2.b

8

Largeur de la plateforme

15

Habitations

15

autres constructions

10/10

Marge de recul par rapport à l'axe

Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul

RD238 soumise au classement sonore catégorie 4 (30m)

Espace Boisé Classé

Eléments remarquables du paysage protégé au titre de l'article L123.1.7 du CU

parc et boisement

tulipes sauvages

arbre isolé

élément bâti

Changement de destination au titre de l'article L123.3.1 du CU

Secteur de carrière

Secteur d'Orientat° d'Aménagement en zone U

Ligne électrique

Périmètre de l'AVAP (cf plan de détail annexé)

Aléas d'inondation :

Faible

Moyen

Fort

Risques incendies : cf plans annexés

Commune de
DIE

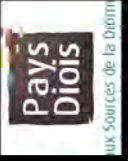
PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n°2 - Est de la commune

Echelle : 1 / 7 500

Plan comprenant :

- Les modifications n°1, 2 et 3
- Les révisions simplifiées n°1, 2, 3 et 4



Commune de
DIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

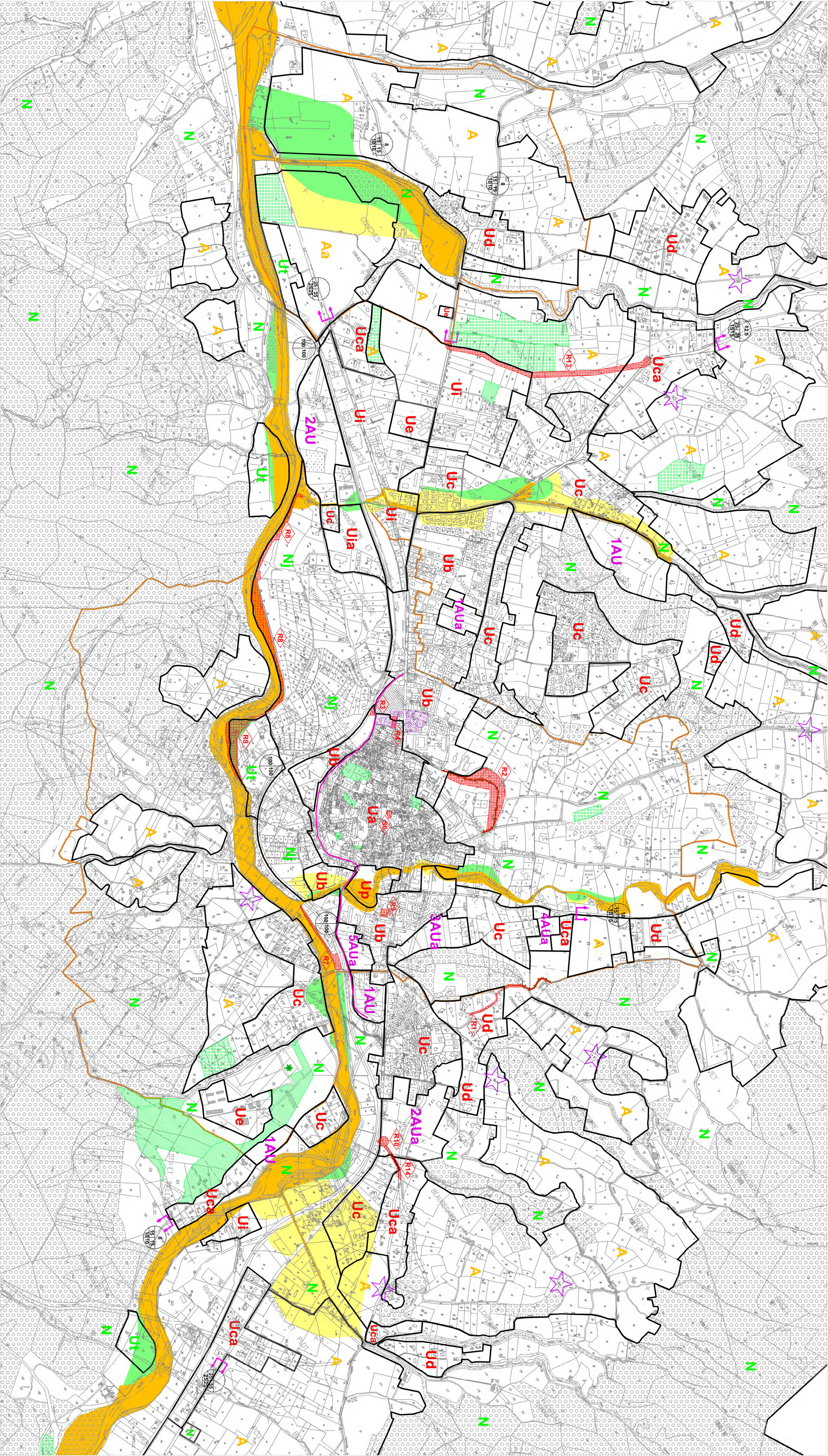
Plan de Zonage n°1 - le bourg

Echelle : 1 / 5 000

Plan comprenant :

- Les modifications n°1, 2 et 3
- Les révisions simplifiées n°1, 2, 3 et 4

Pays
Drois



- Zone urbaine :**
- Ua** Zone urbaine centrale
 - Ub** Zone urbaine multifonctionnelle de densification
 - Uc** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante pavillonnaire
 - Uca** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante pavillonnaire constructible au fur et à mesure de la réalisation du réseau collectif d'assainissement
 - Ucd** Zone urbaine constructible multifonctionnelle à dominante pavillonnaire avec assainissement autonome
 - Ue** Zone urbaine d'équipement collectif
 - Ui** Zone urbaine réservée aux activités économiques
 - Uia** Zone urbaine réservée aux activités économiques constructible au fur et à mesure de la réalisation du réseau collectif d'assainissement
 - Up** Zone urbaine inconstructible de protection paysagère
 - Ur** Zone urbaine réservée aux hébergements touristiques (campings)

- Zone urbaniser :**
- 1AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation multifonctionnelle, soumise à la servitude L.123.1.16 : obligation de réaliser 25% de logements locatifs aidés
 - 2AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation réservée aux activités économiques
 - 3AUa** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation multifonctionnelle : les zones 1AUa et 3AUa sont soumises à la servitude L.123.1.16 : obligation de réaliser 15% de logements locatifs aidés

- Zone agricole :**
- A** Zone agricole
 - Aa** Zone agricole inconstructible
 - Auo** Zone agricole avec protection du patrimoine bâti

- Zone naturelle :**
- N** Zone naturelle protégée
 - Nj** Secteur de protection des jardins
 - Ni** Zone Naturelle admettant des installations ICPE

8

15

10

10

habitations

habitations

habitations

habitations

Largeur de la plateforme

Marge de recul par rapport à l'axe

Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul

☆

☆

☆

☆

Secteur d'Orientation d'Aménagement en zone U

Secteur de carrière

Ligne électrique

Périmètre de l'AVAP (cf plan de détail annex)

Changement de destination au titre de l'article L.123.3.1 du CU

■

■

■

■

Espace Boisé Classé

Éléments remarquables du paysage protégé au titre de l'article L.123.1.7 du CU

parc et boisement

arbres isolés

élément bâti

Emplacement réservé

Numéro d'emplacement réservé

Servitude au titre de l'article L.123.2.B

RD238 soumise au classement sonore catégorie 4 (30m)

■

■

■

■

Aléas d'inondation :

Faible

Moyen

Fort