

■ Zones où les constructions sont autorisées

□ Zones où les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception de l'adaptation, la réfection et l'extension des constructions existantes et des installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

En outre, sont autorisés en zone N :

le changement de destination des constructions existantes,

la restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs lorsque son intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ce bâtiment,

sous réserve, dans ces deux cas, de l'application de l'article L 111-4 du code de l'urbanisme : Lorsque, compte tenu de la destination de la construction ou de l'aménagement projeté, des travaux portant sur les réseaux publics de distribution d'eau, d'assainissement ou de distribution d'électricité sont nécessaires pour assurer la desserte du projet, le permis de construire ou d'aménager ne peut être accordé si l'autorité compétente n'est pas en mesure d'indiquer dans quel délai et par quelle collectivité publique ou par quel concessionnaire de service public ces travaux doivent être exécutés.

Département de la Drôme

TRESCHEU CREYERS

CARTE COMMUNALE

Plan d'ensemble
Repérage des zones constructibles

Approbation
Septembre 2008
Echelle 1 / 15000*



CROUZET URBANISME
4 Lotissement Les Lavandins - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03 / Fax 04 75 04 71 13
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

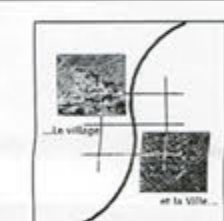
TRESCHEU CREYERS

CARTE COMMUNALE

PLAN DE ZONAGE

Zoom Sur les hameaux

Approbation
Septembre 2008
Echelle 1 / 1500°



CROUZET URBANISME
4 Lotissement Les Lavandins - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03 / Fax 04 75 04 71 13
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

Légende



Zones où les constructions sont autorisées



Zones où les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception de l'adaptation, la réfection et l'extension des constructions existantes et des installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

En outre, sont autorisés en zone N :

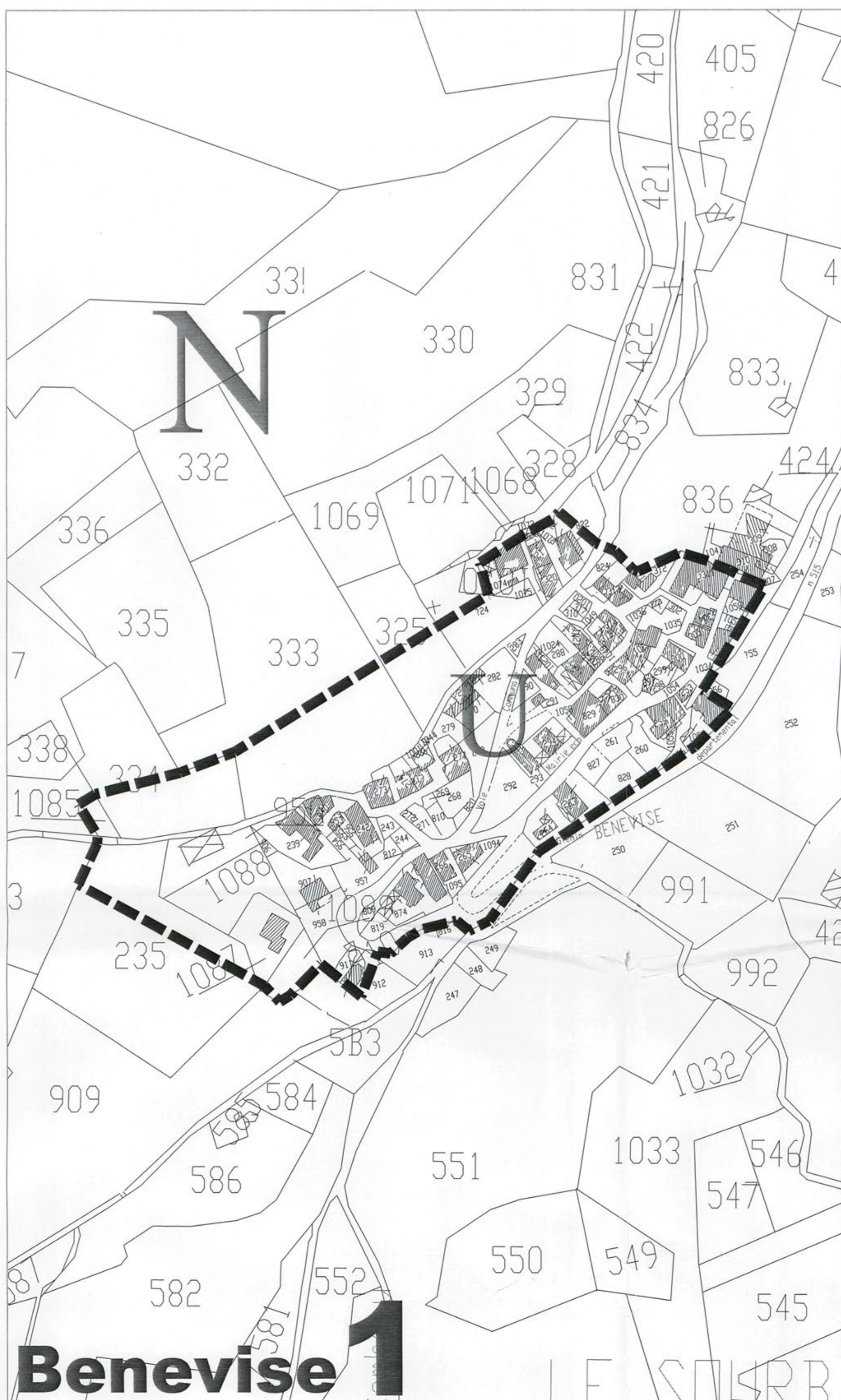
le changement de destination des constructions existantes,

la restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs lorsque son intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ce bâtiment,

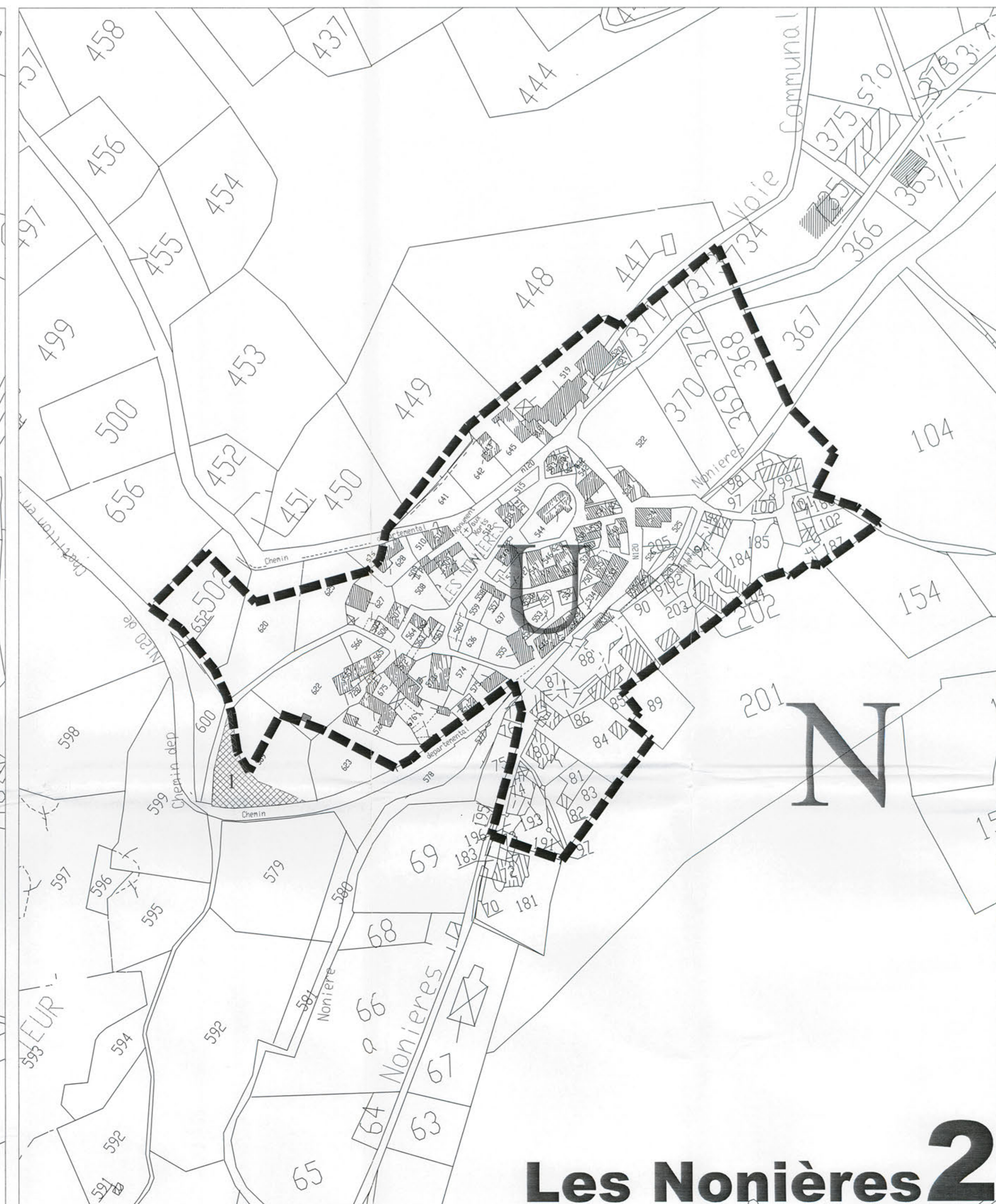
sous réserve, dans ces deux cas, de l'application de l'article L. 111-4 du code de l'urbanisme : Lorsque, compte tenu de la destination de la construction ou de l'aménagement projeté, des travaux portant sur les réseaux publics de distribution d'eau, d'assainissement ou de distribution d'électricité sont nécessaires pour assurer la desserte du projet, le permis de construire ou d'aménager ne peut être accordé si l'autorité compétente n'est pas en mesure d'indiquer dans quel délai et par quelle collectivité publique ou par quel concessionnaire de service public ces travaux doivent être exécutés.



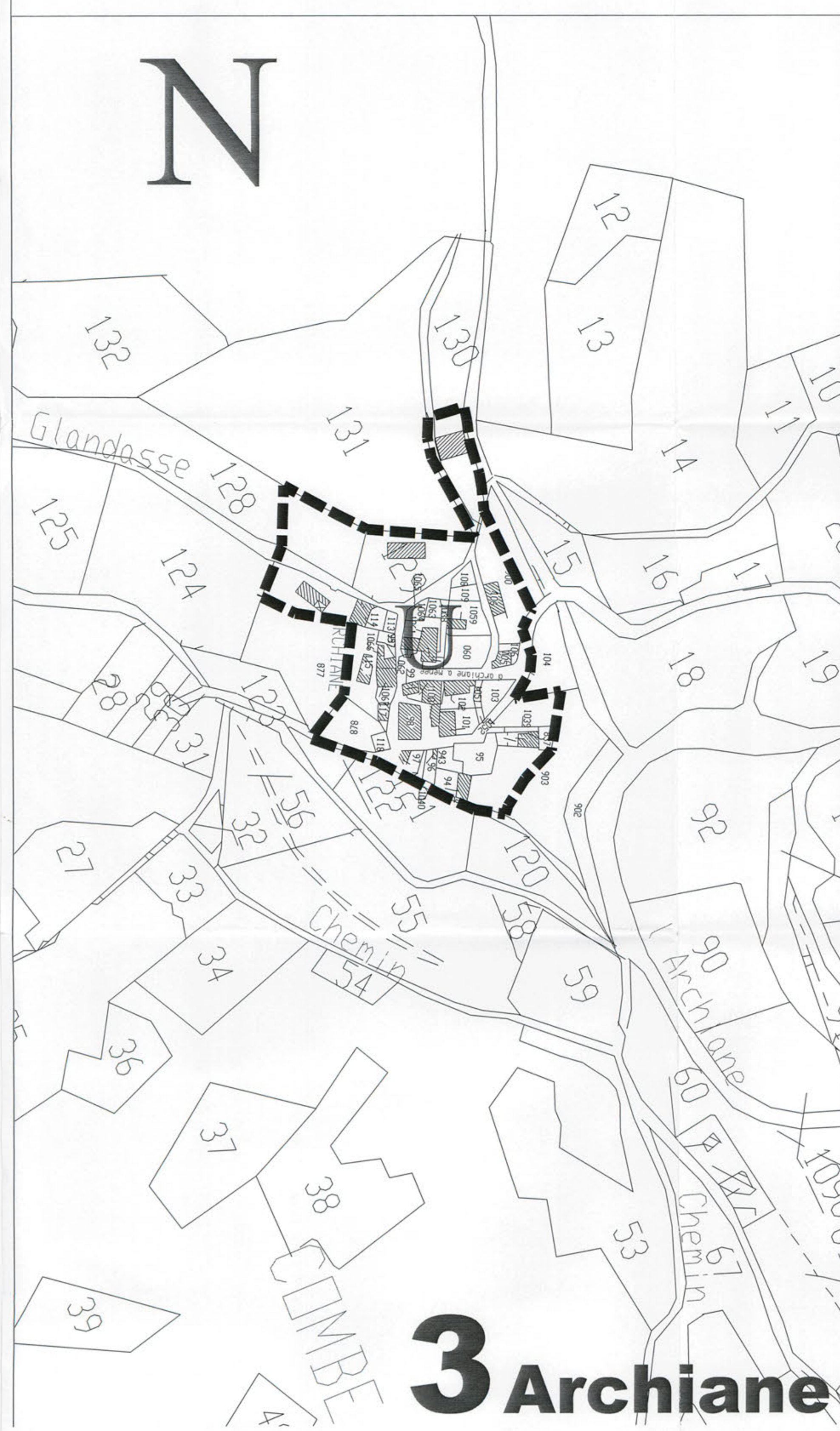
Secteurs soumis au Droit de Préemption



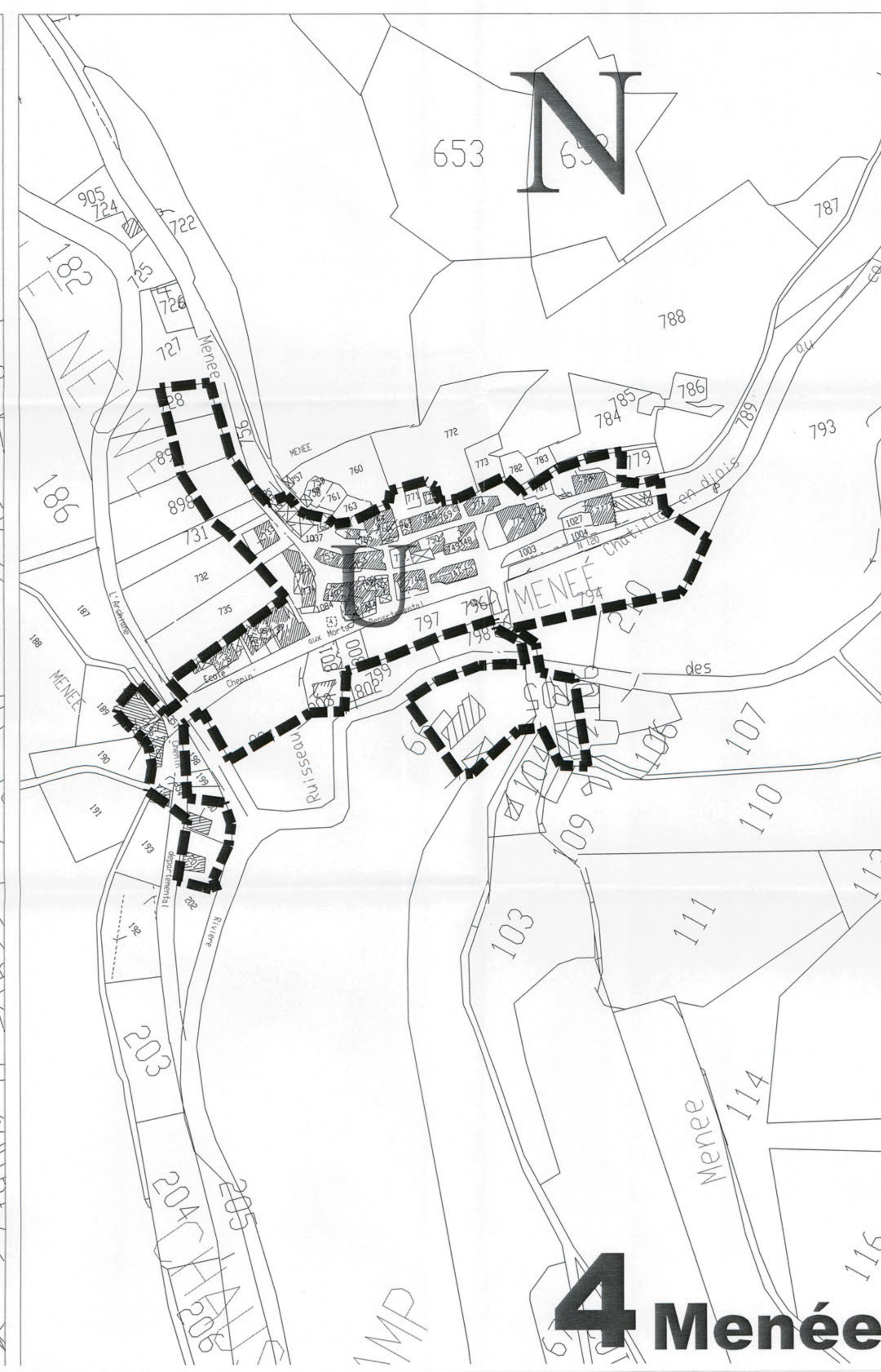
Benevise 1



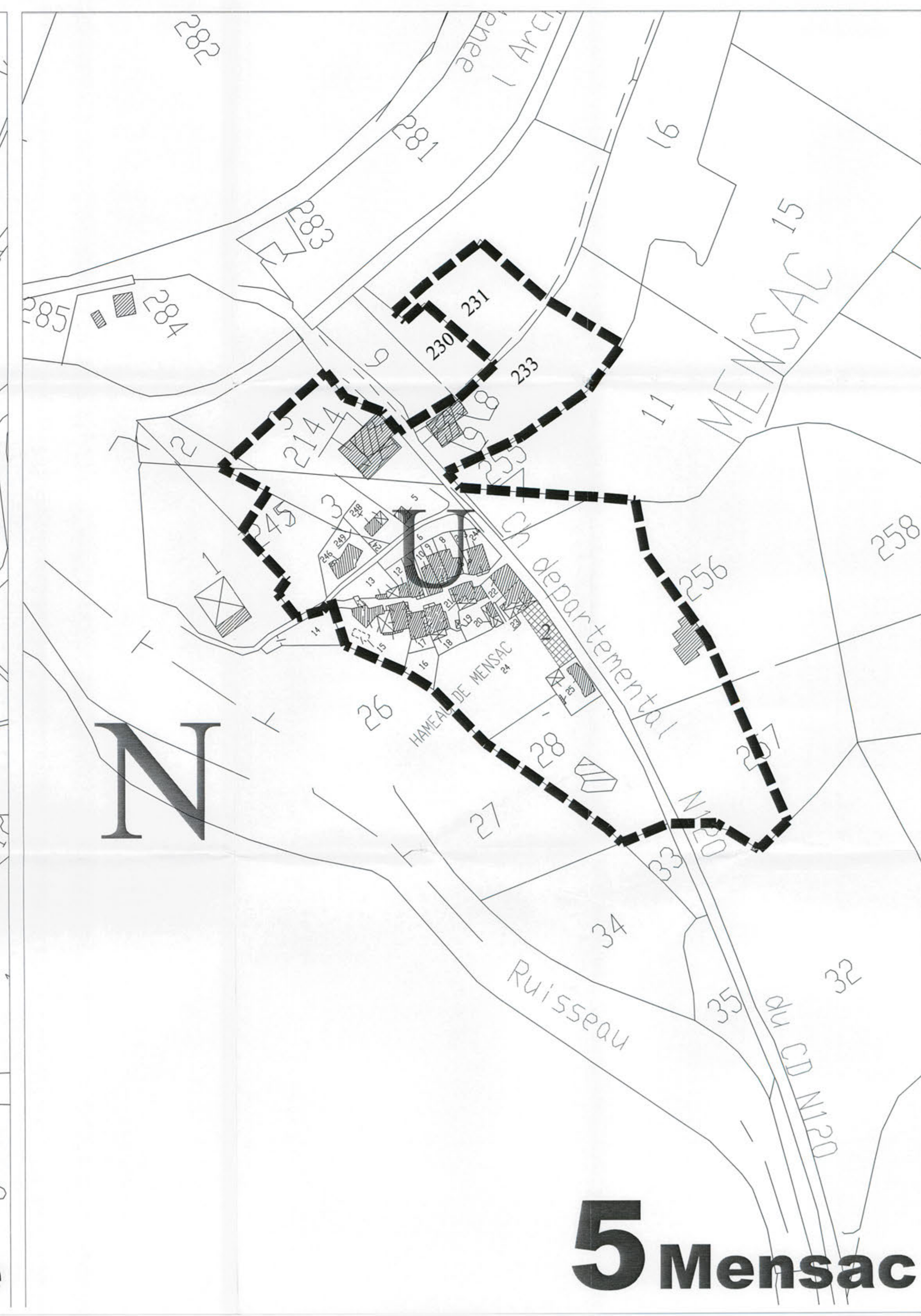
Les Nonières 2



3 Archiane



4 Menée



5 Mensac