

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Le projet de parc de production d'énergie solaire photovoltaïque devra respecter les prescriptions suivantes:

AMÉNAGEMENT- CONSTRUCTIONS (localisations indicatives)

- emprise des panneaux photovoltaïques
- citerne incendie
- Locaux techniques (Postede distribution et de livraison...)
- Places de stationnement (au moins 4)

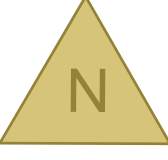
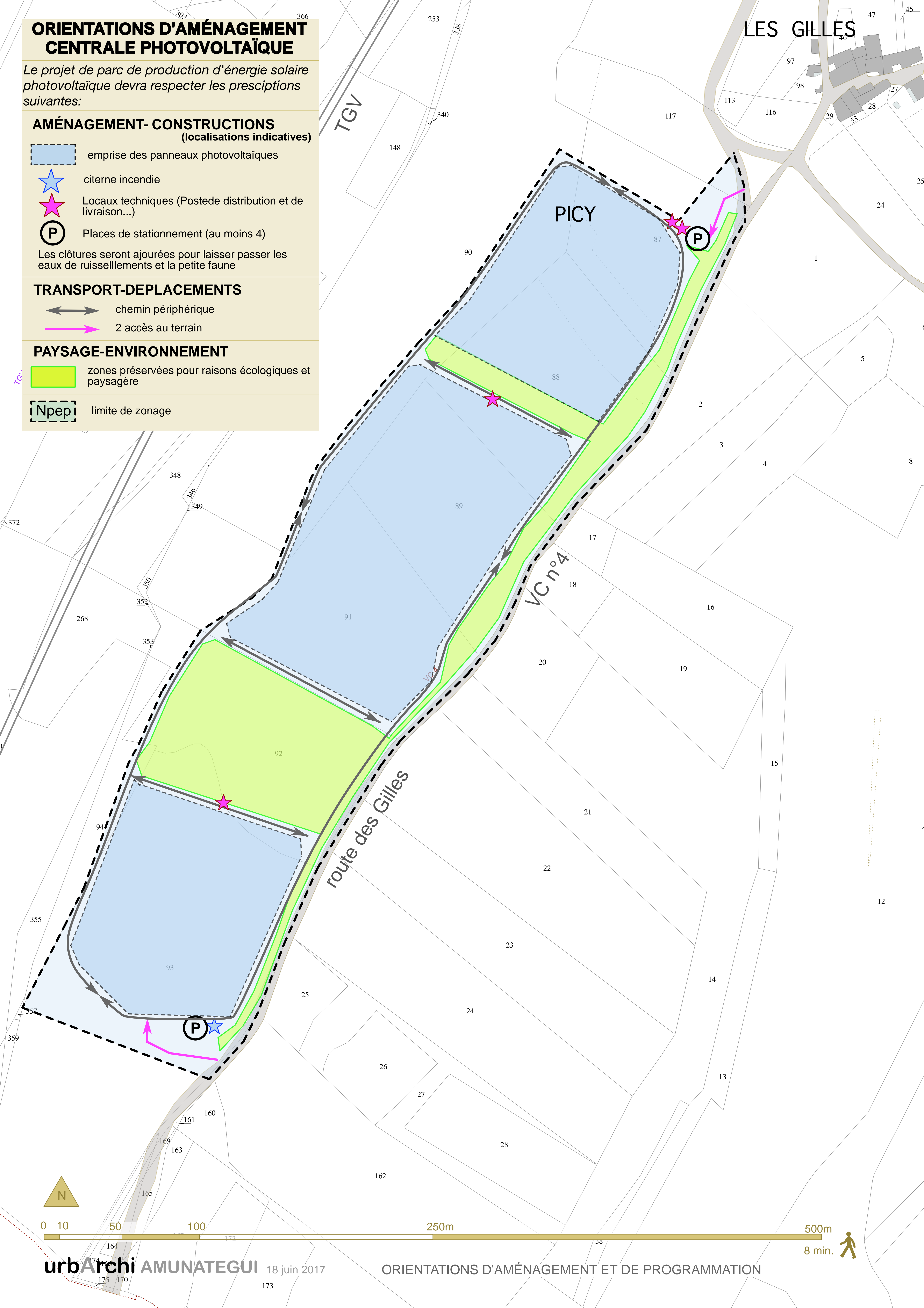
Les clôtures seront ajourées pour laisser passer les eaux de ruissellements et la petite faune

TRANSPORT-DEPLACEMENTS

- chemin périphérique
- 2 accès au terrain

PAYSAGE-ENVIRONNEMENT

- zones préservées pour raisons écologiques et paysagère
- limite de zonage



0 10 50 100 250m 500m



ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION PIÈCE n°6

PRÉAMBULE

Conformément aux articles L.151-6 et 151-7, «Les orientations d'aménagement et de programmation comprennent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements. (...)

Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :

1° Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune ;

2° Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces ;

3° Comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants ;

4° Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager ;

5° Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics ;

6° Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles L. 151-35 et L. 151-36.»

Ces orientations viennent ici préciser les orientations du PADD sur les secteurs d'habitat groupé à créer à Peyrouse et la Rochette, afin de garantir la cohérence de leur aménagement. Elles explicitent les modes d'urbanisation et les aménagements nécessaires au quartier en termes de formes bâties, de desserte et d'aménagement .

Rappelons que conformément à l'article L.152-1 du code de l'urbanisme, les travaux, constructions, plantations, affouillements ou exhaussements des sols, lotissements et installations classées doivent être compatibles avec ces orientations d'aménagement

QUARTIER:

a) Village ancien

b) secteur 1AU des Côtes

Projet arrêté le: 19 janvier 2016

Projet approuvé le :

Dépôt en préfecture le:

u r b A r c h i
A M U N A T E G U I
ARCHITECTES - URBANISTES

AGENCE RACINES I.A.P.
INGÉNIEURS HESSEN ARCHITECTURE DU PAYSAGE

