

Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 151-41-1 à 3 des lois et décrets, stations d'arrêt, points de vue, ou autres éléments d'intérêt écologique

1. Centre-village: aménagement d'un espace vert  
2. Paygranet: aménagement d'un chemin piéton  
3. Paygranet: amélioration du viage sur le CR 16  
4. Les Cotes: aménagement des abords de la VC 2  
5. Les Cotes: création d'une voirie nouvelle  
6. Les Charmes: amélioration du carrefour entre VC 2 et VC 7  
7. Village: équipement public et aménagement de l'espace public (amélioration de la place et du stationnement...)  
8. Champ du Puits: amélioration du carrefour entre VC 7 et VC 3  
9. Champ du Puits: création d'une aire de stationnement pour le cimetière de la chapelle St Pierre  
10. Le Perou: aménagement des abords de la RD 537  
11. Saint-Arne: création d'un arrêt de bus au carrefour du CR 1 et de la RD 104

Liste des emplacements réservés en application du b de l'article L. 151-41-5 (programmes de logement avec un objectif de mixité sociale)

A. Les Cotes: réalisation de 5 logements locatifs sociaux minimum

**Zones urbaines**

- UA Zone urbaine dense traditionnelle (village)
- UAP Zone urbaine dense protégée (hameaux anciens)
- UB Zone urbaine bâti diffus (assainissement collectif)
- UBa Zone urbaine bâti diffus (assainissement autonome)
- UF Zone urbaine spécialisée: activité artisanale, entrepôts, petite industrie
- UG Zone urbaine spécialisée: équipements publics
- 1 AU Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble

**Zones agricoles**

- A zone agricole
- Ap zone agricole paysagère
- At STECAL à vocation touristique (hébergement hôtelier, restaurant)

**Zones naturelles**

- N Zone naturelle
- Npep STECAL pour projet de parc de production d'énergie solaire photovoltaïque

zone inondable aléa fort  
zone inondable aléa moyen  
zone inondable aléa faible  
autres zones inondables (MISE 1995)  
marges de recul de 20m par rapport à l'axe des cours d'eau, talwegs (représentés par rapport à la carte IGN 1:25000; non représentées graphiquement dans le zonage)  
pipeline  
conduite de gaz  
ELS PEL zones de danger

emplacements réservés au titre du L.151-41-5  
emplacements réservés au titre du L.151-41-1 à 3  
espaces boisés classés (L.113)  
élément patrimonial bâti protégé au titre de L.151-19:  
patrimoine bâti  
ruines du château et rempart  
éléments patrimoniaux végétaux protégés au titre de L.151-23:  
jardins urbains cultivés inconstructibles à protéger  
ripisylves remarquables  
haies bocagères-arbres d'alignement  
pelouses sèches (CG Drôme, bet CESAME)

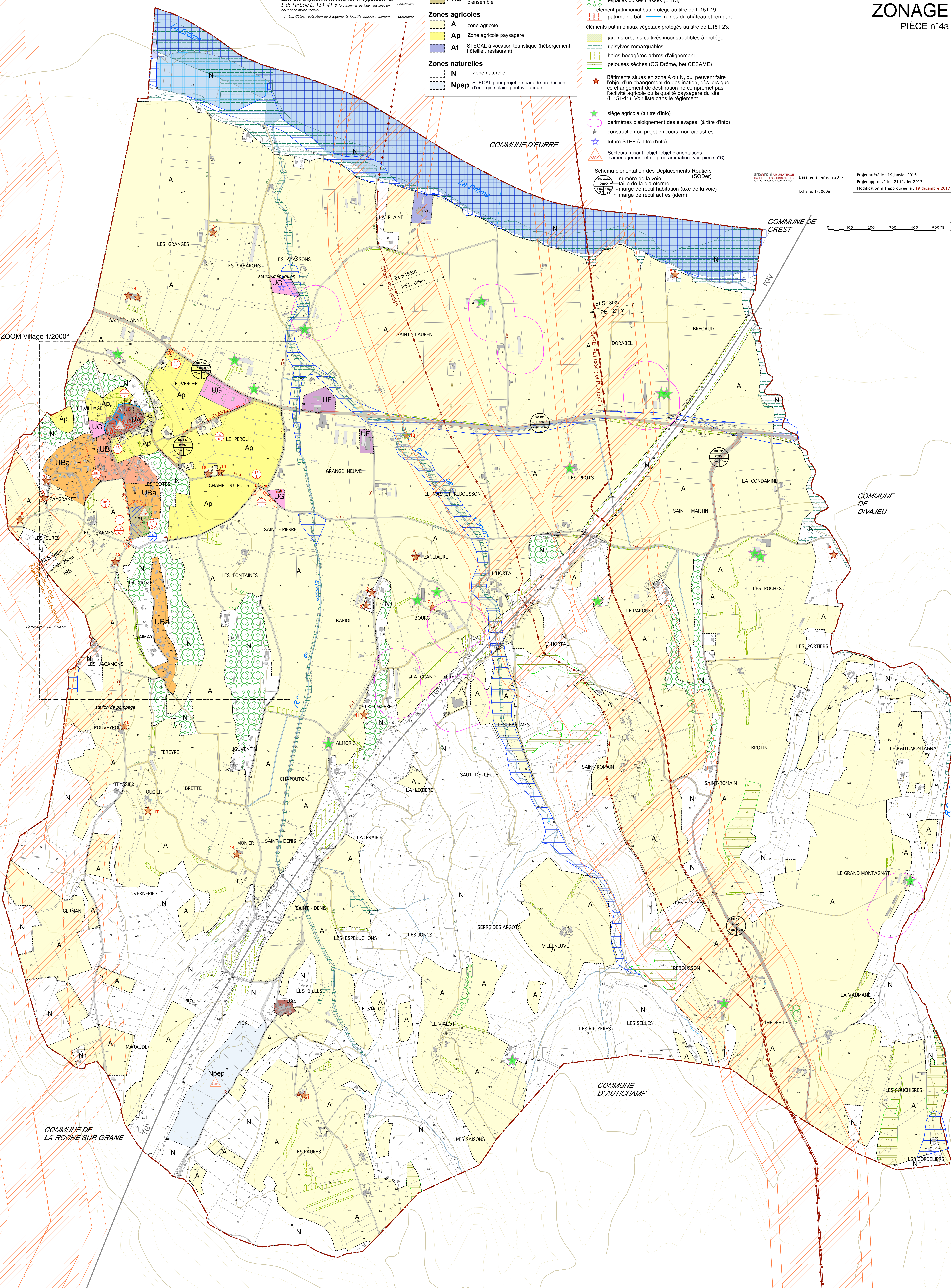
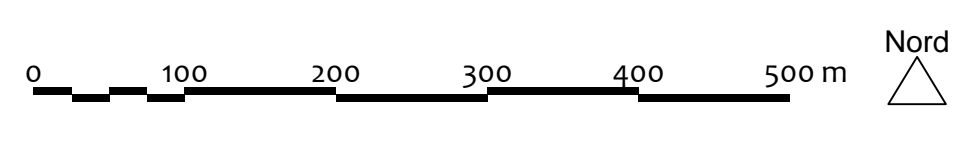
★ Bâtiments situés en zone A ou N, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L.151-11). Voir liste dans le règlement

★ siège agricole (à titre d'info)  
○ périmètres d'éloignement des élevages (à titre d'info)  
★ construction ou projet en cours non cadastrés  
★ future STEP (à titre d'info)  
△ Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (voir pièce n°6)

Schéma d'orientation des Déplacements Routiers (SODer)  
numéro de la voie  
taille de la plateforme  
marge de recul habitation (axe de la voie)  
marge de recul autres (idem)

ZONAGE  
PIÈCE n°4a

urbArchAMUNATEOU ARCHITECTES URBANISTES 10 rue de la République 26100 ALLEY	Dessiné le 1er juin 2017	Projet arrêté le : 19 janvier 2016 Projet approuvé le : 21 février 2017 Modification n°1 approuvée le : 19 décembre 2017
	Echelle: 1/5000e	

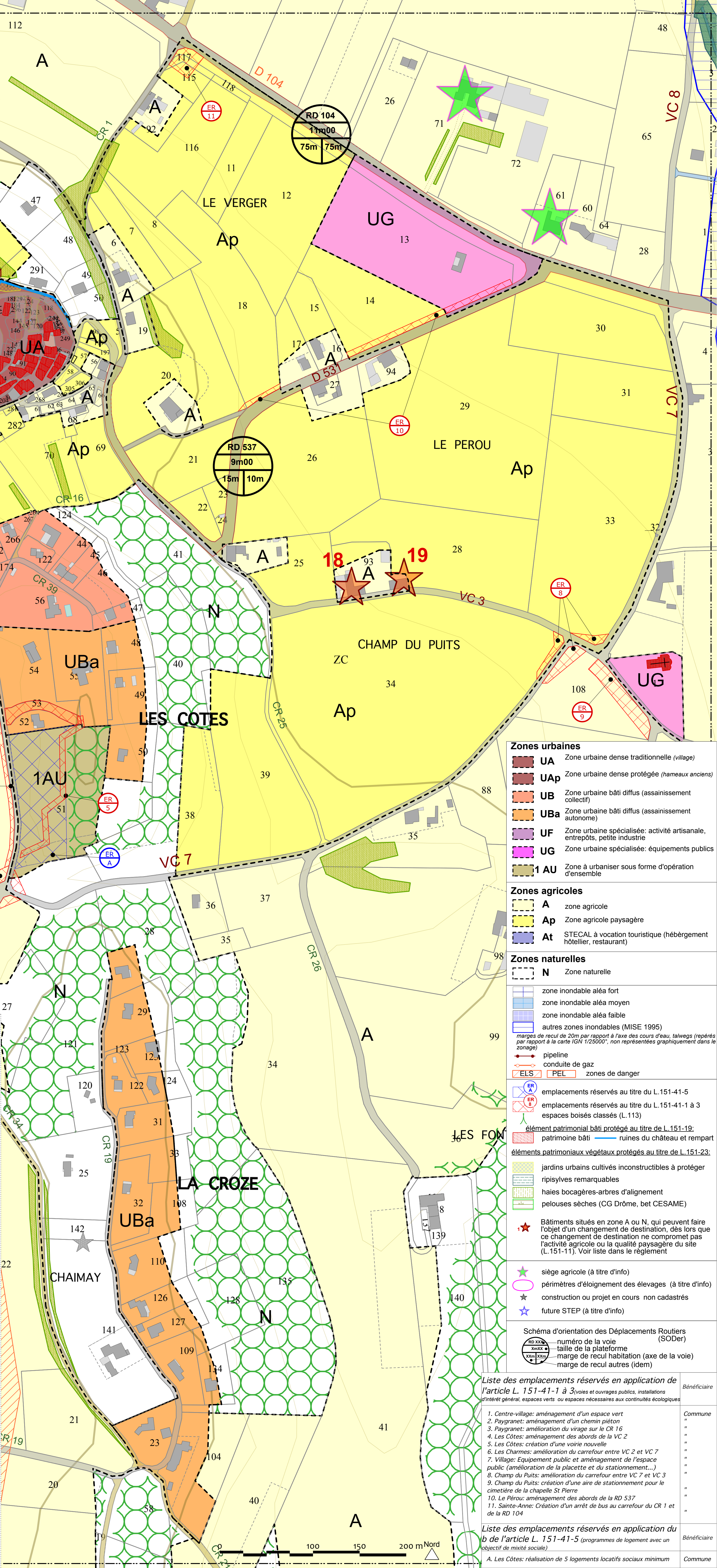




Commune de Chabrillan (26)  
Elaboration Plan Local d'Urbanisme

ZONAGE  
PIÈCE n°4b - Zoom sur le village

<b>urbArchiamunategui</b> ARCHITECTES - URBANISTES 39 av de l'Arrouaise - 04000 AVIGNON	Dessiné le 9 février 2017	Projet arrêté le : 19 janvier 2016
		Projet approuvé le :
	Echelle: 1/2000e	Dépôt en préfecture le:



Zones urbaines

- UA Zone urbaine dense traditionnelle (village)
- UAp Zone urbaine dense protégée (hameaux anciens)
- UB Zone urbaine bâti diffus (assainissement collectif)
- UBa Zone urbaine bâti diffus (assainissement autonome)
- UF Zone urbaine spécialisée: activité artisanale, entrepôts, petite industrie
- UG Zone urbaine spécialisée: équipements publics
- 1 AU Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble

Zones agricoles

- A zone agricole
- Ap Zone agricole paysagère
- At STECAL à vocation touristique (hébergement hôtelier, restaurant)

Zones naturelles

- N Zone naturelle

- zone inondable aléa fort
- zone inondable aléa moyen
- zone inondable aléa faible
- autres zones inondables (MISE 1995)

marges de recul de 20m par rapport à l'axe des cours d'eau, talwegs (repérés par rapport à la carte IGN 1/25000, non représentés graphiquement dans le zonage)

- pipeline
- conduite de gaz
- ELS zones de danger

- emplacements réservés au titre du L.151-41-5
- emplacements réservés au titre du L.151-41-1 à 3 espaces boisés classés (L.113)

élément patrimonial bâti protégé au titre de L.151-19:

- patrimoine bâti
- ruines du château et rempart

éléments patrimoniaux végétaux protégés au titre de L.151-23:

- jardins urbains cultivés inconstructibles à protéger
- ripisylves remarquables
- haies bocagères-arbres d'alignement
- pelouses sèches (CG Drôme, bet CESAME)

- Bâtiments situés en zone A ou N, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L.151-11). Voir liste dans le règlement

- siège agricole (à titre d'info)
- périmètres d'éloignement des élevages (à titre d'info)
- construction ou projet en cours non cadastrés
- future STEP (à titre d'info)

- Schéma d'orientation des Déplacements Routiers (SODer)
- numéro de la voie
- taille de la plateforme
- marge de recul habitation (axe de la voie)
- marge de recul autres (idem)

Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 151-41-1 à 3 (voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts ou espaces nécessaires aux continuités écologiques)

Bénéficiaire	
Commune	1. Centre-village: aménagement d'un espace vert
"	2. Paygranet: aménagement d'un chemin piéton
"	3. Paygranet: amélioration du virage sur le CR 16
"	4. Les Cotes: aménagement des abords de la VC 2
"	5. Les Cotes: création d'une voirie nouvelle
"	6. Les Charmes: amélioration du carrefour entre VC 2 et VC 7
"	7. Village: Equipement public et aménagement de l'espace public (amélioration de la place et du stationnement...)
"	8. Champ du Puits: amélioration du carrefour entre VC 7 et VC 3
"	9. Champ du Puits: création d'une aire de stationnement pour le cimetière de la chapelle St Pierre
"	10. Le Pérou: aménagement des abords de la RD 537
"	11. Sainte-Anne: Création d'un arrêt de bus au carrefour du CR 1 et de la RD 104

Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 151-41-5 (programmes de logement avec un objectif de mixité sociale)

A. Les Cotes: réalisation de 5 logements locatifs sociaux minimum