

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°5

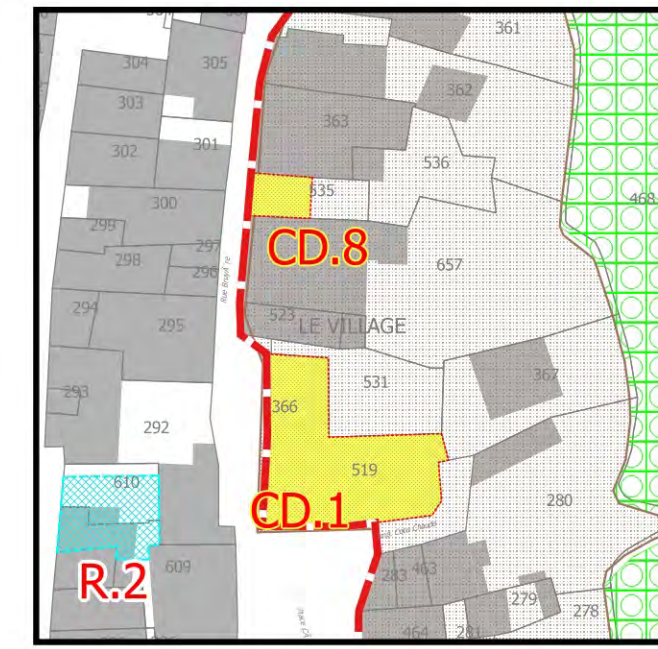
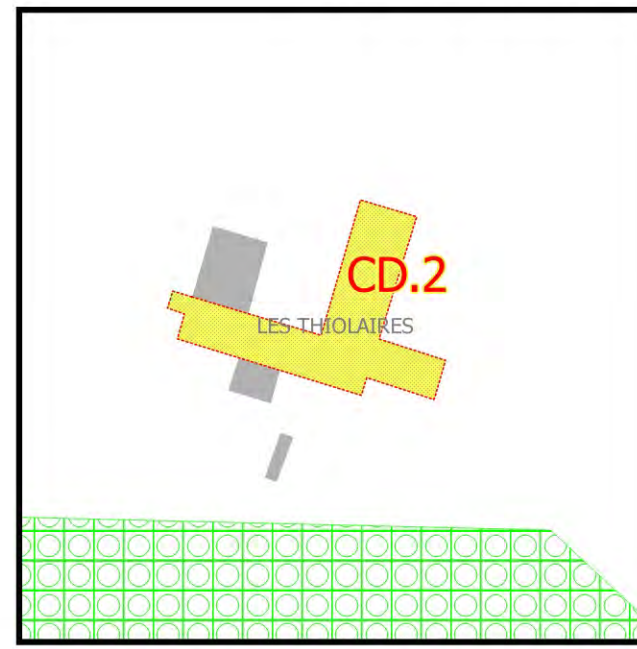
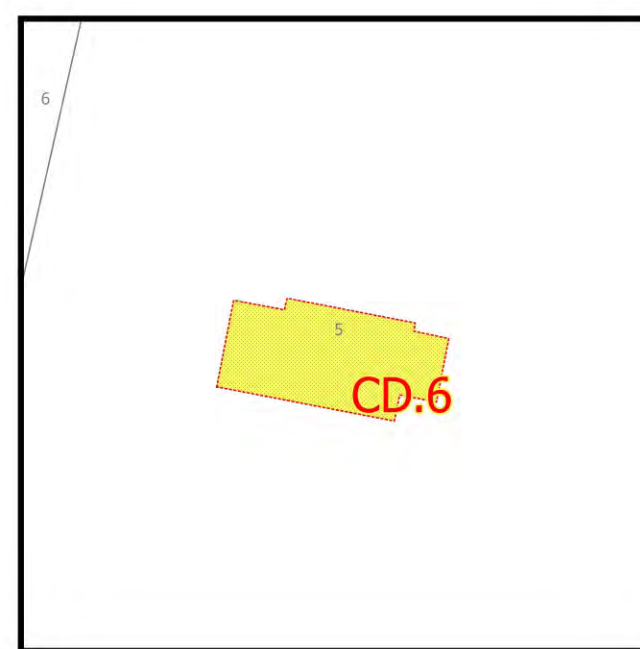
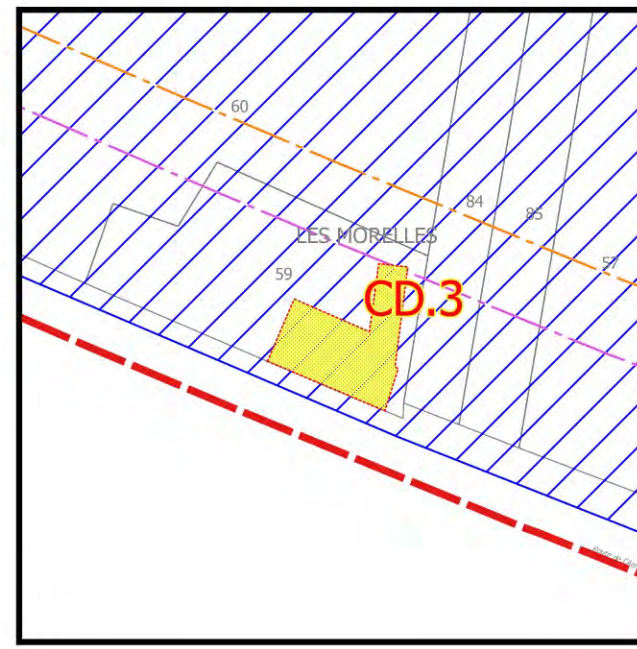
Pièce n°2.2 : Plan de zonage
COMMUNE

Ech. 1 / 10 000

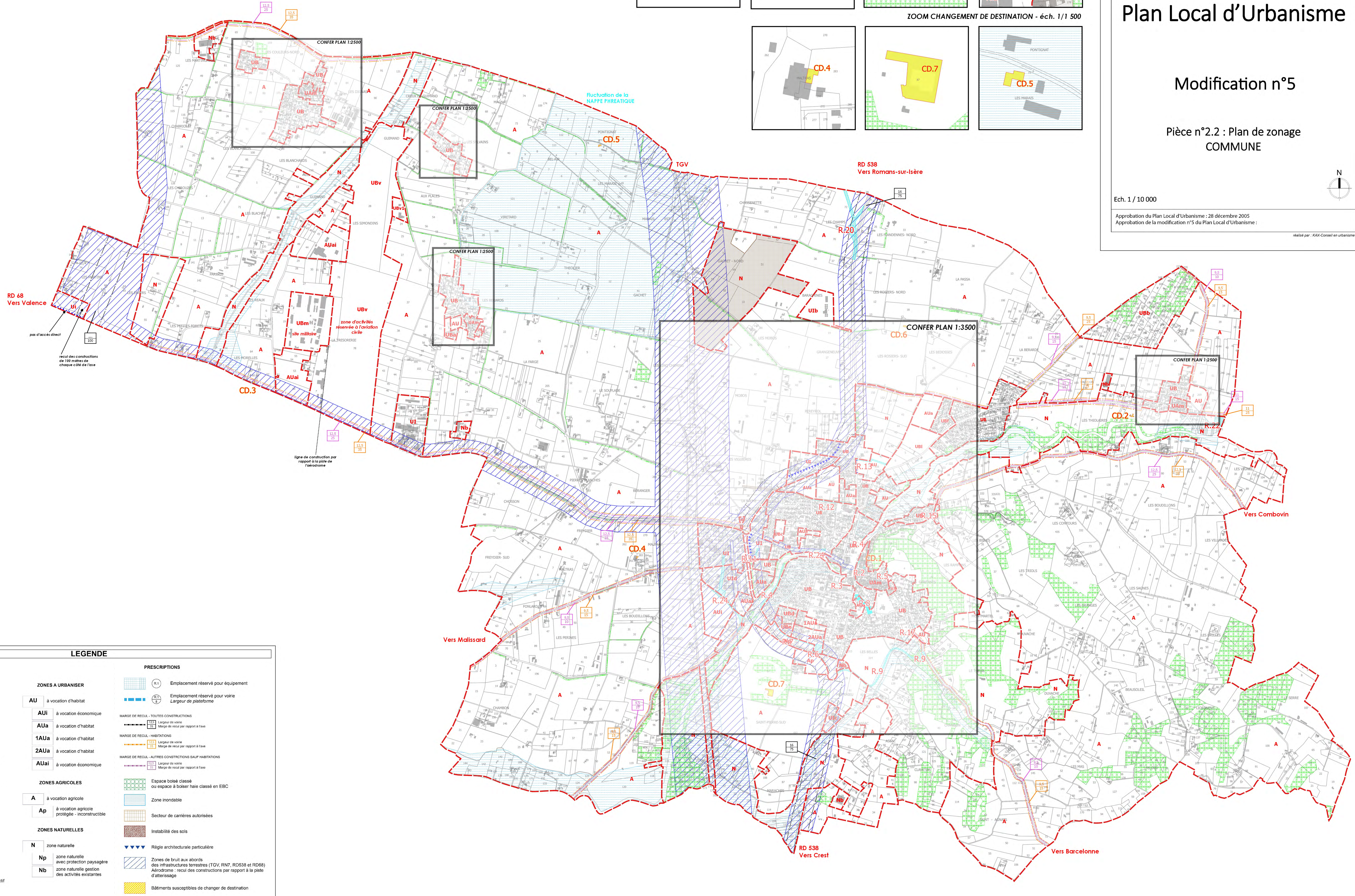
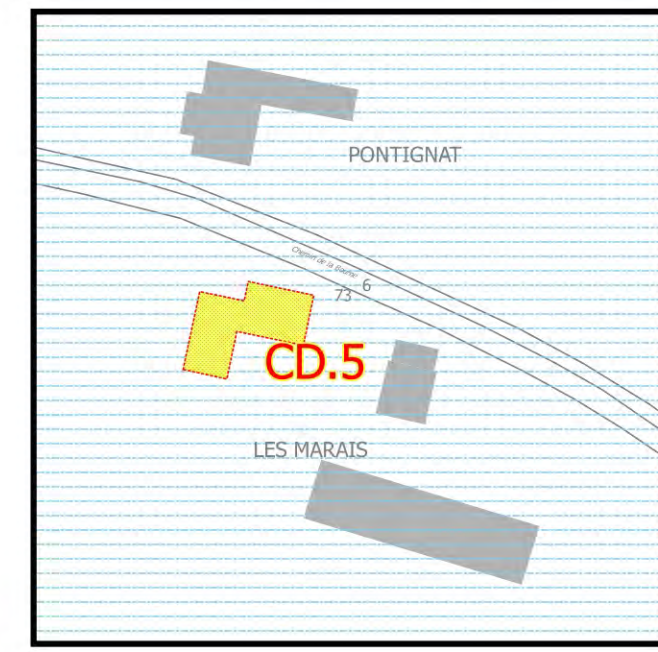
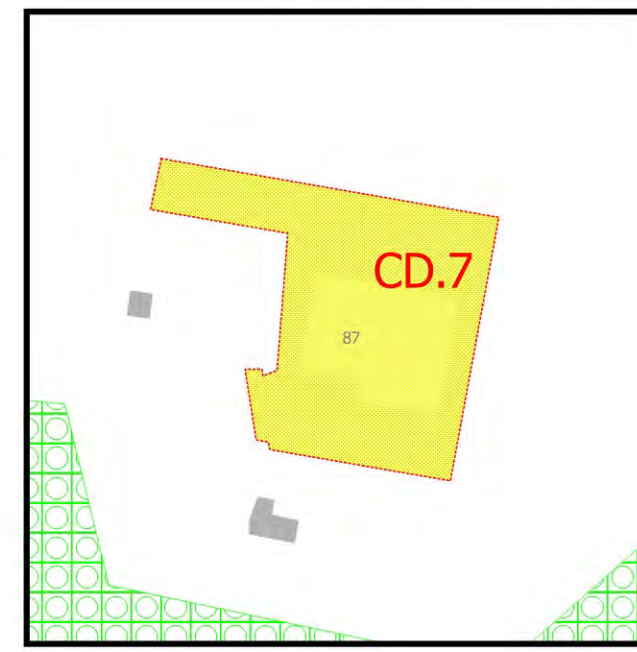
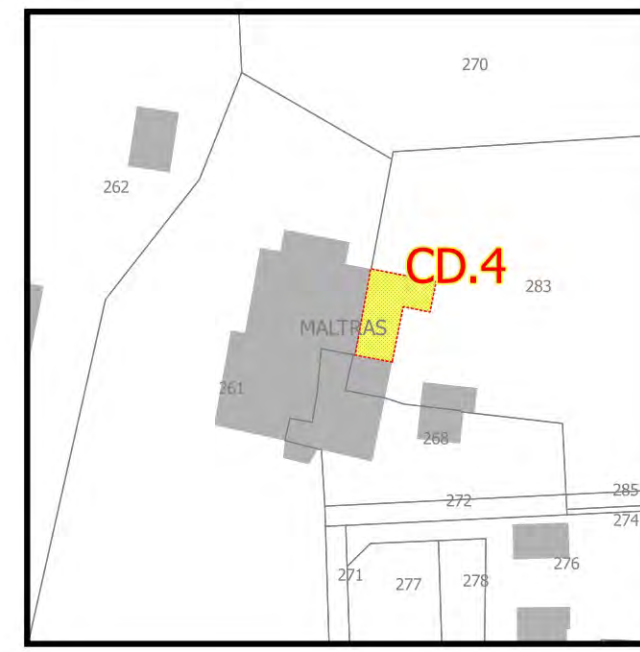
Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 28 décembre 2005
Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme :

réalisé par : KAK-Consult en urbanisme

ZOOM CHANGEMENT DE DESTINATION - éch. 1/1 000



ZOOM CHANGEMENT DE DESTINATION - éch. 1/1 500



LEGENDE

PRESCRIPTIONS

- R.1 Emplacement réservé pour équipement
- R.2 Emplacement réservé pour voie
- R.3 Largeur de plateforme
- MARGE DE RECUIL - TOUTES CONSTRUCTIONS
 - Largeur de voie
 - Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE RECUIL - HABITATIONS
 - Largeur de voie
 - Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE RECUIL - AUTRES CONSTRUCTIONS SAUF HABITATIONS
 - Largeur de voie
 - Marge de recul par rapport à l'axe
- Espace boisé classé ou espace à boisier haie classé en EBC
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD88) Aéroport - recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

ZONES URBAINES

- UA** centre ville
- UAm** centre ancien et centres des hameaux
- UB** quartiers équipés
- UBa** secteur les Gonnards
- UBb** secteur Bois des Pauvres
- UBc** secteur camping
- UBL** secteur de loisirs et sports
- UBd** secteur de hauteurs limitées
- UBe** secteur de hauteurs limitées
- UBm** secteur militaire
- UBv** secteur de l'aérodrome
- Ui** zone d'activités artisanales et industrielles
- Uib** site des silos
- Uic** secteur d'assainissement non collectif
- Uid** ZAE de la grue

ZONES A URBANISER

- AU** à vocation d'habitat
- AUi** à vocation économique
- AUa** à vocation d'habitat
- 1AUa** à vocation d'habitat
- 2AUa** à vocation d'habitat
- AUai** à vocation économique
- ZONES AGRICOLES**
- A** à vocation agricole
- Ap** à vocation agricole protégée - inconstructible
- ZONES NATURELLES**
- N** zone naturelle
- Np** zone naturelle avec protection paysagère
- Nb** zone naturelle gestion des activités existantes

Plan Local d'Urbanisme

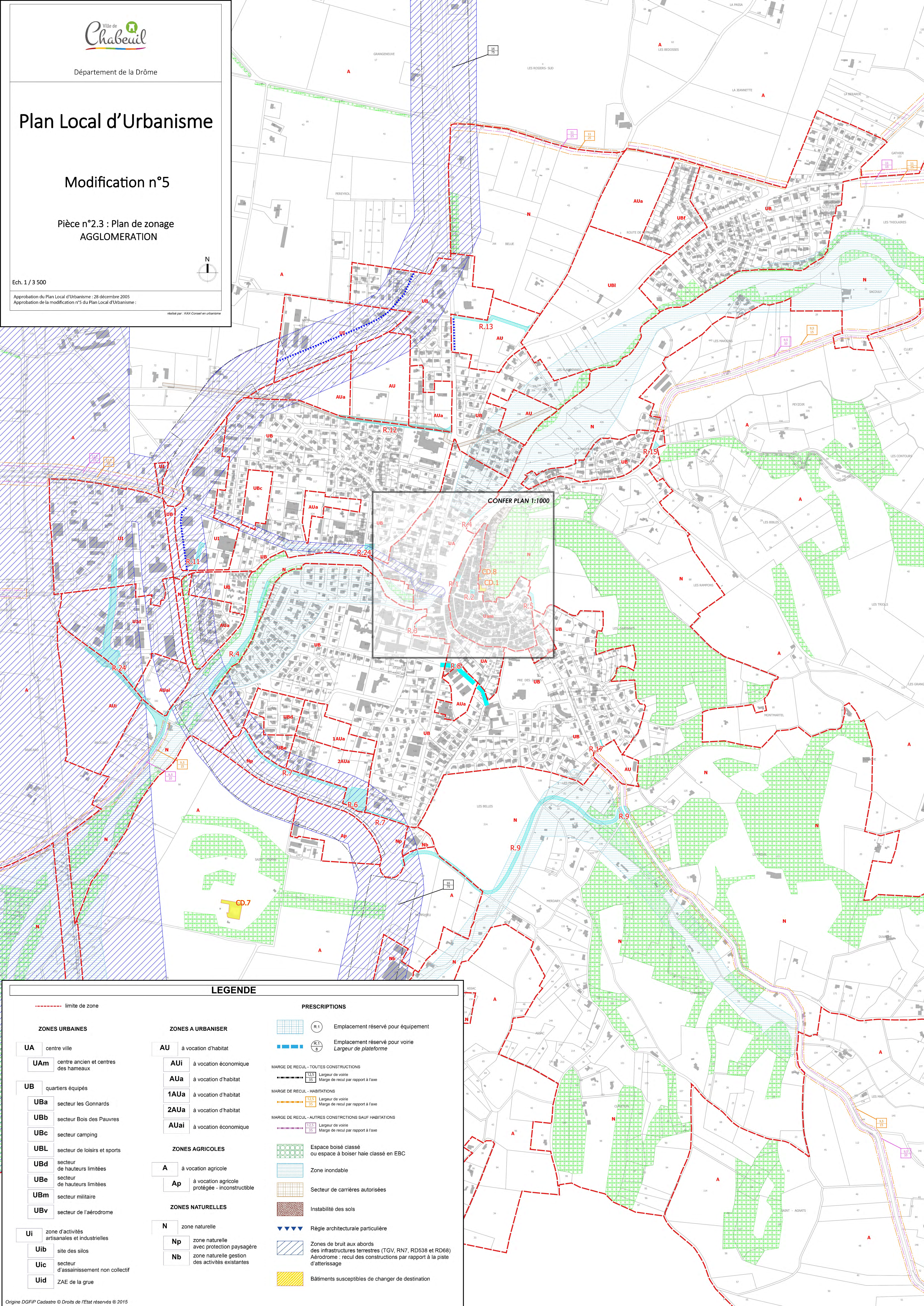
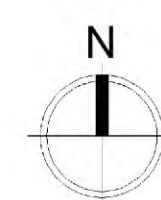
Modification n°5

Pièce n°2.3 : Plan de zonage
AGGLOMERATION

Ech. 1 / 3 500

Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 28 décembre 2005
Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme :

réalisé par : KAX-Conseil en urbanisme



LEGENDE

--- limite de zone

ZONES URBAINES

- UA** centre ville
- UAm** centre ancien et centres des hameaux
- UB** quartiers équipés
 - UBa** secteur les Gonnards
 - UBb** secteur Bois des Pauvres
 - UBc** secteur camping
 - UBL** secteur de loisirs et sports
 - UBd** secteur de hauteurs limitées
 - UBe** secteur de hauteurs limitées
 - UBm** secteur militaire
 - UBv** secteur de l'aérodrome
- Ui** zone d'activités artisanales et industrielles
 - Uib** site des silos
 - Uic** secteur d'assainissement non collectif
 - Uid** ZAE de la grue

ZONES A URBANISER

- AU** à vocation d'habitat
 - AUi** à vocation économique
 - AUa** à vocation d'habitat
 - 1AUa** à vocation d'habitat
 - 2AUa** à vocation d'habitat
 - AUai** à vocation économique

ZONES AGRICOLES

- A** à vocation agricole
- Ap** à vocation agricole protégée - inconstructible

ZONES NATURELLES

- N** zone naturelle
 - Np** zone naturelle avec protection paysagère
 - Nb** zone naturelle gestion des activités existantes

PRESCRIPTIONS

- R.1** Emplacement réservé pour équipement
- R.1** Emplacement réservé pour voirie
Largeur de plateforme
- MARGE DE REcul - TOUTES CONSTRUCTIONS**
 - 25** Largeur de voirie
 - 35** Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE REcul - HABITATIONS**
 - 12.5** Largeur de voirie
 - 35** Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE REcul - AUTRES CONSTRUCTIONS SAUF HABITATIONS**
 - 12.5** Largeur de voirie
 - 35** Marge de recul par rapport à l'axe
- Espace boisé classé ou espace à boisier haie classé en EBC
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68)
Aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

Plan Local d'Urbanisme

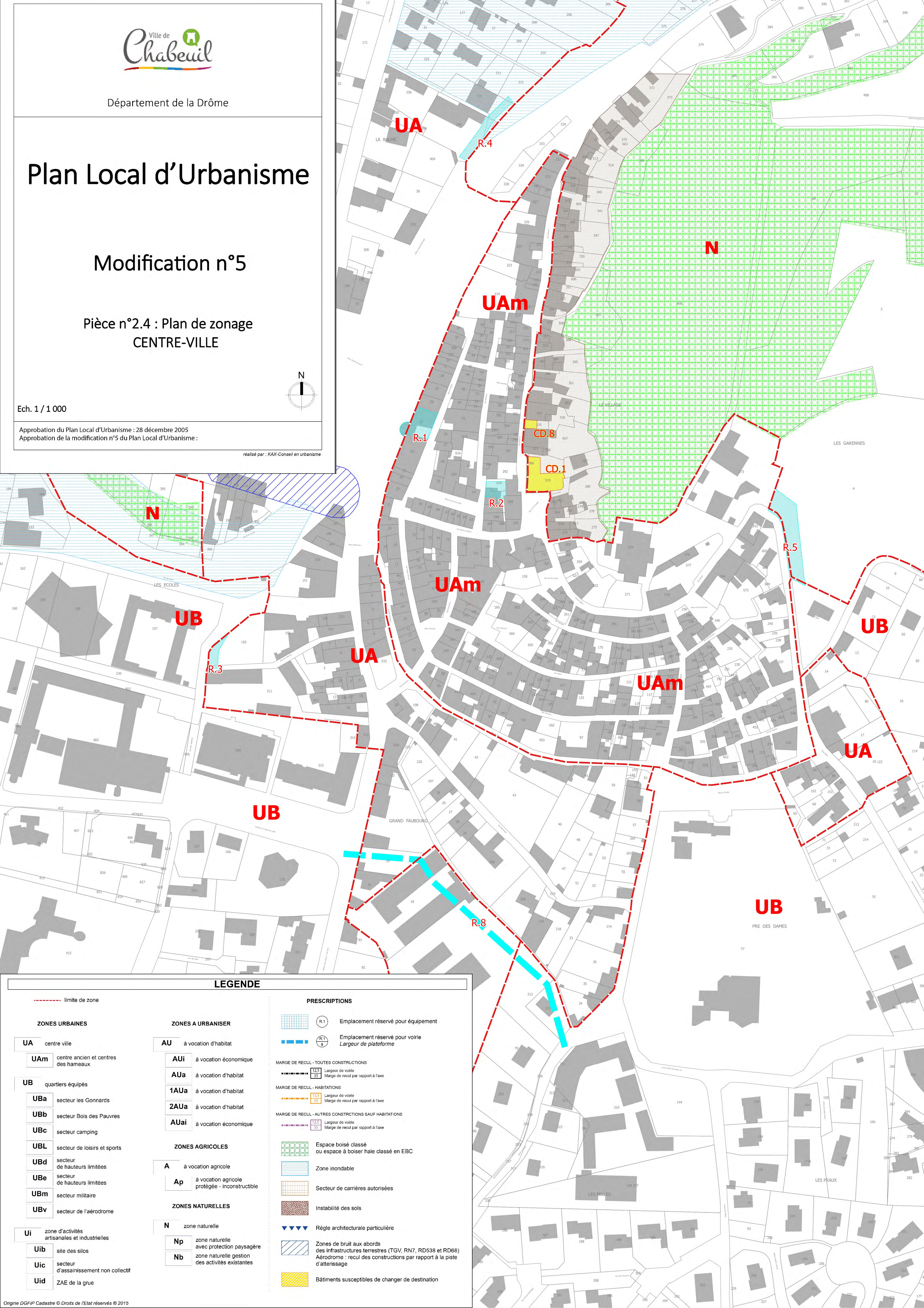
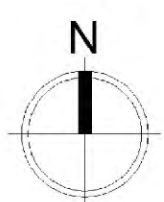
Modification n°5

Pièce n°2.4 : Plan de zonage CENTRE-VILLE

Ech. 1 / 1 000

Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 28 décembre 2005
Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme :

réalisé par : KAX-Conseil en urbanisme



LEGENDE

--- limite de zone

ZONES URBAINES

- UA** centre ville
- UAm** centre ancien et centres des hameaux
- UB** quartiers équipés
 - UBa** secteur les Gonnards
 - UBb** secteur Bois des Pauvres
 - UBc** secteur camping
 - UBL** secteur de loisirs et sports
 - UBd** secteur de hauteurs limitées
 - UBe** secteur de hauteurs limitées
 - UBm** secteur militaire
 - UBv** secteur de l'aérodrome
- Ui** zone d'activités artisanales et industrielles
 - Uib** site des silos
 - Uic** secteur d'assainissement non collectif
 - Uid** ZAE de la grue

ZONES A URBANISER

- AU** à vocation d'habitat
 - AUi** à vocation économique
 - AUa** à vocation d'habitat
 - 1AUa** à vocation d'habitat
 - 2AUa** à vocation d'habitat
 - AUai** à vocation économique

ZONES AGRICOLES

- A** à vocation agricole
- Ap** à vocation agricole protégée - inconstructible

ZONES NATURELLES

- N** zone naturelle
 - Np** zone naturelle avec protection paysagère
 - Nb** zone naturelle gestion des activités existantes

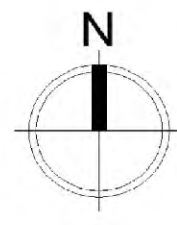
PRESCRIPTIONS

- (R.1)** Emplacement réservé pour équipement
- (R.1)** Emplacement réservé pour voirie
- (R.8)** Largeur de plateforme
- MARGE DE REcul - TOUTES CONSTRUCTIONS**
 - (12.5)** Largeur de voirie
 - (35)** Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE REcul - HABITATIONS**
 - (12.5)** Largeur de voirie
 - (35)** Marge de recul par rapport à l'axe
- MARGE DE REcul - AUTRES CONSTRUCTIONS SAUF HABITATIONS**
 - (12.5)** Largeur de voirie
 - (35)** Marge de recul par rapport à l'axe
- Espace boisé classé ou espace à boisier haie classé en EBC
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68)
- Aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°5

Pièce n°2.5 : Plan de zonage
LES HAMEAUX

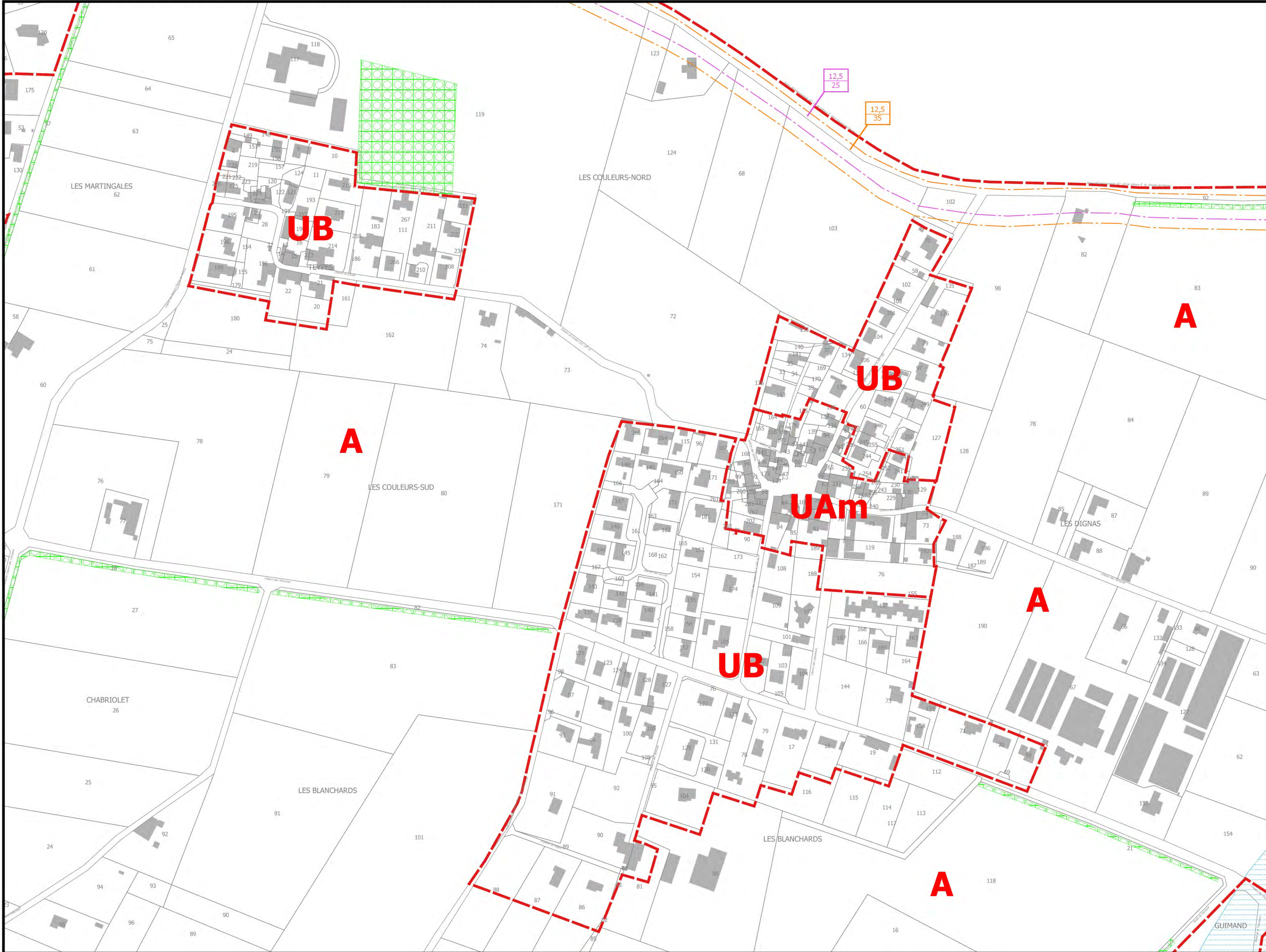


Ech. 1 / 2 500

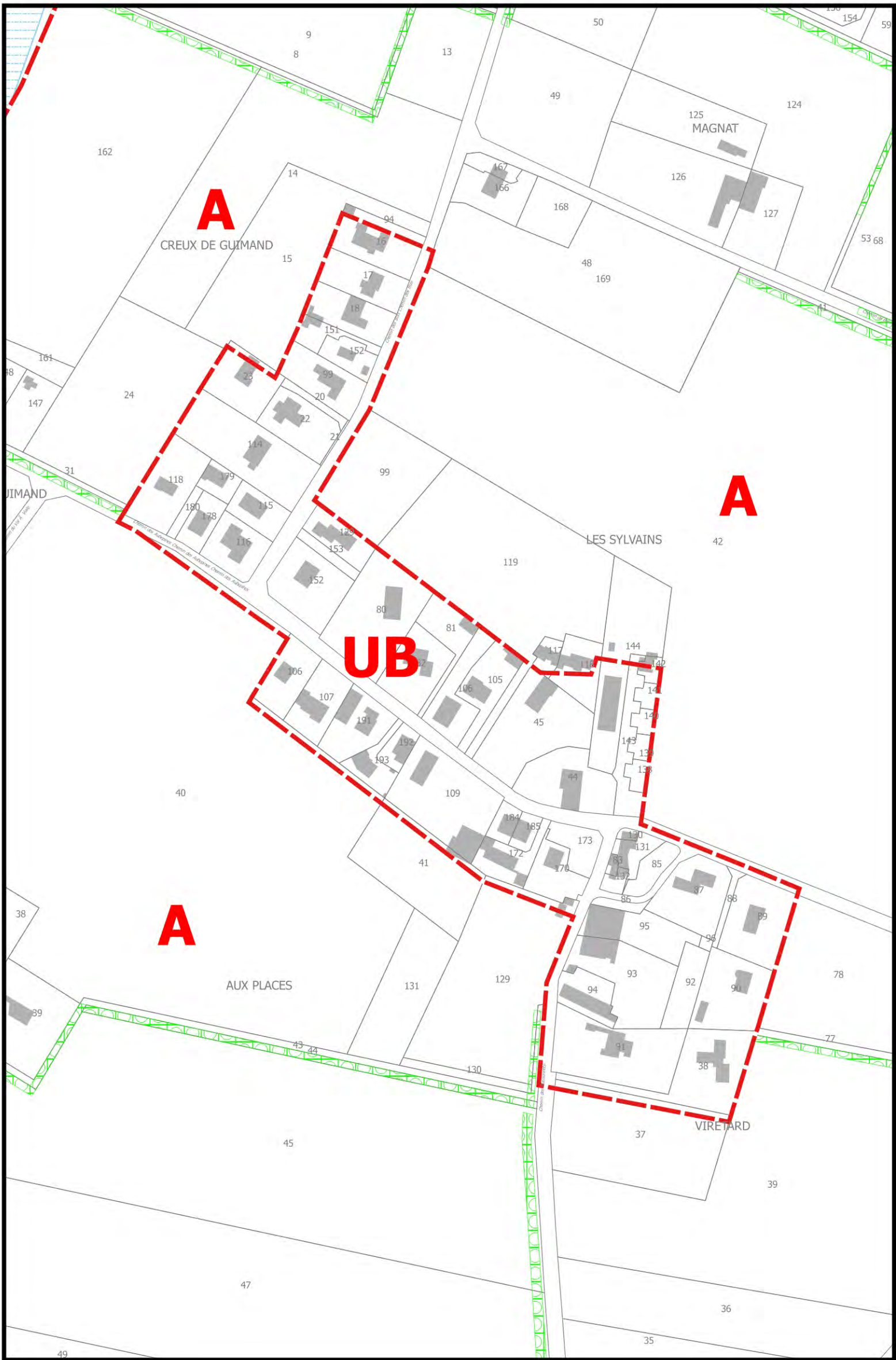
Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 28 décembre 2005
Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme :

réalisé par : KAX-Conseil en urbanisme

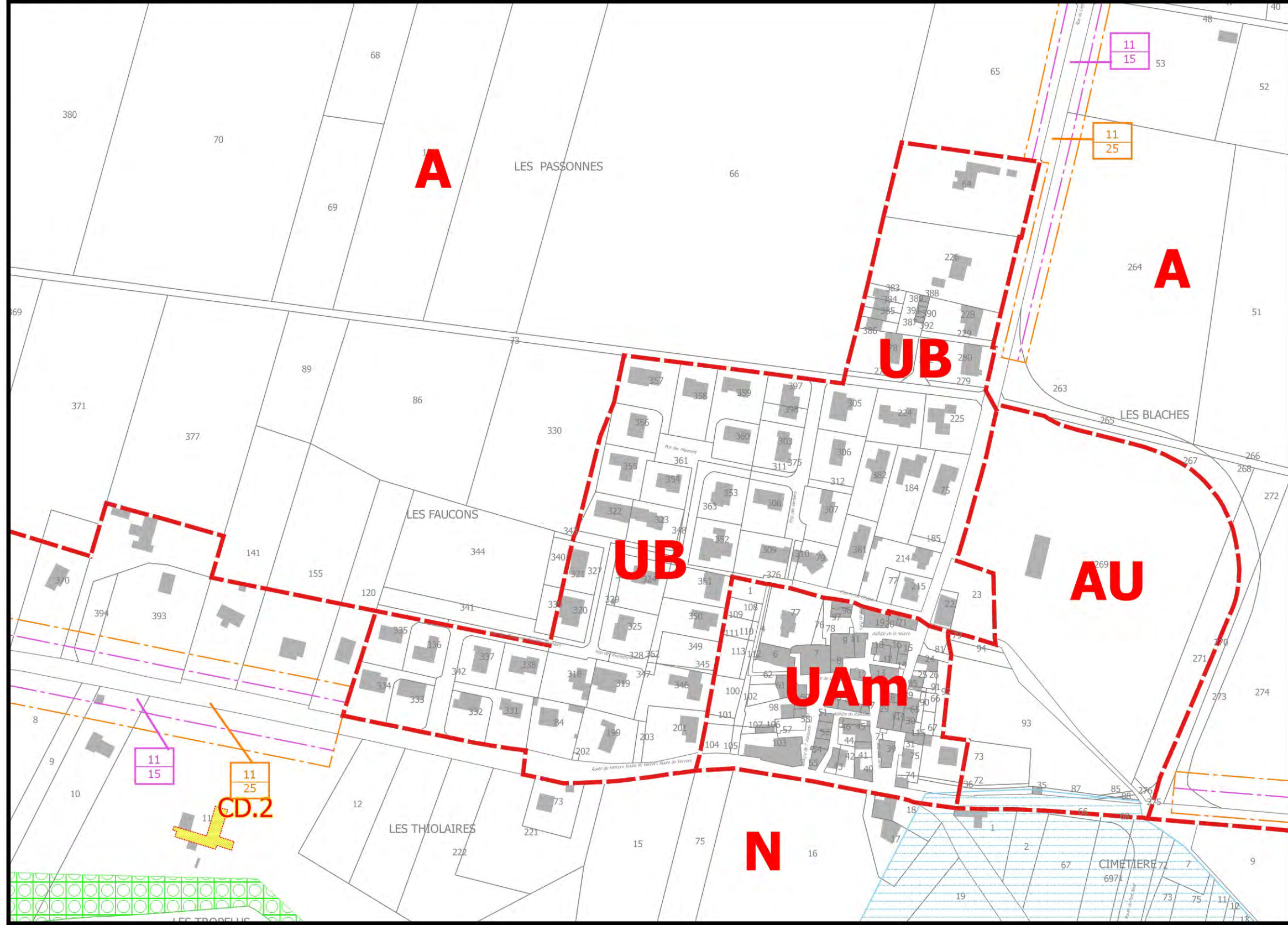
PARLANGES - LES TEYPES



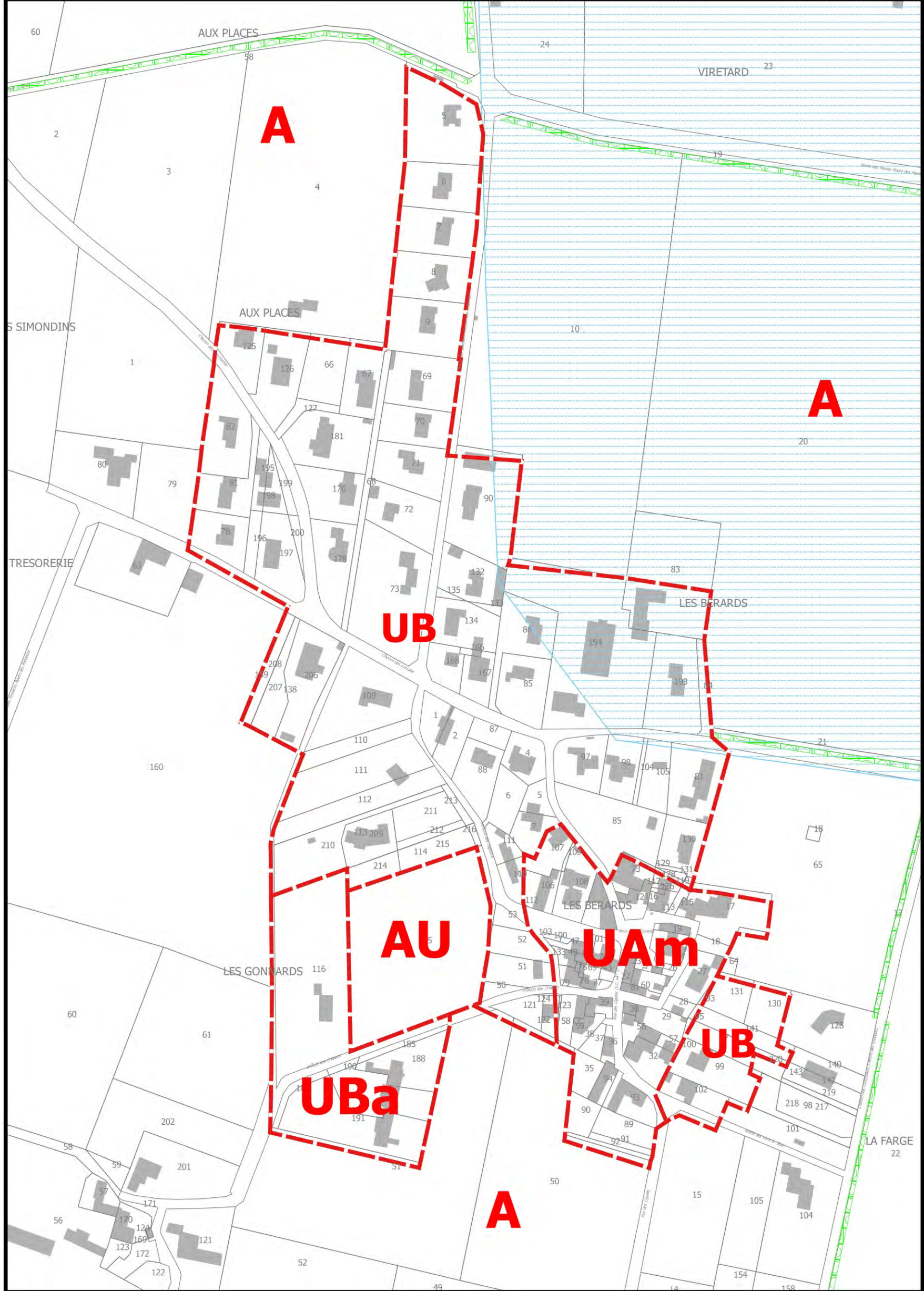
LES SYLVAINS



LES FAUCONS



LES BERARDS - LES GONNARDS



LEGENDE

----- limite de zone

ZONES URBAINES

UA	centre ville
UAm	centre ancien et centres des hameaux
UB	quartiers équipés
UBa	secteur les Gonnards
UBb	secteur Bois des Pauvres
UBc	secteur camping
UBL	secteur de loisirs et sports
UBd	secteur de hauteurs limitées
UBe	secteur de hauteurs limitées
UBm	secteur militaire
UBv	secteur de l'aérodrome

ZONES A URBANISER

AU	à vocation d'habitat
AUi	à vocation économique
AUa	à vocation d'habitat
1AUa	à vocation d'habitat
2AUa	à vocation d'habitat
AUai	à vocation économique

ZONES AGRICOLES

A	à vocation agricole
Ap	à vocation agricole protégée - inconstructible

ZONES NATURELLES

N	zone naturelle
Np	zone naturelle avec protection paysagère
Nb	zone naturelle gestion des activités existantes

PRESCRIPTIONS

		Emplacement réservé pour équipement
		Emplacement réservé pour voirie <i>Largeur de plateforme</i>
MARGE DE REcul - TOUTES CONSTRUCTIONS		
		Largeur de voirie Marge de recul par rapport à l'axe
MARGE DE REcul - HABITATIONS		
		Largeur de voirie Marge de recul par rapport à l'axe
MARGE DE REcul - AUTRES CONSTRUCTIONS SAUF HABITATIONS		
		Largeur de voirie Marge de recul par rapport à l'axe
		Espace boisé classé ou espace à boiser haie classé en EBC
		Zone inondable
		Secteur de carrières autorisées
		Instabilité des sols
		Règle architecturale particulière
		Zones de bruit aux abords des infrastructures terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68) Aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
		Bâtiments susceptibles de changer de destination