

PRÉFET DE LA DRÔME

Direction Départementale des Territoires

Nyons, le 09 octobre 2019

**COMMUNE de SAINT PANTALEON LES VIGNES**  
**CARTE COMMUNALE**

Approbation de la Carte Communale

Objet : Caractère exécutoire de l'acte

Nature et date de l'acte : Délibération d'approbation du 23 juillet 2019

Date de transmission au Préfet : 07 août 2019

Mesures de publicité

- Affichage en mairie : 23 septembre 2019
- Insertion dans la presse : La Tribune le 03 octobre 2019

Contrôle de légalité

- Date de la lettre au maire :
- Observations :

**Date à laquelle la délibération devient exécutoire**

**3 octobre 2019**

Pour le directeur départemental des territoires,  
Le Chef de l'unité territoriale,



Christophe BONAL



## PRÉFET DE LA DRÔME

Direction Départementale des Territoires  
Unité territoriale Sud  
Affaire suivie par : Frédéric HERNANDEZ  
Tel : 04.75.26.90.10  
Courriel : ddt-unite-territoriale-de-nyons@drôme.gouv.fr

Valence, le

18 SEP. 2019

Arrêté n° 26-2019-03-18-001

### Portant approbation de la carte communale de Saint Pantaléon les Vignes

Le Préfet de la Drôme,

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles L131-4, L160-1, L161-1 à L161-4, L162-1, L163-1 à L163-10, L171-1 et R161-1 à R161-8, R162-1, R162-2, R163-1 à R162-9, concernant les cartes communales,

VU la délibération de la commune de Saint Pantaléon les Vignes décidant l'élaboration de la carte communale en date du 30 novembre 2015.

VU le dossier technique,

VU l'avis émis le 06 décembre 2018 par la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et forestiers,

VU l'arrêté préfectoral n°26-2019 01 10-018 portant dérogation au titre de l'article L142-5 du code de l'urbanisme,

VU l'arrêté municipal n°01/2019 du 01 février 2019 mettant à l'enquête publique la carte communale,

VU l'avis de l'Autorité Environnementale sur l'évaluation environnementale en date du 28 juillet 2018,

VU l'enquête publique relative au projet de carte communale qui s'est déroulée du 25 février 2019 au 18 mars 2019,

VU le rapport du commissaire enquêteur,

Sur proposition de Madame la Directrice Départementale des Territoires de la Drôme,

### ARRETE:

**Article 1er:** la carte communale de la commune de Saint Pantaléon les Vignes créée par délibération du conseil municipal en date du 30 novembre 2015 est approuvée et fait l'objet d'un avis favorable de l'État avec observations au titre de la consommation d'espace.

**Article 2:** le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie et sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département. Mention de l'affichage du présent arrêté et de la délibération d'approbation du 23 juillet 2019 seront insérés dans un journal diffusé dans le département.

**Article 3:** le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa notification.

**Article 4:** Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Madame la Directrice Départementale des Territoires de la Drôme, Madame le maire, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'application du présent arrêté.

Fait à Valence, le  
Le Préfet,

18 SEP. 2019

  
Hugues MOUTOUH

Envoyé en préfecture le 31/07/2019

Reçu en préfecture le 31/07/2019

Affiché le

COMMUNE DE ST PANTALEON LES VIGNES 026-212603229-20190723-322019-DE

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers : 10

En exercice: 8

Présents : 8

Votants : 8

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF**

**LE VINGT-TROIS JUILLET**

Le Conseil Municipal de la commune de SAINT-PANTALEON  
LES VIGNES, dûment convoqué, s'est réuni en session  
ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame  
Céline LASCOMBES, Maire

**Date de convocation du Conseil Municipal : 15/07/2019**

**Présents : ROUSSIN Jean-Marie, ROUSSIN Françoise, EYDOUX Guy, LAMBEAUX Brice, VALOIS  
Christophe, SERVES Paul, SERRES Olivier**

### **OBJET : APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE**

**Le conseil municipal,**

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L160-1 et suivants et R161-1 et suivants,
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 30 novembre 2015 décidant de l'élaboration d'une carte communale,
- Vu la décision de l'autorité environnementale n°2018°2018-ARA-DUPP-00875 en date du 28 juillet 2018, indiquant que le projet de la carte communale n'était pas soumis à évaluation environnementale,
- Vu l'avis de la Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en date du 06 décembre 2018, au titre de la consommation des espaces agricoles naturels et forestiers et vu l'arrêté préfectoral portant dérogation délivrée au titre des articles L142-4-2° et L142-5° du code de l'urbanisme,
- Vu les avis des personnes publiques consultées,
- Vu l'arrêté municipal n°01/2019 en date du 1<sup>er</sup> février 2019 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative au projet d'élaboration de la Carte Communale,
- Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 25 février 2019 au 18 mars 2019, les conclusions, le rapport et l'avis du commissaire-enquêteur ;

**Considérant que l'arrêté préfectoral portant dérogation délivrée au titre des articles L142-4-2° et L142-5° du code de l'urbanisme impose de retirer de la zone constructible les parcelles :**

- A00159
- A00158
- A00157
- A00806
- A00805
- A00821

**Et de réduire sur leur frange Nord la partie classée en zone constructible des parcelles :**

- A00970
- A00972.

Enfin, exprimant une profonde incompréhension quant à l'avis de la CDPENAF sur le retrait des parcelles A00159, A00158, A00806 de la zone constructible ; malgré un projet cohérent, sans mitage, projet ayant reçu l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture et de la DDT et les conclusions, rapport et avis du commissaire enquêteur,

**Considérant** que malgré tout la carte communale telle qu'elle est présentée est prête à être approuvée par le conseil municipal et le Préfet ;

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 5 voix pour et 3 contre :**

**Décide de reclasser en zone non constructible les parcelles suivantes, initialement classées en zone constructible dans le projet de carte communale soumis à enquête publique :**

- A00159
- A00158
- A00157
- A00806
- A00805
- A00821.

**Et de réduire sur leur frange Nord la partie classée en zone constructible dans le projet de carte communale soumis à enquête publique des parcelles :**

- A00970
- A00972.

**Décide d'approuver la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente.**

**Sollicite M. le Préfet pour l'approbation de la carte communale.**

**Indique :**

- que la présente délibération sera transmise au Préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale,
- que conformément à l'article R163-9 du code de l'urbanisme, la présente délibération ainsi que l'arrêté préfectoral qui approuvera la carte communale seront affichés pendant un mois en mairie, où le dossier sera tenu à la disposition du public, une fois approuvé par le conseil municipal et le Préfet. Mention de ces affichages sera insérée en caractères apparents dans LA TRIBUNE dès réception de l'arrêté préfectoral approuvant la carte communale,
- que l'arrêté préfectoral sera en outre publié au Recueil des Actes Administratifs de l'Etat dans le département.

**Charge Madame le Maire de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département et de l'achèvement des mesures de publicité.**

Envoyé en préfecture le 31/07/2019

Reçu en préfecture le 31/07/2019

Affiché le

UDS 026-212603228-20190723-322019-DE

**COMMUNE DE ST PANTALEON LES VIGNES**

**MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DE LA CARTE COMMUNALE**

Le dossier de carte communale, dès son approbation par M. le Préfet, sera tenu à la disposition du public, conformément à l'article R163-9 :

- à la mairie de Saint Pantaléon les Vignes
  - sur le site internet [saintpantaleonlesvignes.fr](http://saintpantaleonlesvignes.fr)
  - à la Préfecture de Valence,
- aux jours et heures d'ouverture habituels.

**CARACTERE EXECUTOIRE DE LA DELIBERATION**

La présente délibération sera exécutoire dès que la carte communale aura été approuvée par arrêté préfectoral et après accomplissement des mesures de publicité. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

**NOTIFICATION**

La présente délibération, accompagnée de 2 exemplaires du dossier de la carte communale, qui lui sont annexés, sera transmise, pour approbation, à Monsieur le Préfet.

Le Maire certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le 31 juillet 2019 et que la convocation du Conseil avait été faite le 15 juillet 2019.

Le Maire,  
Céline LASCOMBES

