

DEPARTEMENT DE LA DROME

COMMUNE DE SAINT PAUL LES ROMANS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°4.2  
ZONAGE

APPROUVE PAR LA DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 MAI 2011  
MODIFICATION SIMPLIFIEE

JEAN DECAUVILLE - Urbaniste - Les Fourches et Marliettes 26150 DIE  
BEUA BLANCHET PASCALE - Urbaniste - 3 rue Sergent Blandan 26500 BOURG LES VALENCE  
ARIES BERRON PAUL - Architecte Urbaniste - 11 rue Louis Verdet 26800 VALENCE  
BARNIER BELPHINE - Paysagiste - 11 rue de Vieux Village 26800 MONTISSON  
CLERCQNET - Infographie Cartographie - 45 rue Pierre Julien 26200 MONTELMAR



- UA Zone urbaine centre urbain (habitat, commerces, services...)  
Secteur de la zone UA - Quartier des Rigauds
- UD Zone d'extension urbaine à vocation dominante d'habitat desservie par le réseau collectif d'assainissement  
Secteur de la zone UD comportant des constructions à usage agricole  
Secteur de la zone UD avec assainissement autonome  
Secteur de la zone UD où ne sont admises que les annexes aux habitations  
Secteur de la zone UD où le COS est limité à 0,10
- UE Zone urbaine à vocation d'accueil d'espaces et d'équipements d'intérêt collectif
- UI Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, artisanales ou commerciales  
Secteur de la zone UI soumis à des dispositions spécifiques (S1 Vieux)  
Secteur de la zone UI soumis à des dispositions spécifiques (La Verdère, est agglomération)  
Secteur de la zone UI avec bâtiments agricoles existants
- UL Zone urbaine à vocation d'activités de loisirs  
Secteur de la zone UL réservée aux activités de loisirs liées à l'aérodrome
- AU Zone à urbaniser à long terme à vocation dominante d'habitat
- AUI Zone à urbaniser à vocation d'activité économique
- 1AUo / 2AUo Zone à urbaniser opérationnelle à vocation dominante d'habitat  
Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'activités économiques
- A Zone à vocation agricole  
Ap Secteur de la zone à vocation agricole à « sensibilité » paysagère
- N Zone Naturelle  
N Secteur de la zone N réservé aux aménagements de l'aérodrome des Chasses
- Limite de zone ou de secteur
- Secteur de carrière
- 1F8FC - Secteurs à risques technologiques
- 2F8FC - Secteurs à risques technologiques
- SILOS - Secteurs à risques technologiques
- Secteur à risque environnemental (ancienne carrière)
- Secteur à risques d'inondation : aléa fort
- Secteur à risques d'inondation : aléa faible
- Espace boisé classé
- Elément de paysage à protéger : ripisylve
- Emplacement réservé
- Elément de paysage à protéger : arbre remarquable isolé
- Elément de paysage à protéger : alignement d'arbres
- Bâtiment agricole identifié dans la zone A, comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Recul à respecter pour l'implantation des constructions
- Patrimoine bâti remarquable (démolition subordonnée au permis de démolir)
- Emprise de la plate forme
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions
- Limites d'application des marges de recul

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DU L.123-1-8		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement carrefour des Chasses	C. C. Pays de Romans
2	Aménagement de la voie d'accès au camping des Chasses	Ville de Romans
3	Extension piste aérodrome des Chasses	Ville de Romans
4	Elargissement R.D. 92 N et aménagement carrefour giratoire	C.C.P.R.
5	Création d'une contre allée dans zone d'activités au nord de la R.D. 92 N	C.C.P.R.
6	Elargissement voie sud centre commercial	C.C.P.R.
7	Aménagement et carrefour zone d'activités de Saint-Vérand	C.C.P.R.
8	Elargissement ancienne route de Saint Paul (Saint-Vérand)	Commune
9	Elargissement voie communale et aménagement du carrefour à Saint-Vérand (Othoméne)	Commune
10	Elargissement voie communale vers Romans (secteur Les Buissonnières)	Commune
11	Elargissement de voie, carrefour Lurie	Commune
12	Elargissement voie communale vers Romans (sud-ouest agglomération)	Commune
13	Aménagement du carrefour vers la Gébeline / Le Bois	Commune
14	Elargissement de la voie des Aumones	Commune
15	Voie et espaces publics de stationnement pour équipements collectifs	Commune
16	Aménagement des places, et du carrefour rue Neuve / Les Rigauds	Commune
17	Aménagement des places, et du carrefour rue Neuve / Petits Mâts	Commune
18	Aménagement d'un cheminement piéton vers la zone des Rigauds	Commune
19	Aménagement espaces publics Les Rigauds	Commune
20	Elargissement rue du Vieux Village	Commune
21	Aménagement liaison urbaine vers VC n° 5	Commune
22	Aménagement équipements collectifs et espaces publics au quartier de l'église : salle communale, parc public, espaces de stationnement, aménagement carrefour...	Commune
23	Elargissement de voie, carrefour Claude Bossanne / Montpallard	Commune
24	Aménagement du carrefour sortie lotissement Graud	Commune
25	Elargissement du chemin du cimetière et aménagement du carrefour avec le chemin le long de la Joyeuse	Commune
26	Extension aire de stationnement - Espace public cimetière	Commune
27	Création de voie dans jardin Félix / Hector	Commune
28	Elargissement de la rue de la mairie (Baudoin)	Commune
29	Espaces verts, aires de jeux et de sports, et équipements collectifs à vocation de sport, de loisirs	Commune
30	Création cheminement piéton au sud du canal, quartier du Château	Commune
31	Aménagement carrefour Petits Mâts - Port d'Ouve	Commune
32	Aménagement voie et espaces publics entre « Le Château » et « Les Grands Mâts »	Commune
33	Aménagement carrefour (ancienne forge) route de Port d'Ouve	Commune
34	Aménagement liaison viaire depuis la place de la Fabrique	Commune
35	Création chemin piéton zone UD village et aménagement du débouché sur la Petite Place	Commune
36	Aménagement et élargissement de la Place de La Fabrique	Commune
37	Aménagement aire de stationnement, espace public pour salle polyvalente, et liaison vers la salle des fêtes	Commune
38	Aménagement voie de desserte quartier des Grands Mâts, aménagement carrefour avec RD 92 N et tablierement de l'entrée de ce quartier et des abords de la R.D. 92 N	Commune
39	Espaces verts, aires de jeux et de sports, et équipements collectifs à vocation de sport, de loisirs	Commune
40	Cheminement piétons le long de « la Joyeuse »	C. C. P. R.
41	Prolongement contre allée le long de la RD 92 N et aménagement du carrefour du Manissey	Commune



JEAN DECAUVILLE - Urbaniste - Los Fourches et Martinelles 26150 DIE  
BEUA BLANCHET PASCALE - Urbaniste - 3 rue Sergent Blandan 26500 BOURG LES VALENCE  
ARIES BERRON PAUL - Architecte Urbaniste - 11 rue Louis Verdet 26000 VALENCE  
BARNIER DELPHINE - Paysagiste - 11 rue du vieux village 26800 MONTDUSON  
CLERCANET - Infographie Cartographie - 45 rue Pierre Julien 26200 MONTELMAR



ECHELLE :  
1/5000

- UA

Zone urbaine centre urbain (habitat, commerces, services...)
- UA

Secteur de la zone UA - Quartier des Rigauds
- UD

Zone d'extension urbaine à vocation dominante d'habitat desservie par le réseau collectif d'assainissement
- UD

Secteur de la zone UD comportant des constructions à usage agricole
- UD

Secteur de la zone UD avec assainissement autonome
- UD

Secteur de la zone UD où ne sont admises que les annexes aux habitations
- UD

Secteur de la zone UD où la CDS est limitée à 0,10
- UE

Zone urbaine à vocation d'accueil d'espaces et d'équipements d'intérêt collectif
- UI

Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, artisanales ou commerciales
- UI

Secteur de la zone UI soumis à des dispositions spécifiques (St Vérand)
- UI

Secteur de la zone UI soumis à des dispositions spécifiques (La Verdère, est agglomération)
- UI

Secteur de la zone UI avec bâtiments agricoles existants
- UL

Zone urbaine à vocation d'activités de loisirs
- UL

Secteur de la zone UL réservée aux activités de loisirs liées à l'aérodrome
- AU

Zone à urbaniser à long terme à vocation dominante d'habitat
- AUI

Zone à urbaniser à vocation d'activité économique
- 1AU / 2AU

Zone à urbaniser opérationnelle à vocation dominante d'habitat
- 2AU

Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'activités économiques
- A

Zone à vocation agricole
- Ap

Secteur de la zone à vocation agricole à « sensibilité » paysagère
- N

Zone Naturelle
- N

Secteur de la zone N réservé aux aménagements de l'aérodrome des Chasses
- Limite de zone ou de secteur
- Secteur de carrière
- 1BFC - Secteurs à risques technologiques
- 2BFC - Secteurs à risques technologiques
- SILDS - Secteurs à risques technologiques
- Secteur à risque environnemental (ancienne carrière)
- Secteur à risques d'inondation : aléa fort
- Secteur à risques d'inondation : aléa faible
- Espace boisé classé
- Élément de paysage à protéger : rigiprive
- Emplacement réservé
- Élément de paysage à protéger : arbre remarquable isolé
- Élément de paysage à protéger : alignement d'arbres
- Bâtiment agricole identifié dans la zone A, comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Recul à respecter pour l'implantation des constructions
- Patrimoine bâti remarquable (démolition subordonnée au permis de démolir)
- Enprise de la plate forme
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions
- Limites d'application des marges de recul

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DU L 123 -1 - 8		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement carrefour des Chasses	C. C. Pays de Romans
2	Aménagement de la voie d'accès au camping des Chasses	Ville de Romans
3	Extension piste aérodrome des Chasses	Ville de Romans
4	Elargissement R.D. 92 N et aménagement carrefour giratoire	C.C.P.R.
5	Création d'une contre allée dans zone d'activités au nord de la R.D. 92 N	C.C.P.R.
6	Elargissement voie sud centre commercial	C.C.P.R.
7	Aménagement et carrefour zone d'activités de Saint-Vérand	C.C.P.R.
8	Elargissement ancienne route de Saint Paul (Saint-Vérand)	Commune
9	Elargissement voie communale et aménagement du carrefour à Saint-Vérand (Othomène)	Commune
10	Elargissement voie communale vers Romans (secteur Les Buisières)	Commune
11	Elargissement de voie, carrefour Lanue	Commune
12	Elargissement voie communale vers Romans (sud-ouest agglomération)	Commune
13	Aménagement du carrefour vers la Gébeline / Le Bois	Commune
14	Elargissement de la voie des Aumones	Commune
15	Voie et espaces publics de stationnement pour équipements collectifs	Commune
16	Aménagement des places, et du carrefour rue Neuve / Les Rigauds	Commune
17	Aménagement des places, et du carrefour rue Neuve / Petits Mâts	Commune
18	Aménagement d'un cheminement piéton vers la zone des Rigauds	Commune
19	Aménagement espaces publics Les Rigauds	Commune
20	Elargissement rue du Vieux Village	Commune
21	Aménagement liaison urbaine vers VC n° 5	Commune
22	Aménagement équipements collectifs et espaces publics au quartier de l'église : salle communale, parc public, espaces de stationnement, aménagement carrefour	Commune
23	Elargissement de voie, carrefour Claude Bossanne / Montgaillard	Commune
24	Aménagement du carrefour sortie lotissement Giraud	Commune
25	Elargissement du chemin du cimetière et aménagement du carrefour avec le chemin le long de la Joyeuse	Commune
26	Extension aire de stationnement – Espace public cimetière	Commune
27	Création de voie dans jardin Félix / Hector	Commune
28	Elargissement de la rue de la mairie (Baudon)	Commune
29	Espaces verts, aires de jeux et de sports, et équipements collectifs à vocation de sport, de loisirs	Commune
30	Création cheminement piéton au sud du canal, quartier du Château	Commune
31	Aménagement carrefour Petits Mâts – Port d'Ouvey	Commune
32	Aménagement voie et espaces publics entre « Le Château » et « Les Grands Mâts »	Commune
33	Aménagement carrefour (ancienne forge) route de Port d'Ouvey	Commune
34	Aménagement liaison viarie depuis la place de la Fabrique	Commune
35	Création chemin piéton zone UD village et aménagement du débouché sur la Petite Place	Commune
36	Aménagement et élargissement de la Place de La Fabrique	Commune
37	Aménagement aire de stationnement, espace public pour salle polyvalente, et liaison vers la salle des fêtes	Commune
38	Aménagement voie de desserte quartier des Grands Mâts, aménagement carrefour avec RD 92 N et traitement de l'entrée de ce quartier et des abords de la R.D. 92 N	Commune
39	Espaces verts, aires de jeux et de sports, et équipements collectifs à vocation de sport, de loisirs	Commune
40	Cheminement piétons le long de « la Joyeuse »	C. C. P. R.
41	Prolongement contre allée le long de la RD 92 N et aménagement du carrefour du Manissey	Commune