

Département de la Drôme

Commune de
LA-CHAPELLE-EN-VERCORS
(26420)

MODIFICATION N°4 DU PLU

**ADAPTATION DU REGLEMENT – ZONE A ET N
OUVERTURE DE LA ZONE AU DE GAGNAIRE
CREATION D'UNE SECTEUR POUR LE TERRAIN DE RUGBY**

3 – Pièce graphique modifiée
- Extrait du plan de zonage modifié

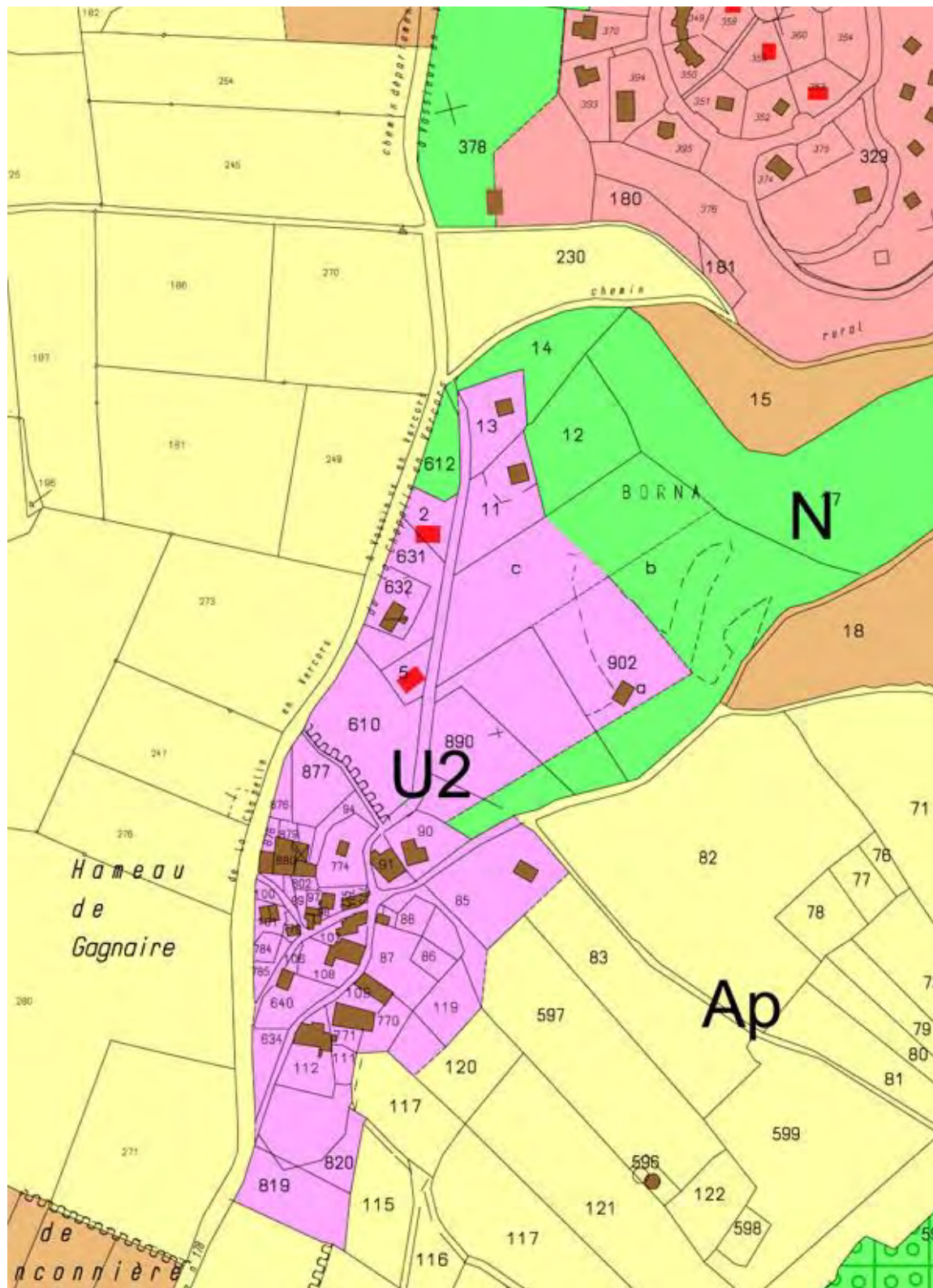


Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Tel : 04.75.72.42.

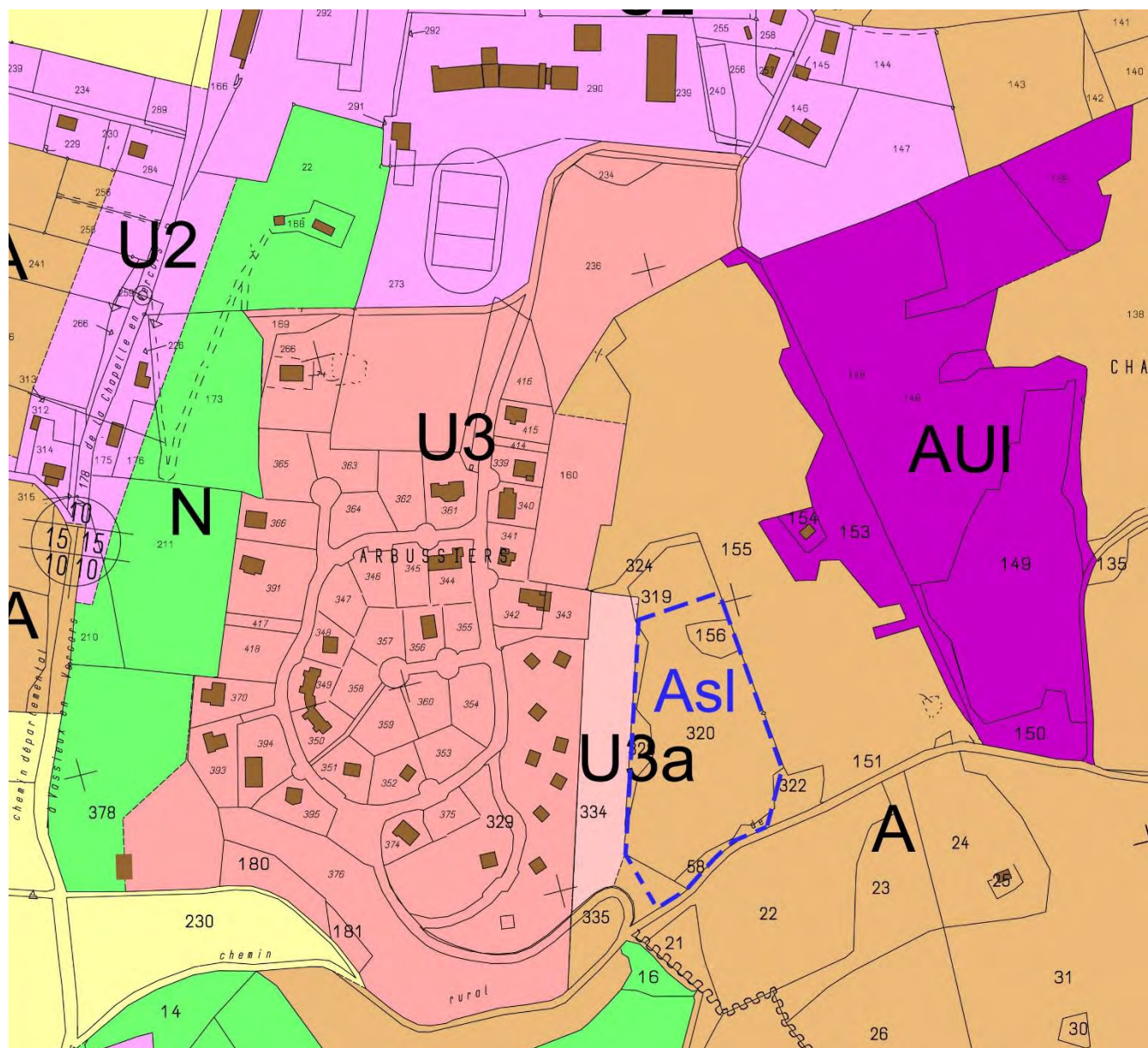
avr.-17
5.16.117

EXTRAITS DU ZONAGE MODIFIE

OUVERTURE PARTIELLE DE LA ZONE AU DE GAGNAIRE



CREATION D'UN SECTEUR DANS LA ZONE A POUR LE STADE DE RUGBY



Département de la Drôme

Commune de
LA-CHAPELLE-EN-VERCORS
(26420)

DECLARATION D'INTERET GENERAL
DU PROJET D'**E**XTENSION
DE LA ZONE D'**A**CTIVITES DES BRUYERES
(QUARTIER LES FAURES)
ET
MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

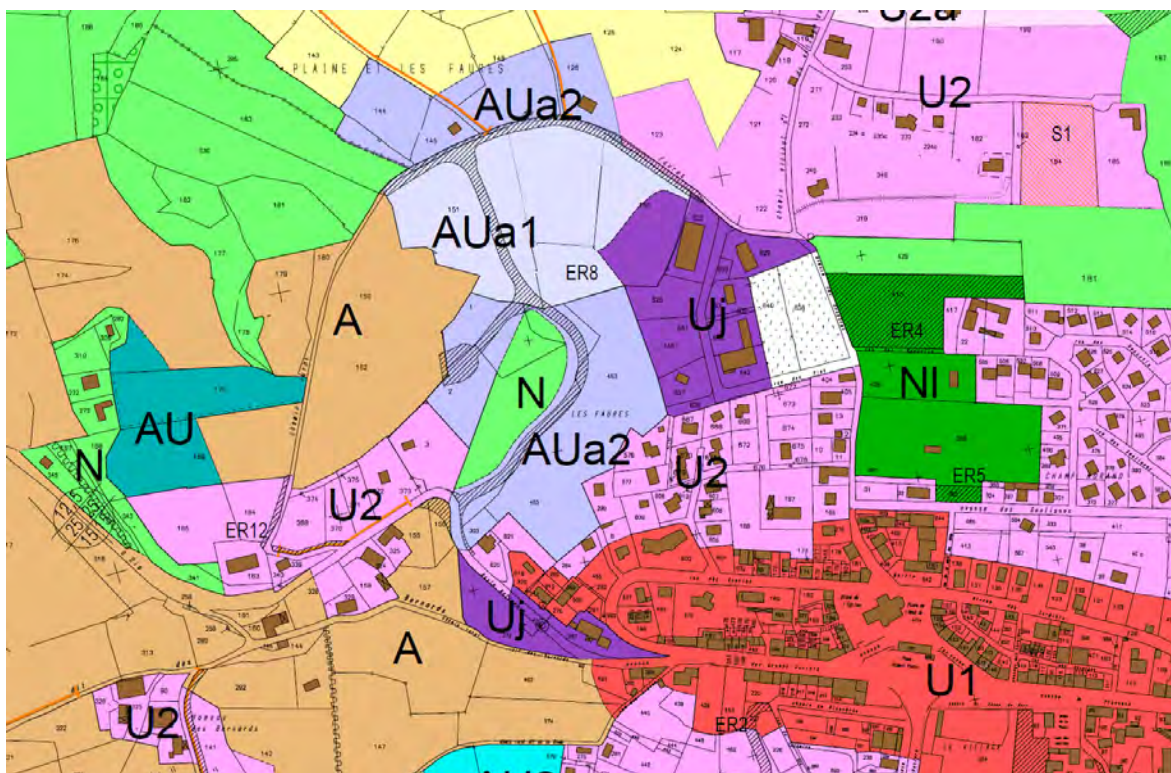
3 – Pièce graphique modifiée
- Extrait du plan de zonage modifié



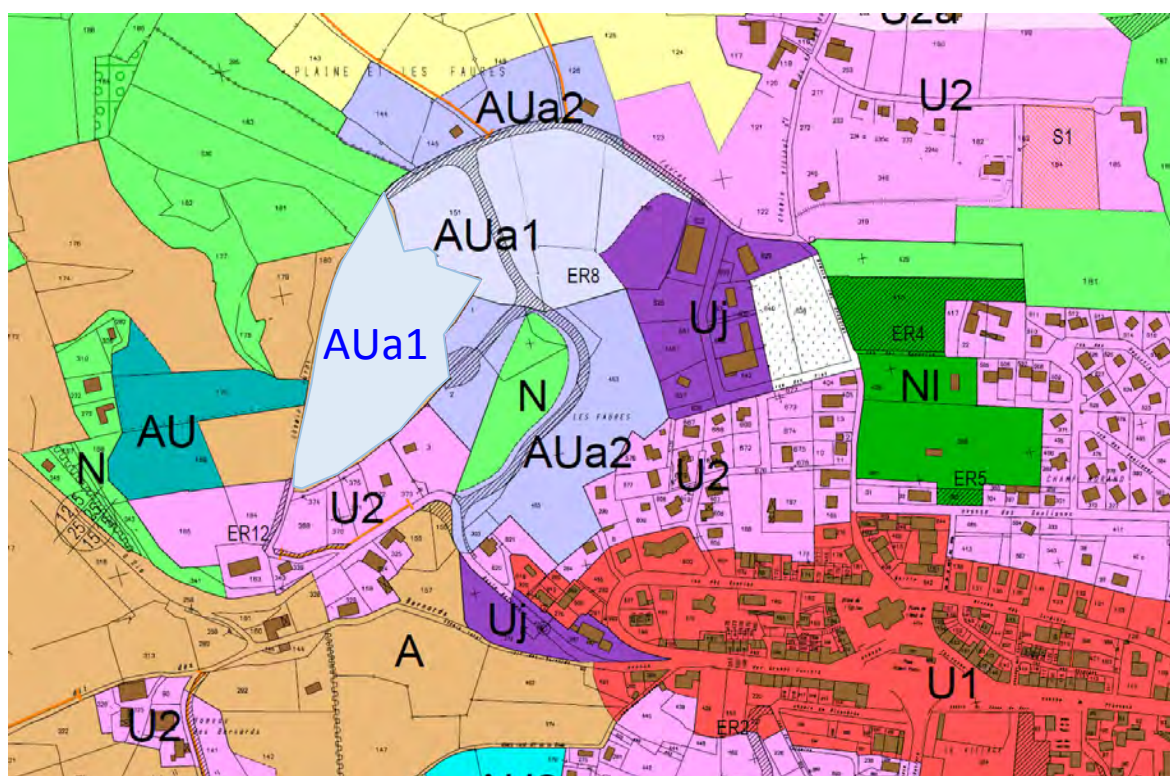
Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Tel : 04.75.72.42.

avr.-17
5.16.118

EXTRAIT DU ZONAGE DU PLU ACTUEL



EXTRAIT ZONAGE DU PLU APRES MISE EN COMPATIBILITE



Département de la Drôme

Commune de
LA CHAPELLE EN VERCORS

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°3

Modification secteurs AUa1 – AUa2

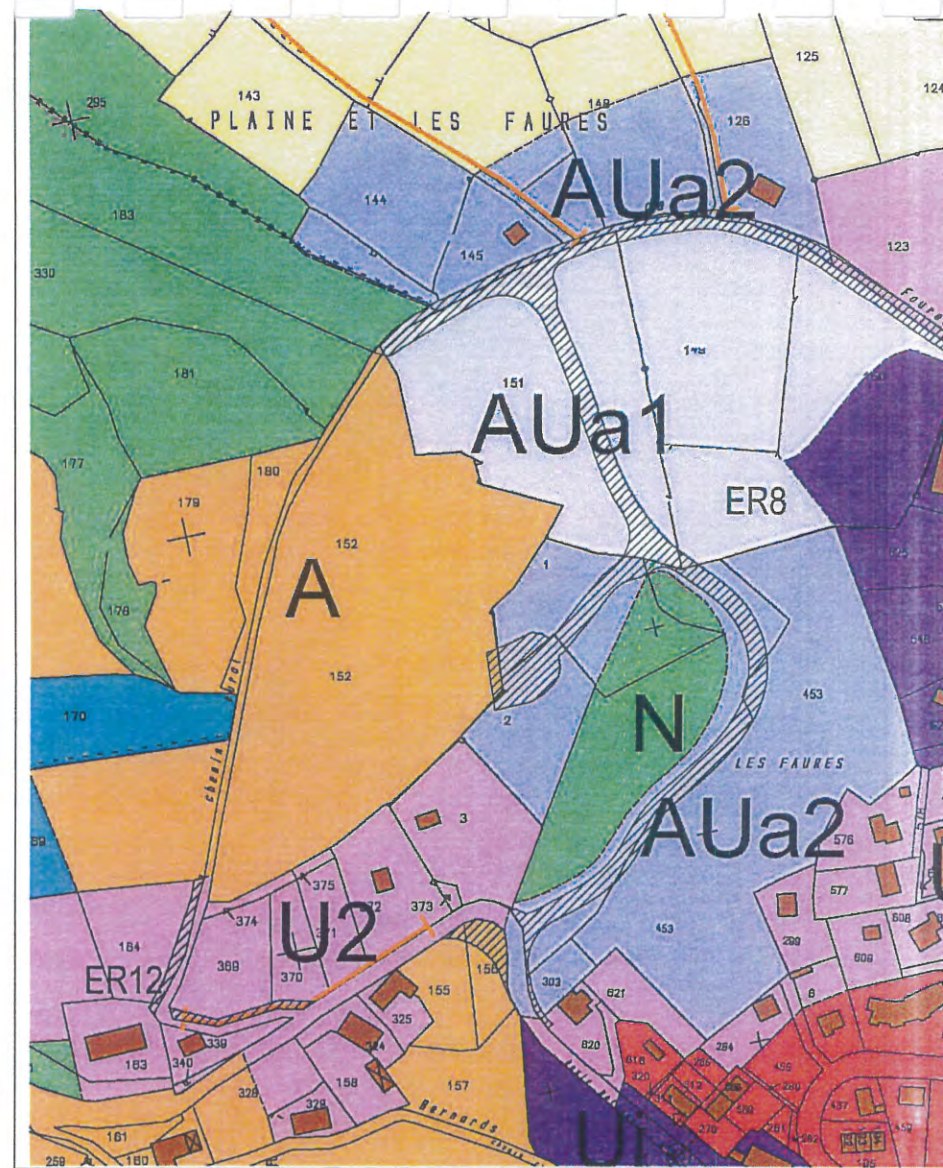
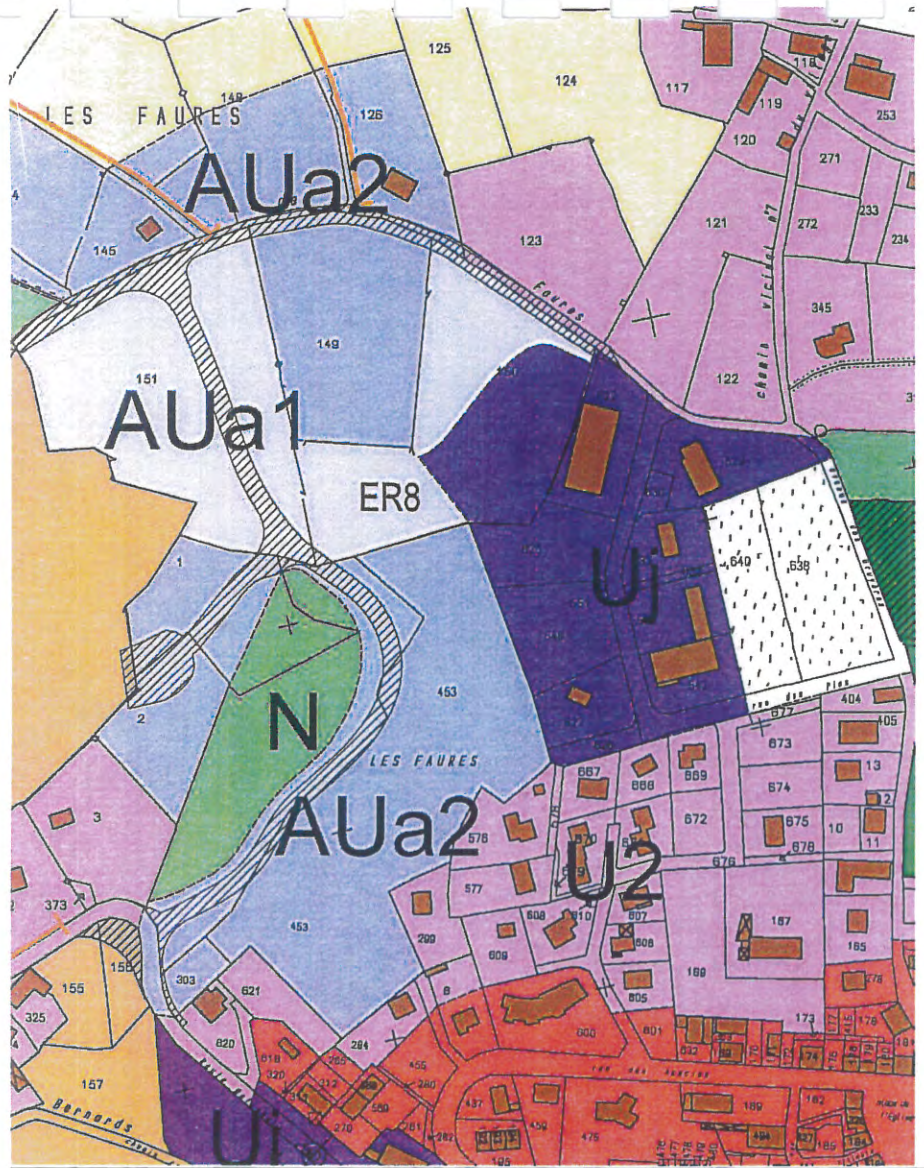
2 – PIÈCE GRAPHIQUE MODIFIÉE

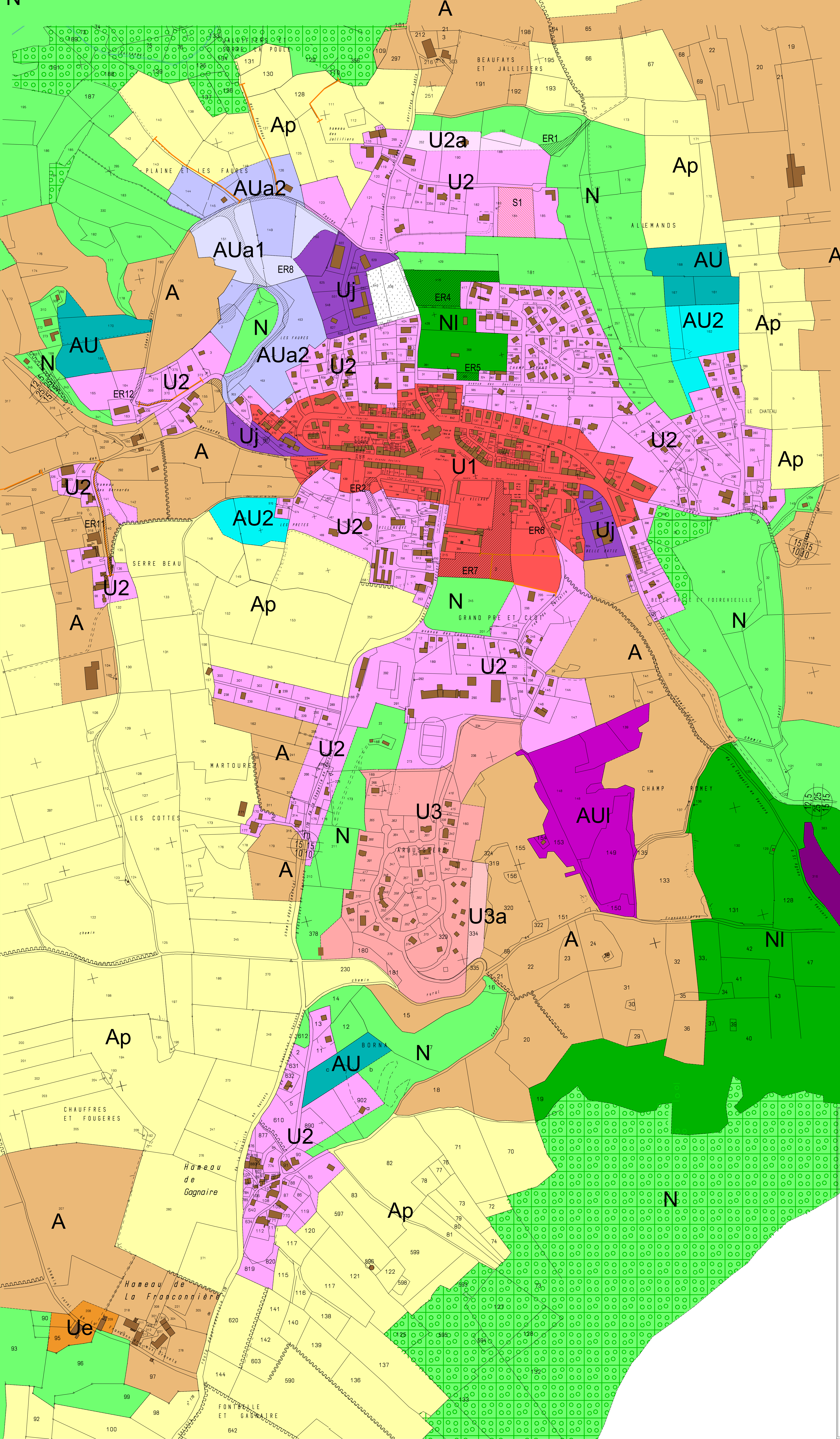
Planche centre au 1/2000 - Extrait

Février 2015



Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE





U1 : zone urbaine, aspect maçonné
U2 : zone urbaine, aspect mixte
U3 : zone urbaine, aspect mixte et bois
U2a : zone urbaine, aspect mixte, contruction peu élevée
U3a : zone urbaine, aspect mixte et bois, contruction peu élevée
Ue : zone urbaine, assainissement autonome
Uj : zone urbaine d'activités économiques
U1 : zone urbaine d'activités touristique
AU : zone à urbaniser stricte dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par une modification ou une révision du PLU
AUa1 : zone à urbaniser, à vocation principale d'activité
AUa2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte
AU2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte
AUI : zone à urbaniser à vocation de loisirs
A : zone agricole
Ap : zone agricole non constructible à protection paysagère
N : zone naturelle
NI : zone naturelle utilisable pour activités de loisirs
EBC : Espace boisé classé
Carrière
S1 : servitude pour logement locatif social, destiné à des bailleurs sociaux
ER : emplacement réservé
Mur pierre et mur Lauzes
Éléments patrimoniaux
Haies et éléments paysagers
Limites des réserves naturelles
Intervalles dans lequel s'appliquent les marges de recul
Panneau d'agglomération
plate-forme
marges de reculement habitations
marges de reculement autres
Périmètre de 100m autour des exploitations agricoles

N°	Emplacement réservé	Surface	Destinataire
ER1	Création de voirie	1 265 m²	Commune
ER2	Création de voirie	695 m²	Commune
ER4	Équipement public	7 278 m²	Commune
ER5	Création de voirie	562 m²	Commune
ER6	Élargissement de voirie	168 m²	Commune
ER7	Équipement public	10 310 m²	Commune
ER8	Création de voirie	8134 m²	Commune
ER9	Élargissement de voirie	821 m²	Commune
ER10	Élargissement de voirie	2 083 m²	Commune
ER11	Élargissement de voirie	1 174 m²	Commune
ER12	Élargissement de voirie	514m²	Commune



PREFECTURE DE LA DROME
COMMUNE DE
LA CHAPELLE EN VERCORS

Plan Local d'Urbanisme


Document graphique
Partie CENTRE



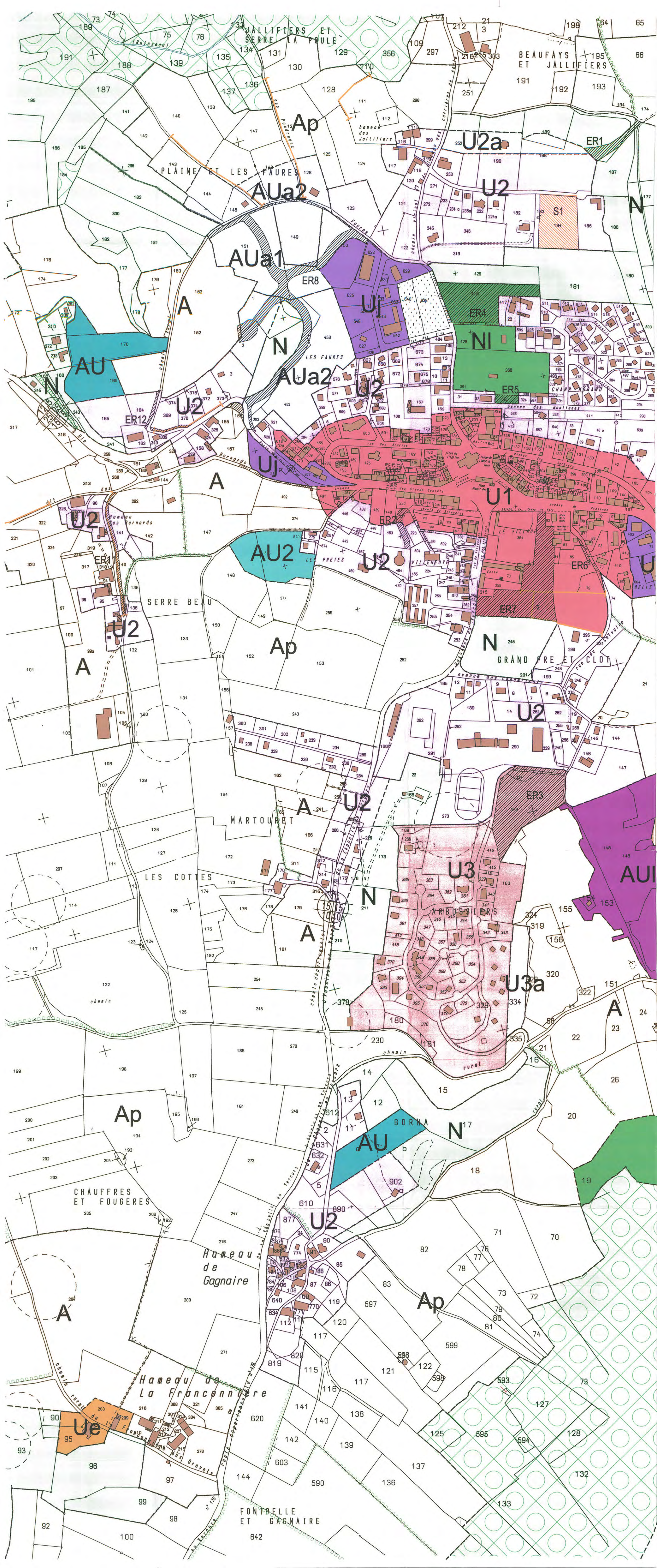
Les Presses de la Cité,
architectes
59 place des Martyrs
38050 Val de Lure
Tél : 04 76 95 52 82
Fax : 04 76 95 04 14

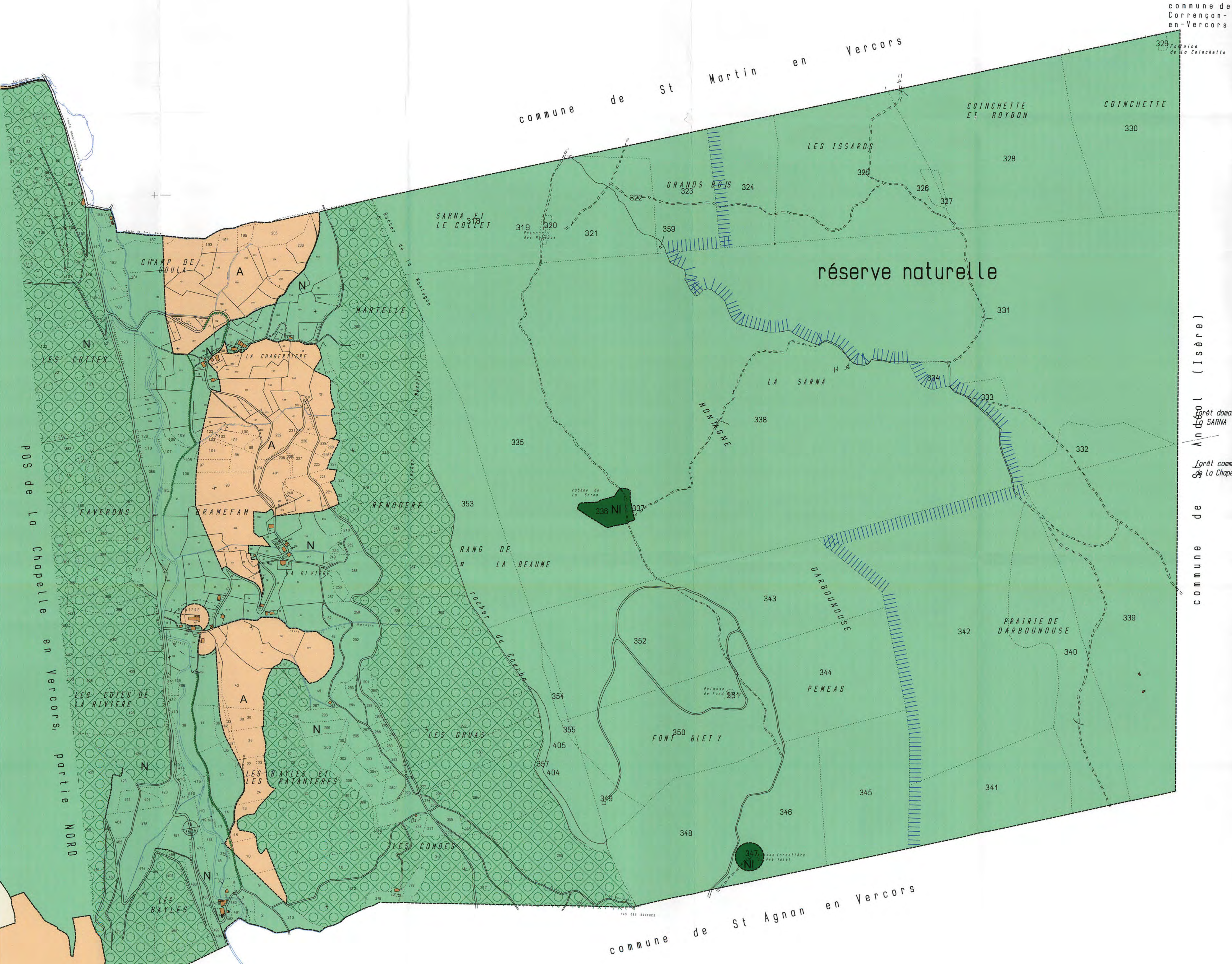
Approuvé en : Mai 2008
Modifié en : Octobre 2011

échelle : 1/2000°



03





U1 : zone urbaine, aspect maçonné

U2 : zone urbaine, aspect mixte

U3 : zone urbaine, aspect mixte et bois

U2a : zone urbaine, aspect mixte, construction peu élevée

U3a : zone urbaine, aspect mixte et bois, construction peu élevée

Ue : zone urbaine, assainissement autonome

Uj : zone urbaine d'activités économiques

UI : zone urbaine d'activités touristique

AU : zone à urbaniser stricte dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par une modification ou une révision du PLU

AUa1 : zone à urbaniser, à vocation principale d'activité

AUa2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte

AU2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte

AUI : zone à urbaniser à vocation de loisirs

A : zone agricole

Ap : zone agricole non constructible à protection paysagère

N : zone naturelle

NI : zone naturelle utilisable pour activités de loisirs

EBC : Espace boisé classé

Carrière

S1 : servitude pour logement locatif social, destiné à des bailleurs sociaux

ER : emplacement réservé

Mur pierre et mur Lauzes

Éléments patrimoniaux

Haies et éléments paysagers

Limites des réserves naturelles

Intervalle dans lequel s'appliquent les marges de recul

Panneau d'agglomération

plate-forme
marges de reculement habitations
marges de reculement autres

Périmètre de 100m autour des exploitations agricoles

N°	Emplacement réservé	Surface	Destinataire
ER1	Création de voirie	1 265 m²	Commune
ER2	Création de voirie	695 m²	Commune
ER3	Équipement sportif et de loisir	10 966 m²	Commune
ER4	Équipement public	7 278 m²	Commune
ER5	Création de voirie	562 m²	Commune
ER6	Élargissement de voirie	168 m²	Commune
ER7	Équipement public	10 310 m²	Commune
ER8	Création de voirie	11 135 m²	Commune
ER9	Élargissement de voirie	821 m²	Commune
ER10	Élargissement de voirie	2 083 m²	Commune
ER11	Élargissement de voirie	1 174 m²	Commune
ER12	Élargissement de voirie	514m²	Commune

PREFECTURE DE LA DROME

COMMUNE DE

LA CHAPELLE EN VERCORS

Plan

Local

d'Urbanisme

Document graphique

Partie NORD-EST

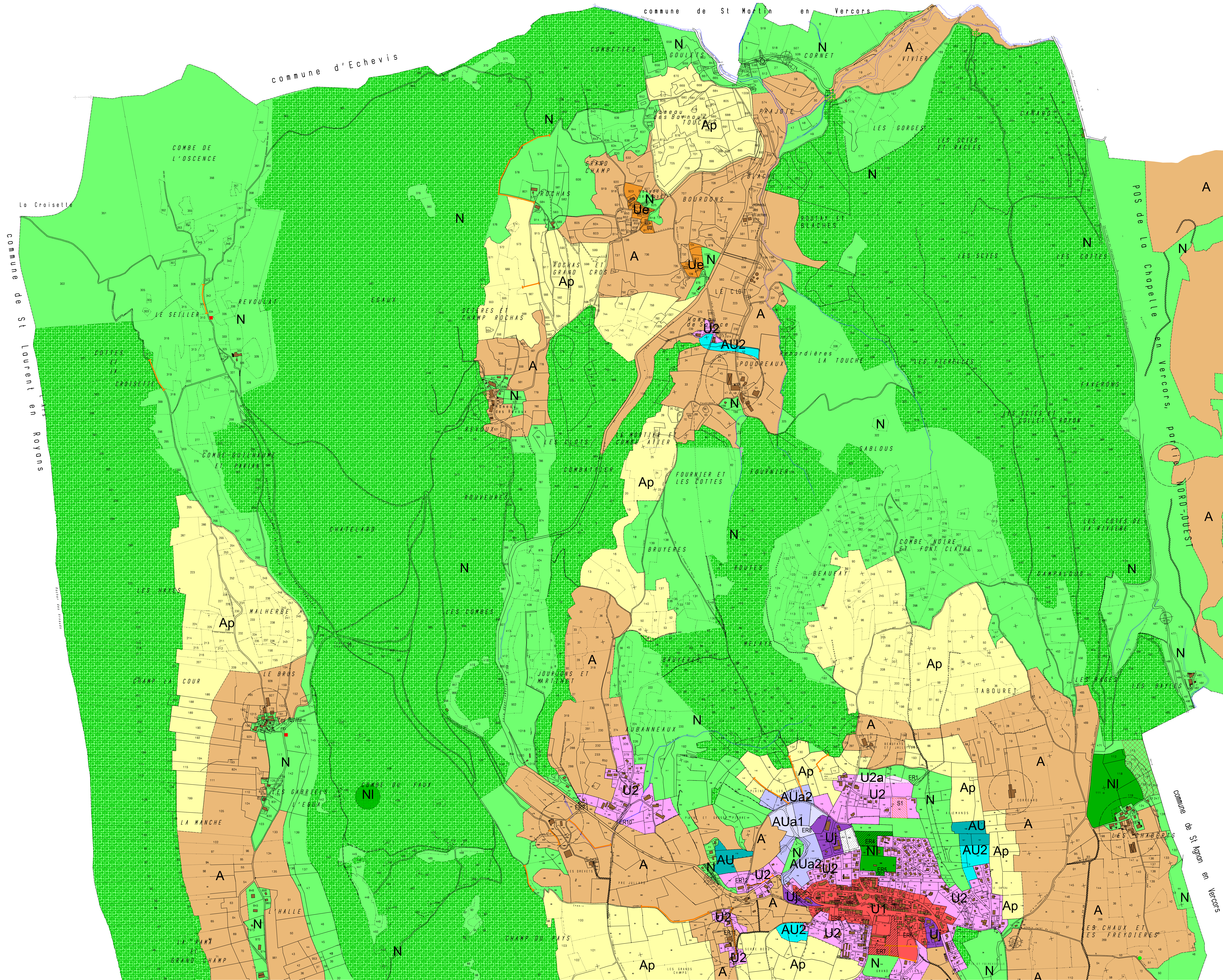
Les Pressés de la Cité,
architectes

59 place des Martyrs
36250 Villedieu de Luze
Tel : 04 78 95 58 82
Fax : 04 78 95 04 14

Approuvé le

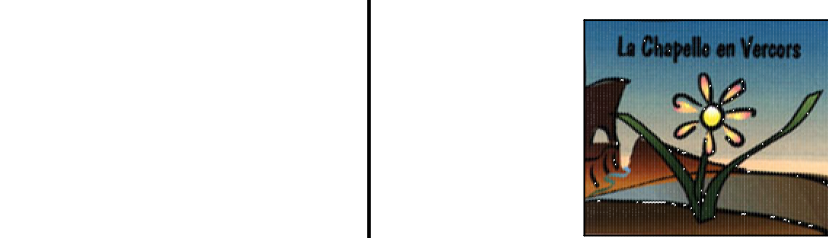
échelle : 1/5000°

01



- U1 : zone urbaine, aspect maçonné
- U2 : zone urbaine, aspect mixte
- U3 : zone urbaine, aspect mixte et bois
- U2a : zone urbaine, aspect mixte, construction peu élevée
- U3a : zone urbaine, aspect mixte et bois, construction peu élevée
- Ue : zone urbaine, assainissement autonome
- Uj : zone urbaine d'activités économiques
- Ui : zone urbaine d'activités touristique
- AU : zone à urbaniser stricte dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par une modification ou une révision du PLU
- AUa1 : zone à urbaniser, à vocation principale d'activité
- AUa2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte
- AU2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte
- AU1 : zone à urbaniser à vocation de loisirs
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole non constructible à protection paysagère
- N : zone naturelle
- NI : zone naturelle utilisable pour activités de loisirs
- EBC : Espace boisé classé
- Carrière
- S1 : servitude pour logement locatif social, destiné à des bailleurs sociaux
- ER : emplacement réservé
- Mur pierre et mur Lauzes
- Éléments patrimoniaux
- Haies et éléments paysagers
- Limites des réserves naturelles
- Intervalle dans lequel s'appliquent les marges de recul
- Panneau d'agglomération
- plate-forme
- marges de reculement habitations
- marges de reculement autres
- Périmètre de 100m autour des exploitations agricoles

N°	Emplacement réservé	Surface	Destinataire
ER1	Création de voirie	1 265 m²	Commune
ER2	Création de voirie	695 m²	Commune
ER4	Équipement public	7 278 m²	Commune
ER5	Création de voirie	562 m²	Commune
ER6	Élargissement de voirie	168 m²	Commune
ER7	Équipement public	10 310 m²	Commune
ER8	Création de voirie	8134 m²	Commune
ER9	Élargissement de voirie	821 m²	Commune
ER10	Élargissement de voirie	2 083 m²	Commune
ER11	Élargissement de voirie	1 174 m²	Commune
ER12	Élargissement de voirie	514m²	Commune



PREFECTURE DE LA DROME
COMMUNE DE
LA CHAPELLE EN VERCORS

Plan Local d'Urbanisme

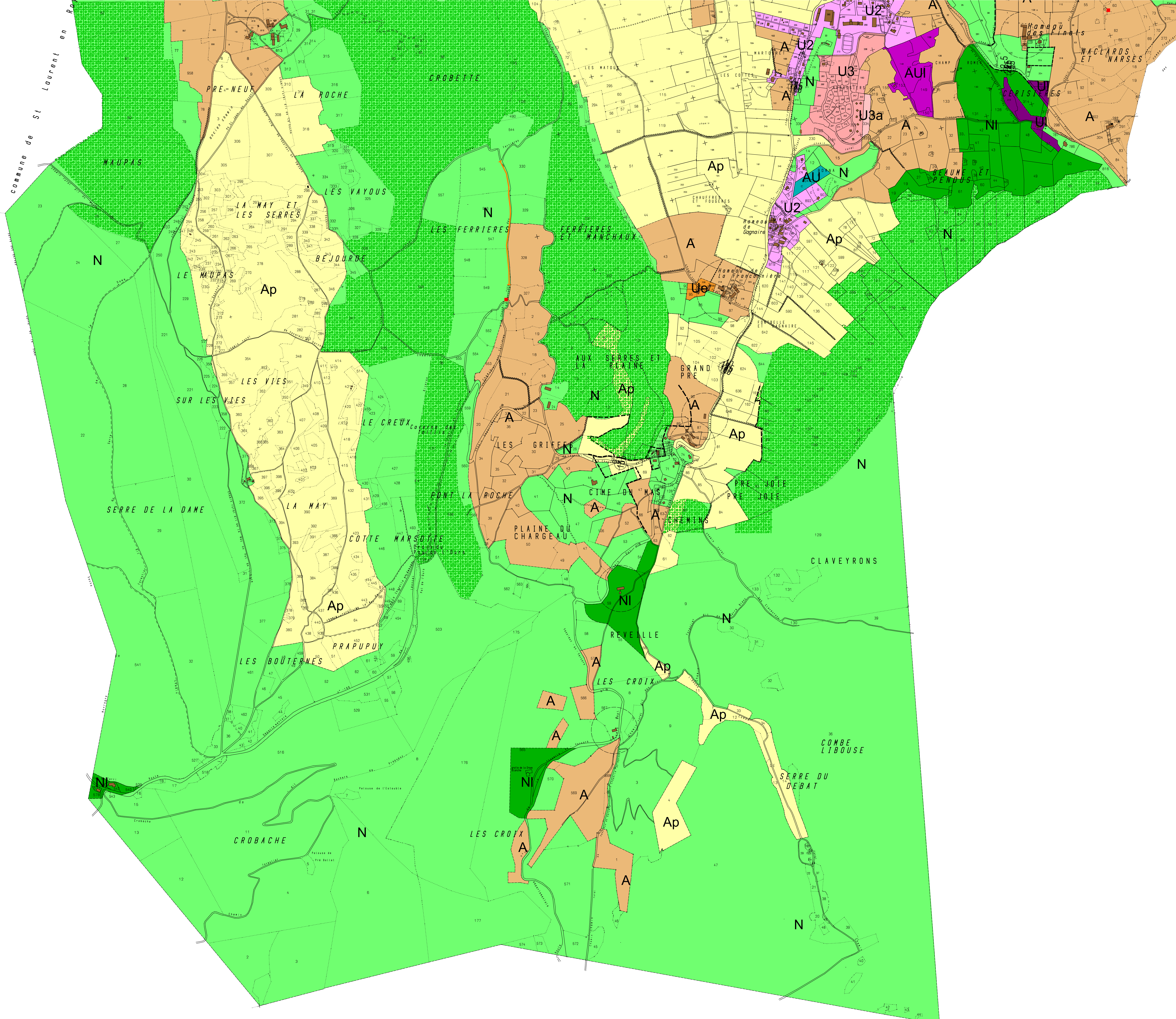
Document graphique
Partie NORD



Approuvé en : Mai 2008
Modifié en : Octobre 2011

échelle : 1/5000°





U1 : zone urbaine, aspect maçonné

U2 : zone urbaine, aspect mixte

U3 : zone urbaine, aspect mixte et bois

U2a : zone urbaine, aspect mixte, contruction peu élevée

U3a : zone urbaine, aspect mixte et bois, contruction peu élevée

Ue : zone urbaine, assainissement autonome

Uj : zone urbaine d'activités économiques

Ui : zone urbaine d'activités touristique

AU : zone à urbaniser stricte dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par une modification ou une révision du PLU

AUa1 : zone à urbaniser, à vocation principale d'activité

AUa2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte

AU2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte

AUI : zone à urbaniser à vocation de loisirs

A : zone agricole

Ap : zone agricole non constructible à protection paysagère

N : zone naturelle

NI : zone naturelle utilisable pour activités de loisirs

EBC : Espace boisé classé

Carrière

S1 : servitude pour logement locatif social, destiné à des bailleurs sociaux

ER : emplacement réservé

Mur pierre et mur Lauzes

Éléments patrimoniaux

Haies et éléments paysagers

Limites des réserves naturelles

Intervalle dans lequel s'appliquent les marges de recul

Panneau d'agglomération

plate-forme

marges de reculement habitations

marges de reculement autres

Périmètre de 100m autour des exploitations agricoles

N°	Emplacement réservé	Surface	Destinataire
ER1	Création de voirie	1 265 m²	Commune
ER2	Création de voirie	695 m²	Commune
ER4	Équipement public	7 278 m²	Commune
ER5	Création de voirie	562 m²	Commune
ER6	Élargissement de voirie	168 m²	Commune
ER7	Équipement public	10 310 m²	Commune
ER8	Création de voirie	8134 m²	Commune
ER9	Élargissement de voirie	821 m²	Commune
ER10	Élargissement de voirie	2 083 m²	Commune
ER11	Élargissement de voirie	1 174 m²	Commune
ER12	Élargissement de voirie	514m²	Commune

PREFECTURE DE LA DROME
COMMUNE DE
LA CHAPELLE EN VERCORS

Plan
Local
d'Urbanisme

Document graphique
Partie SUD

Les Presses de la Cde, architectes
16 place des Martyrs
38250 Villard de Lans
Tel : 04 78 95 04 82
Fax : 04 78 95 04 14

Approuvé en : Mai 2008
Modifié en : Octobre 2011

échelle : 1/5000"

04