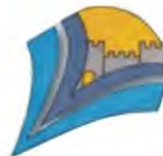


DÉPARTEMENT DE LA DRÔME

COMMUNE DE LES TOURRETTES



PLAN LOCAL D'URBANISME

5. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Vu pour être annexé à notre délibération en
date de ce jour approuvant le PLU.
Le **3 septembre 2015**

Le Maire,

Pour copie conforme

Le Maire,

P.O.S. APPROUVÉ LE :

30 JUIN 1987

P.O.S. RÉVISÉ LE :

26 MARS 2002

P.L.U. APPROUVÉ LE :

3 septembre 2015

1. ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT SUR LE SECTEUR AUa – "CENTRE VILLAGE"

- **Localisation**

Située en plein cœur du village, en bordure de la RN7.

- **Zonage réglementaire**

Zone AUa : zone à urbaniser à court ou moyen terme, à vocation mixte : habitat, bureaux, commerces, services.

- **Objectifs**

- Combler une "dent creuse" afin de permettre l'émergence d'un centre-village
- permettre une mixité des fonctions, ainsi qu'une mixité sociale
- Réaffirmer la présence d'un tissu historique, autour de la RN7

- **Principes d'aménagement**

L'accès à la zone s'effectuera par deux côtés :

- à l'Ouest, par la RN7
- au Nord, par la RD4.

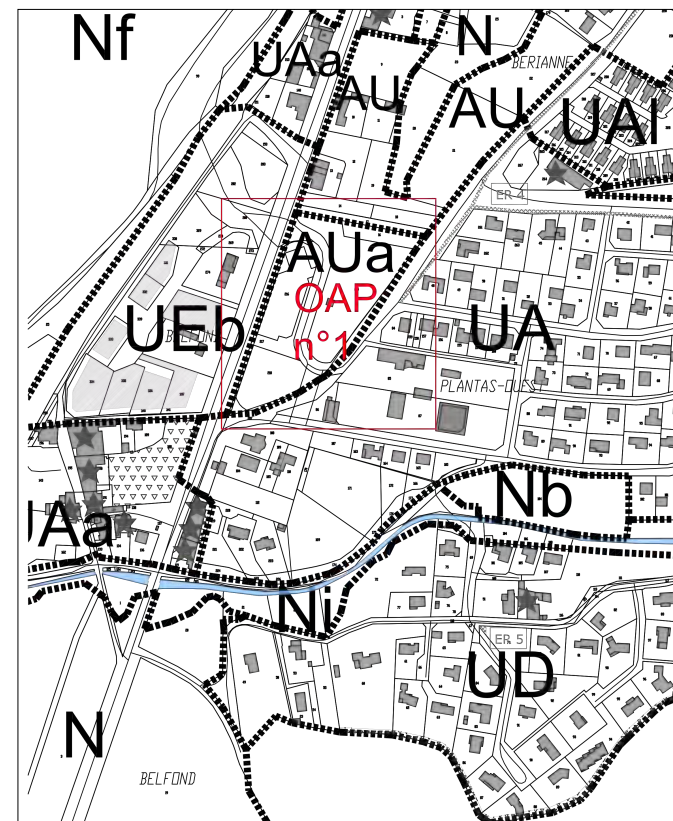
Une voie de circulation douce sera créée le long de l'avenue St Didier.

La partie urbanisable en front de RN7 est dévolue principalement aux activités: bureaux, commerces, équipements... Il s'agit de reconstruire un front bâti sur rue.

Les façades devront présenter des ruptures de gabarits et de hauteurs afin de ne pas constituer un bloc monoforme.

La partie située à l'arrière est destinée principalement à l'habitat. La densité y sera plus élevée que dans le reste du tissu bâti : 20 logements par hectare. L'orientation d'aménagement dessine des fronts bâtis, afin de donner une structure, une ossature au centre-village.

Enfin des espaces publics sont préservés (places, squares...). Ils sont localisés de manière à créer une place du village, entre la Mairie, l'école et l'église.



ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION n°1 - SECTEUR CENTRE

Echelle : 1/1000ème



2. ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT SUR LA ZONE AU – "NORD VILLAGE"

- **Localisation**

Située en continuité de la zone AUa, dans le secteur de Bériane, en bordure de la RN7.

- **Zonage réglementaire**

Zone AU : zone à urbaniser à court ou moyen terme, à vocation d'habitat.

- **Objectifs**

- Etoffer le tissu urbain, en continuité des zones résidentielles existantes
- Réaffirmer la présence d'un tissu historique, autour de la RN7

- **Principes d'aménagement**

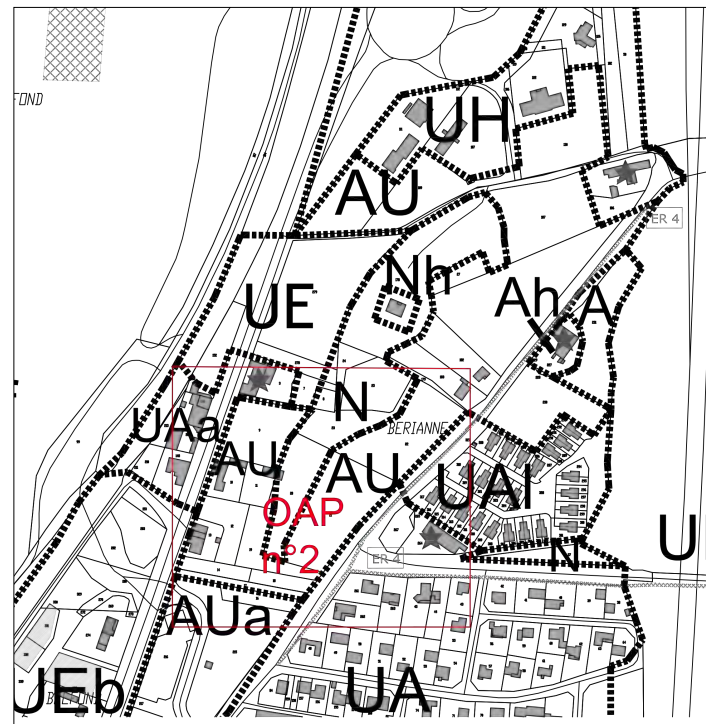
L'accès à la zone s'effectuera par la voie communale n°4 (future rue de Bériane) ou par le Nord, par la zone hôtelière.

Une voie de circulation douce sera créée le long de la voie communale n°4 et de l'avenue St Didier.

Une voie interne permet l'urbanisation de la partie Est du secteur sans créer de nouveaux accès directs sur la voie communale. Elle permet de constituer un nombre de parcelles suffisant pour répondre aux exigences du PLH de 16 logements par hectares.

Le long de la RN7, les constructions devront respecter l'implantation des constructions voisines afin de renforcer le front urbain.

Les boisements existants sont tous conservés. Afin de les protéger, ils sont classés en zone N.



ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION n°2

Echelle : 1/1000ème

