

DEPARTEMENT
DE LA DROME

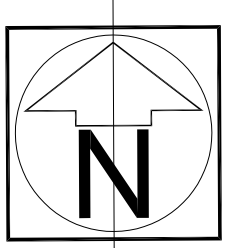
Commune de
LA BÂTIE ROLLAND

8 **Modification n°3**
8 **Révision simplifiée**
8 **n°1**
PLAN
LOCAL
D'URBANISME

**Règlement
graphique**

Echelle :1/5.000ème
Janvier 2014

CROUZET URBANISME
19 Grande Rue - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03 e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr



ZONES URBAINES

- [UA]** Centre
- [UB]** Quartiers équipés à vocation résidentielle
- [Uh]** Quartiers peu équipés
- [Ui]** Quartiers équipés à vocation industrielle

[Uia] Zone à vocation d'activités
industrielles et artisanales.

ZONES A URBANISER

- [AU]** Vocation résidentielle
- [AUa]** Règlement conditionnel
- [AUa1]** Vocation industrielle et artisanale
- [AUai]** Règlement conditionnel
- [AUai1]** : hauteur différente

ZONE AGRICOLE

- [A]** Zone agricole

ZONE NATURELLE

- [N]** Zone naturelle protégée
- Ni** : loisir

- [Zone inondable]**

- [Zone de bruit]**

- [Carrière]**

**Hales protégées au titre de l'article
L123-1-5-7° du code de l'urbanisme.**

Aléa feu de forêt

- [Aléa moyen, localement élevé]**
- [Aléa modéré]**

EMPLACEMENTS RESERVES

Servitude L 123.2.b.

- [R.1]** Emplacement réservé pour équipement
- [R.1]** Emplacement réservé pour chemin piétonnier
- [R.1]** Emplacement réservé pour voirie (élargissement)
- [R.8]** Largeur de plate forme

MARGES SUR VOIRIE

- RD540** Largeur de plate forme
- Marge de recul** par rapport à l'axe
- Toutes constructions sauf exceptions
- Exceptions prévues au L 111-1-4

- Autres RD** Largeur de plate forme
- Marge de recul** par rapport à l'axe
- Habitations
- Autres constructions

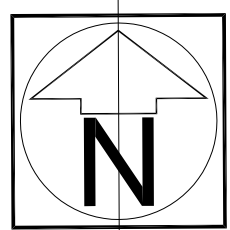
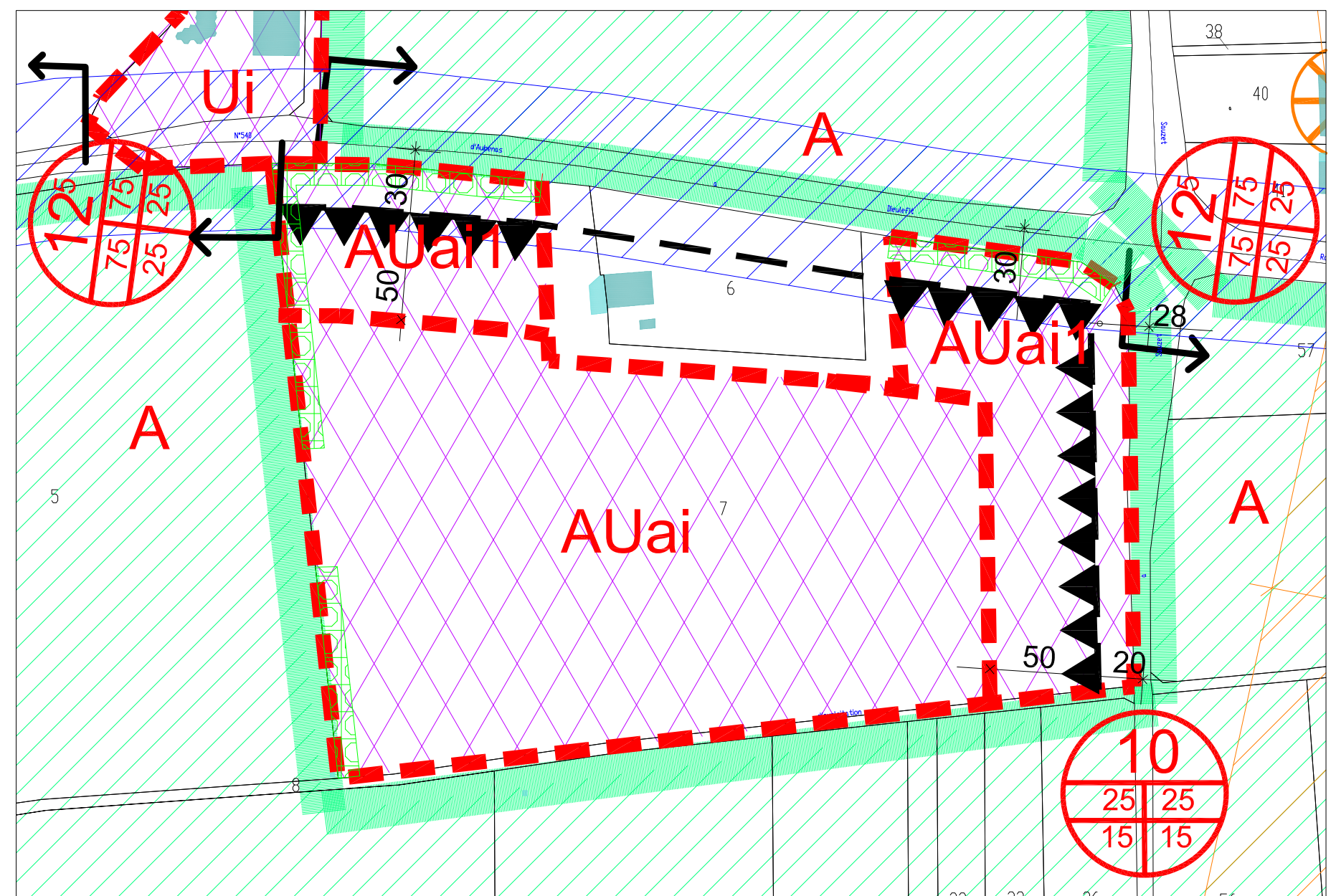
RENSEIGNEMENTS DIVERS

- [Espace boisé classé ou espace à boisier]**
- [Article L123.3.1 du CU]**

- [Recul des constructions]**
- [Ligne de construction (règle architecturale particulière)]**
- [Périmètre de la Zone Agricole Protégée (ZAP)]**

Liste des emplacements réservés

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Surfaces approximatives
R1	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	30 m²
R2	Espace méditerranéen	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	1.200 m²
R5	Elargissement du Centre de la Mairie	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	600 m²
R6	Elargissement du Centre de la Mairie	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	600 m²
R7	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	70 m²
R8	Création d'une voie d'accès au Nord-Est	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	70 m²
R9	Création d'une voie de Balcon	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	200 m²
R10	Aménagement de terrain de sport	Commune de LA BÂTIE ROLLAND	1.000 m²
R11	Elargissement de la RD108	Département de la Drome	1.200 m²



Aléa modé

Article L123.3.1 du CU

Périmètre de la
Zone Agricole Protégée (ZAP)