



- U1 : zone urbaine, aspect maçonné
- U2 : zone urbaine, aspect mixte
- Ue1 : zone urbaine en assainissement autonome, aspect maçonné
- Ue2 : zone urbaine en assainissement autonome, aspect mixte
- Ue3 : zone urbaine en assainissement autonome, aspect bois
- UI2 : zone urbaine d'activités touristique, aspect mixte
- AU : zone à urbaniser stricte dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par une modification ou une révision du PLU
- AU1 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect maçonné
- AU2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte
- AU3 : zone à urbaniser à vocation d'activité, aspect mixte
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole non constructible à protection paysagère
- N : zone naturelle
- NI : zone naturelle utilisable pour activités de loisirs
- EBC : espace boisé classé
- ER : emplacement réservé
- S : servitude pour logement social
- Zone d'Exposition aux Risques
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Secteurs patrimoniaux
- Intervalle dans lequel s'appliquent les marges de recul
- Panneau d'agglomération
- plate-forme marges de recul par rapport à l'axe de la chaussée

N°	Emplacement réservé	Surface	Destinataire
ER1	Extension cimetière	4 406 m²	Commune
ER2	Élargissement de voirie	652 m²	Commune
ER3	Élargissement de voirie	1 545 m²	Commune
ER4	Création de parking	387 m²	Commune
ER5	Création de parking	1 004 m²	Commune
ER6	Equipements de loisir	34 398 m²	Commune
ER7	Création de voirie	3 883 m²	Commune
ER8	Élargissement de voirie	751 m²	Commune
ER9	Création de parking	413 m²	Commune
ER10	Création de parking	1 638 m²	Commune
ER11	Station d'épuration	8 369 m²	Commune
ER12	Station d'épuration	9 534 m²	Commune
ER13	Création de voirie	2 816 m²	Commune
ER14	Élargissement de voirie	1 805 m²	Commune
ER15	Equipements de loisir	23 394 m²	Commune
ER16	Equipements de loisir	17 520 m²	Commune

N°	Servitude	Surface	Destinataire
S1	Logements sociaux	5 576 m²	Bailleur social
S2	Logements sociaux	3 360 m²	Bailleur social

- Secteurs patrimoniaux**
- Petits édifices ruraux
- Lavoir en pierre de taille au village
  - Ancien clocher
  - Croix du village : Arenier, Revoux, sous le village, sous les Berthonnets, Tourtres
  - Tauchou au Briac
  - Pigeonnier de la Gratte
  - Chemins lauzés importants : des Moreaux à Tourtres, des Revoux au cimetière, de sous le village aux Berthonnets, route de l'Arenier
- Habitations**
- Linéau de la maison Morin à Tourtres
  - Tour en pierre de Mme Berthoin au village
  - Maison d'Aimé Jallier aux Abisseaux (pierre sculptée)
  - Maison Berthoin au Briac (linéau et pignon lauzés)
  - Maison istre aux Pacons (pignons lauzés)
  - Maison Ballier-Benistand à Tourtres
  - Maison Albert Roche à Tourtres
  - Maison Charrier à l'Arenier
  - Maison Roche au village
  - Maison Theuillon au village
  - Maison Béchier aux menuisiers
  - Maison Guinet aux menuisiers
  - Maison Sylvie Maréchal aux menuisiers
  - Ferme Morel aux revoux
  - Ferme Philibert aux revoux
  - Maison Roche à Brillat

PREFECTURE DE LA DROME  
COMMUNE DE  
ST MARTIN EN VERCORS

# Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

Les Presses de la Cité  
architectes  
30200 Villard de Lans  
Tel : 04 76 96 96 02  
Fax : 04 76 96 04 14

Anna Cluzeau-Herbert  
conseil en environnement  
ZA les Adrets  
38450 Minot-Lanchâtre  
Tel : 04 76 34 18 54

Date d'approbation : 14 mai 2008  
Date de modification : 14 septembre 2010

échelle : 1/7500"

2