



LEGENDE

- Zones Urbaines**
- Ua Zone d'habitat dense correspondant au noyau ancien
 - Ud Zone pavillonnaire
 - Ue Zone peu dense à vocation principale d'habitat
- Zones à Urbaniser**
- AU Zone d'urbanisation future
 - AUo Secteur délimité en application de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme: 15% de logement social
- Zones Agricoles**
- A Zone agricole
 - Ap Secteur de grande valeur paysagère
- Zones Naturelles**
- N Zone naturelle à protéger
 - Ni Secteur réservé aux activités liées au tourisme
 - Nca Secteur naturel en périmètre de captage
 - Nz Secteur de grande valeur architecturale et paysagère
 - Nj Secteur à vocation de jardins potagers
 - Nl Secteur à vocation d'activités sportives et de loisirs
 - Ne Secteur réservé à l'accueil d'un parc éolien
- Zone naturelle inondable
- Espaces boisés classés ou à boisier
- Emplacements réservés
- * Monument historique
 - * Changement de destination autorisé dans les bâtiments d'intérêt patrimonial - article L123-3-1
 - Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 16°
- Largeur de la plateforme
- Marge de recul des habitations par rapport à l'axe
- Marge de recul des bâtiments autres que habitations par rapport à l'axe
- Zone de contrainte phonique aux abords d'axes bruyants

EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Terrain de sport	commune
2	Jardin d'enfants	commune
3	Voirie principale projetée	commune

COMMUNE
D'ESPELUCHE

Plan Local d'Urbanisme

5

ZONAGE

ECHELLE

1/5000

URBANIS

Conseil en habitat, urbanisme et réhabilitations
17 rue Chaboud - 26 200 MONTELMAR
tel : 04 75 51 16 28 - fax : 04 75 01 54 92



Janvier 2013