

Département de la Drôme



Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION SIMPLIFIEE n° 2

3 – Pièce graphique modifiée

- Plan d'ensemble
- Zoom du village



Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Tel : 04.75.72.42.

juil.-18
5.18.109

Département de la DROME

Commune de MARSAZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan d'ensemble

1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 approuvée le 30/01/2017
1/5000	13/12/2012	19/02/2013	28/02/2013	Modification 5 en cours

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Zone urbaine à vocation principale d'habitat
UB : Zone urbaine correspondant aux extensions du village
UI : Zone urbaine à vocation d'habitat

Zones à urbaniser

Alu1, Alu2 : Zones à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opération d'ensemble

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

◇ Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme

Zone de bruit liée à la ligne TGV : 300m

◇ Elément du patrimoine protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme

Service de logement au titre de l'article L. 123-2-4 du Code de l'Urbanisme

Imposant un programme de logement de 8 à 10 logements d'au moins 50% de la surface de plancher en logement collectif dont la moitié en social.

Service de logement au titre de l'article L. 123-2-4 du Code de l'Urbanisme

Imposant un programme de logement de 18 à 20 logements d'au moins 5% de la surface de plancher en logement collectif dont la moitié en social.

RISQUES TECHNOLOGIQUES

Zone de dangers liés au pipeline SPAR :

- zone de dangers très graves : recul de 210m de part et d'autre du tracé du pipeline

- zone de dangers graves : recul de 210m de part et d'autre du tracé du pipeline

- zone de dangers significatifs : recul de 225m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liés au pipeline GOC :

- zone de dangers très graves : recul de 165m de part et d'autre du tracé du pipeline

- zone de dangers graves : recul de 230m de part et d'autre du tracé du pipeline

- zone de dangers significatifs : recul de 250m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liés au pipeline SPSE :

- zone de dangers très graves : recul de 165m de part et d'autre du tracé du pipeline

- zone de dangers graves : recul de 230m de part et d'autre du tracé du pipeline

- zone de dangers significatifs : recul de 250m de part et d'autre du tracé du pipeline

RISQUES INONDATION du cours d'eau Le Mercator :

- aléa faible

- aléa moyen

- aléa fort

Risques de ruissellement des eaux pluviales

EMPLACEMENTS RESERVES au titre de L. 123-1-3 9° du Code de l'Urbanisme :

Atteinte

ER1 Création d'un cheminement piéton

ER2 Création d'un cheminement piéton

ER3 Elargissement de la voirie

ER4 Aménagement des gestion aux piétons

ER5 Aménagement d'un espace public

Remise

Commune

Commune

Commune

Commune

MARGES DE REUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route départementale en campagne =

marges de recul par rapport à l'axe de la voie

largeur de plateforme

bande d'arrêt

autres aménagements

Intervalle d'application des marges de recul

10m

Département de la DROME

Commune de MARSAZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zoom du village

2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1: approuvé le 20/06/2017
1/2000	13/12/2010	19/02/2013	28/10/2013	Modification 2 : en cours



10, rue Cordeliers - 26100 Buisson
Tél : 03 44 73 24 24 - Fax : 03 44 73 24 21
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'OTURE : 533.104 N°DEPRODUCTION: 20180010102_MARSAZ_PLU_MARSAZ_00000010102_MARSAZ_PLU_MARSAZ_00000010102 DATE : 07/05/2018

LEGENDE :

Zone urbaines

UA : Zone urbaine à vocation principale d'habitat
UB : Zone urbaine correspondant aux extensions du village
UI : Zone urbaine à vocation d'activité

Zone à urbaniser

AUa1, AUa2 : Zones à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opération d'ensemble

Zone agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

◇ Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme

Zone de bruit liée à la ligne TGV : 300m

★ Elément du patrimoine protégé au titre de l'article
L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme

Servitude de logement au titre de l'article L. 123-2-b du Code de l'Urbanisme
Imposant un programme de logement de 8 à 10 logements d'au moins 50% de la surface de plancher
en logement collectif dont la moitié en social.

Servitude de logement au titre de l'article L. 123-2-b du Code de l'Urbanisme
Imposant un programme de logement de 18 à 20 logements d'au moins 5% de la surface de plancher
en logement collectif dont la moitié en social.

RISQUES TECHNOLOGIQUES:

Zone de dangers liée au pipeline SPMR :

- zone de dangers très grave : recul de 210m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers grave : recul de 310m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers significative : recul de 320m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liée au pipeline ODC :

- zone de dangers très graves : recul de 165m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers graves : recul de 200m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers significative : recul de 250m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liée au pipeline SPSE :

- zone de dangers très graves : recul de 185m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers graves : recul de 230m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers significative : recul de 295m de part et d'autre du tracé du pipeline

RISQUES INONDATION du cours d'eau Le Mardarou:

- aléa faible
- aléa moyen
- aléa fort

Risques de ruissellement des eaux pluviales

EMPLACEMENTS RESERVES au titre du L. 123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme:

Affectation

- ER1 Création d'un cheminement piéton
- ER2 Création d'un cheminement piéton
- ER3 Elargissement de la voirie
- ER4 Aménagement des gestion eaux pluviales
- ER5 Aménagement d'un espace public

Bénéficiaire

- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune

