

LEGENDE

- UA

Zone Urbaine de faubourg
- UB

Zone Urbaine peu dense
- UE

Zone Urbaine d'équipement
- Ui

Zone Urbaine industrielle
- 1AU

Zone A Urbaniser
- A

Zone Agricole
- Ah

Zone Agricole de hameau
- N

Zone Naturelle
- Np

Zone Naturelle protégée
- NL

Zone Naturelle touristique
- Nh

Zone Naturelle de hameau

Autres informations à titre indicatif

- Construction nouvelle absente du cadastre (A titre indicatif)

Marges de recul applicables

- Marge de recul applicables aux voies (départementales, nationales, A7) par rapport à l'axe de la voie en mètres

- Marge de recul applicable sur la zone des Caires (au titre de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme)

Liste des Emplacements Réservés

N° de l'ER	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
ER n°1	Réalisation d'un parking relais Parcelle : ZK n°355	4 380 m²	Commune
ER n°2	Aménagement du carrefour Chemin de Contour Parcelle : ZV n°25	2 100 m²	Commune
ER n°3	Aménagement de la voirie rue de l'Éclairon Parcelle : ZK n°488	470 m²	Commune
ER n°4	Aménagement d'un cheminement piéton Parcelles : ZK n°953, 729, 434, 432 et 431	200 m²	Commune
ER n°5	Aménagement d'une liaison piétonne entre le chemin du Setty et le chemin de l'Aizallier Parcelle : ZH n°107	115 m²	Commune
ER n°6	Aménagement du carrefour Parcelles : ZH n°732 et 758 ZV n°15 et 329 ZD n°38 et 37	1 017 m²	Commune
ER n°7	Élargissement de la voirie Chemin de Côte Chaude Parcelle : ZH n°135	160 m²	Commune
ER n°8	Extension du cimetière Parcelles : ZH n°704, 705, 706 et 707	5 380 m²	Commune
ER n°9	Aménagement d'une liaison piétonne Parcelles : ZH n°695 et 699	695 m²	Commune
ER n°10	Extension du stade Parcelles : ZH n°35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 293, 629, 630	51 400 m²	Commune

- Emplacements réservés (au titre de l'article L.123-1-5 8° du code de l'urbanisme)

- Espaces boisés classés (au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme)

- Éléments de paysage ou de patrimoine identifiés (au titre de l'article L.123-1-5 9° du code de l'urbanisme)

- Secteur de diversité commerciale (au titre de l'article L.123-1-5 7°bis du code de l'urbanisme)

- Terrains cultivés à protéger (au titre de l'article L.123-1-5 9° du code de l'urbanisme)

- Secteurs de mixité sociale : 30% de logements sociaux (au titre de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme)

- Zones humides

- Secteur de richesse du sous-sol où les carrières sont admises

- Bâtiment agricole pouvant changer de destination (au titre de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme)

Prise en compte des risques technologiques

- Secteur de risques technologiques lié à l'oléoduc de Défense commune
- Secteur de risque technologique liée à une entreprise
- Secteur de risque technologique liée à la canalisation de gaz ERIDAN

Secteur de risques technologiques lié au pipeline Méditerranée-Rhône :

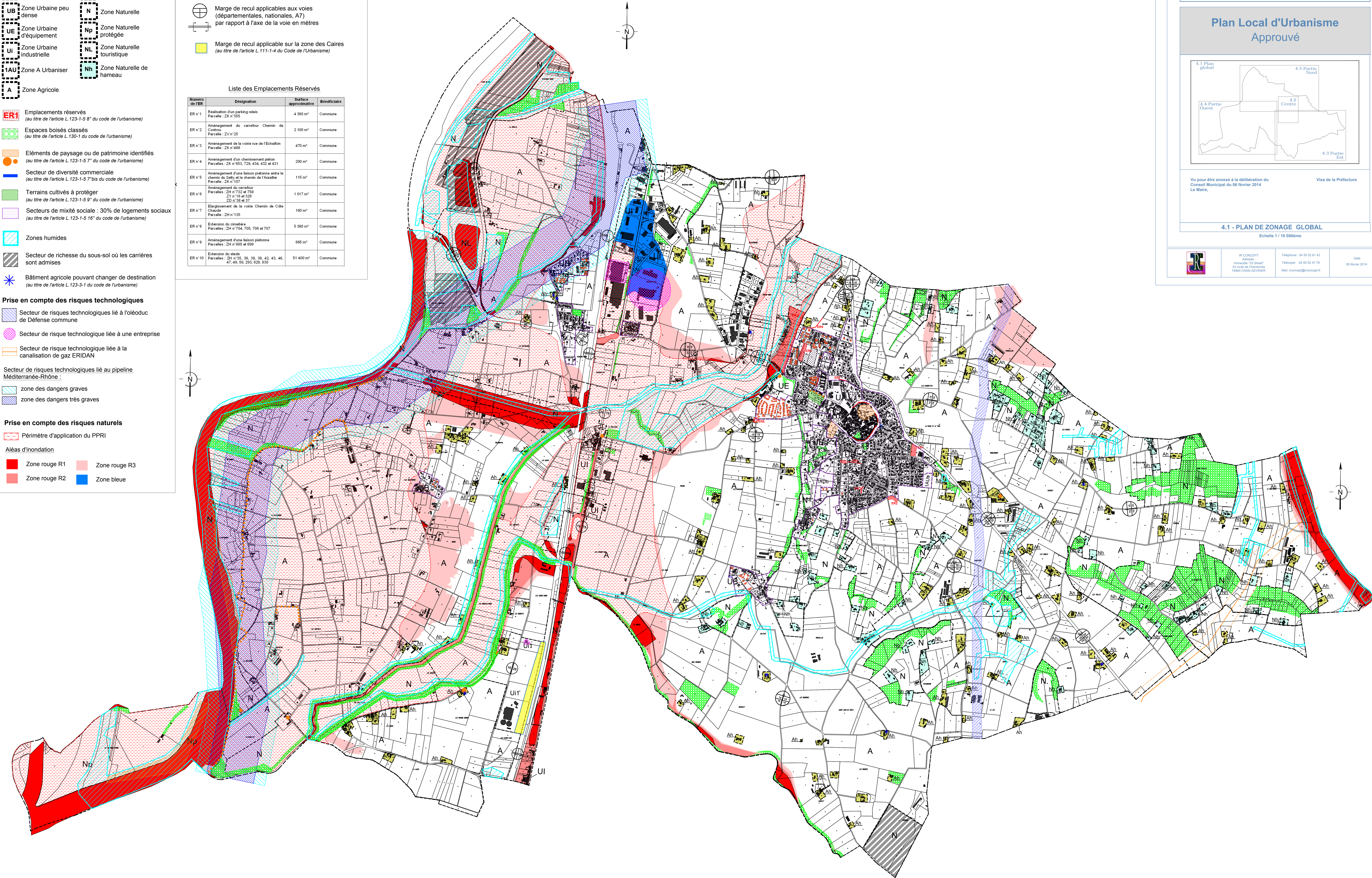
- zone des dangers graves
- zone des dangers très graves

Prise en compte des risques naturels

- Périmètre d'application du PPRI

Aléas d'inondation

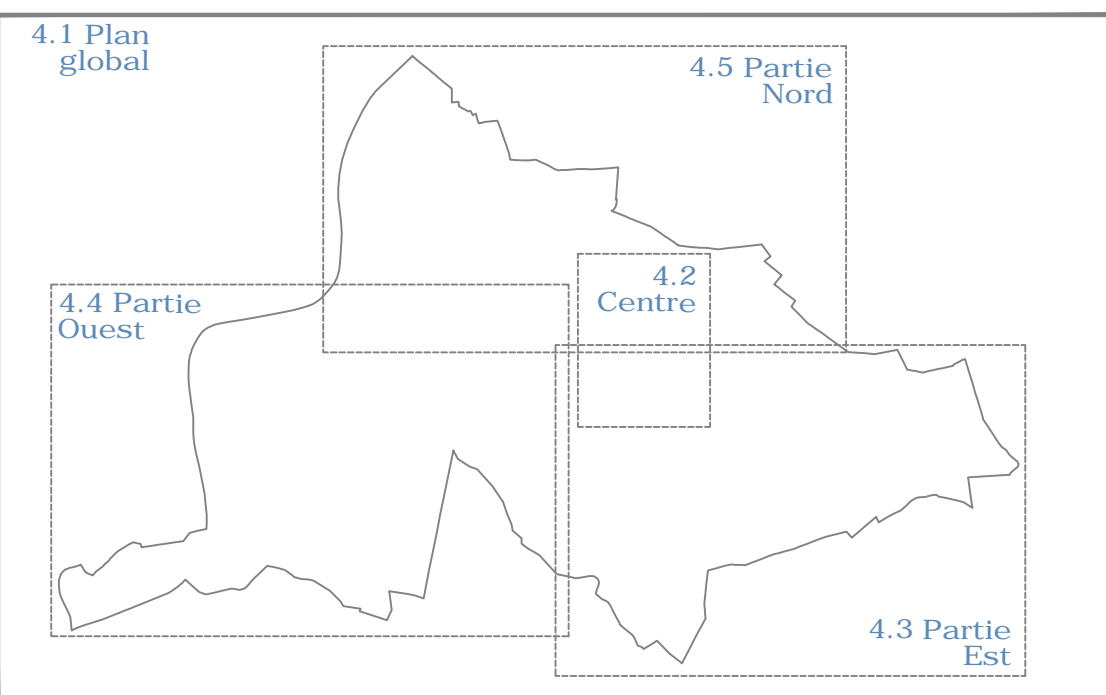
- Zone rouge R1
- Zone rouge R2
- Zone rouge R3
- Zone bleue



PREFECTURE DE LA DROME

COMMUNE DE ETOILE SUR RHONE

Plan Local d'Urbanisme  
Approuvé



Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Municipal du 06 février 2014  
Le Maire,

Visa de la Préfecture

4.1 - PLAN DE ZONAGE GLOBAL

Echelle 1/10 000ème

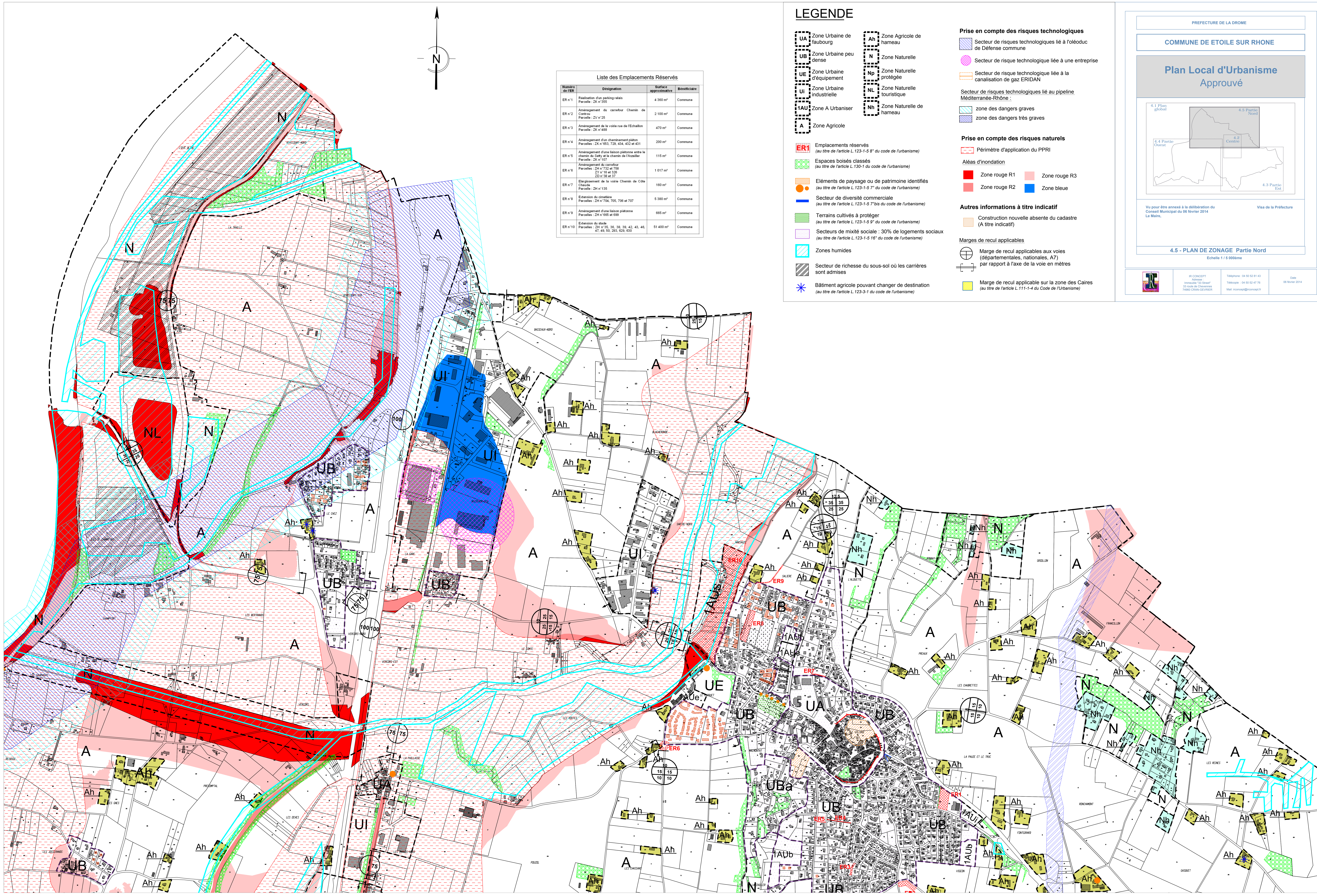


IR CONCEPT  
Adresse :  
Immeuble "33 Street"  
13 route de Chevrières  
74960 CRAN-GEVRIER

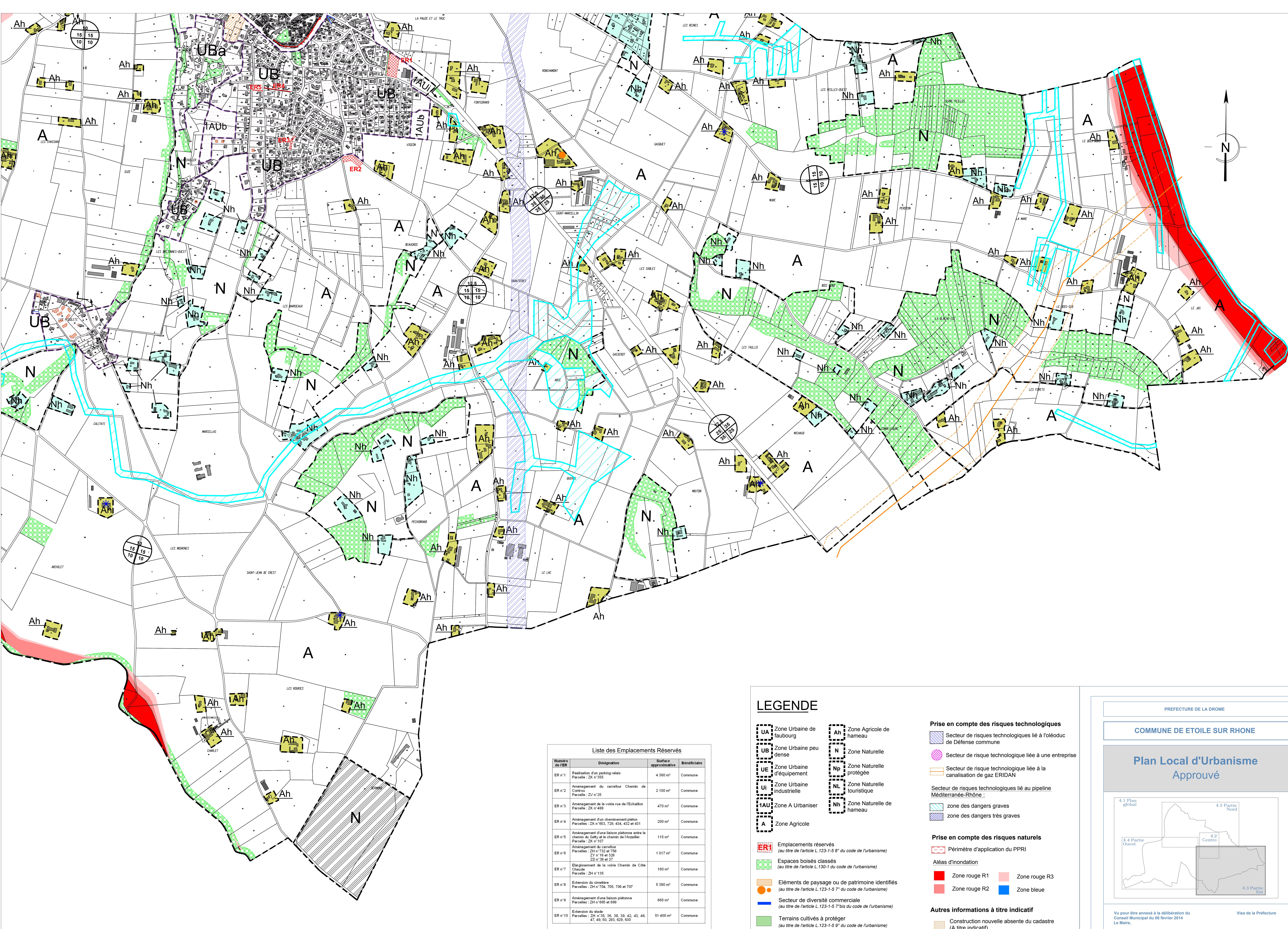
Téléphone : 04 50 52 81 43  
Télécopie : 04 50 52 47 76  
Mail : irconcept@irconcept.fr

Date :  
05 février 2014









Liste des Emplacements Réservés			
Numero du IER	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
ER n°1	Réalisation d'un parking relais Parcelle : 2K n°355	4 380 m²	Commune
ER n°2	Aménagement du carrefour Chemin de Controu Parcelles : 2V n°25	2 100 m²	Commune
ER n°3	Aménagement de la voirie rue de l'Echallon Parcelle : 2K n°488	470 m²	Commune
ER n°4	Aménagement d'un chemin piéton Parcelles : 2K n°553, 729, 434, 432 et 431	200 m²	Commune
ER n°5	Aménagement d'une liaison piétonne entre le chemin du Sely et le chemin de l'Arzailler Parcelle : 2K n°107	115 m²	Commune
ER n°6	Aménagement du carrefour Parcelles : 2H n°132 et 758 2V n°18 et 528 2B n°39 et 37	1 017 m²	Commune
ER n°7	Élargissement de la voirie Chemin de Côte Chaude Parcelle : 2H n°135	160 m²	Commune
ER n°8	Extension du cimetière Parcelles : 2H n°704, 705, 706 et 707	5 380 m²	Commune
ER n°9	Aménagement d'une liaison piétonne Parcelles : 2H n°650 et 659	665 m²	Commune
ER n°10	Extension du stade Parcelles : 2H n°35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 293, 629, 630	51 400 m²	Commune

Par délibération du Conseil Municipal du 06 février 2014, le Droit de Prémemption Urbain est institué sur l'ensemble des zones U et AU

## LEGENDE

- UA Zone Urbaine de faubourg
- UB Zone Urbaine peu dense
- UE Zone Urbaine d'équipement
- UI Zone Urbaine industrielle
- IAU Zone A Urbaniser
- A Zone Agricole
- Ah Zone Agricole de hameau
- N Zone Naturelle
- Np Zone Naturelle protégée
- NL Zone Naturelle touristique
- Nh Zone Naturelle de hameau

- ER1 Emplacements réservés (au titre de l'article L.123-1-5 8° du code de l'urbanisme)
- Espaces boisés classés (au titre de l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
- Eléments de paysage ou de patrimoine identifiés (au titre de l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
- Secteur de diversité commerciale (au titre de l'article L.123-1-5 7° bis du code de l'urbanisme)
- Terrains cultivés à protéger (au titre de l'article L.123-1-5 9° du code de l'urbanisme)
- Secteurs de mixité sociale : 30% de logements sociaux (au titre de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme)
- Zones humides
- Secteur de richesse du sous-sol où les carrières sont admises
- Bâtiment agricole pouvant changer de destination (au titre de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme)

- Prise en compte des risques technologiques**
  - Secteur de risques technologiques lié à l'oléoduc de Défense commune
  - Secteur de risque technologique lié à une entreprise
  - Secteur de risque technologique lié à la canalisation de gaz ERIDAN
  - Secteur de risques technologiques lié au pipeline Méditerranée-Rhône :
    - zone des dangers graves
    - zone des dangers très graves
- Prise en compte des risques naturels**
  - Périmètre d'application du PPRI
  - Aléas d'inondation
    - Zone rouge R1
    - Zone rouge R2
    - Zone rouge R3
    - Zone bleue
- Autres informations à titre indicatif**
  - Construction nouvelle absente du cadastre (A titre indicatif)
- Marges de recul applicables**
  - Marge de recul applicables aux voies (départementales, nationales, A7) par rapport à l'axe de la voie en mètres
  - Marge de recul applicable sur la zone des Cairès (au titre de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme)

PREFECTURE DE LA DROME

COMMUNE DE ETOILE SUR RHONE

Plan Local d'Urbanisme  
Approuvé

4.1 Plan global

4.2 Centre

4.3 Partie Est

4.4 Partie Ouest

4.5 Partie Nord

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 06 février 2014  
Le Maire,

Visa de la Préfecture

4.3 - PLAN DE ZONAGE Partie Est

Echelle 1 / 5 000ème

40 CONCEPT  
Adresse  
Immeuble "38 Street"  
33 route de Chavennes  
74600 CRAN-GEVRIER

Telephone : 04 50 52 81 43  
Téléphone : 04 50 52 47 79  
Mail : iconcept@concept.fr

Date  
06 février 2014



PREFECTURE DE LA DROME

COMMUNE DE ETOILE SUR RHONE

Plan Local d'Urbanisme  
Approuvé

4.1 Plan global

4.2 Partie Nord

4.3 Partie Est

4.4 Partie Ouest

4.5 Partie Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 06 février 2014 Le Maire,

Visa de la Préfecture

4.4 - PLAN DE ZONAGE Partie Ouest

Echelle 1 / 5 000ème

RÉCONCEPT  
Aménagement  
30 rue de Chevreton  
26000 CHARENTON-LE-PONT

Téléphone : 04 50 52 81 43  
Téléfax : 04 50 52 47 76  
Mail : rconcep@reconcept.fr

Site  
06 février 2014

Liste des Emplacements Réservés			
N° de l'ER	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
ER n°1	Réalisation d'un parking relais Parcelles : 21 n°1595	4 500 m²	Commune
ER n°2	Aménagement de l'ancien Centre de Café Parcelles : 21 n°725	2 100 m²	Commune
ER n°3	Aménagement de la zone rue des Eclisses Parcelles : 21 n°988	470 m²	Commune
ER n°4	Aménagement d'un cheminement piéton Parcelles : 21 n°953, 729, 434, 435 et 431	200 m²	Commune
ER n°5	Aménagement d'une terrasse pavillonnaire entre la rue de la Chapelle et la rue de la Chapelle Parcelles : 21 n°1017	115 m²	Commune
ER n°6	Aménagement de la zone Parcelles : 21 n°132 et 716 21 n°134 et 135 20 n°28 et 37	1 017 m²	Commune
ER n°7	Elargissement de la zone Centre de Cité Parcelles : 21 n°135	160 m²	Commune
ER n°8	Extension du cimetière Parcelles : 21 n°754, 755, 756 et 757	5 300 m²	Commune
ER n°9	Aménagement d'une terrasse pavillonnaire Parcelles : 21 n°955 et 959	695 m²	Commune
ER n°10	Extension de la zone Parcelles : 21 n°135, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 293, 629, 630	51 400 m²	Commune

LEGENDE

- UA

Zone Urbaine de faubourg
- UB

Zone Urbaine peu dense
- UE

Zone Urbaine d'équipement
- UI

Zone Urbaine industrielle
- 1AU

Zone A Urbaniser
- A

Zone Agricole
- Ah

Zone Agricole de hameau
- N

Zone Naturelle
- Np

Zone Naturelle protégée
- NL

Zone Naturelle touristique
- Nh

Zone Naturelle de hameau

ER1

Emplacements réservés  
(au titre de l'article L.123-1-5 6° du code de l'urbanisme)

Espaces boisés classés  
(au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme)

Eléments de paysage ou de patrimoine identifiés  
(au titre de l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)

Secteur de diversité commerciale  
(au titre de l'article L.123-1-5 7° bis du code de l'urbanisme)

Terrains cultivés à protéger  
(au titre de l'article L.123-1-5 9° du code de l'urbanisme)

Secteurs de mixité sociale : 30% de logements sociaux  
(au titre de l'article L.123-1-5 10° du code de l'urbanisme)

Zones humides

Secteur de richesse du sous-sol où les carrières  
sont admises

\*

Bâtiment agricole pouvant changer de destination  
(au titre de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme)

Prise en compte des risques technologiques

Secteur de risques technologiques lié à l'oléoduc  
de Défense commune

Secteur de risque technologique liée à une entreprise

Secteur de risque technologique liée à la  
canalisation de gaz ERIDAN

Secteur de risques technologiques lié au pipeline  
Méditerranée-Rhône :

zone des dangers graves

zone des dangers très graves

Prise en compte des risques naturels

Périmètre d'application du PPRI

Aléas d'inondation

Zone rouge R1

Zone rouge R2

Zone rouge R3

Zone bleue

Autres informations à titre indicatif

Construction nouvelle absente du cadastre  
(A titre indicatif)

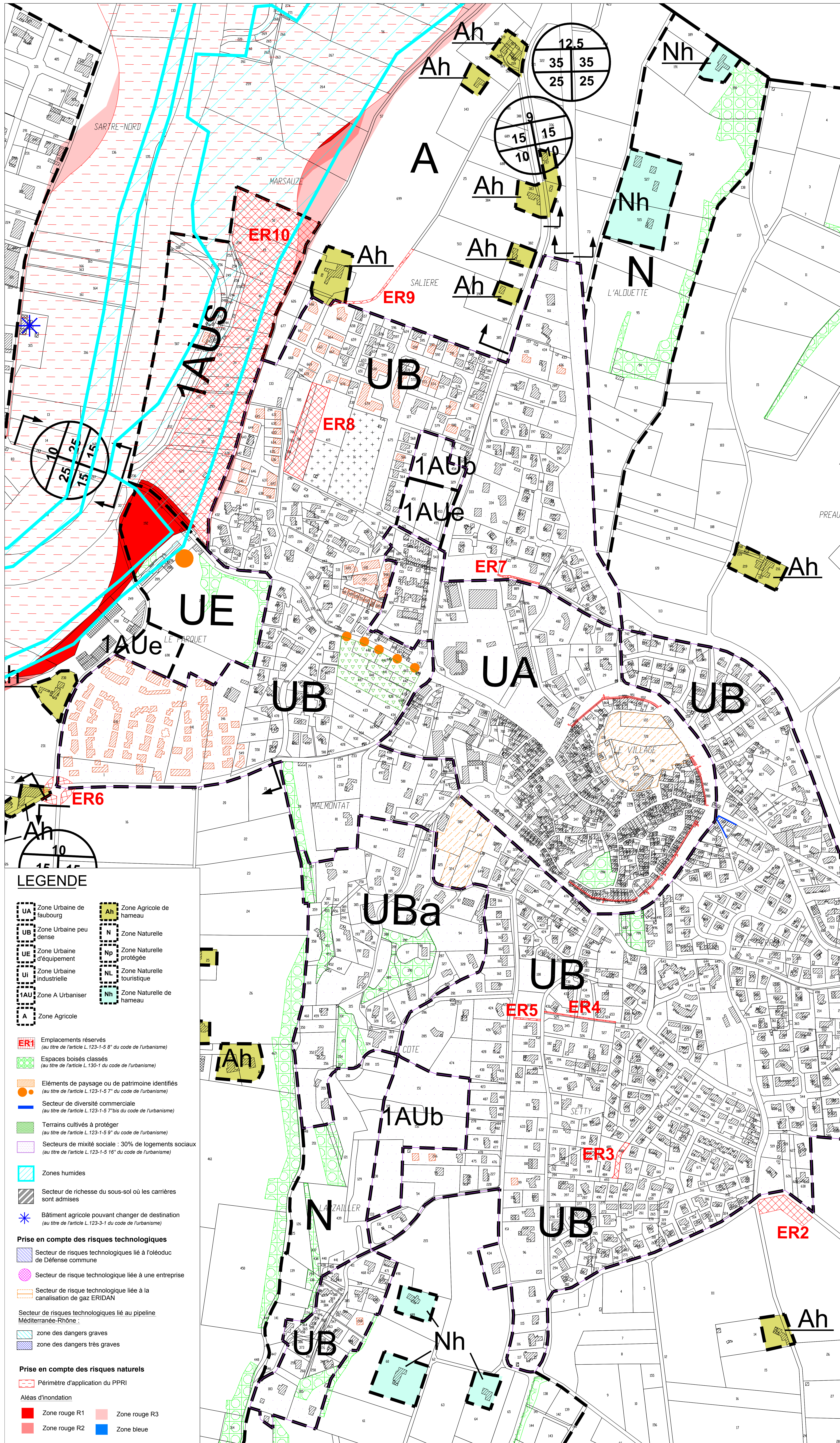
Marges de recul applicables

Marge de recul applicables aux voies  
(départementales, nationales, A7)  
par rapport à l'axe de la voie en mètres

Marge de recul applicable sur la zone des Cairès  
(au titre de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme)

Par délibération du Conseil Municipal du 06 février 2014, le  
Droit de Préemption Urbain est institué sur l'ensemble des  
zones U et AU





PREFECTURE DE LA DROME

COMMUNE DE ETOILE SUR RHONE

Plan Local d'Urbanisme  
Approuvé

4.1 Plan global

4.2 Centre

4.3 Partie Est

4.4 Partie Ouest

4.5 Partie Nord

Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Municipal du 06 février 2014  
Le Maire,

Visa de la Préfecture

4.2 - PLAN DE ZONAGE Centre  
Echelle 1 / 2 000ème

R. CONCEPT  
Adresse :  
Immeuble "33 Street"  
33 rue de Chevreuses  
19800 CHAM-DE-VIEUX

Téléphone : 04 50 52 81 43  
Télécopie : 04 50 52 47 75  
Mail : rconcept@rconcept.fr

Date :  
06 février 2014

Autres informations à titre indicatif

Construction nouvelle absente du cadastre  
(A titre indicatif)

Marges de recul applicables

Marge de recul applicables aux voies  
(départementales, nationales, A7)  
par rapport à l'axe de la voie en mètres

Marge de recul applicable sur la zone des Cairès  
(au titre de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme)

Liste des Emplacements Réservés

Numero de l'ER	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
ER n°1	Réalisation d'un parking relais Parcelles : 2K n°355	4 360 m²	Commune
ER n°2	Aménagement du carrefour Chemin de Cottour - ZV n°25	2 100 m²	Commune
ER n°3	Aménagement de la voirie rue de l'Echalot Parcelles : 2K n°488	470 m²	Commune
ER n°4	Aménagement d'un chemin piétonnier Parcelles : 2K n°653, 726, 434, 432 et 431	200 m²	Commune
ER n°5	Aménagement d'une liaison piétonne entre la chemin de Setty et le chemin de l'Alouette Parcelles : 2K n°107	115 m²	Commune
ER n°6	Aménagement du carrefour Parcelles : 2K n°726 et 755 ZV n°16 et 325 ZD n°36 et 37	1 017 m²	Commune
ER n°7	Elargissement de la voirie Chemin de Côte Claude Parcelles : 2H n°135	160 m²	Commune
ER n°8	Extension du cimetière Parcelles : 2H n°704, 705, 706 et 707	5 380 m²	Commune
ER n°9	Aménagement d'une liaison piétonne Parcelles : 2H n°595 et 699	665 m²	Commune
ER n°10	Extension du stade Parcelles : 2H n°35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 593, 628, 630	51 400 m²	Commune