
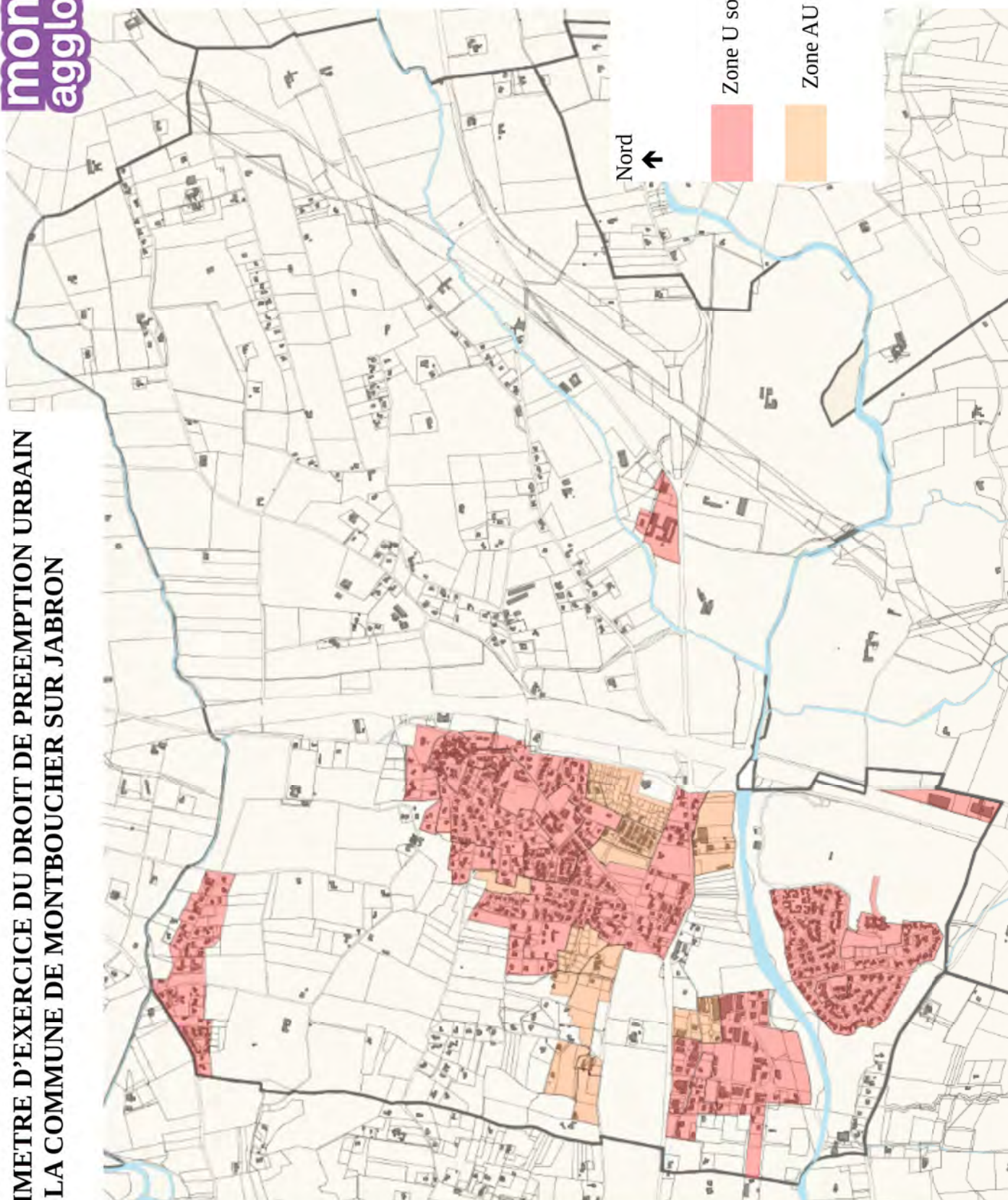


**PERIMETRE D'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN
SUR LA COMMUNE DE MONTBOUCHER SUR JABRON**

Envoyé en préfecture le 21/11/2019
Reçu en préfecture le 21/11/2019
Affiché le 
ID : 026-200040459-20191118-20191118_45-DE



Commune de **MONTBOUCHER
SUR JABRON**

**Plan
Local
d'Urbanisme**

**Vu pour rester annexé à la délibération
du conseil municipal du 15 novembre
2011**

5 – Annexes (Pièces écrites)

- 5.1. Servitudes d'Utilité Publique*
- 5.2. Eléments relatifs au réseau d'eau potable*
- 5.3. Eléments relatifs au réseau d'assainissement*
- 5.4. Eléments relatifs au dispositif d'élimination de déchets*
- 5.5. Classement sonore des infrastructures*

PRESCRIPTION DU PROJET DE REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION
15 novembre 2004	20 juillet 2010	15 novembre 2011



ANNEXE 5.2

ELEMENTS RELATIFS AU RESEAU D'EAU POTABLE

Le réseau est géré par le Syndicat Intercommunal des Eaux de Citelle qui couvre les communes de MONTBOUCHER-SUR-JABRON et Espeluche.

L'approvisionnement en eau provient de 3 captages :

- Le forage de La Vesque à MONTBOUCHER, protégé dans le cadre d'une D.U.P. du 8 décembre 2009. Il peut assurer un débit de 40 m³/h (800 m³/jour) ;
- Les sources de Citelle situées sur la commune de Rochefort-en-Valdaine (protégées par D.U.P. du 29 août 2002), qui assurent un débit de 10 à 15 l/s.
- Un 3ème forage (quartier Piérougier sur la commune d'Espeluche) est entré en service en 2007 (débit 50 m³/h), il est protégé par une D.U.P. en date du 28 mai 2009.

L'ensemble des habitations de la commune est desservi en quasi-totalité par ce réseau, certaines l'étant par les réseaux de communes voisines.

Des travaux de renforcement de la conduite ont été réalisés quartier Le Patis, ainsi qu'une extension chemin de Margerie. Le renforcement du réseau, quartier des Echaunes au nord du territoire, est programmé.

La ressource en eau est abondante et suffisante pour faire face à une augmentation de la demande.

ANNEXE 5.3

ELEMENTS RELATIFS AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

L'assainissement relève aujourd'hui de la compétence de la Communauté d'Agglomération Montélimar-SESAME.

a) Assainissement collectif

La gestion du réseau collectif d'assainissement était auparavant assurée également par le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Citelle.

Le réseau existant dessert le village et ses extensions sud et sud-ouest : il est unitaire dans la partie ancienne du village et séparatif ailleurs. Il est à noter que toutes les constructions du village ne sont pas desservies.

Sont également raccordés :

- Le Domaine du Golf de la Valdaine,
- La ZA de Fontgrave et le quartier au sud de la RD 540,
- Les anciennes usines Lacroix qui sont réhabilitées en logements collectifs (domaine de la Palmeraie).

b) Assainissement non collectif

La gestion de ce service est assurée par le SPANC (Service Public de l'Assainissement Non Collectif) créé dans le cadre de la Communauté d'Agglomération SESAME.

Un Schéma Général d'Assainissement réalisé en 2001 a permis de réaliser une carte de zonage assainissement délimitant les zones relevant de l'assainissement collectif et celles relevant de l'assainissement non collectif.

Ce zonage a été mis à jour et complété pour être cohérent avec le projet de P.L.U.

c) Eaux pluviales

Un réseau séparatif existe sur les parties les plus urbanisées de la commune. Le vieux village dispose d'un réseau unitaire avec déversoir d'orage.

Dans la zone rurale, un système de fossés permet la collecte des eaux pluviales (fossés communaux ou appartenant à l'A.F.R.*). Un bassin de rétention a également été créé au nord-est de la commune le long du Manson.

Il subsiste des problèmes le long du « Chemin Creux » où les eaux pluviales déstabilisent le bas-côté.

* A.F.R. : Association Foncière de Remembrement.

ANNEXE 5.4 ELEMENTS RELATIFS AU SYSTEME D'ELIMINATION DES DECHETS

La gestion des déchets est gérée par la SESAME via le SYPP (Syndicat des Portes de Provence).

Une société privée assure la collecte des bacs roulants individuels ou de regroupement deux fois par semaine.

Des colonnes sont installées pour les emballages creux et papiers et le verre dont la collecte est assurée par deux autres sociétés deux fois par mois pour les emballages creux, et une fois par mois pour le papier et le verre.

Les déchets ménagers sont évacués dans un centre d'enfouissement. Les emballages creux, le verre et les papiers sont apportés en déchetterie.

Les encombrants, les déchets ménagers spéciaux et déchets toxiques en quantité dispersée doivent être apportés en déchetterie gérées par la SESAME.

Une déchèterie intercommunale a été mise en service fin 2009 sur le territoire de Montboucher sur Jabron, elle est située quartier Constantin à proximité de la commune de la Batie-Rolland.

ANNEXE 5a.5

CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES

Les infrastructures suivantes font l'objet d'un classement par arrêté préfectoral en tant qu'infrastructures bruyantes :

- les routes nationales,
- les routes départementales,
- les autoroutes,
- les infrastructures ferroviaires.

Cet arrêté, pris en application de la Loi sur le Bruit et ses décrets d'application, vise à classer, suivant 5 catégories, les différentes voies de transport terrestre en fonction de leur niveau de nuisance sonore. Les bâtiments à construire à proximité de ces voies devront être dotés de certaines protections acoustiques.

Le classement génère des secteurs à l'intérieur desquels ces protections acoustiques devront être prises en compte, qui varient de 30 m à 300 m de large.

En ce qui concerne la commune de MONTBOUCHER-SUR-JABRON, les voies suivantes sont concernées :

- Voir l'arrêté préfectoral du 2 mars 1999 pour l'autoroute et la route départementale :
 - Autoroute A 7 : Secteur de 300 m (catégorie 1).
 - RD 540 : Secteur de 30 m (catégorie 4).
- Voir l'arrêté préfectoral du 15 mars 1999 pour la voie ferrée :
 - Ligne T.G.V. : - Secteur de 300 m (catégorie 1).

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée ci-dessus comptée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche,
- pour les infrastructures routières, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

PREFECTURE DE LA DROME

COURRIER ARRIVEE

27 AVR. 2005

ARRETE N° 970

LE PREFET DE LA DROME
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 11-4-1,

Vu la loi n° 92-1444 du 31 Décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment ses articles 13 et 14,

Vu le décret n° 95-20 pris pour application de l'article L 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et leurs équipements,

Vu le décret 95-21 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation,

Vu l'arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,

Vu l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,

Vu les avis formulés par les communes entre le 30 Octobre et le 20 Décembre 1998,

Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Equipeement en date du 22 Janvier 1999,

Arrête :

Article 1

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé sont applicables dans le département de la Drôme aux abords du tracé des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'article 2 du présent arrêté et représentés sur le plan joint en annexe.

Article 2

Le tableau suivant donne pour chacun des tronçons d'infrastructures ferroviaires, le classement dans une des cinq catégories définies dans l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé, la largeur des secteurs affectés par le bruit, ainsi que le type de tissu urbain traversé.

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée dans le tableau ci-dessus, comptée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaire, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
VOIE FERREE "VALLEE DU RHONE"	KM 571+414 à KM 688.744	SAINT RAMBERT D'ALBON ANDANCETTE LAVEYRON SAINT VALLIER PONSAS SERVES EROME GERVANS CROZES HERMITAGE GERVANS TAIN L'HERMITAGE MERCUROL PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE LVRON LORIOI SAULCE LES TOURETTES LA COUCOURDE SAVASSE MONTELMAR CHATEAUNEUF DU RHONE MONTELMAR DONZERE PIERRELATTE	1	300 m	ouvert
VOIE FERREE "LIGNE TGV"	KM 454+327 à limite départementale	LAPEYROUSE MORNAY MANTHES MORAS EN VALLOIRE SAINT SORLIN EN VALLOIRE CHATEAUNEUF DE GALAURE MUREILS LA MOTTE DE GALAURE CLAVEYSON BREN MARSAZ CHAVANNES CLERIEUX GRANGES LES BEAUMONT SAINT MARCEL LES VALENCE MONTELIER CHASEUIL MONTVENDRE MONTMEYRAN OURCHES UPIE ROYNAC MARSANNE BONLIEU SUR ROUBION LA LAUPIE SAUZET MONTBOUCHER SUR JABRON VAUNAVEYS LA ROCHETTE EURRE CREST DVAJEU CHABRILLAN LA ROCHE SUR GRANE ESPELUCHE ALLAN CHATEAUNEUF OU RHONE MALATAVERNE ROUSSAS GRANGES GONTARDES DONZERE LA GARDE ADHEMAR PIERRELATTE	1	300 m	ouvert
VOIE FERREE "LIGNE VALENCE- SAINT MARCEL"	KM 1+200 à KM 7+800	BOURG LES VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE	2	250 m	ouvert

Article 3

Les bâtiments d'habitation, les bâtiments d'enseignement, les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale, ainsi que les bâtiments d'hébergement à caractère touristique à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément aux décrets 95-20 et 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustique est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustique est déterminé selon les articles 5 et 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

Pour les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale et les bâtiments d'hébergement à caractère touristique, l'isolement acoustique est déterminé conformément aux arrêtés pris en application du décret 95-20 susvisé.

Des copies des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995 sont annexées au présent arrêté.

Article 4

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 sont :

CATEGORIE	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB(A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB(A))
1	83	78
2	79	74
3	73	68
4	68	63
5	63	58

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 « cartographie du bruit en milieu extérieur », à une hauteur de 5 mètres au dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les rues en « U »;
- à une distance de l'infrastructure* de 10 mètres, augmentés de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rue en « U » et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment .

* Cette distance est mesurée :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 5

Le présent arrêté est applicable à compter de sa publication au recueil des actes administratifs du département et de son affichage dans les mairies des communes concernées.

Article 6

Les communes concernées par le présent arrêté sont :

ALLAN
ANDANCETTE
BONLIEU SUR ROUBION
BOURG LES VALENCE
BREN
CHABEUIL
CHABRILLAN
CHATEAUNEUF DE GALAURE
CHATEAUNEUF DU RHONE
CHATEAUNEUF SUR ISERE
CHAVANNES
CLAVEYSON
CLERIEUX
CREST
CROZES HERMITAGE
DIVAJEU
DONZERE
EROME
ESPELUCHE
EURRE
ETOILE SUR RHONE
GERVANS
GRANGES GONTARDES
GRANGES LES BEAUMONT
LA COUCOURDE
LA GARDE ADHEMAR
LA LAUPIE
LA MOTTE DE GALAURE
LA ROCHE SUR GRANE
LAPEYROUSE MORNAY
LAVEYRON
LES TOURETTES
LIVRON

LORIOI
MALATAVERNE
MANTHES
MARSANNE
MARSAZ
MERCUROL
MONTBOUCHER SUR JABRON
MONTELIER
MONTELMAR
MONTMEYRAN
MONTVENDRE
MORAS EN VALLOIRE
MUREILS
OURCHES
PIERRELATTE
PONAS
PONT D'ISERE
PORTES LES VALENCE
ROUSSAS
ROYNAC
SAINT MARCEL LES VALENCE
SAINT RAMBERT D'ALBON
SAINT SORLIN EN VALLOIRE
SAINT VALLIER
SAULCE
SAUZET
SAVASSE
SERVES SUR RHONE
TAIN L'HERMITAGE
UPIE
VALENCE
VAUNAVEYS LA ROCHETTE

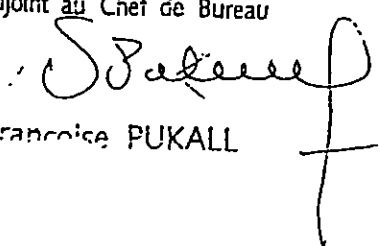
Article 7

Des copies du présent arrêté sont adressées :

- aux maires des communes concernées,
- au Directeur Départemental de l'Équipement,
- aux gestionnaires de réseaux autoroutiers, routiers départementaux, ferroviaires et de transports en commun en site propre.

Valence le 15 MAR. 1999

Pour ampliation
L'Adjoint au Chef de Bureau


Françoise PUKALL

Jean-Pierre MARQUIE

PREFECTURE DE LA DROME

27 AVR. 2005

ARRETE N° 748

LE PREFET DE LA DROME
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 111-4-1,
Vu la loi n° 92-1444 du 31 Décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment ses articles 13 et 14,
Vu le décret n° 95-20 pris pour application de l'article L 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et leurs équipements,
Vu le décret 95-21 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation,
Vu l'arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,
Vu l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,
Vu les avis formulés par les communes entre le 30 Octobre et le 20 Décembre 1998,
Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Equipeement en date du 20 Janvier 1999,

Arrête :

Article 1

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé sont applicables dans le département de la Drôme aux abords du tracé des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'article 2 du présent arrêté et représentés sur les plans joints en annexe.

Article 2

Les tableaux suivants donnent pour chacun des tronçons d'infrastructures mentionnés, le classement dans une des cinq catégories définies dans l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé, la largeur des secteurs affectés par le bruit, ainsi que le type de tissu urbain.

Ces tableaux sont classés dans l'ordre suivant :

- 1 - Classement des routes nationales
- 2 - Classement des routes départementales hors limite d'agglomération des communes de Valence, Bourg lès Valence, Romans sur Isère, Bourg de Péage, Montélimar et Pierrelatte.
- 3 - Classement des autoroutes A7 et A49

1 - CLASSEMENT DES ROUTES NATIONALES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 7 Drôme Nord	PR 0.000 à PR 28.000	SAINT RAMBERT D'ALBON CROZES HERMITAGE ANDANCETTE BEAUSEMBLANT LAVEYRON SAINT VALLIER PONSAS SERVES SUR RHONE EROME GERVANS TAIN L'HERMITAGE	3	100 m	ouvert
RN 7 Tain centre	PR 28.000 à PR 28.700	TAIN L'HERMITAGE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sortie Tain	PR 28.700 à PR 30.140	TAIN L'HERMITAGE	3	100 m	ouvert
RN 7 Tain sud	PR 30.140 à PR 36.140	TAIN L'HERMITAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE	2	250 m	ouvert
RN7 Pont d'Isère	PR 36.140 à PR 37.200	PONT D'ISERE	3	100 m	ouvert
RN 7 Sud Pont d'Isère	PR 37.200 à PR 45.000	PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 7 Valence	PR 45.000 à PR 48.770	BOURG LES VALENCE VALENCE	3	100 m	ouvert
RN 7 Portes les valence	PR 48.770 à PR 49.565	VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 7 Valence sud	PR 49.565 à PR 56.340	VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RN 7 La Pallasse	PR 56.340 à PR 56.780	ETOILE SUR RHONE	2	250 m	profil en "U"
RN7 sud Etolle	PR 56.780 à PR 63.200	ETOILE SUR RHONE LIVRON	3	100 m	ouvert
RN 7 Livron centre	PR 63.200 à PR 64.640	LIVRON	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Livron	PR 64.640 à PR 66.175	LIVRON LORIOI	2	250 m	ouvert
RN 7 sud Loriol	PR 66.175 à PR 72.240	LORIOI CLIOUSCLAT SAULCE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RN 7 Saulce centre	PR 72.240 à PR 73.000	SAULCE SUR RHONE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Saulce	PR 73.000 à PR 76.700	SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES	3	100 m	ouvert
RN 7 tourettes 1	PR 76.700 à PR 77.000	LES TOURETTES	2	250 m	ouvert
RN 7 tourettes 2	PR 77.000 à PR 77.700	LES TOURETTES	3	100 m	ouvert
RN 7 sud Tourettes	PR 77.700 à PR 78.700	LES TOURETTES LA COUCOURDE	2	250 m	ouvert
RN 7 Coucourde	PR 78.700 à PR 80.550	LA COUCOURDE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Coucourde	PR 80.550 à PR 85.000	LA COUCOURDE SAVASSE	2	250 m	ouvert
RN 7 savasse	PR 85.000 à PR 85.980	SAVASSE	3	100 m	ouvert
RN 7 sud Drôme	PR 85.980 à PR 114.400	SAVASSE MONTELMAR CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE PIERRELATTE	2	250 m	ouvert
RN7 limite vaucluse	PR 114.400 à PR 118.807	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 507	PR 0.000 à PR 0.340	VALENCE	3	100 m	ouvert
RN 1532	PR 0.000 à PR 9.952 (totalité)	VALENCE	2	250 m	ouvert
DEVIATION DE BOURG LES VALENCE	TOTALITE	MALISSARD CHABEUIL VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE BOURG LES VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 532 (1)	PR 5.000 à PR 17.540	VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE ALIXAN BOURG DE PEAGE CHATEAUNEUF SUR ISERE	2	250 m	ouvert
RN 532 (2)	PR 17.540 à PR 18.520	BOURG DE PEAGE	3	100 m	ouvert
RN 532 (3)	PR 18.520 à PR 20.790	BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET	4	30 m	ouvert
RN 532 (4)	PR 20.790 à PR 35.390	BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN SAINT NAZAIRE EN ROYANS	3		ouvert
RN 532 (5)	PR 35.390 à PR 35.495	SAINT NAZAIRE EN ROYANS	2	250 m	profil en "U"
RN 102 (1)	PR 0.000 à PR 1.250	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RN 102 (2)	PR 1.250 à PR 3.635	MONTELMAR	2	250 m	ouvert
RN 92 (1)	PR 0.000 à PR 0.500	BOURG DE PEAGE	3	100 m	profil en "U"
		ROMANS SUR ISERE			
RN 92 (2)	PR 0.500 à PR 2.370	ROMANS SUR ISERE	4	30 m	ouvert
RN 92 (3)	PR 2.370 à PR 7.000	ROMANS SUR ISERE SAINT PAUL LES ROMANS	3	100 m	ouvert
RN 92 (4)	PR 7.000 à PR 7.200	SAINT PAUL LES ROMANS	2	250 m	profil en "U"
RN 92 (5)	PR 7.200 à PR 8.538	SAINT PAUL LES ROMANS	3	100 m	ouvert
RN 92A	PR 0.000 à PR 1.800	ROMANS SUR ISERE CHATUZANGE LE GOUBET	3	100 m	ouvert
RN 96	PR 0.144 à PR 2.898	TAIN L'HERMITAGE MERCUROL	3	100 m	ouvert
RN 304	PR 0.000 à PR 4.000	LORIOI	3	100 m	ouvert
RN 75	PR 0.000 à PR 9.550	LUS LA CROIX HAUTE	3	100 m	ouvert

2 - CLASSEMENT DES ROUTES DEPARTEMENTALES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 1	PR 5.880 à PR 7.500	ANNEYRON	3	100 m	ouvert
RD 1	PR 7.500 à PR 8.300	ANNEYRON	4	30 m	ouvert
RD 1	PR 8.300 à PR 9.0	ANNEYRON	4	30 m	profil en "U"
RD 6	PR 0.800 à PR 2.516	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RD 6	PR 2.516 à PR 3.0	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 0.0 à PR 1.300	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 1.300 à PR 2.129	BOURG LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 7	PR 2.129 à PR 2.354	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 2.354 à PR 2.517	BOURG LES VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 2.517 à PR 3.760	VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 3.760 à PR 5.528	PORTES LES VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 5.528 à PR 6.500	PORTES LES VALENCE	3	100 m	profil en "U"
RD 7	PR 6.500 à PR 7.802	PORTES LES VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 7.802 à PR 9.347	ETOILE SUR RHONE	4	30 m	ouvert
RD 11	PR 1.735 à PR 4.220	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RD 51	PR 0.0 à PR 0.878	SAINT VALLIER	4	30 m	ouvert
RD 51	PR 0.878 à PR 1.256	SAINT VALLIER	3	100 m	ouvert
RD 51	PR 1.256 à PR 3.880	SAINT BARTHELEMY DE VALS	3	100 m	ouvert
RD 51A	PR 0.0 à PR 0.675	SAINT VALLIER	3	100 m	profil en "U"
RD 53	PR 7.343 à PR 9.359	PEYRINS	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 9.359 à PR 9.500	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 9.500 à PR 9.700	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	profil en "U"
RD 53	PR 9.700 à PR 12.334	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 9.830 à PR 10.518	SAINT RESTITUT	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 10.518 à PR 11.198	SOLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 11.198 à PR 12.508	SAINT RESTITUT	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 12.508 à PR 18.200	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 18.200 à PR 19.280	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 19.280 à PR 19.448	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 22.800 à PR 25.765	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert
RD 68	PR 2.819 à PR 3.430	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 68	PR 3.430 à PR 10.333	CHABEUIL	3	100 m	ouvert
RD 71	PR 12.435 à PR 12.477	SOLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 71	PR 12.477 à PR 14.421	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 1.920 à PR 2.984	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 2.984 à PR 6.440	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 6.440 à PR 7.200	CHATEAUNEUF DU RHONE	4	30 m	ouvert
RD 73	PR 7.200 à PR 7.500	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	profil en "U"
RD 73	PR 7.500 à PR 7.785	CHATEAUNEUF DU RHONE	4	30 m	ouvert
RD 73	PR 7.785 à PR 8.880	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 11.880 à PR 13.915	EURRE	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 13.915 à PR 15.524	CREST	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 15.524 à PR 18.340	CREST	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 18.340 à PR 20.395	AOUSTE SUR SYE	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 20.395 à PR 21.895	AOUSTE SUR SYE	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 21.895 à PR 27.780	MIRABEL ET BLACONS	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 27.780 à PR 33.740	SAILLANS	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 33.740 à PR 36.0	ESPEL	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 36.0 à PR 38.122	VERCHENY	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 16.181 à PR 17.175	SUZE LA ROUSSE	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 23.800 à PR 24.153	TULETTE	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 24.153 à PR 24.700	TULETTE	4	30 m	ouvert

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 94	PR 24.700 à PR 25.100	TULETTE	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 25.100 à PR 25.650	TULETTE	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 38.310 à PR 39.450	VINSOBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 39.450 à PR 42.811	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 42.811 à PR 44.310	NYONS	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 44.310 à PR 44.998	NYONS	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 44.998 à PR 47.000	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.000+8129 à PR 47.800	AUBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.800 à PR 49.370	AUBRES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 49.370 à PR 50.400	PILLES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 50.400 à PR 50.800	PILLES	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 50.800 à PR 51.150	PILLES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 51.150 à PR 51.700	CONDORCET	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 0.0 à PR 2.145	CREST	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 2.145 à PR 3.300	DIVAJEU	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 3.300 à PR 6.725	CHABRILLAN	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 6.725 à PR 8.820	GRANES	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 18.820 à PR 18.0	LORJOL	2	250 m	profil en "U"
RD 104	PR 18.0 à PR 19.813	LORJOL	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 0.0 à PR 2.198	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 2.198 à PR 5.185	PORTES LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 5.185 à PR 6.680	BEAUVALLON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 6.680 à PR 11.555	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 11.555 à PR 13.700	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 13.700 à PR 14.500	MONTOISON	2	250 m	profil en "U"
RD 111	PR 14.500 à PR 16.415	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.415 à PR 16.465	UPIE ALLEX	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.465 à PR 17.350	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 17.350 à PR 19.700	EURRE	3	100 m	ouvert
RD 111A	PR 2.0 à PR 2.909	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.0 à PR 9.758	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.758 à PR 11.570	ROUSSAS	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 11.570 à PR 14.674	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 14.674 à PR 15.460	MALATAVERNE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 0.0 à PR 2.430	CREST	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 2.430 à PR 4.670	AUSTE SUR SYE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 4.670 à PR 8.225	PIEGROS LA CLASTRE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 8.225 à PR 8.285	MIRABEL ET BLAONS	3	100 m	ouvert
RD 220A	PR 0.0 à PR 1.676	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 238	PR 0.0 à PR 1.759	DIE	4	30 m	ouvert
RD 261	PR 3.57 à PR 4.871	MONTELEGER	3	100 m	ouvert
RD 261	PR 4.871 à PR 10.0	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 261	PR 10.0 à PR 13.534	VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 268	PR 0.0 à PR 3.0	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 3.0 à PR 7.28	LA ROCHE DE GLUN	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 7.28 à PR 7.911	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 414	PR 0.0 à PR 0.294	GRIGNAN	3	100 m	profil en "U"
RD 432	PR 0.0 à PR 2.0	VALENCE	2	250 m	ouvert
RD 432	PR 2.0 à PR 4.97	SAINT MARCEL LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 432	PR 4.97 à PR 5.186	SAINT MARCEL LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 432	PR 5.186 à PR 5.394	SAINT MARCEL LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 0.0 à PR 0.165	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 0.165 à PR 5.254	LA GARDE ADHEMAR	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 5.254 à PR 8.741	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 0.0 à PR 3.592	MERCUROL	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 3.592 à PR 3.831	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 3.831 à PR 4.327	CHANOS CURSON	2	250 m	profil en "U"
RD 532	PR 4.327 à PR 4.741	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 4.741 à PR 5.360	CHANOS CURSON	2	250 m	profil en "U"
RD 532	PR 5.360 à PR 7.104	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.104 à PR 7.344	BEAUMONT MONTEUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.344 à PR 7.430	CLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.430 à PR 9.939	GRANGES LES BEAUMONT	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 9.939 à PR 10.351	GRANGES LES BEAUMONT	4	30 m	ouvert
RD 532	PR 10.351 à PR 11.71	GRANGES LES BEAUMONT	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 11.71 à PR 13.770	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 29.444 à PR 30.417	PEYRINS	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 30.417 à PR 32.45	PEYRINS	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 32.45 à PR 32.345	MOURS SAINT EUSEBE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 32.345 à PR 33.77	MOURS SAINT EUSEBE	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 33.77 à PR 33.691	MOURS SAINT EUSEBE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 33.691 à PR 33.699	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 33.699 à PR 36.0	ROMANS SUR ISERE	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 36.0 à PR 38.792	BOURG DE PEAGE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 38.792 à PR 41.384	ALIXAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 41.384 à PR 42.321	ALIXAN	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 42.321 à PR 43.350	ALIXAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 43.350 à PR 45.763	MONTÉLIMAR <i>Montélimar</i>	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 45.763 à PR 46.331	MONTÉLIMAR	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 46.331 à PR 47.227	MONTÉLIMAR	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 47.227 à PR 52.432	CHABEUIL	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 52.432 à PR 55.590	MONTVENDRE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 55.590 à PR 59.892	MONTMEYRAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 59.892 à PR 60.820	UPIE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 60.820 à PR 67.345	VAUNAVEYS LA ROCHETTE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 67.345 à PR 70.400	CREST	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 130.873 à PR 135.950	VENTEROL	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 135.950 à PR 138.280	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 144.920 à PR 145.500	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 145.500 à PR 145.600	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	profil en "U"
RD 538	PR 145.600 à PR 147.50	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 147.50 à PR 149.384	PIEGON	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 3.300 à PR 4.000	MONTMEYRAN	3	100 m	profil en "U"
RD 538A	PR 4.000 à PR 5.500	MONTMEYRAN	4	100 m	ouvert
RD 538A	PR 5.500 à PR 5.830	MONTMEYRAN	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 5.830 à PR 7.500	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 7.500 à PR 8.200	BEAUMONT LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 538A	PR 8.200 à PR 12.57	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.57 à PR 12.373	MALISSARD	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.373 à PR 12.700	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.700 à PR 14.950	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 540	PR 4.100 à PR 5.217	MONTÉLIMAR	4	30 m	ouvert

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 540	PR 5.217 à PR 10.390	MONTBOUCHER SUR JABRON	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 10.390 à PR 11.0	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 11.0 à PR 11.950	LA BATIE ROLLAND	3	100 m	profil en "U"
RD 540	PR 11.950 à PR 13.129	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 13.129 à PR 16.515	LA BEGUDE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 0.650 à PR 3.624	DONZERE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 3.624 à PR 4.190	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 5.880 à PR 6.75	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 6.75 à PR 6.286	GRANGES GONTARDES	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 6.286 à PR 6.312	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 6.312 à PR 7.496	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 7.496 à PR 8.800	VALAURIE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 8.800 à PR 8.886	VALAURIE	2	250 m	profil en "U"
RD 541	PR 8.886 à PR 9.0	VALAURIE	3	100 m	profil en "U"
RD 541	PR 9.0 à PR 12.98	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.98 à PR 12.658	REAUVILLE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.658 à PR 13.639	CHANTEMERLE LES GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 13.639 à PR 19.770	GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 19.770 à PR 20.465	SAINT PANTALEON LES VIGNES	3	100 m	ouvert

3 - AUTOROUTES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
AUTOROUTE A7	PR 26.280 à PR 142.810	SAINT RAMBERT D'ALBON ALBON BEAUSEMBLANT SAINT UZE SAINT BARTHELEMY DE VALS CHANTEMERLE LES BLES LARNAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE LIVRON LORIOL SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES LA COUCOURDE SAVASSE SAINT MARCEL LES SAUZET SAUZET MONTBOUCHER SUR JABRON ESPELUCHE ALLAN CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE GRANGES GONTARDES LA GARDE ADHEMAR SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	1	300 m	ouvert
AUTOROUTE A49		BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN	2	250 m	ouvert

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée dans le tableau ci-dessus, comptée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaire, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 3

Les bâtiments d'habitation, les bâtiments d'enseignement, les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale, ainsi que les bâtiments d'hébergement à caractère touristique à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément aux décret 95-20 et 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 et 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

Pour les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale et les bâtiments d'hébergement à caractère touristique, l'isolement acoustiques est déterminé conformément aux arrêtés pris en application du décret 95-20 susvisé.

Des copies des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995 sont annexées au présent arrêté.

Article 4

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 sont :

CATEGORIE	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB(A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB(A))
1	83	78
2	79	74
3	73	68
4	68	63
5	63	58

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 « cartographie du bruit en milieu extérieur », à une hauteur de 5 mètres au dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les rues en « U » ;
- à une distance de l'infrastructure* de 10 mètres, augmentés de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rue en « U » et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment .

* Cette distance est mesurée :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 5

Le présent arrêté est applicable à compter de sa publication au recueil des actes administratifs du département et de son affichage dans les mairies des communes concernées.

Article 6

Les communes concernées par le présent arrêté sont, par ordre alphabétique :

ALBON	EYMEUX	PIERRELATTE
ALIXAN	GERVANS	PILLES
ALLAN	GRANES	PONSAS
ALEX	GRANGES GONTARDES	PONT D'ISERE
ANDANCETTE	GRANGE LES BEAUMONT	PORTES LES VALENCE
ANNEYRON	GRIGNAN	REAUVILLE
AOUSTE SUR SYE	HOSTUN	ROMANS SUR ISERE
AUBRES	JAILLANS	ROUSSAS
BEAUMONT LES VALENCE	LA BATIE ROLLAND	SAILLANS
BEAUMONT MONTEUX	LA BAUME D'HOSTUN	SAINT BARTHELEMY DE VALS
BEAUREGARD BARET	LA BEGUDE	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE
BEAUSEMBLANT	LA COUCOURDE	SAINT MARCEL LES VALENCE
BEAUVALLON	LA GARDE ADHEMAR	SAINT NAZAIRE EN ROYANS
BOURG DE PEAGE	LA ROCHE DE GLUN	SAINT PANTALEON LES VIGNES
BOURG LES VALENCE	LARNAGE	SAINT PAUL LES ROMANS
CHABEUIL	LAVEYRON	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
CHABRILLAN	LES TOURETTES	SAINT RAMBERT D'ALBON
CHANOS CURSON	LIVRON	SAINT RESTITUT
CHANTEMERLE LES BLES	LORJOL	SAINT UZE
CHANTEMERLE LES GRIGNAN	LUS LA CROIX HAUTE	SAINT VALLIER
CHATEAUNEUF DU RHONE	MALATAVERNE	SAULCE SUR RHONE
CHATEAUNEUF SUR ISERE	MALISSARD	SAUZET
CHATUZANGE LE GOUBET	MERCUROL	SAVASSE
CLERIEUX	MIRABEL ET BLACONS	SERVES SUR RHONE
CLIOUSCLAT	MIRABEL AUX BARONNIES	SOLERIEUX
CONDORCET	MONTBOUCHER SUR JABRON	SUZE LA ROUSSE
CREST	MONTELEGER	TAIN L'HERMITAGE
CROZES HERMITAGE	MONTELMAR	TULETTE
DIE	MONTMEYRAN	UPIE
DIVAJEU	MONTOISON	VALAURIE
DONZERE	MONTVENDRE	VALENCE
EROME	MOURS SAINT EUSEBE	VAUNAVEYS LA ROCHETTE
ESPELUCHE	NYONS	VENTEROL
ESPENEL	PEYRINS	VERCHENY
ETOILE SUR RHONE	PIEGON	VINSOBRES
EURRE	PIEGROS LA CLASTRE	

Article 7

Des copies du présent arrêté sont adressées :


- aux maires des communes concernées,
- au Directeur Départemental de l'Équipement,
- aux gestionnaires de réseaux autoroutiers, routiers départementaux et de transports en communs en site propre.

A Valence le 12 MARS 1999

Jean-Pierre MARQUIE

Pour ampliation

Le Adjoint Municipal,
Chef de Bureau


J. P. MARQUIE



Département de La Drôme
Commune de
MONTBOUCHER sur JABRON

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DES RESEAUX A.E.P.

6.2

Echelle	Prescription de la révision	Arrêt du projet de révision	Approbation	Etape :
1/ 10 000	15/11/2004	20/07/2010	15/11/2011	Approbation

PÖYRY
130 route de Chateauneuf
BP 118
26203 MONTEILIMAR CEDEX

**Vu pour rester annexé à la délibération
du conseil municipal du 15 novembre
2011**



Département de La Drôme
**Commune de
MONTBOUCHER sur JABRON**

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DES RESEAUX ASSAINISSEMENT

6.3

Echelle	Prescription de la révision	Arrêt du projet de révision	Approbation	Etape:
1/ 10 000	15/11/2004	20/07/2010	15/11/2011	Approbation



130 route de Chateauneuf
BP 118
26203 MONTELMAR CEDEX

**Vu pour rester annexé à la délibération
du conseil municipal du 15 novembre
2011**




Département de La Drôme
Commune de
MONTBOUCHER sur JABRON

Plan Local d'Urbanisme

PERIMETRES Z.A.C. ET P.A.E.

6.4

Echelle	Prescription de la révision	Arrêt du projet de révision	Approbation	Etape:
1/ 10 000	15/11/2004	20/07/2010	15/11/2011	Approbation

 **BEAUR**
Claude Barneron Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet
26100 Romans
04-75-72-42-00

**Vu pour rester annexé à la délibération
du conseil municipal du 15 novembre
2011**



~~~~~ Secteurs concernés par le bruit lié à l'A7, la RD 540 et la ligne TGV

Département de La Drôme  
**Commune de**  
**MONTBOUCHER sur JABRON**

# Plan Local d'Urbanisme

**ANNEXE :**  
**zone de bruit des infrastructures**

**6.5**

| Echelle   | Prescription de la révision | Arrêt du projet de révision | Approbation | Etape :     |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| 1/ 10 000 | 15/11/2004                  | 20/07/2010                  | 15/11/2011  | Approbation |

Claude Barneron Urbaniste O.P.Q.U.  
10, rue Condorcet  
26100 Romans  
04-75-72-42-00

**Vu pour rester annexé à la délibération  
du conseil municipal du 15 novembre  
2011**



**Commune de MONTBOUCHER  
SUR JABRON**

**Plan  
Local  
d'Urbanisme**

**7 – Etude Loi Barnier**

*Article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme*

**Vu pour rester annexé à la délibération  
du conseil municipal du 15 novembre  
2011**

| <b>PRESCRIPTION DU PROJET<br/>DE REVISION</b> | <b>ARRET DU PROJET<br/>DE REVISION</b> | <b>APPROBATION</b>      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| <b>15 novembre 2004</b>                       | <b>20 juillet 2010</b>                 | <b>15 novembre 2011</b> |





# SOMMAIRE

---

|          |                                               |           |
|----------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INTRODUCTION .....</b>                     | <b>2</b>  |
| <b>2</b> | <b>ETAT DES LIEUX .....</b>                   | <b>5</b>  |
| 2.1      | <i>Localisation de l'étude .....</i>          | <i>5</i>  |
| 2.2      | <i>Le site dans le paysage communal .....</i> | <i>5</i>  |
| 2.3      | <i>Analyse visuelle .....</i>                 | <i>7</i>  |
| 2.4      | <i>Géomorphologie du site .....</i>           | <i>9</i>  |
| 2.5      | <i>Contexte urbain .....</i>                  | <i>9</i>  |
| <b>3</b> | <b>ENJEUX ET OBJECTIFS .....</b>              | <b>13</b> |
| <b>4</b> | <b>ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT .....</b>       | <b>14</b> |
| 4.1      | <i>Sécurité et nuisances .....</i>            | <i>14</i> |
| 4.2      | <i>Urbanisme .....</i>                        | <i>14</i> |
| 4.3      | <i>Architecture et paysage .....</i>          | <i>15</i> |

# 1 INTRODUCTION

La commune de MONTBOUCHER SUR JABRON est traversée d'ouest en est par la route départementale n°540 qui relie Montélimar à Dieulefit. Cette voie est classée « à grande circulation », elle est donc soumise aux dispositions de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme (Loi Barnier) :

Article L.111-1-4 du code de l'urbanisme :

***En dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites dans une bande de cent mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations au sens du code de la voirie routière et de soixante-quinze mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation.***

*Cette interdiction ne s'applique pas :*

- aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières ;
- aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières ;
- aux bâtiments d'exploitation agricole ;
- aux réseaux d'intérêt public.

*Elle ne s'applique pas non plus à l'adaptation, au changement de destination, à la réfection ou à l'extension de constructions existantes.*

***Le plan local d'urbanisme, ou un document d'urbanisme en tenant lieu, peut fixer des règles d'implantation différentes de celles prévues par le présent article lorsqu'il comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, que ces règles sont compatibles avec la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages.***

[...]

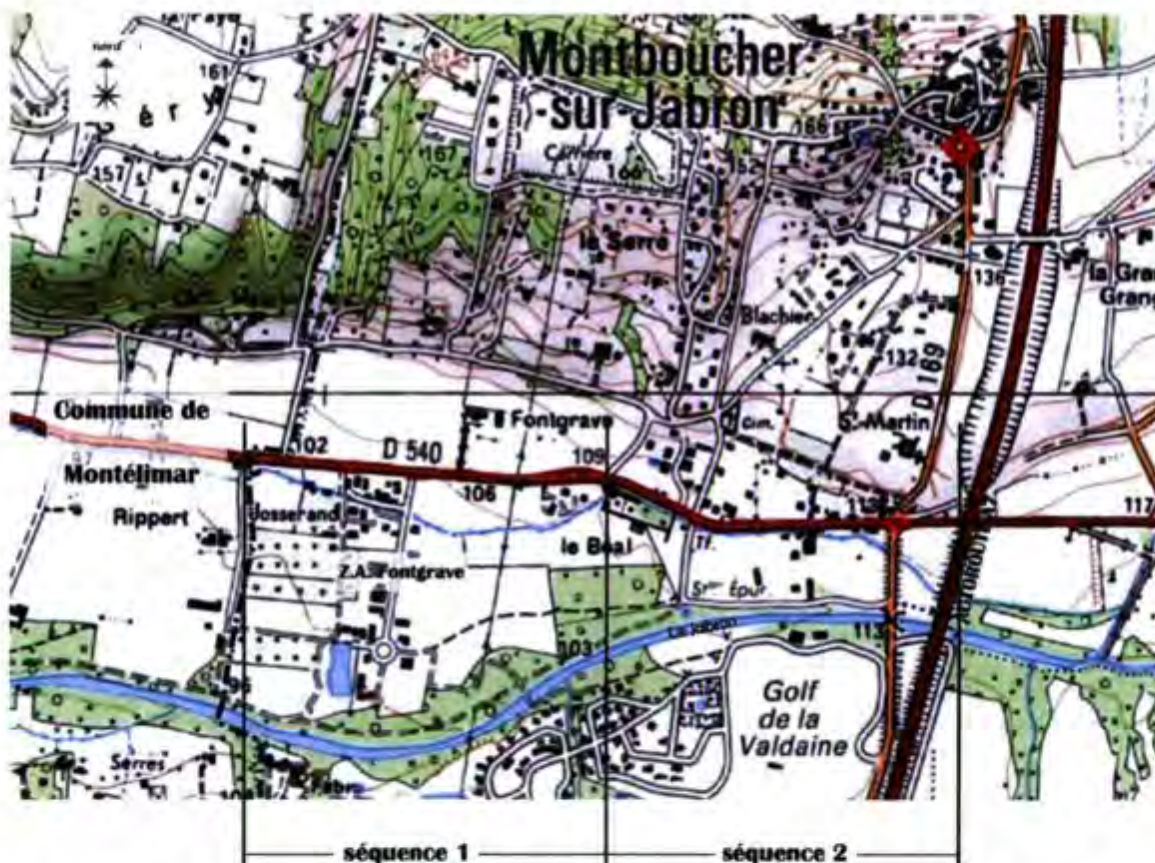
La présente étude vise donc à définir les modalités d'urbanisation justifiées au regard de la prise en compte des nuisances, de la sécurité ainsi que de la qualité architecturale et paysagère, sur les secteurs concernés par l'application de cet article.

## 2

# LA RD 540 ET L'URBANISATION

La RD 540 traverse toute la commune de Montboucher sur Jabron, mais seul le tiers ouest de son tracé concerne des zones susceptibles d'être ouvertes à l'urbanisation. En effet, la partie du territoire communal située à l'est de l'autoroute est principalement à vocation agricole et le projet de PLU n'y prévoit aucun développement de l'urbanisation.

La partie ouest de la RD 540, entre la limite du territoire avec Montélimar et l'autoroute, traverse en revanche des secteurs déjà en partie urbanisés ou dont le développement est envisagé.



Dans une 1<sup>ère</sup> séquence, la voie sépare un espace agricole, au nord, de la zone artisanale de Fontgrave, au sud.

Le projet de PLU prévoit l'extension de la zone d'activités de Fontgrave vers l'est, aux dépens de terrains agricoles situés le long de la RD 540 : cette nouvelle urbanisation sera donc concernée par l'application la Loi Barnier.

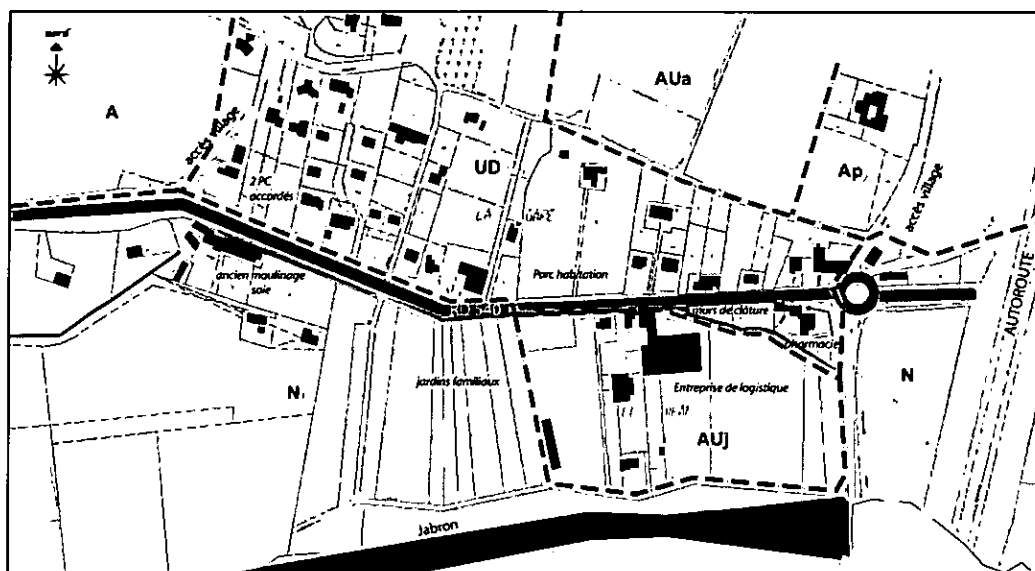


Une 2<sup>ème</sup> séquence s'inscrit dans un contexte très différent puisqu'elle est bordée :

- par le quartier de la Gare au nord. Ce quartier s'est urbanisé au coup par coup. Il accueille de l'habitat pavillonnaire et plusieurs services et commerces qui profitent du passage sur cet axe à grande circulation : stations services, garage, bar-tabac.

Les constructions se succèdent donc le long de la voie selon des modalités d'implantation et des types architecturaux assez disparates, mais leur nombre et leur densité amènent à considérer ce quartier comme déjà urbanisé. Les seuls « trous », qui sont d'ailleurs de longueur réduite, relevés dans l'urbanisation concernent un secteur où 2 permis de construire ont été accordés et le parc d'une habitation existante.

Ce quartier ne relève donc pas de l'application des dispositions de la Loi Barnier.



- au sud par un secteur beaucoup moins homogène où se succèdent :

- un ensemble bâti assez vaste, à l'alignement de la voie (ancien moulinage à soie) ;
- un secteur naturel de jardins familiaux plus ou moins entretenus ;

- une succession de bâtiments à l'alignement de la voie, entrecoupés par les jardins attenants, une continuité bâtie étant souvent assurée par les murs de clôtures : les vues vers le sud sont donc occultées dans cette séquence. Plusieurs bâtiments groupés terminent la séquence, l'un d'eux abrite la pharmacie.

Ce secteur et les terrains à l'arrière jusqu'au Jabron (comprenant une entreprise de logistique) sont classés en zone AUJ du PLU : zone à urbaniser fermée à vocation d'activités économiques. L'accès au secteur est aujourd'hui insuffisant. L'ouverture à l'urbanisation de la zone ne sera envisagée qu'après raccordement au futur rond-point d'entrée sur le village vers l'ouest.

Les conditions d'ouverture à l'urbanisation devront alors définir les modalités d'urbanisation justifiées au regard de la prise en compte des nuisances, de la sécurité ainsi que de la qualité architecturale et paysagère, sur cette zone concernée par l'application de la Loi Barnier.



### 3

## ETAT DES LIEUX ZONE D'ETUDES

### LOCALISATION DE L'ETUDE

La zone d'activités artisanales de Fontgrave s'est développée dans le cadre de la Z.A.C. du Jabron, créée par la municipalité en 1988. L'ensemble de cette Z.A.C est aujourd'hui aménagée et la plupart des terrains sont utilisés. Il faut noter qu'un tènement important (2 ha environ) est inoccupé bien qu'il ait été acquis il y a plusieurs années par un entrepreneur.

Le projet de PLU prévoit l'extension vers l'est de cette zone d'activités, afin de poursuivre l'accueil d'entreprises, dans ce site propice à proximité de Montélimar et d'un axe localement structurant. Cette extension est classée en zone AUaj du PLU : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques, urbanisable dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble.

Cette extension est située en bordure de la RD 540, elle est donc actuellement soumise à un recul de 75 m des constructions vis-à-vis de cette voie.

Afin de lever cette règle de recul, une réflexion d'ensemble prenant en compte les nuisances, la sécurité, la qualité de l'urbanisme, la qualité des paysages et de l'architecture doit aboutir à un projet urbain intégré au document d'urbanisme et conditionnant l'urbanisation du secteur concerné.

### LE SITE DANS LE PAYSAGE COMMUNAL

Le paysage communal est marqué par différents axes qui le structurent ou le découpent :

- le relief avec la crête est-ouest au bord de laquelle culmine le village ancien ;
- les cours d'eau avec le Jabron , le Vermenon et le Manson ;
- les infrastructures avec
  - l'autoroute A7 qui coupe véritablement la commune en deux du nord au sud,
  - la ligne TGV,
  - la RD 540.

Le site d'étude s'inscrit dans une unité paysagère qui correspond au versant sud de la crête et la plaine de Fontgrave.

Cette entité est particulièrement sensible visuellement puisqu'elle constitue la porte d'entrée sur la commune depuis Montélimar sur la RD 540.

Depuis cette voie, en venant de Montélimar, le côté nord attire le regard avec une petite plaine agricole très dégagée, qui se prolonge par un coteau boisé peu urbanisé. Seul un ensemble bâti occupe cette entité agricole, mis en valeur par sa situation centrale et une belle allée de platanes.

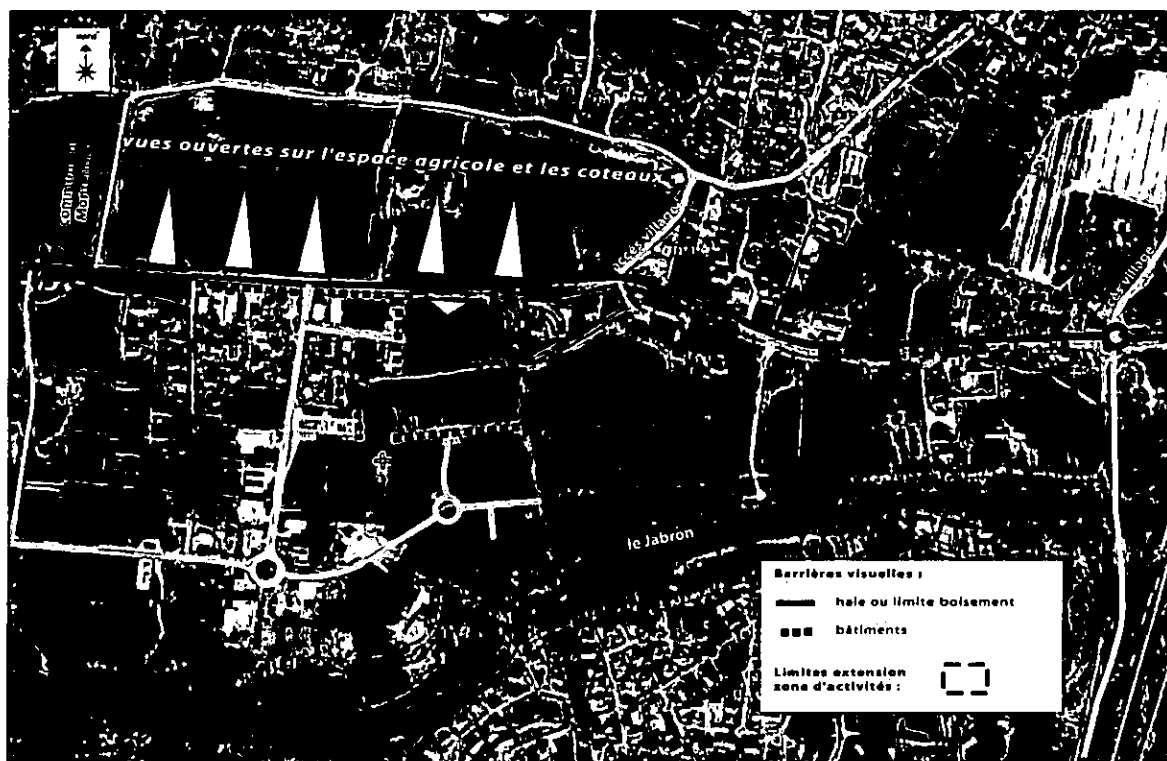
Le côté sud est en revanche en grande partie urbanisé avec la zone d'activités artisanales et des bâtiments agricoles ou d'habitation. Seul un espace agricole encore entretenu est visible entre la zone urbanisée de Fontgrave et des habitations isolées à l'ouest : il s'agit du site d'études, à l'arrière duquel une dernière tranche de la zone d'activités vient d'être aménagée.

On peut noter qu'une ligne très haute tension surplombe le site d'études, qui n'est lui-même concerné par aucun pylône.

En venant de l'est sur la RD 540, le site n'est visible qu'en le longeant, occulté des vues par la haie qui entoure les tènements voisins.

Avant cette séquence, à l'ouest, le paysage côté Montélimar est plutôt rural mais présente néanmoins quelques constructions diffuses.

Après cette séquence, limitée à l'est par une première voie d'accès vers le village, se trouve le quartier de la Gare côté nord: ici les abords de la RD 540 sont urbanisés et accueillent de nombreux services (station services, garage, bar-tabac ...). Au sud de la RD540, l'urbanisation ne concerne que la moitié ouest de la séquence, avec notamment les bâtiments important d'une entreprise de logistique et la pharmacie.



*Nota : sur cette prise de vue aérienne , de nombreuses constructions récentes ne sont pas visibles.*

## ANALYSE VISUELLE DU SITE

1- vues depuis la RD 540, en venant de Montélimar : le site est peu visible, les bâtiments existants dans la zone d'activités le cachant en grande partie.

entrée de la Z.A.



bâtiments d'activités  
voisins du site



2- vues depuis la RD 540, en venant de Montboucher : le site n'est visible qu'en le longeant, occulté par la haie de végétaux persistants de la propriété voisine.

site



3- vues plus lointaines :

depuis la voie  
communale d'accès au  
village





4- vues proches depuis la limite de la voie de desserte interne existant à l'ouest du site :

vers le nord-est



vers l'est



Position des prises de vues photographiques





## GEOMORPHOLOGIE DU SITE

### Topographie :

Le site est globalement plat et ne présente donc aucune contrainte particulière. La pente naturelle du terrain, très faible, est orientée vers le Jabron au sud.

### Hydrologie :

Un fossé est présent au nord, en bordure de la RD 540 qui récupère les eaux de surface de la voie.

Le site est traversé d'ouest en est par un canal, privé, qui servait autrefois à l'alimentation de moulinsages.

### Végétation :

Le site est aujourd'hui occupé par des champs de grandes cultures. Il ne présente lui-même aucun élément de végétation permanent, mais est bordé à l'est par les haies qui entourent une habitation isolée.

## CONTEXTE URBAIN

Le site constitue presque une « enclave agricole » dans un contexte déjà relativement urbanisé : il est encadré à l'ouest et au sud par la zone d'activités, au nord-est par le tènement d'une habitation, seule la partie sud-ouest est encore agricole.



### Réseau viaire :

Le site est longé au nord par la RD 540, mais aucun accès direct n'existe et n'est prévu vers cette voie depuis le site. En revanche, 2 voies de desserte internes de la zone d'activités voisine se terminent en impasse au droit du site et en permettant une desserte facile.

Ces 2 voies de desserte internes rejoignent la voie de desserte principale de la zone qui est accessible depuis la RD 540 à partir d'un tourne à gauche.

Ces voies de desserte existantes sont traitées simplement et ne sont constituées que d'une chaussée :



Voie de desserte à l'est du site

Projet de desserte future : le projet d'aménagement de la RD 540 conduit depuis plusieurs années par le Conseil Général prévoit à terme (les délais ne sont pas connus à ce jour) :

- la création de 2 rond-point à l'ouest et à l'est de la zone et des voies de raccordement permettant une double desserte de la zone de manière encore plus sécurisée qu'actuellement. Cet aménagement prévoit également la réalisation d'un cheminement piétons-cycles tout le long de la RD 540.



### Urbanisation aux abords du site :

La zone d'activités de Fontgrave, à l'ouest, présente des bâtiments artisanaux et commerciaux, dont ceux visibles en façade sur la RD540 sont parmi les plus récents. Ils sont implantés de manière sensiblement similaire vis-à-vis de la RD 540. Le règlement de la ZAC imposant un recul minimum de 25 m vis-à-vis de l'axe de la RD 540.

Les constructions diffèrent beaucoup les unes des autres. On peut notamment distinguer la partie située à l'ouest de l'entrée, où a commencé l'urbanisation de la zone d'activités, de celle à l'est, en cours d'urbanisation.

A l'ouest de l'entrée :



- des lots entourés d'un grillage souple implanté en bordure de la RD 540,
- des bâtiments très disparates tant par leurs volumes que leur aspect extérieur : enduit ou bardage métallique,
- une foison de panonceaux publicitaires.



A l'est de l'entrée :



- lots entourés d'un grillage sur muret, implanté en recul de la voie,

- bâtiments pour la plupart réalisés de manière « traditionnelle » : bâti en dur recouvert d'un enduit, toits recouverts de tuile, ce qui est assez rare dans une zone d'activités. Seuls leurs volumes importants et certaines façades vitrées les distinguent de constructions à usage d'habitation.

La densité du bâti est relativement importante dans cette partie de la zone d'activités.

A l'est du site, deux habitations isolées sont à peine visible dans leur tènement, occultées par des haies imposantes de végétaux persistants.

La végétation est absente des parties publiques de la zone d'activités, en dehors des 2 ronds points intérieurs. Elle est présente sous forme de haies brise vent sur certaines limites séparatives, subsistant parfois de l'ancienne utilisation agricole du secteur. Mais ces dernières ne sont présentes que dans la partie ouest de la zone, la plus ancienne et sont quasiment inexistantes dans la partie est.

## 4 ENJEUX ET OBJECTIFS

Le secteur étudié aura la même vocation que la zone voisine existante : il est réservé aux activités économiques (artisanales, industrielles, bureaux et commerces).

Le site présente un linéaire de 110 mètres le long de la RD 540, alors que la partie déjà urbanisée de la zone d'activités présente une façade de 280 m de longueur. De même la zone concernée représente seulement 2,5 ha alors que 16 ha sont déjà aménagés.

Il s'agit donc d'inscrire cette extension en cohérence avec les espaces déjà aménagés en continuité.

Le site est délimité physiquement à l'est par les haies limitant un tènement d'habitation et au sud par une autre partie de la zone d'activités.

Son urbanisation n'occultera aucune perspective visuelle intéressante.

Les éléments importants pour une insertion de qualité seront donc constitués par la hauteur et l'aspect extérieur des futurs bâtiments ainsi que leur mode d'implantation vis-à-vis de la voie.

La desserte viaire du site prolongera la trame viaire existante de part et d'autre, permettant ainsi un bouclage de la voirie de la zone.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone devra se réaliser dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble qui devra respecter les principes d'aménagements préconisés dans la présente étude « Loi Barnier » et retranscrits dans les orientations d'aménagements et le règlement du PLU.

# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

## SECURITE ET NUISANCES

### Sécurité :

Aucun accès spécifique pour l'extension de la zone d'activités ne sera créé à partir de la RD 540. L'accès actuel sécurisé sous forme de tourne à gauche sera maintenu, jusqu'à son remplacement par 2 ronds-points. Cette future configuration ne remettant pas en cause le fonctionnement des dessertes internes de la zone.

Aucun carrefour nouveau ne sera donc créé dans le cadre de cette extension qui sera desservie par une desserte interne raccordée aux 2 voies existantes en limite à l'ouest et au sud.

L'accès aux lots d'activités se fera donc uniquement à partir de cette desserte interne.

### Nuisances :

Les aires de stockage seront implantées du côté des accès ce qui est à la fois plus fonctionnel et permet d'éviter des zones de stockages visibles depuis la RD 540 et limitera donc les nuisances visuelles.

En ce qui concerne, les nuisances sonores potentielles de la zone, sa situation est relativement à l'écart des principales zones d'habitat de la commune. Seule une habitation, en partie protégée grâce à une importante haie végétale, jouxte le site directement à l'est. En outre, les vents dominants provenant du nord, dirigeront l'essentiel des éventuelles nuisances sonores vers le sud, où les 1ères habitations sont à plus de 300 m de l'autre côté du Jabron.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU, ne prévoit d'ailleurs aucun développement de l'habitat entre la RD 540 et le Jabron, le secteur étant prévu pour être consacré au développement des activités économiques.

## URBANISME

Il conviendra de privilégier une implantation d'activités tertiaires ou commerciales en bordure de la RD 540, qui leur permettra de bénéficier de l'effet « vitrine » sur cet axe. Cela suppose une qualité d'implantation, d'architecture et d'aménagement des abords qui concourent à l'aspect qualitatif de la future extension.

Les entreprises de production, seront implantées sur les espaces à l'arrière de manière à limiter les nuisances visuelles susceptibles d'être engendrées par ce type d'activités.

Par ailleurs, afin de rester en cohérence avec l'urbanisation existante à l'ouest, il conviendra, en bordure de la RD 540, de privilégier un découpage parcellaire parallèle à celui existant, soit presque perpendiculaire à la voie.

# ARCHITECTURE ET PAYSAGE

Compte-tenu des bâtiments déjà existants sur la zone d'activités, et notamment en façade de la RD 540, il ne s'agit pas de fixer des prescriptions trop contraignantes et sans rapport avec le contexte urbain.

## **Pour les bâtiments en façade de la RD 540 :**

- la façade « noble » du bâtiment (vitrine, entrée ...) devra être implantée côté RD 540, et les bâtiments devront être orientés parallèlement aux limites parcellaires actuelles, dans la continuité des modes d'implantations existants.

- la hauteur maximale des bâtiments en bordure de la RD 540 sera limitée à 7 mètres, pour éviter des bâtiments trop imposants sur la voie et rester dans la hauteur moyenne de la plupart des bâtiments existants. Les enseignes ne devront pas dépasser du bâtiment.

- les clôtures devront avoir un aspect homogène avec la zone d'activités existante : clôture constituée d'un grillage à maille soudée de teinte neutre ou naturelle sur muret de 0,4 m au maximum et être complétées par une végétation évitant d'occulter les façades : végétation basse de type buisson, ou arbres de haute tige en alignement relâché.

- les bâtiments devront s'implanter avec un recul imposé de 25 m vis-à-vis de l'axe de la voie, pour rester dans la continuité des implantations existantes.

## **Pour les bâtiments à l'arrière et dans la partie sud de la zone à urbaniser :**

- les bâtiments devront être implantés parallèlement ou perpendiculairement à la voie de desserte interne, de manière à conserver une certaine structuration du bâti.

- les zones de stockage seront implantées de manière à être le moins visibles possible depuis la voie.

- la hauteur des bâtiments sera limitée à 10 mètres (comme dans le reste de la zone d'activités).

## **Pour tous les bâtiments :**

- éviter les bardages brillants ou trop clairs et préconiser des coloris de bardage ou d'enduits mat et plutôt foncés.

- enseignes : à intégrer aux façades des bâtiments ou au mur du portail.

## **Espaces communs : voirie – espaces verts –stationnement et espaces libres des lots :**

- une haie brise vent sera à créer le long du canal dans, afin de le mettre en valeur et renforcer son rôle de continuum écologique, d'abriter du vent les parcelles au sud et de contribuer à atténuer l'aspect minéral de la zone d'activités,

- une haie brise vent sera également à créer sur les limites sud du site,

- les stationnements pourront être mutualisés entre plusieurs lots pour limiter leur surface totale,

- un espace devra être réservé à un cheminement piétons le long du canal vers l'est afin de permettre une liaison ultérieure jusqu'au village,

- la voirie de desserte interne devra avoir des caractéristiques similaires à celles existantes, auxquelles elle se raccordera.
- les parties non bâties et non utilisées comme aires de stationnement ou de stockage devront être enherbées et si possible recevoir des plantations d'arbustes et/ou arbres de haute tige.
- les grillages de clôture devront être accompagnés de végétaux voire doublés de haies vives d'essences locales variées (sauf en façade de la RD 540 : voir au dessus).
- la limite Est de la zone avec la zone naturelle non bâtie devra être plantée d'une haie vive d'essences locales variées.



### Schéma des principes d'aménagement à respecter :

