

LEGENDE

Zones urbaines

- UA : Zone urbaine dense correspondant au village ancien : vocation principale d'habitat.
UD : Zone urbaine moins dense correspondant aux extensions du village et quartiers périphériques : vocation principale d'habitat.
UDa : Secteur non raccordé à l'assainissement collectif
UDc : Secteur central plus dense
UDe : Secteurs excentrés moins denses
UG : Zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant au domaine du golf
UGd : Secteur plus dense
UGh : Secteur à vocation hôtelière et habitat
UP : Zone urbaine à vocation principale d'habitat correspondant au domaine de la Palmeraie
UPv : Secteur réservé à la construction de garages
UJ : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UJa : Secteur non raccordé à l'assainissement collectif

Zones à urbaniser

- AUa : Zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation principale d'habitat et services
AUae : Secteur à vocation d'équipements collectifs
AUb : Zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation principale d'habitat, moins dense
AUaj : Zone à urbaniser, constructible sous condition, à vocation d'activités économiques
AUJ : Zone à urbaniser fermée, à vocation d'activités économiques

Zones agricoles

- A : Zone agricole
Ap : Secteur agricole inconstructible

Zones naturelles

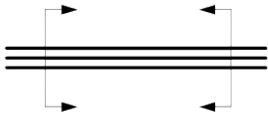
- N : Zone naturelle et forestière
Ng : Secteur correspondant au parcours de golf
Ns : Secteur à vocation de sports et loisirs
Nser : Secteur à vocation de loisirs et d'énergies renouvelables

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

- Route à grande circulation =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie
Largeur de plateforme
Habitations
Exceptions figurant à l'article L. 111-1-4 du Code de l'Urbanisme
(pour les exceptions, le recul ne s'applique pas aux extensions
de bâtiments existants, à condition de ne pas réduire le recul existant)

- Route départementale =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie
Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul



- Emplacements réservés
Espaces Boisés Classés
ZONE A RISQUE D'INONDATION
BANDE DE SECURITE à l'arrière des digues
ZONE A RISQUE TECHNOLOGIQUE (pipeline) : zone des effets irréversibles (310m de part et d'autre)
ZONE A RISQUE TECHNOLOGIQUE (pipeline) : zone des effets létaux (300m de part et d'autre)
Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1 7° du Code de l'Urbanisme
Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1 7° du Code de l'Urbanisme
★ Bâtiments repérés au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme, pour lesquels le changement de destination est autorisé