

Département de la DRÔME

Commune de
**CHATUZANGE-LE-
GOUBET**

**Plan
Local
d'Urbanisme**

**4b3 - Eléments relatifs au système d'élimination
des déchets**

PRESCRIPTION DU PROJET DE REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION
5 février 2002	17 avril 2012	20 novembre 2012

ORDURES MENAGERES :

La collecte des ordures ménagères est assurée par la communauté des Communes qui a compétence en la matière.

Le travail est effectué par des véhicules spécialisés.

Les ordures ménagères sont ramassées deux fois par semaine sur l'ensemble de la commune.

Des containers sont mis à la disposition des usagers.

Le site des « Petits Pourcieux » accueille un centre d'enfouissement technique des résidus urbains depuis 1976, date de la première autorisation de décharge du SIVOM de Bourg de Péage.

En 1992, un nouvel arrêté préfectoral autorise l'extension du centre d'enfouissement pour recevoir :

- des ordures ménagères et autres résidus urbains assimilables ;
- des déchets industriels banals, artisanaux et commerciaux.

Suite à un accord avec le SIVOM, la société ONYX-SANET est chargée d'exploiter les « alvéoles » selon une capacité moyenne admissible de 120 000 tonnes par an .

Département de la DRÔME

Commune de
**CHATUZANGE-LE-
GOUBET**

**Plan
Local
d'Urbanisme**

5c - Prescription d'isolement acoustique

PRESCRIPTION DU PROJET DE REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION
5 février 2002	17 avril 2012	20 novembre 2012

PREFECTURE DE LA DROME

ARRETE N° 748

LE PREFET DE LA DROME
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 111-4-1,
Vu la loi n° 92-1444 du 31 Décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment ses articles 13 et 14,
Vu le décret n° 95-20 pris pour application de l'article L 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et leurs équipements,
Vu le décret 95-21 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation,
Vu l'arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,
Vu l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,
Vu les avis formulés par les communes entre le 30 Octobre et le 20 Décembre 1998,
Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Equipement en date du 20 Janvier 1999,

Arrête :

Article 1

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé sont applicables dans le département de la Drôme aux abords du tracé des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'article 2 du présent arrêté et représentés sur les plans joints en annexe.

Article 2

Les tableaux suivants donnent pour chacun des tronçons d'infrastructures mentionnés, le classement dans une des cinq catégories définies dans l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé, la largeur des secteurs affectés par le bruit, ainsi que le type de tissu urbain.

Ces tableaux sont classés dans l'ordre suivant :

- 1 - Classement des routes nationales
- 2 - Classement des routes départementales hors limite d'agglomération des communes de Valence, Bourg lès Valence, Romans sur Isère, Bourg de Péage, Montélimar et Pierrelatte.
- 3 - Classement des autoroutes A7 et A49

1 - CLASSEMENT DES ROUTES NATIONALES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 7 Drôme Nord	PR 0.000 à PR 28.000	SAINT RAMBERT D'ALBON CROZES HERMITAGE ANDANCETTE BEAUSEMBLANT LAVEYRON SAINT VALLIER PONSAS SERVES SUR RHONE EROME GERVANS TAIN L'HERMITAGE	3	100 m	ouvert
RN 7 Tain centre	PR 28.000 à PR 28.700	TAIN L'HERMITAGE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sortie Tain	PR 28.700 à PR 30.140	TAIN L'HERMITAGE	3	100 m	ouvert
RN 7 Tain sud	PR 30.140 à PR 36.140	TAIN L'HERMITAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE	2	250 m	ouvert
RN7 Pont d'Isère	PR 36.140 à PR 37.200	PONT D'ISERE	3	100 m	ouvert
RN 7 Sud Pont d'Isère	PR 37.200 à PR 45.000	PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 7 Valence	PR 45.000 à PR 48.770	BOURG LES VALENCE VALENCE	3	100 m	ouvert
RN 7 Portes les valence	PR 48.770 à PR 49.565	VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 7 Valence sud	PR 49.565 à PR 56.340	VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RN 7 La Paillasse	PR 56.340 à PR 56.780	ETOILE SUR RHONE	2	250 m	profil en "U"
RN7 sud Etoile	PR 56.780 à PR 63.200	ETOILE SUR RHONE LIVRON	3	100 m	ouvert
RN 7 Livron centre	PR 63.200 à PR 64.640	LIVRON	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Livron	PR 64.640 à PR 68.175	LIVRON LORJOL	2	250 m	ouvert
RN 7 sud Loriol	PR 68.175 à PR 72.240	LORJOL CLOUSCLAT SAULCE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RN 7 Saulce centre	PR 72.240 à PR 73.000	SAULCE SUR RHONE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Saulce	PR 73.000 à PR 76.700	SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES	3	100 m	ouvert
RN 7 tourettes 1	PR 76.700 à PR 77.000	LES TOURETTES	2	250 m	ouvert
RN 7 tourettes 2	PR 77.000 à PR 77.700	LES TOURETTES	3	100 m	ouvert
RN 7 sud Tourettes	PR 77.700 à PR 78.700	LES TOURETTES LA COUCOURDE	2	250 m	ouvert
RN 7 Coucourde	PR 78.700 à PR 80.550	LA COUCOURDE	2	250 m	profil en "U"
RN 7 sud Coucourde	PR 80.550 à PR 85.000	LA COUCOURDE SAVASSE	2	250 m	ouvert
RN 7 savasse	PR 85.000 à PR 85.980	SAVASSE	3	100 m	ouvert
RN 7 sud Drôme	PR 85.980 à PR 114.400	SAVASSE MONTELMAR CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE PIERRELATTE	2	250 m	ouvert
RN7 limite vaucluse	PR 114.400 à PR 118.807	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 507	PR 0.000 à PR 0.340	VALENCE			
RN 1532	PR 0.000 à PR 9.952 (totalité)	VALENCE	3	100 m	ouvert
		MALISSARD CHABEUIL	2	250 m	ouvert
DEVIATION DE BOURG LES VALENCE	TOTALITE	VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE BOURG LES VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 532 (1)	PR 5.000 à PR 17.540	VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE ALIXAN BOURG DE PEAGE CHATEAUNEUF SUR ISERE	2	250 m	ouvert
RN 532 (2)	PR 17.540 à PR 18.520	BOURG DE PEAGE			
RN 532 (3)	PR 18.520 à PR 20.790	BOURG DE PEAGE	3	100 m	ouvert
		CHATUZANGE LE GOUBET	4	30 m	ouvert
RN 532 (4)	PR 20.790 à PR 35.390	BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN SAINT NAZAIRE EN ROYANS	3		ouvert
RN 532 (5)	PR 35.390 à PR 35.495	SAINT NAZAIRE EN ROYANS			
RN 102 (1)	PR 0.000 à PR 1.250	MONTELMAR	2	250 m	profil en "U"
RN 102 (2)	PR 1.250 à PR 3.835	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RN 92 (1)	PR 0.000 à PR 0.500	BOURG DE PEAGE	2	250 m	ouvert
		ROMANS SUR ISERE	3	100 m	profil en "U"
RN 92 (2)	PR 0.500 à PR 2.370	ROMANS SUR ISERE			
RN 92 (3)	PR 2.370 à PR 7.000	ROMANS SUR ISERE	4	30 m	ouvert
		SAINT PAUL LES ROMANS	3	100 m	ouvert
RN 92 (4)	PR 7.000 à PR 7.200	SAINT PAUL LES ROMANS			
RN 92 (5)	PR 7.200 à PR 8.538	SAINT PAUL LES ROMANS	2	250 m	profil en "U"
RN 92A	PR 0.000 à PR 1.800	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
		CHATUZANGE LE GOUBET	3	100 m	ouvert
RN 95	PR 0.144 à PR 2.698	TAIN L'HERMITAGE			
		MERCUROL	3	100 m	ouvert
RN 304	PR 0.000 à PR 4.000	LORIOLE			
RN 75	PR 0.000 à PR 9.550	LUS LA CROIX HAUTE	3	100 m	ouvert
			3	100 m	ouvert

2 - CLASSEMENT DES ROUTES DEPARTEMENTALES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 1	PR 5.880 à PR 7.500	ANNEYRON			
RD 1	PR 7.500 à PR 8.300	ANNEYRON	3	100 m	ouvert
RD 1	PR 8.300 à PR 9.0	ANNEYRON	4	30 m	ouvert
RD 6	PR 0.800 à PR 2.516	MONTELMAR	4	30 m	profil en "U"
RD 6	PR 2.516 à PR 3.0	MONTELMAR	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 0.0 à PR 1.300	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 1.300 à PR 2.129	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 2.129 à PR 2.354	BOURG LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 7	PR 2.354 à PR 2.517	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 7	PR 2.517 à PR 3.760	VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 3.760 à PR 5.528	PORTES LES VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 5.528 à PR 6.500	PORTES LES VALENCE	4	30 m	ouvert
RD 7	PR 6.500 à PR 7.802	PORTES LES VALENCE	3	100 m	profil en "U"
RD 7	PR 7.802 à PR 9.347	ETOILE SUR RHONE	4	30 m	ouvert
RD 11	PR 1.735 à PR 4.220	MONTELMAR	4	30 m	ouvert
RD 51	PR 0.0 à PR 0.878	SAINT VALLIER	3	100 m	ouvert
RD 51	PR 0.878 à PR 1.256	SAINT VALLIER	4	30 m	ouvert
RD 51	PR 1.256 à PR 3.880	SAINT BARTHELEMY DE VALS	3	100 m	ouvert
RD 51A	PR 0.0 à PR 0.675	SAINT VALLIER	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 7.343 à PR 9.359	PEYRINS	3	100 m	profil en "U"
RD 53	PR 9.359 à PR 9.500	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 9.500 à PR 9.700	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	ouvert
RD 53	PR 9.700 à PR 12.334	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE	3	100 m	profil en "U"
RD 59	PR 9.830 à PR 10.518	SAINT RESTITUT	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 10.518 à PR 11.196	SOLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 11.196 à PR 12.500	SAINT RESTITUT	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 12.506 à PR 18.200	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 18.423 à PR 19.280	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 19.280 à PR 19.448	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert
RD 59	PR 22.800 à PR 25.765	PIERRELATTE	3	100 m	ouvert
RD 68	PR 2.819 à PR 3.430	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 68	PR 3.430 à PR 10.333	CHABEUIL	3	100 m	ouvert
RD 71	PR 12.435 à PR 12.477	SOLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 71	PR 12.477 à PR 14.421	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 1.920 à PR 2.984	MONTELMAR	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 2.984 à PR 6.440	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 6.440 à PR 7.200	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	ouvert
RD 73	PR 7.200 à PR 7.500	CHATEAUNEUF DU RHONE	4	30 m	ouvert
RD 73	PR 7.500 à PR 7.785	CHATEAUNEUF DU RHONE	3	100 m	profil en "U"
RD 73	PR 7.785 à PR 8.860	CHATEAUNEUF DU RHONE	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 11.880 à PR 13.915	EURRE	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 13.915 à PR 15.524	CREST	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 15.524 à PR 18.340	CREST	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 18.340 à PR 20.395	AOUSTE SUR SYE	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 20.395 à PR 21.895	AOUSTE SUR SYE	4	30 m	ouvert
RD 93	PR 21.895 à PR 27.760	MIRABEL ET BLACONS	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 27.760 à PR 33.740	SAILLANS	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 33.740 à PR 36.0	ESPENEL	3	100 m	ouvert
RD 93	PR 36.0 à PR 38.122	VERCHENY	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 16.191 à PR 17.175	SUZE LA ROUSSE	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 23.800 à PR 24.153	TULETTE	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 24.153 à PR 24.700	TULETTE	3	100 m	ouvert
			4	30 m	ouvert

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 94	PR 24.700 à PR 25.100	TULETTE	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 25.100 à PR 25.658	TULETTE	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 38.310 à PR 39.450	VINSOBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 39.450 à PR 42.811	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 42.811 à PR 44.310	NYONS	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 44.310 à PR 44.996	NYONS	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 44.996 à PR 47.000	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.000+B129 à PR 47.800	AUBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.800 à PR 49.370	AUBRES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 49.370 à PR 50.400	PILLES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 50.400 à PR 50.800	PILLES	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 50.800 à PR 51.150	PILLES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 51.150 à PR 51.760	CONDORCET	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 0.0 à PR 2.145	CREST	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 2.145 à PR 3.300	DIVAJEU	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 3.300 à PR 6.725	CHABRILLAN	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 6.725 à PR 8.620	GRANES	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 18.820 à PR 18.0	LORJOL	2	250 m	profil en "U"
RD 104	PR 18.0 à PR 19.813	LORJOL	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 0.0 à PR 2.198	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 2.198 à PR 5.185	PORTES LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 5.185 à PR 6.680	BEAUVALLON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 6.680 à PR 11.555	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 11.555 à PR 13.700	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 13.700 à PR 14.500	MONTOISON	2	250 m	profil en "U"
RD 111	PR 14.500 à PR 16.415	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.415 à PR 16.465	UPIE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.465 à PR 17.350	ALLEX	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 17.350 à PR 18.760	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111A	PR 2.0 à PR 2.909	EURRE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.0 à PR 9.758	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.758 à PR 11.570	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 11.570 à PR 14.674	ROUSSAS	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 14.674 à PR 15.460	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 0.0 à PR 2.430	MALATAVERNE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 2.430 à PR 4.870	CREST	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 4.870 à PR 8.225	AOUSTE SUR SYE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 8.225 à PR 8.285	PIEGROS LA CLASTRE	3	100 m	ouvert
RD 220A	PR 0.0 à PR 1.678	MIRABEL ET BLAONS	3	100 m	ouvert
RD 238	PR 0.0 à PR 1.759	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 261	PR 3.57 à PR 4.871	DIE	4	30 m	ouvert
RD 261	PR 4.871 à PR 10.0	MONTELEGER	3	100 m	ouvert
RD 261	PR 10.0 à PR 13.534	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 0.0 à PR 3.0	VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 268	PR 3.0 à PR 7.28	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 7.28 à PR 7.911	LA ROCHE DE GLUN	3	100 m	ouvert
RD 414	PR 0.0 à PR 0.294	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 432	PR 0.0 à PR 2.0	GRIGNAN	3	100 m	profil en "U"
RD 432	PR 2.0 à PR 4.97	VALENCE	2	250 m	ouvert
RD 432	PR 4.97 à PR 5.186	SAINT MARCEL LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 432		SAINT MARCEL LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 432	PR 5.186 à PR 5.394	SAINT MARCEL LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 0.0 à PR 0.165	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 0.165 à PR 5.254	LA GARDE ADHEMAR	3	100 m	ouvert
RD 458	PR 5.254 à PR 8.741	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 0.0 à PR 3.592	MERCUROL	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 3.592 à PR 3.831	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 3.831 à PR 4.327	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 4.327 à PR 4.741	CHANOS CURSON	2	250 m	profil en "U"
RD 532	PR 4.741 à PR 5.360	CHANOS CURSON	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 5.360 à PR 7.104	CHANOS CURSON	2	250 m	profil en "U"
RD 532	PR 7.104 à PR 7.344	BEAUMONT MONTEUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.344 à PR 7.430	CLERIEUX	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 7.430 à PR 9.939	GRANGES LES BEAUMONT	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 9.939 à PR 10.351	GRANGES LES BEAUMONT	3	100 m	ouvert
RD 532	PR 10.351 à PR 11.71	GRANGES LES BEAUMONT	4	30 m	ouvert
RD 532	PR 11.71 à PR 13.770	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 29.444 à PR 30.417	PEYRINS	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 30.417 à PR 32.45	PEYRINS	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 32.45 à PR 32.345	MOURS SAINT EUSEBE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 32.345 à PR 33.77	MOURS SAINT EUSEBE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 33.77 à PR 33.691	MOURS SAINT EUSEBE	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 33.691 à PR 33.699	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 33.699 à PR 36.0	ROMANS SUR ISERE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 36.0 à PR 38.792	ROMANS SUR ISERE	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 38.792 à PR 41.384	BOURG DE PEAGE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 41.384 à PR 42.321	ALIXAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 42.321 à PR 43.350	ALIXAN	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 43.350 à PR 45.763	ALIXAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 45.763 à PR 46.331	MONTÉLIMAR <i>Montélimar</i>	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 46.331 à PR 47.227	MONTÉLIMAR	2	250 m	profil en "U"
RD 538	PR 47.227 à PR 52.432	MONTÉLIMAR	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 52.432 à PR 55.590	CHABEUIL	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 55.590 à PR 59.892	MONTVENDRE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 59.892 à PR 60.820	MONTMEYRAN	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 60.820 à PR 67.345	UPIE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 67.345 à PR 70.400	VAUNAVEYS LA ROCHETTE	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 70.400 à PR 130.873	CREST	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 130.873 à PR 135.950	VENTEROL	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 135.950 à PR 138.280	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 138.280 à PR 144.920	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 144.920 à PR 145.500	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 145.500 à PR 145.600	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	ouvert
RD 538	PR 145.600 à PR 147.50	MIRABEL AUX BARONNIES	3	100 m	profil en "U"
RD 538	PR 147.50 à PR 149.364	PIEGON	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 3.300 à PR 4.000	PIEGON	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 4.000 à PR 5.500	MONTMEYRAN	3	100 m	profil en "U"
RD 538A	PR 5.500 à PR 5.630	MONTMEYRAN	4	100 m	ouvert
RD 538A	PR 5.630 à PR 7.500	MONTMEYRAN	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 7.500 à PR 8.200	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 8.200 à PR 12.57	BEAUMONT LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 538A	PR 12.57 à PR 12.373	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.373 à PR 12.700	MALISSARD	3	100 m	ouvert
RD 538A	PR 12.700 à PR 14.950	BEAUMONT LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 540	PR 4.100 à PR 5.217	VALENCE	3	100 m	ouvert
		MONTÉLIMAR	4	30 m	ouvert

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 540	PR 5.217 à PR 10.390	MONTBOUCHER SUR JABRON	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 10.390 à PR 11.0	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 11.0 à PR 11.950	LA BATIE ROLLAND	3	100 m	profil en "U"
RD 540	PR 11.950 à PR 13.129	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 13.129 à PR 16.515	LA BEGUDE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 0.650 à PR 3.624	DONZERE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 3.624 à PR 4.190	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 5.880 à PR 8.75	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 8.75 à PR 8.288	GRANGES GONTARDES	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 8.288 à PR 8.312	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 8.312 à PR 7.498	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 7.498 à PR 8.800	VALAURIE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 8.800 à PR 8.888	VALAURIE	2	250 m	profil en "U"
RD 541	PR 8.888 à PR 9.0	VALAURIE	3	100 m	profil en "U"
RD 541	PR 9.0 à PR 12.98	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.98 à PR 12.658	REAUVILLE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.658 à PR 13.639	CHANTEMERLE LES GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 13.639 à PR 19.770	GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 19.770 à PR 20.465	SAINT PANTALEON LES VIGNES	3	100 m	ouvert

3 - AUTOROUTES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
AUTOROUTE A7	PR 25.280 à PR 142.610	SAINT RAMBERT D'ALBON ALBON BEAUSEMBLANT SAINT UZE SAINT BARTHELEMY DE VALS CHANTEMERLE LES BLES LARNAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE LIVRON LORIOL SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES LA COUCOURDE SAVASSE SAINT MARCEL LES SAUZET SAUZET MONTBOUCHER SUR JABRON ESPELUCHE ALLAN CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE GRANGES GONTARDES LA GARDE ADHEMAR SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	1	300 m	ouvert
AUTOROUTE A49		BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN	2	250 m	ouvert

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée dans le tableau ci-dessus, complétée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaire, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 3

Les bâtiments d'habitation, les bâtiments d'enseignement, les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale, ainsi que les bâtiments d'hébergement à caractère touristique à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément aux décret 95-20 et 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 et 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

Pour les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale et les bâtiments d'hébergement à caractère touristique, l'isolement acoustiques est déterminé conformément aux arrêtés pris en application du décret 95-20 susvisé.

Des copies des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995 sont annexées au présent arrêté.

Article 4

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 sont :

CATEGORIE	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB(A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB(A))
1	83	78
2	79	74
3	73	68
4	68	63
5	63	58

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 « cartographie du bruit en milieu extérieur », à une hauteur de 5 mètres au dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les rues en « U » ;
- à une distance de l'infrastructure* de 10 mètres, augmentés de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rue en « U » et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment .

* Cette distance est mesurée :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 5

Le présent arrêté est applicable à compter de sa publication au recueil des actes administratifs du département et de son affichage dans les mairies des communes concernées.

Article 6

Les communes concernées par le présent arrêté sont, par ordre alphabétique :

ALBON	EYMEUX	PIERRELATTE
ALDXAN	GERVANS	PILLES
ALLAN	GRANES	PONSAS
ALEX	GRANGES GONTARDES	PONT D'ISERE
ANDANCETTE	GRANGE LES BEAUMONT	PORTES LES VALENCE
ANNEYRON	GRIGNAN	REAUVILLE
AOUSTE SUR SYE	HOSTUN	ROMANS SUR ISERE
AUBRES	JAILLANS	ROUSSAS
BEAUMONT LES VALENCE	LA BATIE ROLLAND	SAILLANS
BEAUMONT MONTEUX	LA BAUME D'HOSTUN	SAINT BARTHELEMY DE VALS
BEAUREGARD BARET	LA BEGUDE	SAINT DONAT SUR L'HERBASSE
BEAUSEMBLANT	LA COUCOURDE	SAINT MARCEL LES VALENCE
BEAUVALLON	LA GARDE ADHEMAR	SAINT NAZAIRE EN ROYANS
BOURG DE PEAGE	LA ROCHE DE GLUN	SAINT PANTALEON LES VIGNES
BOURG LES VALENCE	LARNAGE	SAINT PAUL LES ROMANS
CHABEUIL	LAVEYRON	SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
CHABRILLAN	LES TOURETTES	SAINT RAMBERT D'ALBON
CHANOS CURSON	LIVRON	SAINT RESTITUT
CHANTEMERLE LES BLES	LORIOI	SAINT UZE
CHANTEMERLE LES GRIGNAN	LUS LA CROIX HAUTE	SAINT VALLIER
CHATEAUNEUF DU RHONE	MALATAVERNE	SAULCE SUR RHONE
CHATEAUNEUF SUR ISERE	MALISSARD	SAUZET
CHATUZANGE LE GOUBET	MERCUROL	SAVASSE
CLERIEUX	MIRABEL ET BLAONS	SERVES SUR RHONE
CLIOUSCLAT	MIRABEL AUX BARONNIES	SOLERIEUX
CONDORCET	MONTBOUCHER SUR JABRON	SUZE LA ROUSSE
CREST	MONTELEGER	TAIN L'HERMITAGE
CROZES HERMITAGE	MONTÉLIMAR	TULETTE
DIE	MONTMEYRAN	UPIE
DIVAJEU	MONTOISON	VALAURIE
DONZERE	MONTVENDRE	VALENCE
EROME	MOURS SAINT EUSEBE	VAUNAVEYS LA ROCHETTE
ESPELUCHE	NYONS	VENTEROL
ESPENEL	PEYRINS	VERCHENY
ETOILE SUR RHONE	PIEGON	VINSOBRES
EURRE	PIEGROS LA CLASTRE	

Article 7

Des copies du présent arrêté sont adressées :

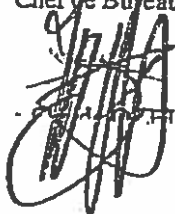
- aux maires des communes concernées,
- au Directeur Départemental de l'Équipement,
- aux gestionnaires de réseaux autoroutiers, routiers départementaux et de transports en commun en site propre.

A Valence le 12 MARS 1999

Jean-Pierre MARQUIE

Pour ampliation

L. Aubert, Principal,
Chef de Bureau



7 - 100 000 000 000

MAIRIE DE CHATUZANGE LE GOUBET

ARRÊTÉ DU MAIRE

N° 2013-13

Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de CHATUZANGE-LE-GOUBET

Le Maire de la Commune de CHATUZANGE LE GOUBET,

Vu les articles R 211.1 à R 211.8 du Code de l'Urbanisme concernant les Droits de Prémption Urbain ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 20 novembre 2012 approuvant le Plan d'Occupation des Sols ;

Vu délibération du Conseil Municipal du 20 novembre 2012 instituant le périmètre du Droit de Prémption Urbain sur la totalité des zones U ; AUa et AU ;

Vu le plan ci-annexé, délimitant le Droit de Prémption Urbain ;

ARRETE

ARTICLE 1 – Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Chatuzange-le-Goubet est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet est reporté sur le plan ci-joint à annexer au PLU, le périmètre du Droit de Prémption Urbain.

ARTICLE 2 – La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la Mairie.

ARTICLE 3 – Le présent arrêté sera affiché en Mairie durant un mois.

ARTICLE 4 – Copie de cet arrêté sera adressée à M. Le Préfet de la Drôme.

Fait à CHATUZANGE LE GOUBET,
le lundi 4 février 2013
Monsieur le Maire,



Christian GAUTHIER

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 2012.97 : Séance du 20 novembre 2012

**Présidence de Monsieur Christian Gauthier
Maire de Chatuzange le Goubet**

Le 20 novembre 2012 à 20h00, mademoiselle, mesdames et messieurs les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués le 13 novembre 2012 en séance publique par Monsieur le Maire, se sont réunis en mairie dans la salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Christian Gauthier, Maire de Chatuzange le Goubet.

La séance débute à 20h00.

Etaient présents : M. Christian GAUTHIER ; M. Gérard COLOMBET ; Mme Elisabeth DURAND ; M. Jean-François ROUVEURE ; M. Pascal BERRANGER ; M. Gilles GARNIER ; Mme Edith CAUCHARD ; M. Michel BOUVAT ; Mme Laetitia GIOL ; Melle Aurélie FELIX ; M. Michel FAURE ; Mme Elodie COMBET ; Mme Laurence LOPES DA SILVA ; Mme Véronique COLLADELLO ; Mme Mireille DEYGAS ; M. Roger-Pierre ROLLAND ; M. Jérôme AVRIL

Ont donné pouvoir : Mme Nathalie VALETTE à M. Gilles GARNIER ; M. Adrien PRAL à M. Gérard COLOMBET ; Mme Nathalie LOSTAGLIO à Mme Edith CAUCHARD ; M. Vincent CARAT à Mme Laetitia GIOL ; M. Daniel ABRIAL à M. Christian GAUTHIER ; Mme Nicole MELESI à M. Pascal BERRANGER ; Mme Michèle RICHARD à Mme Elisabeth DURAND ; M. Jacky LAMURE à M. Jean-François ROUVEURE

Etaient absents excusés : Mme Nathalie VALETTE ; M. Jacques LUNEL ; M. Adrien PRAL ; Mme Nathalie LOSTAGLIO ; M. Vincent CARAT ; M. Daniel ABRIAL ; Mme Nicole MELESI ; Mme Michèle RICHARD ; M. Jacky LAMURE ; Mme BESSET Sylvie

Conseillers municipaux présents : 17

Monsieur Michel BOUVAT a été désigné secrétaire de séance.

Objet : Instauration du Droit de Prémption Urbain sur le territoire de la Commune

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 2121-24 et L 2122-22-15° ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, L 300-1, R 211-1 et suivants ;

Vu le PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 20 novembre 2012 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 31 mars 2008, donnant délégation au maire pour exercer au nom de la Commune le Droit de Prémption Urbain ;

Vu l'avis de la commission « Urbanisme » du 16/11/2012 ;

Considérant l'intérêt pour la Commune d'instaurer un droit de prémption simple (ou renforcé), sur les secteurs du territoire communal classés en zone U, AUa, AU par le PLU (voir plan annexé) lui permettant de mener à bien sa politique foncière ;

Entendu l'exposé de Pascal BERRANGER, rapporteur,

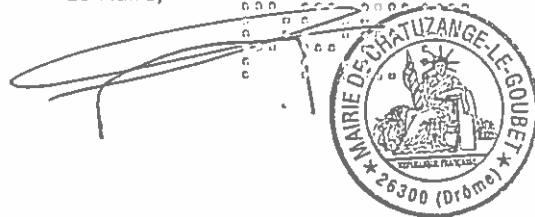
Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **INSTITUE** un Droit de Prémption Urbain sur les secteurs du territoire communal inscrits en zone U, AUa et AU du PLU ;
- **RAPPELLE** que le Maire possède délégation du Conseil Municipal pour exercer au nom de la Commune le Droit de Prémption Urbain ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, qu'une mention sera insérée dans deux journaux dans le département conformément à l'article R 211-2 du code de l'urbanisme, qu'une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R 211-3 du code de l'urbanisme ;
- **DIT** qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les déclarations d'intention d'aliéner, les acquisitions réalisées par exercice du droit de prémption et des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

Ainsi fait et délibéré,
Les jours, mois et an susdits.

Certifié exécutoire compte tenu de,
La transmission en Préfecture le :
La notification le :
La publication le :
Le Maire :

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,



Département de la DRÔME

Commune de
**CHATUZANGE-LE-
GOUBET**

**Plan
Local
d'Urbanisme**

5b - Pièces complémentaires
Etudes géologiques aptitude des sols
à l'assainissement autonome

PRESCRIPTION DU PROJET DE REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION
05/01/2010	05/01/2010	05/01/2010



SARL Assainissement Eau Environnement
32 rue de Chalaire
26540 MOURS SAINT EUSEBE
Tél/fax : 04 75 05 05 84

MAIRIE DE CHATUZANGE LE GOUBET

REVISION DU PLU -Construction d'une habitation

CHATUZANGE LE GOUBET (26)

**ETUDE DE FAISABILITE DE L'ASSAINISSEMENT
AUTONOME**

Dossier N° 12-B085

Avril 2012

Destinataire : Mairie de Chatuzange le Goubet

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
OBJET	3
CARACTERISTIQUES DU PROJET	3
ETATS DES LIEUX, RECONNAISSANCES DU SITE	4
1. Situation.....	4
2. Documents communiqués.....	4
3. Topographie, occupation des sols.....	4
4. Fonctionnement hydraulique du secteur, réseaux.....	5
5. Enquêtes administratives	5
6. Géologie	5
7. Hydrogéologie.....	6
RECOMMANDATIONS POUR L'ASSAINISSEMENT AUTONOME	8
1. Aptitude des sols à l'assainissement autonome	8
2. Description et dimensionnement de la filière.....	8
ANNEXES	

OBJET

Dans le cadre de la révision du PLU et en vue de la construction d'une habitation sur la commune de Chatuzange le Goubet (26), la mairie nous a missionné pour l'étude de la faisabilité de l'assainissement autonome.

Notre mission est la suivante :

- ❑ reconnaissance et analyse du fonctionnement hydraulique du site ;
- ❑ évaluation, à partir des résultats de la reconnaissance, de l'aptitude du site à recevoir et évacuer les eaux usées du projet ;
- ❑ pré dimensionnement du dispositif type d'assainissement autonome au projet envisagé et fonction des contraintes rencontrées.

Cette étude n'a pas pour objet le contrôle technique de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages ainsi que le dimensionnement définitif de l'installation qui relèvent d'une mission de Maîtrise d'Oeuvre non incluse dans la présente prestation.

Le résultat de cette étude est à transmettre aux autorités compétentes lors de la demande de permis de construire. Il ne remplace pas le contrôle technique exercé par les communes.

CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le projet prévoit la construction d'une habitation individuelle.

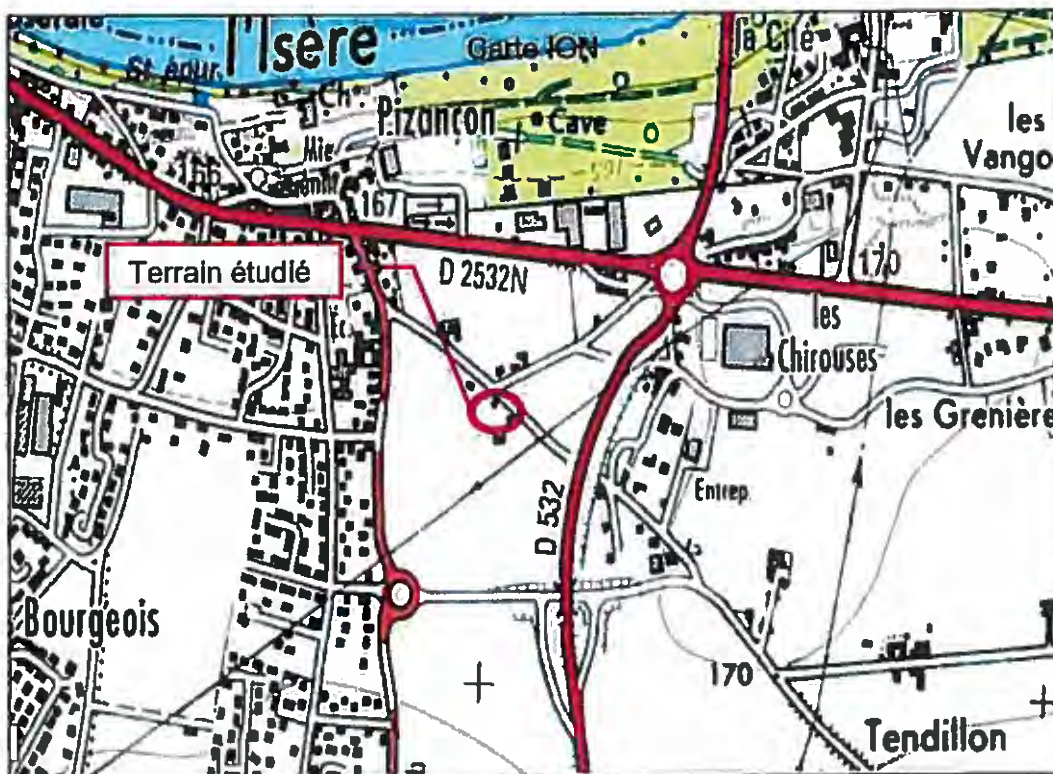
Caractéristiques du projet :

	Projet
Surface totale du terrain	1 600 m ² environ
Surface disponible pour l'assainissement individuel	200 m ² environ
Nombre de pièces principales	Non communiqué

ETATS DES LIEUX, RECONNAISSANCES DU SITE

1. Situation

Le projet est situé sur la commune de Chatuzange le Goubet (26) sur la parcelle n°280p, section ZA.



D'après Carte IGN au 1/25 000

2. Documents communiqués

Document	Echelle	Origine / Référence	Indice	Date
Plan cadastral	1/500	Cadastre	-	-

3. Topographie, occupation des sols

Ce site est constitué d'une pelouse. Il présente une pente de 3% orientée vers le Nord Ouest.

La zone d'influence géotechnique est constituée d'habitations à l'Est et au Nord et de terrains agricoles au Sud et à l'Ouest.

Sa cote altimétrique moyenne est d'environ 170 m N.G.F (d'après la carte IGN, au 1/25 000).

Il n'existe pas de réseau de collecte des eaux usées et pluviales dans ce secteur de la commune, ni de cours d'eau.

D'après nos observations, aucun captage d'alimentation en eau potable ne se trouve à moins de 35 m du terrain étudié.

Il appartient au Maître d'Ouvrage de se renseigner sur la situation du projet par rapport au Plan de Prévention des Risques, carte des aléas, périmètres de protection des captages AEP.

A historical map of the Bourges de Péage area. A red circle highlights a specific location, with a red line pointing to it from a white box containing the text "Terrain étudié". The map shows various streets, buildings, and landmarks. A red box in the top right corner contains the logo for "brgm" (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) and the text "L'observatoire des sols de la France".

Carte géologique

D'après la carte géologique de Romans sur Isère au 1/50 000^{ème}, la visite du site et les études réalisées à proximité, le terrain se trouve sur les alluvions fluviales de la terrasse de Romans (Fyd).

D'après les reconnaissances au tracto-pelle, les coupes de puits sont les suivantes :

		Coupe des puits de reconnaissance		
Puits N°		P1	P2	P3
Facès n°	Facès géologiques	Profondeur (m/TN) de la base de chaque facès géologique reconnu le 16 avril 2012		
TV	Terre végétale limono-graveleuse brune	0,35	0,30	0,35
1	Limon sablo argileux rougeâtres à galets et graviers	0,70	>0,60	>0,70
2	Sables, galets et graviers beige et blocs (Ø 40 cm)	>1,50		
	Eaux souterraines (VE = venue d'eau)	Aucune venue d'eau observée		

L'implantation des sondages est reportée en annexe.

7. Hydrogéologie

7.1. Essais de perméabilité

Méthodologie des essais :

Le coefficient K de perméabilité (en m/s ou mm/h) est déterminé en injectant un volume d'eau dans une excavation calibrée et préalablement saturée. Le volume d'eau infiltré est mesuré précisément pendant le temps déterminé de percolation. Le calcul de la perméabilité est fonction du volume d'eau injecté et de la surface développée d'infiltration.

- ❑ **Essai PORCHET (Circulaire n°97-49 du 22 Mai 1997) :** La mesure se fait à niveau d'eau constant dans une petite excavation et à faible profondeur.
- ❑ **Méthodologie de l'essai à charge variable :** La mesure se fait à niveau d'eau variable et en profondeur, dans l'excavation utilisée lors de l'investigation géologique.

Nous rappelons qu'il s'agit d'essais ponctuels mesurant la perméabilité en petit.

Résultats des essais :

Les essais d'eau effectués (après une saturation préalable) permettent d'estimer la perméabilité des faciès ci-dessous :

Facès N°	Sondage n°	Description	Essais correspondants	Profondeur (en m)	Coefficient de perméabilité k
2	P1	Sables, galets et graviers belge et blocs	à charge variable	1,3	594 mm/h
1	P2	Limon sablo argileux rougeâtres à galets et graviers	PORCHET	0,6	133 mm/h
1	P3	Limon sablo argileux rougeâtres à galets et graviers	PORCHET	0,7	49 mm/h

Les résultats témoignent d'un degré de perméabilité satisfaisant.

7.2. Piézométrie

Aucune venue d'eau n'a été observée le 16 avril 2012 dans les sondages.

Compte tenu du contexte géologique, des venues d'eau plus importantes peuvent exister lors de fortes précipitations.

D'après les données du BRGM, la nappe exploitée sur le secteur est celle des molasses qui se situe vers 30 à 40 m de profondeur.

RECOMMANDATIONS POUR L'ASSAINISSEMENT AUTONOME

1. Aptitude des sols à l'assainissement autonome

De part la nature du terrain, les conditions suivantes de réalisation d'un assainissement autonome apparaissent plutôt favorables, à savoir :

- La surface disponible suffisante pour l'implantation du système d'assainissement,
- La faible pente du terrain,
- L'absence de captage à moins de 35 m,
- L'absence de nappe à moins de 1,5 m,
- La bonne perméabilité du terrain (k entre 49 et 133 mm/h) à faible profondeur.

En revanche, le point suivant est plutôt défavorable :

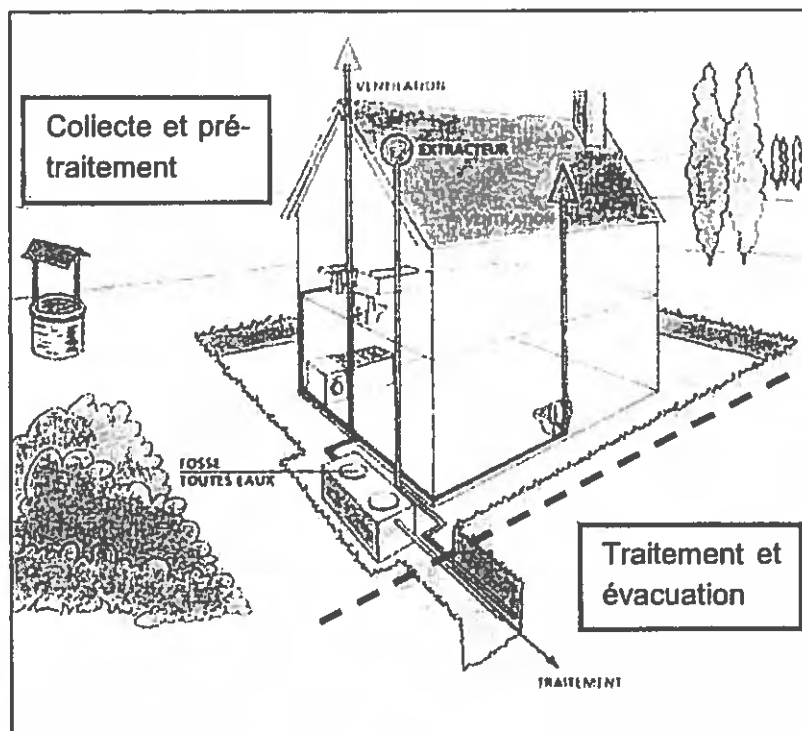
- La forte perméabilité du terrain (k de 594 mm/h) en profondeur.

Le terrain étudié est donc favorable à la réalisation d'un **système de tranchées d'infiltration à faible profondeur** sous réserve de la validation par l'administration compétente. Les filières proposées devront être dimensionnées et adaptées aux contraintes topographiques et aux projets définitivement retenus par application du D.T.U. 64.1 (mars 2007).

2. Description et dimensionnement de la filière

Une installation d'assainissement individuel comporte deux étapes dans le traitement des eaux usées. L'habitation comprendra donc :

- 1/ Un étage de pré-traitement.
- 2/ Un étage de traitement et d'évacuation.



2.1. Prétraitement

La fosse toutes eaux reçoit l'ensemble des eaux usées (eaux vannes et eaux ménagères). Elle a un rôle de décantation (accumulation et rétention des matières solides et des déchets flottants) et un rôle biologique de liquéfaction par digestion anaérobie des matières polluantes concentrées dans les eaux usées (boues et graisses).

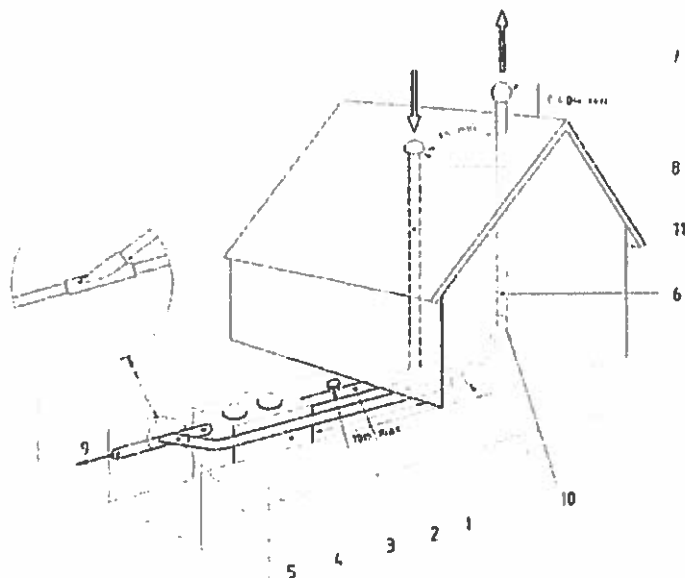
L'activité d'une fosse septique (toutes eaux ou non) génère des gaz qui doivent être évacués par une ventilation efficace.

Cette ventilation doit être constituée :

- d'une ventilation primaire : prise d'air à l'amont des ouvrages et à l'extérieur du bâtiment. L'entrée d'air peut être assurée par la canalisation de chute des eaux usées prolongée jusqu'à l'air libre.
- d'un extracteur de gaz assuré par un extracteur éolien ou statique placé au-dessus du toit.

La fosse « toutes eaux » doit être installée le plus près possible de l'habitation, c'est-à-dire à moins de 10 m et la conduite d'amenée des eaux usées aura une pente comprise entre 2 % et 4 %. Munie d'au moins un tampon de visite, elle devra rester accessible pour l'entretien. Elle devra être enterrée suffisamment afin d'éviter un risque de gel.

Toutefois, lorsque la fosse « toutes eaux » est trop éloignée de l'habitation, il peut lui être associé un **bac dégraisseur** destiné à retenir les graisses et huiles contenues dans les eaux de cuisine. Ce bac dégraisseur doit être placé en sortie des eaux de cuisine à moins de 2 m de l'habitation et avant la fosse « toutes eaux ». En aucun cas les eaux vannes ne doivent transiter par ce bac. Son volume minimal est de 200 l pour les eaux de cuisine seules et de 500 l pour les eaux ménagères.



Légende :

- 1 – Canalisation d'amenée des eaux usées domestiques (pente de 2 % min. à 4 % max.)
- 2 – Té ou boîte de branchement ou d'inspection
- 3 – Fosse septique (avec préfiltre intégré ou non intégré posé en aval de la fosse septique)
- 4 – Canalisations d'écoulement des eaux prétraitées (pente de 0,5 % min.)
- 5 – Piquage de ventilation haute réalisé à l'aide d'une culotte à 45° positionnée au-dessus du fil d'eau
- 6 – Tuyau d'extraction diamètre 100 mm min. sur toute sa longueur et sans contre-pente. Ventilation haute (passage possible à l'intérieur de l'habitation)
- 7 – Dispositif d'extraction à 0,40 m au-dessus du faîtage (extracteur statique ou éolien)
- 8 – Dispositif d'entrée d'air (ventilation primaire) par chapeau de ventilation
- 9 – Evacuation des eaux usées prétraitées (vers dispositif de traitement)
- 10 – Succession de deux coudes à 45°
- 11 – Colonne de ventilation primaire raccordée à l'évacuation des eaux usées domestiques (wc, lavabo, baignoire, etc...)

Exemple de schéma de principe de la ventilation de la fosse septique (d'après Afnor XP DTU 64.1)

Dimensionnement :

Pour un logement comportant jusqu'à 5 pièces principales, le volume minimal d'une fosse doit être de 3 m³. Ce volume est augmenté de 1 m³ par pièce principale supplémentaire.

Il est conseillé de disposer un filtre anti-colmatage (à pouzzolane) avant le dispositif d'évacuation. Ce filtre est destiné à retenir les particules solides qui auraient pu être entraînées hors de la fosse "toutes eaux". Il n'a aucun rôle épurateur.

La mise en œuvre de la fosse nécessite la mise en place de sable stabilisé en périphérie afin d'améliorer sa stabilité.

2.2. Traitement - Evacuation

Solution proposée : tranchées d'infiltration à faible profondeur

L'épuration des eaux usées issues de la fosse toutes eaux et du pré-filtre se fait par le sol en place, qui retient les matières organiques polluantes et les minéralise sous l'action de bactéries aérobies.

Les effluents sont répartis dans des tranchées d'infiltration : le sol en place est utilisé comme système épurateur. Les eaux épurées se dispersent ensuite dans les couches les plus profondes du sol et peuvent rejoindre les eaux souterraines sans risque de contamination.

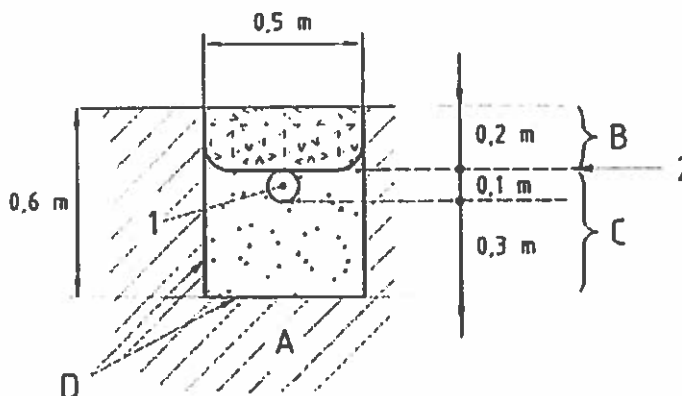
Dimensionnement du système (selon la norme XP DTU 64.1) :

Le projet n'étant pas connu à ce jour, la longueur minimum de tranchées d'infiltration sera de 45 m (pour 5 pièces principales) augmentée de 6 m par pièces principales supplémentaires.

Exemple de dimensionnement pour une habitation de 6 pièces principales (4 chambres) :

Largeur totale de l'épandage : 3,5 m	Nombre de tranchées : 3
Longueur de chaque tranchée : 17 m	Largeur des tranchées : 0,5 m
Profondeur des tranchées : 17 m	Ecartement des tranchées d'axe en axe : 1,5 m

Les tranchées doivent avoir un fond horizontal. La longueur de chaque tranchée ne doit pas excéder 30 m (recommandée : 15 m) avec un écartement entre tranchées d'axe en axe de 1,5 m au minimum et une profondeur des tranchées comprise entre 0,6 m et 0,8 m. Il est conseillé de boucler le maillage des tranchées, ce qui permet de pallier une obstruction d'une canalisation. La mise en place d'un regard à chaque extrémité de tranchée est également conseillée.



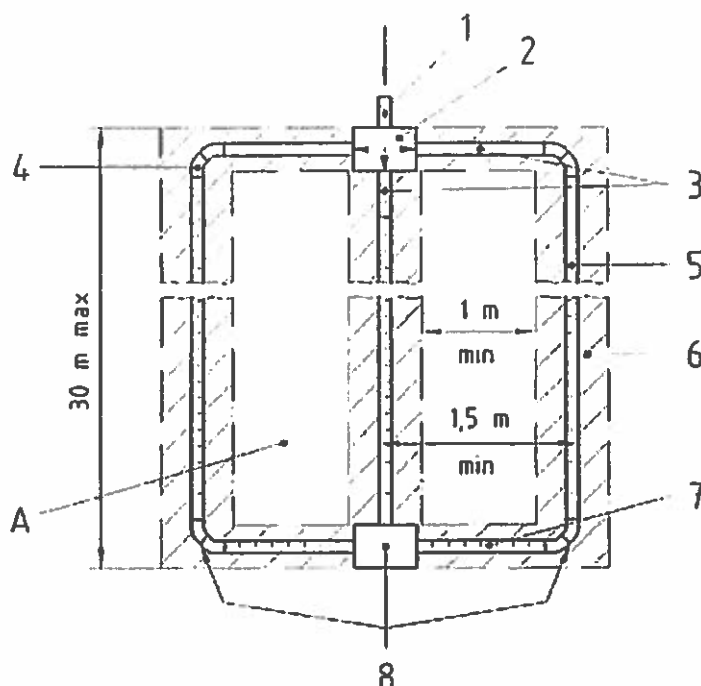
Coupe d'une tranchée

Coupe transversale d'une tranchée (d'après AFNOR XP P16-603)

- 1 – Tuyau d'épandage avec fentes orientées vers le bas (pente jusqu'à 1 %)
- 2 – géotextile de recouvrement (débordement de 0,10 m min. de chaque côté)

Matériaux

- A – Terrain naturel
- B – Terre végétale de recouvrement (0,20 m max.)
- C – Graviers lavé stable à l'eau de granulométrie comprise entre 10 et 40 mm
- D – Fond de fouille et parois scarifiés sur 0,02 m



Vu de dessus (d'après AFNOR XP P16-603)

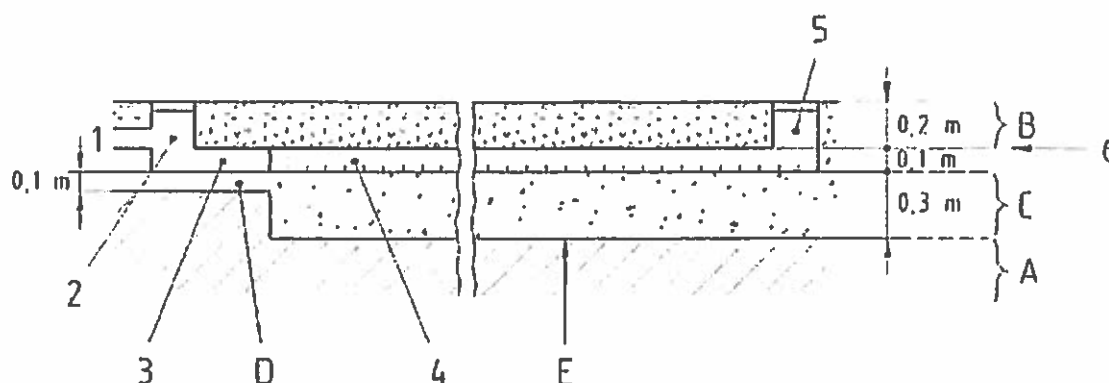
- 1 – Arrivée des eaux prétraitées par tuyau plein (pente de 0,5 % min.)
- 2 – Boîte de répartition
- 3 – Tuyau plein sur la largeur de répartition et 1 m sur le tuyau d'épandage central
- 4 – Chaque angle composé de deux coudes à 45 ° ou d'un coude à 90 ° à grand rayon
- 5 – Tuyau d'épandage avec fentes orientées vers le bas (pente jusqu'à 1 %)
- 6 – Tranchée d'épandage de 0,50 m minimum de large
- 7 – Bouclage de l'épandage par un tuyau d'épandage (non pris en compte dans la longueur totale d'épandage)
- 8 – Boîte(s) de bouclage, de branchement ou d'inspection (exemple de positions)

Matériaux

A – Terrain naturel

Le gravier de remplissage, d'une granulométrie 20/40 mm, doit être propre et stable à l'eau. Ce gravier facilite la dispersion des eaux usées avant leur infiltration et n'a aucun rôle épurateur. Les parois des tranchées seront scarifiées et débarrassées de tout élément anguleux avant la mise en place du gravier. La pose des tuyaux d'épandage (à comportement rigide) s'effectue sur le gravier sans contre-pente dans l'axe médian de la tranchée, fentes vers le bas. Une couche de graviers d'environ 0,10 m est étalée de part et d'autre des tuyaux d'épandage.

Les tuyaux d'épandage et graviers sont recouverts de géotextile de façon à isoler le gravier de la terre végétale (exempte de tout élément caillouteux) qui comblera la fouille. Aucune plantation ne doit être réalisée sur le site et l'on veillera à en éloigner les eaux de ruissellement.



Coupe longitudinale (d'après AFNOR XP P16-603)

- 1 – Arrivée des eaux prétraitées par tuyau plein (pente de 0,5 % min.)
- 2 – Boîte de répartition
- 3 – Tuyau plein sur la largeur de répartition et 1 m sur le tuyau d'épandage central
- 4 – Tuyau d'épandage avec fentes orientées vers le bas (pente jusqu'à 1 %)
- 5 – Boîte(s) de bouclage, de branchement ou d'inspection (exemple de positions)
- 6 – Géotextile de recouvrement (débordement de 0,10 m min. de chaque côté)

Matériaux

- A – Terrain naturel
- B – Terre végétale de recouvrement (0,20 m max.)
- C – Gravier lavé stable à l'eau de granulométrie comprise entre 10 et 40 mm
- D – Lit de sable
- E – Fond de fouille et parois scarifiées sur 0,02 m

Implantation possible des tranchées : à proximité des sondages P1, P2 et P3 (voir plan en annexe).

Règles générales :

L'implantation des ouvrages devra impérativement respecter les pentes nécessaires au bon écoulement des eaux :

2 à 4 % pour la conduite d'amenée des eaux usées à la fosse toutes eaux	0,5 % mini. pour les tuyaux issus de la fosse et ceux arrivant à la boîte de répartition	1 % max. pour les tuyaux d'épandage dans le sens de l'écoulement
---	--	--

Pour le système de traitement, respecter les distances suffisantes vis-à-vis des habitations (5 mètres), des arbres et des limites de propriété (3 mètres). Pour les puits destinés à la consommation domestique, il est obligatoire de respecter impérativement une distance minimale de 35 mètres.

Le système devra être implanté hors des zones exposées à la circulation et au stationnement de tout véhicule. De plus, le système de traitement (tranchées, filtre, tertre...) devra être recouvert de matériaux perméables à l'air et à l'eau, de ce fait, tout revêtement bitumé ou bétonné est interdit (d'après le chapitre Prescriptions communes aux prétraitements de la norme XP DTU 64.1).

Chaque système de pré traitement et de traitement sera implanté en tenant compte des problèmes de pente. En effet, **si des problèmes de pentes sont rencontrés, il sera alors nécessaire d'utiliser une pompe de relevage** afin d'acheminer les eaux pré traitées vers le système de traitement

L'Arrêté du 07 septembre 2009 stipule que les installations et ouvrages d'assainissement autonome doivent être vérifiés et nettoyés aussi souvent que nécessaire. En particulier, les boues et matières flottantes qui s'accumulent dans la fosse doivent être vidangées avec une périodicité adaptée en fonction de la hauteur de boues dans la fosse qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile.

L'organisme assurant la vidange doit fournir à l'occupant ou au propriétaire un document comportant notamment : son nom ou sa raison sociale, son adresse, la date de vidange, les caractéristiques, la nature et la quantité des matières vidangées, ainsi que le lieu où elles sont transportées en vue de leur élimination. De plus, les ouvrages et les regards doivent être accessibles pour assurer leur entretien et leur contrôle.

Entretien des installations :

Type d'ouvrage	Fréquence d'entretien	Action
Bac à graisse	1 ou 2 fois/ an minimum	nettoyage
Fosse toutes eaux	Fonction de la hauteur de boues (à partir de 50 % de hauteur de boues)	vidange
Pré-filtre	1 ou 2 fois/ an minimum	nettoyage
Tous les regards	1 ou 2 fois/ an minimum	nettoyage

Avertissement :

Le présent rapport constitue un ensemble indissociable. La mauvaise utilisation qui pourrait en être faite suite à une communication ou reproduction partielle sans l'accord écrit de la société Assainissement Eau Environnement ne saurait engager celle-ci.

Les reconnaissances de sol réalisées sont par nature ponctuelles et leurs résultats ne peuvent être extrapolés à l'ensemble du site. Les éventuelles hétérogénéités locales du sous sol peuvent entraîner des adaptations tant de la conception que de l'exécution qui ne sauraient être à la charge de la société Assainissement Eau Environnement.

Toutes modifications de projet (implantation, surfaces, conception...) peuvent conduire à des remises en cause des prescriptions qui ne peuvent être à la charge de la société Assainissement Eau Environnement. Une nouvelle mission devra alors être confiée à cette dernière afin de réadapter ces conclusions ou de valider par écrit le nouveau projet.

Cette étude d'assainissement n'est en aucun cas une étude géotechnique et ne peut prétendre donner des indications sur la stabilité des terrains et la faisabilité des fondations.

L'administration reste décisionnaire pour imposer toute autre étude complémentaire ou un autre système d'assainissement. Il va de soi que dans ce cas notre responsabilité ne pourra être engagée par ces nouvelles prescriptions.

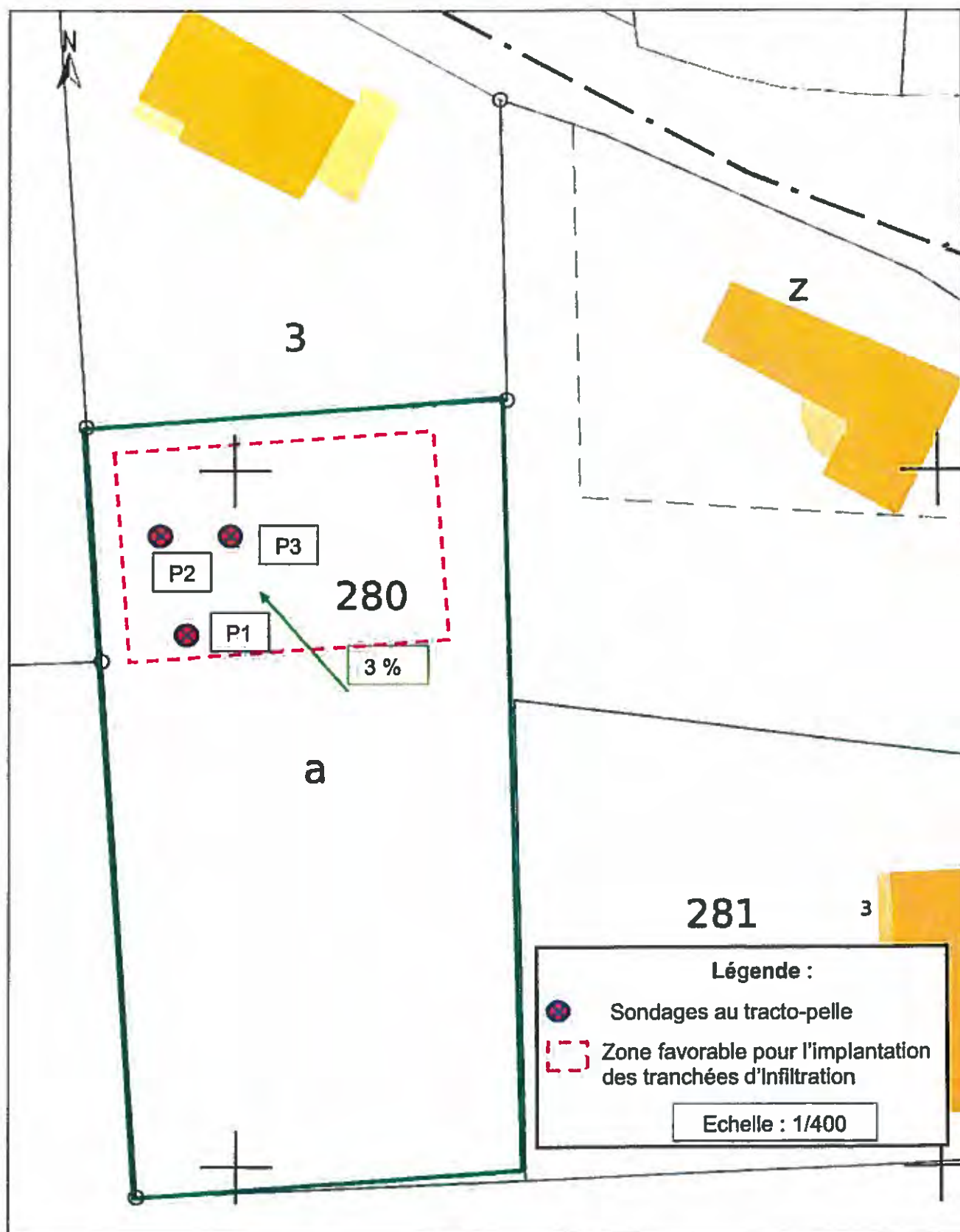
Fait à Mours Saint Eusèbe, le 18 avril 2012

Rédaction
Aurèle JABOULEY

Contrôlé par
Damien CLAVEL



PLAN D'IMPLANTATION





Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)

**APTITUDE DES SOLS A L'ASSAINISSEMENT
AUTONOME DES ZONES NB**

Septembre 1994

Rapport modifié et mis à jour en Juin 2004
Etude n°04.B.55.027

sol, eau, environnement



GEOPLUS, SOCIETE D'ETUDES

SOMMAIRE

DEFINITION DE LA MISSION ET CONTEXTE GEOLOGIQUE GENERAL.	3
CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE GENERAL.....	3
PRESENTATION DU RAPPORT.....	5
Secteur 1 : "CARCAILLE".....	7
Secteur 2 : "LES PETITS AILLERS".....	14
Secteur 3 : "LES TROUILLONS".....	23
Secteur 4 : "LES MALOSSANNES".....	29
Secteur 5 : "TENDILLON ET LES CHAUX".....	36
Secteur 6 : "LES GRENIERES ET LES VANGONS".....	43
Secteur 7 : "LES CHIROUZES".....	51
Secteur 8 : "GRAND CHAMP".....	56

1 - DEFINITION DE LA MISSION ET CONTEXTE GEOLOGIQUE GENERAL

A la demande et pour le compte de la commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26) la société GEOPLUS a réalisé une étude concernant l'aptitude à l'assainissement autonome de 8 zones NB situées aux lieux-dits suivants :

- "CARCAILLE"	13 ha environ
(Partie non autorisée exclue (voir chap. 1))	
- "LES PETITS AILLERS"	13 ha environ
- "LES TROUILLONS"	5 ha environ
- "LES MALOSSANNES"	6 ha environ
- "TENDILLON ET LES CHAUX"	9 ha environ
- "LES GRENIERES ET LES VANGONS"	8 ha environ
- "LES CHIROUZES"	0.5 ha environ
- "GRAND CHAMP"	1 ha environ

soit un total de l'ordre de 55 ha

Le substratum géologique du secteur est constitué par les formations de la molasse Miocène qui affleurent selon des reliefs allongés dans le sens Nord Ouest - Sud Est à Nord - Sud. Ces formations se présentent, dans le secteur de l'étude, sous un faciès sableux (m2bS).

Sur le secteur Nord, le long de l'Isère, la molasse est recouverte par des alluvions datés du Würm et post Würm (Fyd).

Dans la partie la plus plane du secteur (au Nord Ouest du hameau de Chatuzange) on rencontre des alluvions et des cailloutis de piémont Rissiens.

Enfin, des dépressions situées entre les buttes de molasse, présentent des alluvions Ante Riss mais Post Villafranchiens (carte géologique de la FRANCE au 1/50.000 : ROMANS SUR ISERE).

2 - CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE GENERAL :

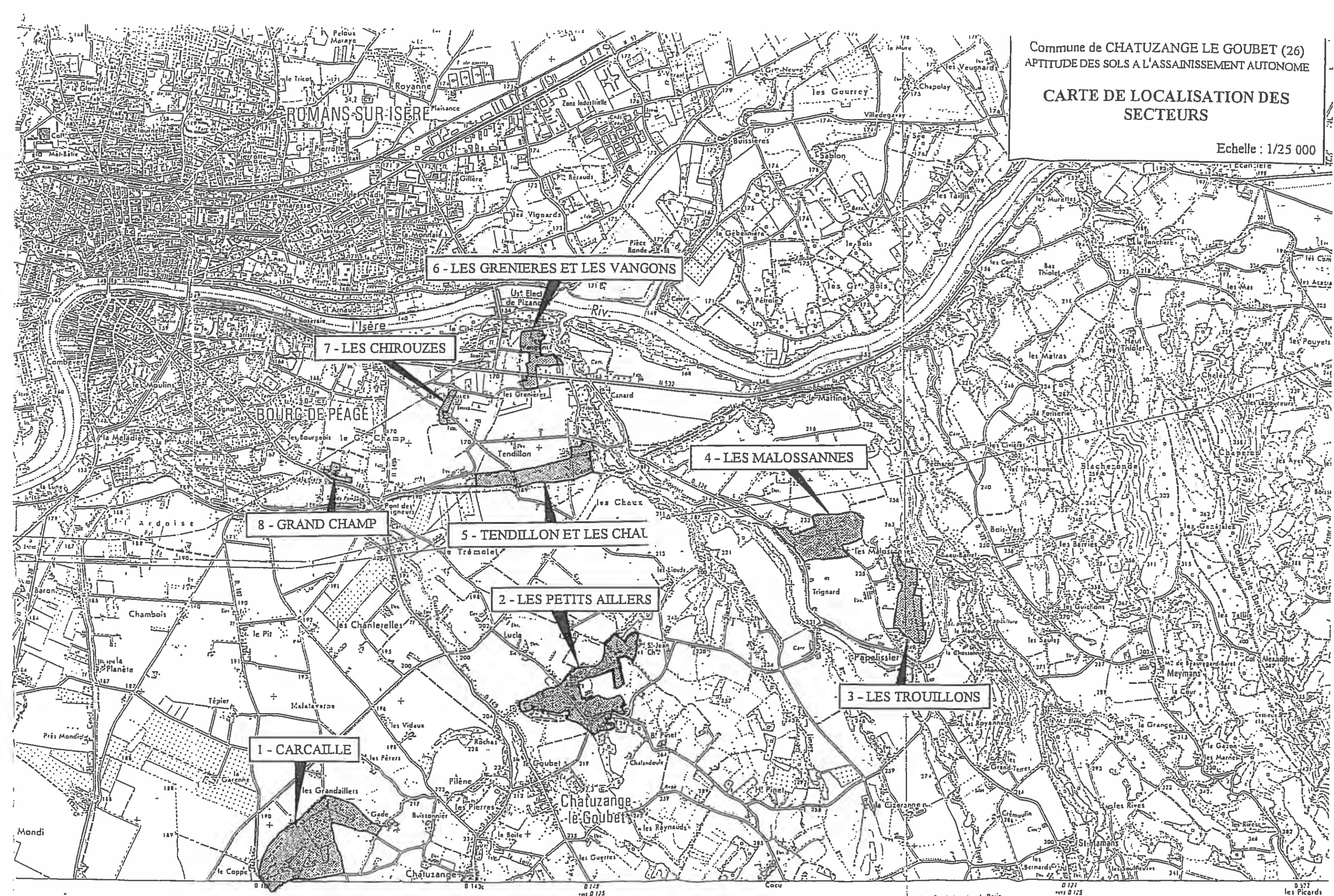
Il existe une nappe dans les alluvions de l'Isère et localement dans la molasse. Cette nappe est de circulation Sud-Nord

Son niveau statique est donné entre 5 et 30 mètres de profondeur par rapport au terrain naturel.

La pente étant Sud - Nord, et plus forte que la pente topographique, la profondeur du niveau statique augmente du Sud vers le Nord.

CARTE DE LOCALISATION DES SECTEURS

Echelle : 1/25 000



3 - PRESENTATION DU RAPPORT

Le présent rapport est scindé en 8 chapitres correspondant aux différents secteurs étudiés.

Dans chaque chapitre sont abordés les aspects suivants :

- Topographie et géologie
- Puits, sources et venues d'eau,
- Pédologie,
- Essais d'infiltration,
- Dispositifs d'épandage.

A la fin de chaque chapitre, sont placés :

- le plan d'implantation des sondages de reconnaissance et les résultats de l'enquête sanitaire,
- les coupes des sondages,
- les résultats des essais d'infiltration.

A partir de ces éléments, nous avons réalisé un zonage d'aptitude à l'assainissement autonome selon les critères de S.E.R.P. avec :

- | | |
|--------------------|---|
| S (Sol) : | Texture, structure, conductivité hydraulique qui peuvent être appréciées par la vitesse de percolation convenablement mesurée et les coupes de sol, |
| E (Eau) : | Profondeur d'une nappe pérenne, présence temporaire d'une nappe perchée, de sources, possibilité d'inondation, |
| R (Roche) : | Profondeur de la roche altérée ou non, |
| P (Pente du sol) : | Ratio de pente du sol naturel en surface. |

En résultat final est présentée une *carte de zonage d'aptitude des sols à l'assainissement autonome* avec :

Zone verte : zone où l'assainissement autonome peut être mis en oeuvre selon les *filières habituelles classiques et à un coût normal*.

Zone jaune : zone où l'assainissement peut être mis en oeuvre selon des *filières particulières, contraignantes et relativement peu économiques* : filtre à sable, tranchées filtrantes approfondies, tertre filtrant,

Zone rouge : zone *inapte à l'assainissement autonome* avec justification

Ces différentes caractéristiques sont reprises dans le tableau suivant :

Caractéristique	Très favorable	Favorable	Peu favorable	Exclu
Sol : perméabilité (mm/h)	> 50	20 à 50	15 à 20	< 15**
Eau : niveau de la nappe (en m*)	> 3	3 à 1	1 à 0.5	< 0.5
Roche : Profondeur d'un substratum perméable fissuré ou graveleux (en m*)	> 2	1.5 à 2	1 à 1.5	< 1
Roche : profondeur d'un substratum imperméable (en m*)	> 2.5	1.5 à 2.5	1 à 1.5	< 1
Pente du terrain (%)	< 2	2 à 8	8 à 15	> 15

* par rapport à la cote des drains

** nous ne retiendrons pas les valeurs de perméabilité $K < 15$ mm/h afin de se rapprocher des recommandations du cahier des charges départemental du 02 juin 2000. Cependant, conformément à ce cahier des charges, nous retiendrons la tranche de perméabilité très faible proposée par la circulaire du 22 mai 1997 (6 à 15 mm/h) dans le cas de la réhabilitation d'un assainissement d'une habitation isolée.

Dans les cas où l'épandage n'est pas exclu par les critères SERP, l'Annexe 3 de la Circulaire du 22 Mai 1997 concernant l'assainissement non collectif, définit les éléments de calcul pour le choix des filières d'assainissement.

Le tableau ci-après indique les surfaces d'épandage (fond des tranchées) à mettre en oeuvre en fonction de la perméabilité du sol :

Valeur de K (test de percolation à niveau constant mm/h)	500 à 50	50 à 20	20 à 15	15 à 6
	Sol très perméable	Moyennement perméable	Perméabilité médiocre	Très peu perméable
Hydromorphie				
Sol bien drainé (pas de nappe superficielle)	15 m ² de tranchées ou 25 m ² de lit d'infiltration	25 m ² de tranchées	40 m ² de tranchées	pas recommandé**
Sol moyennement drainé (hauteur de nappe voisine de 1 à 1,50 m de la surface du sol)	20 m ² de tranchées ou 35 m ² de lit d'infiltration	30 m ² de tranchées	50 m ² de tranchées	Exclu

Le dimensionnement des systèmes d'assainissement autonome est donné à titre indicatif et est réalisé pour une maison individuelle (4/5 habitants, 500 l/jour).

** nous ne retiendrons pas les valeurs de perméabilité $K < 15$ mm/h afin de se rapprocher des recommandations du DTU 64.1 d'août 1998. Le document de normalisation française DTU 64.1 "Mise en oeuvre des dispositifs d'assainissement autonome" en date

d'Août 1998, considère les terrains de perméabilité inférieure ou égale à 15 mm/h comme imperméables.

Filière : La filière classique d'assainissement comprend les éléments suivants :

- Prétraitement :
 - Fosse toutes eaux de 3 m³
 - Préfiltre
- Traitement et évacuation par épandage souterrain.

Des fiches techniques avec descriptifs sont données en annexe pour la mise en oeuvre des tranchées filtrantes et des filtres à sable non drainés et drainés avec puits d'infiltration.

Remarque :

Les différentes cartes d'aptitude ont été réalisées à partir des plans cadastraux fournis par la commune.

Les numéros de parcelles correspondent donc à ceux régulièrement utilisés avant la récente réalisation du remembrement.

Seule la carte du secteur 4 (Les Malossannes) a été réalisée à partir du plan de remembrement et donc avec les nouveaux numéros de parcelle.

Pour plus de sécurité on conseillera donc la lecture impérative du texte et des figures fournies dans le présent rapport pour la délimitation des zones.

Le dimensionnement des systèmes d'assainissement autonome est réalisé pour une maison individuelle (4/5 habitants, 500 l/jour).

GEOPLUS reste à la disposition des différents intervenants pour tout renseignement complémentaire concernant cette étude.

Etude de base réalisée par :
C. PELOURSON

Modifiée et mise à jour en Juin 2004 par :
L.AGOSTINI

Secteur 1 : "CARCAILLE"

SECTEUR 1 - "CARCAILLE"

1 - Topographie et géologie

La morphologie du secteur est marquée par la présence d'une succession de valons et de buttes d'orientation grossièrement Sud Est-Nord Ouest.

La majeure partie du terrain est constituée par les alluvions du Riss ancien formés de sables et galets peu épais. De plus, la topographie du secteur en buttes et valons, induit la présence de limons, issus de l'érosion des reliefs dans les parties topographiquement basses.

Le long de la limite Est du secteur on note la présence à l'affleurement de molasse sableuse formant la butte la plus à l'Est.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

Aucune venue d'eau n'a été rencontrée dans les sondages de reconnaissance.

Il existe deux puits dans le secteur dont le niveau statique est respectivement vers 40 mètres et 5/6 mètres de profondeur. Ces puits ne sont utilisés qu'occasionnellement pour l'arrosage.

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et coupe des puits P1 à P5

Seule une partie du secteur a pu être investiguée par suite du refus d'accès aux parcelles 3 à 9 et 756.

La nature des terrains a été reconnue par cinq puits de reconnaissance descendus à 3 mètres de profondeur.

Le secteur est caractérisé par deux types de séquences lithologiques :

Séquence limoneuse (P2, P3 et P4) :

Elle est constituée par des limons plus ou moins riches en graviers et par des graviers à matrice limoneuse. Les formations les plus limoneuses (sondages P2 et P4) se rencontrent dans les creux topographiques situés en bas de la parcelle 153 ainsi que sur les parcelles 135, 136, 126 et 219 (bas) et 231.

Séquence graveleuse et gravelo-sableuse (P1 et P5).

Elle est formée de graviers à matrice sableuse sur les parties topographiquement hautes du secteur. On notera cependant l'existence de changements rapides de faciès : ainsi, le sondage P5 a montré des formations sableuses et graveleuses alors que "l'avant trou" de 1.20 mètres de profondeur réalisé pour l'essai Kf (à 5 mètres de P5) n'a montré que des limons plus ou moins riches en graviers, témoins d'une lentille limoneuse.

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et fiches d'essais Ka à Kg

Les résultats obtenus sont les suivants :

ESSAI	RESULTAT	PROFONDEUR	FACIES TESTE
Ka	400 mm/h	0.70 mètre	Graviers à matrice sableuse
Kb	140 mm/h	0.80 mètre	Limon à graviers
Kc	11 mm/h	0.70 mètre	Limon à rares graviers
Kd	92 mm/h	0.50 mètre	Graviers à matrice limoneuse
Ke	8 mm/h	0.70 mètre	Limon argileux à rares petits graviers
Kf	9 mm/h	1.20 mètre	Limon à rares graviers
Kg	550 mm/h	0.70 mètre	Sable beige

On retiendra les perméabilités moyennes suivantes :

- 550 mm/h dans le sable
- 400 mm/h dans les graviers
- 100 mm/h dans le limon à graviers et/ou les graviers à matrice limoneuse.
- 9 mm/h dans les limons

5 - Dispositifs d'épandage

Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

Zone classée "en rouge", inapte à l'assainissement autonome, sur les parcelles 12, 13 et 121 pour cause de pente trop forte (> 15 %)

Zone classée "en rouge", inapte à l'assainissement autonome pour cause de perméabilité trop faible < 15 mm/h dans le limon à rares galets.

Zone classée "en vert" sur le reste du secteur. L'épandage se fera par tranchées filtrantes en évitant le talus bordant le canal et avec les surfaces suivantes :

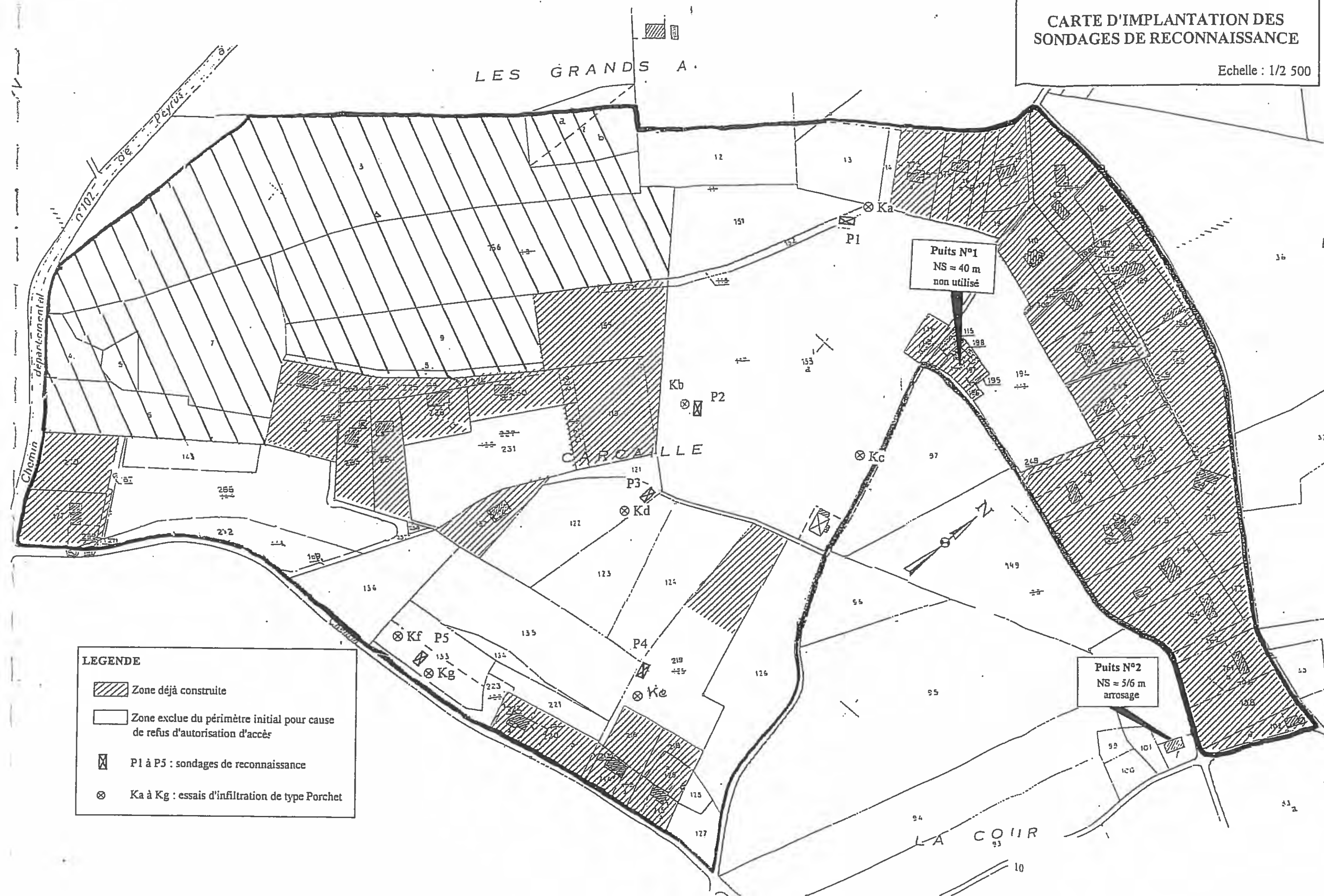
- 15 m² dans les graviers à matrice sableuse et dans le limon à graviers
- 15 m² dans les graviers à matrice limoneuse

Zone classée "en jaune". L'épandage se fera par filtre à sable vertical non drainé avec les surfaces suivantes :

- 25 m² dans les limons à rares galets ancrés dans les galets ou le sable.

CARTE D'IMPLANTATION DES
SONDAGES DE RECONNAISSANCE

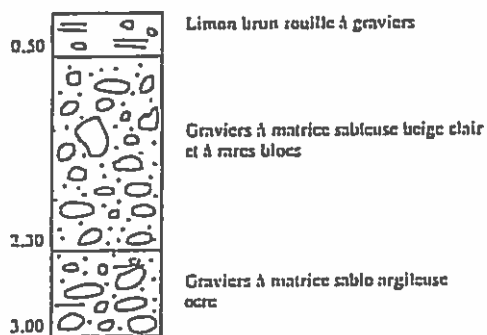
Echelle : 1/2 500



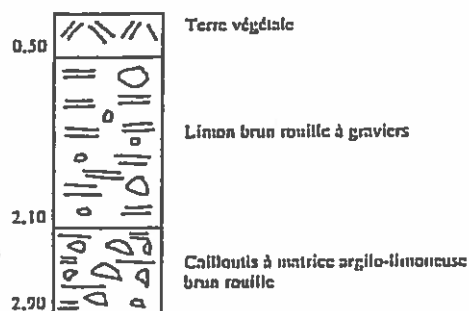
Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 1 : "Carcaille"

Sondages de reconnaissance

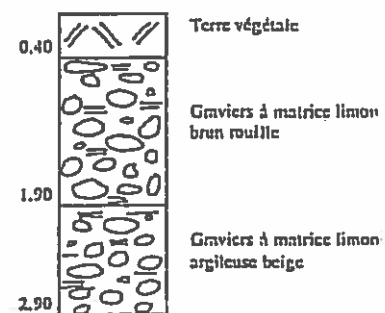
P 1



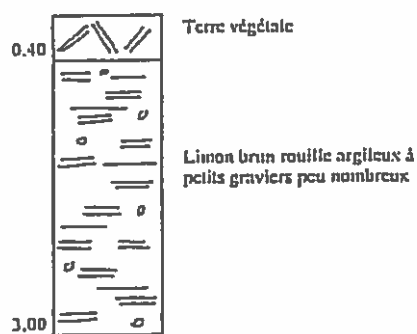
P 2



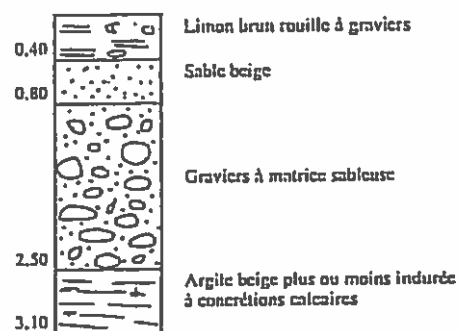
P 3



P 4

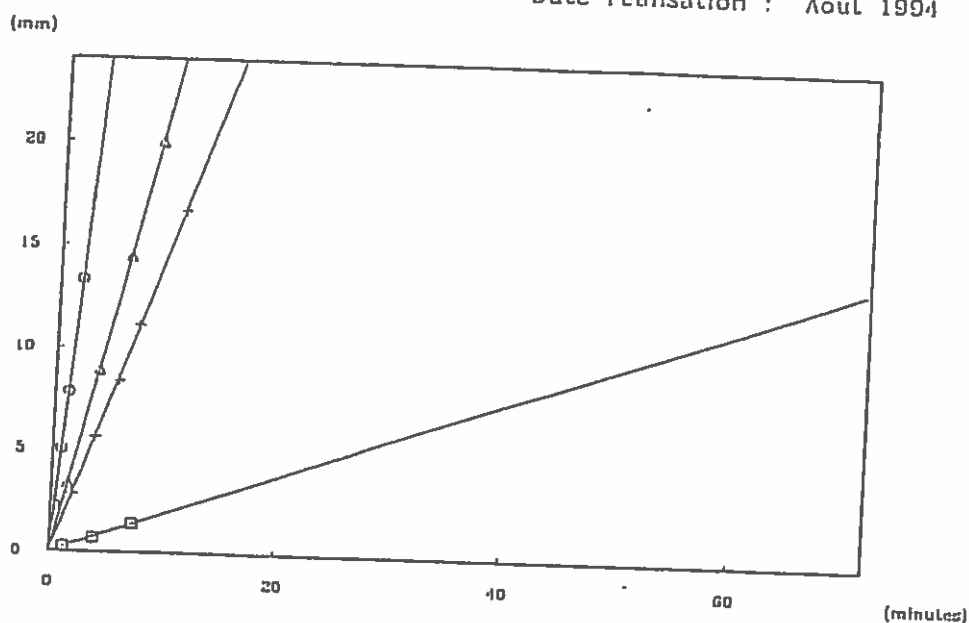


P 5

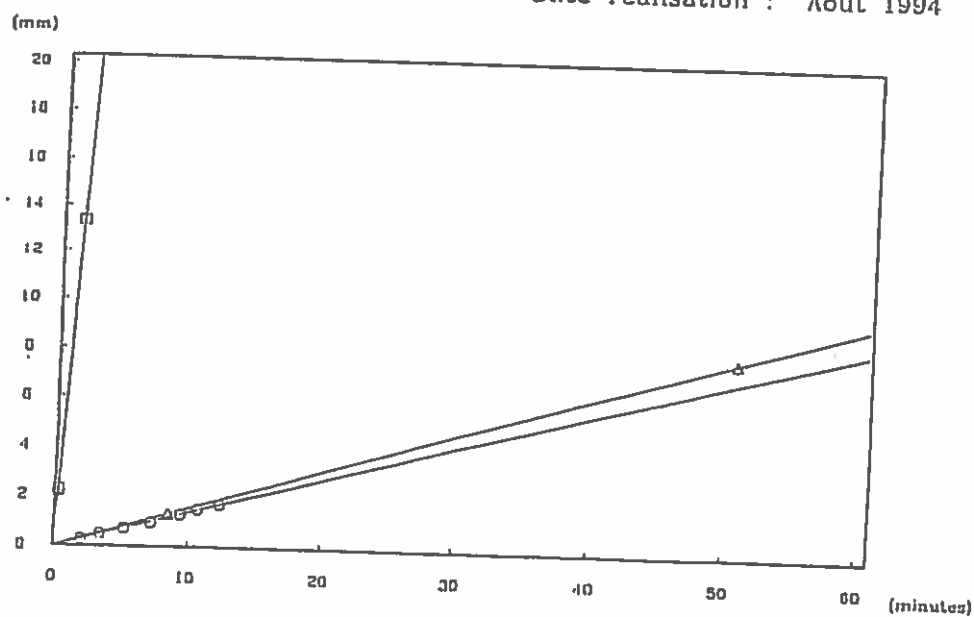


Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 1 : "Carcaille"
Essais d'infiltration

Date realisation : Aout 1994



Date realisation : Aout 1994



LEGENDE

Zone déjà construite

Zones défavorables

Pente > 15 %
Epannage : exclu

Pédologie : limon à limon argileux
Perméabilité < 15 mm/h
Epannage : exclu

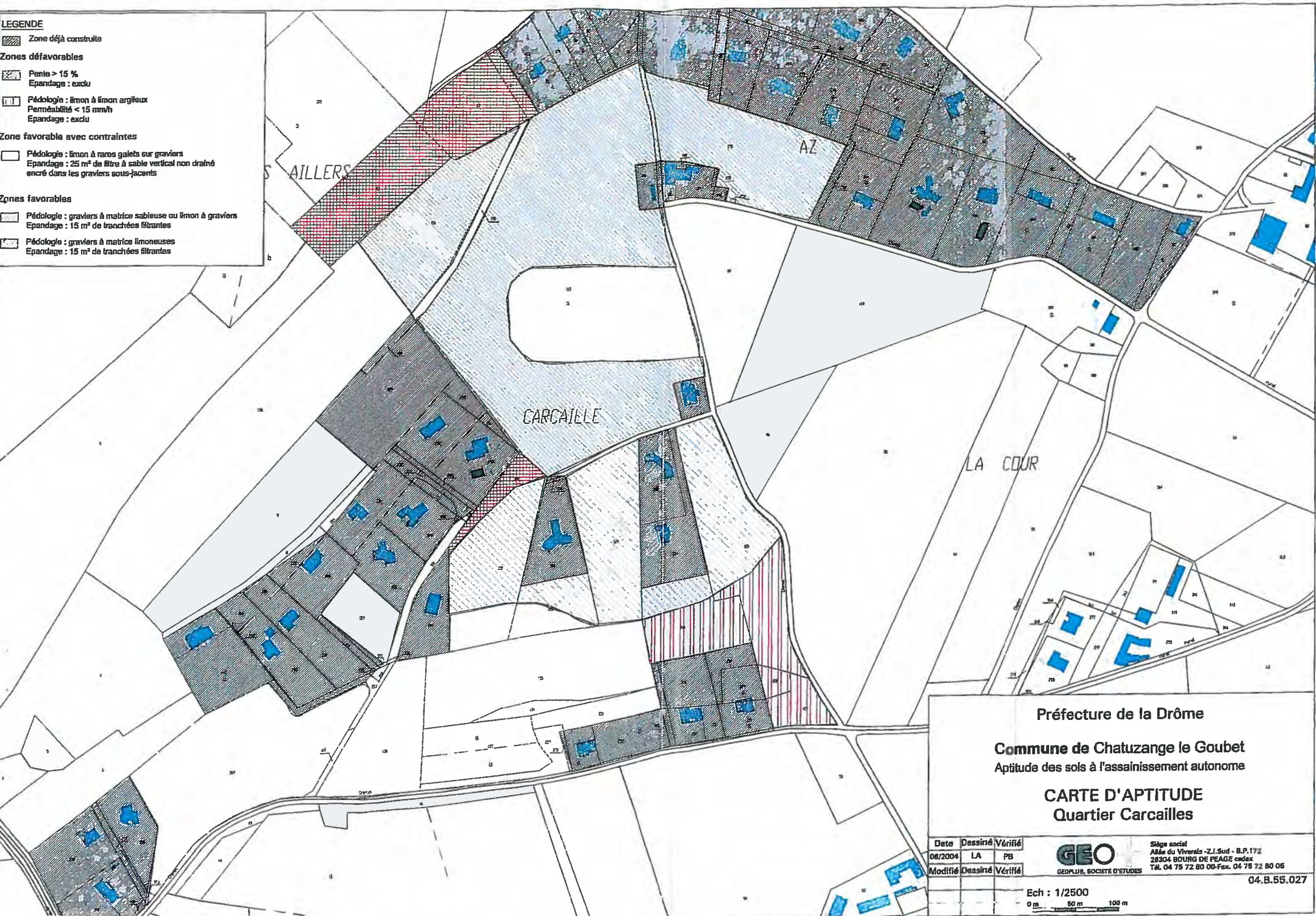
Zone favorable avec contraintes

Pédologie : limon à rares galets sur graviers
Epannage : 25 m² de filtre à sable vertical non drainé
encré dans les graviers sous-jacents

Zones favorables

Pédologie : graviers à matrice sableuse ou limon à graviers
Epannage : 15 m² de tranchées filtrantes

Pédologie : graviers à matrice limoneuses
Epannage : 15 m² de tranchées filtrantes



Préfecture de la Drôme

Commune de Chatuzange le Goubet
Aptitude des sols à l'assainissement autonome

CARTE D'APTITUDE
Quartier Carcailles

Date	Dessiné	Vérifié
08/2004	LA	FB
Modifié	Dessiné	Vérifié

GEO
GEOPLUS, SOCIÉTÉ D'ÉTUDES

Siège social
Allée du Vivier - Z.I. Sud - B.P. 172
26304 BOURG DE PEAGE cedex
Tél. 04 75 72 80 00-Fax. 04 75 72 80 05

04.B.55.027

Ech : 1/2500

0 m 50 m 100 m

Secteur 2 : "LES PETITS ALLERS"

SECTEUR 2 - "LES PETITS AILLERS"

1 - Topographie et géologie

Le secteur présente deux buttes principales, une sur la partie à Est de la voie communale 5 et l'autre sur le reste du secteur. On note aussi la présence de deux anciennes carrières de graviers, une au Sud et une au Nord de la zone d'étude.

Le substratum géologique du secteur est constitué par les formations de la molasse. Ces formations forment la butte Est et sont partiellement recouvertes par des cailloutis de piémont.

La butte Ouest du secteur est principalement constituée par des cailloutis de piémont et, à l'extrême Ouest, par des alluvions.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

Il n'existe pas de source ni de points d'eau dans le secteur.

Aucune venue d'eau n'a été observée dans les sondages de reconnaissance.

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et coupe des puits P1 à P10

A partir des dix sondages de reconnaissance réalisés sur le secteur d'étude on distingue trois séquences lithologiques :

- *Les formations de piémont (P1 et P6 à P9) :*

Elles sont principalement constituées de graviers à matrice sableuse à sablo-limoneuse recouverts par des limons d'épaisseur variable (de 0.20 mètres en P6 à 2.60 mètres dans P9).

- *Les formations de la molasse (P2 et P4) :*

La molasse est présente sous son faciès d'altération en sable plus ou moins induré reposant sur des grès très durs. Ces formations sont masquées dans P2 par du limon rencontré jusqu'à 1.40 mètre de profondeur.

- *Les formations "mixtes" (P3 et P10) :*

Elles présentent des graviers entre 0.60 et 1.80 mètre dans P3 et entre 1.20 et 2.00 dans P10. Ces graviers recouvrent des sables et des grès et sont masquées par des limons (P10) ou par la terre végétale (P3). On notera la présence dans P10 d'un banc de sable induré, situé au dessus des graviers.

Remarque : Le sondage P5, dans l'ancienne carrière, a montré uniquement des remblais d'origines diverses (déchets industriels inertes, ordures ménagères...)

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et fiches d'essais Ka à Ki

Les résultats obtenus sont les suivants :

ESSAI	RESULTAT	PROFONDEUR	FACIES TESTE
Ka	260 mm/h	0.60 mètre	Graviers à matrice sableuse fine
Kb	18 mm/h	0.70 mètre	Limon brun rouille
Kc	32 mm/h	0.65 mètre	Graviers à matrice sablo-limoneuse
Kd	220 mm/h	0.70 mètre	Sable fin plus ou moins induré
Ke	26 mm/h	0.60 mètre	Graviers à matrice limoneuse
Kf	170 mm/h	0.65 mètre	Graviers à matrice sableuse
Kg	107 mm/h	0.80 mètre	Limon sableux à graviers
Kh	28 mm/h	0.70 mètre	Limon sableux à galets
Ki	32 mm/h	0.65 mètre	Limon sableux

On retiendra les perméabilités moyennes suivantes :

- 220 mm/h dans le sable
- 200 mm/h dans les graviers à matrice sableuse
- 30 mm/h dans les graviers à matrice limoneuse à limono-sableuse
- 30 mm/h dans le limon sableux.
- 20 mm/h dans le limon

5 - Dispositifs d'épandage

Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

Zone classée "en rouge", inapte à l'assainissement autonome, sur les parcelles 394, 395, 39, 40, 270, 88, 169 à 172, 47 à 49 (partie), 359, 320, 319 et 268 et 321 (partie) pour cause de pente trop forte (> 15 %) et sur la parcelle 60 pour cause de présence de dépôts très hétérogènes en remblais de carrière

Zone classée "en jaune" sur la parcelle 240 : l'épandage se fera par 15 m² de tranchées filtrantes à 5 mètres minimum des talus bordant la parcelle.

Zone classée "en vert" sur le reste du secteur :

- Epannage par tranchées filtrantes avec les surfaces suivantes :

- 15 m² dans - le limon sableux sur graviers (parcelle 40)
 - les graviers à matrice sableuse (parcelles 185, 374, 376, 378, 180, 344, 174 à 177, 32, 186, 189 et 47 à 49 (partie))
 - le sable (parcelle 90)
- 25 m² dans - le limon sableux à galets (parcelle sans numéro)
 - le limon ou les graviers sur molasse (167 et 54)
 - le limon (parcelles 54 a, 55, 59 et 64).

SECTEUR 2 - LES PETITS AILLERS

CARTE D'IMPLANTATION DES SONDAGES DE RECONNAISSANCE

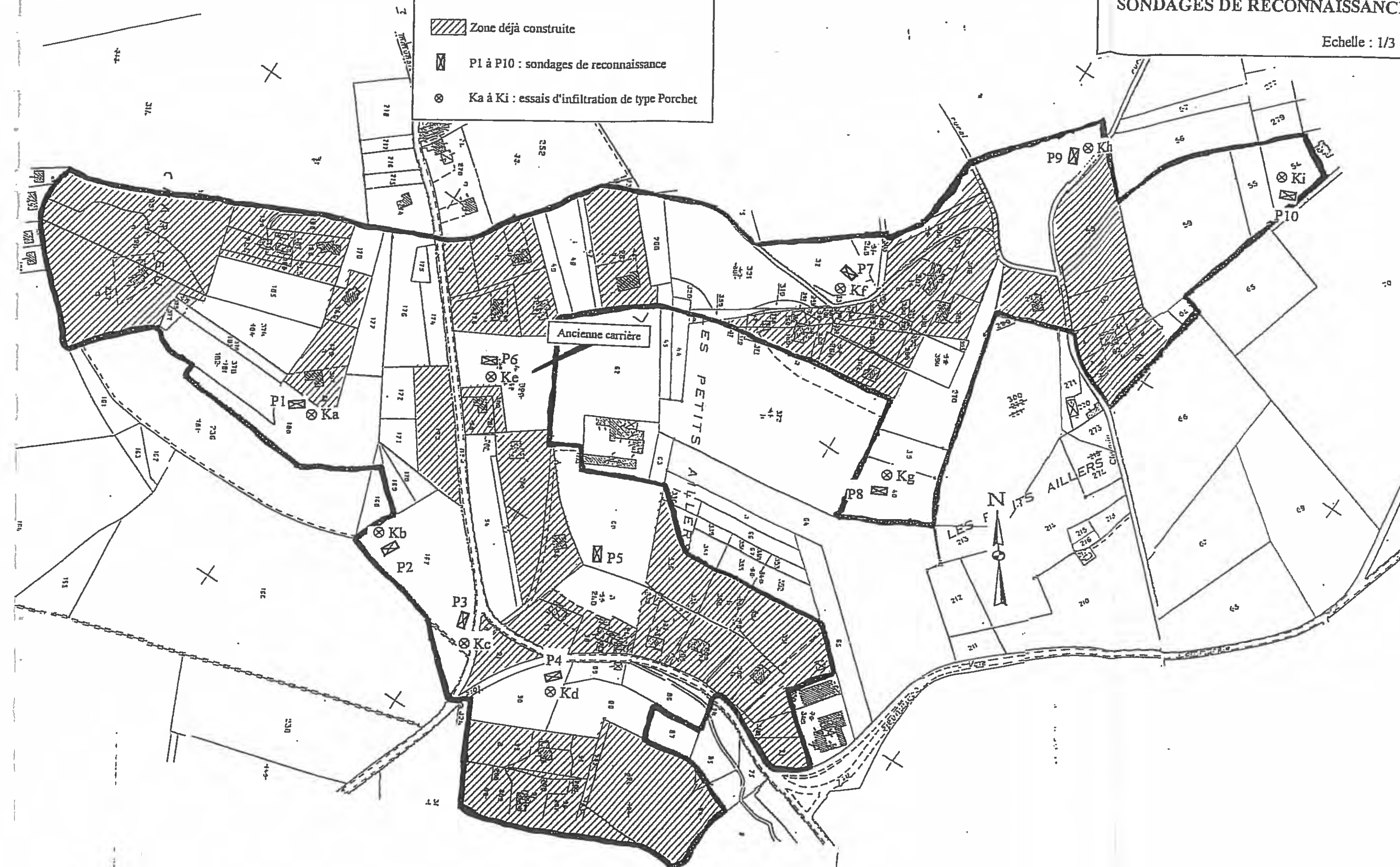
Echelle : 1/3 000

LEGENDE

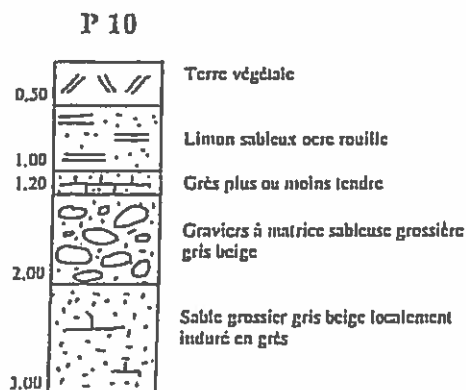
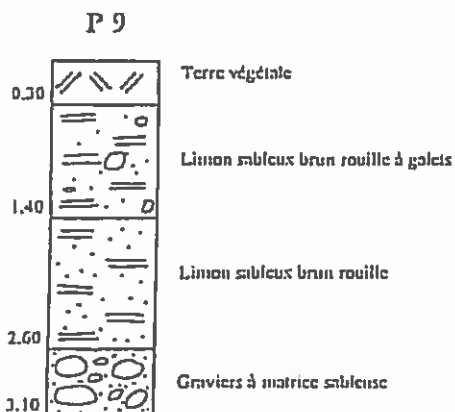
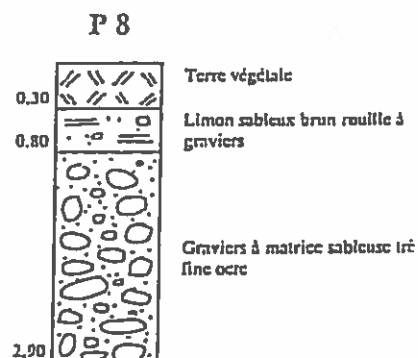
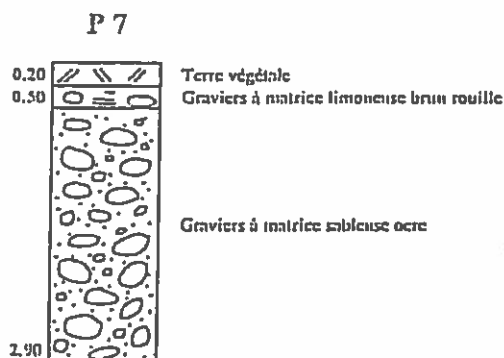
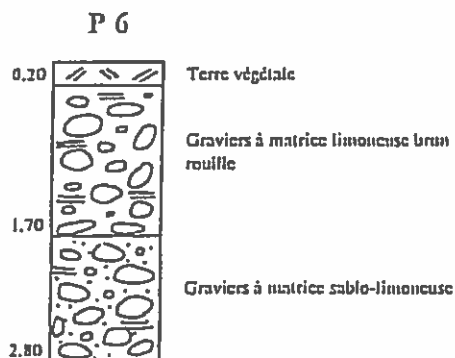
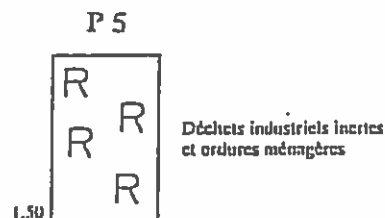
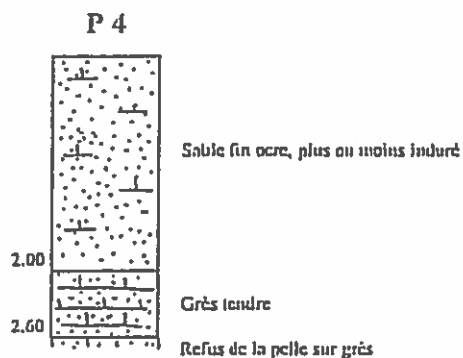
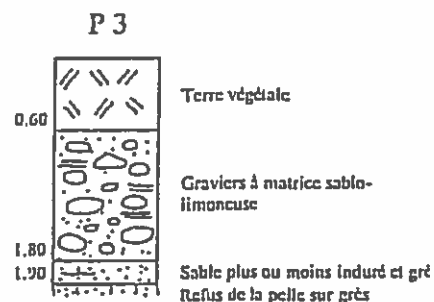
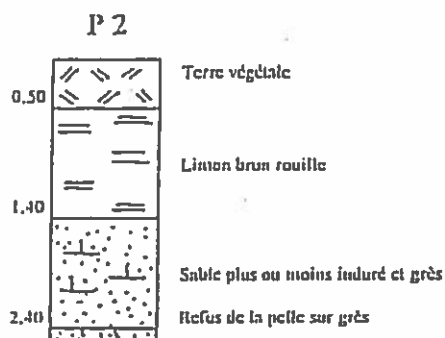
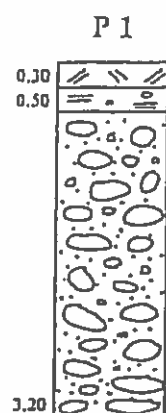
 Zone déjà construite

 P1 à P10 : sondages de reconnaissance

 Ka à Ki : essais d'infiltration de type Porchet

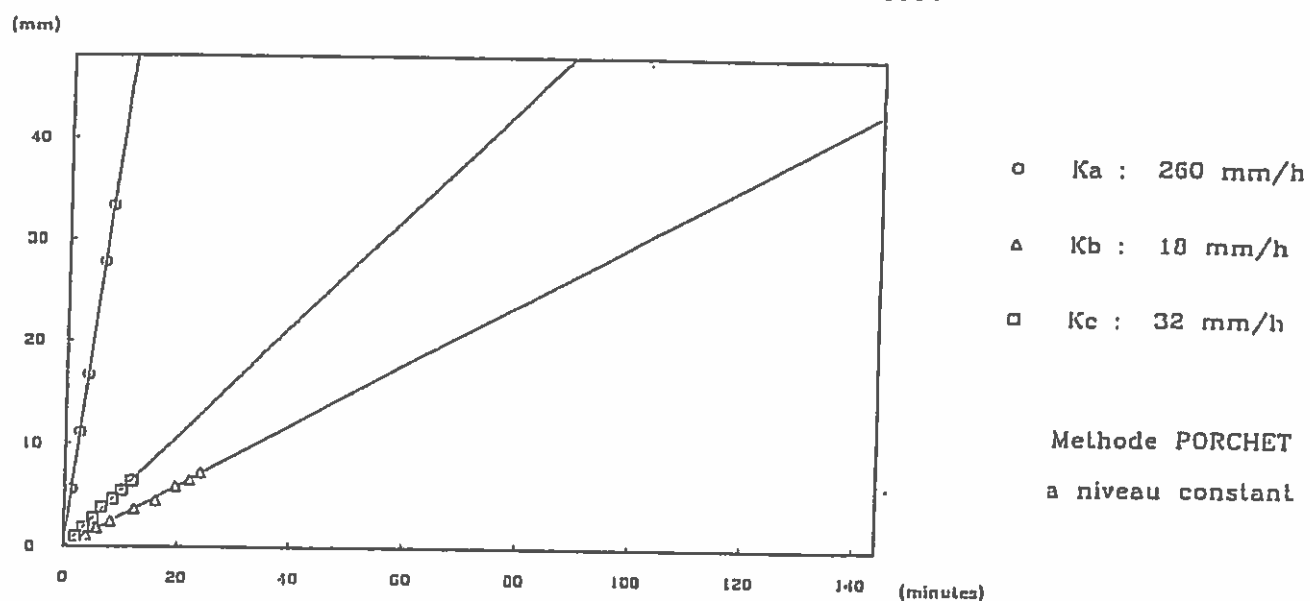


Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 2 : "Les Petits Aillers"
Sondages de reconnaissance

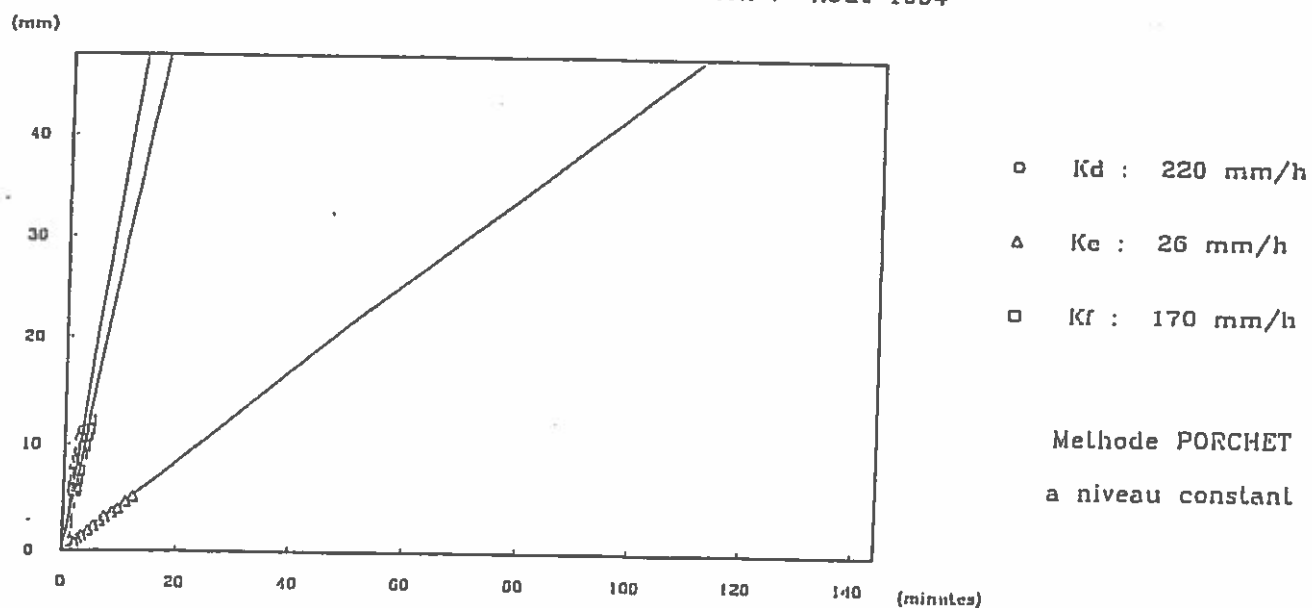


Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 2 : "Les Petits Aillers"
Essais d'infiltration

Date realisation : Aout 1994

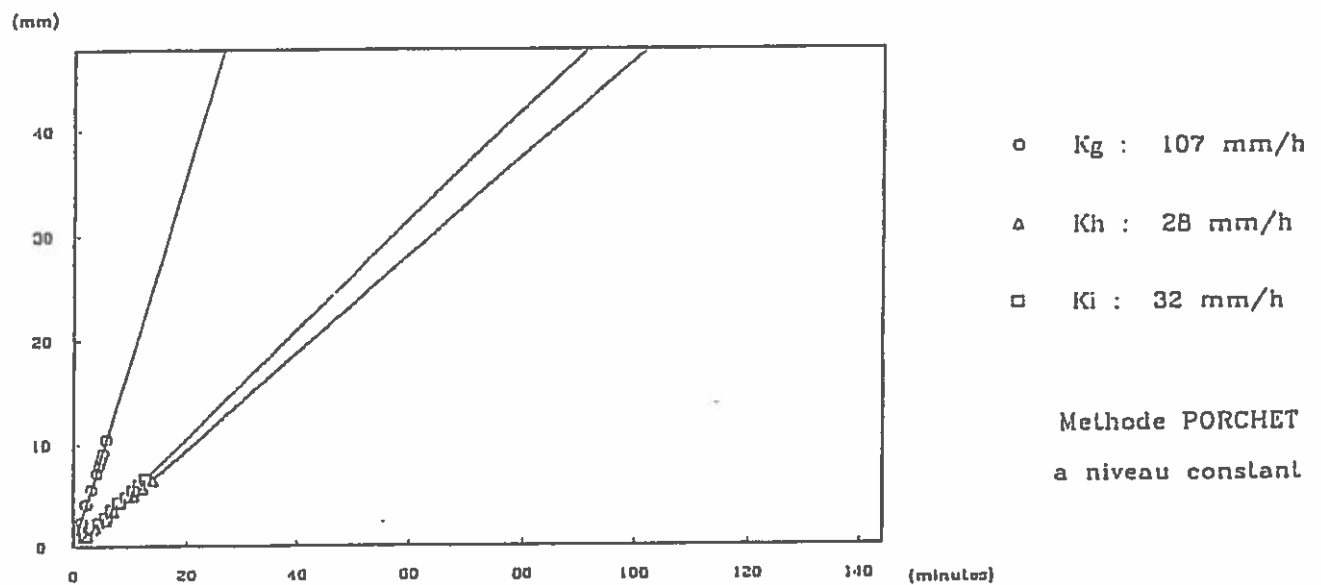


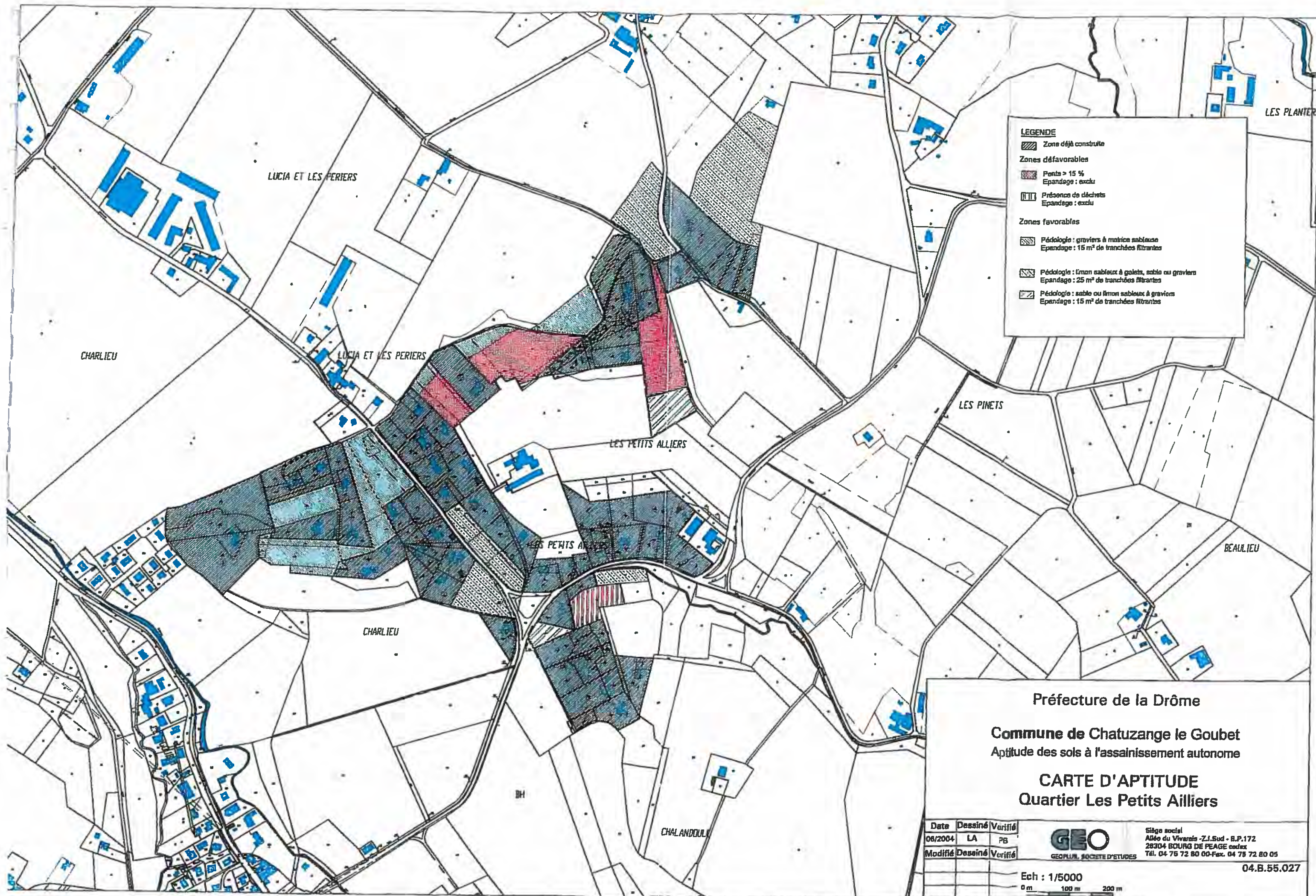
Date realisation : Aout 1994



Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 2 : "Les Petits Aillers"
Essais d'infiltration

Date realisation : Aout 1994





Secteur 3 : "LES TROUILLONS"

SECTEUR 3 - "LES TROUILLONS"

1 - Topographie et géologie

L'ensemble du secteur étudié constitue le flanc Ouest d'une butte Nord - Sud avec un versant très raide (pente moyenne de l'ordre de 20 %).

Le substratum géologique du secteur est constitué par la molasse. Sur la quasi-totalité de la zone d'étude, ce substratum est masqué par un recouvrement peu important d'alluvions polygéniques à nombreux galets siliceux.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

Aucune source ni arrivée d'eau dans les sondages de reconnaissance n'ont été notées.

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et coupe des puits P1 et P2

Les deux sondages de reconnaissance réalisés présentent la coupe synthétique suivante :

- 0 à 0.40/0.50 m : terre végétale
- 0.40/0.50 à 1.10/1.70 m : sable limoneux (P1) ou limon à graviers (P2)
- 1.10/1.70 à 2.50/3.00 m : sable plus ou moins induré
- 2.50/3.00 m (dans P2) : graviers à matrice sableuse fine.

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et fiches d'essais Ka et Kb

Les résultats obtenus sont les suivants :

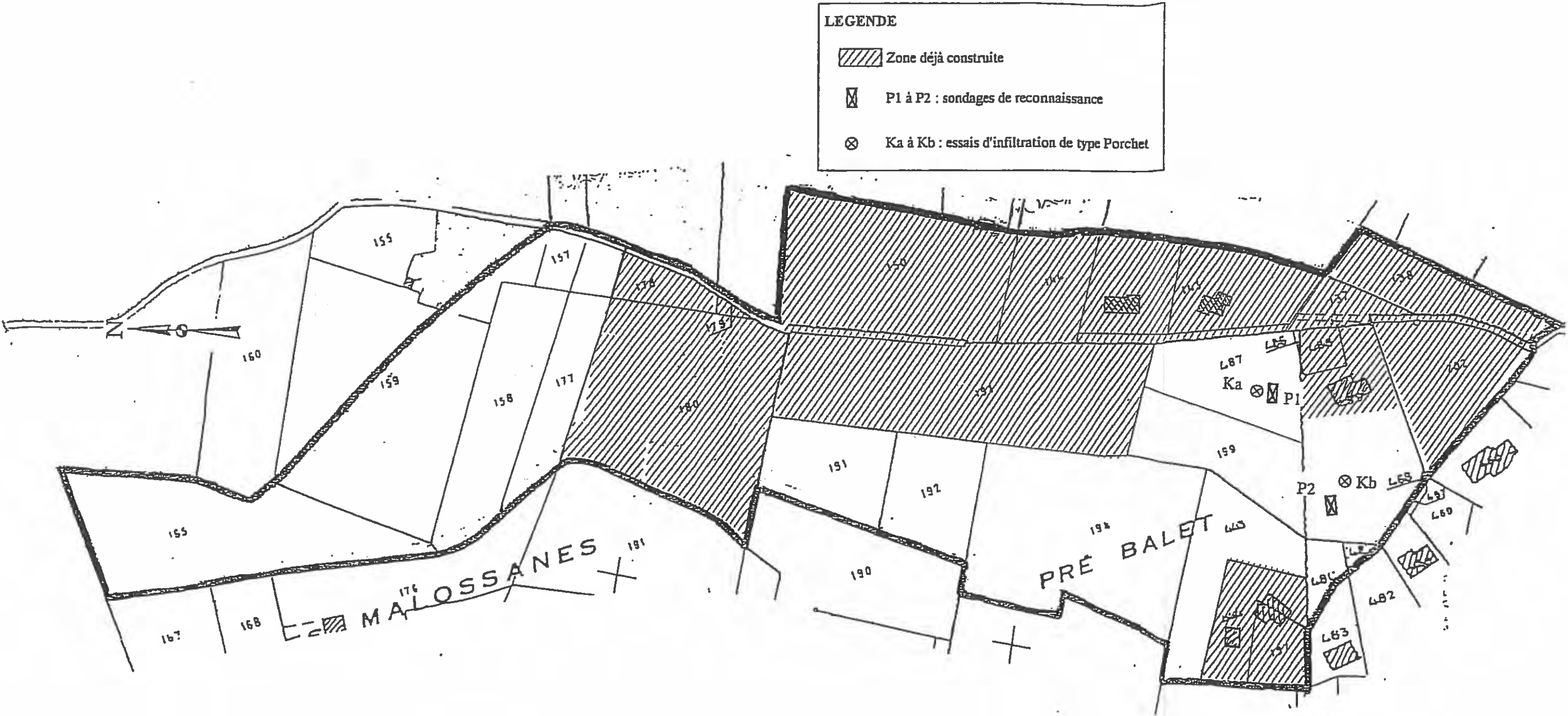
ESSAI	RESULTAT	PROFONDEUR	FACIES TESTE
Ka	4 mm/h	0.70 mètre	Sable limoneux
Kb	5 mm/h	0.70 mètre	Limon à graviers

5 - Dispositifs d'épandage

Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

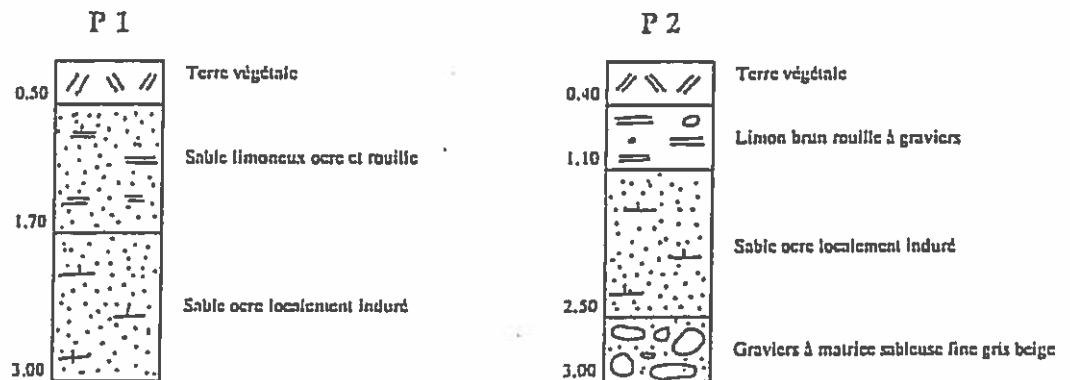
Zone classée "en rouge" sur une grande partie du secteur pour cause de pente trop forte (> 15 %)

Zone classée "en jaune" sur les parcelles 487, 199 et celle située à l'Ouest de la maison la plus au Sud : l'épandage se fera par filtre à sable vertical non drainé de 25 m² ancré dans le sable sous-jacent entre 1.10 et 1.70 mètre de profondeur.



Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 3 : "Les Trouillons"

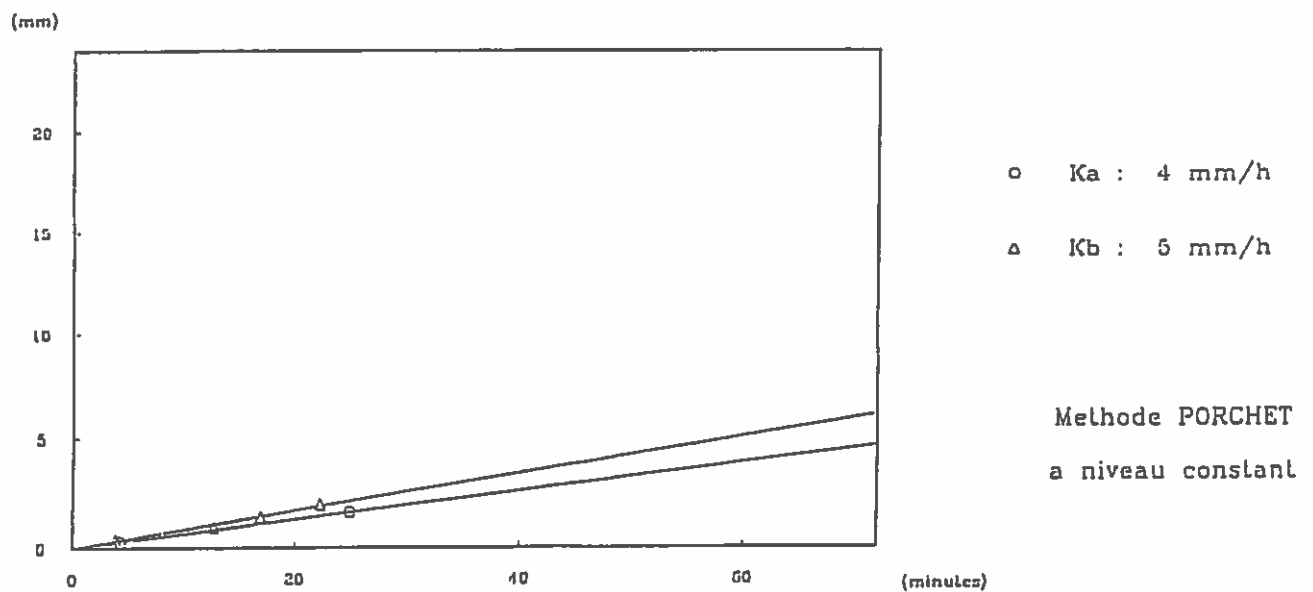
Sondages de reconnaissance



Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 3 : "Les Trouillons"

Essais d'infiltration

Date réalisation : Aout 1994



Préfecture de la Drôme

Commune de Chatuzange le Goubet
Aptitude des sols à l'assainissement autonome

CARTE D'APTITUDE Quartier Les Trouillons

Date	Dessiné	Vérifié
08/2004	LA	PB
Modifié	Dessiné	Vérifié

GEO
GEOPLUS, SOCIÉTÉ D'ÉTUDES

Siège social
Allée du Vivarais - Z.I. Sud - B.P. 172
26304 BOURG DE PEAGE cedex
Tél. 04 78 72 80 00-Fax. 04 78 72 80 08

Ech : 1/2000

0 m 40 m 80 m

04.B.55.027


LEGENDE

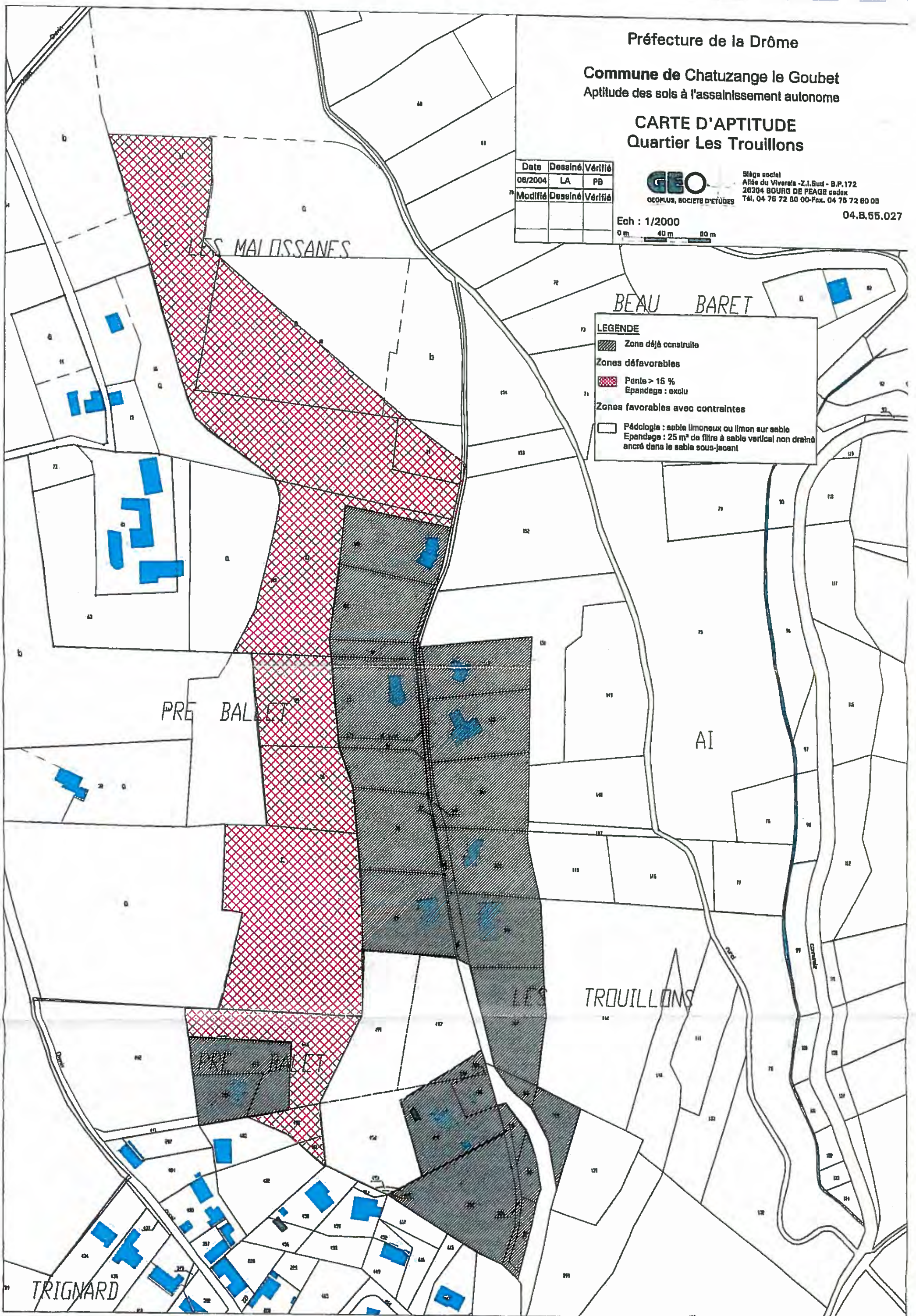
 Zone déjà construite

Zones défavorables

 Pente > 15 %
Epannage : exclu

Zones favorables avec contraintes

 Pédologie : sable limoneux ou limon sur sable
Epannage : 25 m² de filtre à sable vertical non drainé
ancré dans le sable sous-jacent



Secteur 4 : "LES MALOSSANNES"

SECTEUR 4 - "LES MALOSSANNES"

1 - Topographie et géologie

L'ensemble du secteur présente une pente générale vers l'Ouest. Dans le détail on note de plus un vallon traversant la parcelle 9 d'Est en Ouest.

La totalité du secteur présente des cailloutis de piémont.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

Il n'existe pas de points d'eau dans le secteur d'étude.

Les sondages de reconnaissance n'ont pas rencontré de venue d'eau.

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et coupe des puits P1 à P6.

Six sondages de reconnaissance ont été réalisés sur la zone d'étude. Trois types de coupes ont été relevés permettant de séparer le secteur en quatre zones distinctes par leur localisation et leur pédologie :

- Gravier à matrice sableuse et sable ocre (P1 et P4) au Nord de la parcelle 9, le long du chemin rural,
- Limon sableux à graviers (P2) dans la partie médiane de la parcelle 9,
- Sable fin (P3) au Sud de la parcelle 9,
- Gravier à matrice sablo-limoneuse à sableuse le long de la route départementale 124.

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et fiches d'essais Ka à Kg

Les résultats obtenus sont les suivants :

ESSAI	RESULTAT	PROFONDEUR	FACIES TESTE
Ka	160 mm/h	0.70 mètre	Limon sableux à graviers
Kb	32 mm/h	0.65 mètre	Limon sableux
Kc	1000 mm/h	1.00 mètre	Sable fin
Kd	48 mm/h	0.90 mètre	Limon sableux
Ke	150 mm/h	0.70 mètre	Graviers à matrice sableuse
Kf	130 mm/h	0.80 mètre	Graviers à matrice sablo-limoneuse
Kg	200 mm/h	1.00 mètre	Graviers à matrice sablo-limoneuse

On retiendra une perméabilité moyenne de l'ordre de :

- 1000 mm/h dans le sable
- 150 mm/h dans les graviers à matrice sablo-limoneuse à sableuse
- 40 mm/h dans le limon sableux.

5 - Dispositifs d'épandage

Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

Zones classées "en jaune" :

- sur la partie Sud de la parcelle 9 pour cause de perméabilité trop forte (>500 mm/h) ne permettant pas une épuration suffisante par tranchées filtrantes : épandage par filtre à sable non drainé de 25 m²




- sur la parcelle 44 : épandage par 25 m² de filtre à sable non drainé ancré dans les graviers à matrice sableuse (0.90 m) et réalisées à une distance minimale de 10 mètres du ravin bordant la parcelle au l'Est.

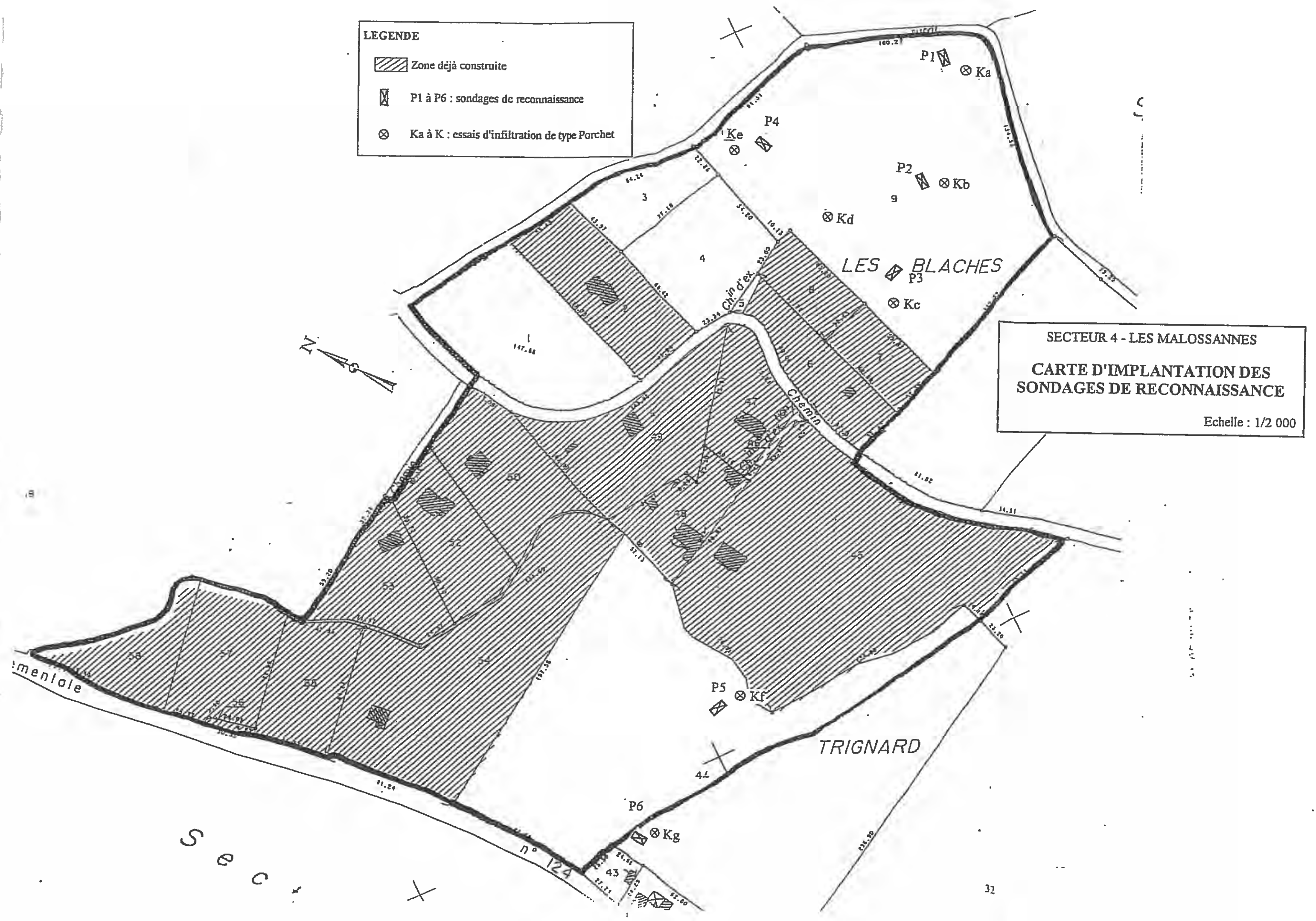
Zone classée "en vert" sur le reste du secteur malgré la forte pente de la partie Nord de la parcelle 9. Un épandage le long des courbes de niveau (Est Ouest) sur cette partie du secteur peut être envisagé la perméabilité étant très forte).

L'épandage se fera par tranchées filtrantes selon les surfaces suivantes :

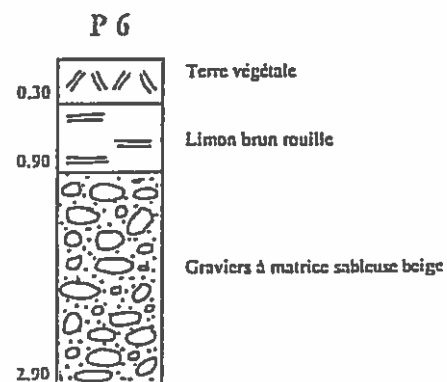
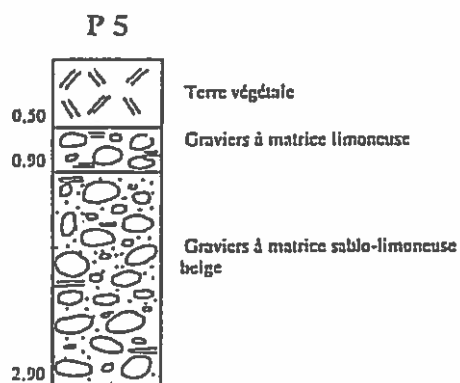
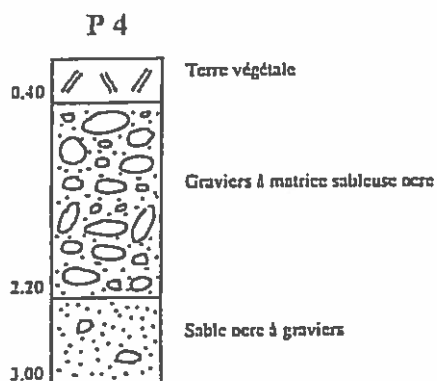
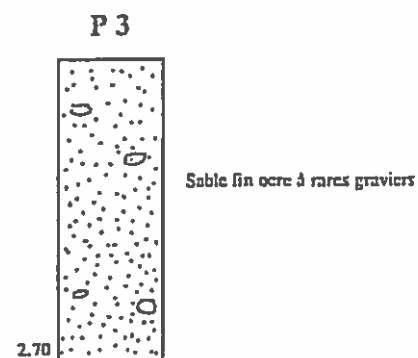
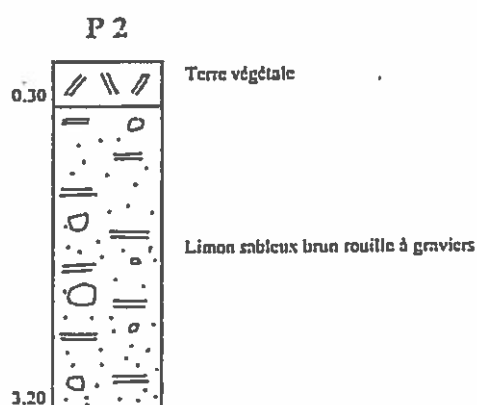
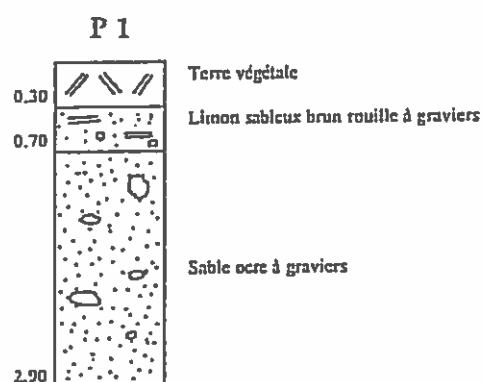
- 15 m² dans les graviers (1, 3, 4 et parcelle 9 (Nord))
- 25 m² dans le limon sableux (parcelle 9 partie médiane).

LEGENDE

-  Zone déjà construite
-  P1 à P6 : sondages de reconnaissance
-  Ka à K : essais d'infiltration de type Porchet

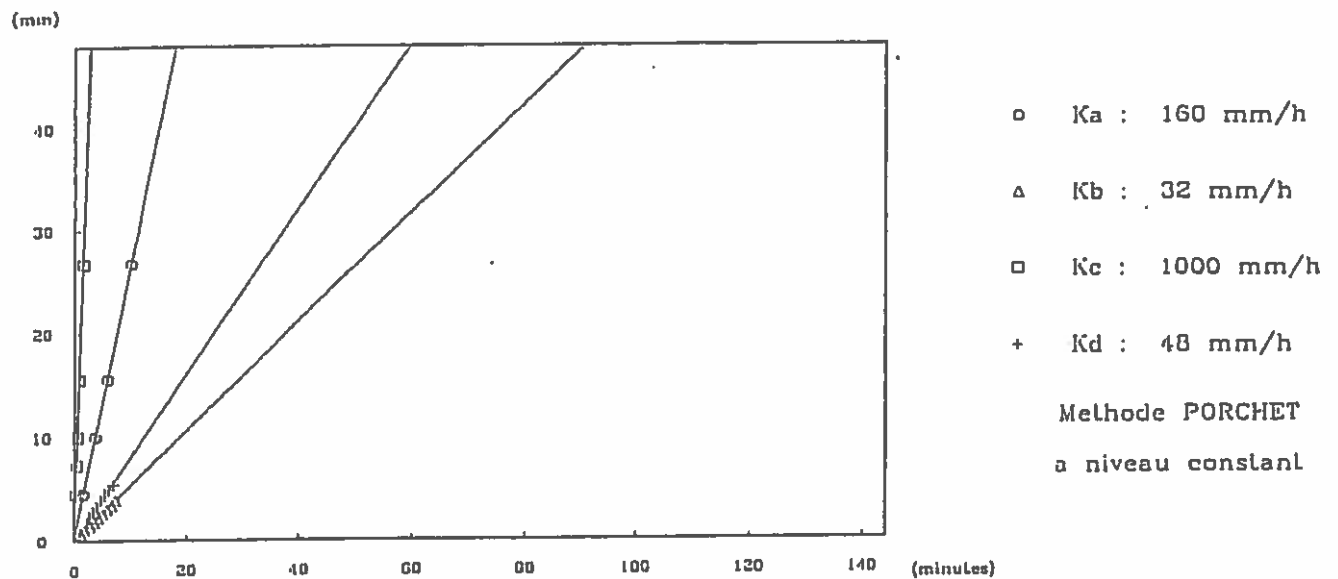


Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 4 : "Les Malossannes"
Sondages de reconnaissance

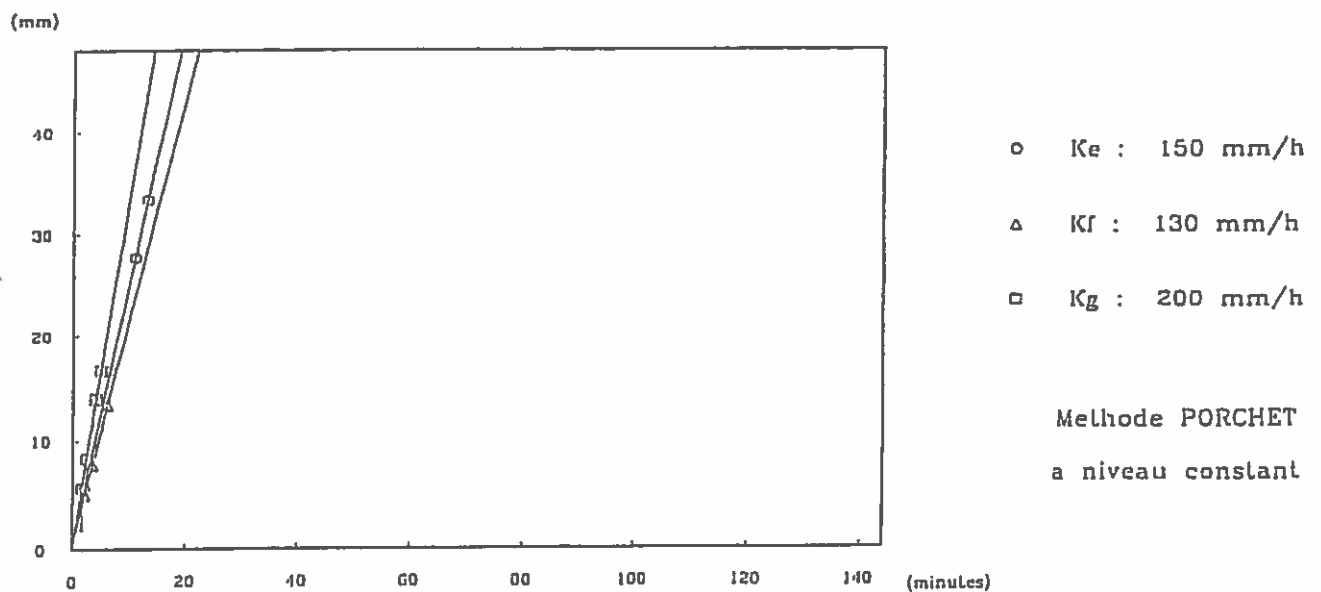


Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 4 : "Les Malossannes"
Essais d'infiltration

Date realisation : Aout 1994



Date realisation : Aout 1994



Préfecture de la Drôme

Commune de Chatuzange le Goubet
Aptitude des sols à l'assainissement autonome

CARTE D'APTITUDE Quartier Les Malossannes

Date	Dessiné	Vérifié
06/2004	LA	PB
Modifié	Dessiné	Vérifié

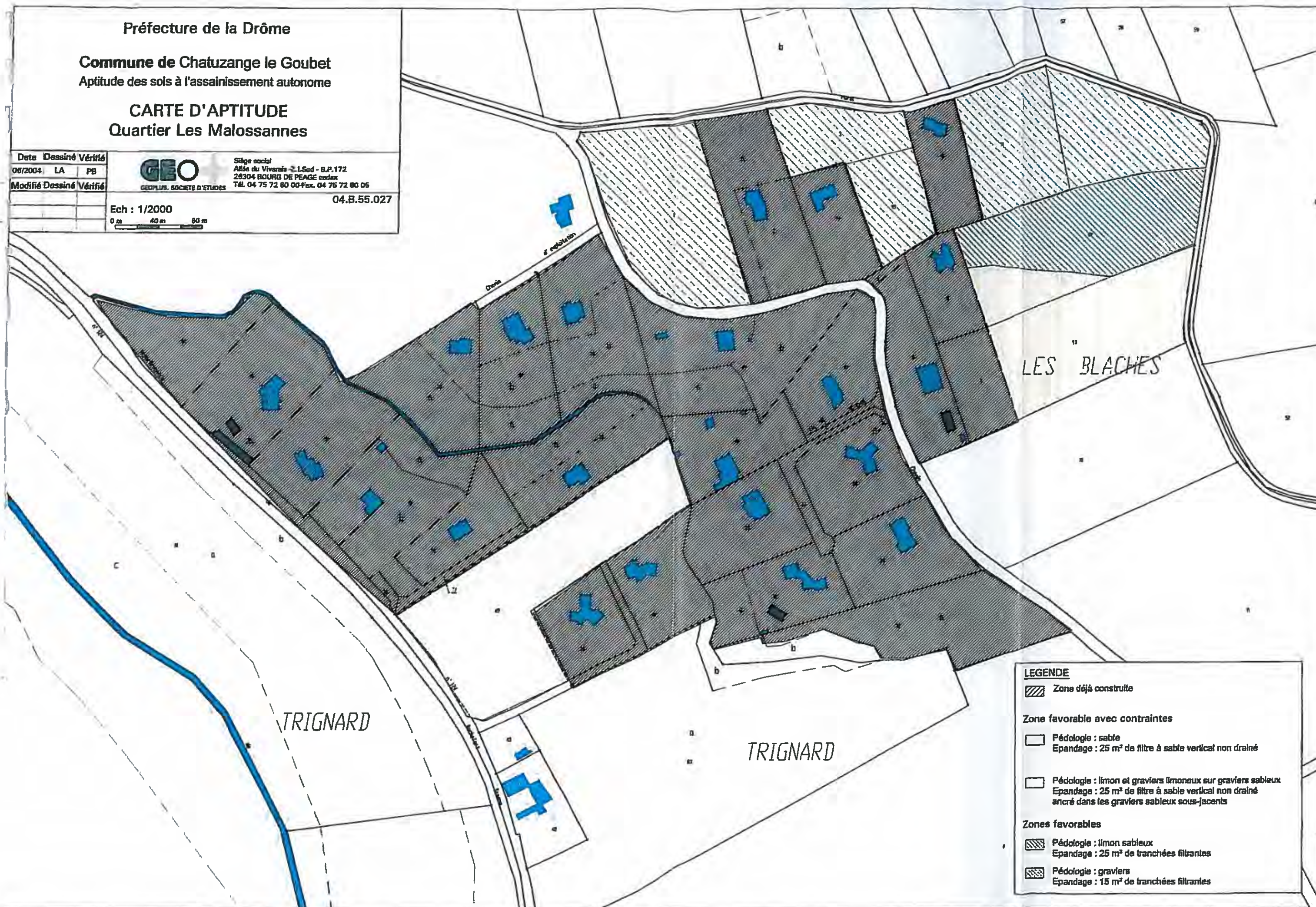


Siège social
Allée du Vivier - L.Sud - B.P. 172
26304 BOURG DE PEAGE cedex
Tél. 04 75 72 80 00-Fax. 04 75 72 80 05

04.8.55.027

Ech : 1/2000

0 m 40 m 80 m



LEGENDE

Zone déjà construite

Zone favorable avec contraintes

Pédologie : sable
Epannage : 25 m³ de filtre à sable vertical non drainé

Pédologie : limon et graviers limoneux sur graviers sableux
Epannage : 25 m³ de filtre à sable vertical non drainé
ancré dans les graviers sableux sous-jacents

Zones favorables

Pédologie : limon sableux
Epannage : 25 m³ de tranchées filtrantes

Pédologie : graviers
Epannage : 15 m³ de tranchées filtrantes

Secteur 5 : "TENDILLON ET LES CHAUX"

SECTEUR 5 - "TENDILLON ET LES CHAUX"

1 - Topographie et géologie

La totalité du secteur est relativement plane à l'exception d'un talus marquant le passage de la terrasse supérieure (où passe le canal) à la terrasse inférieure (secteur d'étude). Ce talus de quelques mètres d'emprise sur le terrain longe le secteur au Sud.

La géologie du secteur est constituée principalement par des alluvions récentes (sables et cailloutis) et, le long de la limite Sud, par des cailloutis grossiers d'âge Riss récent.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

Il n'existe pas de points d'eau dans le secteur d'étude. Les sondages de reconnaissance n'ont pas rencontré de venue d'eau.

On note la présence d'un canal d'arrosage passant en limite amont de la zone d'étude

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et coupe des puits P1 à P5

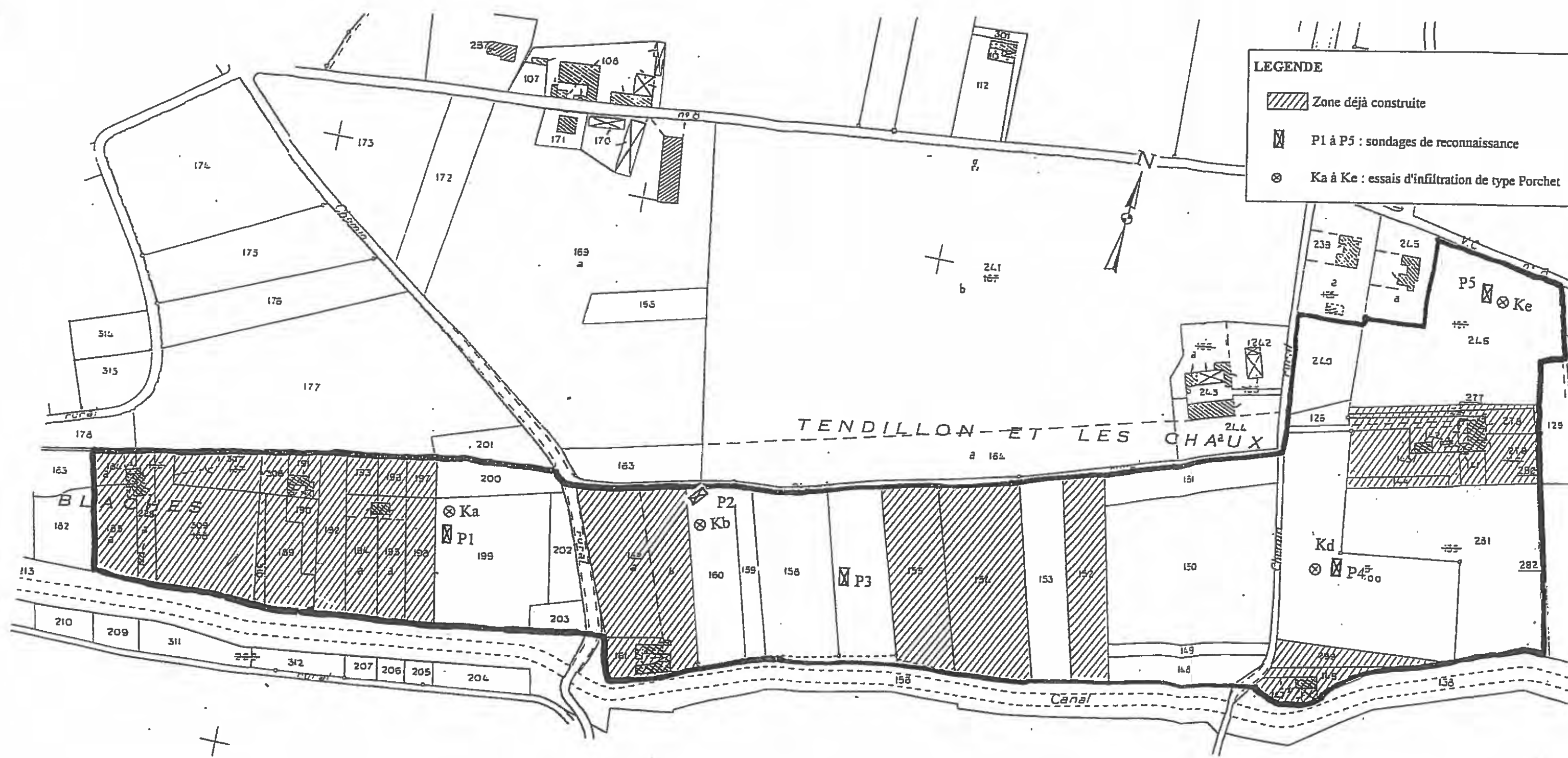
Les sondages de reconnaissance réalisés sur le secteur présentent la coupe synthétique suivante :

- 0 à 0.20/0.50 m : Terre végétale
- 0.20/0.50 à 0.60/1.20 : Gravier à matrice limoneuse (P1, P2, P4 et P5) ou limon sableux (P3),
- 1.10 à 1.30 m : Sable fin (P2 uniquement)
- 0.60/1.30 à 2.80/3.10 m (arrêt des sondages) : Gravier à matrice sableuse grossière (P1 à P3) ou fine (P4 et P5).

SECTEUR 5 - TENDILLON ET LES CHAUX

CARTE D'IMPLANTATION DES
SONDAGES DE RECONNAISSANCE

Echelle : 1/2 500



LEGENDE

Zone déjà construite

P1 à P5 : sondages de reconnaissance

Ka à Ke : essais d'infiltration de type Porchet

SECTION

BK

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et fiches d'essais Ka à Ke

Les résultats obtenus sont les suivants :

ESSAI	RESULTAT	PROFONDEUR	FACIES TESTE
Ka	39 mm/h	0.70 mètre	Graviers à matrice limoneuse
Kb	235 mm/h	0.80 mètre	Graviers à matrice sableuse
Kc	72 mm/h	1.10 mètre	Limon sableux brun rouille
Kd	235 mm/h	0.90 mètre	Graviers à matrice sableuse
Ke	200 mm/h	0.0 mètre	Graviers à matrice sableuse fine

On retiendra une perméabilité moyenne de :

- 200 mm/h dans les graviers
- 70 mm/h dans le limon sableux.
- 40 mm/h dans les graviers à matrice limoneuse

5 - Dispositifs d'épandage

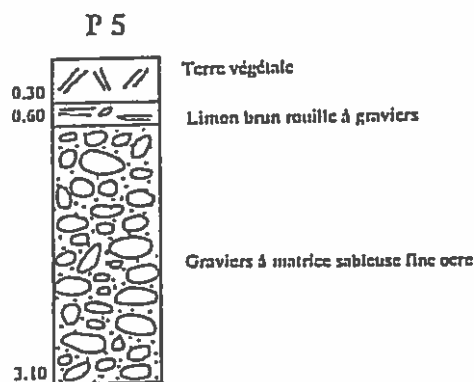
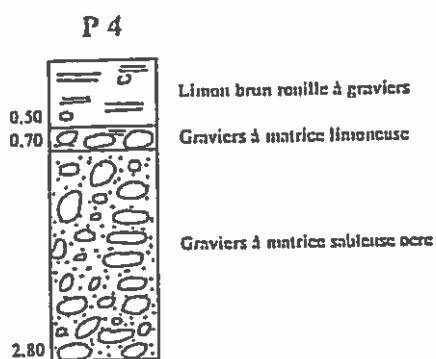
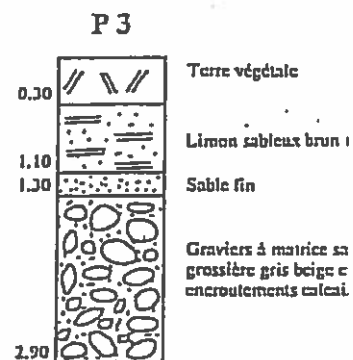
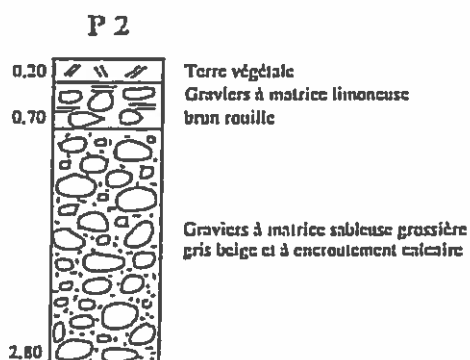
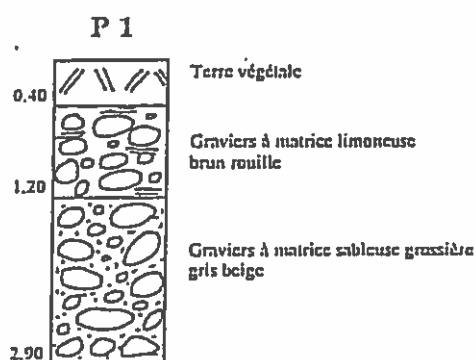
Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

Zone classée "en rouge" inapte à l'assainissement autonome sur la parcelle 200 pour cause de pente trop forte (> 15 %)

Zone classée "en vert" sur les parcelles 199, 202 et 203 : épandage par 25 m² de tranchées filtrantes

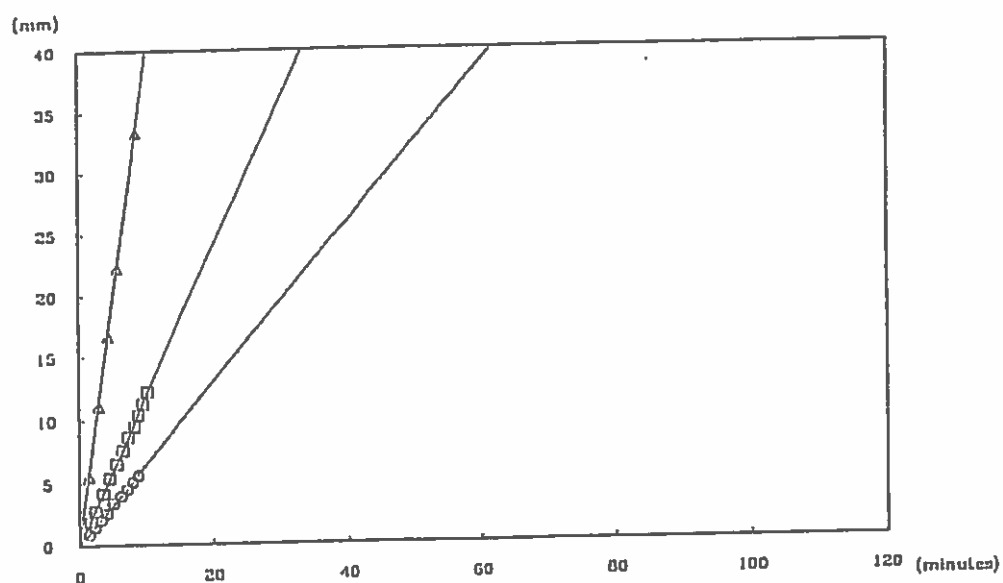
Zone classée "en vert" sur le reste du secteur : épandage par 15 m² de tranchées filtrantes dans les graviers et/ou le limon sableux

Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 5 : "Tendillon et les Chaux"
Sondages de reconnaissance

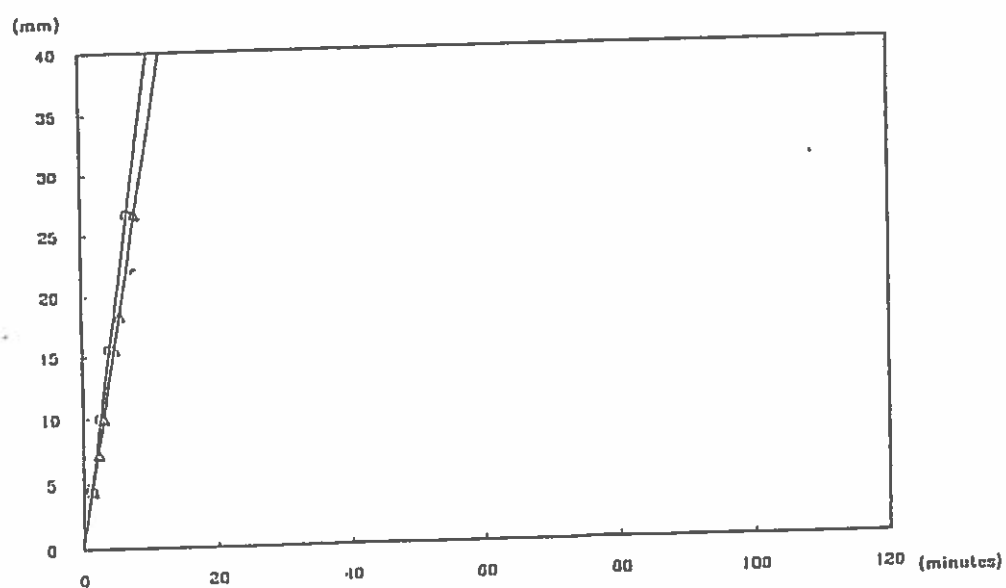


Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 5 : "Tendillon et les Chaux"
Essais d'infiltration

Date realisation : Aout 1994



Date realisation : Aout 1994



Préfecture de la Drôme

Commune de Chatuzange le Goubet
Aptitude des sols à l'assainissement autonome

CARTE D'APTITUDE Quartier Tendillon et Les Chaux

Date	Dessiné	Vérifié
06/2004	LA	FB
Modifié	Dessiné	Vérifié



Siège social
Allée du Vivarais - Z.I. Sud - B.P. 172
28304 BOURG DE PEAGE cedex
Tél. 04 75 72 80 00-Fax. 04 75 72 80 05

04.8.55.027

Ech : 1/2500

0 m 50 m 100 m

TENDILLON ET LES CHAUX

LES BLANCHES

TREMOLET

LEGENDE

Zone déjà construite

Zones défavorables

Pente > 15 %
Epandage : exclu

Zones favorables

Pédologie : graviers à matrice limoneuse
Epandage : 25 m² de tranchées filtrantes

Pédologie : limon sableux et graviers
Epandage : 15 m² de tranchées filtrantes

Secteur 6 : "LES GRENIERES ET LES VANGONS"

SECTEUR 6 - "LES GRENIERES ET LES VANGONS"

1 - Topographie et géologie

La topographie du secteur est très plane et horizontale. On notera la présence d'une ancienne carrière, remblayée qui couvre la moitié Nord de cette zone.

Le substratum géologique, constitué par la molasse, affleure le long de l'Isère et du Rioussset. Sur le reste du secteur, ce substratum est masqué par les sables et cailloutis de la terrasse alluviale de Romans.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

La nappe est reconnue vers 13/14 mètres de profondeur dans le secteur. Plusieurs puits existent mais ne sont utilisés qu'occasionnellement pour l'arrosage.

Il existe un canal servant à amener l'eau pour la centrale électrique qui traverse la parcelle 134 du Sud Est vers le Nord Ouest. Il est situé à quelque mètres de profondeur par rapport au terrain naturel (voir carte d'implantation des sondages de reconnaissance).

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et coupe des puits P1 à P9

La pédologie du secteur est principalement constituée par des limons superficiels masquant des graviers à matrice variable sur la partie située au Sud du chemin rural.

La partie située au Nord du chemin rural (parcelle 122) présente une ancienne carrière comblée par des remblais hétérogènes (déchets industriels inertes, déchets de maçonnerie).

Une partie de cette parcelle n'a pas été touchée par l'exploitation de la carrière et présente des graviers en place (sondages de reconnaissance P8 et P9).

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et fiches d'essais Ka à Ki

Les résultats obtenus sont les suivants :

ESSAI	RESULTAT	PROFONDEUR	FACIES TESTE
Ka	180 mm/h	1.00 mètre	Graviers à matrice sableuse
Kb	150 mm/h	1.00 mètre	Graviers à matrice sableuse
Kc	235 mm/h	1.00 mètre	Graviers à matrice sableuse grossière
Kd	160 mm/h	1.00 mètre	Graviers à matrice sableuse
Ke	90 mm/h	0.60 mètre	Remblais
Kf	100 mm/h	0.40 mètre	Remblais
Kg	100 mm/h	0.50 mètre	Remblais
Kh	140 mm/h	0.70 mètre	Graviers à matrice sableuse
Ki	125 mm/h	0.80 mètre	Gravillons rapportés

On retiendra une perméabilité moyenne de l'ordre de :

- 100 mm/h dans les remblais.
- et 150 mm/h dans les graviers à matrice sableuse

5 - Dispositifs d'épandage

Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

Zone classée "en rouge" sur la partie de carrière qui a été remblayée : la réalisation d'un assainissement autonome sur des remblais n'est pas envisageable car la nature de ceux ci sur la totalité du secteur est inconnue et on ne peut prendre le risque de favoriser le lessivage par les effluents de substances toxiques qui pourraient être entreposées sur le terrain.

Le tracé de la zone qui a été remblayée a été réalisé en fonction des données de l'exploitant de la carrière, la végétation ayant recouvert indifféremment les terrains et ne permettant pas de différencier les zones remblayées par observation du sol.

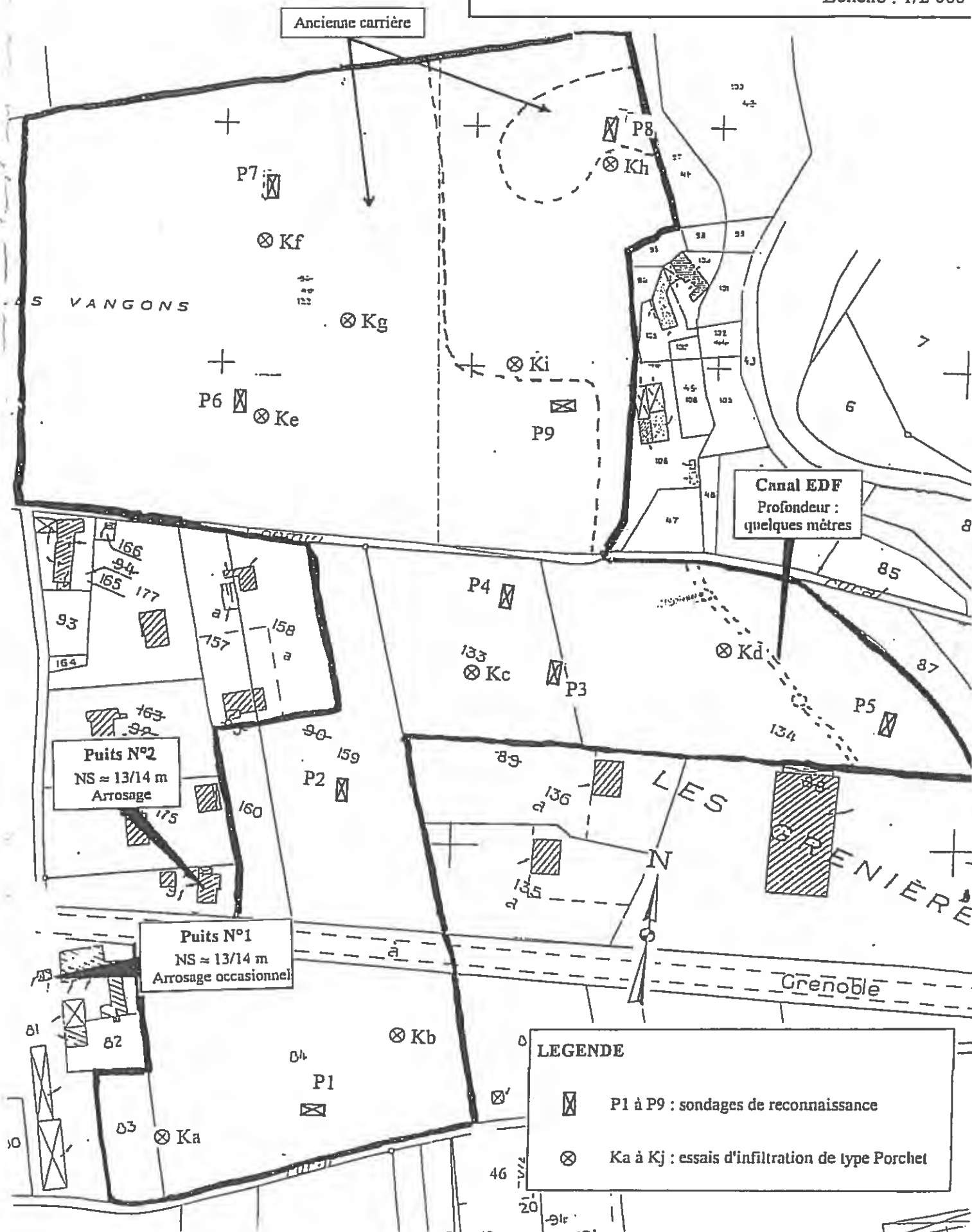
On envisagera donc de préférence le *raccordement de la zone à un réseau*.

Zone classé "en vert" sur le reste du secteur : épandage par 15 m² de tranchées filtrantes dans les graviers.

CARTE D'IMPLANTATION DES
SONDAGES DE RECONNAISSANCE

Echelle : 1/2 000

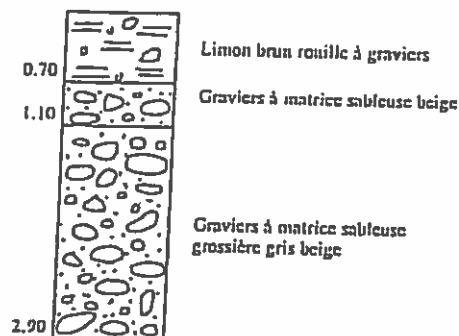
Ancienne carrière



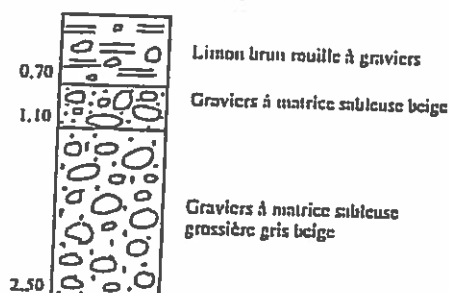
Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 6 : "Les Grenières et les Vangons"

Sondages de reconnaissance

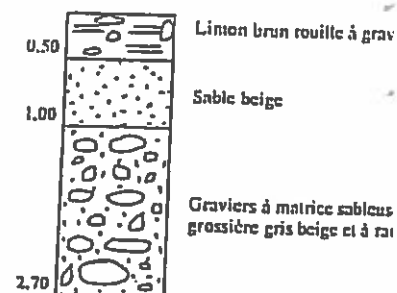
P 1



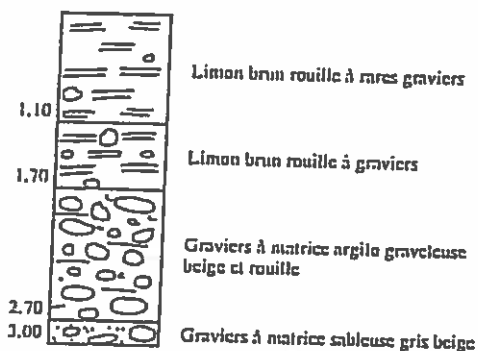
P 2



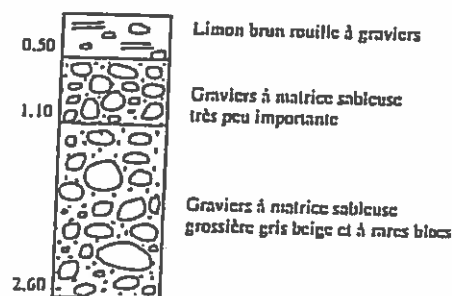
P 3



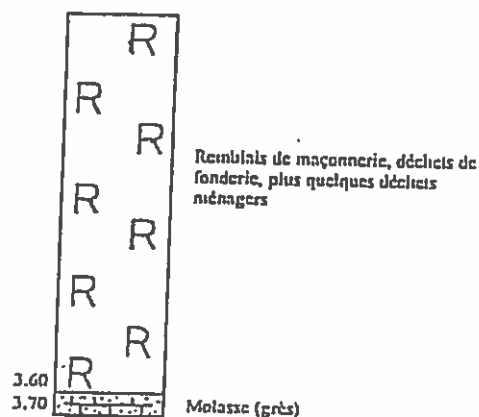
P 4



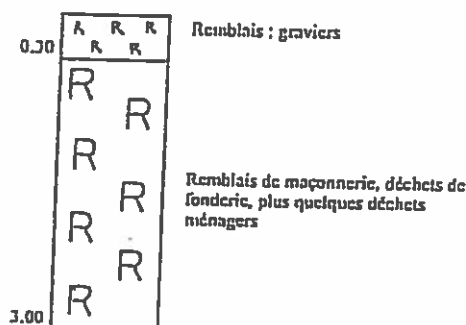
P 5



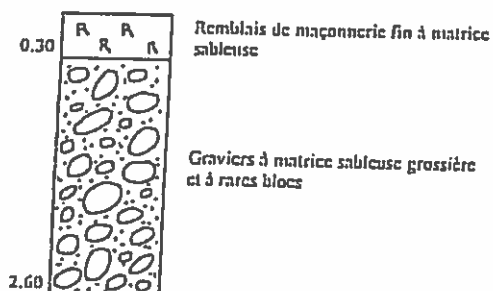
P 6



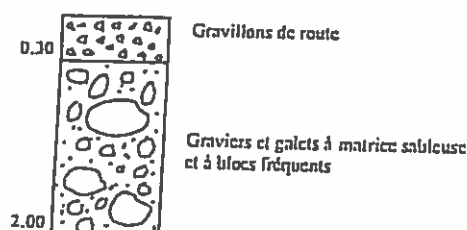
P 7



P 8



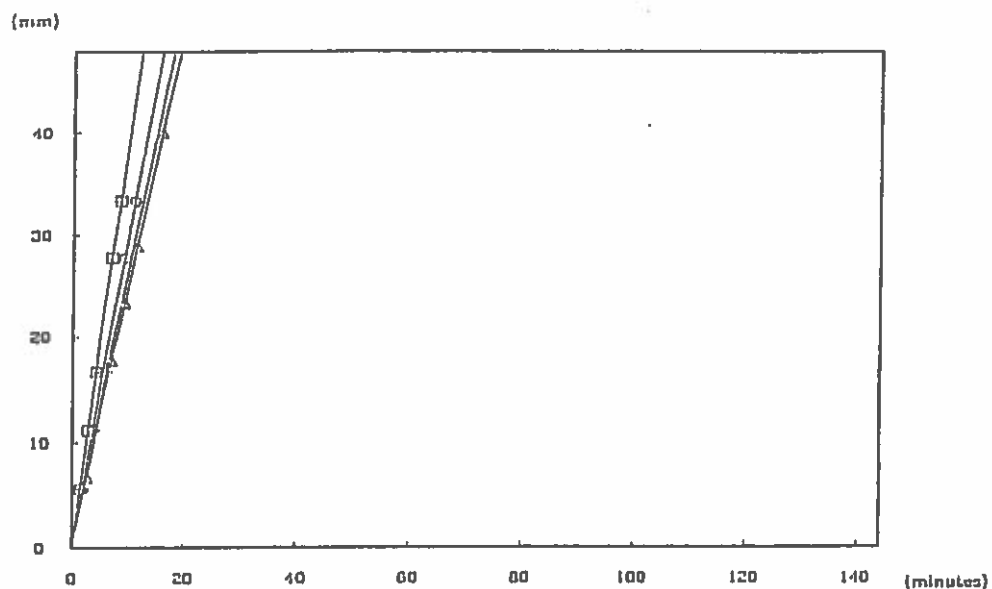
P 9



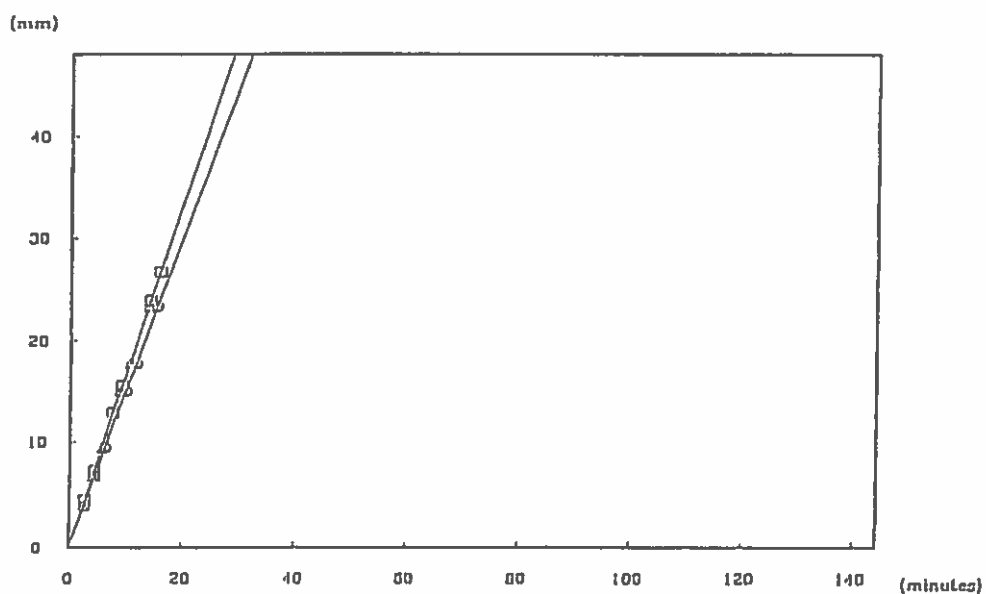
Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 6 : "Les Grenieres et les Vangons"

Essais d'infiltration

Date realisation : Aout 1994

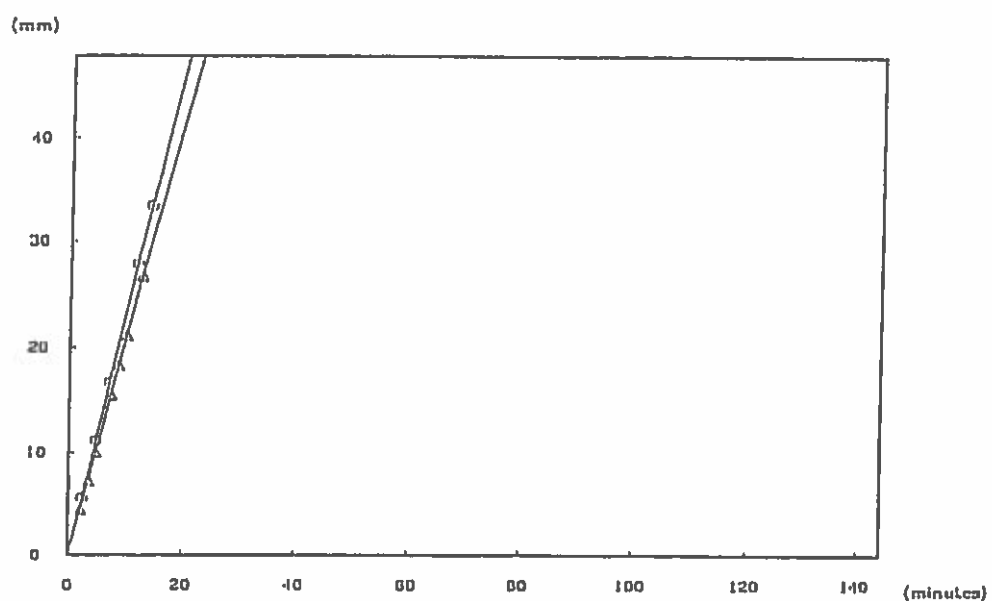


Date realisation : Aout 1994



Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 6 : "Les Grenieres et les Vangons"
Essais d'infiltration

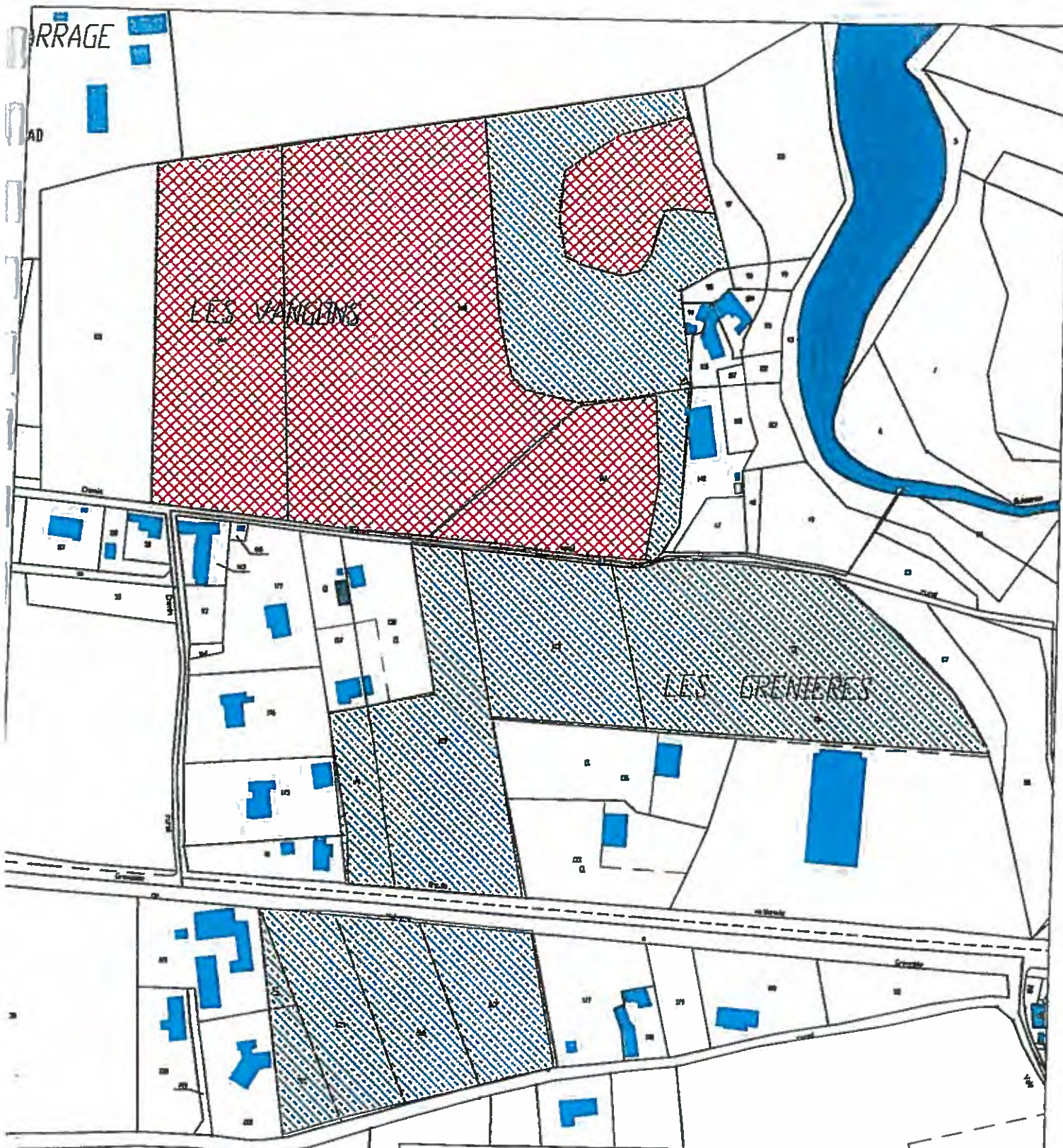
Date realisation : Aout 1994



○ Kh : 140 mm/h

△ Ki : 125 mm/h

Methode PORCHET
a niveau constant



LEGENDE

Zones défavorables

 Présence de remblais
Ependage : exclu

Zones favorables

 Pédologie : graviers à matrice sableuse
Ependage : 15 m² de tranchées filtrantes

Préfecture de la Drôme

Commune de Chatuzange le Goubet
Aptitude des sols à l'assainissement autonome

CARTE D'APTITUDE **Quartier Les Grenières et Les Vangons**

Date	Dessiné	Vérifié
08/2004	LA	PB
Modifié	Dessiné	Vérifié

GEO
GEOPLUS, SOCIÉTÉ D'ÉTUDES

Siège social
Allée du Vivarais - Z.I. Sud - B.P. 172
28304 BOURG DE PEAGE cedex
Tél. 04 75 72 80 00-Fax. 04 75 72 80 05

Ech : 1/2500

0 m 50 m 100 m

04.B.55.027

Secteur 7 : "LES CHIROUZES"

SECTEUR 7 - "LES CHIROUZES"

1 - Topographie et géologie

Après déduction des surfaces déjà construites, le secteur se limite aux parcelles 26, 27 et 28 (partie). La topographie est plane.

Le substratum géologique est masqué par les sables et cailloutis de la terrasse de Romans.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

Pas de venue d'eau dans le sondage de reconnaissance.

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation du sondage de reconnaissance et coupe du puits P1

Le sondage a montré la coupe suivante :

- 0 à 0.50 m : terre végétale
- 0.50 à 1.40 m : limon à graviers
- 1.40 à 2.90 m : graviers à matrice sableuse.

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation du sondage de reconnaissance et fiche d'essai Ka

Un essai d'infiltration de type Porchet à niveau constant a été réalisé sur le secteur.

Ka = 260 mm/h

(à 0.70 mètre de profondeur dans le limon à graviers)

5 - Dispositifs d'épandage

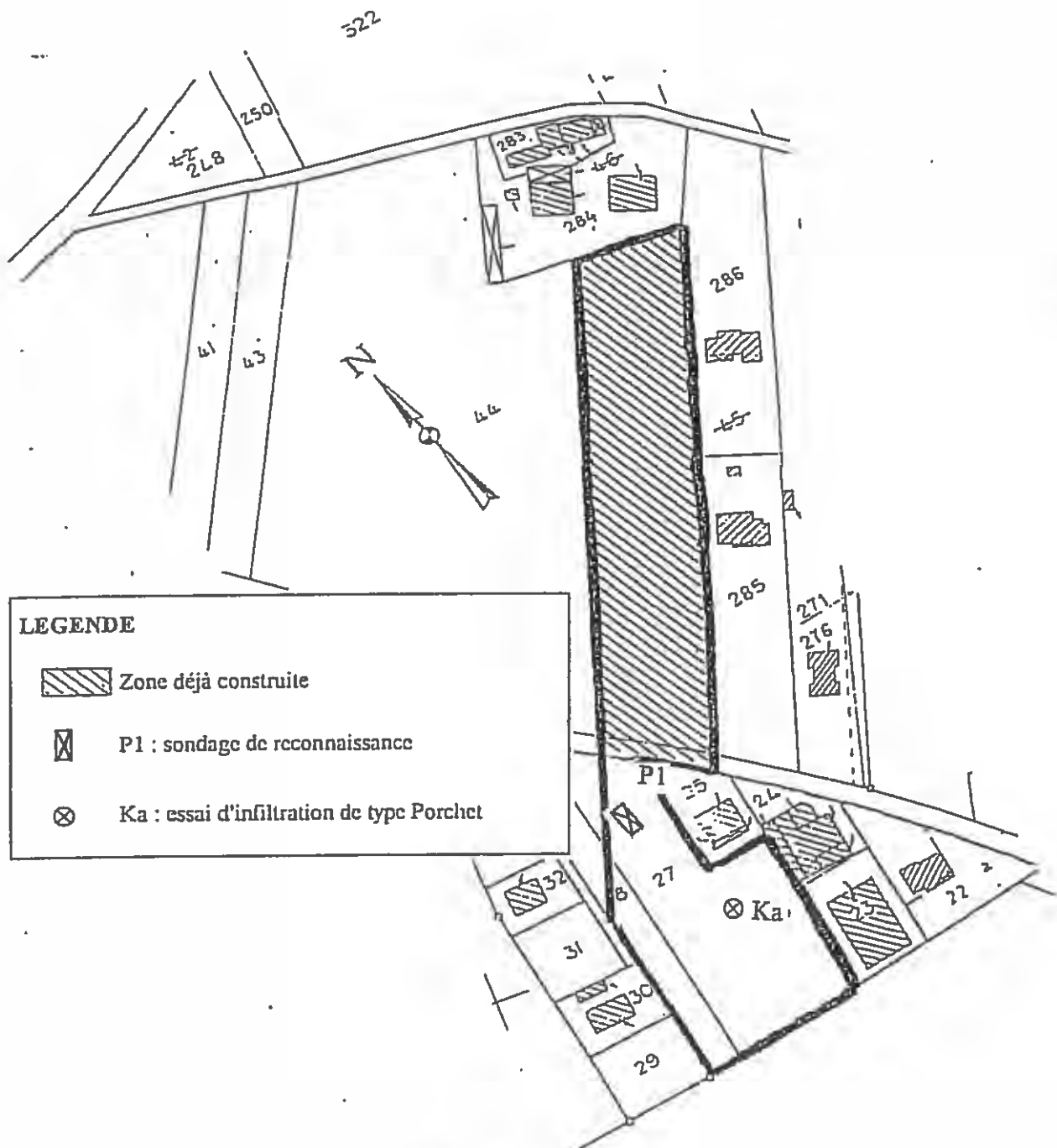
Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

Zone classée "en vert" sur la totalité du secteur : épandage par 15 m² de tranchées filtrantes dans le limon à graviers.

SECTEUR 7 - LES CHIROUZES

CARTE D'IMPLANTATION DU
SONDAGE DE RECONNAISSANCE

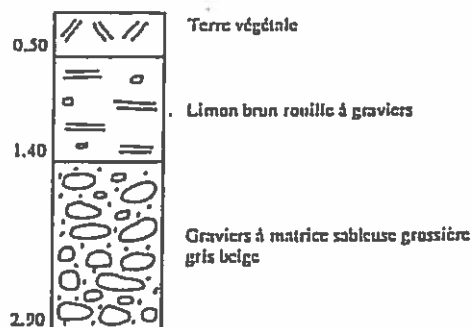
Echelle : 1/2 000



Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 7 : "les Chirouzes"

Sondage de reconnaissance

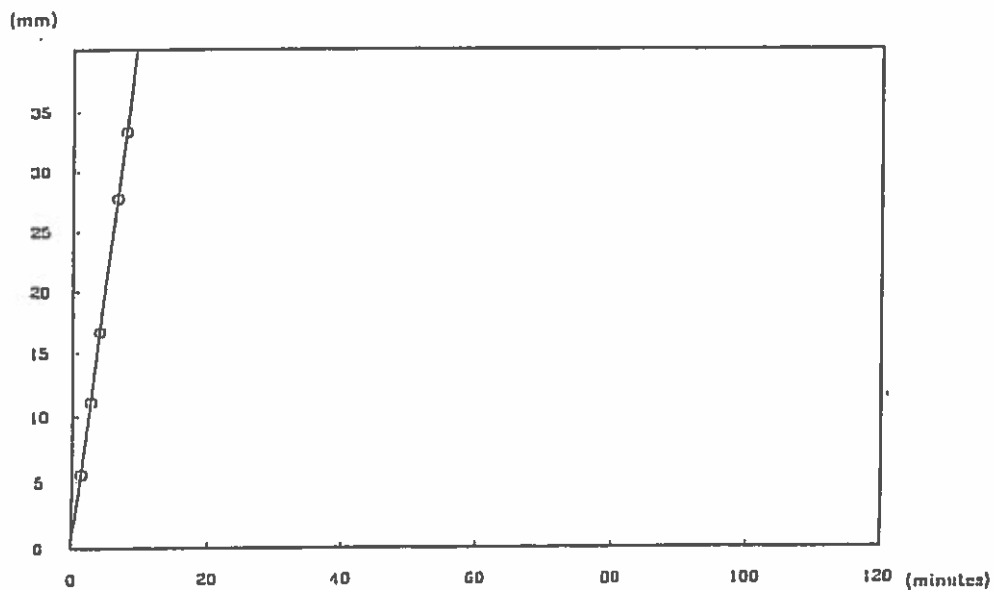
P 1



Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 7 : "Les Chirouzes"

Essais d'infiltration

Date réalisation : Aout 1994



o Ka : 260 mm/h

Méthode PORCHET
à niveau constant

LEGENDE

 Zone déjà construite

Zones favorables

 Pédologie : limon à graviers
Epandage : 15 m² de tranchées filtrantes

LES CHIROUZE

Préfecture de la Drôme

Commune de Chatuzange le Goubet

Aptitude des sols à l'assainissement autonome

CARTE D'APTITUDE Quartier Les Chirouzes

Date	Dessiné	Vérfié
08/2004	LA	PB
Modifié	Dessiné	Vérfié

GEO

GEOPLUS, SOCIÉTÉ D'ÉTUDES

Sège social
Allée du Vivieris - Z.I. Sud - B.P. 172
28304 BOURG DE PEAGE cedex
Tél. 04 75 72 80 00-Fax. 04 75 72 80 05

04.8.55.027

Ech : 1/2000

0 m 40 m 80 m

Secteur 8 : "GRAND CHAMP"

SECTEUR 8 - "GRAND CHAMP"

1 - Topographie et géologie

La topographie du secteur est relativement plane.

la géologie est constituée par les sables et cailloutis de la terrasse de Romans reposant sur le substratum molassique.

2 - Puits, sources et venues d'eau

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et enquête sanitaire

Pas de puits ni de venue d'eau sur le secteur.

3 - Pédologie

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et coupe des puits P1 et P2

Les deux sondages ont montré des graviers à matrice limoneuse à sablo-limoneuse entre 0.30/0.60 et 1.90/2.00 mètres de profondeur.

- Dans P1, cette formation repose sur des graviers à matrice sableuse entre 1.90 et 3.00 mètres de profondeur

- Dans P2 on rencontre, sous les graviers du limon sableux (de 2.00 à 3.20 mètres de profondeur).

4 - Essais d'infiltration

Cf. carte d'implantation des sondages de reconnaissance et fiches d'essais Ka et Kb

Deux essais d'infiltration de type Porchet à niveau constant ont été réalisés sur le secteur. Les résultats obtenus sont les suivants :

Ka = 42 mm/h

(à 0.60 mètre de profondeur dans les graviers à matrice sablo-limoneuse)

Kb = 26 mm/h

(à 0.60 mètre de profondeur dans les graviers à matrice limoneuse)

5 - Dispositifs d'épandage

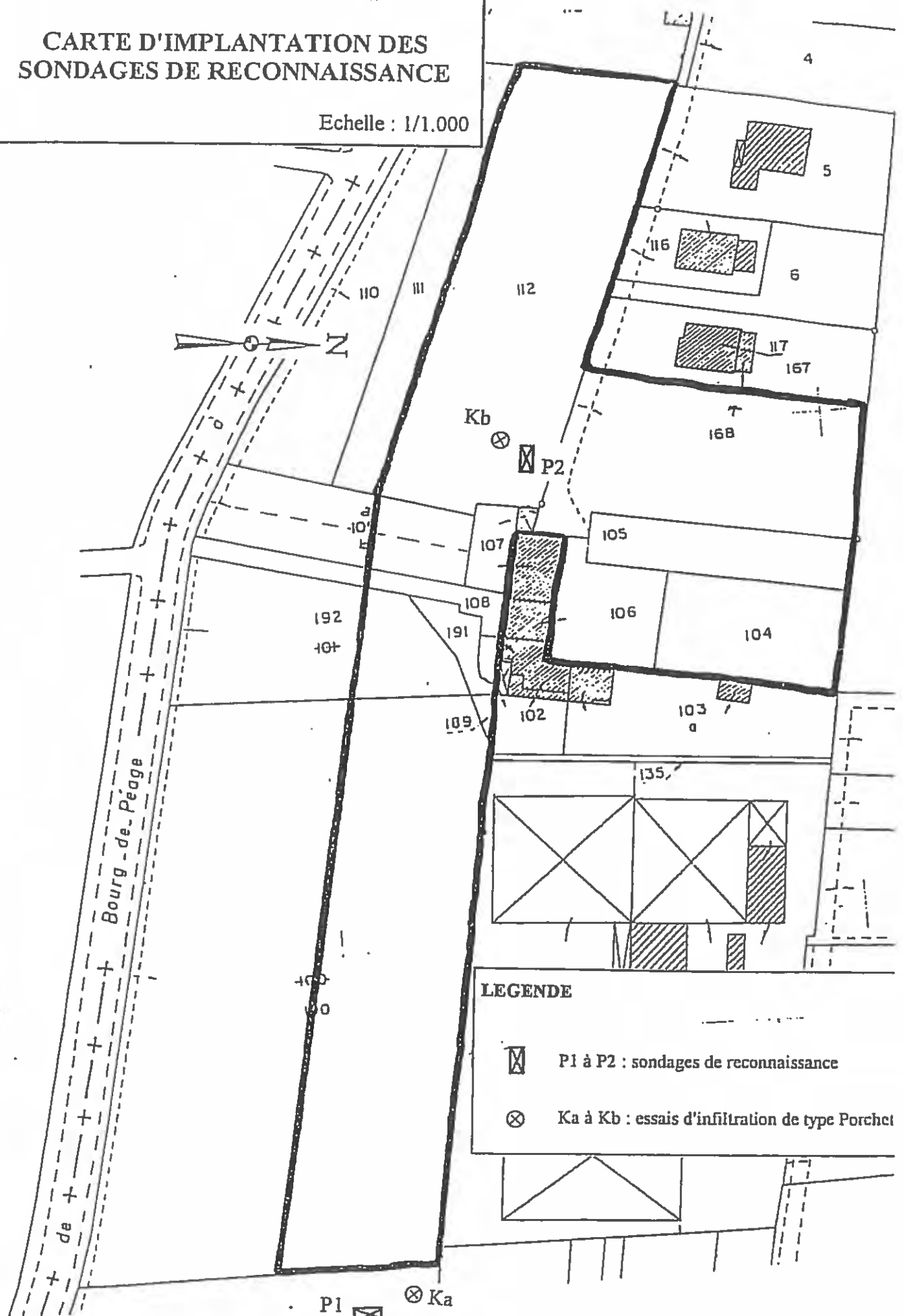
Cf. carte d'aptitude à l'assainissement autonome

Zone classée "en vert" sur la totalité du secteur : épandage par 25 m² de tranchées filtrantes à faible profondeur dans les graviers.

SECTEUR 8 - GRAND CHAMP

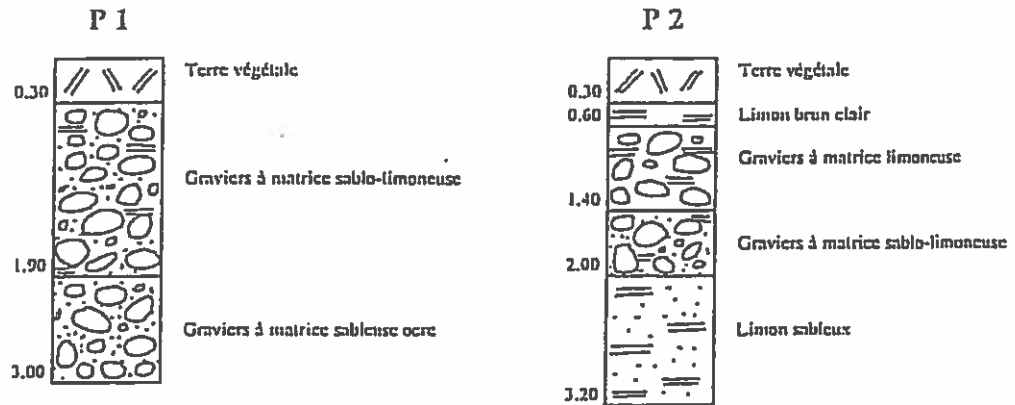
CARTE D'IMPLANTATION DES SONDAGES DE RECONNAISSANCE

Echelle : 1/1.000



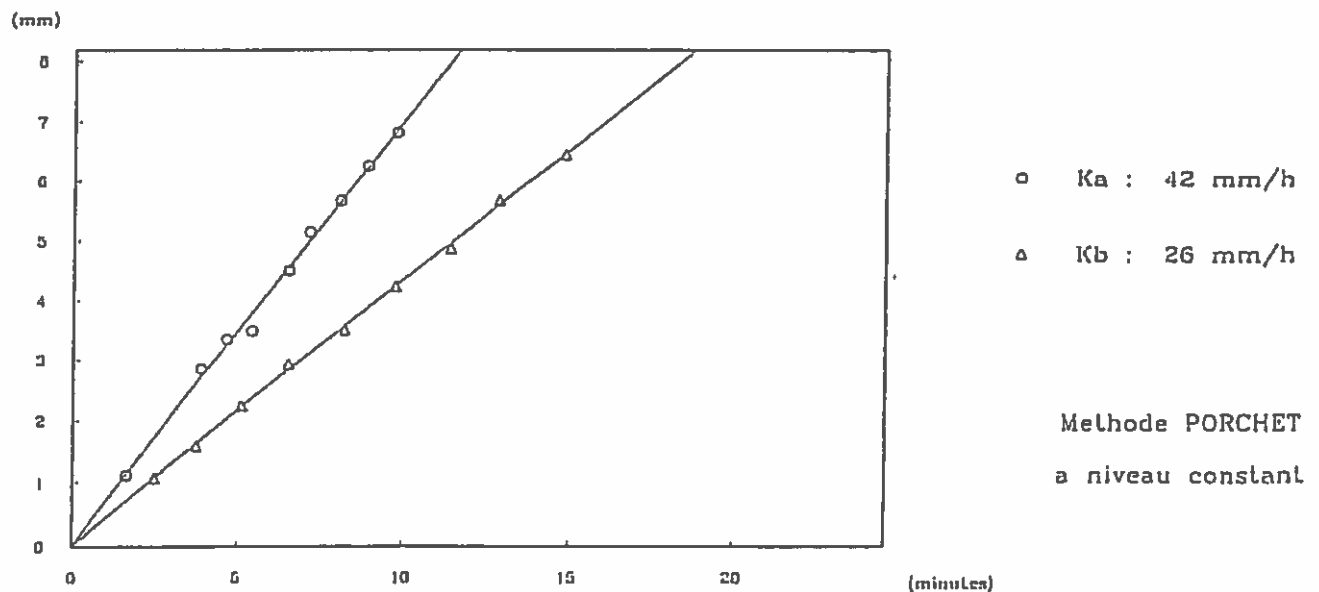
Commune de CHATUZANGE LE GOUBET
Secteur 8 : "Grand Champ"

Sondages de reconnaissance

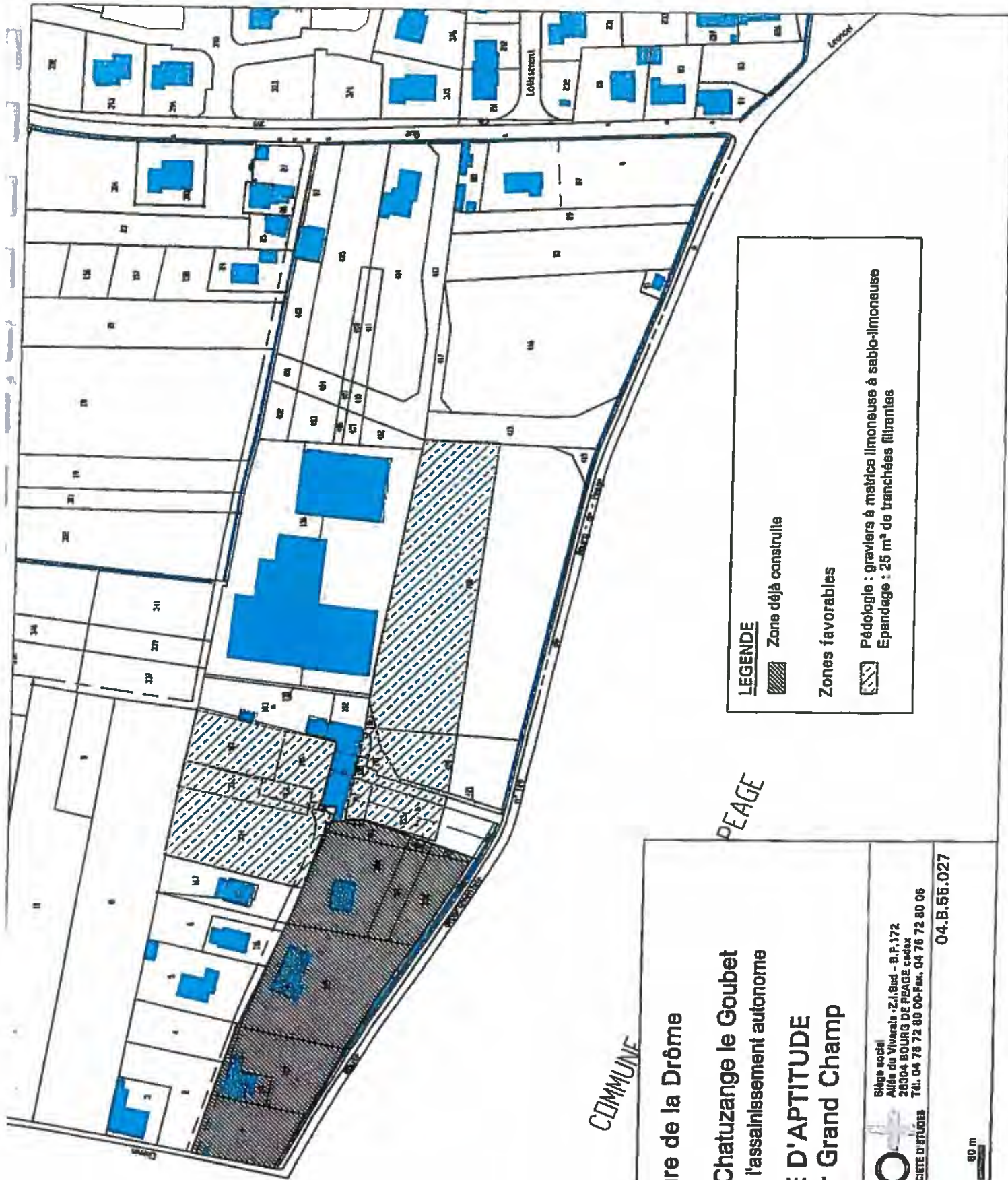


Commune de CHATUZANGE LE GOUBET (26)
Secteur 8 : "Grand Champ"
Essais d'infiltration

Date réalisation : Aout 1994



COMMUNE



LEGENDE

Zone déjà construite

Zones favorables

Pédologie : graviers à matrice limoneuse à sablo-limoneuse
Epannage : 25 m³ de tranchées filtrantes

Préfecture de la Drôme

Commune de Chatuzange le Goubet
Aptitude des sols à l'assainissement autonome

CARTE D'APTITUDE
Quartier Grand Champ

Date	Dessiné	Vérifié
08/2004	LA	PB
Modifié	Dessiné	Vérifié

GEO
GEOPLUS, SOCIÉTÉ D'ÉTUDES

Siège social
Allée du Vivarais - Z.I. Sud - B.P. 172
26304 BOURG DE PEAGE cedex
Tél. 04 78 72 80 00-Fax. 04 78 72 80 05

Ech : 1/2000



04.B.55.027

Département de la DRÔME

Commune de
**CHATUZANGE-LE-
GOUBET**

**Plan
Local
d'Urbanisme**

6 - Etude Loi Barnier

PREScription DU PROJET DE REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION
5 février 2002	17 avril 2012	20 novembre 2012

Département de la Drôme

Commune de CHATUZANGE LE GOUBET

RD 532 / EXTENSION DE LA ZONE D'HABITAT

ETUDE PAYSAGERE RD 532 - PIZANÇON - Lieu-dit « Les Chirouzes » - ZONE ND

AVRIL 2012



ÉTUDE PAYSAGÈRE

RD 532 / PIZANÇON / « Les Chirouzes » EXTENSION DE LA ZONE D'HABITAT

ZONE ND

COMMUNE DE CHATUZANGE LE GOUBET
26300 CHATUZANGE LE GOUBET



Gilbert CORDEIL Architecte paysagiste
26400 ALLEX



AVRIL 2012

SOMMAIRE

GENERALITES

LA LOI
APPLICATION

1

SITUATION & ETAT DES LIEUX

1 1-GENERALITES
1 2-SITUATION ET LOCALISATION
1 3-REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

2

DIAGNOSTIC

2 1-ANALYSE DU CONTEXTE URBAIN
2 2-ANALYSE DU SITE
2 3-ANALYSE VISUELLE
2 4-ELEMENTS PAYSAGERS DE REFERENCE
2 5-CONTRAINTES DU SITE
2 6-PROJETS FUTURS
2 7-URBANISATION DU SITE / INTENTIONS DE DEVELOPPEMENT

3

ENJEUX URBAINS ET PAYSAGERS

3 1-ENJEUX DE PRESERVATION,
3 2-ENJEUX DE MISE EN VALEUR
3 3-ENJEUX DE REQUALIFICATION
3 4-ENJEUX DE RESTRUCTURATION

4

MOTIVATIONS, ORIENTATIONS

4 1-MOTIVATION
4 2-ORIENTATION

5

LE PROJET URBAIN

5 1-COMPOSITION URBAINE
5 2-COMPOSANTES DU PROJET URBAIN

6

TRANSCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

6 1-LIMITES, AFFECTATIONS ET CONDITIONS
6 2-PRINCIPES DE FONCTIONNEMENT
6 3-COMPOSITION URBAINE
6 4-ASPECT ENVIRONNEMENTAL URBAIN
6 5-ASPECT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER



LA LOI

L' article L.111-1-4 du code de l'urbanisme est issu de la loi Barnier Article 52 de la loi 95-101 du 2 Février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement.

L' objectif de cette loi est d' inciter les communes à engager une réflexion préalable et globale sur la pertinence à urbaniser les abords des grandes voies de circulation.

Cette réflexion préalable a pour objet de définir les conditions d'ouverture à l'urbanisation des espaces riverains de ces voies en proposant "un **Projet Urbain**". Ce projet, qui définit un parti d'aménagement de l'espace prenant en compte les nuisances, la sécurité, la qualité urbaine, architecturale et paysagère engage à donner la priorité à la qualité du cadre de vie.

Ce " **Projet Urbain**" définit des règles en urbanisme, des règles architecturales et paysagères transcrites dans les documents réglementaires.

APPLICATION

Son application porte sur la bande des 100 mètres (autoroutes, routes expresses & déviation) ou 75 mètres (routes classées à grandes circulation), de part et d'autre de l'axe de la voie et s'applique uniquement en dehors des espaces urbanisés

Voies à grande circulation concernées:

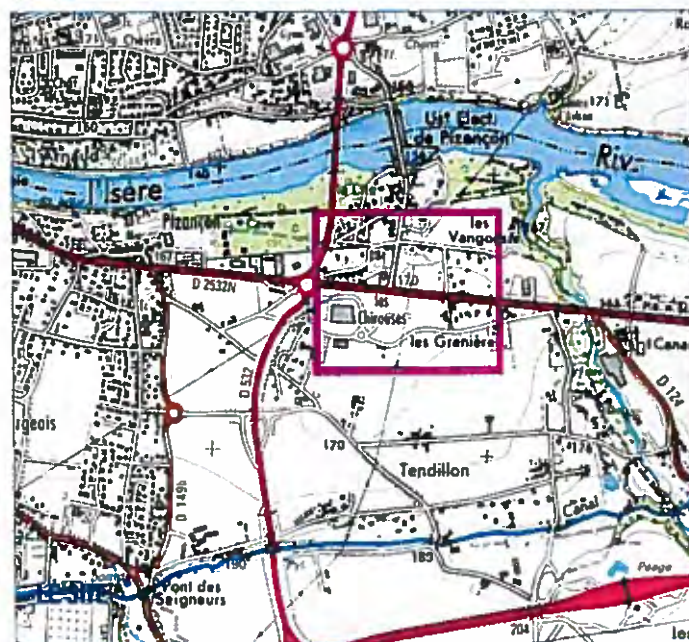
Route Départementale 532

Territoires concernés par l'étude:

Zone classée ND au POS approuvé le 1er mars 1996

Modification de son classement en vue de la création d'une zone d'habitat





1.1 GENERALITES

La commune de Chatuzange le Goubet se compose de trois sites majeurs qui sont
Le bourg du Goubet
Le village de Papelessier
Le hameau de Pizançon

1.2 SITUATION ET LOCALISATION

Pizançon, quartier détaché du bourg se présente comme une extension contigüe de l'agglomération Romano/ Péageoise.

Cette situation en périphérie de l'agglomération de Romans-Bourg de Péage est soumise à une forte pression d'urbanisation et de développement.

En conséquence, les terrains situés à proximité des axes de circulation , notamment de la RD 532 font l'objet de projet d'urbanisation.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone concernée par l'étude paysagère, intégrée dans le tissu urbain existant, ne peut que s'inscrire dans cette évolution

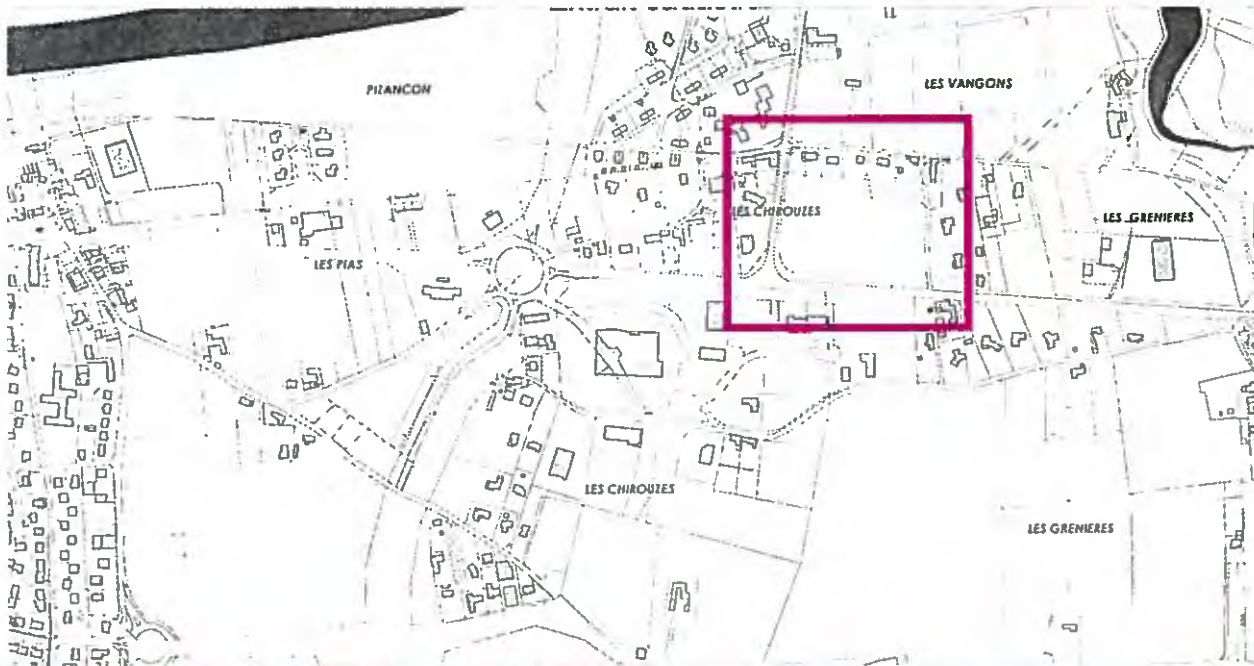
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE / RD 532

1



SITUATION & ETAT DES LIEUX





2.1 ANALYSE DU CONTEXTE URBAIN

SITUATION

La situation du site concerné par l'étude fait parti intégrante de la commune de Chatuzange le Goubet, et plus particulièrement de PIZANCON -

Les terrains sont situés le long de la RD 532 et sont limités par la route du barrage à l'ouest, le chemin du riussel au nord et la rue des Mousserons à l'est.

La proximité de l'échange autoroutier confère au site une attractivité certaine

Le contexte urbain et sa situation périurbaine en lien avec la RD 532 offre au site une opportunité de développement structurante pour le quartier.

Le projet urbain proposé permettra d'orienter le projet vers une composition de qualité en cohérence avec l'aménagement du « territoire » et de ses enjeux liés au développement urbain de Pizançon et ce dans le cadre du PLH de la Communauté de Communes

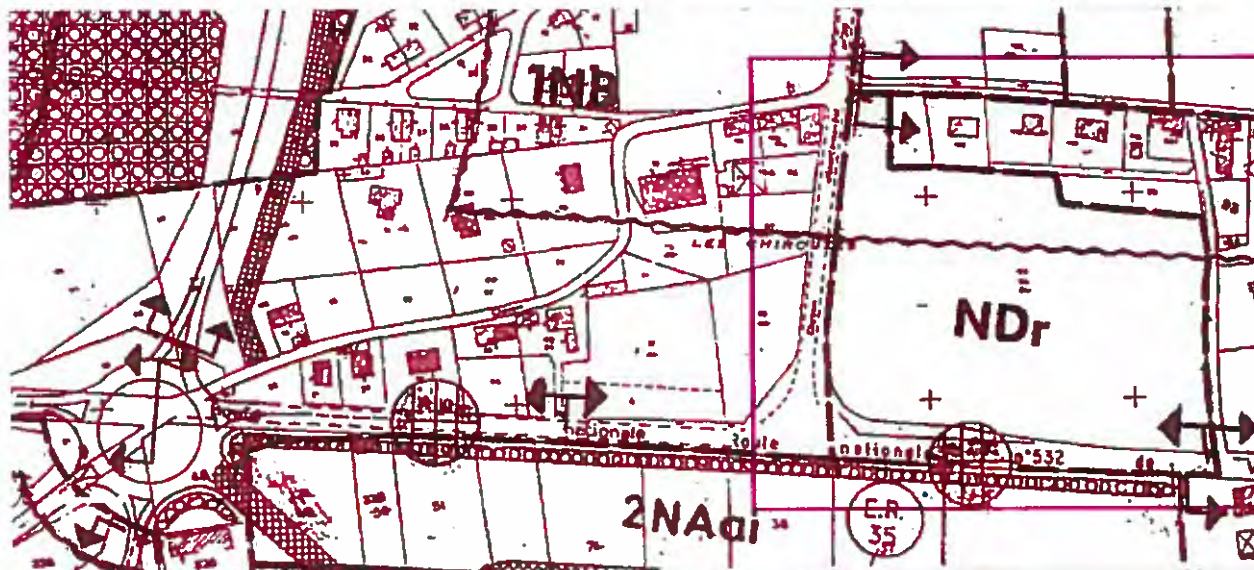
LE POS EXISTANT / TERRAIN CONCERNE & PROPRIETE FONCIERE

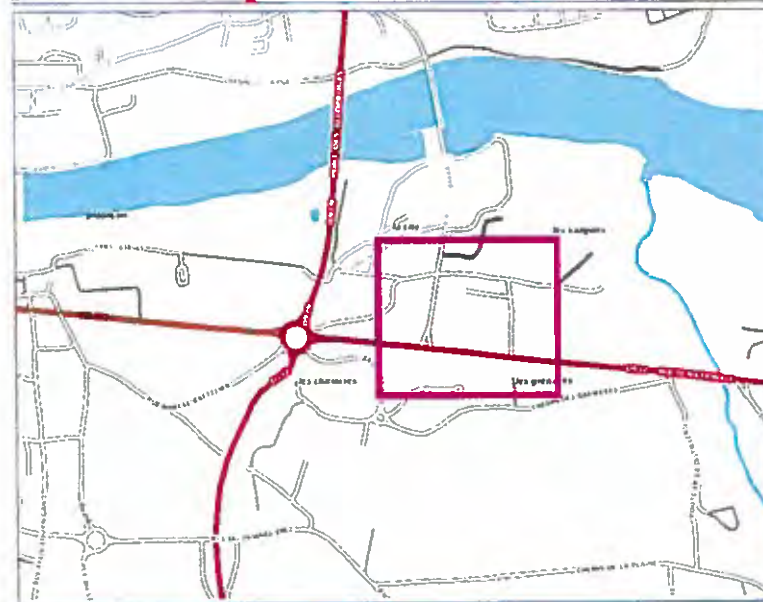
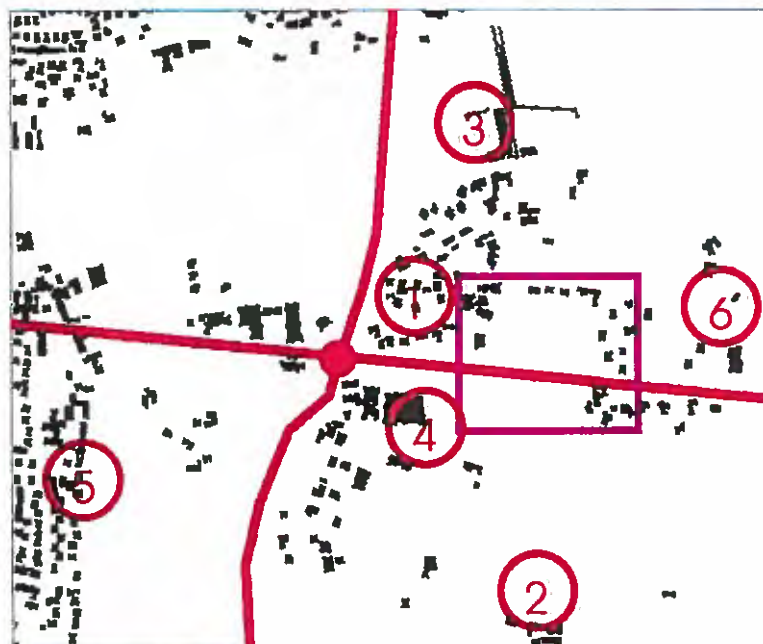
Le territoire de l'étude paysagère est limité par les voies existantes périphériques et la limite Sud de l'urbanisation à l'ouest du site.

L'étude paysagère porte sur l'aménagement de la Zone ND

Le terrain est dévolu par la commune

L'étude paysagère engage une réflexion qui s'étend au delà des secteurs directement concernés pour s'inscrire dans un schéma global d'aménagement afin de proposer une composition urbaine à l'échelle des enjeux d'aménagements et de développement, des enjeux paysagers du territoire de la commune.





2.2 ANALYSE DU SITE

TOPOGRAPHIE

Une topographie plane de plaine. Le terrain située au Nord de la commune et à proximité de la rivière de l'Isère ne présente pas de dénivelé. Le boisement qui recouvre l'ensemble de ce site « abandonné » s'est développé de façon très naturelle en taillis.

BATI

- 1 - Le bâti qui domine le territoire est essentiellement voué à l'habitat
- 2 - Bâti isolé lié à la plaine agricole,
- 3 - Bâti spécifique de la zone du barrage sur l'Isère
- 4 - Bâti zone d'activités de Chatuparc et entrée urbaine Est de Pizançon
- 5 - Bâti significatif des lotissements en frange urbaine
- 6 - Bâti pavillonnaire

RESEAU VIAIRE

L'axe majeur est la RD 532 qui longe le site pour aboutir au Giratoire des Allobroges qui répartit les flux vers L'autoroute A49, le centre de Pizançon et Bourg de Péage et la traversée de l'Isère par la RD 92N qui contourne Romans

Une voie « La route du Barrage » conduit au site hydro-électrique, au centre technique du Conseil Général zone Nord et aux bâtiments abritant la Communauté de Communes du Canton de Bourg de Péage et aux habitations du quartier, cette même voie est utilisée en liaison douce permettant de traverser la rivière « Isère ». Elle dessert également la cité EDF / habitats.

Le trafic d'accès vers ce quartier est géré par un tourne à gauche sans que cela pose de réels problèmes de circulation aujourd'hui.

HYDROLOGIE

Au « nord » la rivière Isère, à « l'est » le ruisseau du Rioussel. Les risques d'inondation ne sont pas présent. Cependant, les terrains à urbaniser devront faire obligatoirement l'objet d'études préalables permettant de dimensionner les ouvrages à créer, pour gérer les eaux pluviales et ne pas saturer les réseaux exutoires existants dans une démarche de développement durable



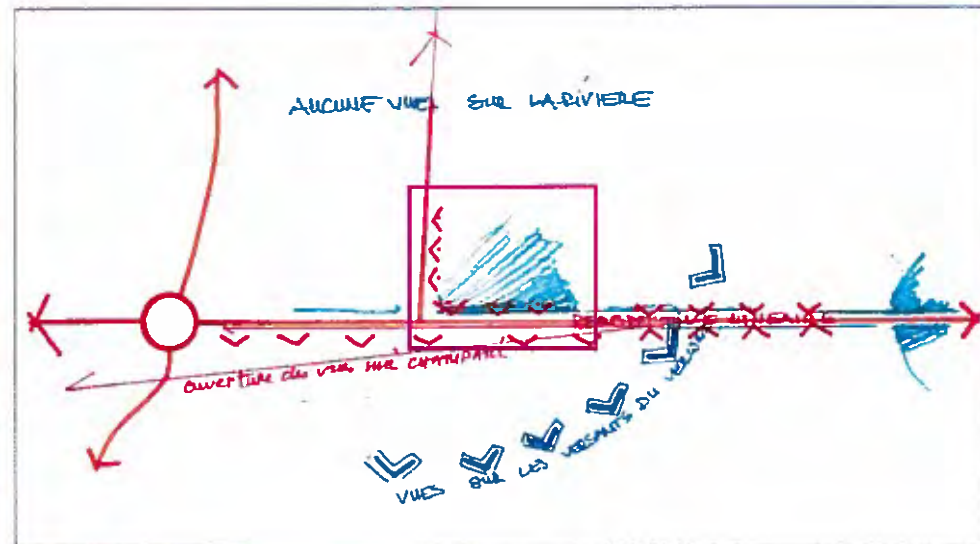
2.3 ANALYSE VISUELLE



UNITES PAYSAGERES

Le territoire élargi de l'étude est composé des unités paysagères suivantes:

- 1 La plaine agricole
- 2 Paysage routier de RD 532
- 3 Paysage " Industriel " des zones d'activités, du site du barrage et de l'entrée urbaine Est de Pizançon
- 4 Paysage d'habitat pavillonnaire et de lotissement
- 5 Paysage des boisements naturels , de ripysilve avec le ruisseau du Riousset et les berges de l'Isère



PERCEPTIONS DU PAYSAGE ET VUES

Le paysage dans sa globalité reste peu ouvert hormis les vues vers la zone d'activités de Chatuparc.

Les points de vue et les perspectives majeures portent sur les vues lointaines correspondant aux paysages des versants boisés du Vercors et des collines proches .

Les relations avec la rivière de l'Isère sont inexistantes, hormis des vues spécifiques à l'approche du site du barrage.

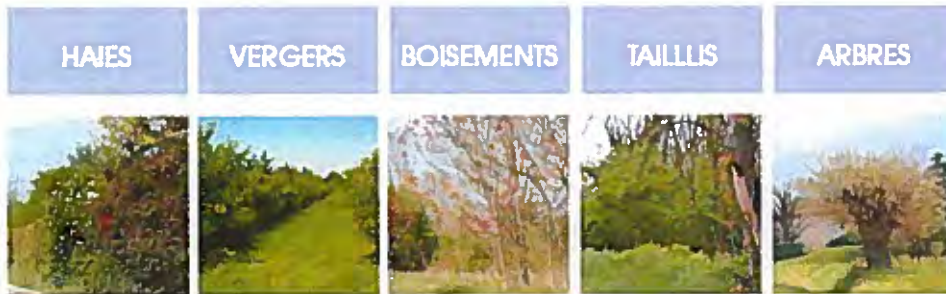
A partir de la RD 532 côté Est, le paysage est encaissé , fermé latéralement par des haies privatives des habitations et les boisements naturels

La séquence visuelle vers le site est courte et l'approche du giratoire , la perception de la zone de Chatuparc ne favorisent pas une lecture du site autre que celle d'un paysage linéaire routier traversant un espace dédié à l'activité et au commerce

En conséquence ce futur projet impose un traitement particulier pour la frange à urbaniser le long de la RD 532 qui devra être une fenêtre structurante , qualitative et identitaire pour le « quartier du barrage »

ELEMENTS PAYSAGERS DE REFERENCES & CONTRAINTES

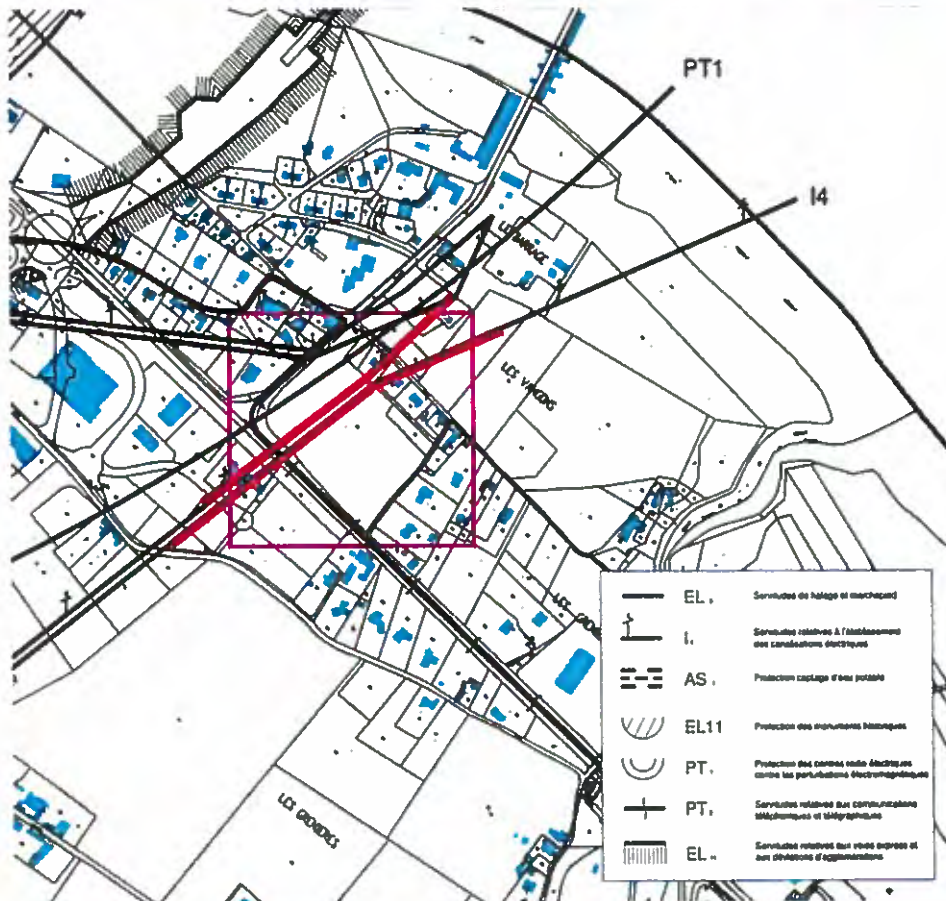
2



2.4 ELEMENTS PAYSAGERS DE REFERENCE

Le territoire élargi de l'étude est composé des unités paysagères suivantes:

- 1 La plaine agricole et arboricole
- 2 Paysage routier de RD 532
- 3 Paysage " Industriel " des zones d'activités et du site du barrage
- 4 Paysage d'habitat pavillonnaire et de lotissement
- 5 Paysage des boisements naturels et des berges de l'isere



2.5 CONTRAINTES DU SITE

Les contraintes majeures du site sont liées à la présence des lignes électriques qui traversent le site en direction du barrage.

L'impact visuel peut avoir entre autre une incidence sur le développement urbain du site, sans pour autant condamner son ouverture à la construction.



2.6 PROJETS FUTURS

- Développement et extension de la zone d'activités de Chatuparc
- Création d'un parking de covituration à proximité
- Réflexion menée par le Département sur le désengorgement du giratoire des Allobroges
- Construction d'une Maison de la Culture par la CC du Canton de Bourg de péage

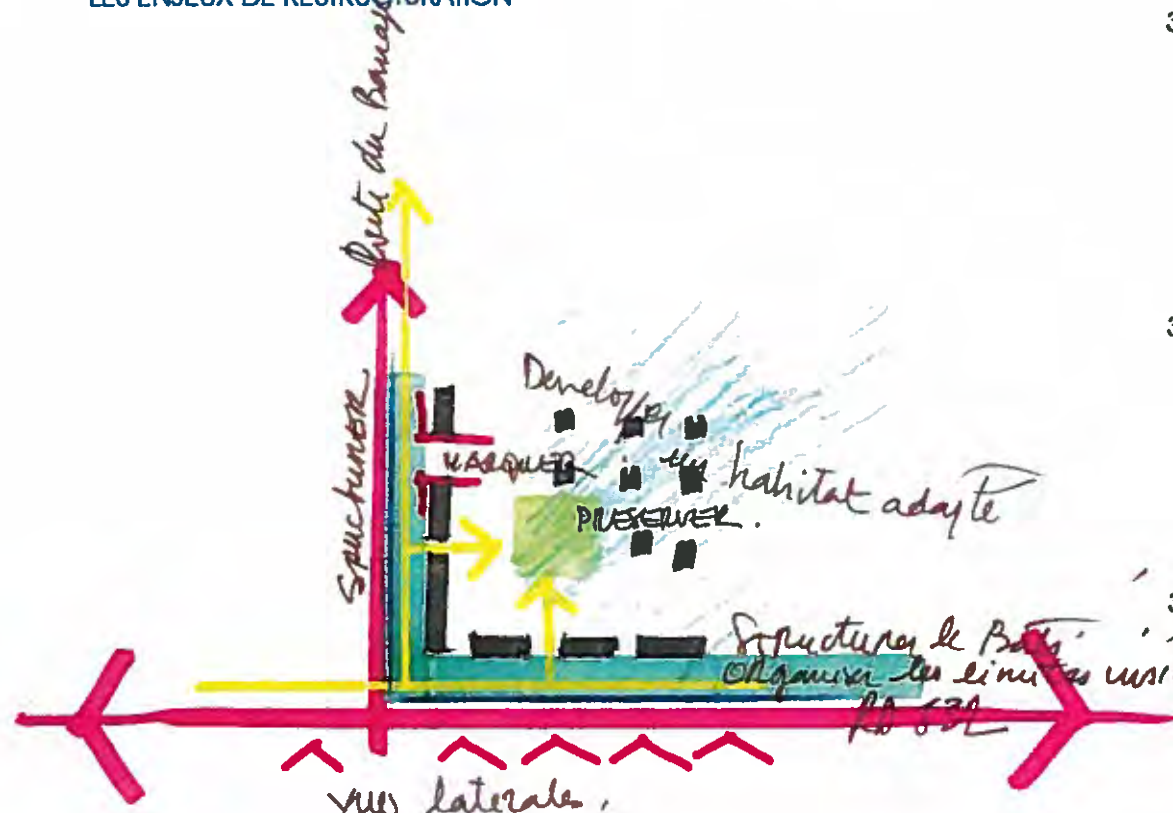
2.7 URBANISATION DU SITE ET INTENTIONS DE DEVELOPPEMENT

Extension de la zone classée NDr en zone d'habitats dans le cadre de la « charte pour un habitat durable dans la Drôme » et le PLH de la Communauté de communes du Canton de Bourg de Péage

DIAGNOSTIC

Les enjeux paysagers face à l'évolution de ces territoires à l'Est du hameau de PIZANCON, liés à la création de cette zone d'habitat, se déclinent en quatre types :

LES ENJEUX DE PRESERVATION
LES ENJEUX DE MISE EN VALEUR
LES ENJEUX DE REQUALIFICATION
LES ENJEUX DE RESTRUCTURATION



3 1-ENJEUX DE PRESERVATION :

Il s'agit de maintenir une valeur paysagère sur un lieu, une composante, une caractéristique pour laquelle l'évolution de l'affectation des sols constitue un risque.

La préservation aléatoire de la végétation de haute tige et de zone arbustives, taillis existant en limites.

3 2-ENJEUX DE MISE EN VALEUR :

Il s'agit de révéler ou de confirmer une valeur paysagère qui existe dans la composition actuelle du paysage.

Perspective latérale le long de la RD 532
Vues sur les lointains au Sud (monts du Vercors)
Entrée du quartier par la route du barrage en lien avec l'urbanisation.
Développer une urbanisation structurante

3 3-ENJEUX DE REQUALIFICATION :

Il s'agit de reconquérir une valeur paysagère altérée ou de donner de la valeur à un lieu qui en est dépourvu dans sa configuration actuelle.

Abords de la RD 532
Accès au quartier du barrage
Les liens piétons et cheminements doux

3 4-ENJEUX DE RESTRUCTURATION :

Il s'agit de réorganiser une trame paysagère ou urbaine existante afin de restituer une image structurale identitaire à un lieu qui l'a perdue dans sa composition actuelle.

Développer une urbanisation qualitative et variées dans le cadre du développement durable en préservant ou restructurant la trame verte du site

4 1-MOTIVATIONS

Faire de l'enjeu de développement lié au site existant, qu'il serve les enjeux de paysage identifiés.

Composer avec les acteurs économiques et leur faire partager l'enjeu de requalification de la zone et de son développement en cohérence avec un urbanisme structurant et adapté.

Définir une configuration de l'espace susceptible de concilier tous les besoins liés à ce quartier « du barrage ».

Maintenir le caractère du lieu tout en développant un urbanisme et un paysage de qualité qui sont des éléments de valorisation urbaine.

FABRIQUER UNE IMAGE VALORISANTE DE LA ZONE D'HABITATS, FACE A UN QUARTIER DOMINE PAR L'ACTIVITE ARTISANALE.

MAINTENIR UNE QUALITE PAYSAGERE REQUALIFIEE POUR PRESERVER L'IMAGE VERTE DU SITE.

REQUALIFIER L'ENTREE DE VILLE AUTOUR DE LA VALORISATION PAYSAGERE LE LONG DE LA RD 532.

RESTRUCTURER L'ENTREE DU QUARTIER «DU BARRAGE» EN REQUALIFIANT LA VOIE D'ACCES ET SES ESPACES ATTENANTS.

4 2-ORIENTATIONS

Elles sont les réponses formelles aux enjeux paysagers identifiés au travers du Projet Urbain qui détermine les :

Prescriptions pour l'affectation des sols,

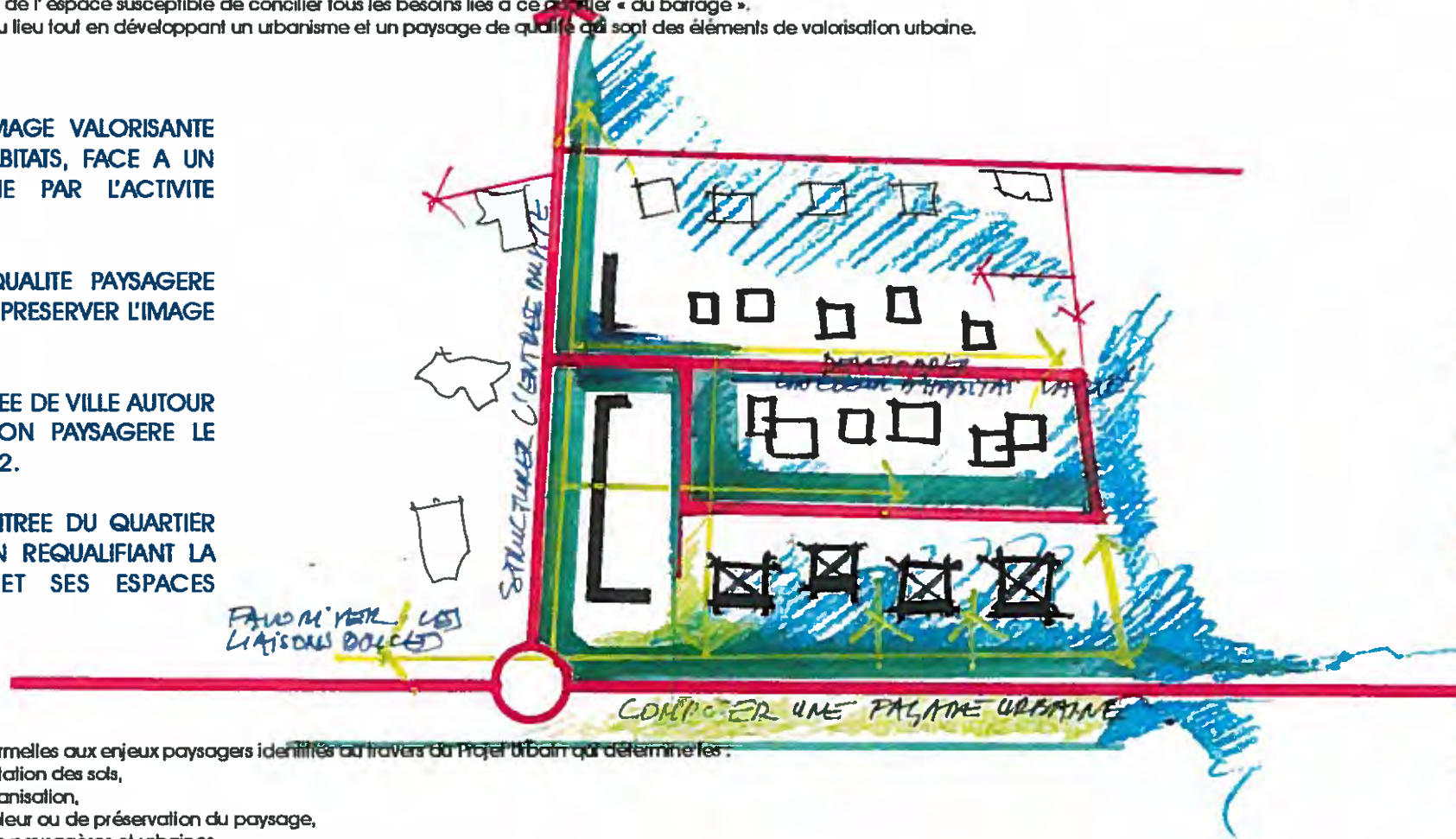
Définition de limite d'urbanisation,

Modalités de mise en valeur ou de préservation du paysage,

Principes de composition paysagères et urbaines,

Prescriptions d'implantation, de définitions architecturales et paysagères,

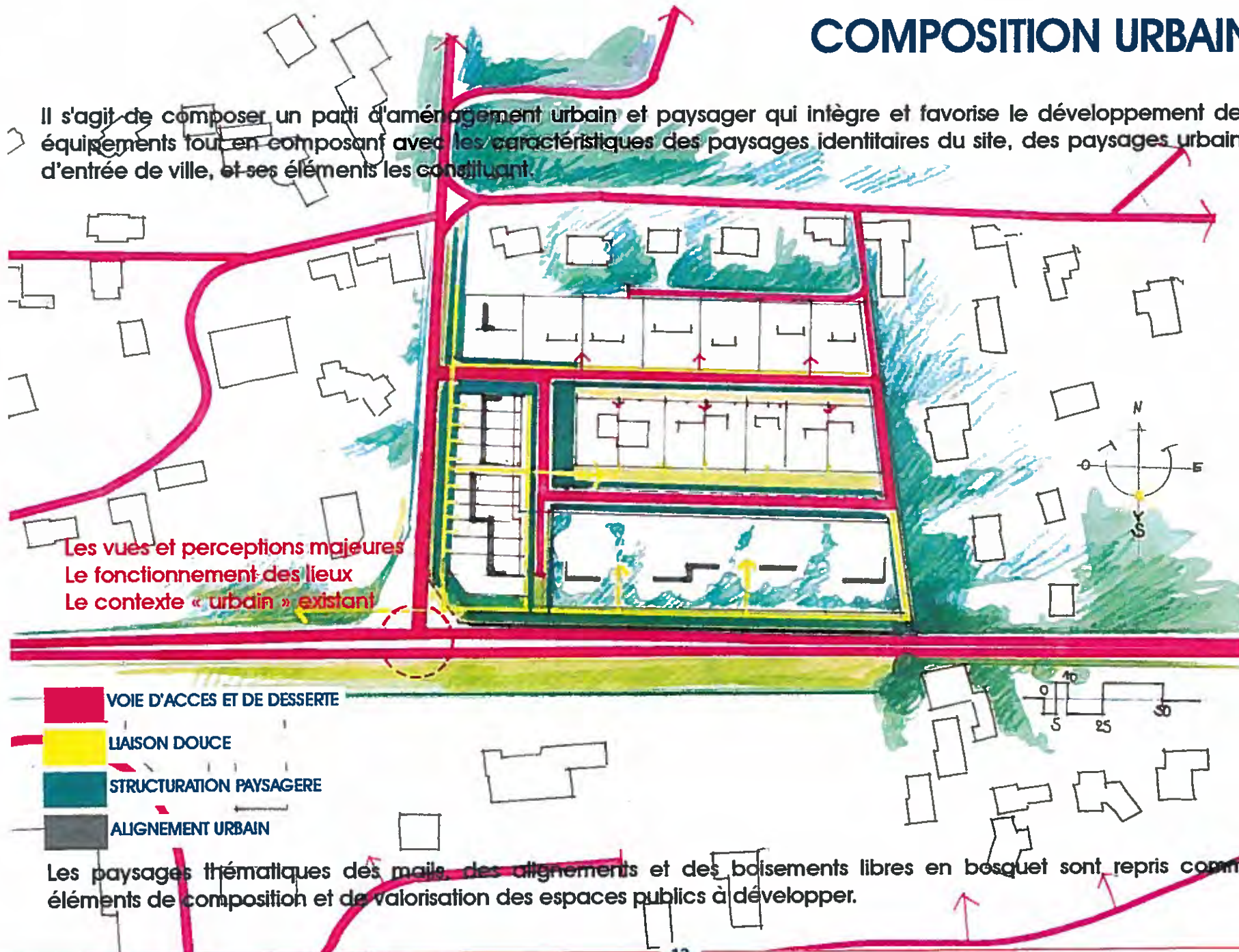
Ces orientations sont reprises en termes réglementaires dans le PLU et sous forme de schéma d'aménagement.



COMPOSITION URBAINE

5

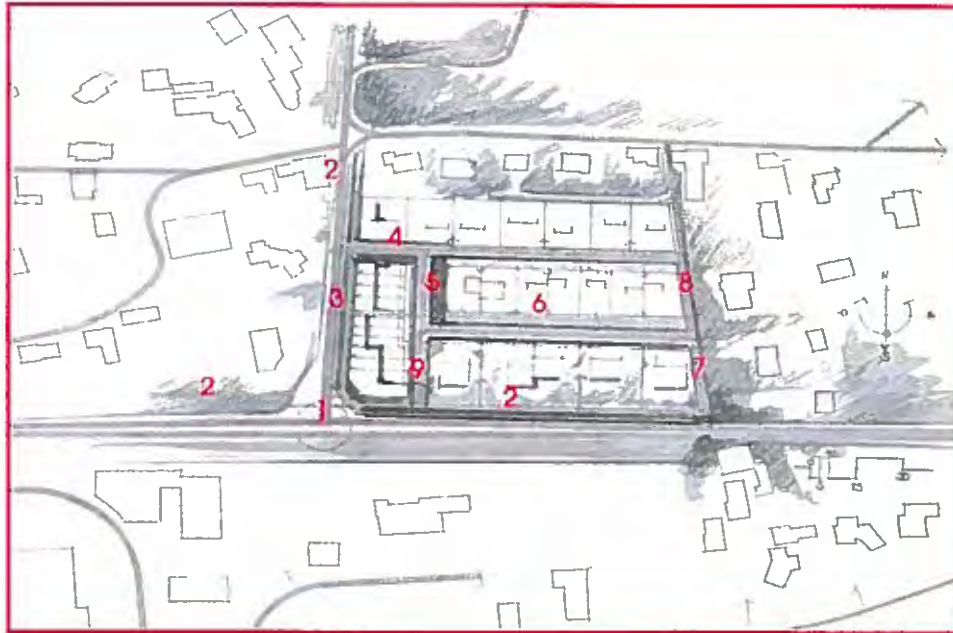
Il s'agit de composer un parti d'aménagement urbain et paysager qui intègre et favorise le développement des équipements tout en composant avec les caractéristiques des paysages identitaires du site, des paysages urbains d'entrée de ville, et ses éléments les constituant.



LE PROJET URBAIN

La situation de cet espace en limite des zones d'habitat et artisanales existantes offrent la possibilité d'ouvrir les terrains classés actuellement en zones N à une urbanisation hors du cadre des limites imposées par le PLU actuel, en permettant de maîtriser l'urbanisation et la composition du bâti dans le cadre qu'impose le schéma du Projet urbain

Axes principaux de composition du projet urbain :



1 L'échange vers la future zone d'habitat pourrait, au regard de l'urbanisation actuelle et des activités existante, se traduire par la réalisation d'un giratoire franchissable de desserte. La capacité de l'échange existant, tourne à gauche et voie d'insertion, est cependant suffisante pour accueillir l'urbanisation future

2 Composer un espace structurant le long de la RD 532 et route du barrage, haies et plantations d'alignements qui abritent un cheminement piétons/cycles de desserte en lien avec l'habitat, un espace tampon entre l'urbanisation et la RD 532.

3 Voie pénétrante qui dessert l'ensemble du site. Cette voie, en opposition au côté Sud, développe un double alignement sous forme de mail qui conduit vers l'entrée principale de la zone à urbaniser, et développe un cheminement doux de liaison vers le site. Ce mail protège les jardins exposés sud des maisons de ville qui peuvent accéder directement à cet espace d'ombrage

4 Accès principal à la zone à urbaniser. Marquage de l'entrée par un alignement de part et d'autre de la voie.

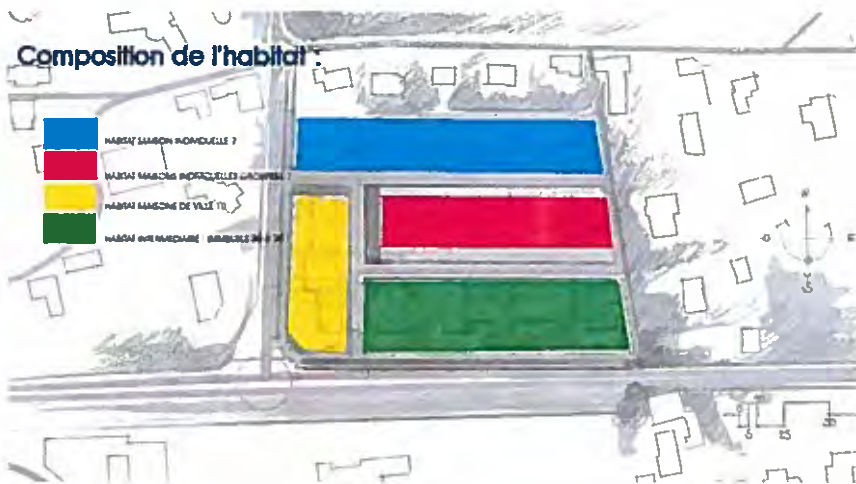
5 Espace public interne à l'opération, espace ombragé de détente et de repos.

6 Espace mixte, sorte de « cours urbain » qui abritent des espaces de stationnement mutualisés notamment en regard de l'urbanisation réalisée sous forme de « grande villas » formant de petit immeuble. Ces villas sont implantées sur des espaces libres, sans clôture noyée dans la végétation

7 La voie est réduite et n'autorise pas l'accès à la RD 532 sauf accès riverains. Ce lien est traité en cheminement doux de liaison notamment avec le cheminement piéton longeant la RD 532.

8 Voie de bouclage reliant les deux voies principales de desserte, afin d'éviter une urbanisation en impasses

9 Voie courte en impasse, avec retournement, de desserte des maisons de villes. Cette voie se prolonge par un lien piéton qui rejoint celui qui longe la RD 532



L'habitat est composé de maisons individuelles sur parcelles libres, de maisons individuelles groupées, de maisons de villes et de « villas urbaines ». La composition proposée est volontairement variée, structurée en périphérie en lien visuel avec l'environnement.

Le projet propose de 45 à 50 logements soit 1 logement pour 500m² moyen

Projet urbain modifiant le POS existant



Au travers du Projet Urbain, ces règles déterminent :

- Définitions des limites,
- Prescriptions pour l'affectation et les conditions d'occupation des sols,
- Principes de fonctionnement des zones et de composition urbaine et paysagère,
- Prescriptions d'implantation, de définitions architecturales et paysagères,
- Modalités de mise en valeur ou de préservation du paysage.

Plus particulièrement, la partie transcriptions réglementaires dans le PLU, porte sur les secteurs concernés issue de cette étude

TRANSCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

ZONE UD

Zone urbaine résidentielle, d'habitations individuelles, dans laquelle la capacité des équipements permet la réalisation de constructions nouvelles. Sa vocation principale est l'habitation, et accessoirement l'exercice d'activités de commerces, de services, et d'artisanat intégré dans l'habitation.

6.1 LIMITES, AFFECTATIONS ET CONDITIONS

Terrains classés au POS actuel en zone naturelle.

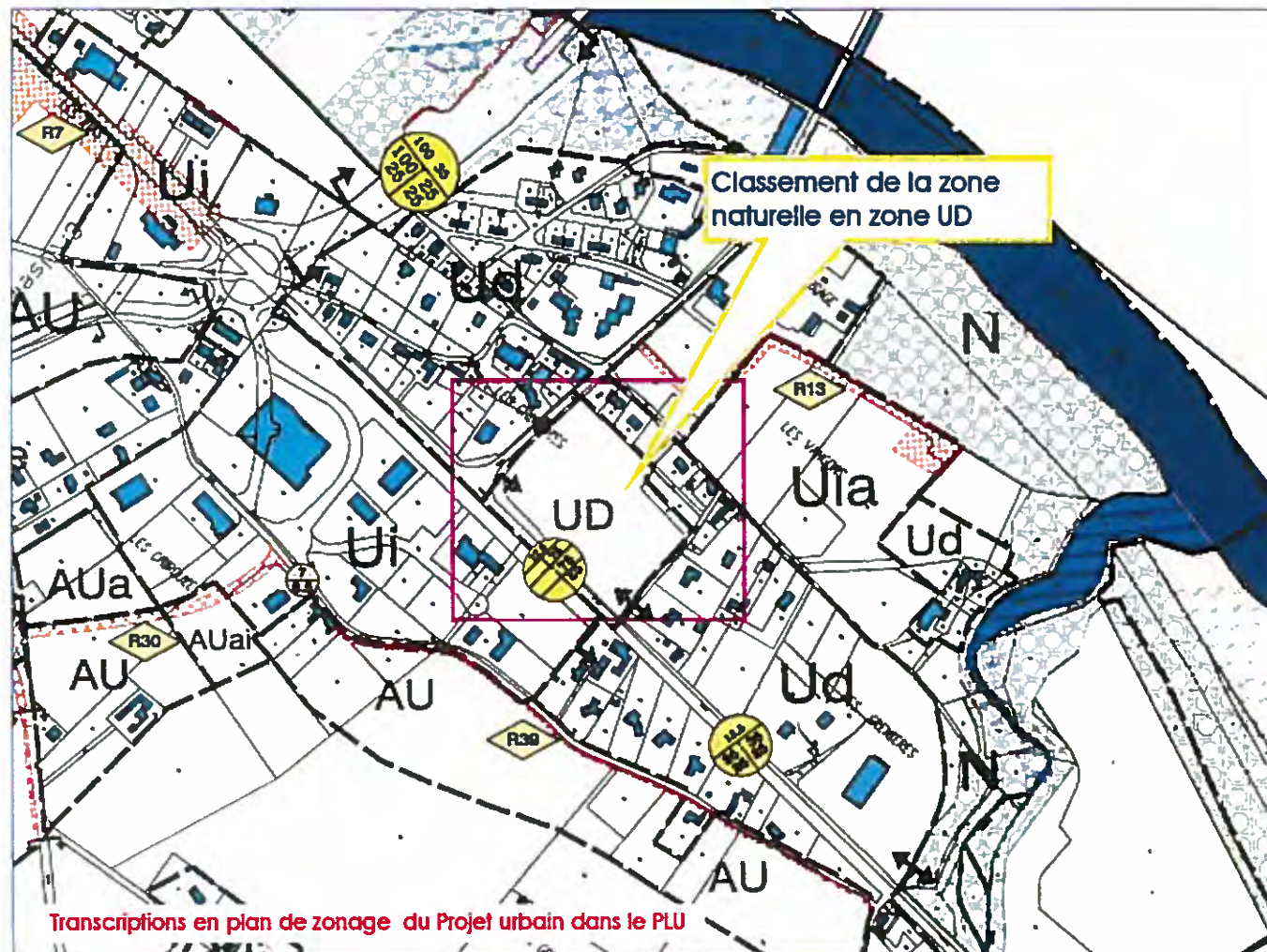
Limitée au Sud par la RD 532, à l'Ouest par la Route du barrage, à l'est par la rue des mousserons et au Nord par la limite sud de l'urbanisation existante en liaison avec le chemin du Rioussel

L'urbanisation du site porte sur les terrains compris à l'intérieur de ces limites.

Le développement urbain ne nécessite pas, pour l'instant, l'implantation d'un giratoire pour gérer les flux nouveaux et sécuriser l'accès au site.

L'urbanisation sera effectuée par des projets d'ensemble opérationnels en référence au règlement de la zone, amendé des prescriptions édictées par l'étude paysagère et conformément au PLU.

Les affectations du P.O.S. sont modifiées conformément au projet urbain, notamment en ce qui concerne les voiries de desserte, l'implantation du bâti, et les prescriptions paysagères de requalification de l'espace.

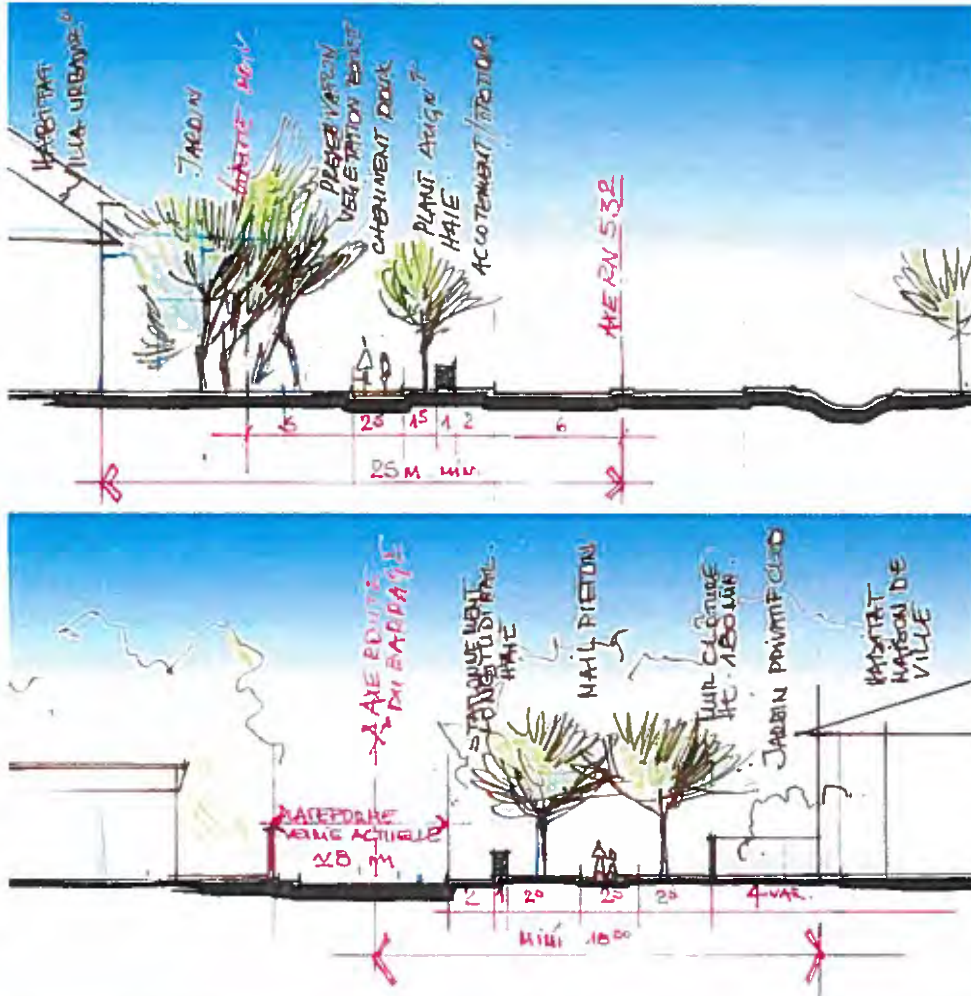


6.2 PRINCIPES DE FONCTIONNEMENT

Accès général

L'accès à la future zone d'habitat existe avec la présence de Route du barrage qui dessert le quartier. Cette voie devrait être requalifiée dans le cadre des travaux en cours et futur dans le quartier du barrage.

L'accès à cette voie de desserte se fait par un tourne à gauche à parti de la RD 532. L'implantation d'un giratoire partiellement franchissable pourrait être envisagé, cependant cette proposition ne peut se faire sans une étude plus globale de la circulation compte tenu de la proximité du giratoire des Allobroges et de sa capacité de la gestion difficile des flux.



RD 532

Voie de liaison EST/OUEST du territoire qui longe le site:

Son emprise totale est de 12 mètres environ, aucun accès au site n'est autorisé à partir de cette voie hors cheminement doux

Les principes d'aménagement pour la frange urbanisée en façade de la RD 532 sont :

- 2,00m d'accollement
- 2,50 m de haie avec une plantation d'alignement
- 2,50 m de cheminement piéton/cycle
- 5,00 m de platebande engazonnée avec plantations aléatoire et préservation de boisement existant si possible

L'implantation des façades ne peut être inférieure à 25 m de l'axe de la RD 532. Aucun accès véhicule aux parcelles à partir de cette voie

LA ROUTE DU BARRAGE

Voie de desserte du quartier « du barrage »

Son emprise actuelle est de 8,00 mètres environ décomposés en :

- 6,00 m de chaussée,
- 2,00 m d'accollement

Les principes d'aménagement pour la frange urbanisée en façade de cette voie sont:

- 2,00 m de stationnement longitudinal
- 1,00 m de haie
- 2,50 m de platebande engazonnée avec plantations d'alignement
- 2,50 m de cheminement piéton/cycle
- 2,50 m de platebande engazonnée avec plantations d'alignement

L'implantation des façades ne peut être inférieure à 18,50 m, la limite de propriété dégage un espace public sous la forme d'un mail piéton avec stationnement de 10,50 m minimum

6.3 COMPOSITION URBAINE

Aspect de l'urbanisation

Implantation du bâti / voies et emprises publiques

Le Projet Urbain prescrit une implantation du bâti :

« composition en façade structurée » :

Pour ces limites d'implantation obligatoires pour le bâti, il convient de se reporter au document graphique général et aux coupes de principe.

6.4 ASPECT ENVIRONNEMENTAL URBAIN

Clôtures

Elles ne sont pas obligatoires. La hauteur maximum des clôtures est fixée à 1,80 m.

Les clôtures doivent être réalisées en harmonie avec les constructions dont elles dépendent. Dans tous les cas, elles feront l'objet d'autorisations préalables.

Mobilier urbain

L'implantation et la nature du mobilier urbain comme les clôtures, portails, barrières, luminaires, panneaux ...etc.. respecteront la nature et la couleur de celui utilisé dans l'espace public et feront l'objet d'un plan soumis à autorisation.

Les luminaires, hors luminaires routiers sur emprise publique, respecteront un éclairage public de type urbain sans excéder 5,00m de hauteur.

6.5 ASPECT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER

Il doit être conforme au règlement et au PLU pour l'ensemble de la zone avec certaines prescriptions spécifiques. Le traitement paysager des espaces non bâtis, végétal et minéral, et plus particulièrement les zones de stationnement, est obligatoire. Il fera l'objet d'un plan soumis à l'approbation des services concernés de la commune.

D'une façon générale les espaces publics, comme les lots affectés à la construction devront respecter le parti paysager d'ensemble et se conformer au Projet urbain qui donne des orientations en matière de paysage et d'aménagement des espaces publics notamment

Dans tous les cas, chaque projet devra faire l'objet d'un projet « paysager » spécifique portant sur l'aménagement des espaces libres ou publics, sur la composition paysagère et le traitement des revêtements de sols soumis à l'approbation des services concernés.

Plus particulièrement :

Le traitement paysager en limite de la RD 532, en façade le respect d'un projet paysager fédérateur de l'espace public en façade de la RD 532 et de la route du barrage

Les plantations d'alignement sur les voies seront réalisées avec des arbres caducs à port en formation dressé et respecteront un espacement régulier inférieur à 10 mètres; les plantations libres seront organisées de façon aléatoires sans être inférieures à 1 arbre pour 15 m²

Les parkings de la zone seront plantés d'arbres à raison de 1 arbre pour 4 places.

Toutes les plantations d'alignement, les arbres liges devront avoir une dimension minimum de 16/18 pour les feuillus et de 300/350 pour les conifères.

Par ailleurs, pour l'ensemble de la zone, un aménagement paysager pour chaque parcelle doit être respecté notamment en ce qui concerne la plantation des parkings, la plantation des haies et le respect de l'emploi d'essences en relation avec le site.

Tout projet, dans le cadre de son développement, devra se conformer aux exigences paysagères dans un souci d'homogénéisation d'aménagement pour ce site sensible en matière d'entrée de ville.

