

LEGENDE :

- Emplacements réservés pour voirie et réseaux publics
- R1 Aire de stationnement
R2 Gestion des eaux pluviales
R3 Élagage/entretien des Toulousiens
R4 Entrée de quartier - charbonnement piétons
R5 Laiterie récréative
R6 Éclairage public (éclairage de la voirie)
R7 Aménagement du centre et des parcs de la voirie
R8 Bassin d'écoulement du ruissellement de la voirie
R9 Création d'une voirie
R10 Éclairage public des Toulousiens
R11 Éclairage public des Toulousiens
R12 Éclairage public des Toulousiens
- Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune

- Ua Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités
Uc Zone urbaine à vocation d'habitat (collectif et individuel), de services et d'activités
Ud Zone de constructions individuelles à usage d'habitation
Ue Zone urbaine avec assainissement individuel
Ui Zone d'activités artisanales, commerciales et industrielles
Uf Zone de services et d'activités liés à l'automobile
AU Zone d'urbanisation future
AUa Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat (court terme)
AUai Zone d'urbanisation future réservée aux activités économiques (court terme)
- A Zone agricole protégée
Aa Secteur agricole avec protection de paysage
N Zone naturelle protégée
Nd/Nda Secteur d'enfouissement des déchets
Nl/Nla Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs
Nlh Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs ou d'habitat individuel
Npt Secteur où le changement de destination pour l'habitat individuel est autorisé
Ns Secteur de protection des zones humides

- Eléments remarquables du paysage (alignements végétaux ou autres remarquables)
Eléments remarquables du paysage (arbres)
Espace boisé classé
- Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 10° du Code de l'urbanisme : tout programme de logement d'au moins 3 logements devra comporter au moins 30% de logements conventionnés
- Secteur inondable répertorié dans le document synthétique communal des risques (1999)
- Autoroutes, RD, RN
Largeur de la plate-forme de la voirie
Marges de voirie par rapport à l'axe
Habitations
Autres constructions sauf exception ci-dessous
Exception figurent à l'annexe L111-4 du Code de l'urbanisme
- Autres Routes
Largeur de la plate-forme de la voirie
Marges de voirie par rapport à l'axe
Habitations
Autres constructions

COMMUNE DE
CHATUZANGE LE GOUBET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n° 1 : Chatuzange - Goubet - Papellissier Echelle: 1/5000

Prescription : le 05/02/2002 Arrêt : le 17/04/2012 Approbation : le 20/11/2012

Mise en compatibilité du PLU approuvée le 6 février 2014 Modifications n°2 et 3 du PLU approuvées le 4 juin 2015

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 19 juin 2014

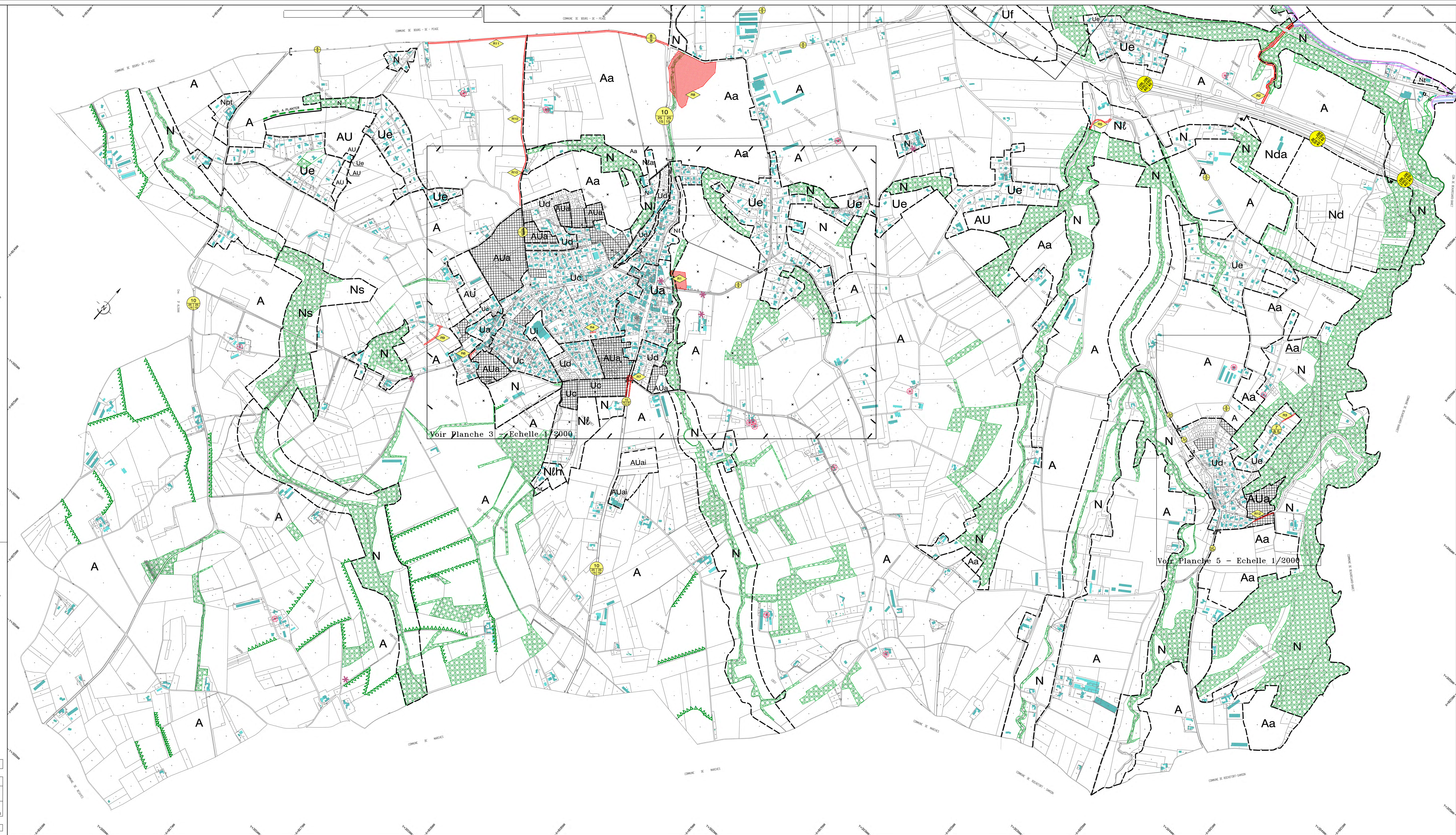
Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014

Mise en compatibilité n°2 du PLU approuvée le 23 janvier 2018

Mise en compatibilité n°3 du PLU approuvée le 8 août 2018

Modification n°4 du PLU approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018

Date : Septembre 2018



LEGENDE :

Ua	Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités	A	Zone agricole protégée
Ud	zone de constructions individuelles à usage d'habitation	N	Zone naturelle protégée
Ue	zone urbaine avec assainissement individuel	Nb	Secteur réservé aux activités hydro-électriques
Ui	zone d'activités artisanales commerciales et industrielles	Nl	Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs
Uia	zone d'activités dépôts de matériels sans construction de bâtiments	Nlh	Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs où l'hébergement est autorisé
Uf	Zone de services et d'activités liés à l'autoroute		
AU	Zone d'urbanisation future	Ns	Secteur de protection des zones humides
AUa	Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat (court terme)		
AUai	Zone d'urbanisation future réservée aux activités économiques (court terme)		
AUag	Zone d'urbanisation future réservée à la gendarmerie		

COMMUNE DE
CHATUZANGE LE GOUBET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n°2 - PIZANÇON Echelle: 1/5000

Prescription : le 05/02/2002 Arrêt : le 17/04/2012 Approbation : le 20/11/2012

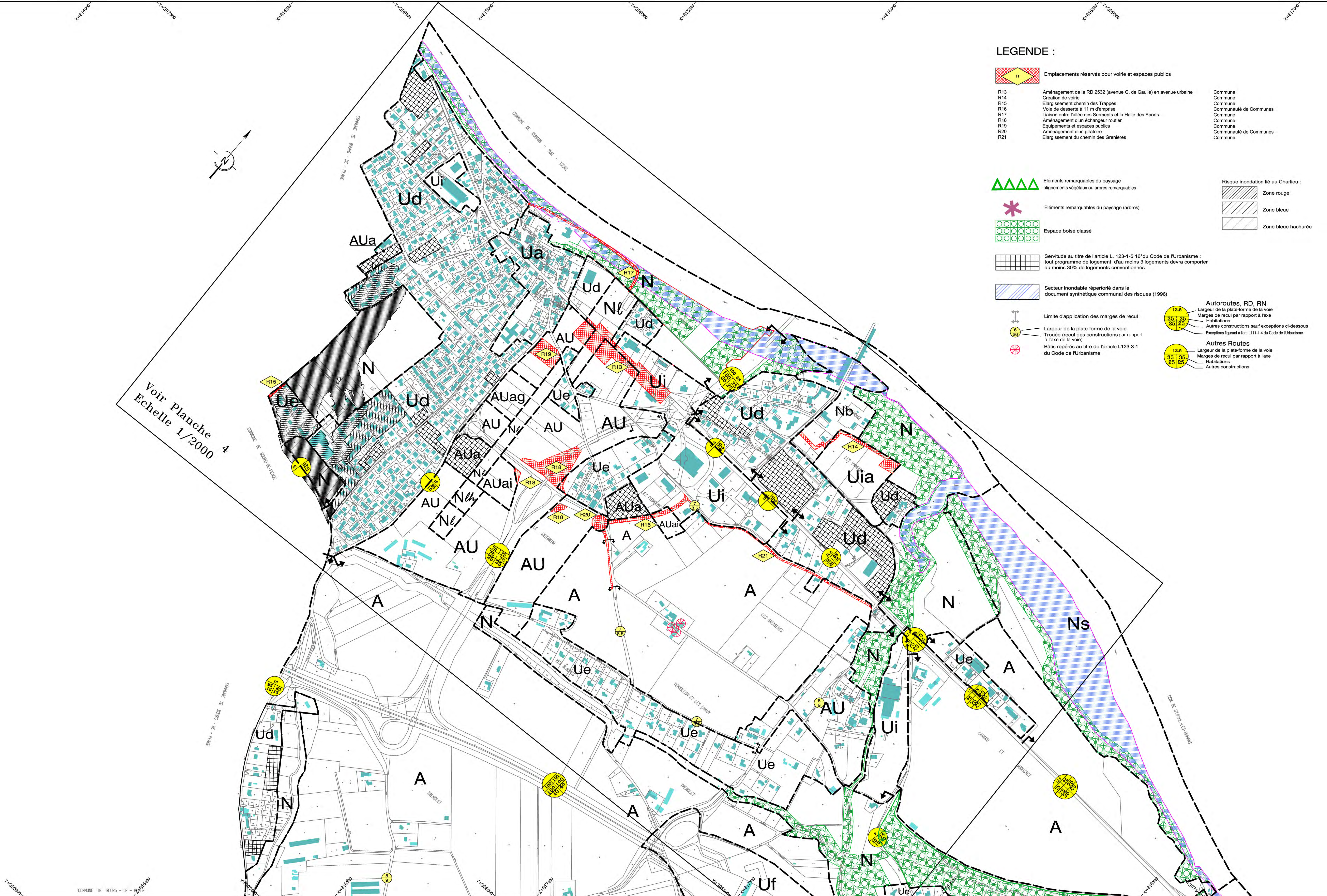
Mise en compatibilité du PLU approuvée le 6 février 2014 Modifications n°2 et 3 du PLU approuvées le 16 juin 2014
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 16 juin 2014 le 4 juin 2015
Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014

BEAUR Mise en compatibilité n°2 du PLU approuvée le 23 janvier 2018
Mise en compatibilité n°3 du PLU approuvée le 8 août 2018
Modification n°4 approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018

Date : Septembre 2018

LEGENDE :

R	Emplacements réservés pour voirie et espaces publics		
R13	Aménagement de la RD 2532 (avenue G. de Gaulle) en avenue urbaine		Commune
R14	Création de voirie		Commune
R15	Élargissement chemin des Trappes		Commune
R16	Voie de desserte à 11 m d'emprise		Communauté de Communes
R17	Liaison entre l'allée des Serments et la Halle des Sports		Commune
R18	Aménagement d'un échangeur routier		Commune
R19	Équipements et espaces publics		Commune
R20	Aménagement d'un giratoire		Communauté de Communes
R21	Élargissement du chemin des Grenières		Commune
▲▲▲▲	Éléments remarquables du paysage alignements végétaux ou arbres remarquables		Risque inondation lié au Charlieu :
*	Éléments remarquables du paysage (arbres)		Zone rouge
○	Espace boisé classé		Zone bleue
	Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme : tout programme de logement d'au moins 3 logements devra comporter au moins 30% de logements conventionnés		Zone bleue hachurée
	Secteur inondable répertorié dans le document synthétique communal des risques (1996)		
	Limite d'application des marges de recul		
	Largueur de la plate-forme de la voie Trouée (recul des constructions par rapport à l'axe de la voie)		
	Bâti repérés au titre de l'article L123-3-1 du Code de l'Urbanisme		
			Autoroutes, RD, RN
			Largueur de la plate-forme de la voie
			Marges de recul par rapport à l'axe
			Habitations
			Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
			Exceptions figurant à l'art. L111-1-4 du Code de l'Urbanisme
			Autres Routes
			Largueur de la plate-forme de la voie
			Marges de recul par rapport à l'axe
			Habitations
			Autres constructions



LEGENDE :

Ua

Uc

Ud

Ue

Ui

AU

AUa

Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités

Zone urbaine à vocation d'habitat (collectif et individuel), de services et d'activités

Zone de constructions individuelles à usage d'habitation

Zone urbaine avec assainissement individuel

Zone d'activités artisanales, commerciales et industrielles

Zone d'urbanisation future

Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat (court terme)

A

Aa

N

Nl/Nla

Np

Zone agricole protégée

Secteur agricole avec protection de paysage

Zone naturelle protégée

Secteur à vocation d'équipements sportifs et de loisirs

Secteur de protection du patrimoine bâti

R

Emplacements réservés pour voirie et espaces publics

R1

R4

R6

R7

R9

R10

R11

Aire de stationnement

Entrée de quartier - cheminement piétons

Élargissement voirie (route d'Alcan - chemin du stade)

Arrangement du carrefour et élargissement de la route du 45° parallèle

Création d'une voie

Élargissement route des Gouverneurs

Création d'une école maternelle

▲▲▲▲

Éléments remarquables du paysage alignements végétaux ou arbres remarquables

*

Éléments remarquables du paysage (arbres)

■

Espace boisé classé

■

Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 16° du Code de l'urbanisme : tout programme de logement d'au moins 3 logements devra comporter au moins 30% de logements conventionnés

■

Secteur inondable répertorié dans le document synthétique communal des risques (1996)

○

Limite d'application des marges de recul

○

Largeur de la plate-forme de la voie

○

Trouée (recul des constructions par rapport à l'axe de la voie)

○

Bâti réparti au titre de l'article L123-3-1 du Code de l'urbanisme

12.5

35

135

25

125

Autoroutes, RD, RN

Largeur de la plate-forme de la voie

Marges de recul par rapport à l'axe

Habitations

Autres constructions sauf exceptions ci-dessous

Exemptions figurant à l'art. L111-4 du Code de l'urbanisme

12.5

35

135

25

125

Autres Routes

Largeur de la plate-forme de la voie

Marges de recul par rapport à l'axe

Habitations

Autres constructions

COMMUNE DE
CHATUZANGE LE GOUBET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n° 3 : Goubet - Chatuzange (zoom) Echelle: 1/2000

Prescription : le 05/02/2002 Arrêt : le 17/04/2012 Approbation : le 20/11/2012

Mise en compatibilité du PLU approuvée le 6 février 2014 Modifications n°2 et 3 du PLU approuvées le 4 juin 2015

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 16 juin 2014

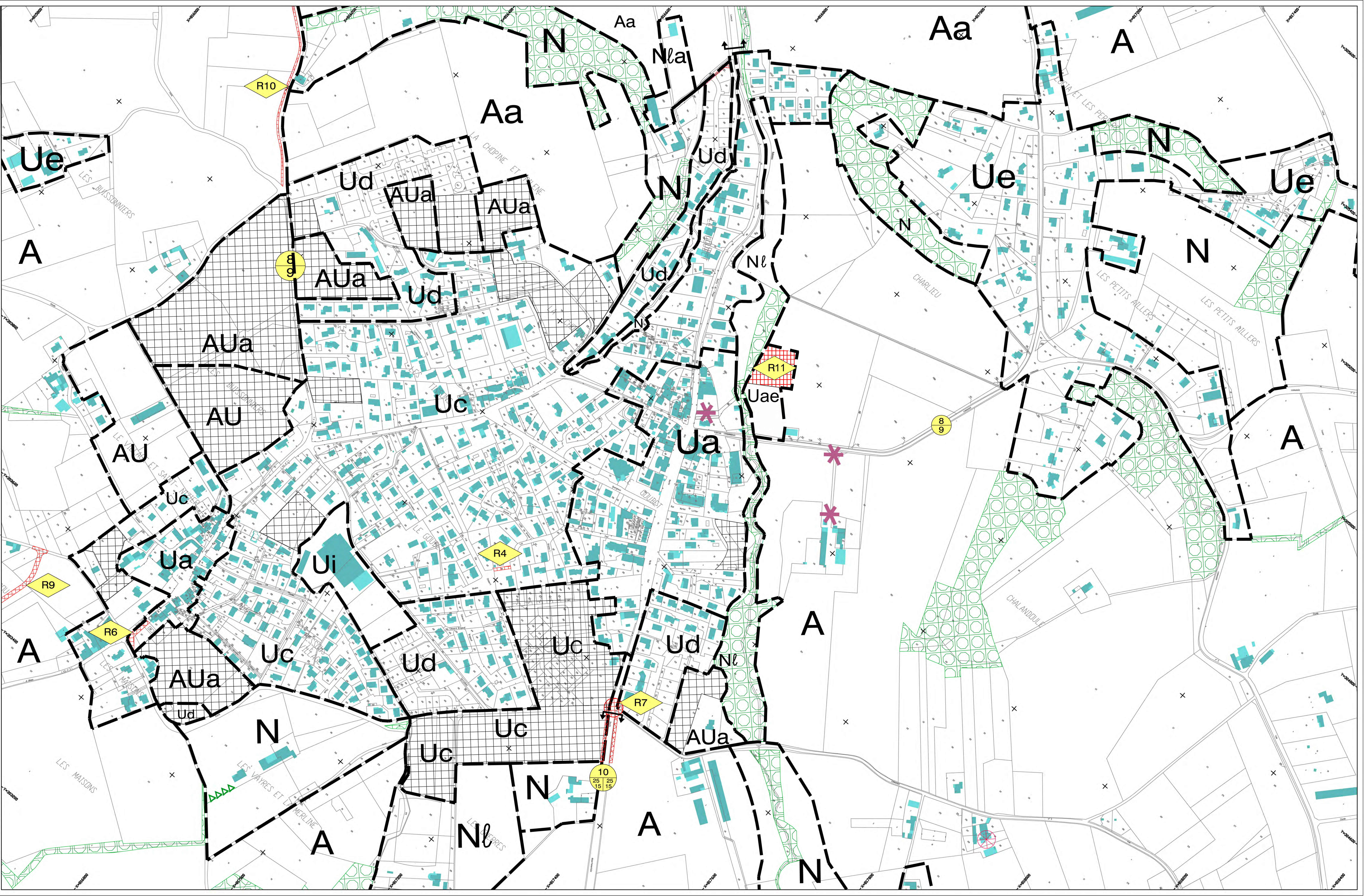
Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014

Mise en compatibilité du PLU n°2 approuvée le 23 janvier 2018

Mise en compatibilité du PLU n°3 approuvée le 8 août 2018

Modification n°4 approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018

Date : Septembre 2018




Emplacements réservés pour voirie et espaces publics		
R13	Aménagement de la RD 2532 (av. G. de Gaulle) en av. urbaine	Communauté de communes
R14	Création de voirie	Communauté de communes
R15	Élargissement chemin des Trappes	Communauté de communes
R16	Voie de desserte à 11 m d'empierrement	Communauté de communes
R17	Liaison entre l'allée des Serravalle et la Halle des Sports	Communauté de communes
R18	Aménagement d'un échangeur routier	Communauté de communes
R19	Équipements et espaces publics	Communauté de communes
R20	Aménagement d'un giratoire	Communauté de communes
R21	Élargissement du chemin des Grenièrès	Communauté de communes

A	Zone agricole protégée
N	Zone naturelle protégée
Nb	Secteur réservé aux activités hydro-électriques
Nl	Secteur à vocation d'équipement sportifs et de loisirs
Nlh	Secteur à vocation d'équipement sportifs et de loisirs où l'investissement est autorisé

Ns Secteur de protection
des zones humides

Risque inondation lié au Charlieu :

 Zone rouge

	Servitude au titre de l'article L. 123-1 tout programme de logement d'au m ou moins 20M de logements sociaux
--	--

 Secteur inondable répertorié dans le document synthétique communal de

Limite d'application des marges de ré

L'axe de la plateforme de la voie

 Bâti repérés au titre de l'article L123 du Code de l'Urbanisme

Eléments remarquables du paysage (art)

 Espace bébé classe

CON

CHATUZANO

PLAN LOCAL

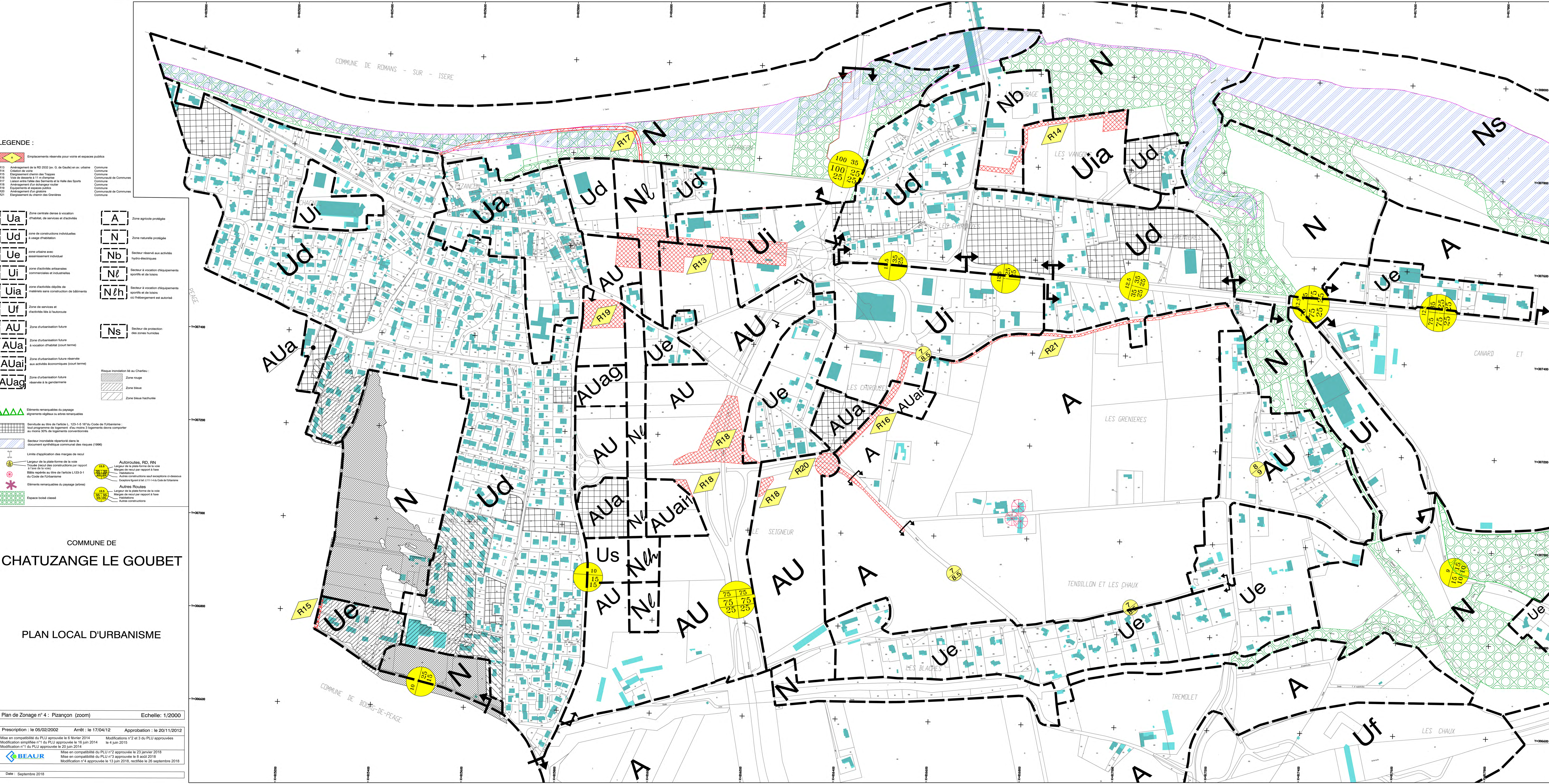
Plan de Zonage n° 4 : Pizançon (z

Prescription : le 05/02/2002 Ann

Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 201

Mise en circulation
Modification

Date : Septembre 2018



LEGENDE :

Ud

zone de constructions individuelles
à usage d'habitation

Ue

zone urbaine avec
assainissement individuel

AUa

Zone d'urbanisation future
à vocation d'habitat (court terme)

A

Zone agricole protégée

Aa

Secteur agricole avec protection
de paysage

N

Zone naturelle protégée

R

Emplacements réservés pour voirie et espaces publics

R3

Elargissement chemin des Trouillons

Commune

R12

Elargissement de la route des Pelissiers

Commune

Espace boisé classé

Servitude au titre de l'article L. 123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme :
tout programme de logement d'au moins 3 logements devra comporter
au moins 30% de logements conventionnés

Secteur inondable répertorié dans le
document synthétique communal
des risques (1996)

Limite d'application des marges de recul

6
25

Largeur de la plate-forme de la voie
Trouée (recul des constructions par
rapport à l'axe de la voie)

12.5
35 35
25 25

Autoroutes, RD, RN
Largeur de la plate-forme de la voie
Marges de recul par rapport à l'axe
Habitations
Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
Exceptions figurant à l'art. L111-1-4 du Code de l'Urbanisme

12.5
35 35
25 25

Autres Routes
Largeur de la plate-forme de la voie
Marges de recul par rapport à l'axe
Habitations
Autres constructions

Bâti repéré au titre de l'article L123-3-1
du Code de l'Urbanisme

COMMUNE DE

CHATUZANGE LE GOUBET

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de Zonage n° 5 : Papelissier (zoom)

Echelle: 1/2000

Prescription : le 05/02/2002

Arrêt : le 17/04/2012

Approbation : le 20/11/2012


Mise en compatibilité du PLU approuvée le 6 février 2014

Modifications n°2 et 3 du PLU approuvées

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 16 juin 2014

le 4 juin 2015

Modification n°1 du PLU approuvée le 20 juin 2014

 **BEAUR**

Mise en compatibilité du PLU n°2 approuvée le 23 janvier 2018
Mise en compatibilité du PLU n°3 approuvée le 8 août 2018
Modification n°4 du PLU approuvée le 13 juin 2018, rectifiée le 26 septembre 2018

Date : Septembre 2018

