

Commune de SERVES-SUR-RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil cinq, le 03 mars,

Le Conseil Municipal de la Commune de SERVES sur Rhône,
Dûment convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain
LAFUMA, Maire,

Date de la convocation du Conseil Municipal : 24 février 2005

Présents : MM.BAZZOLI, BECHERAS, BOMBRUN, DORSIVAL, GARCIA, JOURDAN,
LAFUMA, LEBOUCHER, VERGET, Mmes CARASCO-LAVASTRE, GIACOMINO,
JOBLIN, MAILLOT, MODET-FOL.

Absent : M. Franck VERGET

Mme Martine JOBLIN est élue secrétaire de séance.

Objet : Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des dispositions relatives au
Droit de Prémption Urbain (DPU).

VU les articles L.211.2 et suivants du Code de l'Urbanisme,
Le Conseil Municipal d'une commune dotée d'une carte communale
approuvée peut, en vue de la réalisation d'un équipement ou d'une
réalisation d'aménagement, instituer un droit de prémption dans un ou
plusieurs périmètres délimités par la carte. La délibération précise pour
chaque périmètre, l'équipement ou l'opération projetée.

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 03 mars 2005
approuvant la carte communale,

VU l'accord tacite de Monsieur le Préfet

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide:

- D'INSTITUER le droit de prémption urbain aux périmètres suivants :
Parcelle 1 213 section A,
Parcelles 95, 96, 98, 566, 568, 570, 572, 574, 576, et 105 de la section D
au plan ci-annexé
L'opération a pour objet de mettre en œuvre une politique local de
l'habitat et de l'aménagement (art L.300-1 du Code de l'Urbanisme).
- DE DONNER délégation à Monsieur le Maire, conformément à l'article
L.2122-22-15 du Code Général des Collectivités Territoriales pour
l'exercice du Droit de Prémption Urbain sur le périmètre défini au plan
ci-joint.

La présente délibération sera notifiée à Monsieur le Préfet de la Drôme. Elle
deviendra exécutoire lorsque toutes les formalités suivantes seront réalisées.



ARRETE N° 38-2007

**Portant mise à jour de la carte communale sur le territoire
de la commune de SERVES SUR RHONE.**

Le Maire de la Commune de SERVES sur Rhône :

- Vu les articles R 211.2 et R 211.3 du Code de l'Urbanisme concernant les Droits de Préemption Urbain.
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 03 mars 2005 approuvant la carte communale ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 03 mars 2005 instituant un droit de préemption urbain sur :
 - Section A , parcelle n°1213
 - Section D, parcelles n°95, 96, 98, 566, 568, 570, 572, 574, 576 et 105
- Vu le plan ci-annexé, délimitant le droit de préemption urbain.

ARRETE

Article 1^{er} :

La carte communale de la commune de SERVES SUR RHONE est mise à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet est reporté sur le plan ci-joint à annexer à la carte communale, le périmètre du droit de préemption urbain.

Article 2 :

La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la Mairie.

Article 3 :

Le présent arrêté sera affiché en Mairie durant un mois.

Article 4 :

Copie de cet arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de la Drôme.

Fait à SERVES-Sur-Rhône, le 24 juillet 2007



Le Maire,

Alain LAFUMA

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DIRECTION DEPARTEMENTALE
de l'EQUIPEMENT de la DROME
COURRIER ARRIVEE LE

18 AVR. 2002

S.A. NORD

L'an deux mil deux, le 28 mars,

Le Conseil Municipal de la Commune de ~~SERVES~~ sur Rhône,
Dûment convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain LAFUMA,
Maire,

Date de la convocation du Conseil Municipal : 22 mars 2002.

Présents : MM. BAZZOLI, BECHERAS, BOMBRUN, Mmes CARASCO-LAVASTRE,
GIACOMINO, MM. GARCIA, LAFUMA, LEBOUCHER, Mr JOURDAN, Mmes
MAILLOT, MODET-FOL, SOMMEILLIER, Mr VERGET.

Absents excusés : Mme JOBLIN et Mr DORSIVAL.

Mr Antoine GARCIA est élu secrétaire de séance.

Objet : Mise en place d'une Carte Communale

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que :

La loi du 13 décembre 2000 a prévu aux articles L 124-1 et 124-2 que :

« Art. L 124-1. – Les communes qui ne sont pas dotées d'un Plan Local d'Urbanisme peuvent élaborer, le cas échéant, dans le cadre de groupements intercommunaux, une carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme prises en application de l'article L 111-1.

« Art. L 124-2. Les cartes communales respectent les principes énoncés aux articles L 110 et L 121-1.

« Elles délimitent les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception de l'adaptation, la réfection ou l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

« Les cartes communales sont approuvées, après enquête publique, par le Conseil Municipal et le Préfet. Les cartes communales approuvées sont tenues à la disposition du public.

« Elles doivent être compatibles, s'il y a lieu, avec les dispositions du schéma de cohérence territoriale, du schéma de secteur, du schéma de mise en valeur de la mer, de la charte du parc naturel régional, ainsi que du plan de déplacements urbains et du programme local de l'habitat.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Décide de procéder à la mise en place de cette procédure,
- Demande à M. le Préfet de bien vouloir mettre à disposition les services de l'Etat compétents pour la mise en œuvre de ce document,
- Demande à M. le Préfet de lui transmettre les dispositions et documents mentionnés à l'article R 121-1 (porter à connaissance).



le Maire,

SAU/AT

2

DIRECTION DEPARTEMENTALE
de l'EQUIPEMENT de la DROME
COURRIER ARRIVEE LE
- 8 OCT. 2004
S.A. NORD

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil quatre, le 22 Juillet,

Le Conseil Municipal de la Commune de SERVES sur Rhône,
Dûment convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain LAFUMA,
Maire,

Date de la convocation du Conseil Municipal : le vendredi 16 juillet 2004

Présents : Alain LAFUMA, Anne-Marie CARASCO-LAVASTRE, Brigitte GIACOMINO,
Antoine GARCIA, Germain BAZZOLI, Gérard BECHERAS, André BOMBRUN,
Jean-François DORSIVAL, Martine JOBLIN, Jean-Philippe JOURDAN, Daniel
LEBOUCHER, Françoise MAILLOT, Annie MODET-FOL, Franck VERGET.

Absents excusés :,

Mme Brigitte GIACOMINO est élue secrétaire de séance.

**Objet : Délibération du Conseil Municipal donnant son avis sur le projet de
la carte communale.**

Vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles L 124.1 et suivants et R124.1 et
suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2121-29 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mars 2002 donnant son avis sur
l'opportunité d'élaborer une carte communale ;

Vu les documents transmis au Préfet (PAC) en date du 28 mars 2002.

Après avoir entendu l'exposé du Maire ;

Considérant que le projet de la carte communale correspond aux objectifs que
s'est fixée la commune en ce qui concerne l'aménagement, la protection et la mise en
valeur du territoire communal ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- Donne un avis favorable au projet de carte communale de SERVES-SUR-RHONE
tel qu'il est annexé à la présente.
- Donne un avis favorable à ce que ce projet soit soumis à enquête publique dans les
conditions définies par le code de l'Urbanisme.
- Précise que le projet de carte communale sera communiqué pour avis
préalablement à l'enquête à :
 - La Chambre d'Agriculture
 - l'INAO
- Indique que la délibération sera affichée pendant un mois en mairie et le dossier
tenu à la disposition du public.



Le Maire



INSTITUT NATIONAL DES APPELLATIONS D'ORIGINE

Centre de VALENCE

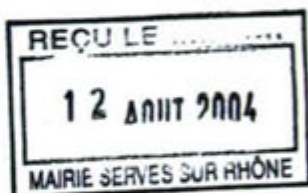
116 Rue des Moulins
26000 VALENCE

Téléphone : 04 75 43 19 74 Télécopie : 04 75 43 73 86

Réception sur rendez-vous

Nos Réf. : 2004-475/GF

MAIRIE DE SERVES sur Rhône
26600 SERVES sur RHONE



Valence,
Le 10 août 2004.

Monsieur,

Vous m'avez fait parvenir pour examen et avis le dossier relatif au projet d'élaboration de la « carte communale » de votre commune.

Votre commune fait partie de l'aire géographique de production de l'AOC Crozes Hermitage et Cotes du Rhône.

A la page 21 du document de présentation de votre projet, il est mentionné parmi les contraintes affectant l'occupation des sols « **la valeur agricole des espaces en coteaux dominant le Rhône** » et qu'à ce titre « ces espaces sont le support fondamental du maintien de l'activité agricole et doivent être préservés de l'implantation de nouvelles habitations non agricoles, »

De cette affirmation, on peut déduire que la zone délimitée AOC a été prise en compte dans l'élaboration de votre projet.

En conséquence, je n'ai aucune objection à formuler à l'encontre de ce projet.

Veuillez agréer, monsieur, l'expression de mes sentiments les plus respectueux.

L'Ingénieur Conseiller Technique

Gilbert FRIBOURG

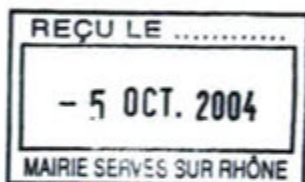




Service Foncier
PL/MG
Objet :
Avis sur projet de carte communale

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Valence,
Le 30 septembre 2004



Monsieur le Maire de SERVES

Mairie
Le village
26600 - SERVES SUR RHONE

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu le 10 Août votre courrier du 6 août par lequel vous me notifiez pour avis le projet de carte communale de SERVES SUR RHONE.

Ce projet a fait l'objet d'un examen attentif de notre part, en particulier :

- sur la partie de zone constructible située à l'Est de la voie ferrée sur une zone d'A.O.C. ,
- sur celle située au sud-est du quartier « Passat et Lauches », qui est directement contiguë (à l'ouest) à la RN7, et qui s'implante sur des parcelles arboricoles moins gélives que celle situées plus à l'ouest.

Après réflexion et concertation, la Chambre d'Agriculture donne un avis favorable à ce projet.

Nous nous permettons cependant d'émettre une préconisation pour le long terme : nous ne souhaitons pas de future extension de la zone constructible à l'est de la voie ferrée.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président,

Claude AURIAS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL



L'an deux mil deux, le 28 mars,

Le Conseil Municipal de la Commune de SERVES sur Rhône,
Dûment convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain LAFUMA,
Maire,

Date de la convocation du Conseil Municipal : 22 mars 2002.

Présents : MM. BAZZOLI, BECHERAS, BOMBRUN, Mmes CARASCO-LAVASTRE,
GIACOMINO, MM. GARCIA, LAFUMA, LEBOUCHER, Mr JOURDAN, Mmes
MAILLOT, MODET-FOL, SOMMEILLIER, Mr VERGET.

Absents excusés : Mme JOBLIN et Mr DORSIVAL.

Mr Antoine GARCIA est élu secrétaire de séance.

Objet : Mise en place d'une Carte Communale

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que :

La loi du 13 décembre 2000 a prévu aux articles L 124-1 et 124-2 que :

« Art. L 124-1. – Les communes qui ne sont pas dotées d'un Plan Local d'Urbanisme peuvent élaborer, le cas échéant, dans le cadre de groupements intercommunaux, une carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme prises en application de l'article L 111-1.

« Art. L 124-2. Les cartes communales respectent les principes énoncés aux articles L 110 et L 121-1.

« Elles délimitent les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception de l'adaptation, la réfection ou l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

« Les cartes communales sont approuvées, après enquête publique, par le Conseil Municipal et le Préfet. Les cartes communales approuvées sont tenues à la disposition du public.

« Elles doivent être compatibles, s'il y a lieu, avec les dispositions du schéma de cohérence territoriale, du schéma de secteur, du schéma de mise en valeur de la mer, de la charte du parc naturel régional, ainsi que du plan de déplacements urbains et du programme local de l'habitat.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Décide de procéder à la mise en place de cette procédure,
- Demande à M. le Préfet de bien vouloir mettre à disposition les services de l'Etat compétents pour la mise en œuvre de ce document,
- Demande à M. le Préfet de lui transmettre les dispositions et documents mentionnés à l'article R 121-1 (porter à connaissance).



le Maire,

Commune de SERVES-SUR-RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil cinq, le 03 mars,

Le Conseil Municipal de la Commune de SERVES sur Rhône,
Dûment convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la présidence de Monsieur
Alain LAFUMA, Maire,

Date de la convocation du Conseil Municipal : 24 février 2005

Présents : MM.BAZZOLI, BECHERAS, BOMBRUN, DORSIVAL, GARCIA,
JOURDAN, LAFUMA, LEBOUCHER, VERGET, Mmes CARASCO-LAVASTRE,
GIACOMINO, JOBLIN, MAILLOT, MODET-FOL.

Absent : M. Franck VERGET

Mme Martine JOBLIN est élue secrétaire de séance.

Objet : APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants et
R.124-1 et suivants ;

Vu le Code général des Collectivités Territoriales et notamment son article
L.2224-10 ;

Vu le décret n°94-469 du 3 juin 1994 relatif à la collecte et aux traitements
des eaux usées ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 mars 2002 donnant
son avis sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de
la commune ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 22 juillet 2004 donnant
son avis sur le projet de la carte communale sur le territoire de la commune ;

Vu l'arrêté du Maire en date du 22 novembre 2004 soumettant en enquête
publique le projet de la carte communale ;

Vu les conclusions du commissaire enquêteur.

Monsieur le Maire présente les observations qui ont été faites sur le projet de
la carte communale ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire
enquêteur daté du 10 février 2005.

Après avoir délibéré, le conseil municipal ;

- Décide d'approuver la carte communale ;

- Indique que la présente délibération sera transmise au Préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale ;
- Indique qu'elle fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.
- Dit que la carte communale approuvée par le conseil municipal et le Préfet sera tenue à la disposition du public en Mairie et à la Préfecture, aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- Dit que la présente délibération en produira ses effets qu'après accord du Préfet par arrêté, et dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité prévues, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

le Maire,



PRÉFECTURE DE LA DRÔME

ARRETE N° 05 13 00

PORTANT SUR L'APPROBATION D'UNE CARTE COMMUNALE

LE PREFET,
Officier de l'Ordre National du Mérite
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L 124-1 à L 124-4 et R 124-1 à R 124-8 concernant les cartes communales.
- VU la délibération de la commune de Serves sur Rhône, décidant la mise en place d'une carte communale le 28 mars 2002
- VU l'arrêté municipal du 22 novembre 2004 mettant à l'enquête publique la carte communale de Serves sur Rhône
- VU le rapport du Commissaire Enquêteur.
- VU le dossier technique.
- VU la délibération du Conseil Municipal de Serves sur Rhône en date du 3 mars 2005, approuvant la carte communale.

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général,

ARRETE :

Article 1^{er} : La Carte Communale de la commune de Serves sur Rhône créée par délibération du Conseil Municipal en date du 3 mars 2005 est approuvée et fait l'objet d'un avis favorable de l'Etat.

Article 2 : Le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie et sera publié au Recueil des Actes Administratifs de l'Etat dans le département. Mention de l'affichage du présent arrêté et de la délibération d'approbation du Conseil Municipal de Serves sur Rhône seront insérés dans un journal diffusé dans le département.

Article 3 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de GRENOBLE dans les deux mois suivant sa notification.

Article 4 : Messieurs le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur Départemental de l'Équipement, le Maire de Serves sur Rhône sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'application du présent arrêté.

4, place Laennec
BP 1013
26015 Valence cedex
téléphone :
04 75 79 75 79
télécopie :
04 75 42 87 54
mél : DDE.Drome
@equipement.gouv.fr

Le PREFET,

- 6 AVR. 2005
Par délégation,
Le Secrétaire Général

Yves HUSSON