

*Département de la Drôme*

**Commune de PEYRINS**



# **Plan Local d'Urbanisme**

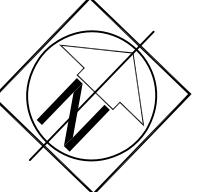
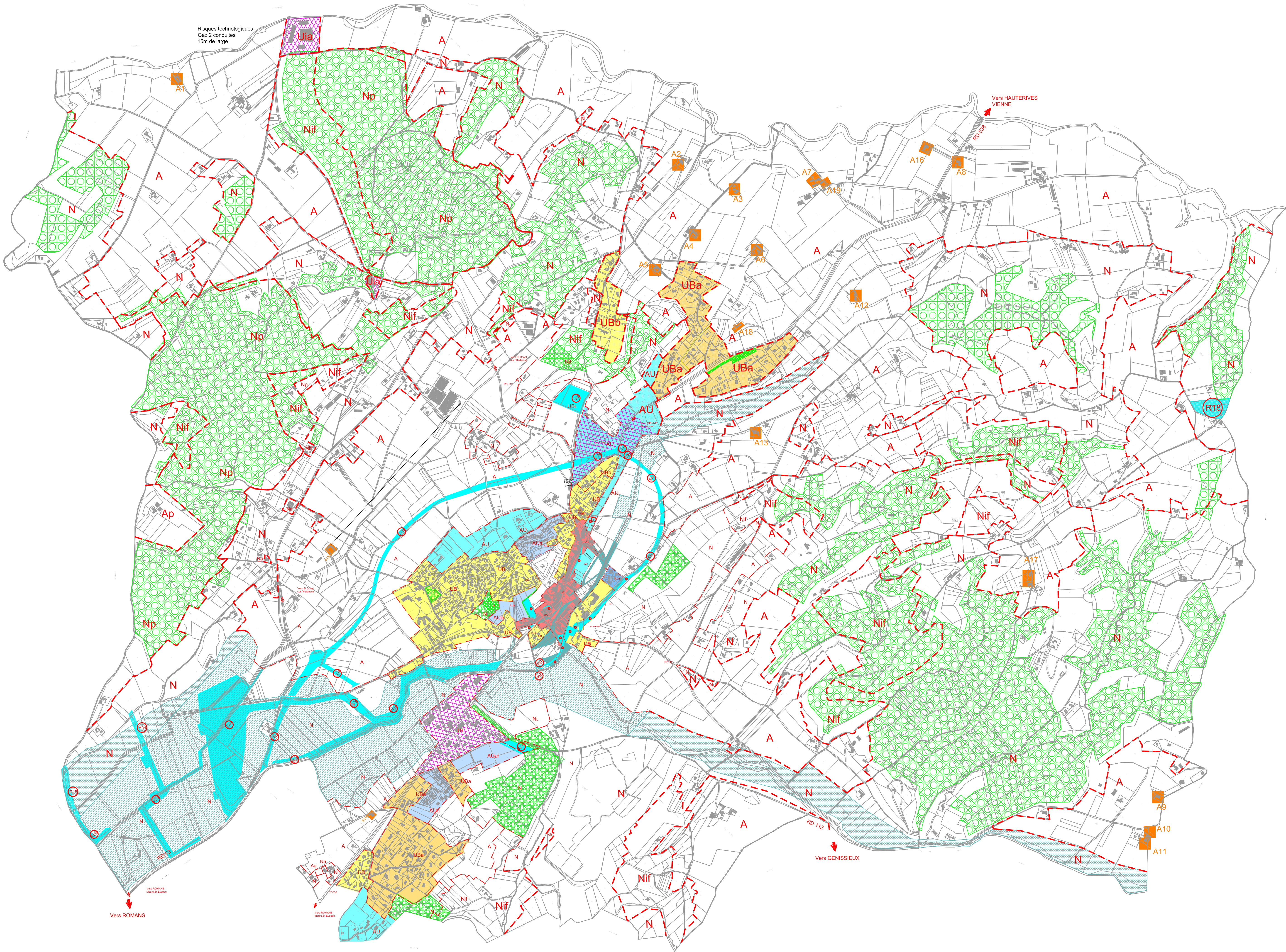
## **MODIFICATION N°3**

### **3 - PIÈCE GRAPHIQUE MODIFIÉE** Extraits plans de zonage






*Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.  
10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE*

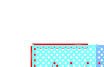
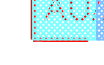










LEGENDE  
ZONES URBAINES

-  Zone Centrale
-  Quartiers équipés à vocation principale d'habitat avec les secteurs UBa, UBb(assainissement individuel) et UBc(loisirs-sports).
-  Zone d'activités économiques artisanales, industrielles, commerciales et secteurs Uia

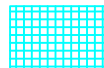

ZONES D'URBANISATION FUTURES

-  Réserve pour l'urbanisation future
-  AU : réserve à plus long terme
-  AUa : utilisable sous forme d'opération d'ensemble (lotissements, permis groupés, ZAC)
-  AUai : vocation d'activités
-  vocation ultérieure : activités







ZONES NATURELLES

-  Zone agricole et secteur Ap (intérêt paysager - Natura 2000)
-  Zone naturelle protégée : gestion du bâti existant et changement possible de destination du bâti, avec les secteurs Nl(loisirs) et Nif (réseaux d'incendie de forêt)
-  protection site Natura 2000

EMPLACEMENTS RESERVES

-  Emplacement réservé pour équipement, voirie
-  Itinéraire piétonnier - VTT

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

-  Espace boisé classé ou espace à boisier
-  gazoduc : risques technologiques (voir aussi carte des servitudes d'utilité publique)
-  Zone inondable
-  Risque d'incendie forêt méditerranéenne et abords (étude DDAF PAC)
-  Localisation des constructions susceptibles de changer de destination, article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme
-  A1 à 19 inclus