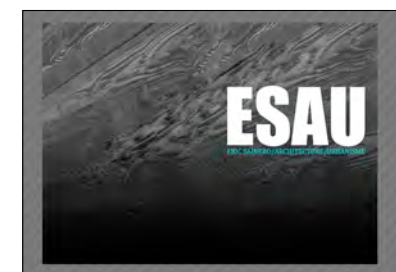


Saint Marcel Les Valence  
Plan Local d'Urbanisme

IVc\_REGLEMENT  
GRAPHIQUE

Echelle 1 / 5000°

**MODIFICATION N°2**  
approuvée par délibération du conseil municipal  
du



CROUZET URBANISME  
4 Lotissement Les Lavandins - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux  
Tél. : 04 75 96 69 03 / Fax 04 75 04 71 13  
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

ZONES URBAINES

- UA** Centre
- UAa** Secteur de la zone UA centre des hameaux
- UAb** Secteur de la zone UA avec création de commerces ou services en R de C des immeubles
- UB** Quartiers équipés à vocation résidentielle
- UBa** Secteur de la zone UB : assainissement non collectif
- UBb** Secteur de la zone UB : quartier des Combes

- UBc** Quartiers équipés à vocation d'équipements d'intérêt collectif
- UBd** Secteur de la zone UB avec règles de hauteur spécifiques
- Ui** Zone d'activités
- 1Ui** Secteur avec règles de recul spécifique

ZONES A URBANISER

- AU** Zone d'urbanisation future Vocation résidentielle
- AUi** Zone d'urbanisation future Vocation activités
- AUab** Zone à vocation dominante habitat urbanisable dans le cadre d'une seule opération d'aménagement d'ensemble
- AUai** Zone à vocation d'activités, urbanisable sous la forme d'une seule opération d'ensemble, sous réserve, le cas échéant du respect des orientations d'aménagement.

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle
- Ni** Zone naturelle
- Ni** Secteur de la zone N partiellement bâti, et ou est autorisé le changement de destination pour des activités
- Ni** Zone inondable
- Secteurs où les carrières et dépôts peuvent être autorisés

VOIR PLAN AU 1/2500°

ZONES DE DANGERS RELATIVES AUX CANALISATIONS DE  
TRANSPORT DE MATIERES DANGEREUSES

Zones de dangers relatives aux gazoducs

DN (mm)	IRE	PEL	ELS
DN 150	45	30	20
DN 600	305	245	180

IRE PEL ELS ELS PEL IRE

IRE : distance, en mètres, correspondant aux effets irréversibles, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.  
PEL : distance, en mètres, correspondant aux premiers effets létaux, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.  
ELS : distance, en mètres, correspondant aux effets létaux significatifs, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.

Zones de dangers relatives à l'oléoduc

Zones de danger	Distances précoisées	
	Petite brèche	Grande brèche
Zone des effets irréversibles	20 m	250 m
Zone des premiers effets létaux	15 m	200 m
Zone des effets létaux significatifs	10 m	165 m

Petite brèche : Grande brèche :

Zones de dangers relatives aux Pipelines

Exploitation par la société du pipeline Sud Européen		Distances précoisées			
Type d'environnement	Zone	Ø de la canalisation DN, en mm	ES	EL	EL PC
RG : Implantation en zone rurale Cas général	PL	DN 600 (24")	170	180	30
RP : Implantation en zone rurale Cas particulier (fort, vallée encaissée)	PL	DN 600 (24")	240	180	30
U : Implantation en zone urbaine	PL	DN 600 (24")	170	180	30
RG : Implantation en zone rurale Cas général	PL	DN 1000 (40")	160	180	30
RP : Implantation en zone rurale Cas particulier (fort, vallée encaissée)	PL	DN 1000 (40")	180	180	30
U : Implantation en zone urbaine	PL	DN 1000 (40")	170	180	30

ES : distance des effets significatifs (limite des effets irréversibles), de part et d'autre de l'axe de la canalisation.  
EL : distance des effets létaux (probabilité de décès de 1 % de la population concernée), de part et d'autre de l'axe de la canalisation.  
EL PC : distance des effets létaux avec protection complémentaire de la canalisation, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.

Exploitation par la société du pipeline Méditerranée-Rhône – Branche B1						
Type d'environnement	IRE	PEL	ELS	IRE PC	PEL PC	ELS PC
	Après mise en place d'une protection complémentaire					
Implantation en zone rurale Cas général	320	310	210	60	50	45
Implantation en zone rurale Cas particulier (fort, vallée encaissée)	390	310	210	85	50	45
Implantation en zone urbaine	300	240	210	75	50	45

IRE : distance correspondant aux effets irréversibles, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.  
PEL : distance correspondant aux premiers effets létaux, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.  
ELS : distance correspondant aux effets létaux significatifs, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.  
PC : avec protection complémentaire de la canalisation, de part et d'autre de l'axe de la canalisation.

Pipeline Sud Européen

EL PC EL EL EL EL PC

Pipeline Méditerranée-Rhône

IRE PEL ELS ELS PEL IRE

Les périmètres représentés graphiquement correspondent aux zones de danger pour l'implantation en zone rurale (cas général). Dans les autres situations, on prendra en compte les zones de danger définies dans les tableaux ci-dessus.

- R1** Emplacement réservé pour équipement
- R2** Emplacement réservé pour voirie (élargissement)
- R3** Largeur de plate forme

- Terrain cultivé à protéger
- Espace boisé classé ou espace à boisier
- Plantations à réaliser
- Règle architecturale particulière
- ZAD Antée du 1.12.94
- Marge de reculement des constructions

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
R2	Aménagement de terrains de sport	Commune	7,000 m²
R4	Extension du cimetière	Commune	4,950 m²
R5	Aménagement d'un parc de stationnement le long de l'avenue de la République	Commune	3,800 m²
R6	Extension d'un parc à Thodure. Terrain de jeux et de sports	Commune	5,000 m²

**Servitude instituée en application de l'article L.123.1.2-4° du Code de l'Urbanisme qui impose un minimum 25% de logements locatifs aidés par l'Etat dans les opérations d'aménagement d'ensemble.**

N°	Localisation	Surface
Rd1	BORNEL	25%
Rd2	EYNARD NORD	25%
Rd3	EYNARD SUD	25%
Rd4	CEBBELUX	25%

Par ailleurs, dans l'ensemble des zones UA et UB, dans les opérations d'aménagement d'ensemble conduisant à la réalisation de 5 logements ou plus, 25 % au moins des logements créés devront être de type locatif aidé par l'Etat (art. L. 123-1-16° du code de l'urbanisme).

Routes départementales

- Largueur de plate forme
- Habitations
- Autres

Routes nationales

- Largueur de plate forme
- Habitations
- Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
- Exceptions figurant à l'article L.111-1-4 du Code de l'urbanisme

Zones de bruit

Zone de bruit

Zone de bruit

Zone de bruit

Zone de bruit



Pipeline Méditerranée-Rhône

IRE PEL ELS ELS PEL IRE

Les périmètres représentés graphiquement correspondent aux zones de danger pour l'implantation en zone rurale (cas général). Dans les autres situations, on prendra en compte les zones de danger définies dans les tableaux ci-dessus.