

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

ANNEXE B

---

LISTE DES OPERATIONS DECLAREES D'UTILITE PUBLIQUE

en application de l'article R 123.24.2 du  
code de l'urbanisme.

---

NEANT.





DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DE L'EQUIPEMENT  
DE LA DRÔME

COMMUNE  
DE

## LES GRANGES GONTARDES

# PLAN d'OCCUPATION des SOLS

## DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU)

LEGENDE

..... Perimètre d'application du DPU en date du : 31-8-89

SERVICE DE L'URBANISME

26



### 3 - AUTOROUTES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
AUTOROUTE A7	PR 26.260 à PR 142.610	SAINT RAMBERT D'ALBON ALBON BEAUSEMBLANT SAINT UZE SAINT BARTHELEMY DE VALS CHANTEMERLE LES BLES LARNAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE LIVRON LORIOLE SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES LA COUCOURDE SAVASSE SAINT MARCEL LES SAUZET SAUZET MONTBOUCHER SUR JABRON ESPELUCHE ALLAN CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE GRANGES GONTARDES LA GARDE ADHEMAR SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	1	300 m	ouvert
AUTOROUTE A49		BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN	2	250 m	ouvert

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 540	PR 5.217 à PR 10.390	MONTBOUCHER SUR JABRON	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 10.390 à PR 11.0	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 11.0 à PR 11.950	LA BATIE ROLLAND	3	100 m	profil en "U"
RD 540	PR 11.950 à PR 13.129	LA BATIE ROLLAND	4	30 m	ouvert
RD 540	PR 13.129 à PR 18.515	LA BEGUDE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 0.650 à PR 3.624	DONZERE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 3.624 à PR 4.190	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 5.880 à PR 6.75	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 6.75 à PR 6.286	GRANGES GONTARDES	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 6.286 à PR 6.312	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 6.312 à PR 7.496	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 7.496 à PR 8.800	VALAURIE	4	30 m	ouvert
RD 541	PR 8.800 à PR 8.886	VALAURIE	2	250 m	profil en "U"
RD 541	PR 8.886 à PR 9.0	VALAURIE	3	100 m	profil en "U"
RD 541	PR 9.0 à PR 12.98	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.98 à PR 12.658	REAUVILLE	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 12.658 à PR 13.839	CHANTEMERLE LES GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 13.839 à PR 19.770	GRIGNAN	3	100 m	ouvert
RD 541	PR 19.770 à PR 20.485	SAINT PANTALEON LES VIGNES	3	100 m	ouvert

# ANNEXE 3 – TABLEAUX DE L'ARRETE PREFECTORAL

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RD 94	PR 24.700 à PR 25.100	TULETTE	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 25.100 à PR 25.656	TULETTE	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 38.310 à PR 39.450	VINSOBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 39.450 à PR 42.811	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 42.811 à PR 44.310	NYONS	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 44.310 à PR 44.996	NYONS	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 44.996 à PR 47.000	NYONS	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.000+B129 à PR 47.800	AUBRES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 47.800 à PR 49.370	AUBRES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 49.370 à PR 50.400	PILLES	4	30 m	ouvert
RD 94	PR 50.400 à PR 50.800	PILLES	3	100 m	profil en "U"
RD 94	PR 50.800 à PR 51.150	PILLES	3	100 m	ouvert
RD 94	PR 51.150 à PR 51.760	CONDORCET	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 0.0 à PR 2.145	CREST	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 2.145 à PR 3.300	DIVAJEU	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 3.300 à PR 6.725	CHABRILLAN	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 6.725 à PR 8.620	GRANES	3	100 m	ouvert
RD 104	PR 16.820 à PR 18.0	LORJOL	2	250 m	profil en "U"
RD 104	PR 18.0 à PR 19.813	LORJOL	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 0.0 à PR 2.198	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 2.198 à PR 5.185	PORTES LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 5.185 à PR 6.680	BEAUVALLON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 6.680 à PR 11.555	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 11.555 à PR 13.700	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 13.700 à PR 14.500	MONTOISON	2	250 m	profil en "U"
RD 111	PR 14.500 à PR 16.415	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.415 à PR 16.465	UPIE	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 16.465 à PR 17.350	ALLEX	3	100 m	ouvert
RD 111	PR 17.350 à PR 19.760	MONTOISON	3	100 m	ouvert
RD 111A	PR 2.0 à PR 2.909	EURRE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 2.0 à PR 2.909	ETOILE SUR RHONE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.0 à PR 9.758	VALAURIE	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 9.758 à PR 11.570	ROUSSAS	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 11.570 à PR 14.674	GRANGES GONTARDES	3	100 m	ouvert
RD 133	PR 14.674 à PR 15.460	MALATAVERNE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 0.0 à PR 2.430	CREST	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 2.430 à PR 4.670	AOUSTE SUR SYE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 4.670 à PR 8.225	PIEGROS LA CLASTRE	3	100 m	ouvert
RD 164	PR 8.225 à PR 8.285	MIRABEL ET BLAONS	3	100 m	ouvert
RD 220A	PR 0.0 à PR 1.676	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 238	PR 0.0 à PR 1.759	DIE	4	30 m	ouvert
RD 261	PR 3.57 à PR 4.871	MONTELEGER	3	100 m	ouvert
RD 261	PR 4.871 à PR 10.0	VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 261	PR 10.0 à PR 13.534	VALENCE	2	250 m	profil en "U"
RD 268	PR 0.0 à PR 3.0	BOURG LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 3.0 à PR 7.28	LA ROCHE DE GLUN	3	100 m	ouvert
RD 268	PR 7.28 à PR 7.911	LA ROCHE DE GLUN	4	30 m	ouvert
RD 414	PR 0.0 à PR 0.294	GRIGNAN	3	100 m	profil en "U"
RD 432	PR 0.0 à PR 2.0	VALENCE	2	250 m	ouvert
RD 432	PR 2.0 à PR 4.97	SAINT MARCEL LES VALENCE	3	100 m	ouvert
RD 432	PR 4.97 à PR 5.186	SAINT MARCEL LES VALENCE	2	250 m	profil en "U"

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE  
L'EQUIPEMENT DE LA DROME

---

GROUPE D'AMENAGEMENT ET  
D'URBANISME

---

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

ANNEXE C3

ELEMENTS RELATIFS AU SYSTEME D'ELIMINATION DES DECHETS

en application de l'article R 123.24.3.

du code de l'urbanisme.

---

## LES GRANGES GONTARDES

### ANNEXE C 3

Le ramassage des ordures ménagères est assuré une fois par semaine par les Services de la Ville de PIERRELATTE, suite à un accord intervenu entre les deux communes.

Les déchets sont évacués vers l'usine de traitement implantée dans une ancienne carrière sur la commune de ST PAUL TROIS CHATEAUX en bordure du C.D. 71.

## **PLAN D'OCCUPATION DES SOLS de**

### **LES GRANGES GONTARDES**

**AVIS :** - Des personnes publiques associées ou consultées  
- Des associations agréées  
- Des autres personnes consultées (Application de l'article R 123.10 du code de l'urbanisme).

---

#### **LISTE DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES A L'ELABORATION DU P.O.S. ET CONSULTEES**

en application de l'article R 123.9 du code de l'urbanisme.

. Direction Départementale de l'Equipement	:	Sans observation
. Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales	:	Voir pièces jointes
. Direction Départementale de l'Agriculture	:	Pas de réponse
. Direction Départementale du Temps Libre, de la Jeunesse et des Sports	:	Sans observation
. Direction Départementale de la Protection Civile	:	Sans observation
. Service Départemental de l'Architecture	:	Pas de réponse
. Ministère de la Recherche et de l'Industrie Service des Mines	:	Sans observation
. Ministère de l'Education Nationale Inspection Académique	:	Sans observation
. Direction Régionale des Antiquités Historiques et Préhistoriques	:	Voir réponse jointe
. Conseil Général	:	Pas de réponse
. Chambre d'Agriculture	:	Sans observation
. Chambre de Commerce et d'Industrie	:	Pas de réponse

#### **LISTE DES SYNDICATS AYANT DEMANDE A ETRE CONSULTES**

- Syndicat Intercommunal d'Irrigation du Tricastin	:	Pas de réponse
---	---	----------------



DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES  
DE LA DROME

13, avenue Maurice Faure / B.P. n° 1126 / 26011 VALENCE CEDEX / Tél. (75) 40.93.22

Service : Génie Sanitaire  
20 rue La Pérouse - 26000 VALENCE / Tél. 75.42.67.65

Valence, le 23 AVR. 1986

Réf. à rappeler : AS/ET 1164

V./Réf. :

Objet : Projet de POS

Le Directeur départemental  
des Affaires Sanitaires et Sociales

à

Dossier suivi par : Monsieur SENEGAS

Monsieur le Maire  
Les Granges Gontardes  
26290 DONZERE

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 24 février 1986, vous m'avez transmis, pour avis, le projet de plan d'occupation des sols de votre commune.

Ce document n'appelle de ma part qu'une observation portant sur les servitudes AS1, relative aux périmètres de protection des captages d'eau potable.

La commune des GRANGES GONTARDES est alimentée en eau potable par un groupe de trois captages situés dans le Vallon du Jas du Seigneur :

- Vieille Fontaine, coordonnées Lambert III : x = 793,00, y = 238,15
- Source Haute, coordonnées Lambert III : x = 793,00, y = 238,45
- Nouveau puits, coordonnées Lambert III : x = 793,00, y = 238,55.

Les périmètres de protection ont été définis par des rapports géologiques de Monsieur MICHEL (7 mai 1979) et Monsieur THIEULOY (19 septembre 1981).

Une procédure d'instauration des périmètres a été entreprise pour les deux premiers captages. Elle a été conduite jusqu'à la prise d'un arrêté de DUP le 16 février 1981 pour les seuls périmètres de protection immédiats (arrêté n° 996 - Sous Préfecture de NYONS).

Cependant, la modification des captages intervenue en 1981 a entraîné une extension des périmètres.

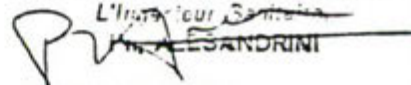
La commune des GRANGES GONTARDES devra donc reprendre et mener à bien l'instauration des périmètres de protection de ces captages à l'occasion de l'instruction du plan d'occupation des sols.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de mes sentiments très distingués.

Le Directeur,

Pour le Directeur et par délégation

L'Ingénieur Sanitaire

 M. ALESSANDRINI



# MINISTÈRE DE LA CULTURE

DIRECTION RÉGIONALE  
des Affaires Culturelles

Région Rhône-Alpes  
Direction des Antiquités  
Préhistoriques  
23, rue Roger Radisson  
69322 LYON CEDEX 05  
Tél. 78 25 79 16



A Lyon, le 10 mars 1986

Direction départementale de l'Équipement  
4, place Laennec - B.P. 1013 -  
26015 VALENCE CEDEX

V/Réf. DV/PB 4.CE

N/Réf. N 169

Objet : P.O.S. des GRANGES-GONTARDES.

J'ai l'honneur de vous faire part de mes observations concernant le dossier P.O.S. cité en objet :

Nous aimerions que le périmètre archéologique au lieu-dit Logis de Berre soit plus vaste que celui mentionné sur le plan du P.O.S. (voir plan joint). De plus dans le cadre de l'article R 111.3.2. , nous souhaiterions que nous soit transmis tous les permis de construire et dossiers d'aménagement concernant cette zone archéologique.

Par ailleurs, veuillez trouver, ci-joint, copie du décret n° 86-192 du 5 février 1986 (paru au J.O. du 11-02-86) relatif à la prise en compte de la protection du patrimoine archéologique dans certaines procédures d'urbanisme. Décret dont nous aimerions qu'il soit tenu compte dans le dossier P.O.S. de la commune.

J. JEAN COMBIER  
Directeur de Recherche au C.N.R.S.  
*[Signature]*



## MINISTÈRE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DES TRANSPORTS

Décret n° 88-192 du 5 février 1986 relatif à la prise en compte de la protection du patrimoine archéologique dans certaines procédures d'urbanisme

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'urbanisme, du logement et des transports et du ministre de la culture,

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la loi du 27 septembre 1941 modifiée portant réglementation des fouilles archéologiques, ensemble le décret n° 45-2098 du 13 septembre 1945 modifié pris pour l'application de ladite loi ;

Le Conseil d'Etat (section des travaux publics) entendu,

Décète :

Art. 1<sup>er</sup>. - Lorsqu'une opération, des travaux ou des installations soumis à l'autorisation de lotir, au permis de construire, au permis de démolir ou à l'autorisation des installations et travaux divers prévus par le code de l'urbanisme peuvent, en raison de leur localisation et de leur nature, compromettre la conservation ou la mise en valeur de vestiges ou d'un site archéologiques, cette autorisation ou ce permis est délivré après avis du commissaire de la République, qui consulte le directeur des antiquités.

En ce qui concerne le permis de démolir, faute d'avis motivé du commissaire de la République dans le délai d'un mois à dater de la réception de la demande d'avis, un avis favorable est réputé intervenu dans les conditions précisées ci-dessus.

Art. 2. - Le 1, 2 (d) de l'article R. 123-18 du code de l'urbanisme est modifié comme suit :

« Les zones, dites "Zones ND", à protéger en raison, d'une part, de l'existence de risques ou de nuisances, d'autre part, de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique. » (Le reste sans changement.)

Art. 3. - Au second alinéa de l'article R. 442-6 du code de l'urbanisme, les mots : « Aux sites, aux paysages naturels ou urbains, à la conservation des perspectives monumentales » sont complétés par les mots : « ou aux vestiges ou sites archéologiques ».

Art. 4. - Le ministre de l'urbanisme, du logement et des transports et le ministre de la culture sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 5 février 1986.

LAURENT FABIUS

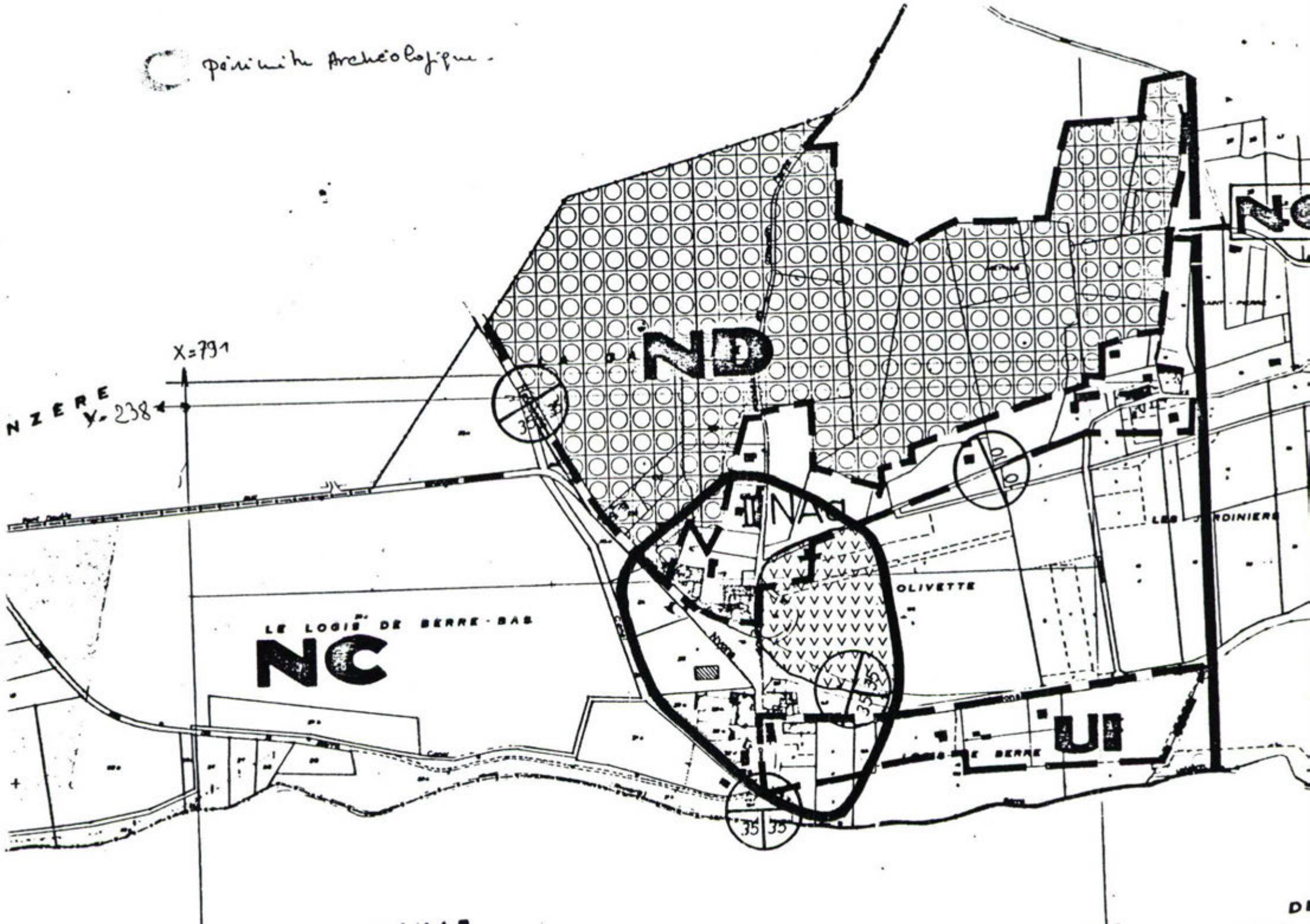
Par le Premier ministre :

Le ministre de l'urbanisme, du logement  
et des transports,  
JEAN AUROUX

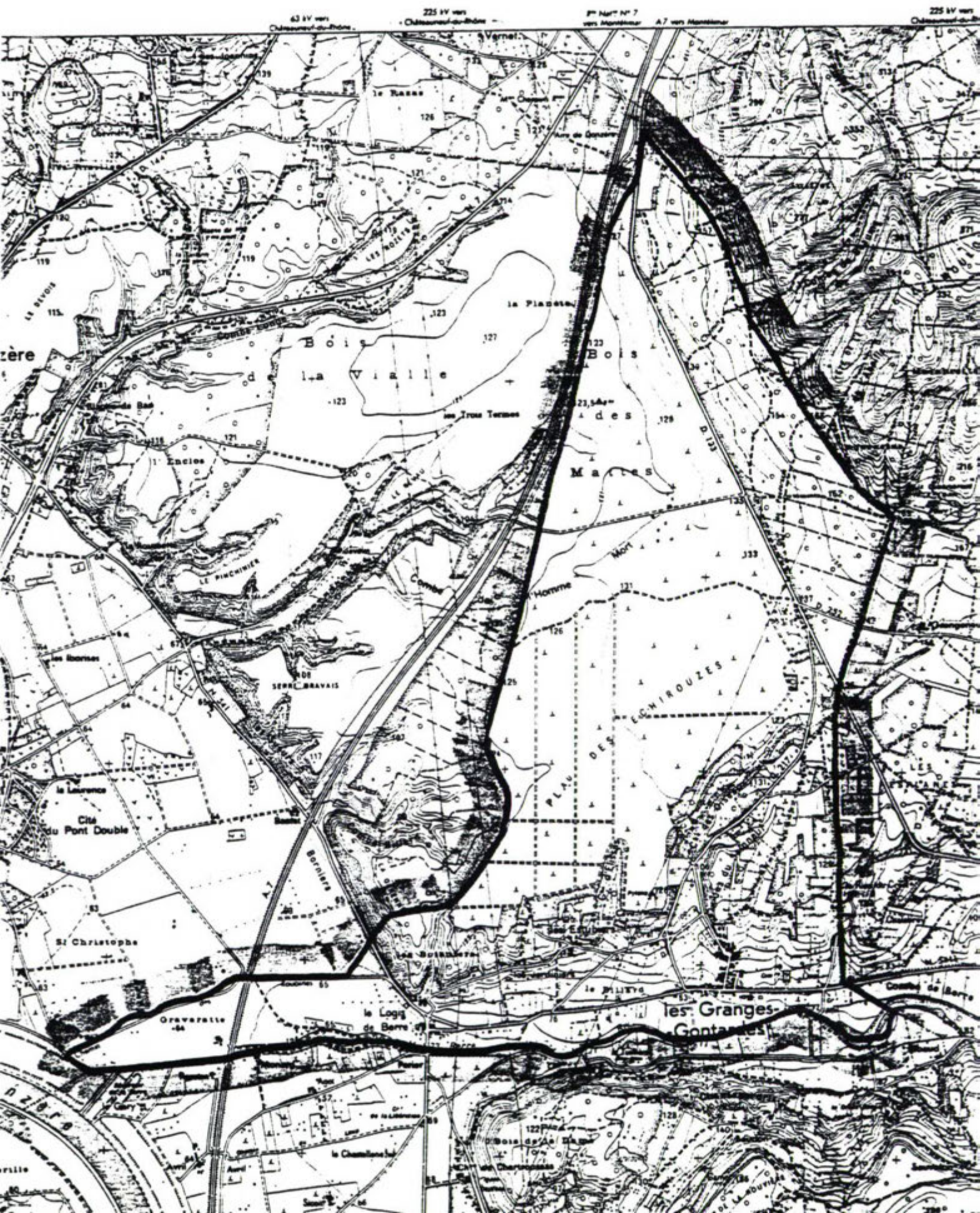
Le ministre de la culture,  
JACK LANG



Perimètre Archéologique









DIRECTION DEPARTEMENTALE DE  
L'EQUIPEMENT DE LA DROME

---

GROUPE D'AMENAGEMENT ET  
D'URBANISME

---

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

ANNEXE C 2

ELEMENTS RELATIFS A L'ASSAINISSEMENT

en application de l'article R 123.24.3.

du code de l'urbanisme.

---



DEPARTEMENT DE LA DROME

\*\*\*\*\*

COMMUNE DES GRANGES GONTARDES

NOTICE DESCRIPTIVE SUR

LES RESEAUX COMMUNAUX

\*\*\*\*\*

ASSAINISSEMENT

\*\*\*\*\*

Dressé par C.E.R.E.C  
Ingénieurs-Conseils

A AUBENAS - SEPTEMBRE 1985



## RESEAU

La Commune des GRANGES GONTARDES dispose d'un réseau d'assainissement du type séparatif (Eaux Usées) : diamètre des collecteurs Ø 150.

Réseau peu ancien, il dessert le bourg des GRANGES GONTARDES et l'essentiel des habitations du bas de la Commune.

Une extension est prévue dans le cadre d'un lotissement privé en projet.

## STATION D'EPURATION

- . Constructeur : STEIN INDUSTRIE
- . 500 Equivalents/Habitants
- . Type aération prolongée

Elle a été mise en servie en JUIN 1972.

Après traitement les effluents sont évacués dans le ruisseau dénommé "La Berre".

A l'admission, le débit d'entrée est trop élevé pour la population actuelle, cela implique la non étanchéité parfaite du réseau et le captage d'eaux de sources en pied de coteau.

Actuellement 400 personnes sont raccordées à cette station d'épuration; fin 1985 - début 1986, 450 personnes seront raccordées.



  
DIRECTION DEPARTEMENTALE DE  
L'EQUIPEMENT DE LA DROME

---

GRUPE D'AMENAGEMENT ET  
d'URBANISME

---

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

ANNEXE C 1

ELEMENTS RELATIFS AUX RESEAUX D'EAUX

en application de l'article R 123.24.3.

du code de l'urbanisme.

---



DEPARTEMENT DE LA DROME  
\*\*\*\*\*

COMMUNE DES GRANGES GONTARDES  
-----

NOTICE DESCRIPTIVE SUR  
LES RESEAUX COMMUNAUX

\*\*\*\*\*

ALIMENTATION EN EAU POTABLE  
=====

Dressé par C.E.R.E.C  
Ingénieurs-Conseils

A AUBENAS - SEPTEMBRE 198



La Commune des GRANGES GONTARDES a été jusqu'en 1981, alimentée en eau potable par des captages de sources. Ces captages (datant des années 1949 à 1951) amenaient l'eau à une station relais qui refoulait dans un réservoir.

#### LE RESERVOIR :

Réalisé d'une capacité de 100 m<sup>3</sup> à l'origine, une cuve de 200 m<sup>3</sup> supplémentaire y a été ajoutée (1980) portant ainsi le stockage à 300 m<sup>3</sup>. Du réservoir, un réseau de distribution alimente l'ensemble de la commune.

#### STATION RELAIS::

1980 : adjonction d'une bache de pompage de 33,5 m<sup>3</sup>.

1981 : - Disparition des débits qui alimentent la bache de la station de pompage.

- Création d'un puits de captage en bordure du C.V.O n° 1 au Nord-Nord Ouest du "jas du seigneur" et d'une conduite de refoulement Ø 100 du puits de captage au réservoir.

#### EQUIPEMENT ELECTROMECHANIQUE DU PUIITS DE CAPTAGE

Deux groupes électro-pompes immergés avec leur robinetterie et leurs canalisations, d'un dispositif anti-bélier, de l'armoire électrique B.T et de l'armoire de commande.

Récemment (1984), une conduite de distribution directe du réservoir, alimente les nouveaux quartiers des Grèzes, ainsi qu'un maillage sur le centre ville.



# Commune DES GRANGES GONTARDES

Plan des réseaux existants :

EAUX USEES

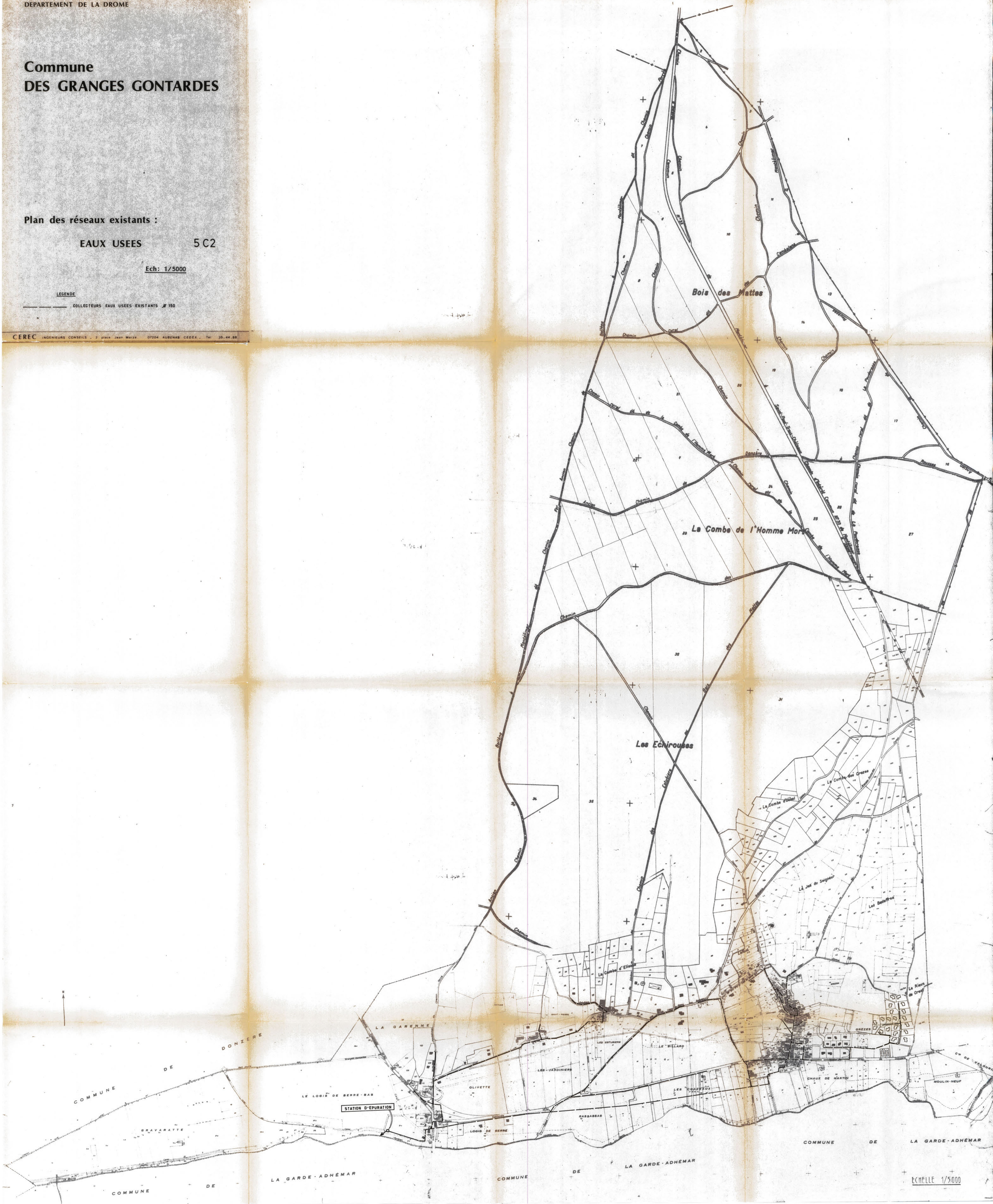
5 C2

Ech: 1/5000

LEGENDE

COLLECTEURS EAUX USEES EXISTANTS Ø 150

CEREC INGENIEURS CONSEILS - 2 place Jean Maréchal - 07204 AUBENAS CEDEX - Tél 04 75 44 00





Commune  
DES GRANGES GONTARDES

Plan des réseaux existants :

EAU POTABLE

5 C1

Ech: 1/ 5000

LEGENDE

RESEAU ALIMENTATION EN EAU POTABLE EXISTANT

CEREC INGENIEURS CONSEILS - 2 place Jean Marce - 07304 AUBENAS CEDEX - TEL. 35.44.88

