

LEGENDE DES ZONES

ZONES URBAINES

UA : zone urbaine centrale dense à vocation d'habitat, de commerces et services  
UAh1 et UAh2 : secteurs où la hauteur admise est plus limitée  
UC : zone urbaine moins dense à vocation d'habitat, de commerces, de services et d'activités correspondant à la périphérie du centre et aux quartiers excentrés  
UCa : secteur où les règles d'emprise au sol sont différentes  
UCh : quartier de L'Homme où l'assainissement est autonome  
UI : zone urbaine réservée aux activités économiques  
UT : zone urbaine réservée aux services d'intérêt collectif à vocation de santé ou d'action sociale  
UV : zone urbaine réservée aux services et commerces à vocation d'accueil touristique et de restauration liée au vin.

ZONES A URBANISER

AUa : zone à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble  
AU : zone à urbaniser fermée, urbanisable après modification du PLU

ZONES AGRICOLES

A : zone réservée aux activités agricoles  
Av : secteur correspondant aux coteaux viticoles strictement protégés

ZONES NATURELLE NON EQUIPEES

N : zone naturelle où seules les évolutions des constructions existantes sont admises  
Nt : secteur correspondant au domaine de la Teppe

■ Espaces verts protégés (art. L 123-1-7 du code de l'urbanisme)

■ Zone de danger lié au gazoduc

--- Périmètre de la Z.A.C.

RISQUES D'INONDATION

■ Aléa fort A : Bouterne - Torras ou zone d'expansion des crues : inconstructible  
■ Aléa moyen : Bouterne - Torras : inconstructible, seules extensions de l'existant possibles sous conditions  
■ Aléa faible A : Bouterne - Torras : constructible sous conditions  
■ Aléa fort D : Rhône en aval immédiat de digue : inconstructible  
■ Aléa fort R : Rhône : inconstructible  
■ Aléa faible R : Rhône : constructible sous conditions

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation Bénéficiaire  
ER1 Equipement centre de secours et incendie Commune  
ER2 Création de voirie (liaison rue Vivion - rue du Clos des Vignerons) Commune  
ER3 Elargissement de la rue Ernest Boucher Commune  
ER4 Prolongement de la rue Serpente Commune  
ER6 Travaux de protection de la Bouterne Communauté de Communes

SERVITUDES

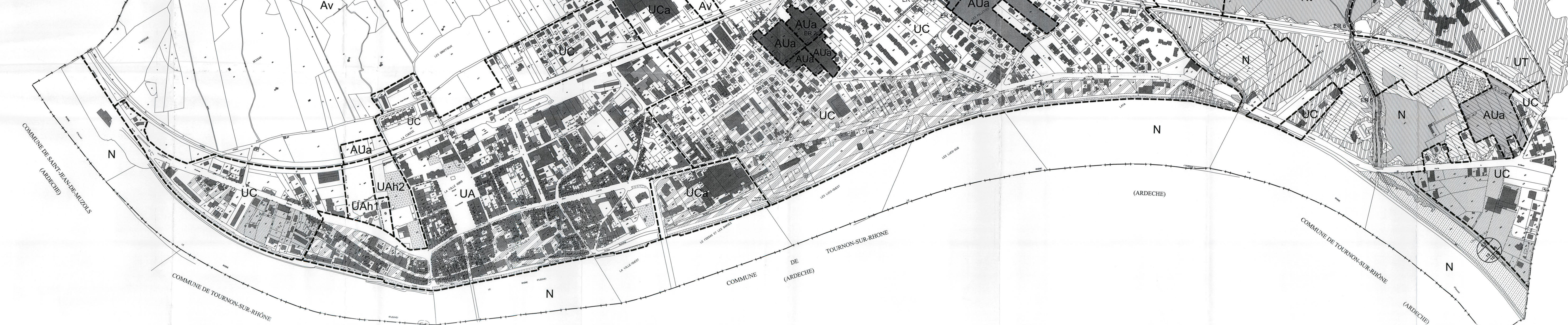
■ tout programme de logements doit comporter au minimum 25% de logements locatifs aidés  
■ tout programme de logements doit comporter au minimum 35% de logements locatifs aidés  
■ tout programme de logements doit comporter au minimum 15% de logements locatifs aidés

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie =  
○ Largeur de plateforme  
○ Habitations  
○ Autres constructions sauf exceptions ci-dessous

Intervalle d'application des marques de recul

--- Intervalles



Département de la DROME

Commune de TAIN L'HERMITAGE

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT : PIECE GRAPHIQUE

4

Plan d'ensemble

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2500	20/12/2004	20/07/2009	19/05/2010



10 rue de la République - 26100 TAIN L'HERMITAGE  
Tél : 04 75 42 42 42 - Fax : 04 75 42 42 41  
beaur@beaur.fr - www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 138.108

REPRODUCTION/IMPRESSION, TAIN, JESSABAL DOU COMMANDEUR, PLU V1.010

DATE : 19/05/2010