

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Plan de zonage

**3b**

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	
1/5000	05/07/2010 22/02/2011	16/04/2012		



NUMERO D'ETUDE : S.16.121      REPRODUCTION PLU16121-AMARQUES-PLU16\_DOSSIER10121\_PLU.DWG      DATE : JANV. 2013

## ZONAGE

## LES ZONES URBAINES

Zone correspondant au centre ancien du village  
avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)

Zone d'extension du centre-village  
avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)

Zone d'extension urbaine avec une vocation principale d'habitat

Secteur à vocation d'équipements collectif

Zone à vocation d'activités économiques

raccordée au réseau d'assainissement

## LES ZONES A URBANISER

Zone à urbaniser non constructible nécessitant une modification ou une révision pour être ouvertes à l'urbanisation

Zone à urbaniser constructible à vocation d'habitat

Secteur à vocation d'activités économiques

Zone à urbaniser constructible à vocation d'activité

## LES ZONES AGRICOLES

Zone agricole

Secteur de gestion du bâti existant en zone agricole

Zone agricole non constructible

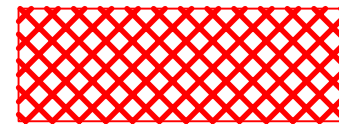
Recensement des bâtiments en zone agricoles  
autorisés à changer de destination en vertu de l'article L.123-3-1 du C.U.

## LES ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

Zone naturelle et forestière protégée non constructible

Secteur de gestion du bâti existant en zone naturelle

## EMPLACEMENTS RESERVES








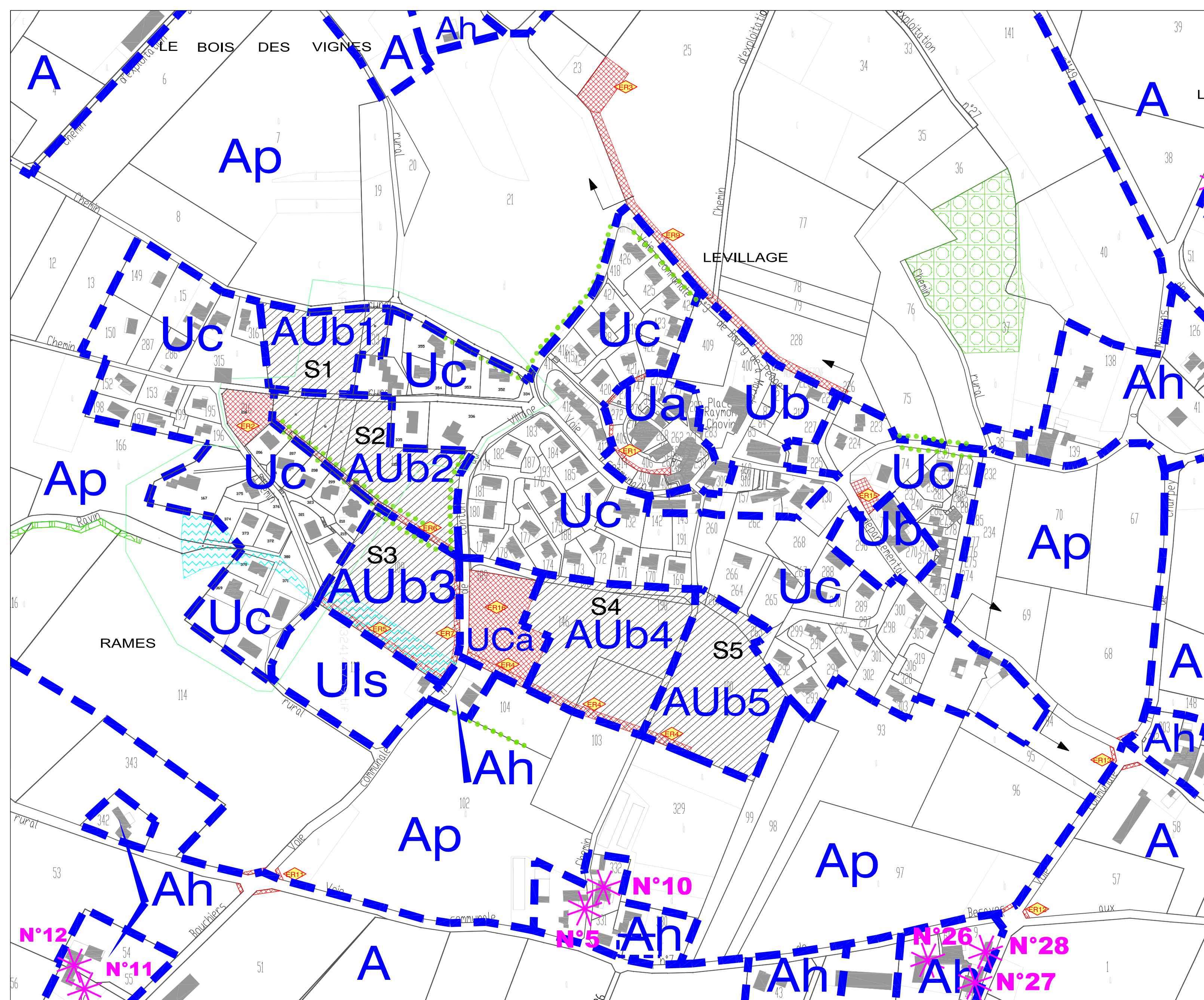
N°	OBJET	BENEFICIAIRE
ER1	Aménagement du chemin de ronde	Commune
ER2	Aménagement d'un espace public sur le site dit de la marme	Commune
ER3	Extension du cimetière et aménagement de stationnements	Commune
ER4	Aménagement d'un chemin piéton et gestion des eaux pluviales en limite sud du village	Commune
ER5	Aménagement d'un chemin piéton et gestion des eaux pluviales en limite du stade de foot	Commune
ER6	Aménagement d'un chemin piéton entre l'allée de chênes	Commune
ER7	Aménagement d'un chemin piéton le long de la voie communale n°1	Commune
ER8	Elargissement de la voie d'accès au village, aménagement de stationnement et d'un chemin piéton	Commune
ER10	Aménagement d'un accès sur la ZA de la Gare	Commune
ER11	Aménagement du carrefour entre la VC n°7 et la VC n°1	Commune
ER12	Aménagement du carrefour entre la VC n°5 et la VC n°7	Commune
ER13	Aménagement du carrefour entre la VC n°5 et la RD 149e	Commune
ER14	Aménagement pour la gestion des eaux pluviales	Commune
ER15	Extension de la cour de l'école	Commune
ER16	Equipements collectifs : - aire de jeux et de sport - parcs et jardins - aire de stationnement - jardins familiaux	Commune

## VOIRIE

Largeur de la plate-forme de la voie  
Marge de recul

## CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

	Espaces boisés classés
	Zone humide à protéger et à mettre en valeur au titre du 7°) de l'article L. 123-1-5 du Code de l'Urbanisme
	Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7°) de l'article L. 123-1-5 du Code de l'Urbanisme
	Zone sensible au ruissellement pluvial (risques d'inondations)
	Servitude pour programme de logements au titre du b) de l'article L. 123-2 du Code de l'Urbanisme
<p>S1 : zone AUB1 : au moins 15 logements à l'hectare avec 20% de logements aérés</p> <p>S2 : zone AUB2 : au moins 15 logements à l'hectare avec 20% de logements aérés</p> <p>S3 : zone AUB3 : au moins 15 logements à l'hectare avec 20% de logements aérés</p> <p>S4 : zone AUB4 : au moins 15 logements à l'hectare avec 25% de logements aérés</p> <p>S5 : zone AUB5 : au moins 20 logements à l'hectare avec 25% de logements aérés</p>	



ZOOM DU VILLAGE AU 1/2500

