

Valence, le

ANNULE ET REMPLACE LE CARACTERE EXECUTOIRE EN DATE DU 14/03/2013

**COMMUNE DE MARCHES
PLAN LOCAL D'URBANISME**

APPROBATION DE LA REVISION

Objet : CARACTERE EXECUTOIRE DE L'ACTE

Nature et date de l'acte : Délibération du Conseil Municipal du 28 janvier 2013

Date de transmission au Préfet : 4 février 2013

Mesures de publicité :

- a) Affichage en mairie : 4 février 2013
- b) Insertion dans la presse : 14 février 2013
- c) insertion au recueil des actes administratifs :

Contrôle de légalité

Date de la lettre au maire :

- Date à laquelle la délibération devient exécutoire	4/03/2013
--	------------------

Pour le Chef du Service Aménagement du Territoire
et Risques
La Responsable du Pôle Aménagement
Claudie BUARD



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
DROME

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE MARCHES**

Séance du 28 Janvier 2013

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférent Au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris part à la Délibération
15	15	13 (2 pouvoirs)

QUORUM : 8

Date de la convocation
21/01/2013

Date d'affichage

N° 01/2013

Objet : Modification après enquête
publique du projet de Plan Local
D'Urbanisme

Acte rendu exécutoire
Après dépôt en Préfecture.

le
Et publication,
du
Ou notification
du

**L'an deux mil treize
et le vingt-huit janvier,**

à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Claude CHOVIN, Maire.

Présents : Claude CHOVIN, Alain BONNARDEL, Alain BLANCHON, Hugues MOTTET, Laurence LINQUETTE-SCHOEPFER, Daniel CHOVIN, Christine CHABERT, Fabrice BLACHON, Séverine PALOMAS, François DE LAVOREILLE, Roger SIMON

Excusés : Ervée CHASSOUANT-MARCE, Catherine RICHER,

Absents : Patrick ALLOIX, Pierre-Edouard AUBERT.

Pouvoir de Catherine RICHER à Alain BLANCHON

Pouvoir de Ervée CHASSOUANT-MARCE à Claude CHOVIN

Vu la délibération en date du 5 juillet 2010 prescrivant la révision du PLU et définissant les modalités de la concertation en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme,

Vu le débat au sein du conseil municipal en date du 21 mars 2011 ; sur les orientations générales d'aménagement et de développement durable,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 16 avril 2012 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme,

Vu les avis des personnes publiques associées ou consultées,

Vu le rapport de l'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que le projet de PLU arrêté justifie quelques adaptations pour tenir compte des observations formulées par les personnes publiques ou lors de l'enquête publique,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à 12 voix pour et 1 abstention (Roger SIMON):

- **DECIDE** de modifier le projet de PLU soumis à l'enquête publique sur les points suivants :

Conformément à la demande de la DDT, la zone AU située au sud est du village est supprimée et classée en secteur Ap. Cependant, le décrochement tracé sur le terrain de Monsieur Chaloin sur la parcelle ZI 100 sera zoné en AUb 5 et non plus en AU pour redevenir constructible.

Suite à la demande de la Communauté de Communes, la zone AUe située à la Gare a été réduite.

Afin de prendre en compte les remarques du service agricole, les secteurs Nh au nord-est du village et quartier Beaulieu seront transformés en zone Ah en les réduisant au plus près des constructions existantes.

De même, le secteur Ula à l'extrême sud-ouest sera classé en Ah.

Des ajustements sont apportés à la liste des bâtiments repérés au titre de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme.

Des modifications mineures du règlement écrit sont également opérées pour suivre les avis des différentes personnes publiques associées.

- **DEMANDE** à Monsieur le Maire de mettre au point le dossier de PLU en vue de son approbation définitive.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,
Claude CHOVIN



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
DROME

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférent Au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris part à la Délibération
15	15	13 (2 pouvoirs)

QUORUM : 8

Date de la convocation
21/01/2013

Date d'affichage

N° 02/2013

Objet : Approbation du Plan Local
D'Urbanisme

Acte rendu exécutoire
Après dépôt en Préfecture.

le
Et publication,
du
Ou notification
du

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE MARCHES**

Séance du 28 Janvier 2013

**L'an deux mil treize
et le vingt-huit janvier,**

à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Claude CHOVIN, Maire.

Présents : Claude CHOVIN, Alain BONNARDEL, Alain BLANCHON, Hugues MOTTET, Laurence LINQUETTE-SCHOEPFER, Daniel CHOVIN, Christine CHABERT, Fabrice BLACHON, Séverine PALOMAS, François DE LAVOREILLE, Roger SIMON

Excusés : Hervé CHASSOUANT-MARCE, Catherine RICHER,

Absents : Patrick ALLOIX, Pierre-Edouard AUBERT.

Pouvoir de Catherine RICHER à Alain BLANCHON

Pouvoir de Hervé CHASSOUANT-MARCE à Claude CHOVIN

Vu la délibération en date du 5 juillet 2010 prescrivant la révision du PLU et définissant les modalités de la concertation en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme,

Vu le débat au sein du conseil municipal en date du 21 mars 2011 sur les orientations générales d'aménagement et de développement durable,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 16 avril 2012 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté du Maire en date du 30 août 2012 soumettant à l'enquête publique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal et comprenant les avis des personnes publiques associées,

Vu le rapport de l'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 janvier 2013 modifiant le projet de Plan Local d'Urbanisme après enquête publique,

Considérant que le projet de PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à 12 voix pour et 1 opposition (Roger SIMON):

- **DECIDE** d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente
- **INDIQUE** que la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie et le dossier tenu à la disposition du public. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **INDIQUE** que la présente délibération sera exécutoire :
- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications,
- après accomplissement des mesures de publicité.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,
Claude CHOVIN

