



Plan Local d'Urbanisme

Commune de
**CHARMES
SUR
L'HERBASSE**
(26260)

Prescription : 5 mars 2013

Arrêt : 20 décembre 2016

Approbation : 13 février 2018

4. Règlement (*pièces graphiques*)

4.1- Plan de zonage - Plan d'ensemble

4.2- Plan de zonage - Centre bourg



10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr

5.13.136

Fév.
2018

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : centre ancien dense
UAh : hauteur limitée
UD : extension urbaine et hameaux
UI : zone d'activité économiques
UL : zone de loisirs

Zones à urbaniser

AUa1, AUa2, AUa3 : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'habitat
AUai : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'activité économique

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger
NL : secteur correspondant au camping
Np : secteur strictement protégé
Ns : secteur correspondant aux équipements sportifs

LEGENDE :



Bâtiment répertorié au titre de l'article L. 151-11-2° du Code de l'Urbanisme



Servitude de logement au titre de l'article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme. Programme comprenant au moins:
S1 : servitude sur AUa1 : 20 logements
S2 : servitude sur AUa2 : 12 logements
S3 : servitude sur AUa3 : 10 logements

Risques naturels :

Emprise du PPRN approuvé en 2002
Risque inondation
Risque mouvement de terrain
Contour crue 23 octobre 2013 (étude Arlelia 2014)

EMPLACEMENTS RESERVES :



Affectation

Bénéficiaire

ER1	Création d'un chemin piéton	Commune
ER2	Création d'un chemin piéton	Commune
ER3	Création d'un chemin piéton	Commune
ER4	Extension du cimetière	Commune
ER5	Aménagement d'un carrefour	Commune
ER6	Création de stationnements	Commune
ER7	Création d'un cheminement piéton	Commune
ER8	Création d'un cheminement piéton	Commune
ER9	Création d'un cheminement piéton	Commune
ER10	Elargissement de la voirie	Commune
ER11	Création de stationnements	Commune
ER12	Elargissement de la voirie	Commune

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route départementale en campagne =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Largeur de plateforme



Habitations

Intervalle d'application des marques de recul



Département de la DROME

Commune de Charmes-sur-l'Herbasse

Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble

4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/6000	05/03/2013	20/12/2016	13/02/2018



10, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél : 04 75 25 43 40 - Fax : 04 75 25 43 61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 1534106 V:\PRODUCTION\PLU\2017\108_CHARMES\SUR-HERBASSE_PLU\AUS\AUS001\108_PLD1018

DATE : 22/01/2018

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : centre ancien dense
UAh : hauteur limitée
UD : extension urbaine et hameaux
Ui : zone d'activité économiques
UL : zone de loisirs

Zones à urbaniser

AUa1, AUa2, AUa3 : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'habitat
AUai : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'activité économique

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger
NL : secteur correspondant au camping
Np : secteur strictement protégé
Ns : secteur correspondant aux équipements sportifs

LEGENDE :

▣ Bâtiment répertorié au titre de l'article L. 151-11-2° du Code de l'Urbanisme
■ Servitude de logement au titre de l'article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme. Programme comprenant au moins:
S1 : servitude sur AUa1 : 20 logements
S2 : servitude sur AUa2 : 12 logements
S3 : servitude sur AUa3 : 10 logements

Risques naturels :
Emprise du PPRN approuvé en 2002
▨ Risque inondation
▨ Risque mouvement de terrain
▨ Contour crue 23 octobre 2013 (étude Arlelia 2014)

Commune de Charmes-sur-l'Herbasse

Plan Local
d'Urbanisme

Règlement graphique

Zoom du village

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2500	05/03/2013	20/12/2016	13/02/2018

EMPLACEMENTS RESERVES :

▨ Affectation

ER1 Création d'un chemin piéton
ER2 Création d'un chemin piéton
ER3 Création d'un chemin piéton
ER4 Extension du cimetière
ER5 Aménagement d'un carrefour
ER6 Création de stationnements
ER7 Création d'un cheminement piéton
ER8 Création d'un cheminement piéton
ER9 Création d'un cheminement piéton
ER10 Elargissement de la voirie
ER11 Création de stationnements
ER12 Elargissement de la voirie

Bénéficiaire

Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres)

Route départementale en campagne =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

○ Largeur de plateforme
○ Habitations

Intervalle d'application des marques de recul

