

DEPARTEMENT DE LA DROME

COMMUNE DE CHAROLS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 7 juin 2010

Révision simplifiée n°2 : 02/04/2012

Modification n°3 : 09/06/2015

ZONAGE

Echelle: 1/5000

BUREAU D'ETUDES D'URBANISME:

Jean Claude FAUCHILLE

FAUCHILLE MOBILIS eurl

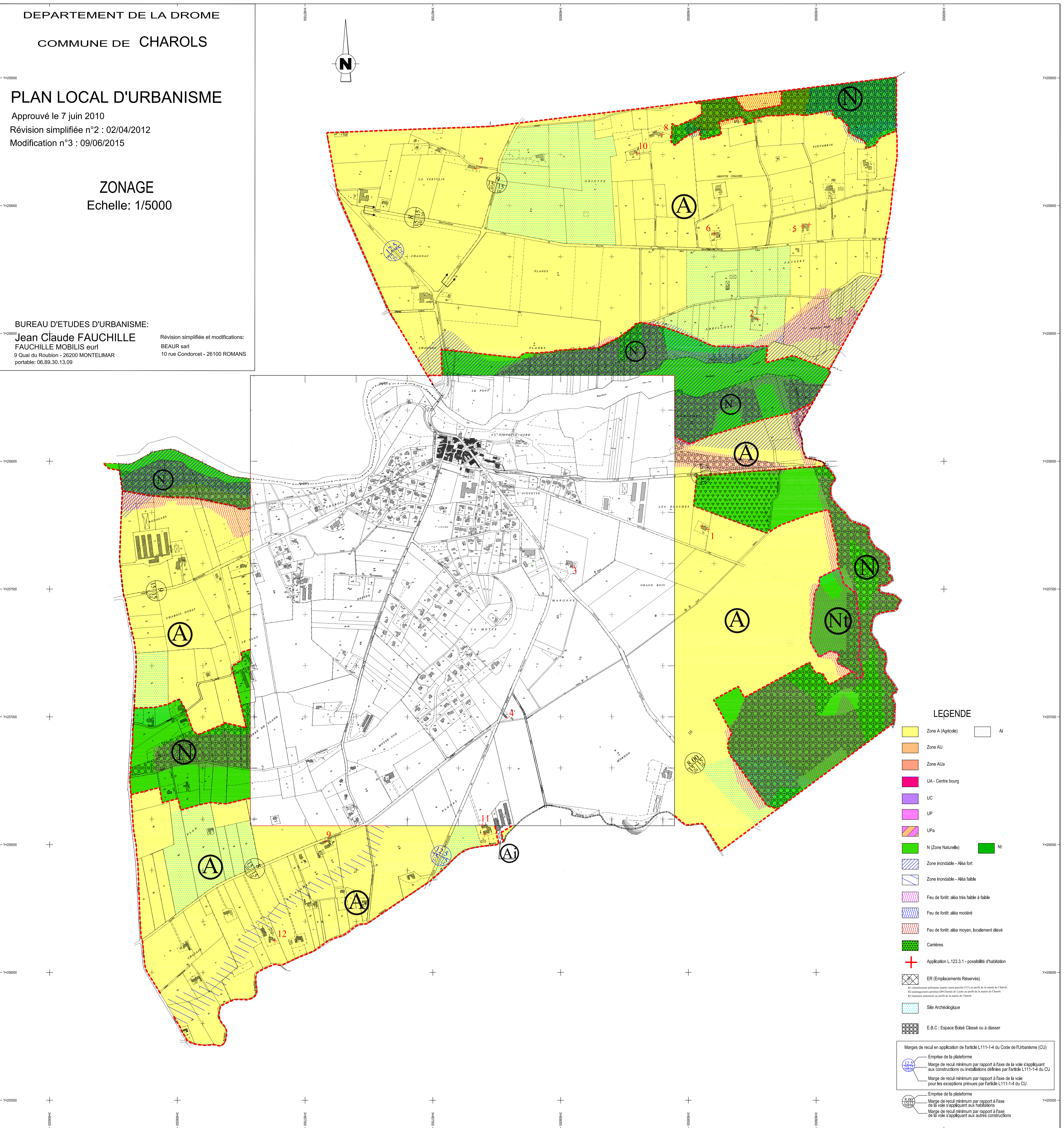
9 Quai du Roubion - 26200 MONTEILMAR

portable: 06.89.30.13.09

Révision simplifiée et modifications:

BEAUR sarl

10 rue Condorcet - 26100 ROMANS



LEGENDE

- Zone A (Agricole)
- Zone AU
- Zone AUa
- UA - Centre bourg
- UC
- UP
- UPa
- N (Zone Naturelle)
- Nt
- Zone inondable - Aléa fort
- Zone inondable - Aléa faible
- Feu de forêt: aléa très faible à faible
- Feu de forêt: aléa modéré
- Feu de forêt: aléa moyen, localement élevé
- Carrières
- Application L.123.3.1 - possibilité d'habitation
- ER (Emplacements Réservés)
- Site Archéologique
- E.B.C : Espace Boisé Classé ou à classer

Marges de recul en application de l'article L111-1-4 du Code de l'Urbanisme (CU)

- Emprise de la plateforme
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux constructions ou installations définies par l'article L111-1-4 du CU
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie pour les exceptions prévues par l'article L111-1-4 du CU
- Emprise de la plateforme
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux constructions
- Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 7 juin 2010

Révision simplifiée n°1 : 02/04/2012

Modification n°2 : 13/01/2015

Modification n°3 : 09/06/2015

ZONAGE

PLANCHE CENTRE

Echelle: 1/2000

BUREAU D'ETUDES D'URBANISME:

Jean Claude FAUCHILLE

FAUCHILLE MOBILIS eurl




9 Quai du Roubion - 26200 MONTEILMAR
portable: 06.89.30.13.09


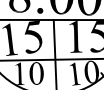
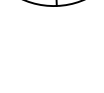
Révision simplifiée et modifications :
BEAUR sarl
10 rue Condorcet - 26100 ROMANS

LEGENDE

-  Zone A (Agricole)
-  Secteur Ai
-  Zone AU
-  Zone AUa
-  UA - Centre bourg
-  UC
-  UP
-  UPa
-  N (Zone Naturelle)
-  Np
-  Zone inondable- Aléa fort
-  Zone inondable - Aléa faible
-  Feu de forêt: aléa très faible à faible
-  Feu de forêt: aléa modéré
-  Feu de forêt: aléa moyen, localement élevé
-  Carrières
-  Application L.123.3.1 - possibilité d'habitation
-  ER (Emplacements Réservés)
-  Site Archéologique
-  E.B.C : Espace Boisé Classé ou à classer

Marge de recul en application de l'article L111-1-4 du Code de l'Urbanisme

-  Emprise de la plateforme
-  Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux constructions ou installations définies par l'article L111-1-4 du CU
-  Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie pour les exceptions prévues par l'article L111-1-4 du CU

-  Emprise de la plateforme
-  Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations
-  Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions

