

**COMMUNE de SAINT BARDOUX
MODIFICATION SIMPLIFIEE n° 2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Approbation de la modification simplifiée n° 2

Objet : caractère exécutoire de l'acte

Nature et date de l'acte : Délibération du Conseil Municipal du 5 mai 2014

Date de transmission au Préfet : 18 juin 2014

Mesures de publicité:

- Affichage en mairie : 4 juin 2014
- Insertion dans la presse : 10 juillet 2014

Contrôle de légalité:

- Date de la lettre au maire : sans objet
- Observations : aucune

Date à laquelle la délibération devient exécutoire:

10 juillet 2014

Pour le Chef du Service Aménagement du
Territoire et Risques
Le Responsable de l'unité territoriale


Le Responsable de
l'Unité Territoriale Nord

Tanguy Quéinec

MAIRIE DE SAINT-BARDOUX

2014 - 18

DEROUX
18.05.14
EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers :

En exercice : 15

Présents : 14

Votants : 14

L'an deux mil quatorze, le 5 mai à vingt heures trente, le Conseil Municipal de SAINT-BARDOUX, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur DEROUX Gérard, maire.

Date de convocation : 24 avril 2014.

Présents : DEROUX Gérard, ROBERT Christianne, NOTTE Laurent, LARAT LINI Christine, LARAT Cyril, ALLIOD Ghislaine, PERCHE Stéphane, PROD'HOMME Serge, POZIN Gisèle, HERRERA Edouard, ROLLET Béatrice, DUCLOUX Bernadette, CREMILLIEUX Patrick, DOREY Christian.

Absent : KADDEM Sabrina.

Secrétaire de séance : ROBERT Christianne.

Objet : Approbation de la modification simplifiée n° 2
du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Monsieur le Maire rappelle que cette modification simplifiée a pour objet de faciliter l'urbanisation de la zone à urbaniser AUab1 du quartier le Lat, en la scindant en deux et en réduisant le recul imposé aux constructions vis-à-vis de la RD 574 dans cette même zone.

Le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques et notamment au Préfet, au Conseil Régional, au Conseil Général, au SCOT Rovaltain, à la communauté d'agglomération, à la chambre d'agriculture, à la chambre de commerce et à la chambre de métiers.

Le dossier de modification simplifiée, ainsi que les avis des personnes publiques, accompagnés d'un registre, ont fait l'objet d'une mise à disposition au public, en mairie de Saint-Bardoux du 24 février 2014 au 24 mars 2014,

L'information du public sur la procédure et la mise à disposition du dossier avait été assuré par voie de presse dans un journal à diffusion départementale huit jours avant la mise à disposition au public, ainsi que par affichage en mairie,



Aucune observation n'a été consignée dans le registre tenu à disposition du public.

Cependant, les avis reçus par les personnes publiques associées justifient que le projet de modification soit ajusté avant son approbation :

- en fixant le recul des constructions vis-à-vis de la RD 574 dans la zone AUab1 du quartier du Lat à 10 m de l'axe de la voie (ce qui correspond à un recul d'environ 7 m de l'alignement), comme le préconise le Conseil général (au lieu de 5 m de l'alignement comme prévu initialement dans le projet de modification) ;

- en adoptant une dénomination différente AUab1 et AUab2 pour les 2 secteurs créés à la place de la zone AUab1 d'origine, afin de les identifier sans ambiguïté, comme le propose la DDT.

Il propose donc d'approuver la modification simplifiée du PLU en intégrant ces 2 ajustements.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.123-13-1 et L.123-13-3,

Vu le PLU approuvé le 27/3/2006 et modifié le 02/05/2012 et le 04/03/2013,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 07/10/2013 lançant la procédure de modification simplifiée et fixant les modalités de la mise à disposition au public,

Vu les avis reçus des personnes publiques auxquelles le projet de modification a été notifié,

Vu l'absence d'observation du public pendant la période de mise à disposition du projet en mairie,

VALIDE les ajustements proposés pour prendre en compte l'avis des personnes publiques,

APPROUVE la modification simplifiée du PLU intégrant ces ajustements,

DIT QUE, conformément à l'article L.123-10 du Code de l'Urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme modifié est tenu à disposition du public en mairie de Saint-Bardoux.

Conformément à l'article R.123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal.

RECUE

18.06.14

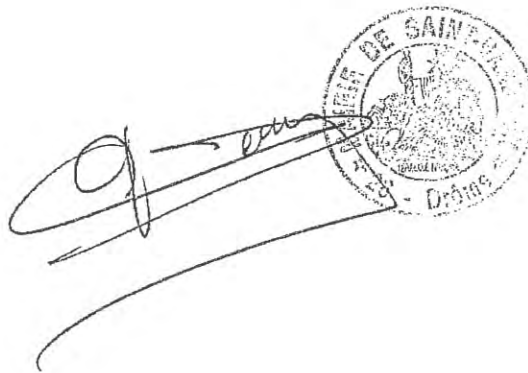
DIS QUE la présente délibération sera exécutoire :

- à compter de la transmission complète au représentant de l'Etat,
- après l'accomplissement des mesures d'affichage et de publicité précitées.

Ainsi fait et délibéré le 4 juin 2014.

Le Maire

G. DEROUX

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE SAINT-PAUL-DRÔME" around the top and "24 - Drôme" at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem featuring a figure on horseback. The signature is a cursive script that extends across the stamp.

**COMMUNE de SAINT-BARDOUX.
MODIFICATION n° 1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Approbation de la modification n° 1

Objet : caractère exécutoire de l'acte

Nature et date de l'acte : Délibération du Conseil Municipal du 4 mars 2013

Date de transmission au Préfet : 26 mars 2013

Mesures de publicité

- Affichage en mairie : 15 avril 2013
- Insertion dans la presse : 11 avril 2013

Contrôle de légalité

- Date de la lettre au maire :
- Observations :

Date à laquelle la délibération devient exécutoire	15 avril 2013
---	----------------------

Le Chef de l'unité territoriale,



Tanguy Quéinec

MAIRIE DE SAINT-BARDOUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers :

En exercice : 13

Présents : 9

Votants : 10

L'an deux mil treize, le 4 mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal de SAINT-BARDOUX, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur DEROUX Gérard, maire.

Date de convocation : 22 février 2013.

Présents : ROSSET M, COLLAVET P, VICAL M, LEPLEUX Y, ROBERT C, GIOL A, BOUVAGNAT P, POZIN G.

Absents : DEVIGNES B, HERRERA E, MAISONNAT M, NOTTE L,

Procuration : NOTTE à COLLAVET.

Secrétaire de séance : ROSSET M.

Objet : Approbation modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire :

Rappelle que le projet de modification du PLU a été notifié aux personnes publiques prévues à l'article L.123.13 du code de l'urbanisme et soumis à enquête publique du 20 novembre 2012 au 21 décembre 2012.

Il a également été soumis à l'accord du Syndicat Mixte du SCOT du grand Rovaltain dans le cadre de la procédure prévue à l'article L.122-2 du code de l'urbanisme

Précise que :

- Le SCOT a donné son accord pour l'ouverture à l'urbanisation de nouvelles zones au titre de l'article L.122-2 du code de l'urbanisme (courrier en date du 14/11/2012),
- suite à la notification du dossier aux personnes publiques, des remarques ont été faites au sujet du contenu du dossier,
- certaines remarques formulées lors de l'enquête méritent d'être prises en compte,
- le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de modification, assorti de simples recommandations,

Propose que pour tenir compte de ces observations, les corrections suivantes soient apportées au dossier de modification du PLU, ces corrections concernent uniquement le quartier du Lat :

1. Le périmètre de la zone UAa la plus au nord est
 - raccourci en longueur afin d'en exclure notamment la partie au nord de l'espace boisé et qui manque donc d'ensoleillement,
 - élargi afin de permettre la réalisation de 2 rangées de constructions en vue de donner plutôt un aspect hameau au futur quartier.La surface disponible restant équivalente à celle initialement prévue (0,5 ha environ).
2. Compte-tenu de la présence de sources souterraines dans le quartier le règlement des zones ouvertes à l'urbanisation au quartier du Lat interdira les sous-sols enterrés. De ce fait, le règlement de ces zones étant différents les zones UAa et AUab du quartier seront dénommées UAa1 et AUab1 afin de les distinguer de celle du quartier Bois de la Feuille

Ajoute que la modification de la zone UAa la plus au nord du quartier du Lat a été soumise à l'accord du SCOT au titre de l'article L.122-2 du code de l'urbanisme, accord qui a été obtenu,

LE CONSEIL MUNICIPAL :

- VU le code de l'urbanisme,
- VU la délibération du 3 octobre 2005, approuvant le PLU.,
- Vu l'accord en date du 14 novembre 2012 du Syndicat Mixte du SCOT du grand Rovaltain (au titre de l'article L.122-2 du code de l'urbanisme) sur l'ouverture à l'urbanisation de nouvelles zones,
- VU l'arrêté municipal n° 9/2012 en date du 6 novembre 2012 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du P.L.U.,
- Vu les conclusions du commissaire enquêteur,
- Considérants que des remarques formulées à l'enquête publique méritent d'être prises en compte et, nécessitent d'apporter quelques ajustements au dossier ;
- Vu l'accord en date du 13 mars 2013 du Syndicat Mixte du SCOT du grand Rovaltain (au titre de l'article L.122-2 du code de l'urbanisme), sur la modification proposée suite à l'enquête publique, de la forme de la zone UAa la plus au nord du quartier Le Lat,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

- DECIDE d'approuver la modification du P.L.U. en intégrant les corrections proposées par Monsieur Le Maire,
- DIT que le dossier de « Modification n° 1 du P.L.U. » est annexé à la présente,
- DIT que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R-123-24 et R-123-25 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal régional ou local diffusé dans le département,
- DIT, que conformément à l'article R-123-25 du Code de l'Urbanisme, le P.L.U. modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de SAINT-BARDOUX aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture.
- DIT que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. ne seront exécutoires qu'après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (1^{er} jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal).

Ainsi fait et délibéré le 4 mars 2013

Le Maire
G. DEROUX



12 DEC 2012

COMMUNE DE ST BARDOUX

Plan Local d'Urbanisme

Approbation de la modification simplifiée n° 1

Objet : caractère exécutoire de l'acte

Nature et date de l'acte : Délibération du Conseil Municipal du 2 mai 2012

Date de transmission au Préfet : 21 mai 2012

Insertion dans la presse : 7 juin 2012

Contrôle de légalité

Date de la lettre au maire : /

Date à laquelle la délibération devient exécutoire

7 juin 2012

Pour le Chef du Service Aménagement et Risques
Le Chef du Pôle Planification par intérim,



C.Buard

copies : UT DE ROMANS – SART/PP – T. QUEINEC

L012.363

MAIRIE DE SAINT-BARDOUX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers :

En exercice : 13

Présents : 12

Votants : 12

RECU
21.05.12

L'an deux mil douze, le 2 mai à vingt heures trente, le Conseil Municipal de SAINT-BARDOUX, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur DEROUX Gérard, maire.

Date de convocation : 24 avril 2012

Présents : ROSSET M, COLLAVET P, VICAL M, LEPLEUX Y, ROBERT C, GIOL A, NOTTE L, HERRERA E, BOUVAGNAT P, POZIN G, DEVIGNES B.

Absent : MAISONNAT M.

Secrétaire de séance : NOTTE L.

Objet :

Approbation de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.123-13, R.123-20-1 et R.123-20-2

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 octobre 2005 approuvant le Plan d'Occupation des Sols (valant PLU),

Vu l'avis du Maire de SAINT-BARDOUX en date du 8 mars 2008 portant à la connaissance du public par mise à disposition le dossier de modification simplifiée du PLU,

Le dossier de modification simplifiée accompagné d'un registre ayant fait l'objet d'une mise à disposition du public, en mairie de SAINT-BARDOUX du 22 mars au 22 avril 2012,

L'information du public sur la procédure et la mise à disposition du dossier ayant été assurée par voie de presse dans un journal à diffusion départementale, ainsi que par affichage en mairie.

Nulle remarque sur le fond et la forme n'a été consignée dans le registre tenu à disposition du public.

La modification simplifiée du PLU telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal est prête à être approuvée, conformément à l'article L.123-13 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur le maire expose que

- la modification simplifiée proposée est nécessaire à la prise en compte du tracé définitif d'une nouvelle voie communale quartier Bois de la Feuille et à l'urbanisation de la zone AUa voisine,
- cette modification ne remet pas en cause la vocation de la zone concernée,
- cette modification permet une meilleure utilisation des terrains constructibles.

Il propose donc d'approuver la modification simplifiée du PLU telle qu'elle a été mise à disposition du public et jointe à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE la modification simplifiée n°1 du PLU,

DIT QUE, conformément à l'article L.123-10 du Code de l'Urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme modifié est tenu à disposition du public en mairie de SAINT-BARDOUX.

Conformément à l'article R.123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal.

DIS QUE la présente délibération sera exécutoire :

- à compter de la transmission complète au représentant de l'Etat,
- après l'accomplissement des mesures d'affichage et de publicité précitées.

Ainsi fait et délibéré le 2 mai 2012.

Le Maire
G. DEROUX



Département de la Drôme

Commune de **SAINT-BARDOUX**

PLAN Local d'Urbanisme

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

1. – NOTICE EXPLICATIVE



Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet - 26100 ROMANS-SUR-ISERE

5.10.136
févr.-12

1. LE DOCUMENT D'URBANISME DE LA COMMUNE

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), de ST-BARDOUX a été approuvé le 26/03/2006.

La municipalité envisage aujourd'hui une première procédure de modification du P.L.U. afin de :

- **réduire un emplacement réservé,**
- **diminuer les obligations de recul des constructions dans la zone Ua et la zone AUa.**

Ces changements ne remettent pas en cause l'économie générale du PLU, ne comportent pas de grave risque de nuisance et ne concernent pas les zones naturelles ni un espace boisé classé, ils peuvent donc être réalisés par l'intermédiaire d'une procédure de modification du PLU.

En outre cette modification porte uniquement sur des éléments mineurs tels que prévus à l'article R.123-20-1 du code de l'urbanisme (alinéas c et f).

Elle peut donc être réalisée dans le cadre de la procédure de **modification simplifiée**, prévue par le septième alinéa de l'article L.123-13 du code de l'urbanisme.

Zonage après la modification simplifiée (extrait) :

→ Suppression de la partie nord de l'ER3.



Orientations d'aménagement :

Les schémas « Principes d'aménagement pour le quartier du Bois de la Feuille » et « Schéma des déplacements pour le village » figurant dans les orientations d'aménagement doivent être rectifiés afin de tenir compte des changements présentés au-dessus concernant la création d'une voie communale.

4. CONTENU DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE

4.1 Mise à jour du rapport de présentation

La présente notice sera insérée en préambule au rapport de présentation afin d'expliquer et justifier la modification simplifiée.

4.2 Modification des orientations d'aménagement :

Deux schémas où figure le projet de voie communale sous forme de tracé indicatif sont à modifier pour tenir compte du tracé finalement retenu par la commune. Il s'agit des schémas suivants :

- « Principes d'aménagement pour le quartier du Bois de la Feuille »
- « Schéma des déplacements pour le village »

4.3 Modification du règlement :

- Modification du règlement de la zone UA :

Article UA6 :

Rédaction actuelle :

Sauf indication contraire portée au plan et en dehors du secteur UAa, les constructions doivent s'implanter avec un retrait minimum de 3 mètres par rapport à l'alignement actuel ou futur.

Dans le secteur UAa et sauf indication contraire portée au plan, les constructions doivent s'implanter avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à l'alignement actuel ou futur.

Ces dispositions ne sont pas exigées pour les aménagements et reconstructions* de bâtiments existants ainsi que pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des Services collectifs*.*

Rédaction future :

Sauf indication contraire portée au plan et en dehors du secteur UAa, les constructions doivent s'implanter soit à l'alignement, soit avec un retrait minimum de 3 m par rapport à l'alignement actuel ou futur.

Dans le secteur UAa et sauf indication contraire portée au plan, les constructions doivent s'implanter avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à l'alignement actuel ou futur.

Ces dispositions ne sont pas exigées pour les aménagements* et reconstructions* de bâtiments existants ainsi que pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des Services collectifs*.

- **Modification du règlement de la zone AUa :**

Article AUa6 :

Rédaction actuelle :

Sauf indication contraire portée au plan, les constructions doivent s'implanter avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à l'alignement actuel ou futur.

Ces dispositions ne sont pas exigées pour les aménagements et reconstructions* de bâtiments existants ainsi que pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des Services collectifs*.*

Rédaction future :

Sauf indication contraire portée au plan, les constructions doivent s'implanter :

- soit à l'alignement, soit avec un retrait minimum de 3 m vis-à-vis de la future voie communale à l'ouest de la zone AUa quartier Bois de la Feuille.

- avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à l'alignement actuel ou futur des autres voies publiques.

Ces dispositions ne sont pas exigées pour les aménagements* et reconstructions* de bâtiments existants ainsi que pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des Services collectifs*.

Article AUa7 :

Rédaction actuelle :

Les constructions doivent s'implanter en recul des limites séparatives : La distance comptée horizontalement de tout point de la construction au point le plus proche d'une limite sur laquelle elle n'est pas implantée doit être au moins égale à la demi-hauteur de ce point avec un minimum de 4 mètres.

L'aménagement ou l'extension d'un bâtiment existant ne respectant pas les règles ci-dessus peut être admis à condition de ne pas réduire le recul existant.

Rédaction future :

Les constructions peuvent s'implanter soit en limite séparative, soit en recul des limites séparatives : La distance comptée horizontalement de tout point de la construction au point le plus proche d'une limite sur laquelle elle n'est pas implantée doit être au moins égale à la demi-hauteur de ce point avec un minimum de 3 mètres.

L'aménagement ou l'extension d'un bâtiment existant ne respectant pas les règles ci-dessus peut être admis à condition de ne pas réduire le recul existant.

4.4 Modification du plan de zonage

Les planches de zonage 4-1 au 1/5000 et 4-2 au 1/2000 sont modifiées pour :

- Supprimer la partie nord de l'ER3 ;

Département de la Drôme

Commune de **SAINT-BARDOUX**

PLAN Local d'Urbanisme

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

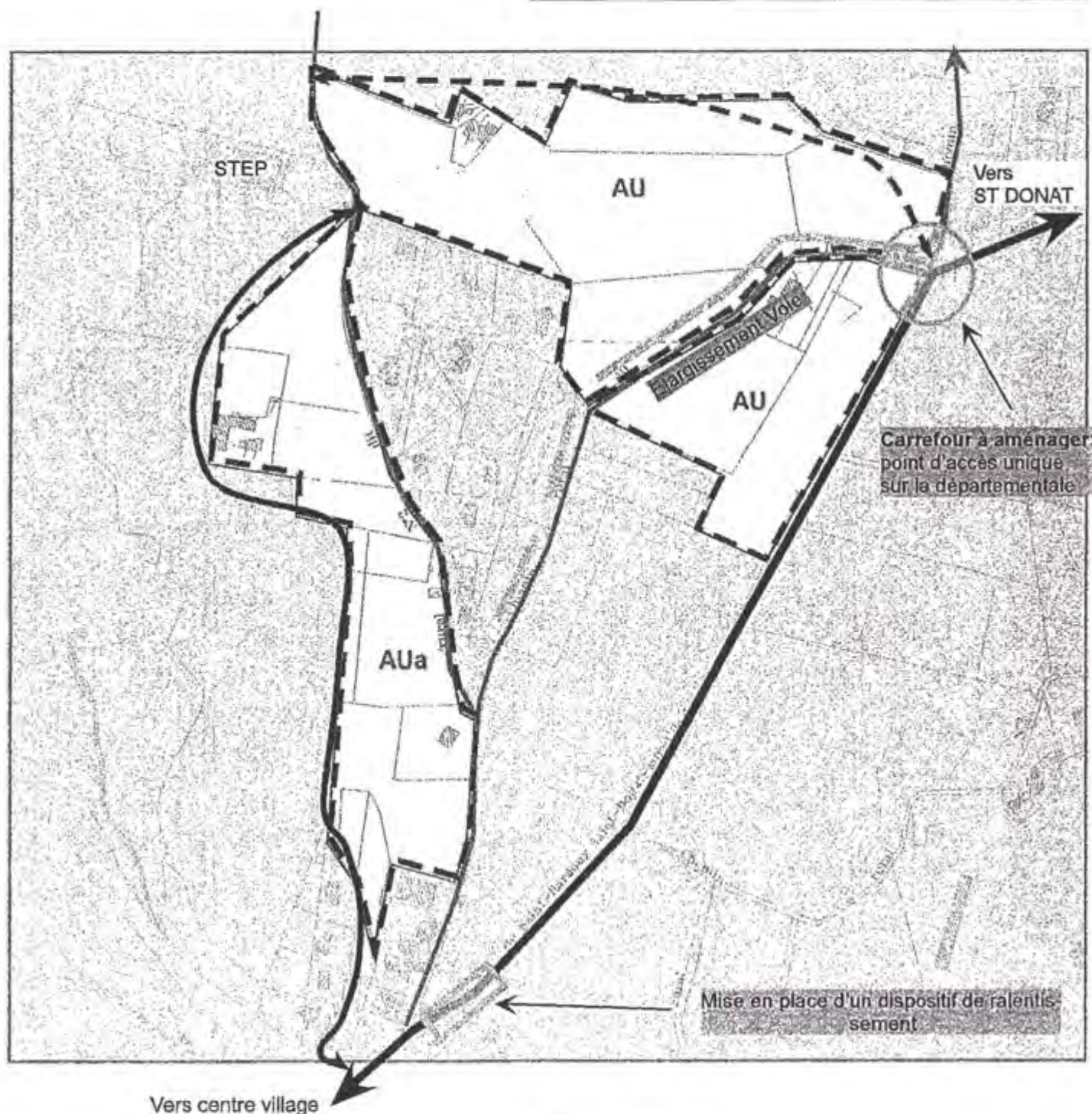
2a. – PIÈCE ECRITE MODIFIÉE

Orientations d'aménagement

Schémas « Principes d'aménagement pour le quartier du Bois de la feuille » et
« Schéma des déplacements pour le village »



*Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE*



LEGENDE :

Continuité des liaisons viaires à assurer

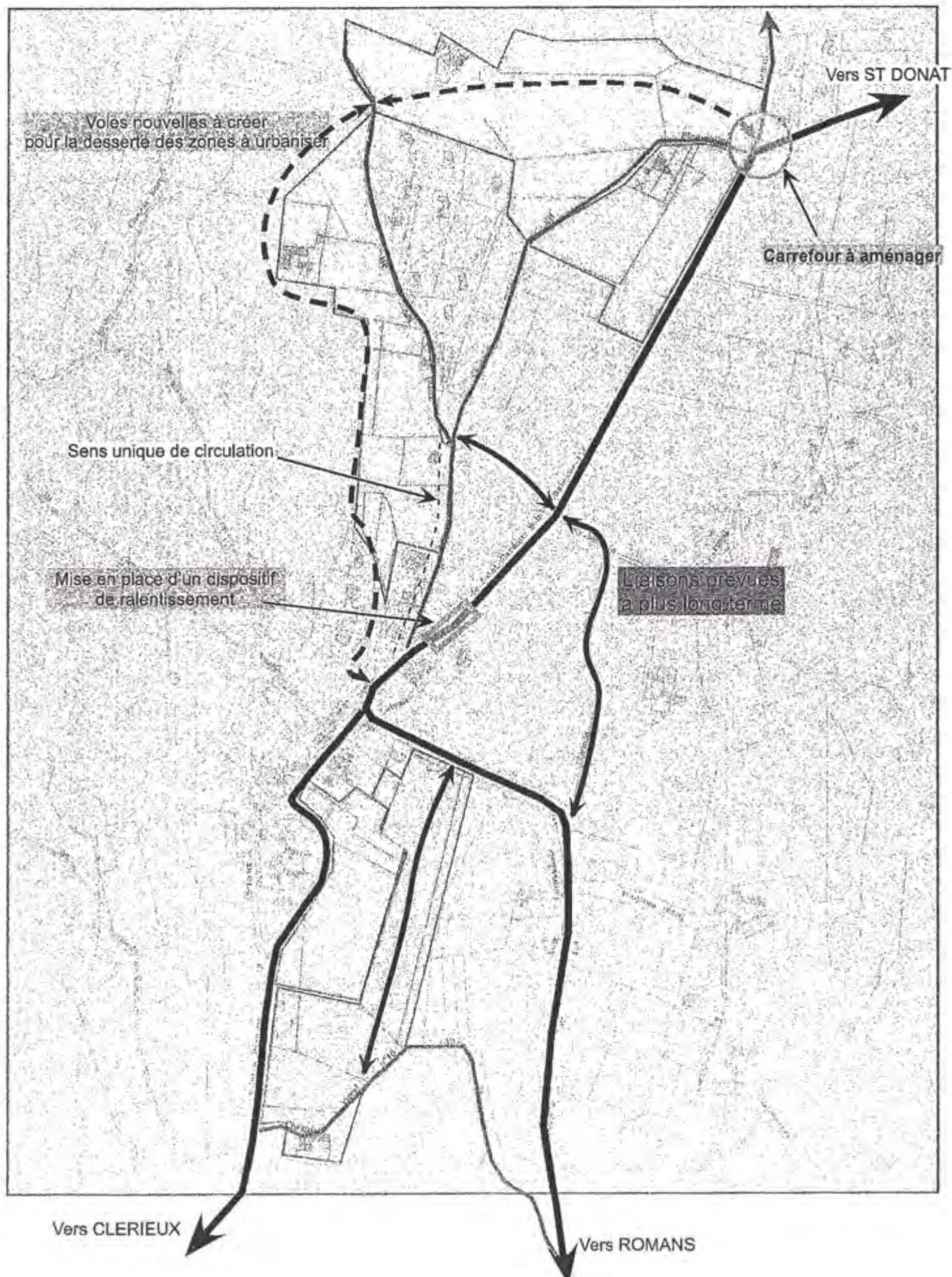


Voies nouvelles à créer (emplacements réservés)



Accès directs interdits sur la voie communale





Département de la Drôme

Commune de **SAINT-BARDOUX**

PLAN Local d'Urbanisme

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

2b. – PIÈCE ECRITE MODIFIÉE

Règlement

Règlement zone UA (article 6) et AUa (articles 6 et 7)



Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE

5.10.136
févr.-12

Eaux usées

- a) Le raccordement au réseau public d'égout est obligatoire.
- b) Le raccordement des eaux non domestiques au réseau public d'assainissement est subordonné à une convention d'autorisation de rejet, conformément à l'article L.1331.10 du Code de la Santé Publique.
- c) Le rejet des eaux de piscines dans le réseau collectif d'assainissement nécessite d'obtenir l'accord du gestionnaire du réseau sous forme de convention de rejet comme prévu à l'article L.1331.10 du Code de la Santé Publique.

Eaux pluviales

Aucun rejet ne sera accepté sur la chaussée.

Les eaux pluviales doivent être rejetées dans le réseau public.

En l'absence de réseau ou si le réseau est insuffisant, le rejet doit être prévu sur la parcelle et adapté au milieu récepteur.

☐ Electricité, Téléphone et Réseaux divers :

Dans les opérations d'aménagement et de construction, ces réseaux doivent être enterrés, sauf en cas d'impossibilité technique.

Les antennes de réception satellite sont interdites sur les façades et en avancées du toit, sauf en cas d'impossibilité technique.

ARTICLE UA 5 - CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Non réglementé.

ARTICLE UA 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Sauf indication contraire portée au plan et **en dehors du secteur UAa**, les constructions doivent s'implanter **soit à l'alignement, soit avec un retrait minimum de 3 m par rapport à l'alignement actuel ou futur.**

Dans le secteur UAa et sauf indication contraire portée au plan, les constructions doivent s'implanter avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à l'alignement actuel ou futur.

Ces dispositions ne sont pas exigées pour les aménagements* et reconstructions* de bâtiments existants ainsi que pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des Services collectifs*.

MAIRIE DE SAINT-BARDOUX

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers :

en exercice : 15

présents : 14

votants : 14

L'an deux mil six, le 7 avril à dix neuf heures trente, le Conseil Municipal de SAINT-BARDOUX, dûment convoqué, s'est réuni en session extraordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur DEROUX Gérard, Maire.

Date de convocation : 1^{er} avril 2006.

Présents : ROBERT C, DEVIGNES B, MAGGIONI P, POUZIN J.P, MAISONNAT M, ROSSET M, PROD'HOMME S, LAMBERT B, COLLAVET Ph, BOUVAGNAT P, HERRERA E, FAURE P, LARAT-LINI C.

Absents : POZIN Claude, représenté par DEVIGNES B.

Secrétaire de séance : ROBERT C.

Objet : Approbation du Plan Local d'urbanisme.

Monsieur le Maire indique que suite à une irrégularité formelle dans la convocation des Conseillers Municipaux, et dans un souci de sécurité juridique suite au recours en annulation présenté contre cette délibération par l'Association TERRES et EAUX devant le Tribunal Administratif de GRENOBLE, il est nécessaire d'annuler la délibération adoptée le 03/10/2005 portant approbation du PLU et d'approuver une nouvelle fois le PLU après avoir purgé ce vice formel.

Monsieur le Maire rappelle ainsi que par délibération en date du 03/12/2001, le Conseil Municipal a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur le territoire communal, que par délibération en date du 02/02/2004, le projet d'élaboration du PLU a été arrêté et le bilan de la concertation a été tiré.

Il rappelle encore que par arrêté du Maire en date du 25/01/2005 le projet de PLU a été soumis à enquête publique ainsi que les avis des personnes publiques associées et que le Commissaire enquêteur a rendu son rapport définitif le 3 avril 2005.

Monsieur le Maire rappelle enfin que par délibération du 27/03/2006, le Conseil Municipal a modifié sur certains points le projet de PLU tel qu'il avait été soumis à l'enquête publique, afin de tenir compte de l'avis des personnes publiques associées et des résultats de l'enquête publique.

Il indique que le projet de PLU tel qu'il est présenté, est désormais en l'état d'être définitivement approuvé par le Conseil Municipal.

Le Conseil Municipal après avoir délibéré et statué DECIDE : avec 14 voix pour et 1 voix contre,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-10 et R 123-19 :

Vu la délibération en date du 3/12/2001 prescrivant l'élaboration du PLU et définissant les modalités de concertation en application de l'article L 300-2 du Code de l'urbanisme.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 2/02/2004 arrêtant le projet d'élaboration du PLU et tirant le bilan de concertation

Vu l'arrêté du maire en date du 25/01/2005 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal et comprenant l'avis des personnes publiques associées.

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27/03/2006 modifiant le projet de PLU soumis à l'enquête publique

- D'APPROUVER sans réserve l'exposé du Maire,
- D'ANNULER la délibération en date du 03/10/2005 par laquelle le Conseil Municipal a adopté le PLU,
- D'APPROUVER le Plan Local d'Urbanisme annexé à la présente
- INDIQUE que la présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie et le dossier tenu à la disposition du public. Mention de cet affichage sera en outre inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- INDIQUE que la présente délibération sera exécutoire :
 - dans les Communes couvertes par un SCOT approuvé :
 - à compter de sa réception en Préfecture après accomplissement des mesures de publicité

- dans les Communes non couvertes par un SCOT approuvé :
 - dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications ;
 - après l'accomplissement des mesures de publicité
- D'AUTORISER le Maire à effectuer toutes démarches aux fins d'assurer l'exécution de la présente et de ses suites.

Fait à Saint-Bardoux, le 7 avril 2006
pour extrait certifié conforme

Le Maire
G. DEROUX

