

Commune
De
SAINT NAZAIRE EN ROYANS

Extrait du Registre des Arrêtés du Maire
du 25/01/2018.

ARRETE DU MAIRE N° A_03_2018
Mettant jour le Plan Local d'Urbanisme de la commune de SAINT NAZAIRE EN ROYANS.

Le Maire de la Commune de St Nazaire-En-Royans,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.211-1 et R153-18,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 9 Octobre 2017 approuvant le plan local d'urbanisme.

Vu la délibération du conseil municipal en date du 12 Décembre 2017 instaurant le droit de préemption urbain.

Vu notamment les plans et documents annexés.

A R R E T E

ARTICLE 1 -

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune est mis jour la date du présent arrêté. A cet effet, a été ajouté parmi les annexes de ce PLU, la délibération du Conseil Municipal en date du 12 Décembre 2017 instituant un droit de préemption urbain dans les zones identifiées sur le plan joint à la délibération.

ARTICLE 2 -

La mise jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la Mairie et à la Préfecture.

ARTICLE 3 -

Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

ARTICLE 4 -

Copie du présent arrêté est adressé au Préfet, au sous-Préfet, au directeur départemental des territoires et au directeur départemental des finances publiques.

FAIT A ST NAZAIRE EN ROYANS, le 25/01/2018
Le Maire
Christian CHARVET



Département de la Drôme

M A I R I E
De
Saint Nazaire En Royans
26190

EXTRAIT DU

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de SAINT NAZAIRE EN ROYANS.

Séance du 12 décembre 2017

Nombre de
Conseillers :
- en exercice : 14
- présents : 10
- absents : 4
Suffrages exprimés: 12
12 Pour 0 Contre
0 Abstention

Date de la
Convocation :
06/12/2017

L'an deux mil dix-sept, le douze du mois de décembre, à vingt heures,
Le Conseil Municipal de la Commune de SAINT NAZAIRE EN ROYANS,
dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la
présidence de M. Christian CHARVET, Maire.

Présents : M. Christian Charvet, Maire, M^{mes} Geneviève HELFENSTEIN,
Sandrine PAIN et M. Jacky PERREAZ, Adjoint, MM. René FAURE, Dominique
GIMELLE, Jacques PERAZIO, Patrick POUDRET, Jocelyn CLERC et M^{me}
Laurence FRIOL, conseillers municipaux.

Excusées : Mme Martine POUDRET ROCARD, M^{me} Sylvie BLANCHARD,
conseillères municipales.

Absents non excusés : M^{me} Mélanie LE GOFF, M. Jacky BOUCHARD,
conseillers municipaux.

Pouvoirs donnés :

Mme Martine POUDRET ROCARD a donné pouvoir à M. Patrick POUDRET.
M^{me} Sylvie BLANCHARD a donné pouvoir à M. Christian CHARVET.

Mme Laurence FRIOL a été nommée secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION N° D_2017_12_4 : Institution du Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des dispositions relatives au Droit de Prémption Urbain (DPU) ;

Vu les articles L211-1 et suivants et R211-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Le Conseil Municipal peut décider d'instituer le DPU conformément aux textes en vigueur sur la
totalité des zones urbaines (zone U) et d'urbanisation future (zone AU) du territoire communal
ou sur certaines parties d'entre elles seulement ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 09/10/2017 approuvant la révision du PLU ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide à 12 voix POUR (dont 2 pouvoirs), 0
CONTRE et 0 ABSTENTION :

- D'APPLIQUER le droit de préemption urbain sur toutes les zones U et toutes les zones
d'urbanisation future AUo conformément au plan ci-annexé ;
- De DONNER délégation au Maire, conformément à l'article L2122-22-15 du code général
des collectivités territoriales pour l'exercice du DPU sur le périmètre défini au plan ci-
joint.

La présente délibération sera notifiée à Monsieur le Préfet de la Drôme. Elle deviendra
exécutoire lorsque toutes les formalités suivantes seront réalisées :

1/ affichage pendant un mois de la délibération, le point de départ étant celui du 1^{er} jour de
l'affichage ;

Envoyé en préfecture le 22/12/2017

Reçu en préfecture le 22/12/2017

Affiché le 22/12/2017



ID : 026-212603203-20171212-D_2017_12_4-DE

2/ accomplissement des mesures de publicité prévues à l'article R.211-2 du Code de l'Urbanisme (publication dans deux journaux diffusés dans le département).

Ainsi fait et délibéré en Mairie,
Les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.

**Le Maire,
Christian CHARVET**



Valence, le

24 NOV. 2017

COMMUNE DE Saint Nazaire en Royans
Révision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION DE : LA REVISION DU PLU

Objet : CARACTERE EXECUTOIRE DE L'ACTE

Nature et date de l'acte : Délibération du Conseil Municipal du 09 Octobre 2017

Date de transmission au Préfet : 27 Octobre 2017

Mesures de publicité :

a) Affichage en mairie : 12 Octobre 2017

b) Insertion dans la presse : 02 Novembre 2017

Contrôle de légalité :

Date de la lettre au maire :

Observations :

Date à laquelle la délibération devient exécutoire

27 Novembre 2017

Pour le Chef du Service Aménagement du Territoire et Risques
La Responsable du Pôle Aménagement/Atelier B,

Elisabeth PULLAT

Copie avec acte :

- Unité Territoriale Nord
- SATR - SATR/PA

Département de la Drôme

EXTRAIT DU

MAIRIE
De
Saint Nazaire En Royans
26190

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

de la Commune de SAINT NAZAIRE EN ROYANS.

Séance du 9 octobre 2017

Nombre de
Conseillers :

. en exercice : 14
. présents : 9
. absents : 5
Suffrages exprimés: 13
13 Pour 0 Contre
0 Abstention
Date de la
Convocation :
03/10/2017

L'an deux mil dix-sept, le neuf du mois d'octobre, à vingt heures,
Le Conseil Municipal de la Commune de SAINT NAZAIRE EN ROYANS,
dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la
présidence de M. Christian CHARVET, Maire.

Présents : M. Christian CHARVET, Maire, Mmes Geneviève HELFENSTEIN,
Martine POUDRET-ROCARD, Sandrine PAIN et M. Jacky PERREAZ, Adjoints,
MM. René FAURE, Dominique GIMELLE, Jacques PERAZIO, et M^{me} Laurence
FRIOL, conseillers municipaux.

Excusés : MM. Patrick POUDRET, Jacky BOUCHARD, Jocelyn CLERC, M^{me}
Sylvie BLANCHARD, conseillers municipaux.

Absente non excusée : Mme Mélanie LE GOFF, conseillère municipale.

Pouvoirs donnés :

M. Patrick POUDRET a donné pouvoir à Mme Laurence FRIOL
M^{me} Sylvie BLANCHARD a donné pouvoir à M. Christian CHARVET
M. Jocelyn CLERC a donné pouvoir à M. Jacques PERAZIO
M. Jacky BOUCHARD a donné pouvoir à M. René FAURE

M^{me} Sandrine PAIN a été nommée secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION N° D 2017 10 1 : Approbation du Plan Local
d'Urbanisme (PLU)

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-1 et suivants et R. 153-1 et
suivants :

Vu la délibération du conseil municipal en date du 6 juillet 2015 prescrivant la révision du
PLU et définissant les modalités de la concertation en application de l'article L. 103-3 du Code
de l'Urbanisme ;

Vu le débat au sein du conseil municipal en date du 11 juillet 2015 sur les orientations
générales du projet d'aménagement et de développement durables ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 7 novembre 2016 tirant le bilan de la
concertation et arrêtant le projet de PLU ;

Vu l'avis de la CDPENAF émis lors de la commission du 19 janvier 2017 ;

Vu l'avis de l'Autorité Environnementale en date du 16 mars 2017 ;

Vu l'arrêté municipal N° A-15-2017 en date du 4 avril 2017 prescrivant l'ouverture de
l'enquête publique relative au projet de révision du PLU ;

Vu les avis des personnes publiques associées et des personnes publiques consultées au
cours de la révision du PLU, notamment suite aux recommandations de la DREAL, un

complément d'étude environnementale a été demandé à notre cabinet et sera annexé au présent PLU ;

Vu le rapport de l'enquête et les conclusions du commissaire - enquêteur ;

Considérant que le projet du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, pour 13 voix POUR (dont 4 pouvoirs), 0 CONTRE, 0 ABSTENTION :

-DECIDE d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente ;

-INDIQUE QUE, conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie et le dossier tenu à la disposition du public. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département.

-INDIQUE QUE la présente délibération sera exécutoire après accomplissement des mesures de publicité.

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie 11/10/2017 et que la convocation du conseil avait été faite le 03/10/2017.

Ainsi fait et délibéré en Mairie,
Les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.

**Le Maire,
Christian CHARVET**

