

Modification N°2

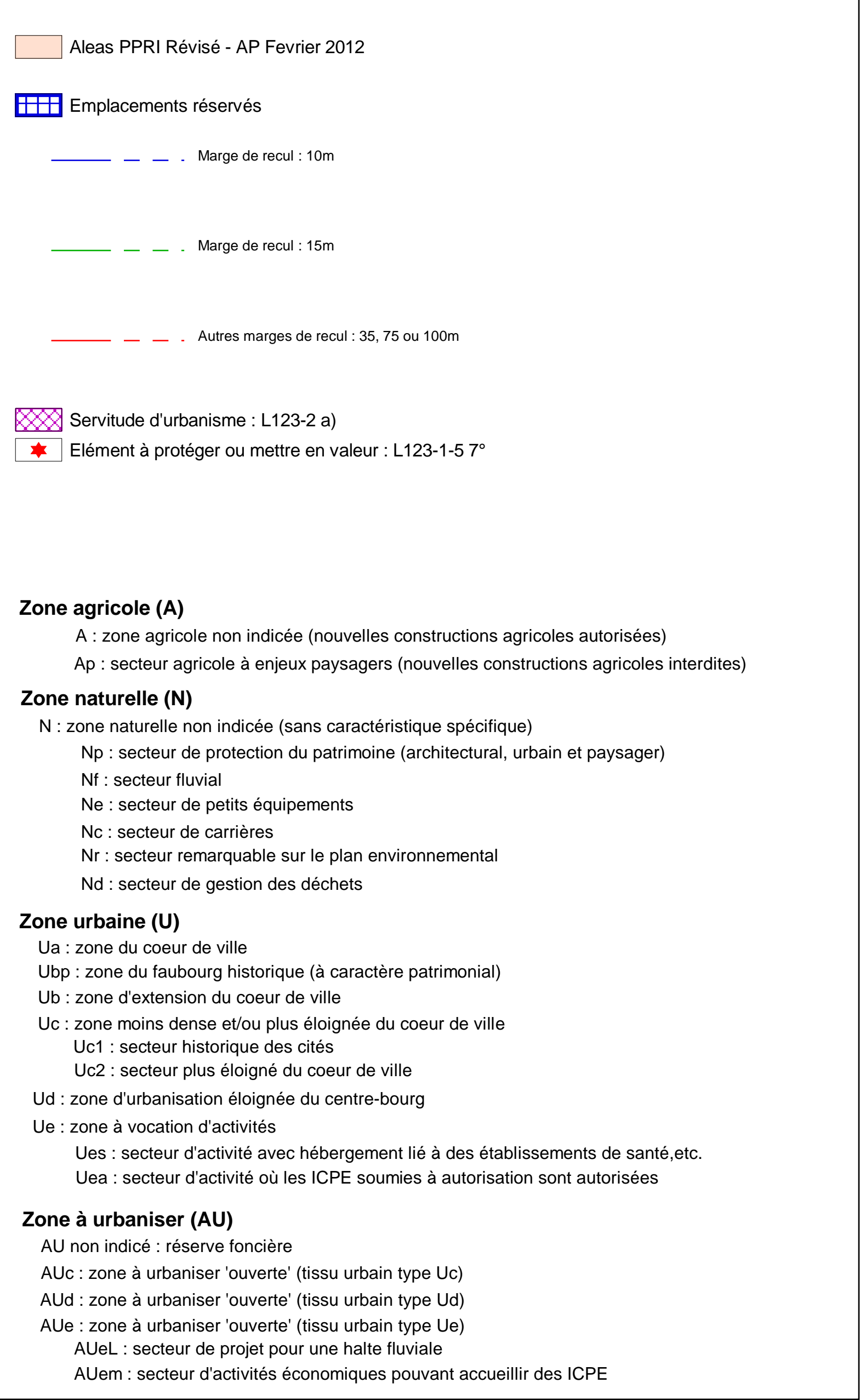
approuvée le 21/07/2017

exécutoire le 20/10/2017



Modification unique :
8.7 hectares de zone Ue mute en secteur Ueo
Parcelles concernées par le changement de zonage : C 1795, 1793, 1814,
1815, 1797

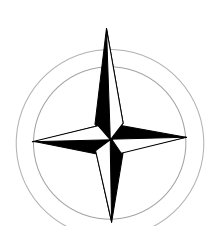




Pièce n°3 - Plan de zonage

Délibérations	Modifications
Prescription :	Date _____ Objet _____ _____ _____
Arrêt du projet :	_____ _____ _____ _____
Approbation :	_____ _____ _____

Planche n°2 - Secteur Est (1/3000e)

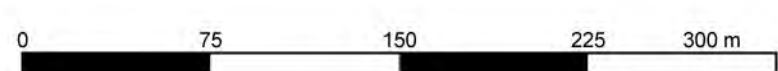






Numero	Localisation	Affectation	Bénéficiaire du droit de réservation	Superficie approximative
ER 1	Bouillons (nord)	Création d'un cheminement doux	Commune	1 350 m ²
ER 2	Les Ralles	Création d'une voie de desserte	Commune	1 100 m ²
ER 3	Les Ralles	Élargissement de la voie de desserte	Commune	525 m ²
ER 4	Les Ralles	Bassin de gestion des eaux pluviales	Commune	1 600 m ²
ER 5	Les Ralles - O114	Création d'un cheminement doux	Commune	1 100 m ²
ER 6	Les Ralles - O114	Création d'un cheminement doux	Commune	780 m ²
ER 7	Le Néland	Aménagement paysager en lien avec l'entité archéologique (vase, nécropole, ferme)	Commune	1 800 m ²
ER 8	Cherwinette-Bas à Goudy	Création d'une voie de desserte	Commune	18 900 m ²
ER 9	Nr 1, La Vallée nord	Aménagement d'un giratoire	Commune	18 900 m ²
ER 14	Prades	Création d'un bassin de gestion des eaux pluviales	Commune	18 900 m ²
ER 15	Prades	Création d'une voie de desserte	Commune	1 200 m ²
ER 16	Prades	Création d'une voie de desserte	Commune	1 200 m ²
ER 19	Grennes sud	Création d'une voie de desserte	Commune	4 700 m ²
ER 19	Les Kermes	Aménagement d'une aie de bus	Commune	1 290 m ²
ER 19	Prades	Aménagement permettant le passage d'engins pour l'entretien et transformation	Commune	1 290 m ²
ER 19	ZA Les Estolmes	Création d'une voie de desserte	Commune	5 500 m ²
ER 20	Le Fran	Élargissement de la voie	Commune	450 m ²
ER 21	Les Moutons	Élargissement de la voie	Commune	450 m ²
ER 22	Les Moutons	Élargissement de la voie	Commune	450 m ²
ER 23	Les Moutons	Élargissement de la voie	Commune	450 m ²
ER 24	Les Moutons	Aménagement du sentier	Commune	7 500 m ²
ER 25	Les Moutons	Aménagement du sentier	Commune	7 500 m ²
ER 26	Saint-Ferréol	Aménagement d'un espace de loisirs	Commune	240 000 m ²
ER 27	Corbèrbe	Bassin de régulation des eaux ou ruissellement sur le versant de Corbèrbe	Commune	20 000 m ²
ER 29	Feminas le bas	Maçonnerie de renforcement et aménagements paysagers	Commune	5 500 m ²


Pièce n°3 - Plan de zonage

Plan Local d'Urbanisme approuvé le	03.03.2012
Révision simplifiée n°1 approuvée le	27.02.2014

Planche n°3 - Secteur Ouest (1/3000e)

[illegible]

-  Réseau hydrographique
 Aleas PPRI Révisé - AP Février 2012
 Espaces boisés classés (EBC)
 Emplacements réservés

 Servitude d'urbanisme : L123-2 a)

Zone agricole (A)

A : zone agricole non indicée (nouvelles constructions agricoles autorisées)
Ap : secteur agricole à enjeux paysagers (nouvelles constructions agricoles interdites)

Zone naturelle (N)

N : zone naturelle non indicée (sans caractéristique spécifique)
 Np : secteur de protection du patrimoine (architectural, urbain et paysager)
 Nf : secteur fluvial
 Ne : secteur de petits équipements
 Nc : secteur de carrières
 Nr : secteur remarquable sur le plan environnemental
 Nd : secteur de gestion des déchets

Zone urbaine (U)

Ua : zone du cœur de ville
 Ubp : zone du faubourg historique (à caractère patrimonial)
 Ub : zone d'extension du cœur de ville
 Uc : zone moins dense et/ou plus éloignée du cœur de ville
 Uc1 : secteur historique des cités
 Uc2 : secteur plus éloigné du cœur de ville
 Ud : zone d'urbanisation éloignée du centre-bourg
 Ue : zone à vocation d'activités
 Ues : secteur d'activité avec hébergement lié à des établissements de santé, etc.

Zone à urbaniser (AU)

AU non indicé : réserve foncière
AUc : zone à urbaniser 'ouverte' (tissu urbain type Uc)
AUd : zone à urbaniser 'ouverte' (tissu urbain type Ud)
AUe : zone à urbaniser 'ouverte' (tissu urbain type Ue)
AUeL : secteur de projet pour une halte fluviale