

Le Droit de  
préemption urbain  
a été adopté par  
délibération du  
30 Septembre  
2008  
sur toutes les  
zones U et AU

PREFECTURE DE LA DROME  
SERVICE COMMUNAUX  
21 JAN 2009  
N°2

 Zones assujetties au Droit de Préemption Urbain



**ARRETE DU MAIRE N°136/2008  
DPU Mairie de Peyrins 26380**

**Portant mise à jour du plan local d'urbanisme  
de la commune de Peyrins 26380**

**VU** les articles R 211.1 à R 211.8 du Code de l'Urbanisme concernant les Droits de Prémption Urbain.

**VU** la délibération du Conseil Municipal approuvant la modification du PLU en date du 26/08/2008.

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 30/09/2008 instituant un droit de préemption urbain sur les zones UA, UI et UB et des zones d'urbanisation future AU.

**VU** le plan ci-annexé, délimitant le droit de préemption urbain.

**ARRETE**

**Article 1 -** Le plan local d'urbanisme de la commune de Peyrins est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, le périmètre du droit de préemption urbain est reporté sur le plan ci-joint à annexer au PLU.

**Article 2 -** La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la Mairie.

**Article 3 -** Le présent arrêté sera affiché en Mairie durant un mois.

**Article 4 -** Copie de cet arrêté sera adressée à M. le Préfet de la DROME.

**Article 5 -** Le Secrétaire Général, le policier rural sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

A Peyrins le 29/12/2008

Le Maire,

Alain PARET.



Arrêté n°85/2011 du 24/08/2011 026-212602312-20110905-ARR8511-AR

Portant mise à jour du plan local d'urbanisme de la commune de  
PeyrinsActe certifié exécutoire  
Réception par le préfet : 05/09/2011  
Publication : 05/09/2011Pour l'Autorité Compétente  
par délégation

Le maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R123-22,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Peyrins du 03/03/2008 approuvant le plan local d'urbanisme,

Vu la décision de la Commission Permanente réunie en date du 24 janvier 2011, décidant de prendre en compte le projet de rabattement de la RD 112 sur la RD 538 ainsi que son périmètre d'étude afin de demander l'inscription d'un périmètre d'étude dans le document d'urbanisme de la commune de Peyrins et de reprendre les études préalables et de faisabilité de ce projet.

Vu les plans et documents annexés au présent arrêté fournis par la Direction des Routes.

## ARRETE

Article 1 - le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Peyrins est mis à jour à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier annexé.

A cet effet, sont intégrés en annexe au PLU, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique.

Article 2 - Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la Mairie et en Préfecture.

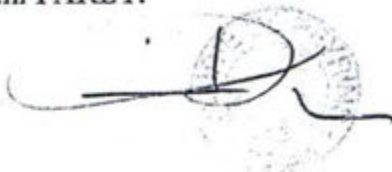
Article 3 - Le présent arrêté sera affiché en Mairie durant un mois.

Article 4 - Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires

Fait à Peyrins, le 24/08/2011,

Le Maire,

Alain PARET.



Transmis en Préfecture le 25/08/2011.



RD112 - Commune de PEYRINS

PLAN PERIMETRE BARREAU RD538-RD112

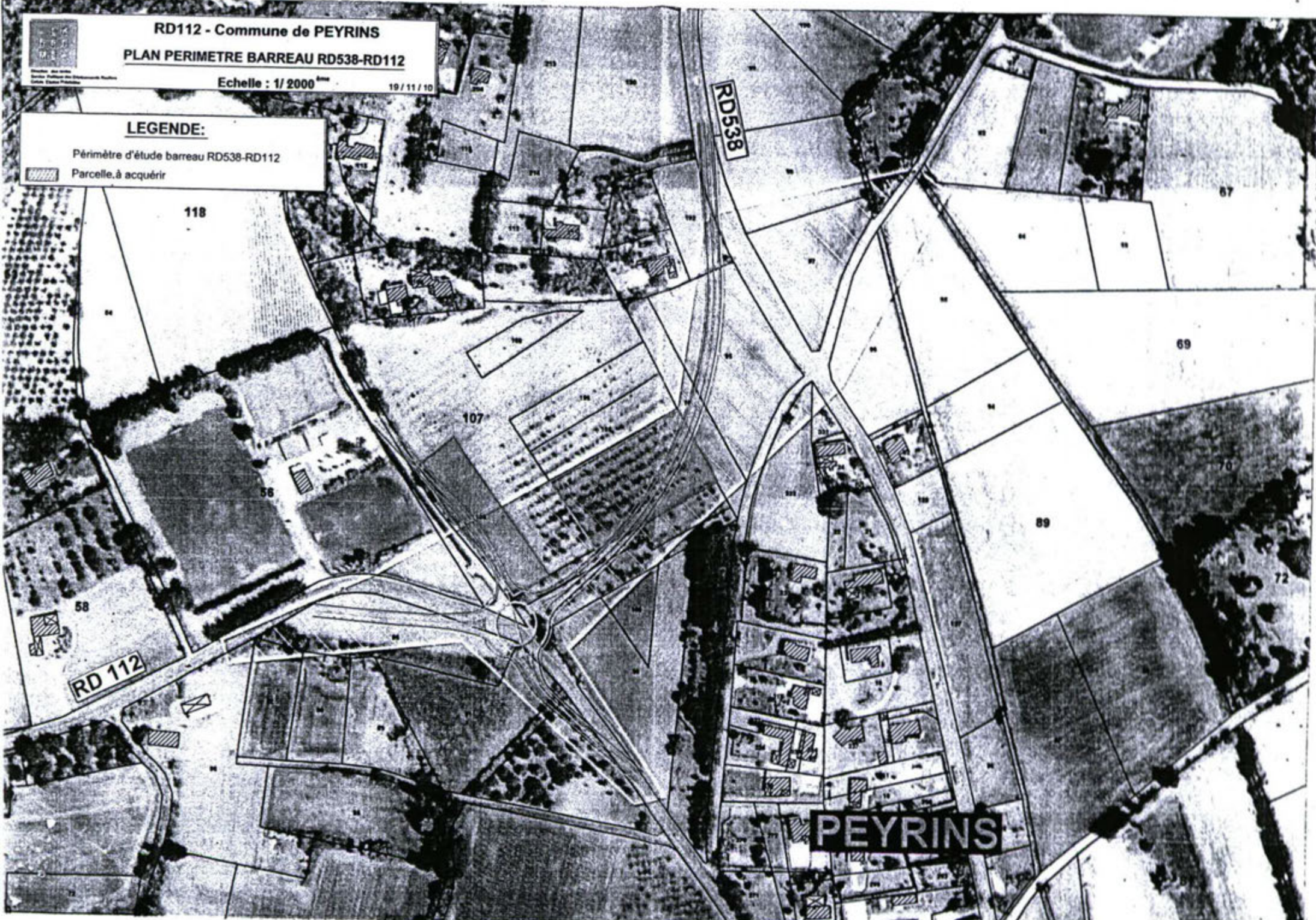
Echelle : 1/ 2000

19 / 11 / 10

**LEGENDE:**

Périmètre d'étude barreau RD538-RD112

Parcelle à acquérir

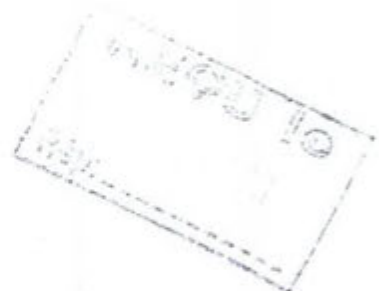






7/3/11 AP  
GP

orig - 18



Direction Des Routes  
Service Politique des Déplacements Routiers  
Contact Pierre NODIN  
Tel : 04 75 75 92 18 Fax : 04 75 75 92 79  
Courriel : pnodin@ladrome.fr  
Réf : D1102024  
Vos réf :  
PJ : Délibération de la Commission Permanente du  
24.01.2011 avec plan du périmètre d'étude à  
inscrire au PLU de Peyrins.

Monsieur Alain PARET  
Maire  
MAIRIE DE PEYRINS  
Le Village  
26380 PEYRINS

À Valence, le

Monsieur le Maire,

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, une copie de la délibération de la Commission Permanente du 24 janvier 2011, relative à la prise en considération du projet et du périmètre d'étude associé de rabattement de la RD 112 sur la RD 538 sur la commune de PEYRINS.

Cette délibération vous permet d'effectuer la mise à jour correspondante de votre document de planification (PLU) et ainsi d'opposer à toute demande le sursis à statuer induit.  
Pour inscrire ce périmètre d'étude dans votre PLU, il est nécessaire de prendre un arrêté de mise à jour de votre PLU.

L'inscription de ce périmètre dans votre PLU vous permet de surseoir à statuer sur la délivrance d'une autorisation d'urbanisme (le permis de construire par exemple) pour un délai de deux ans. Cela signifie que l'instruction du permis est « gelée » pendant deux ans et qu'il ne peut pas être délivré et que les travaux ne peuvent donc être réalisés.

L'intérêt de l'inscription d'un périmètre d'étude aussi important dans votre PLU et du sursis à statuer associé, réside dans le fait qu'il permet de préserver l'avenir en « gelant » les terrains nécessaires pour mener à bien les études préalables à la mise au point du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique de cet aménagement.

De plus, la délibération ci-jointe a également pour objet de valider la suppression de l'emplacement réservé n° R11 de votre PLU.

En effet, cet emplacement réservé n° R11 relatif à la déviation de Peyrins/Mours-St-Eusèbe, inscrit au PLU de votre commune, est à supprimer puisque le projet a été abandonné conformément à la décision prise au cours de la Commission Organique Aménagement du 2 juillet 2009.

*Inscrite au PLU de Peyrins*

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉ

Les informations recueillies font l'objet d'une saisie informatique. Les droits d'accès et de rectification prévus par l'article 34 de la Loi n° 78-17 du 06/01/1978 s'exercent auprès du Président du Conseil Général

LE DEPARTEMENT DE LA DROME

DIRECTION DES ROUTES, 1 PLACE MANOUCHIAN, BP 2111, 26021 VALENCE CEDEX, TEL : 04 75 75 92 92 FAX : 04 75 75 92 99  
HOTEL DU DEPARTEMENT, 26 AVENUE DU PRESIDENT HERRIOT, 26026 VALENCE CEDEX 9 TEL : 04 75 79 26 26  
www.ladrome.fr



Bien entendu, les services de la Direction des Routes restent à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, mes meilleures salutations.

Par délégation du Président  
Le Directeur Général  
des Services Départementaux  
Joël CREMILLIEUX

Didier GUILLAUME  
Président du Conseil général  
Sénateur

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTE**

Les informations recueillies font l'objet d'une saisie informatique. Les droits d'accès et de rectification prévus par l'article 34 de la Loi n° 78-17 du 06/01/1978 s'exercent auprès du Président du Conseil Général

**LE DEPARTEMENT DE LA DROME**

DIRECTION DES ROUTES, 1 PLACE MANOUCHIAN, BP 2111, 26021 VALENCE CEDEX, TEL : 04 75 75 92 92 FAX : 04 75 75 92 99  
HOTEL DU DEPARTEMENT, 26 AVENUE DU PRESIDENT HERRIOT, 26026 VALENCE CEDEX 9 TEL : 04 75 79 26 26  
[www.ladrome.fr](http://www.ladrome.fr)



COMMISSION PERMANENTE

Réunion du 24 janvier 2011

Page : 51 / N° : 912

Objet de la délibération

**Projet de rabattement de la RD 112 sur la RD 538 sur la commune de PEYRINS.**

**Prise en considération de ce projet et du périmètre d'étude associé pour inscription dans le document d'urbanisme (PLU) et lancement des études préalables ou de faisabilité.**

Vu l'article L.3211.2 du Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu la délibération du Conseil Général en date du 7 avril 2008,  
Vu le rapport de Monsieur le Président du Conseil Général indiquant que :

« L'article L 111-10 du Code de l'Urbanisme précise que : « lorsque des travaux, des constructions ou des installations sont susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution de travaux publics, le sursis à statuer peut être opposé, dans les conditions définies à l'article L.111-8, dès lors que la mise à l'étude d'un projet de travaux publics a été prise en considération par l'autorité compétente et que les terrains affectés par ce projet ont été délimités ».

Cette disposition du Code de l'Urbanisme permet l'inscription d'un périmètre d'étude du projet, moins contraignante que celle d'un emplacement réservé.

Pour permettre l'inscription, dans le document d'urbanisme (PLU) de la commune de PEYRINS, d'un périmètre d'étude relatif au projet de rabattement de la RD 112 sur la RD 538, ce projet doit être pris en considération par le Conseil Général pour permettre l'application par le Maire de PEYRINS du sursis à statuer induit.

Aussi, je vous propose de prendre en considération ce projet routier ainsi que son périmètre d'étude présenté en pièce annexe, de demander l'inscription d'un périmètre d'étude dans le document d'urbanisme (PLU) de cette commune et de lancer les études préalables et de faisabilité de ce projet.

De plus, l'emplacement réservé n° R11 relatif à la déviation de Peyrins/Mours St Eusèbe inscrit au PLU de la commune de PEYRINS est à supprimer puisque le projet a été abandonné conformément à la décision prise au cours de la Commission Organique Aménagement du 2 juillet 2009.

Le projet de rabattement de la RD 112 sur la RD 538 a pour but de décharger la section de RD 112 en entrée d'agglomération du trafic de transit, reporter les échanges RD 538-112 sur un carrefour sécurisé. Il concerne la réalisation d'une section de longueur 400 m. Les raccordements seront traités de la façon suivante :

- création d'un carrefour giratoire à quatre branches assurant la desserte du centre de la commune et des équipements sportifs ;
- non rétablissement de la section de RD 538 en entrée d'agglomération sur le nouveau rabattement.

Le projet est classé en priorité 2 au SODER.

Compte tenu du trafic de 5 310 véh/jour (RD 538 – PR27+000), le projet comporte :

- une chaussée de 6,50 m
- deux accotements revêtus de 1,50 m
- deux bermes enherbées de 0,75 m.

Soit une plate-forme de 11,00 m correspondant au profil type pour cette classe de trafic.



L'aménagement proposé nécessite l'acquisition de plusieurs parcelles.

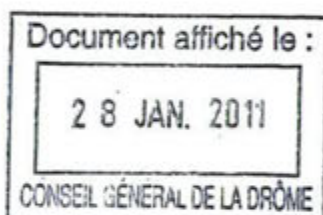
Il convient de noter que cette prise en considération n'engage en rien le Département sur la réalisation du projet. »

La Commission Permanente après en avoir délibéré ; DÉCIDE :

D'autoriser le Président à prendre en considération le projet de rabattement de la RD 112 sur la RD 538 ainsi que son périmètre d'étude présenté en pièce annexe, afin de demander l'inscription d'un périmètre d'étude dans le document d'urbanisme de la commune de PEYRINS et de reprendre les études préalables et de faisabilité de ce projet, sans que cela engage le Département de manière définitive sur la réalisation du projet.

M. le Président, pas d'observation ? ADOPTÉ en conséquence des votes ainsi exprimés.

Le Président du Conseil Général,



Par délégation du Président  
Le Directeur Général  
des Services Départementaux  
Jcél CREMILLIEUX

Didier GUILLAUME

VOTE	Quorum	Etaient présents l'ensemble des membres à l'exception de :
<u>Votants</u>  Pour Contre Abstention Non-participation Unanimité	     ✓	

Etaient présents l'ensemble des membres à l'exception de :

Mr DARAGON (Rep. Mme ANTHOINE), Mr FAIVRE-PIERRET, Mr GREGOIRE (Rep. Mr COMBES), Mr MAURICE (Rep. Mr VEYRET), Mr PEGON, Mr PERTUSA



66

Peyrins, le 29/12/2008



MAIRIE  
DE  
**PEYRINS**  
DRÔME

Code Postal : 26380  
Téléphone : 04 75 02 74 11  
Télécopie : 04 75 05 98 61

DDE  
Monsieur Queinec  
SAR / AA  
4 place Laënnec  
BP 1013  
26015 Valence cedex

**Objet : Certificat d'affichage de la délibération annexée au présent courrier - Droit de Prémption Urbain.**

**PJ : Délibération.**

Dossier suivi par Lionel Boudillon.

E-mail : [lionel.mairie-pevrins@wanadoo.fr](mailto:lionel.mairie-pevrins@wanadoo.fr)

Téléphone : 04.75.02.74.11

Monsieur,

Par la présente, j'atteste que la délibération référencée, annexée au présent courrier, est affichée à compter de ce jour en mairie de Peyrins.

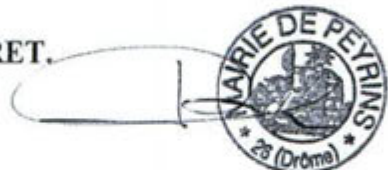
Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disposition pour tout complément d'information,

Je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Le Maire,

Le 31-12-08

Alain PARET.





# DEPARTEMENT DE LA DROME

## Commune de PEYRINS

---

### REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

---

---

### *Annexes sanitaires*

---



*Février 2007*



agence hubert thiébault  
13 ter, place jules ferry 69006 lyon  
04 37 24 01 26 - f. 04 78 24 09 78  
archiurba@wanadoo.fr



# SOMMAIRE

---

## Chapitre 1 – ALIMENTATION EN EAU POTABLE 1

---

- 1.1. *Les ressources*
- 1.2. *Les réseaux*
- 1.3. *La consommation d'eau potable et le nombre d'abonnés*
- 1.4. *La défense-incendie*
- 1.5. *Les incidences de la révision du PLU*

## Chapitre 2 – DESSERTE EN ASSAINISSEMENT COLLECTIF 5

- 2.1. *La structure des réseaux*
- 2.2. *L'unité d'épuration*
- 2.3. *Les incidences de la révision du PLU*

## Chapitre 3 – COLLECTE ET ELIMINATION DES DECHETS 7

- 3.1. *Les ordures ménagères*
- 3.2. *Les autres déchets*

## CONCLUSION 8

---



Dans le cadre de la révision du Plan d'Occupation des Sols de PEYRINS et surtout sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (PLU), une note de présentation des annexes sanitaires a été établie ; elle concerne successivement :

- ↳ *l'alimentation en eau potable de PEYRINS et la défense-incendie,*
- ↳ *la desserte en assainissement collectif,*
- ↳ *la collecte et le traitement des déchets.*

## **CHAPITRE 1 – L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE**

---

La commune de PEYRINS (2500 habitants environ) fait partie, pour son alimentation en eau potable, du Syndicat Intercommunal des Eaux de l'Herbasse, créé en 1951 et qui compte 17 communes adhérentes.

### **1.1. Les ressources**

---

Les volumes d'eau prélevés du milieu naturel pour la production d'eau potable du Syndicat ont pour origine :

- ✓ deux forages profonds de Charmes-sur-l'Herbasse au lieudit "Cabaret Neuf"
- ✓ un forage profond sur la commune de Chatillon-Saint Jean au lieudit "Les Aygalas"
- ✓ un autre forage profond à Chatillon-Saint Jean au lieudit "Les Guilhomonts".

A titre indicatif pour l'exercice 2004 : 1.033.061 m<sup>3</sup> d'eau ont été produits – en 2003 (année de canicule) la production avait été plus forte 1.074.930 m<sup>3</sup> soit 41.869 m<sup>3</sup> supplémentaires.

La qualité des eaux distribuées est parfaite sur le plan physico-chimique ainsi que sur le plan bactériologique.

A titre indicatif en 2004, le Syndicat, sur l'ensemble du réseau, a connu AUCUNE analyse d'eau non conforme, sachant qu'il n'y a pas de chloration de l'eau.



## **1.2. Les réseaux (cf aussi carte pour le détail)**

---

A partir des pompages dans la nappe alluviale de Charmes, deux canalisations structurantes respectivement de 175 et 125 millimètres de diamètre desservent PEYRINS par le nord et 3 réservoirs complètent le dispositif :

- l'un de 300 m<sup>3</sup> aux Sables dont le trop plein est à 305 m M.G.F.
- l'autre de 400 m<sup>3</sup> au lieudit Les Babos dont le trop plein est à 281 m M.G.F.
- et le troisième dans la partie la plus élevée vers Saint Ange sur la commune limitrophe de Geyssans à près de 440 mètres d'altitude.

Ensuite, les canalisations de diamètre plus faibles desservant les différents quartiers de PEYRINS.

Le rendement général du réseau est considéré comme très bon entre 83 et 85 % (ratio entre le pompage et les consommations).

## **1.3. La consommation d'eau potable et le nombre d'abonnés**

---

La consommation en eau potable : en 2004, la consommation domestique d'eau potable de PEYRINS s'est élevée à 168.178 m<sup>3</sup>. Par rapport à la consommation totale du syndicat (hors fuites) cela représente entre 20 et 21 % ; PEYRINS est la commune la plus grosse consommatrice devant Genissieux 15 %.

Le nombre d'abonnés : en 2004, le Syndicat comptait près de 4.900 abonnés (4.894) et la progression est régulière à chaque exercice entre 2 et 3 % environ (2,28 % entre 2004 et 2003). Le nombre d'abonnés domestiques à PEYRINS était de 950 en 2004 et la progression est comparable à celle du Syndicat 2 % par an environ.

## **1.4. La défense-incendie**

---

De compétence communale, la défense-incendie à PEYRINS est, dans l'ensemble, correctement assurée avec des efforts progressifs pour la mise aux normes des poteaux incendie et pour l'utilisation de réserves d'eau comme le plan d'eau communal en bordure de la RD 538 vers la zone industrielle, les étangs de Chalaire et éventuellement des piscines privées (après convention).

Par ailleurs, le centre de secours de Romans est à proximité – 5 kilomètres – avec des matériels tout à fait appropriés et celui de St-Donat-sur-l'Herbasse à moins de 10 kilomètres, l'ordonnancement des interventions étant géré par le SDIS de Valence (Service Départemental d'Incendie et de Secours).



## **1.5. Les incidences de la révision du PLU**

---

### **○ Les perspectives d'urbanisation à l'horizon 2015**

---

#### **a. Le rythme d'urbanisation maîtrisé pour PEYRINS**

A l'horizon 2015, les perspectives d'évolution retenues par le Conseil Municipal de PEYRINS font état de l'ordre de 2900 habitants soit :

- l'accueil de 400 nouveaux résidents sur la période c'est à dire de 37 à 42 par an ou de 12 à 14 familles,
- l'édification ou la reconquête de 135 logements soit de 12 à 14 par an sur la base de 3 nouveaux résidents en moyenne par habitation principale nouvelle.

#### **b. Les futurs sites d'urbanisation à vocation principale d'habitat**

La révision du PLU de PEYRINS a été très vigilante pour conforter l'urbanisation des parties déjà urbanisées en favorisant le renouvellement urbain et la densification des îlots encore disponibles.

C'est notamment le cas pour le centre-bourg de PEYRINS, les quartiers limitrophes et les principaux hameaux : Les Babos, Les Liorettes, Les Sables notamment.

Les réserves destinés à l'accueil de l'urbanisation future sont toutes situées en continuité de l'urbanisation déjà inscrite sur le terrain. Il n'y a pas de nouveaux pôles d'urbanisation, dans le cadre de la présente révision du PLU, qui soient dispersés sur le territoire de PEYRINS : c'est donc un point très positif pour l'alimentation en eau.

#### **c. Les activités économiques**

En complément de la zone d'activités artisanales des Escoffers au Sud du bourg, la révision du PLU a proposé – pour l'avenir à long terme – de réserver un site qui deviendra favorable – au nord du bourg – en frange de la future déviation ouest de la RD 538 et de l'intersection avec la RD 112 vers St-Donat-sur-l'Herbasse.

Ce site pourra être desservi par les canalisations structurantes d'alimentation en eau : c'est donc un élément favorable sachant qu'en phase intermédiaire actuelle il n'y aura pas d'urbanisation nouvelle.

Les évolutions exigeront en effet plusieurs préalables : la réalisation des travaux de la voirie départementale et la mise en œuvre d'une nouvelle procédure en urbanisme intégrant un projet urbain, qui relèvera de la décision du Conseil Municipal de PEYRINS.

### **○ Au niveau des ressources**

---

**a. Les ressources en eau potable du Syndicat** sont importantes et tout à fait à même de satisfaire aux besoins des futurs résidents de PEYRINS.

Si l'on considère une base moyenne de 120 m<sup>3</sup> d'eau potable par an et par nouvel abonné, les besoins complémentaires prévisionnels seraient de 16.200 m<sup>3</sup> soit 44 à



45 m<sup>3</sup> d'eau potable en plus par jour, ce qui est tout à fait dans les possibilités du Syndicat Intercommunal des Eaux de l'Herbasse.

A titre indicatif, dans les années 1998-2000, la production est montée jusqu'à 1.202.000 m<sup>3</sup> soit près de 170.000 m<sup>3</sup> de plus qu'en 2004 ou + 16,4 % : il reste donc des potentialités appréciables.

**b. La qualité de l'eau**

Elle reste excellente comme cela a été signalé précédemment grâce à l'exploitation de nappe profonde beaucoup moins sensibles aux aléas de la pollution superficielle (nitrates).

**○ Des aménagements complémentaires selon la progression de l'urbanisation**

---

Les zones d'urbanisation future autour du centre-bourg et des pôles complémentaires d'urbanisation permettront aussi la mise en œuvre de nouvelles canalisations d'eau potable avec, en complément l'installation de poteaux pour la défense-incendie aux normes actuelles : Les Babos nord, Bellevue, le vallon de la Gèle – Gatelet, les sites de Chateauroux et du Truchet.

Il en sera de même pour le hameau des Sables où des renforcements de réseaux seront nécessaires;

De nouveaux bouclages ou maillages des réseaux seront ainsi possibles améliorant la sécurité d'alimentation des abonnés et réduisant les impacts des coupures d'eau lors des travaux.





## LEGENDE

Canalisations existantes

 **Poteau d'incendie**



## CHAPITRE 2 – DESSERTE EN ASSAINISSEMENT COLLECTIF

---

A PEYRINS, un réseau communal d'assainissement collectif dessert le centre-bourg et la majeure partie des secteurs urbanisés du flanc Est ; côté Ouest (RD 53) et le secteur des Grillons, il n'y a pas de réseau d'assainissement collectif.

### **2.1. La structure des réseaux** (cf. aussi plan pour le détail)

---

Le réseau d'assainissement de PEYRINS compte environ 7 kilomètres de canalisations soit de type séparatif (pour 55 %) soit de type unitaire en fonction de leur situation géographique.

La partie unitaire est située dans le bourg, le diamètre de la canalisation le plus important est de 500 millimètres en béton ; une exception est à signaler pour la ZAC du "Cœur de Peyrins" qui bénéficie de réseaux d'assainissement en séparatif (réalisation 1999).

Le réseau séparatif concerne toutes les extensions des réseaux pour les lotissements à usage d'habitation et pour les activités économiques. Le diamètre de ces collecteurs est de 200 mm en PVC ou en amiante-ciment en fonction de leur date de réalisation.

#### Le collecteur de transport vers Mours-Saint Eusèbe

Les effluents sont ensuite acheminés en direction de Mours-Saint Eusèbe par un collecteur de transport en amiante-ciment de 250 mm de diamètre ; il peut être considéré comme de type séparatif dans la mesure où les branchements d'eaux pluviales sont rigoureusement interdits après le déversoir d'orage (vers la Savasse).

### **2.2. L'unité d'épuration**

---

Les effluents de PEYRINS sont regroupés avec ceux de Mours-Saint Eusèbe puis de Romans pour être traités dans l'unité d'épuration de Romans d'une capacité de traitement de l'ordre de 55 à 60.000 équivalents-usagers.



## **2.3. Les incidences de la révision du PLU**

---

### **○ Le rythme d'urbanisation et l'assainissement collectif**

---

Comme nous l'avons vu précédemment pour l'alimentation en eau potable, le rythme d'urbanisation et l'accueil de nouvelles populations s'effectueront d'une manière maîtrisée avec l'édification ou la reconquête de 135 logements entre 2005 et 2015 dont la majeure partie sera concernée par l'assainissement collectif.

### **○ Les dispositions du règlement du PLU**

---

La révision du PLU a été l'occasion d'insister sur l'importance d'un recours à l'assainissement collectif dans les zones urbaines et d'urbanisation futur du centre-bourg et des secteurs limitrophes.

Aussi le règlement impose t'il un raccordement obligatoire des futures constructions (habitat – activités – équipements – services ...) dans ces zones là.

### **○ Une nouvelle réalisation pour le site des Sables**

---

Après de nombreuses difficultés administratives, techniques et financières, la commune de PEYRINS va étendre son réseau collectif d'assainissement côté nord jusqu'au hameau des Sables.

C'est une évolution naturellement prise en compte par la révision du PLU : zonage, programmation, orientations d'aménagement pour les sites évolutifs et qui contribuera fortement à la préservation de l'environnement du secteur.

### **○ L'étude du zonage d'assainissement**

---

Parallèlement à la révision du PLU, les Elus de PEYRINS ont fait étudier le zonage d'assainissement, dont les pièces du dossier ont été jointes à celles de la révision du PLU, pour une phase administrative conjointe, incluant la consultation des services de l'Etat, des Autres Personnes Publiques Associées et l'enquête publique auprès de la population.

Les deux dossiers doivent avoir une COHERENCE D'ENSEMBLE pour les zones urbaines et d'urbanisation future qui relèvent de l'assainissement collectif.

Les autres sites, flanc ouest de PEYRINS et le secteur des Grillons notamment, où l'urbanisation reste assez diffuse, relèvent de l'assainissement individuel.



## ○ Les améliorations pour l'écoulement des eaux de ruissellement

---

Au titre des emplacements réservés pour l'amélioration des écoulements des eaux de ruissellement, la révision du PLU a inscrit de nombreuses propositions d'ouvrages hydrauliques concernant le bassin-versant de la Gèle et surtout de la Savasse dans le cadre d'une solidarité intercommunale, l'objectif étant aussi de protéger les bas quartiers de la ville de Romans.

## CHAPITRE 3 – COLLECTE ET ELIMINATION DES DECHETS

---

La compétence dans ce domaine a été transférée à la Communauté de Communes du Pays de Romans qui gère la totalité du service.

### 3.1. Les ordures ménagères

---

#### ○ La collecte

---

La collecte des ordures ménagères à PEYRINS est effectuée par une entreprise privée pour le compte de la Communauté de Communes :

- 2 fois par semaine, le mardi et le vendredi, pour le centre-bourg et les lotissements
- 1 fois par semaine sur l'ensemble du territoire communal.

#### ○ L'élimination

---

Les ordures ménagères sont ensuite transportées au Centre d'Enfouissement Technique (CET) de Chatuzange-le-Goubet où elles sont traitées.

Le service donne satisfaction et sera naturellement étendu aux futurs quartiers.



### **3.2. Les autres déchets**

---

#### **○ Le tri sélectif**

---

La population de PEYRINS dispose également de containers spécialisés pour le tri sélectif des papiers, plastiques, emballages et le verre par apports volontaires.

Ces déchets sont ensuite recyclés.

#### **○ Déchetterie intercommunale**

---

Par apports volontaires également, la population de PEYRINS dispose de 2 déchetteries intercommunales assez proches :

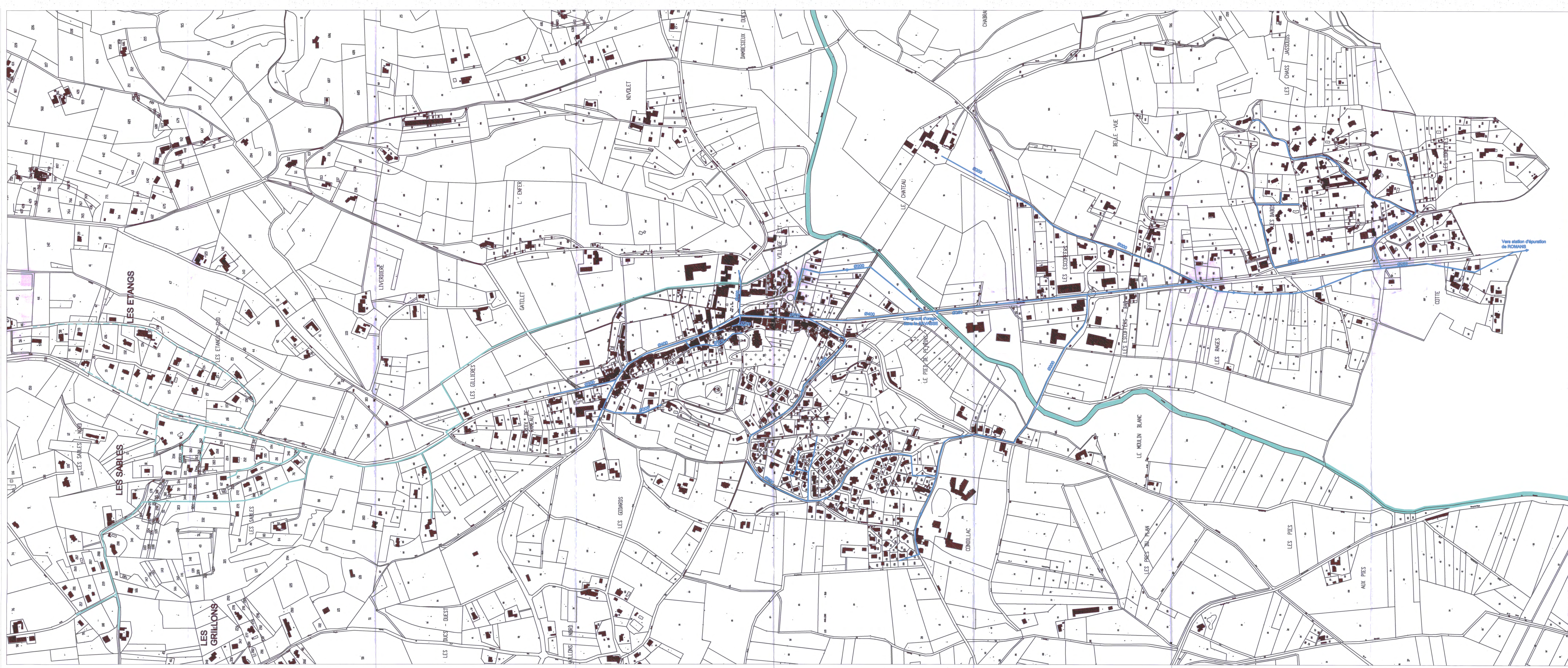
- *l'une à Mours-Saint Eusèbe*
- *l'autre à Romans*

Sur ces sites, les déchets suivants sont acceptés : gravas, ferraille, papiers, cartons, plastiques, verre, huiles, piles, déchets végétaux et les encombrants ... ils font ensuite l'objet d'un recyclage.

Les dispositions retenues pour l'élimination des déchets par la Communauté de Communes du Pays de Dieulefit sont compatibles avec les objectifs du Plan Départemental d'Élimination des Ordures Ménagères (PIED).

Le plan de gestion des déchets du BTP est mis en œuvre par des entreprises agréées.





DEPARTEMENT  
DE LA DROME

Commune de  
PEYRINS

Assainissement

PLAN  
LOCAL  
D'URBANISME

Echelle : 1/2.500ème  
JUILLET 2006



PREFECTURE DROME  
Service Assainissement  
L. 10 Mars 2008  
2

LEGENDE

- Canalisations existantes
- Projets
- Phases ultérieures