



# Plan Local d'Urbanisme de Chabeuil

## Modification n°4 du PLU

- Liste des emplacements réservés modifiée -
- Justification des choix retenus -

Février 2017

**DEPARTEMENT DE LA DROME**

**COMMUNE DE CHABEUIL**

**REVISION DU PLU**

**1. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

<b>N° d'ordre</b>	<b>Désignation</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Plan</b>
<b>R1</b>	Extension des services de la Mairie (Tour ARSAC)	Commune de CHABEUIL	Plan du Centre bourg au 1/1000° Parcelle bâtie n° 27
<b>R2</b>	Rue Pérollerie - Voirie - Espaces publics parking	Commune de CHABEUIL	Plan du Centre bourg au 1/1000° Parcelle bâtie n° 291
<b>R3</b>	Rue Marc Seignobos – Elargissement ponctuel : itinéraire piétons et stationnement de véhicules	Commune de CHABEUIL seulement (150 m² environ)	Plan du Centre bourg au 1/1000° Parcelle bâtie n° 156 (parties)
<b>R4</b>	Liaison piétonne (éventuellement VTT) : rive droite de la Véore entre le Centre bourg — Les Flandennes et Les Faucons	Communauté d'agglomération de Valence Sud Rhône-Alpes	Plan de l'agglomération au 1/3500° et plan au 1/7500°
<b>R5</b>	Aménagement d'un parking en bordure du chemin de Ronde	Commune de CHABEUIL	Plan du Centre-bourg au 1/1000° Partie de la parcelle n° 4 (700 m2 environ)
<b>R6</b>	Création d'un espace public paysager angle rue du 19 Mars 1962 et des rues des Glières et des Mésanges	Commune de CHABEUIL 1/2500°	Plan de l'agglomération au Parcelle n° 443 pour partie
<b>R7</b>	Voirie nouvelle de jonction Les Centaures n° 1 vers la rue des Glières	Commune de CHABEUIL	Plan de l'agglomération au 1/3500° Parcelle n° 634, 635 et 444 (toutes pour partie)
<b>R8</b>	Au Grand Faubourg : itinéraire piétons/VTT entre l'avenue Louis Masson et le chemin de Bellet	Commune de CHABEUIL	Plan de l'agglomération au 1/3500° Parcelle n° 18, 20, 80, 212 et 2
<b>R9</b>	Voirie nouvelle de jonction : route de Barcelonne - RD 538 au giratoire Sud	Département de la Drôme	Plan de l'agglomération au 1/3500° Parcelle n° 80, 227, 108, 9, 21, 19, 18, 16 et 1 (toutes pour partie)
<b>R11</b>	Les Gouvernaux—zone d'activités : voirie de jonction : rue Marius Chatte et ancienne route de Malissard	Commune de CHABEUIL	Plan de l'agglomération au 1/3500° Parcelle n° 157, 158 et 133 pour partie

<b>R 12</b>	Elargissement et requalification du chemin des Viguières entre la déviation RD 538 et l'avenue de Romans.	Commune de CHABEUIL	Plan de l'agglomération au 1/3500°. Parcelles n° 36, 81, 82, 24, 473, 26, 469 et 467 (toutes pour partie) et 26, 707, 471, 467, 469.
<b>R13</b>	Avenue de Romans — Rue Marcel Courthial: voirie nouvelle de jonction.	Commune de CHABEUIL	Plan de l'agglomération au 1/3500°. Parcelles n° 48 et 49 pour partie (2500 m2 environ).
<b>R15</b>	Voirie — Amélioration du carrefour route de Combovin (RD 154) et de la voie communale des Contours.	Département de la Drôme	Plan de l'agglomération au 1/3500°.
<b>R17</b>	Iroulet : Allée des Adrets à élargir.	Commune de CHABEUIL	Plan de l'agglomération au 1/3500°. Superficie approximative 100 m².
<b>R20</b>	Voirie — Contournement de la RD 538 Montéliér sud.	Département de la Drôme	Plan au 1/10000°.
<b>R21</b>	Les petites Forêts RD 68 nord — Ouvrage hydraulique de rétention des eaux de ruissellement sur versant (Guimand).	Commune de CHABEUIL	Plan au 1/10000°.
<b>R22</b>	Hameau — Les Faucons : Extension du cimetière	Commune de CHABEUIL	Plan au 1/10000°. Parcelles n° 17 et 22 (4500 m² environ).
<b>R24</b>	Centre : Aménagement carrefour et construction de logements sociaux	Commune de CHABEUIL	Plan de l'agglomération au 1/3500°.
<b>R25</b>	Voirie : rabattement de la RD 236 à la RD 200	Département	Plan de l'agglomération au 1/3500°.