

DEPARTEMENT
DE LA DROME



Commune de
CHABEUIL

CITADIA Conseil
18 rue Berjon Bâtiment B03, 69009
LYON
tél. : 09.72.46.52.02.
e-mail: rhone-alpes@citadia.com

00

00

00

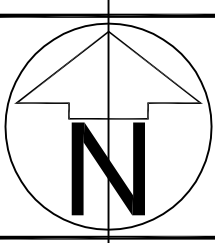
Pièce n°5
Plan 01

**PLAN
LOCAL
D'URBANISME**

Zonage

Echelle :1/10.000ème

27/02/2017



LEGENDE

ZONES URBAINES

- UA** Centre; secteur UAm (centre ancien de l'agglomération et des hameaux)
- UB** Quartiers équipés à vocation résidentielle
secteurs : UBa (les gonnards) ; UBb (Bois des Pauvres) ; UBc (Camping);
UBd et UBe (hauteurs limitées)
- UBL** Zone de loisirs, sports, tourisme
- UBm** Um : activités militaires
- UBv** Uv : activités de l'aérodrome
- UI** Quartiers équipés à vocation industrielle
avec les secteurs UI, UB (site des silos),
Uic (assainissement non collectif), Uid (ZAE de la grue)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- AUa** Zone d'urbanisation future
AUa : vocation principale habitat
1AUa et 2AUa : hauteur limitée
AUai : vocation activités économiques
- AU** Zone d'urbanisation future à plus long terme
AU : vocation habitat
AUI : vocation activités économiques

ZONES NATURELLES

- A** Zone agricole et secteur Ap (protection spéciale)
- N** Zone naturelle protégée
Nb : gestion des activités existantes
Np : protection de perspectives paysagères

EMPLACEMENTS RESERVES

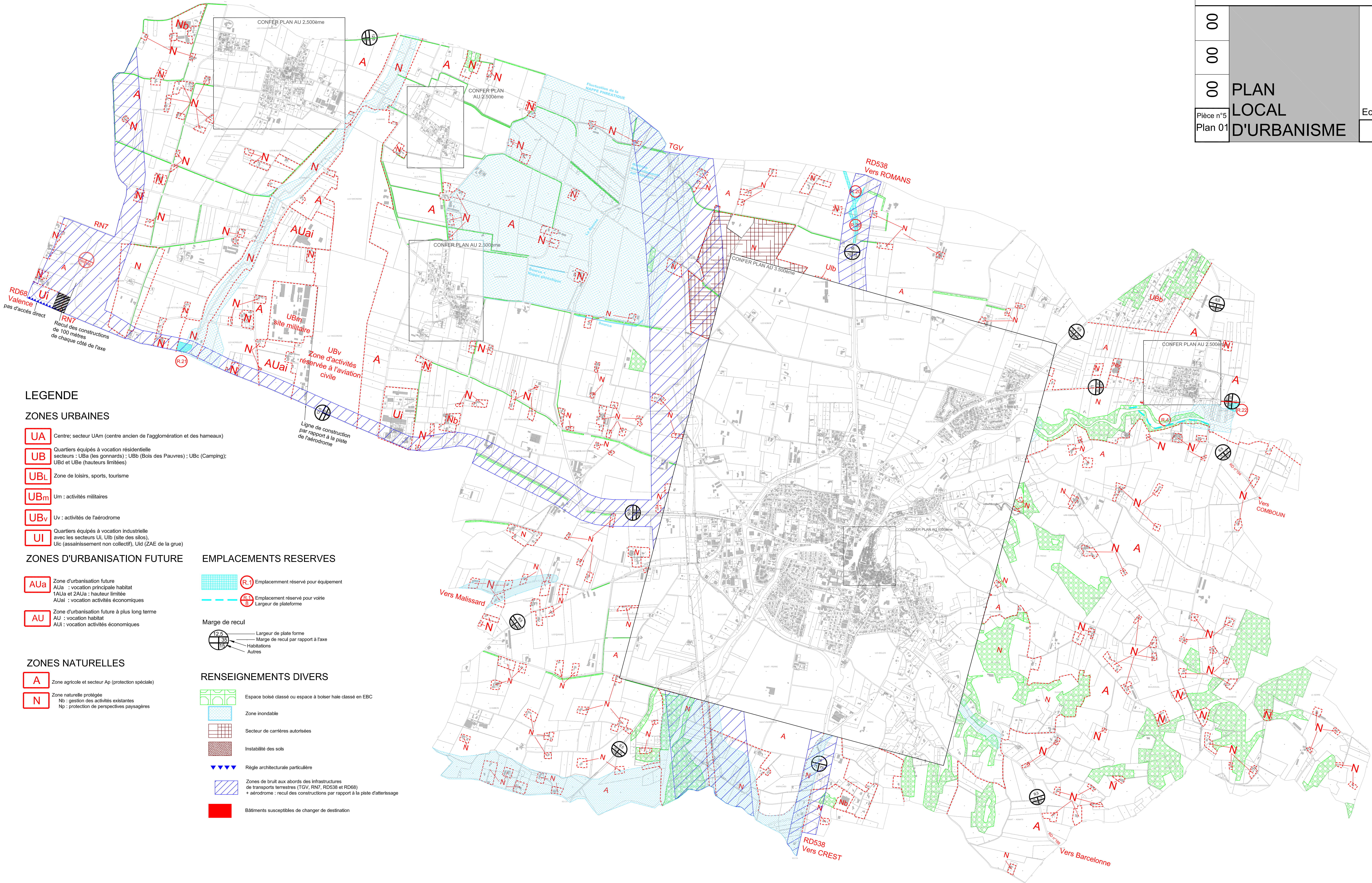
- R.1** Emplacement réservé pour équipement
- R.2** Emplacement réservé pour voirie
- R.3** Largeur de plateforme

Marge de recul

- 12,5 Mètre : Largeur de plate forme
- 35 Mètre : Marge de recul par rapport à l'axe
- 15 Mètre : Habitations
- Autres

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espace boisé classé ou espace à boisier haie classé en EBC
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures
de transports terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68)
+ aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
- Bâtiments susceptibles de changer de destination



LEGENDE
ZONES URBAINES

- UA** Centre: secteur UAm (centre ancien de l'agglomération et des hameaux)
- UB** Quartiers équipés à vocation résidentielle
secteurs : UBa (les gonnards) ; UBb (Bois des Pauvres) ; UBc (Camping) ;
UBd et UBe (hauteurs limitées)
- UBL** Zone de loisirs, sports, tourisme
- UBm** Um : activités militaires
- UBv** Uv : activités de l'aérodrome
- UI** Quartiers équipés à vocation industrielle
avec les secteurs UI, UB (site des silos),
Uic (assainissement non collectif), Uid (ZAE de la grue)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- AUa** Zone d'urbanisation future
AUa : vocation principale habitat
AUa et 2AUa : hauteur limitée
AUai : vocation activités économiques
- AU** Zone d'urbanisation future à plus long terme
AU : vocation habitat
AUi : vocation activités économiques

ZONES NATURELLES

- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle protégée
Nb : gestion des activités existantes
Np : protection de perspectives paysagères

EMPLACEMENTS RESERVES

- (R.1)** Emplacement réservé pour équipement
 - (R.8)** Emplacement réservé pour voirie
Largeur de plateforme
- Marge de recul
- 12,5 : Largeur de plate forme
 - 15 : Marge de recul par rapport à l'axe
 - 15 : Habitations
 - 15 : Autres

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espace boisé classé ou espace à boisier
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Marge de reculement des constructions
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures
de transports terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68)
+ aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage

DEPARTEMENT
DE LA DROME

Commune de
CHABEUIL



CITADIA Conseil
18 rue Berjon Bâtiment B03, 69009 LYON
tél. : 09.72.46.52.02.
e-mail: rhone-alpes@citadia.com

8

8

8

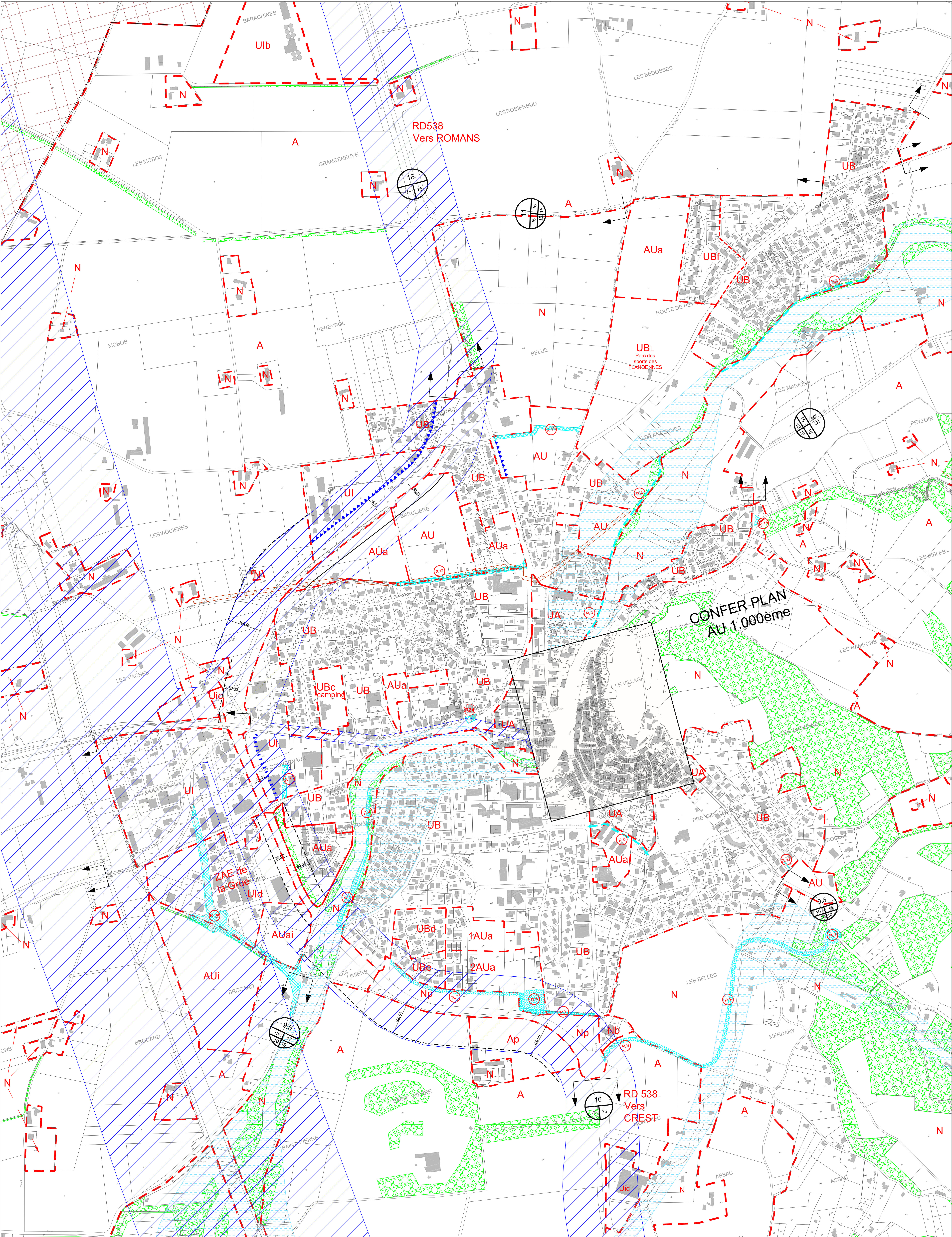
Pièce n°5
Plan 02

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

ZONAGE
l'agglomération



Echelle : 1/ 3 500ème
27/02/2017



LEGENDE

ZONES URBAINES

- UA

Centre; secteur UAm (centre ancien de l'agglomération et des hameaux)
- UB

Quartiers équipés à vocation résidentielle
secteurs : UBa (les gonnards) ; UBb (Bois des Pauvres) ; UBc (Camping);
UBd et UBe (hauteurs limitées)
- UBL

Zone de loisirs, sports, tourisme
- UBm

Um : activités militaires
- UBv

Uv : activités de l'aérodrome
- UI

Quartiers équipés à vocation industrielle
avec les secteurs Uj, UIb (site des silos),
Uic (assainissement non collectif), Uid (ZAE de la grue)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- AUa

Zone d'urbanisation future
AUa : vocation principale habitat
1AUa et 2AUa : hauteur limitée
AUai : vocation activités économiques
- AU

Zone d'urbanisation future à plus long terme
AU : vocation habitat
AUI : vocation activités économiques

ZONES NATURELLES

- A

Zone agricole
- N

Zone naturelle protégée
Nb : gestion des activités existantes
Np : protection de perspectives paysagères

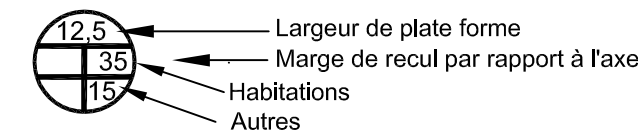
EMPLACEMENTS RESERVES

- R.1

Emplacement réservé pour équipement
- R.1

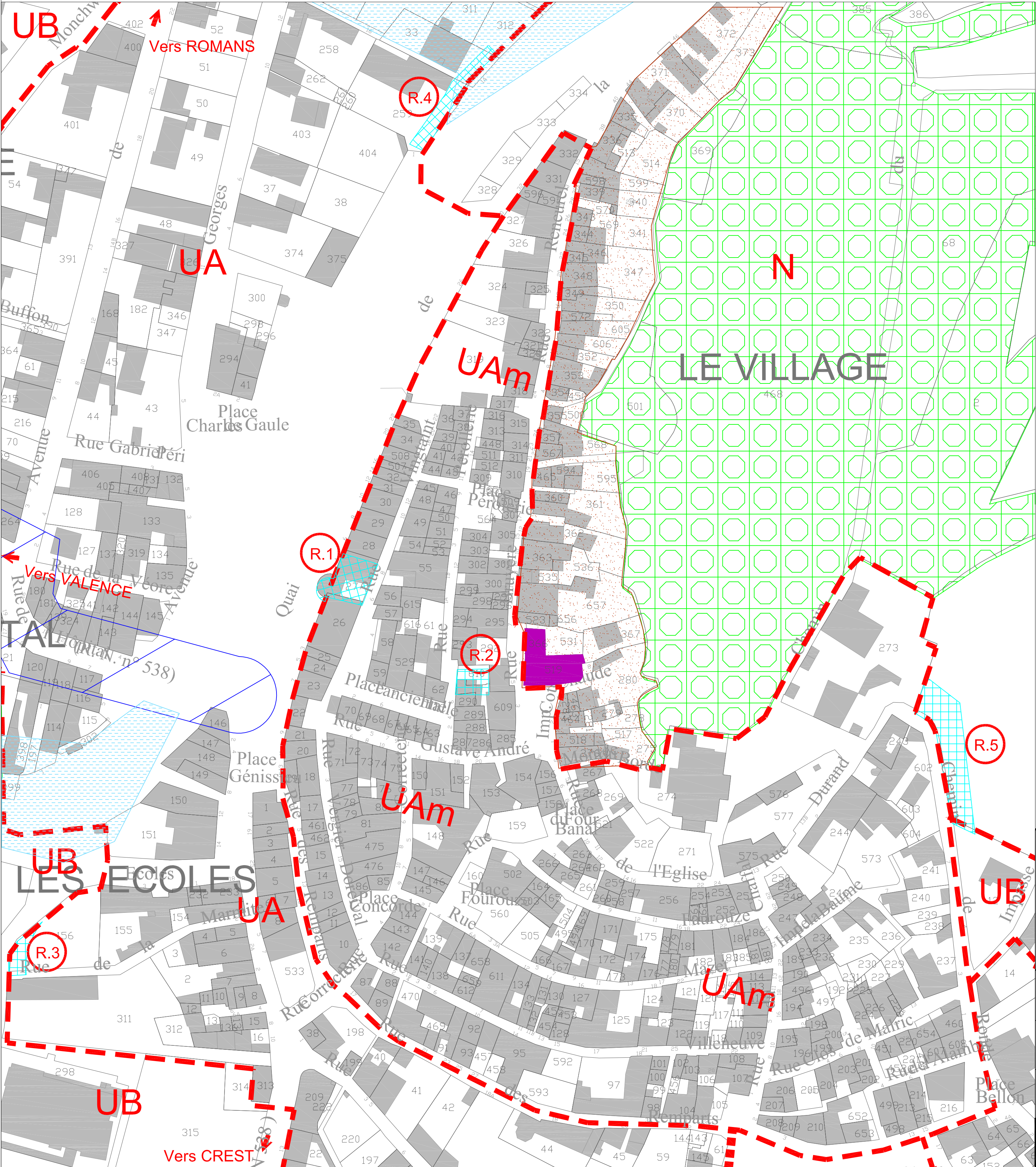
Emplacement réservé pour voirie
- 8

Largeur de plateforme



RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espace boisé classé ou espace à boisier
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Marge de reculement des constructions
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures
de transports terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68)
+ aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterrissage
- Bâtiments susceptibles de changer de destination



DEPARTEMENT
DE LA DROME

Commune de
CHABEUIL

CITADIA Conseil
18 rue Berjon Bâtiment B03, 69009 LYON
tél. : 09.72.46.52.02.
e-mail: rhone-alpes@citadia.com

8

8

8

Pièce n°5
Plan 04

ZONAGE
Centre

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

Echelle : 1 000ème
27/02/2017