

Département de la Drôme

Commune de PEYRINS



Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°3

Approuvée le 1^{er}/09/2015

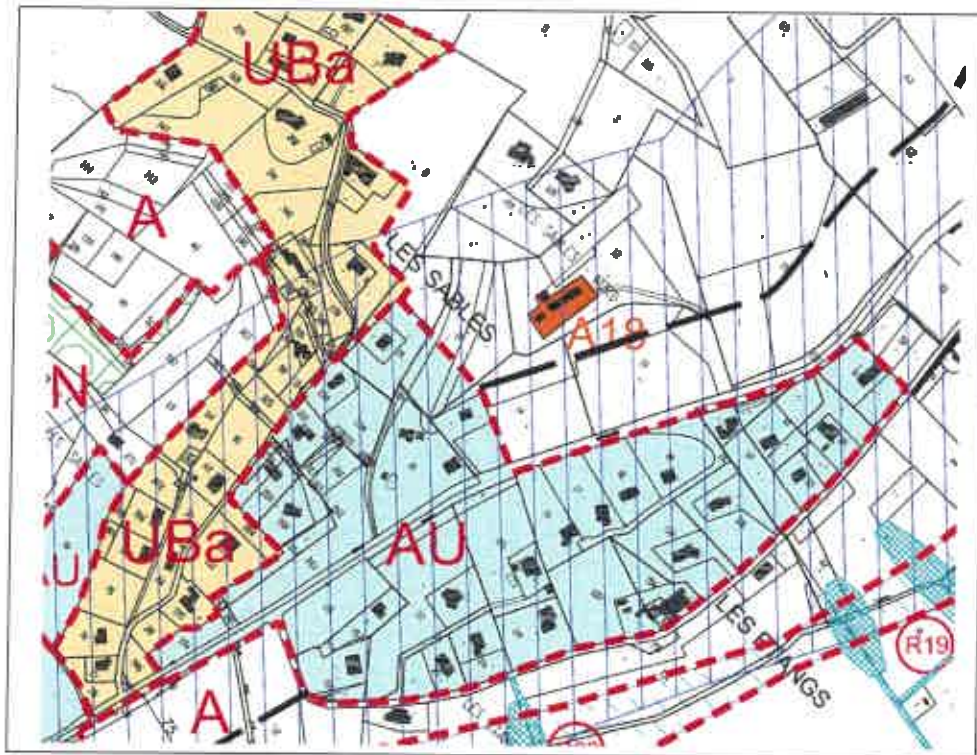
3 - PIÈCE GRAPHIQUE MODIFIÉE **Extraits plans de zonage**



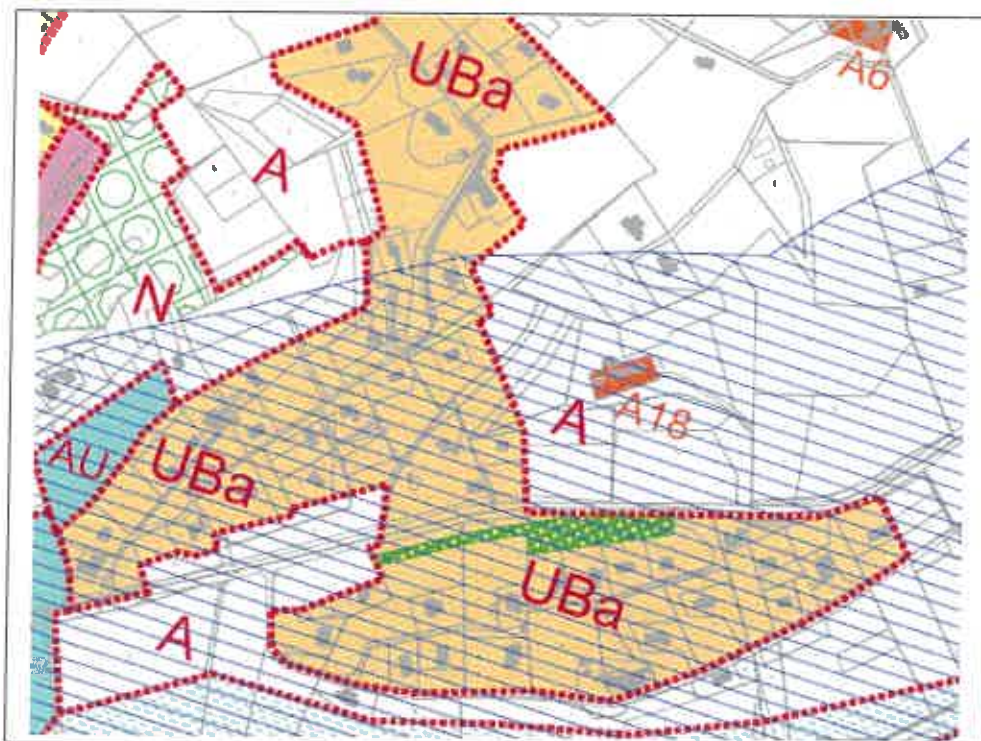
Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE

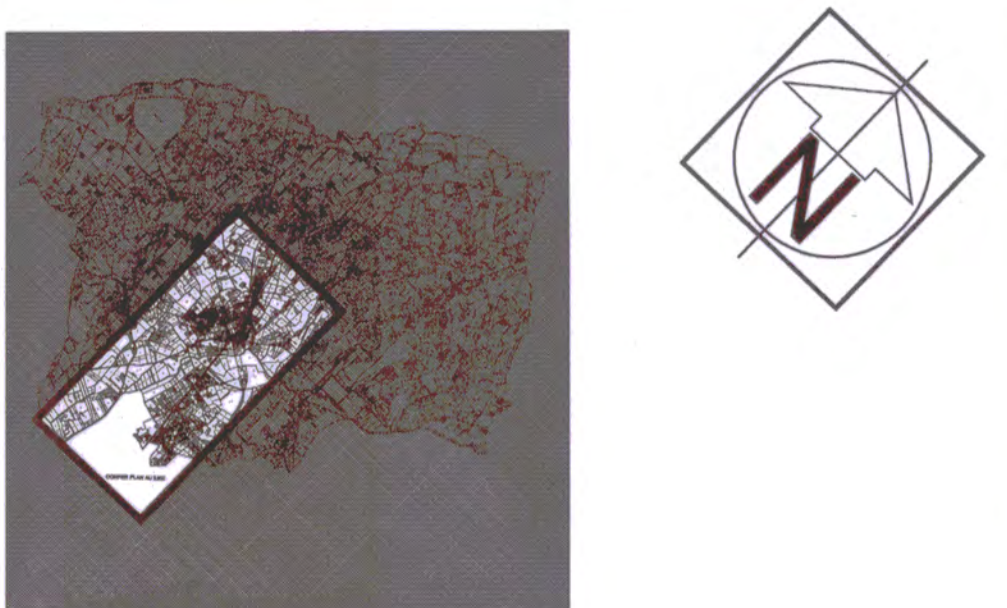
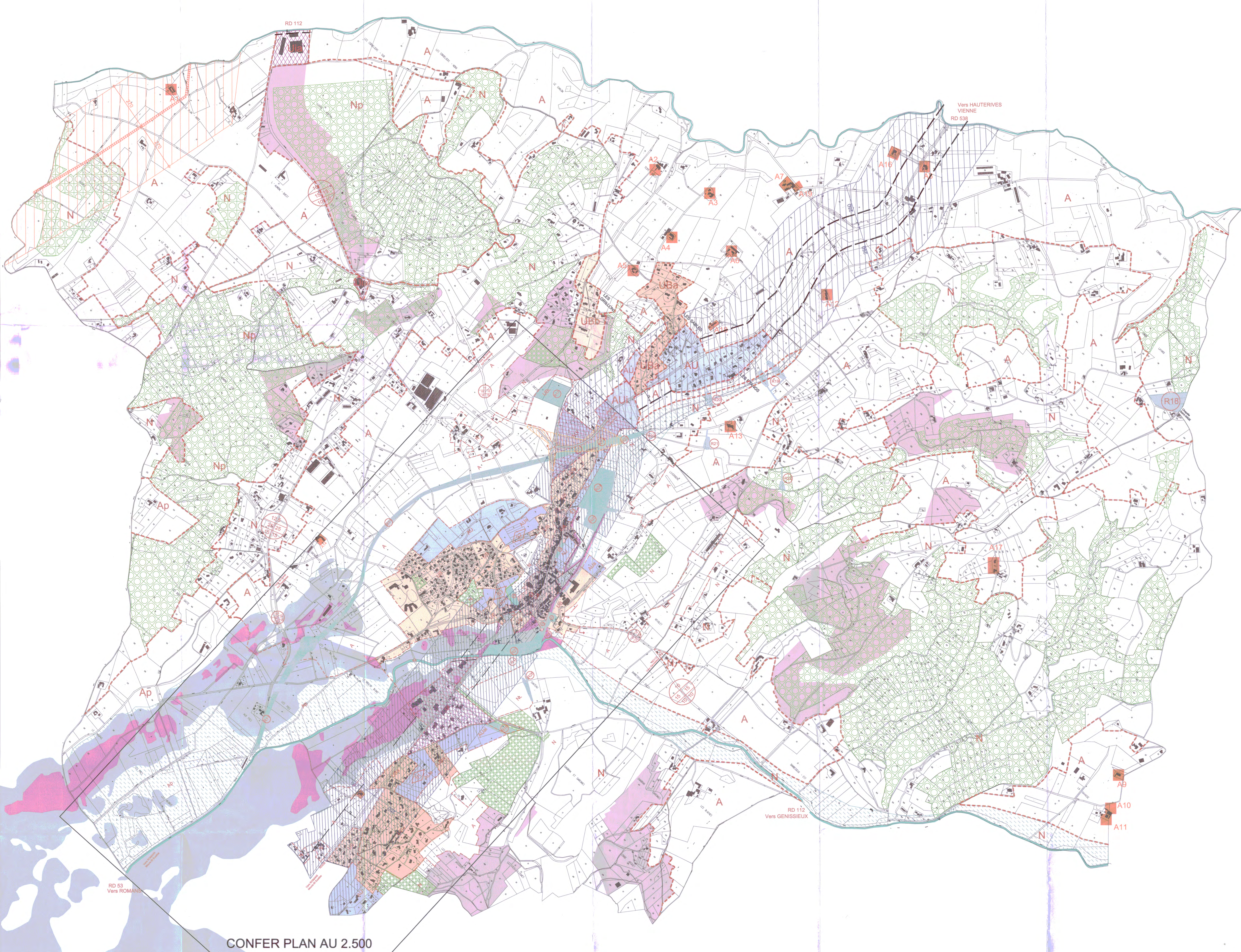
Extrait du document graphique – Secteur des Sables et des Étangs

P.L.U. ACTUEL :



P.L.U. MODIFIÉ :





Modification n°1
approuvée le 28 juin 2011

LEGENDE

ZONES URBAINES

- UA Zone Centrale
- UB Quartiers équipés à vocation principale d'habitat avec les secteurs UBa, UBb (aménagement individuel) et UBc (loisirs-sports).
- UX Zone d'activités économiques

ZONES A URBAISER

- AU/AUa : réserve à plus long terme
- AUa : utilisable sous forme d'opération d'ensemble
- AUa : vocation d'activités
- AUa : Vocation ultérieure : activités

ZONE AGRICOLE

- A Zone agricole et secteur Ap (intérêt paysager - Natura 2000)

ZONE NATURELLE

- N Zone naturelle protégée : gestion du bâti existant et changement possible de destination du bâti, avec les secteurs Nc (loisirs)
- Np protection site Natura 2000

EMPLACEMENTS RESERVES

- R.1 Emplacement réservé pour équipement, voirie
- R.1 Itinéraire piétonnier - VTT
- S1 Article L123.2.d du C.U.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Espace boisé classé ou espace à boisier
- gazon : risques technologiques
- Zone de dangers graves
- Zone de bruit
- Périmètre d'étude, projet de rabattement de la RD112 sur la RD538

Zone inondable

- aléa fort
- aléa moyen
- aléa faible
- crues constatées
- Risque d'incendie forêt méditerranéenne et abords
- Localisation des constructions susceptibles de changer de destination, article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme
- A1 à 19 inclus

- Marge de reculement des constructions

- marge de reculement
- Largeur de plate forme
- Marge de recul par rapport à l'axe
- Habitations
- Autres

- Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée

CONFER PLAN AU 2.500

modification n°1
approuvée le 28 juin 2011

LEGENDE

ZONES URBAINES

Zone Centrale

UA Quartiers équipés à vocation principale d'habitat avec les secteurs UBa, UBb (assainissement individuel)

UB et UBc (loisirs-sports)

ZONES A URBANISER

Aua : utilisable sous forme d'opération d'ensemble
AuaI : vocation d'activités

Vocation ultérieure : activité

ZONE AGRICOLE

[A] Zone agricole et secteur Ap (intérêt paysager - Natura 2000)

ZONE NATURELLE

Zone naturelle protégée : gestion du bâti existant et changement possible de destination du bâti, avec les secteurs N1(cloists)

EMPLACEMENTS RESERVES

(R.1) Emplacement réservé pour équipement, voirie

■ ■ ■ ■ ■ (R.1) Itinéraire piétonnier - VT

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Common bird observed on census 4 birds

gazoduc : risques technologiques

આવક નોંધપાત્ર છે

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Périmètre d'étude, projet de rabattement de la RD112 sur la RD538

Zone inondable



11. *Journal of the American Medical Association*, 273:1225-1230, 1995

SHIGERU

100

Risque d'incendie

to the Mediterranean Sea.

Localisation des

de changer de c
artículo 1433 24

diffuse L. 120.0.0.

— 100 —

Marge de recu

35 m

marge de recul

Largeur de plat

Marge de recou
Habitations

Autres

Intervalle dans le c

de recul mentionné