

### **3- Evolutions nécessaires des documents d'urbanisme des communes de Sauzet et de La Laupie**

Envoyé en préfecture le 26/12/2017

Reçu en préfecture le 26/12/2017

Affiché le



ID : 026-200040459-20171218-20171218\_51-DE

### **3.1. Situation sur plan avant modifications**

## Extrait PLU communes de Sauzet



## Espace Boisé Classé

PERI Rhône, Jabron, Roubion

## Conduite

Envoyé en préfecture le 26/12/2017

Reçu en préfecture le 26/12/2017

Affiché le

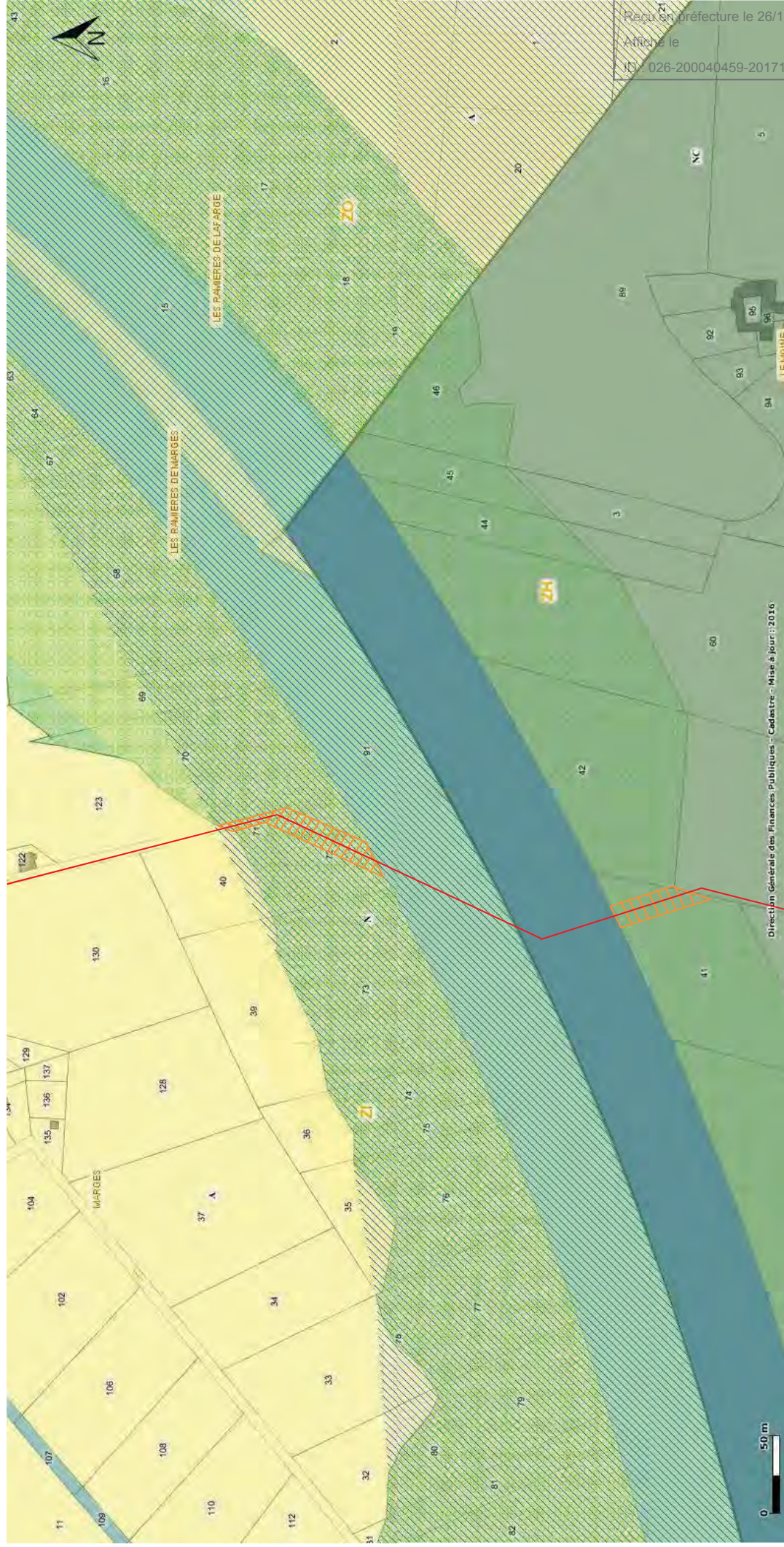
**SLO**

ID : 026-200040459-20171218-20171218\_51-DE

## **3.2. Situation sur plan avec modifications**



# Extrait PLU communes de Sauzet et de La Laupie – Situation avec modification à réaliser

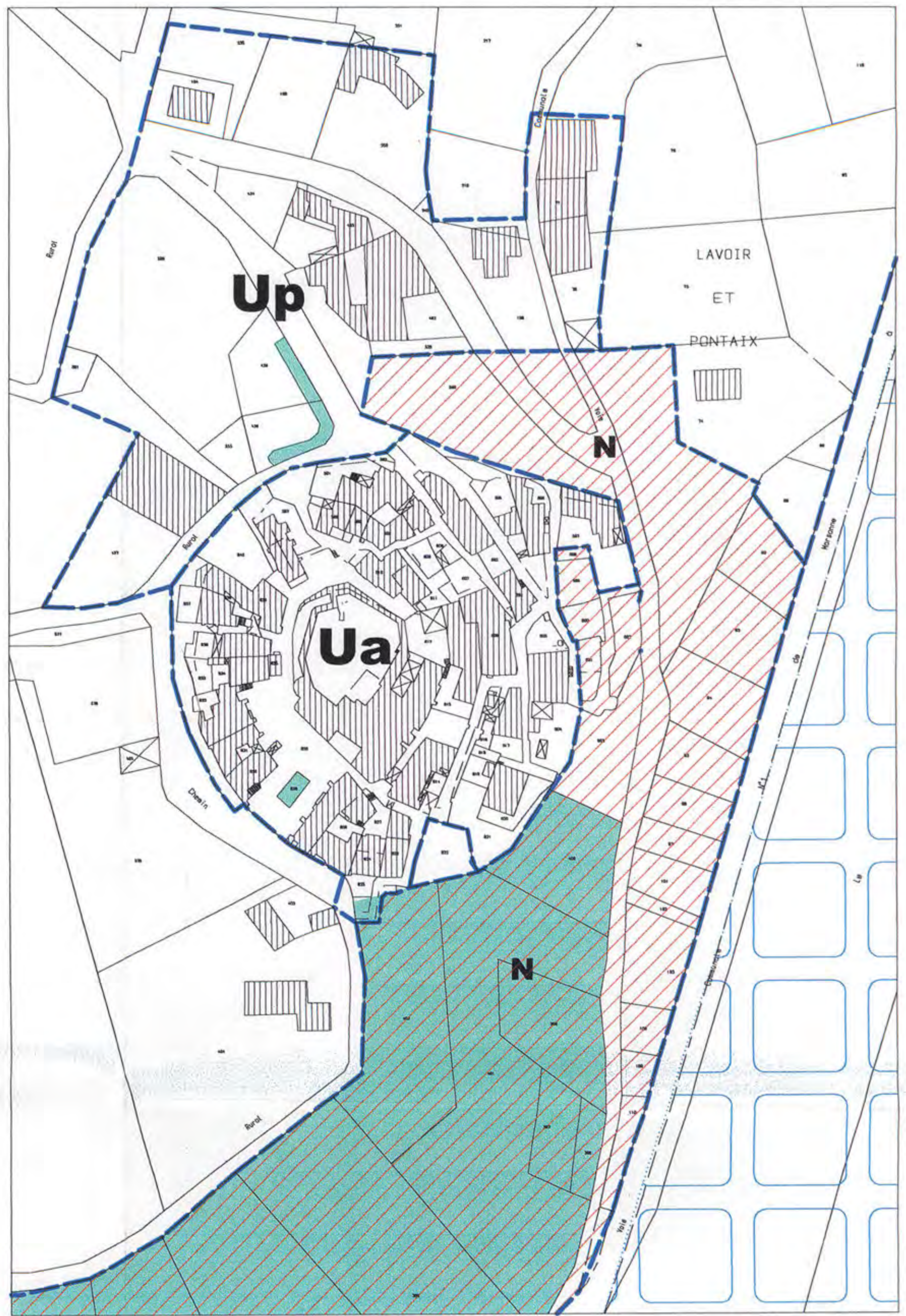


- Espace Boisé Classé
- PERI Rhône, Jabron, Roubion
- Conduite
- Zones à déclasser

Envoyé en préfecture le 26/12/2017  
Reçu en préfecture le 26/12/2017  
Affiché le  
ID : 026-200040459-20171218-20171218\_51-DE



E.R. (Emplacements Réservés)				
	Réf. Cadastres et n° Parcelles	Destination	Bénéficiaire	Surfaces
ER1	ZB - 252 partiel	Réserve foncière municipale pour équipements scolaires et sportifs	Commune	2.380 m²
ER2	ZB - 336 partiel (et 342 partiel)	Aménagement et sécurisation de carrefour	Commune	1.000 m²
ER3	ZK 101 partiel	Parkings et Voirie	Commune	2.720 m²
ER4	ZK .....	Élargissement et aménagements RD 6 Secteur Ouest	Département Conseil Général 26	10.000 m² environ



Extrait vieux village  
Zoom éch 1/1000

Repérage bâtiments remarquables

Réf. article L 123-3-1  
(aménagement non liés à l'agriculture)

Autorisation de changement de destination pour certains bâtiments agricoles, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, dès lors que ce changement ne compromet pas l'exploitation agricole

T.G.V.

Commune de La Laupie  
(Drôme)

P.L.U.

Plan local d'urbanisme  
(REVISION DU P.O.S. ET TRANSFORMATION EN P.L.U.)

DOCUMENT GRAPHIQUE DU RÈGLEMENT

(ZONAGE)

26 septembre 2008

Echelle 1/5000

LEGENDE

- les zones urbaines et à urbaniser :
  - Ua, le village historique aggloméré
  - Ub, le village nouveau en semi diffus, équipé en réseaux
  - Up, les abords du vieux village, imposant des précautions de site
  - Uc, pavillonnaire ou diffus, sans la totalité des réseaux
  - Ua, artisanale et/ou de service, partiellement pré-équipé en réseaux (ou équipée en périphérie)
  - AU, urbanisable après modification du P.L.U. en opérations cohérentes
  - AUa (prioritaire), urbanisable avec le présent P.L.U. sous forme d'opérations cohérentes et concertées
- les zones naturelles et agricoles, peu ou non équipées :
  - A, de richesses économiques agricoles
  - Ap, sous secteur agricole sans constructibilité, à préserver pour raisons paysagères ou de site (protection visuelle de la chapelle)
  - N, naturelle, sans constructibilité, sauvegarde des sites naturels et bords des cours d'eau, sujets à risques d'inondations
  - Np, en vue du site du vieux village
  - Nx, zone des installations communales de sports et loisirs

- \* Espaces Boisés Classés
- \* Secteurs de risques naturels : d'inondation (fort)
- \* Emplacements réservés (E.R.)
- \* Marges de recul « plateformes routières » (art. 22 du Règlement départemental de voirie)

Service de l'urbanisme  
26 septembre 2008  
Plan local d'urbanisme (P.L.U.)  
Document de travail - non diffusé à l'extérieur

éch 1/5000