

Liste des servitudes pour la commune de : CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN

Subdivision de : PIERRELATTE

mardi 4 janvier 2005

<u>serv.</u>	<u>intitulé servitude</u>	<u>acte de la servitude</u>	<u>caractéristiques 1</u>	<u>caractéristiques 2</u>	<u>nom gestionnaire</u>
A4	SERVITUDES DE PASSAGE DES ENGINS MECANIQUES D'ENTRETIEN LE LONG DES COURS D'EAU NON DOMINIAUX .	A.P. n° 5121 du 02/12/68	Passage des engins d'entretien le long des cours d'eau :La Berre		DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'AGRICULTURE ET DE LA FORET
AS1	SERVITUDES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE ET D'EAU MINERALE.	A P n°01 3313	Protection du captage d'eau potable de St MAURICE situé à CHANTEMERLE LES GRIGNAN		Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales
I4	SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES LIGNES ELECTRIQUES.	NEANT	Ligne 63 KV Montmartel Valaurie située sur la commune	Nouveau tracé de l'ouvrage	R.T.E.(Réseau de Transport d'Electricité) TERAA GIMR CCE



Direction
Départementale
de l'Équipement

Drôme

Service
Aménagement Sud

Mission
Environnement

Valence, le 29 juin 2000

NOTE à

I. S. PIERRELATTE

Objet : Commune de CHANTEMERLE les GRIGNAN
Captage de Saint-Maurice
Mise en conformité des périmètres de protection

Affaire suivie par : Dominique MARGNAT
00.128.DM/MFN

P.J. : 3

Le dossier visé en objet est en cours d'instruction en vue de l'instauration des servitudes réglementaires.

En attendant le bouclage de la procédure, il convient d'être particulièrement vigilant sur l'instruction des demandes d'occupation et d'utilisation du sol à l'intérieur des périmètres de protection projetés. Aussi, je vous invite à consulter systématiquement la DDASS pour les demandes situées dans les zones concernées.

Je vous prie de me tenir informé des difficultés éventuelles que vous rencontreriez.

Dominique MARGNAT

COPIE A : SAN/ADS

Département de la DROME

Commune de CHANTEMERLE LES GRIGNAN

Captage de Saint Maurice

Plan de Situation

Echelle: 1/25000



Département de la DROME

Commune de CHANTEMERLE

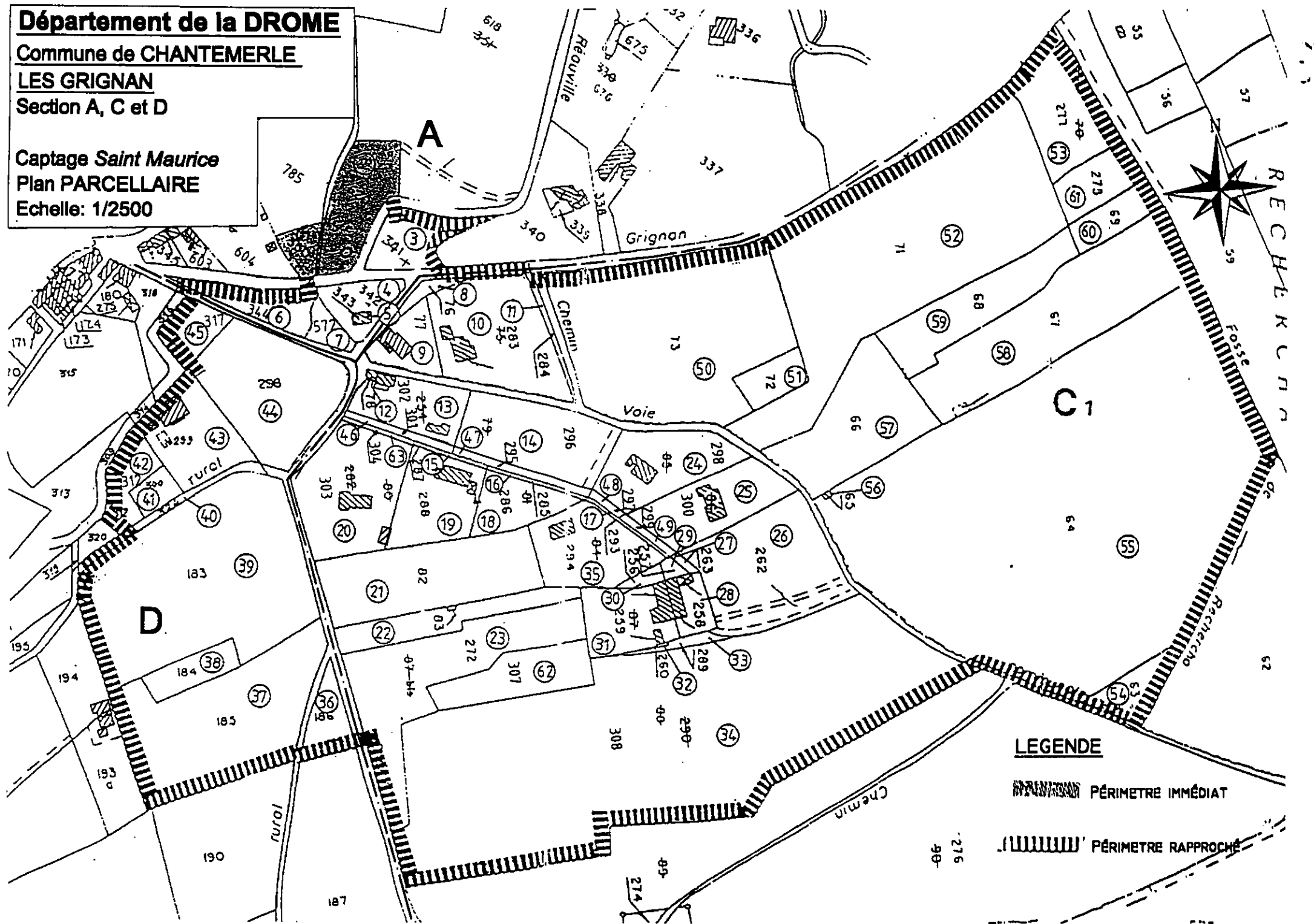
LES GRIGNAN

Section A, C et D

Captage Saint Maurice

Plan PARCELLAIRE

Echelle: 1/2500



Mise en conformité des périmètres de protection

Programme départemental 1995

COMMUNE DE CHANTEMERLE LES GRIGNAN

Captage de *Saint Maurice*

**Servitudes relatives à la mise en conformité
des périmètres de protection**

PERIMETRE DE PROTECTION IMMEDIATE

Il est créé un périmètre de protection immédiate tel que défini sur le plan parcellaire joint au dossier.
Il s'établira sur une surface d'environ 2278 m2 aux dépens des parcelles cadastrées n°350 et 620 de la commune de **CHANTEMERLE LES GRIGNAN**.

Obligations :

- Ce périmètre restera la propriété de la commune de **CHANTEMERLE LES GRIGNAN** pendant la durée d'exploitation des ouvrages.
- La surface sera entretenue par fauchage de la couverture herbacée et destruction des repousses arbustives.
- Il sera clôturé sur son pourtour et maintenu fermé par un portail.

PERIMETRE DE PROTECTION RAPPROCHEE

Il est créé un périmètre de protection rapprochée tel que défini sur le plan parcellaire joint au dossier.
Il s'établira sur une surface d'environ 16 hectares sur la commune de **CHANTEMERLE LES GRIGNAN**.

A l'intérieur de cette zone qui n'est pas à acquérir par la commune de **CHANTEMERLE LES GRIGNAN** seront interdites les activités suivantes :

COMMUNE DE CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN

LISTE RECAPITULATIVE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Etablie en 1984.

- A 4 - Terrains riverains des cours d'eau non domaniaux

Service responsable : Direction Départementale de l'Agriculture.

Lieu d'application : La Berre.

Objet : ~ Servitudes de passage et de flottage à bûches perdues,

- Servitudes de curage, d'élargissement et de redressement des cours d'eau,

- Servitudes concernant les constructions, clôtures et plantations.

Ces servitudes s'appliquent de droit aux terrains riverains des cours d'eau non domaniaux.

Par ailleurs, un arrêté préfectoral du 2 décembre 1968 a institué une servitude de passage des engins mécaniques le long des cours d'eau non domaniaux du département.

- Int. 1 - Voisinage des cimetières

Objet : Lorsqu'une construction est, en raison de sa situation à moins de 100 mètres d'un cimetière transféré, soumise à autorisation en vertu de l'article L 361-4 du Code des Communes, le permis de construire ne peut être délivré qu'avec l'accord du Maire. Cet accord est réputé donné à défaut de réponse dans un délai d'un mois suivant le dépôt de la demande de permis de construire.

Service responsable : Mairie

Lieu d'application : Cimetière communal de Saint-Maurice

S E R V I T U D E

SERVITUDE : I 4

Valence le : 13-03-85
service : G . A . U

MINISTERE : INDUSTRIE.

DIRECTION : Direction generale de l'energie et des matieres
premieres,
Direction du gaz, et de l'electricite et du
charbon.

INTITULE : ELECTRICITE.
Servitudes relatives a l'etablissement des
canalisations electriques.

*** EFFETS DE LA SERVITUDE ***

A - PREROGATIVES DE LA PUISSANCE PUBLIQUE -

1) Prerogatives exercees directement par la puissance publique.

Droit pour le beneficiaire d'etablir a demeure des supports et ancrages pour conducteurs aeriens d'electricite, soit a l'exterieur des murs ou facades donnant sur la voie publique, sur les toits et terrasses des batiments, a condition qu'on y puisse acceder par l'exterieur, sous les conditions de securite prescrites par les reglements administratifs (servitude d'ancrage).

Droit pour le beneficiaire, de faire passer les conducteurs d'electricite au-dessus des proprietes, sous les memes conditions que ci-dessus, peu importe que ces proprietes soient ou non closes ou baties (servitude de surplomb).

Droit pour le beneficiaire, d'etablir a demeure des canalisations souterraines ou des supports pour les conducteurs aeriens, sur des terrains prives non batis qui ne sont pas fermes de murs ou autres clotures equivalents (servitude d'implantation). Lorsqu'il y a application du decret du 27 Decembre 1925, les supports sont places autant que possible sur les limites des proprietes ou des cultures.

Droit pour le beneficiaire, de couper les arbres et les branches d'arbres qui se trouvant a proximite des conducteurs aeriens d'electricite, genent leur pose ou pourraient par leur mouvement ou leur chute occasionner des courts-circuits ou des averies aux ouvrages (decret du 12 Novembre 1938).

2) Obligations de faire imposees au proprietaire.

Neant.

B - LIMITATION AU DROIT D'UTILISER LE SOL -

1) Obligations passives.

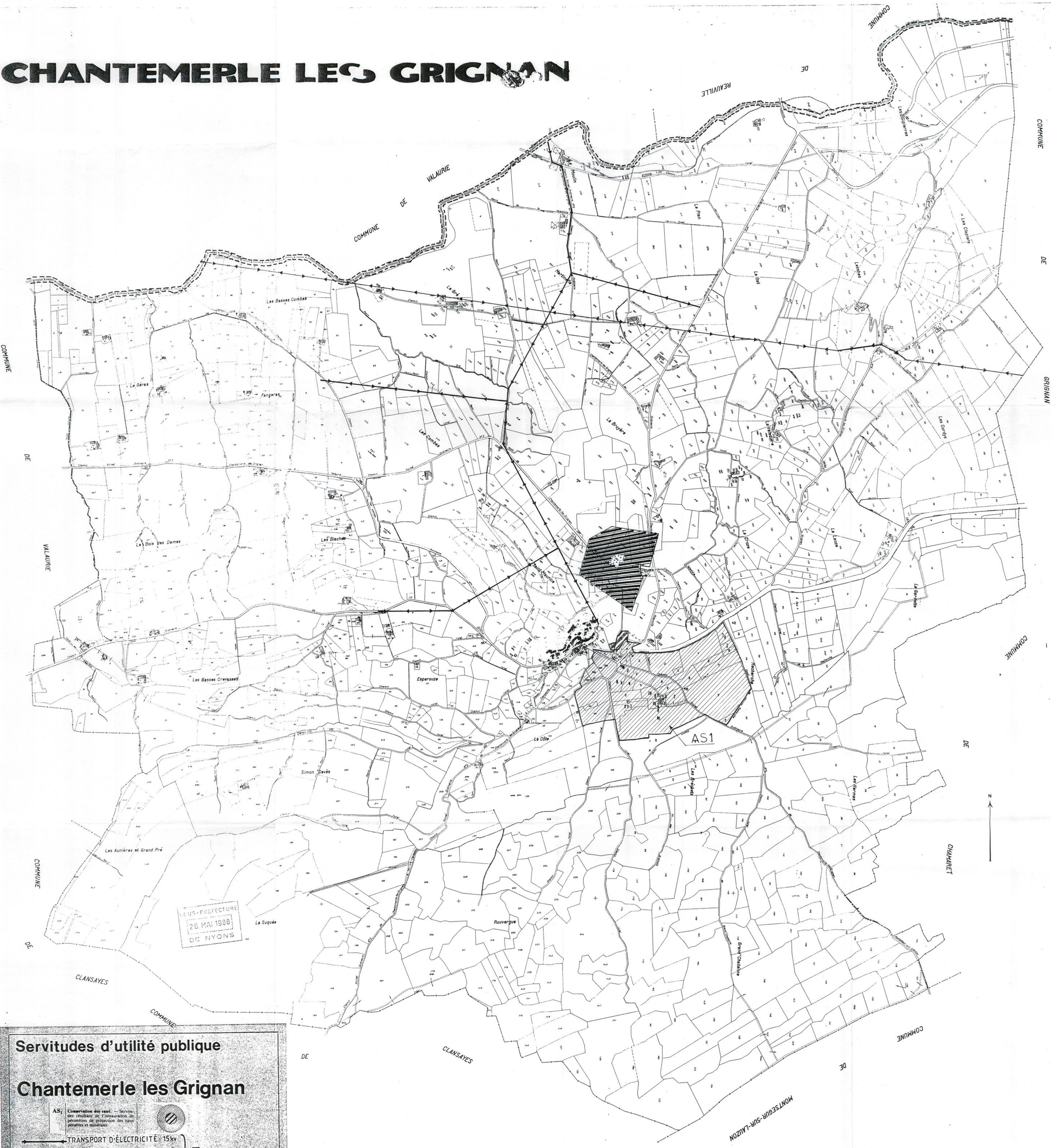
Obligation pour les proprietaires, de reserver le libre passage et l'acces

aux agents de l'entreprise exploitante pour la pose, l'entretien et la surveillance des installations. Ce droit de passage ne doit être exercé qu'en cas de nécessité et à des heures normales et après en avoir prévenu les intéressés, dans toute la mesure du possible.

2) Droits résiduels du propriétaire.

Les propriétaires dont les immeubles sont grevés de servitudes d'appui sur les toits ou terrasses ou de servitudes d'implantation ou de surplomb conservent le droit de se clore ou de bâtir, ils doivent toutefois un mois avant d'entreprendre l'un de ces travaux, prévenir par lettre recommandée, l'entreprise exploitante.

CHANTEMERLE LES GRIGNAN



Servitudes d'utilité publique

Chantemerle les Grignan

- AS1 Conservation des eaux - Servitude résultant de l'insécurité de périmètres de protection des eaux potables et minérales
- TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ 15kv
- TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ 63kv
- TERRAINS RIVERAINS DE COURS D'EAU NON DOMANIAUX
- SERVITUDES AU VOISINAGE DES CIMETIÈRES

5000