

document n° 6

Acte déposé à la  
Sous-Préfecture le

05 JAN. 2009



Département du Cher

Commune de SAINT-HILAIRE-DE-COURT

**PLAN LOCAL D' URBANISME**

projet approuvé le 18 décembre 2008

**Annexes sanitaires**

ODILE JUSSERAND – BOITIER Architecte du patrimoine - Urbaniste  
17<sup>bis</sup> Boulevard Chanzy 18000 BOURGES Tél. 02 48 65 35 36 Fax 02 48 65 77 78

<b>1 - EAU POTABLE.....</b>	<b>page 2</b>
<b>2 - ASSAINISSEMENT DES EAUX DE PLUIE ET DES EAUX USEES.....</b>	<b>page 2</b>
<b>3 – DECHETS.....</b>	<b>page 3</b>

( voir aussi document n° 1 Rapport de présentation, pages 30 à 31 )

## **1 - Eau potable**

Le service concessionnaire du réseau d'alimentation en eau potable est la Compagnie des Eaux et de l'Ozone – Secteur de Vierzon.

La commune de Saint-Hilaire-de-Court est alimentée , à partir du réseau de la Ville de VIERZON, par une canalisation en fonte de diamètre 100 mm, renforcée par une conduite en P.V.C. d'un diamètre 144,6/160 mm, celle-ci longeant la RD 320 reliant Vierzon à CHATEAUROUX.

Pour ce qui concerne le réseau de distribution, les conduites du réseau d'origine vont du diamètre 60 mm au diamètre 100 mm , et sont en fonte.  
Les canalisations plus récentes sont de différents diamètres, et sont en P.V.C.

Le Plan Local d'Urbanisme prévoyant de nouvelles zones constructibles au Sud et à l'Ouest de l'aggloméré de Saint-Hilaire-de-Court, des travaux de renforcement et d'extension du réseau seront à réaliser, au fur et à mesure de l'implantation des constructions nouvelles. Les moyens mobilisables doivent permettre à chaque immeuble d'être desservi avec une pression d'au moins 0,3 Bar à l'heure de pointe de consommation, et ce au point le plus élevé ou le plus éloigné de l'immeuble.

## **2 – Assainissement des eaux de pluie et des eaux usées**

La commune de Saint-Hilaire de Court est équipée dans le bourg d'un important réseau d'eaux pluviales qui comporte plusieurs exutoires vers la rivière « l'Arnon ». Sur ce réseau existant, sont venus se connecter les réseaux d'eaux pluviales des zones pavillonnaires les plus récentes, constituées par les lotissements des « Claudis », des « Maisons Rouges » et des « Coteaux de l'Arnon ». Les réseaux de ces lotissements sont séparatifs.

Il est recensé cinq déversoirs d'orage (D.O.)

Les diamètres des canalisations vont de 200 (réseau séparatif) à 400 mm (réseau unitaire). Exemples : (Rue Joliot Curie : Ø 200, Rue du 31 août 1944 : Ø 400 , Rue Jean Jaurès et Maisons Rouges: Ø 300)

La partie Ouest de l'aggloméré est équipée par un système unitaire. Cette solution permet de conserver toutes les canalisations d'eaux pluviales dans le réseau unitaire. Les eaux usées sélectionnées par l'intermédiaire de déversoirs d'orage aux abords du carrefour des routes départementales RD 90 et RD 63 sont dirigées par le Chemin rural de la Prairie jusqu'à la station d'épuration actuelle.

Il est à noter qu'il existe un réseau séparé de drainage des champs situés au lieu-dit « Le Champ de Devant ». De même, une canalisation destinée aux eaux pluviales de chaussée de la Route de Dampierre-en-Graçay permet de limiter le flux supplémentaire d'eaux parasites, ces deux canalisations étant connectées entre elles.

La partie Est de l'aggloméré est équipée d'un système séparatif pour recueillir les eaux usées.

Cette solution permet de conserver le réseau pluvial existant.

Un poste de refoulement , situé dans une zone desservie par un réseau séparatif aux abords de la RD 90 , à environ 200 m de la RD 320, récupère les eaux usées en provenance de cette partie d'aggloméré, ainsi que celles du lotissement des « Coteaux de l'Arnon », et les refoule ensuite en gravitaire sur le réseau unitaire , dans la partie Ouest de Saint-Hilaire-de-Court, au carrefour des rues Jean Jaurès et Jean Moulin.

Un peu avant ce carrefour, le réseau unitaire Ø 300 de la rue Jean Jaurès dispose d'un déversoir d'orage dont le surplus est rejeté directement dans l'Arnon , à l'aval du lavoir.

Les parties unitaires du réseau favorisent les à-coups hydrauliques.

Ainsi, la station d'épuration subit une surcharge hydraulique importante, surtout en cas de précipitations. Le trop-plein en entrée de station rejoint la rivière « l'Arnon » via un fossé.

Les boues issues de la station d'épuration sont collectées vers la station d'épuration de Vierzon, et traitées sur la commune de Vierzon. C'est dire qu'il n'y a aucun épandage de boues sur le territoire communal de Saint-Hilaire-de-Court.

La station d'épuration actuelle de ST hilaire-de-Court (STEP) ne dispose pas d'un arrêté d'autorisation au titre de la Loi sur l'eau. ; un dossier de régularisation d'autorisation de la station d'épuration devrait être déposé auprès du service de la police de l'eau de la D.D.E.A( sauf disposition autre , voir ci-dessous)

Plusieurs solutions d'assainissement collectif des eux usées ont été envisagées , de sorte qu' il est programmé d'améliorer la collecte et le traitement des eaux , et de préserver le milieu naturel.

Après que plusieurs solutions de connexion au réseau de la ville voisine aient été envisagées, le projet acté est celui de se raccorder sur la station d'épuration de la Ville de VIERZON. Il conviendrait, dans ce cas, que l'échéancier de travaux pour le raccordement du réseau d'eaux usées sur le réseau de la collectivité de Vierzon, auprès du service de police de l'eau de la D.D.E.A.

La programmation du traitement des eaux usées a tenu compte de la zone à urbaniser AU liée à l'habitat et de ses équivalents-habitants, le long de la RD 90 A.

La zone AUa , d'urbanisation future liée aux activités, est - quant à elle - prévue en assainissement individuel.

Ces dispositions ont été officialisées par la Délibération du Conseil Municipal , prise en date du 17 novembre 2003 .

La Communauté de communes des Vallées vertes du Cher-Ouest , laquelle est intégrée la commune de Saint-Hilaire-de-Court, a créé un Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.) le 27 janvier 2006, lequel contrôle les dispositifs d'assainissement autonome.

### 3 - Déchets

\* Le ramassage des déchets ménagers est intercommunal :

- un jour/semaine, le vendredi matin de mi-septembre à mi-juin,
- deux jours/semaine, le mardi et le vendredi matin, de mi-juin à mi-septembre.

\* Il existe une politique de tri sélectif des emballages creux, journaux et revues. Ceux-ci sont récupérés dans des sacs jaunes et ramassés tous les vendredis ( les camions ayant des bennes bi-compartmentées).

Sont récupérés à part également : les piles usagées , et les huiles de vidange.

\* Il existe une déchetterie sur la commune, dans l'enceinte du centre d'enfouissement technique. Sont pris à cette déchetterie les déchets verts, les ferrailles, et les gravas. Ne sont pas récupérés les déchets ménagers « sales » ( D.M.S. ) , ni les pneus.

\* Il existe une déchetterie intercommunale - sur le territoire communal de Nohant-en-Graçay - laquelle, en plus des déchets « normaux », possède la classification lui permettant d' accueillir les D.M.S., qu'elle se charge de collecter.

\* Sur le territoire communal de Saint-Hilaire-de-Court, il y a deux points d'apport volontaire : containers pour le verre usagé .

\* Il est prévu d'obtenir des aménageurs des zones à urbaniser AU et AUa des points précis et fonctionnels de collecte d'ordures ménagères , lesquels devront être paysagés.