

Direction Départementale de
l'Équipement de la Drôme

G.E.P.

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 318

du 20 JAN. 1976

Valence, le 20 JAN. 1976

Le Préfet :

Le Chef de Division Délégué,
[Signature]

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS
=====

ANNEXE B



G. GUILLON

Liste des opérations déclarées d'utilité publique
en application de l'article (R 123.24.2) du Code
de l'Urbanisme.

NÉANT

Direction Départementale
de l'Équipement de la Drôme

G.E.P.

Vu pour être annexé

à l'arrêté n° 318

du 20 JAN. 1976

Valence, le 20 JAN. 1976

Le Préfet

Le Chef de Division Délégué,

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS
=====

ANNEXE C



G. GUILLON

Éléments relatifs aux réseaux d'eau en application
de l'article (R 123.24.3) du Code de l'Urbanisme.

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Les débits des deux sources captées permettent de satisfaire les besoins en eau potable de la population à desservir dans les hypothèses du P.O.S.

Tous les branchements sont piqués sur les conduites "adduction-distribution"

Le schéma général du réseau est le suivant :

1/ A partir de la source dite " de Demeans"

distribution par dérivation à partir de la conduite d'adduction à l'ancien réservoir, à vocation actuelle de réserve d'incendie.

2/ A partir de la source " de Font d'Anayée"

distribution par dérivation à partir de la conduite d'adduction; cette dernière se raccorde à une conduite maîtresse en fonte qui dessert l'agglomération et alimente le nouveau réservoir de 200 m³. Entre autres, une dérivation maintient le niveau constant de l'ancien réservoir.

La défense incendie est branchée naturellement sur la conduite maîtresse.

Les périmètres de protection des captages se situent en zone NCa.

LABOREL

Plan d'Occupation des Sols

RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
DE LA DROME
GROUPE D'ETUDES ET DE PROGRAMMATION

Echelle 1/10 000

Date : MARS 1973
Modifié : OCTOBRE 1974
NOVEMBRE 1974

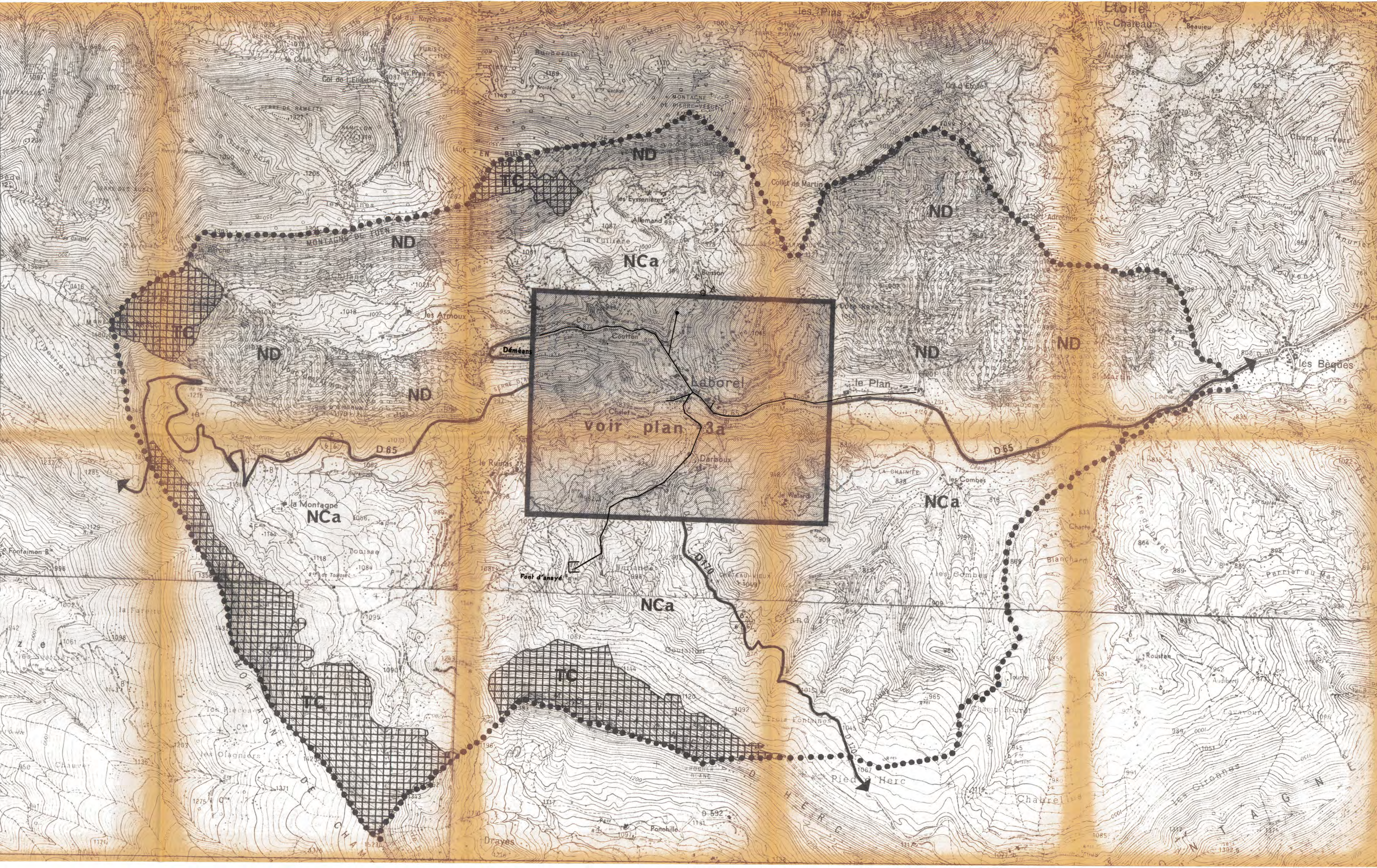
Plan établi par la D.D.A.

5c



LEGENDE

- ND Zone de protection du site
- TC Espace boisé protégé
- Voies départementales
- Limite communale
- Plateforme
- Marge de reculement par rapport à l'axe de la chaussée
- NCa Zone agricole



LABOREL

Plan d'Occupation des Sols

ALIMENTATION EN EAU POTABLE DU VILLAGE

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
DE LA DROME
GROUPE D'ETUDES ET-DE PROGRAMMATION

Echelle 1/2 000

Date : MARS 1973
Modifié : OCTOBRE 1974
NOVEMBRE 1974

Plan établi par la D.D.A.

5c



LEGENDE

UA ZONE D'ORDRE CONTINU A RESTAURER

UAa ZONE D'ORDRE CONTINU

UE ZONE RESIDENTIELLE

NB ZONE NON EQUIPEE A TERME

NCa ZONE AGRICOLE

ND ZONE DE PROTECTION DU SITE

ESPACE BOISE PROTEGE

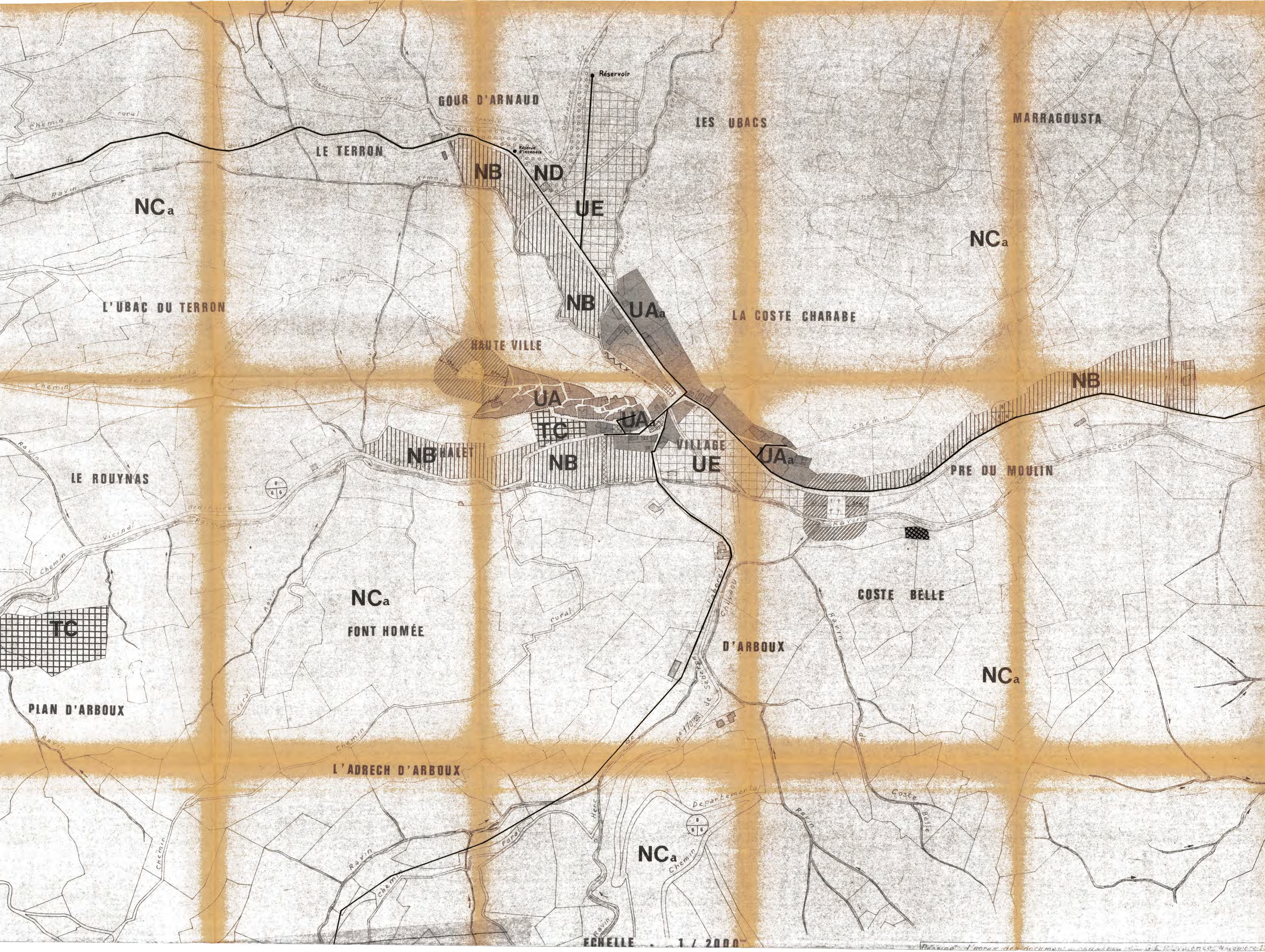
SERVICE PUBLIC EXISTANT ou PROJETE

ZONE NON AEDIFICANDI

CIMETIERE EXISTANT

PLATEFORME

MARGE DE RECULEMENT PAR RAPPORT A L'AXE DE LA
CHAUSSEE



ECHELLE 1 / 2000

Messina, l'ancien des documents cadastraux, MARS 1973, Novembre 1974

Direction Départementale de
l'Équipement de la Drôme

G.E.P.

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 318
du 20 JAN. 1976
Valence, le 20 JAN. 1976
Le Préfet

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS
=====



Pour le Préfet :
Le Chef de Division Délégué,

G. GUILLON

ANNEXE C 1

Eléments relatifs à l'assainissement en
application de l'article (R 123.24.3) du
Code de l'Urbanisme.

ASSAINISSEMENT

L'assainissement de l'agglomération étant du type séparatif, tous aménagements ou extensions devront respecter cette donnée de base :

1/ Assainissement "eaux pluviales". Les fossés et caniveaux existants permettent le rejet des eaux de pluie et de ruissellement vers les cours d'eau naturels de façon satisfaisante.

2/ Assainissement "eaux usées".

~~a - Zone UAa : Une dernière tranche de travaux, en projet, permettra de parfaire l'équipement de cette zone.~~

a, b - Zone UA : L'équipement futur de la zone UA, avec le raccordement aux réseaux existants, est en projet. Il devra être coordonné avec la restauration de la dite zone.

b - Zone UAa

c - Zone UE :

Village. L'assainissement se fera par raccordement aux réseaux existants ~~ou en projet~~.

Zone Nord-Ouest de l'agglomération : Un collecteur est projeté le long du C. D. 95. La topographie des lieux et la présence d'une voirie pré-existante permettent d'envisager un raccordement satisfaisant des futures constructions.

d - Station d'épuration : ~~Considérant les objectifs de population fixés par le P.O.S., la station d'épuration nécessitera la réservation d'un terrain au moins égal à 500 m². Une voirie d'accès devra être aménagée. Une première tranche de travaux d'un montant égal à 50 000 F sera réalisée en 1975. Les opérations - la construction de la station d'épuration et le raccordement du réseau - peuvent être évaluées à 50 000 F.~~

la station d'épuration sera réalisée d'ici fin 1985
sur des terrains communaux.

LABOREL

Plan d'Occupation des Sols

PLAN DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
DE LA DROME
GROUPE D'ETUDES ET DE PROGRAMMATION

Echelle 1/2 000

Date: MARS 1973
Modifié OCTOBRE 1974
NOVEMBRE 1974

Plan établi par la D.D.A.

5c



LEGENDE

UA ZONE D'ORDRE CONTINU A RESTAURER

UAa ZONE D'ORDRE CONTINU

UE ZONE RESIDENTIELLE

NB ZONE NON EQUIPEE A TERME

NCa ZONE AGRICOLE

ND ZONE DE PROTECTION DU SITE

ESPACE BOISE PROTEGE

SERVICE PUBLIC EXISTANT ou PROJETE

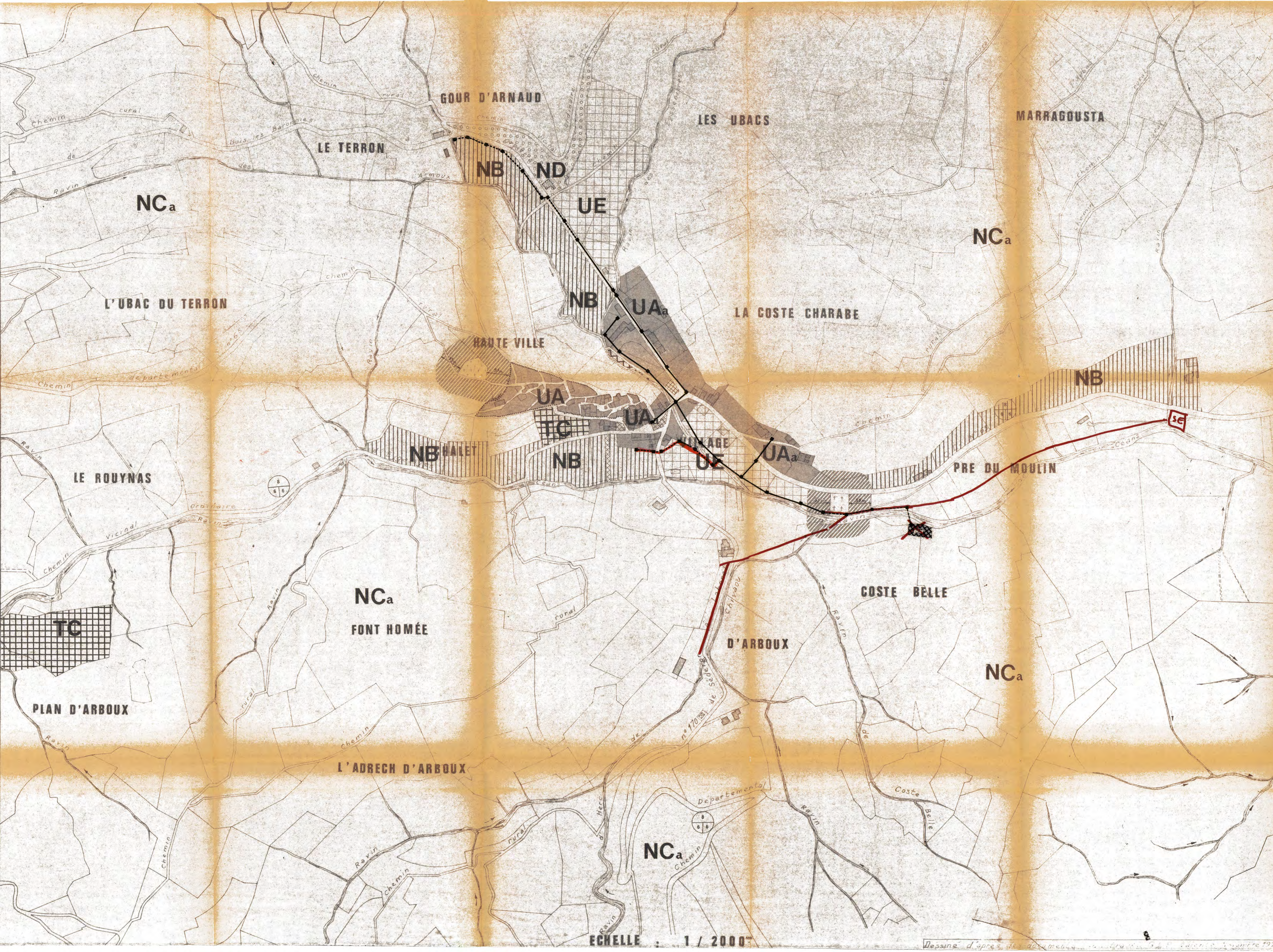
ZONE NON AEDIFICANDI

CIMETIERE EXISTANT

PLATEFORME

MARGE DE RECULEMENT PAR RAPPORT A L'AXE DE LA CHAUSSEE

ASSAINISSEMENT: — EXISTANT PROJETE



ECHELLE : 1 / 2000

Dessiné d'après les documents cadastraux de la commune de Laborel, novembre 1971

Direction Départementale de
l'Équipement de la Drôme

G.E.P.

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 318

du

20 JAN. 1976

Valence, le 20 JAN. 1976

Le Préfet

Pour le Préfet :

Le Chef de Division Délégué,



Gi GUILLON

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

=====

ANNEXE C 2

Eléments relatifs au système d'élimination
des déchets en application de l'article
(R 123.24.3) du Code de l'Urbanisme.

COMMUNE DE LABOREL

=====

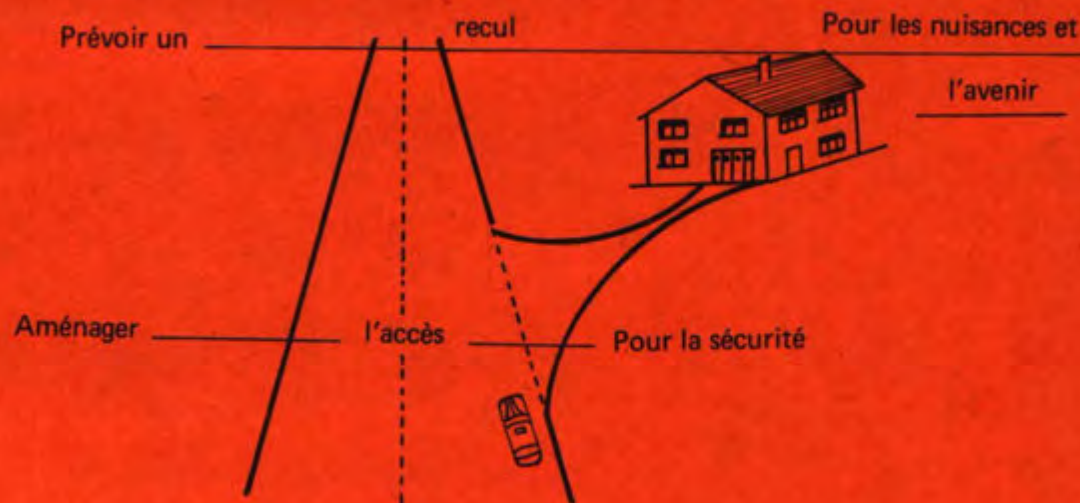
Les ordures ménagères sont dirigées vers une décharge communale contrôlée simplifiée, située au Nord du village, en bordure du ravin des Eyssenières au lieu dit "Les Ubacs" (parcelle cadastrale n° 257 - section B 2 →).

L'évolution de la commune dans les dix années à venir n'implique pas l'extension de cette décharge mais seulement son entretien (nivellement périodique) et son aménagement (pose d'un grillage à sa périphérie).

DROME

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DE L'ÉQUIPEMENT

G.A.U.



ANNEXE E

**DIRECTIVES GENERALES
CONCERNANT LES PROBLEMES
DE REcul ET D'ACCES
SUR LES VOIES PUBLIQUES
EN RASE CAMPAGNE**

Page 1

SOMMAIRE

Page 2

Préambule

Page 3

Tableau de correspondance entre classement des voies, reculs et types d'accès

Page 4

Reculs des constructions dans les carrefours

Page 5

Accès des Stations Services – Rappel du règlement national

Page 6

Définition des types d'accès

Page 7

Type Gg

Page 8

Type Gm1

Page 9

Type Gm2

Page 10

Type Gm3

Page 11

Type Gf

Page 12

Type Mg N° 1

Page 13

Type Mg N° 2

Page 14

Type Mm

Page 15

Type Mf

Page 16

Type Fg

Page 17

Type Fm

Page 18

Type Ff

P R É A M B U L E

Une construction et la voie qui la dessert, forment un système à deux composants interdépendants. On ne saurait se préoccuper de l'un en ignorant l'autre.

Cette remarque liminaire conduit nécessairement chaque constructeur ou demandeur d'une occupation du sol particulière à prendre en compte deux éléments :

- 1 – le recul de l'établissement par rapport à la voie*
- 2 – le système d'accès à la dite voie.*

– LE REcul est motivé par la volonté d'éloigner la construction de la voie pour qu'elle subisse moins de nuisances (bruit, pollution de l'air, etc....) et la nécessité de réserver la possibilité d'élargir la voie dans l'avenir.

– L'AMENAGEMENT D'UN SYSTEME D'ACCES est motivé par la nécessité de ne pas gêner la circulation générale par les entrées et sorties de véhicules riverains et surtout pour satisfaire aux impératifs de la sécurité.

– En zones urbaines, les situations sont très diverses et ne saurait se plier à une règle systématique, c'est le règlement du Plan d'Occupation des Sols qui indiquera les mesures à prendre. Par contre en rase campagne, où le problème est plus aigu, et afin d'éviter de transformer les Routes en Rues, il est possible et nécessaire de fixer une Règle.

Les seules dispositions actuellement opposables sont l'article R. 110.5 et R. 110.6 du Code de l'Urbanisme en ce qui concerne les reculs et la circulaire N° 62 du 6 Mai 1954 concernant les accès des stations services.

La présente brochure se propose donc d'apporter les compléments indispensables pour traiter ces problèmes en dehors des agglomérations.

– Les Reculs indiqués par rapport à l'axe de la voie, qui en rase campagne, seul, constitue une ligne homogène de référence sont des minimums à respecter.

– Les schémas d'accès contiennent à la fois des prescriptions minimales et des éléments indicatifs. Basés sur les documents annexés à la circulaire N° 62 du 6 Mai 1954 concernant les stations services, ils se trouvent en retrait des exigences de l'Instruction sur les Conditions Techniques d'Aménagement des Routes Nationales dont l'application pure et simple aboutirait à des situations de blocage par le coût et les conséquences foncières.

TABLEAU DE CORRESPONDANCE ENTRE CLASSEMENT DES VOIES - RECULS ET TYPES D'ACCÈS

Le classement technique des voies nationales et départementales du Département de la DROME figure sur une carte spéciale que l'on peut consulter dans les Services de l'Équipement.

R. N.	C. D.	V. C.	C. R.	Groupe	Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie	Type de l'accès
Autoroutes Voies express Déviations G.I.	Voies express Déviations G.I.			0	100 m Habitations 40 m Autres	Pas d'accès
CATEGORIE 1 R N 7 - Voir *	Déviations G.I. avec accès			1	35 m Habitations 25 m Autres	G (g - m - f)
	1ère Classe	↑ ÉTUDE À FAIRE CAS PAR CAS. ↓		2	35 m Habitations 25 m Autres ou hab. terrain difficile	G (g - m - f) ou M (g - m - f) selon trafic existant ou prévu
	2ème Classe			3	25 m terrain facile 15 m terrain difficile	M (g - m - f) ou F (g - m - f) selon trafic existant ou prévu
	3ème Classe			4	15 m terrain facile 10 m terrain difficile	F (g - m - f)
	4ème Classe			5	10 m 8 m exceptionnel	F (g - m - f)
			Tous les CR.	6	De 9 à 5 mètres.	Accès charretier toléré

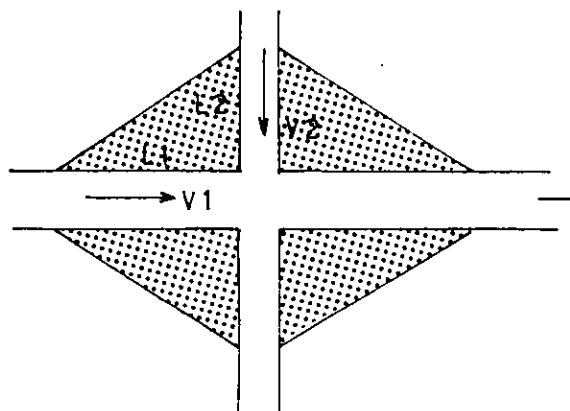
* RN 7 - Le long des sections de RN 7 pour lesquelles il n'existe ni déviation, ni projet de déviation on appliquera un recul de 50 m. pour les habitations.

RECULS DES CONSTRUCTIONS

DANS LES CARREFOURS DE RASE CAMPAGNE

Valeurs à adopter

Groupe de la voie	v
1	120 ou 100
2	100-80 ou 60
3	80-60 ou 40
4	60 ou 40
5	40



V1 sur voie prioritaire

V2 sur voie affluente

$V1 \geq V2$

V1 et V2 en km/h - L1 et L2 en m

(I) Valeurs de L1

V1 \ V2	40	60	80	100	120
40	24	48	80	120	168
60		48	80	120	168
80			80	120	168
100				120	168
120					168

(II) Valeurs de L2

V1 \ V2	40	60	80	100	120
40	24	32	40	48	56
60		48	60	72	84
80			80	96	112
100				120	140
120					168

ACCES DES STATIONS SERVICE

Rappel du reglement national

Applicable

Type 1 { En agglomeration
En rase campagne
Voies groupes 3, 4, 5

Type 2 { En rase campagne
Voies groupes 1 et 2

Type 3 { Deviation
de grand
itineraire

FAIBLE FREQUENTATION SUR ROUTE
A FAIBLE OU MOYENNE
CIRCULATION

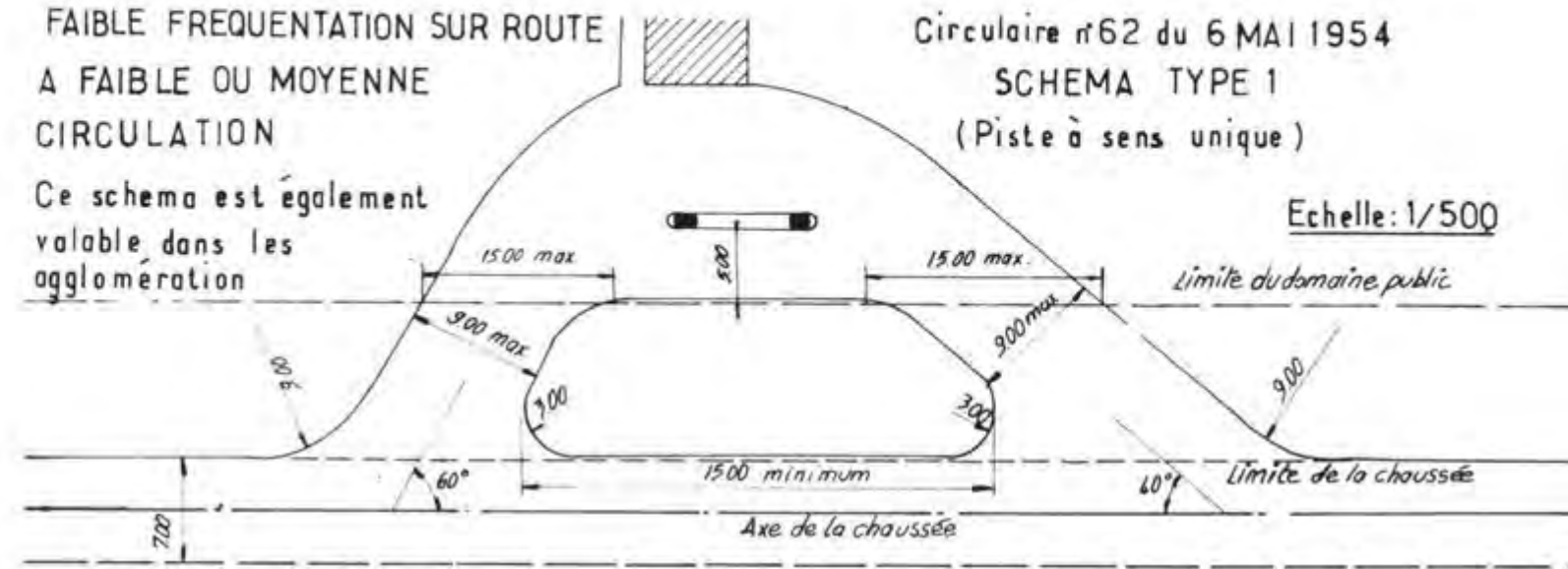
Ce schema est également
valable dans les
agglomération

Circulaire n°62 du 6 MAI 1954

SCHEMA TYPE 1

(Piste à sens unique)

Echelle: 1/500



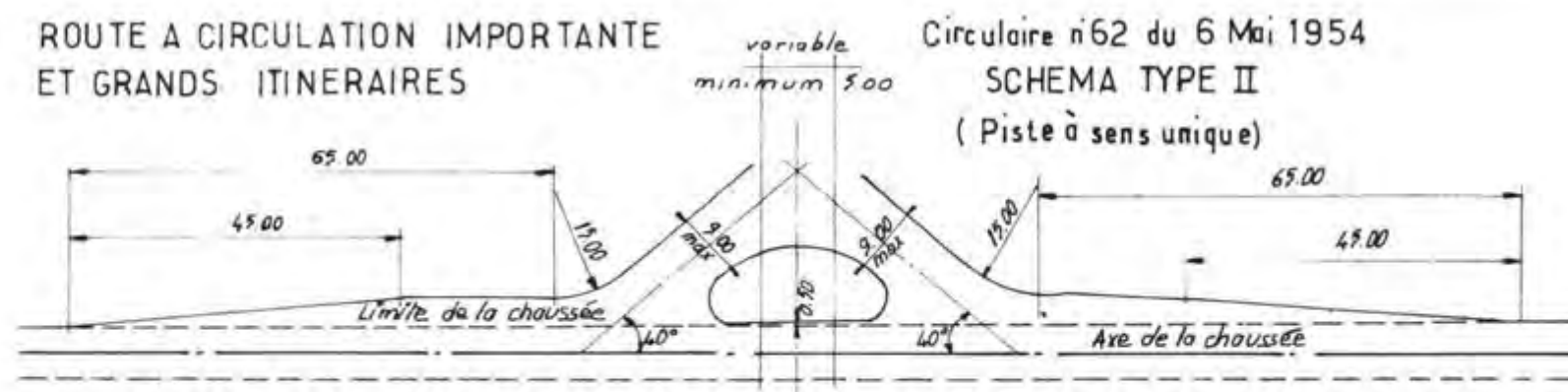
ROUTE A CIRCULATION IMPORTANTE
ET GRANDS ITINERAIRES

Circulaire n°62 du 6 Mai 1954

SCHEMA TYPE II

(Piste à sens unique)

Echelle: 1/1000



PISTE A SENS UNIQUE SUR DEVIATION
DE GRAND ITINERAIRE

Circulaire n°62 du 6 Mai 1954

SCHEMA TYPE III

Axe de la chaussée

0.50m entre alignement et bordure d'ilot

Echelle: 1/2000



DÉFINITION DES TYPES D'ACCÈS

LE TYPE est la combinaison de ces 6 lettres.	Circulation existante ou prévue sur la voie publique	Circulation engendrée par la Construction
	<p>G = Importante TRAFFIC > 5 000 véhicules jour</p> <p>M = Moyenne 5 000 > trafic > 1 000</p> <p>F = Faible 1 000 > trafic</p>	<p><u>g = Importante</u> Trafic industriel - commercial - Supermarché Lotissement important ou Z. A. C. Gros % de P.L.</p> <p><u>m = Moyenne</u> Lotissement moyen - Artisanat - Petits entrepôts Trafic P.L. faible</p> <p><u>f = Faible</u> Maison isolée — (2 logts au plus) Trafic P.L. nul ou exceptionnel</p>

Type Gg

LE TYPE G - g DEVRA OBLIGATOIREMENT FAIRE
L'OBJET D'UNE ÉTUDE SPÉCIALE ET INDIVIDUELLE EN TENANT
COMPTE DE LA VITESSE DE BASE DE L'ITINÉRAIRE

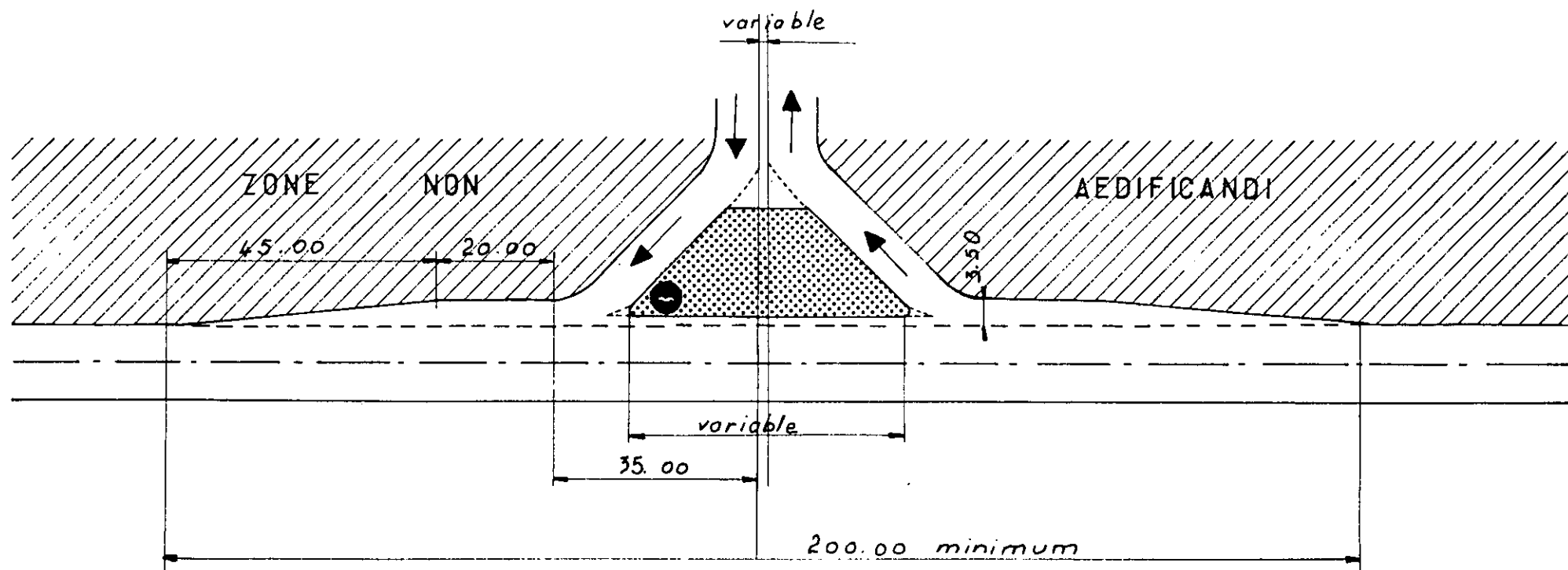
LE TYPE G - g AVEC TOURNE A GAUCHE SUR GRAND ITINÉRAIRE
DEVRA ÊTRE DÉNIVELÉ

COMMENTAIRES

Type Gm n°1

Ech: 1/1000

- _Les extrémités des pistes doivent être à 2 00 m minimum du carrefour le plus proche
- _Aucune manoeuvre de tourne à gauche
- _Entrées et sorties peuvent être dissociées
- _Applicable: Voies groupe 1 et 2



Type Gm n° 2

COMMENTAIRES

But: Diminuer la longueur de façade
Pas de tourne à gauche

Applicable: Voies groupe 1 et 2

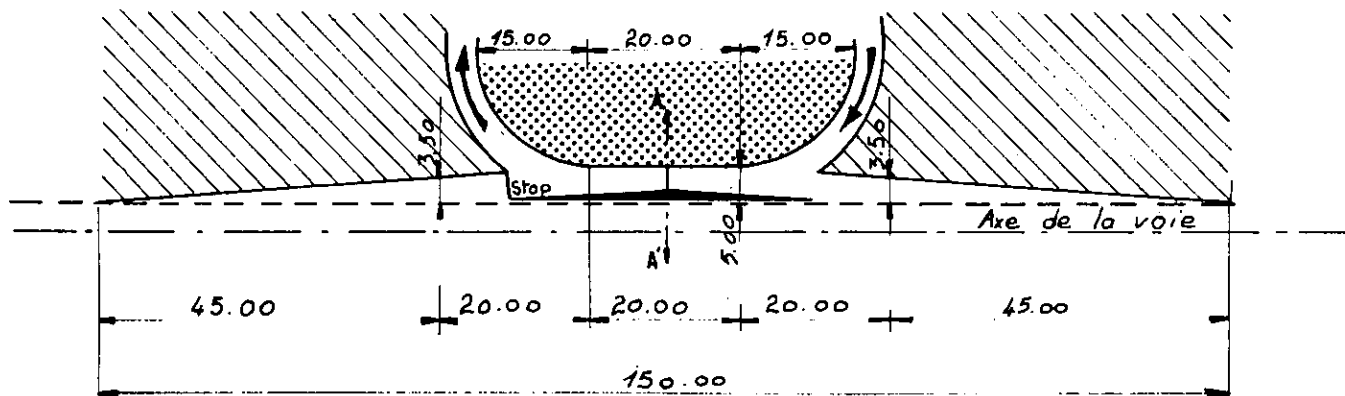
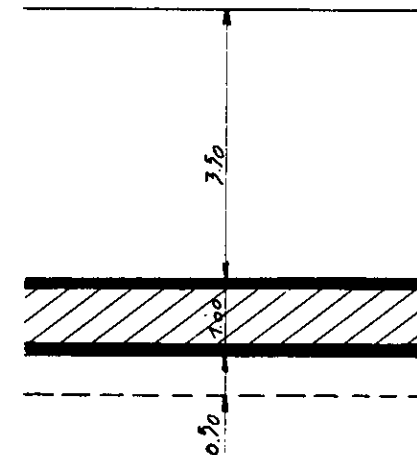
Ech: 1/1000

DETAIL

COUPE AA' Ech 1/100

Chaussée

Bordures hautes
 Separateur
 Bordures hautes
 Bandes blanches



COMMENTAIRES

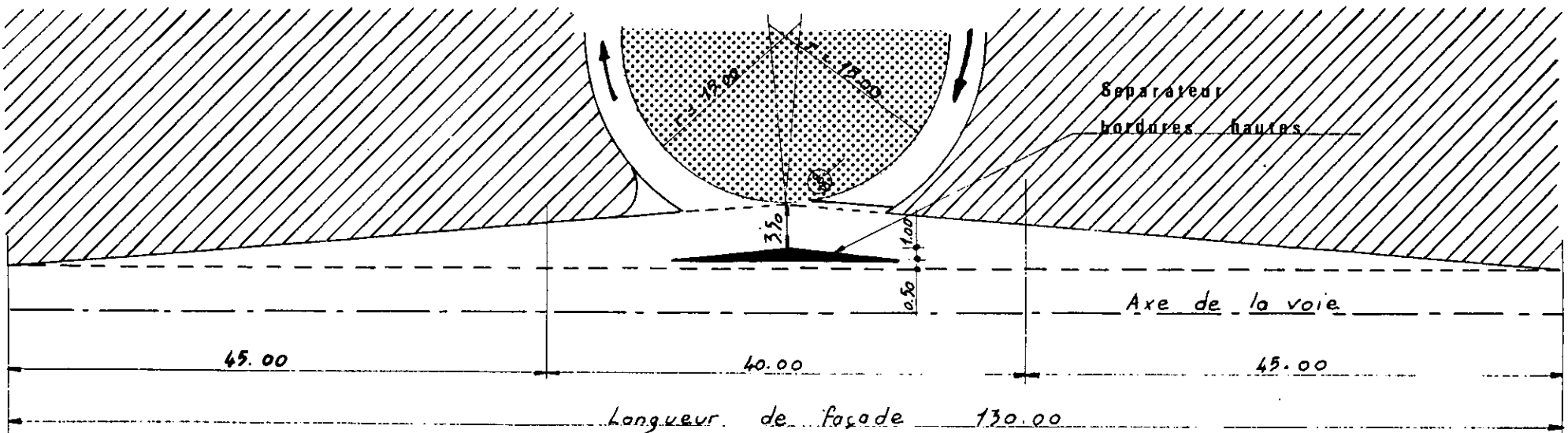
Type Gm n°3

Ech: 1 / 500

— Dispositions spéciales pour réduire la façade sur voie . Ce schéma a les caractéristiques minimales

— Sans tourne à gauche

Applicable: voies groupe 1 et 2



COMMENTAIRES

Situation provisoire en attente de l'établissement
d'une contre-allée

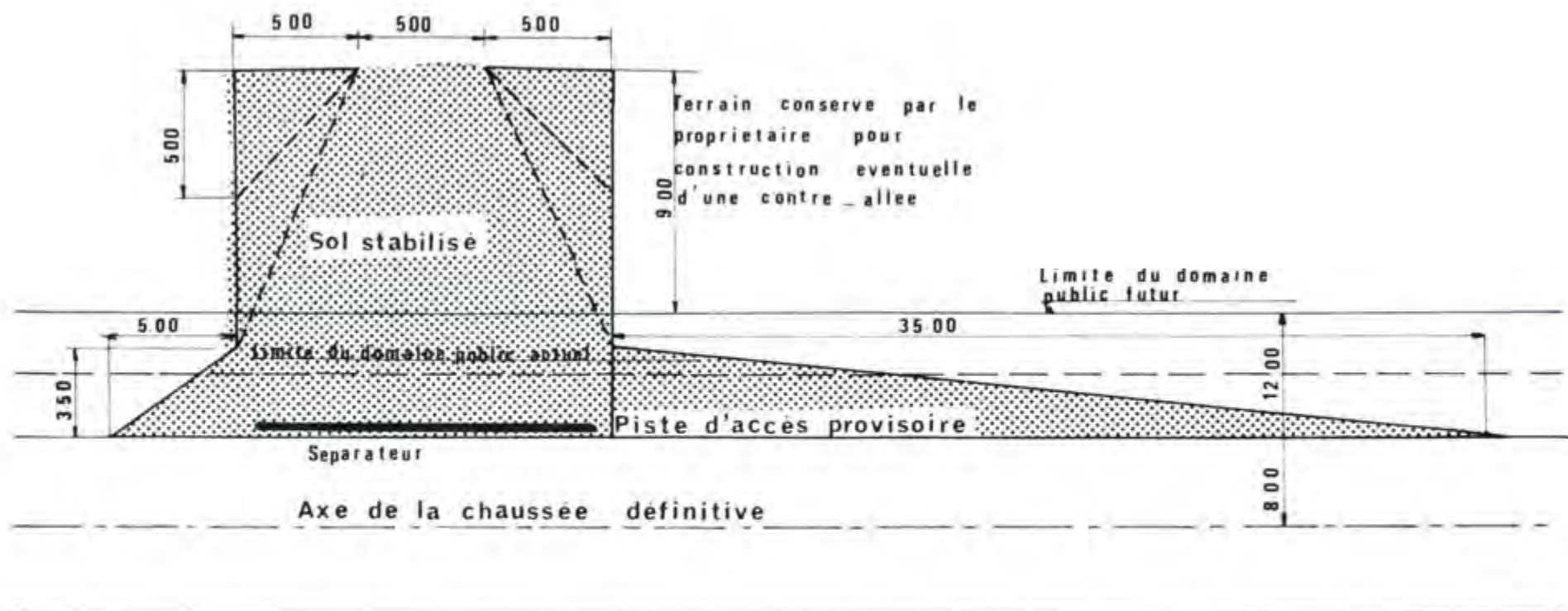
En principe pas de tourne à gauche

Opportunité du séparateur à apprécier cas par
cas

Applicable : voies groupe 1 et 2

Type GF

Ech : 1/250



COMMENTAIRE

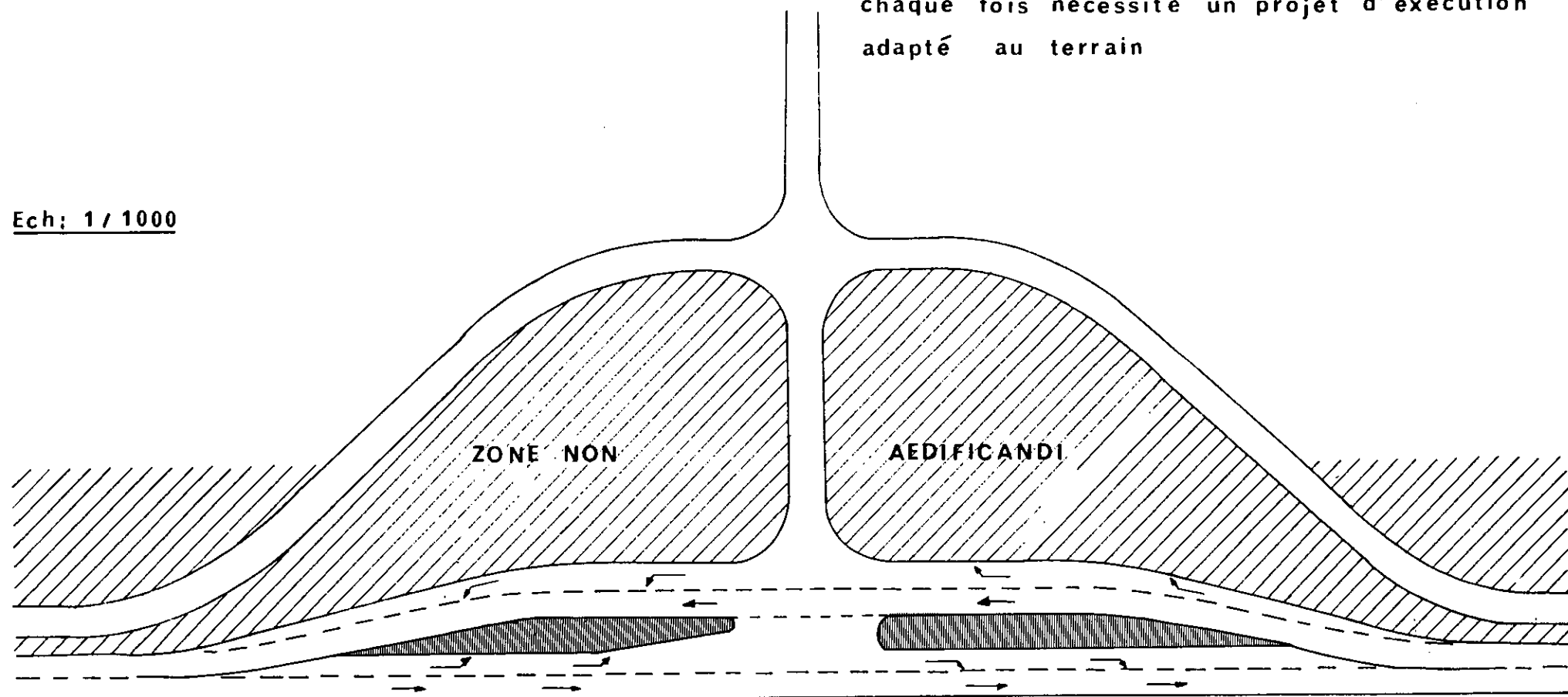
Cas particulier où l'on veut prendre en compte des voies latérales. La circulation engendrée par l'établissement est importante.

Applicable: Voies groupe 2 et 3

IL s'agit là d'un schéma de principe qui à chaque fois nécessite un projet d'exécution adapté au terrain

Type Mg n°1

Ech: 1 / 1000



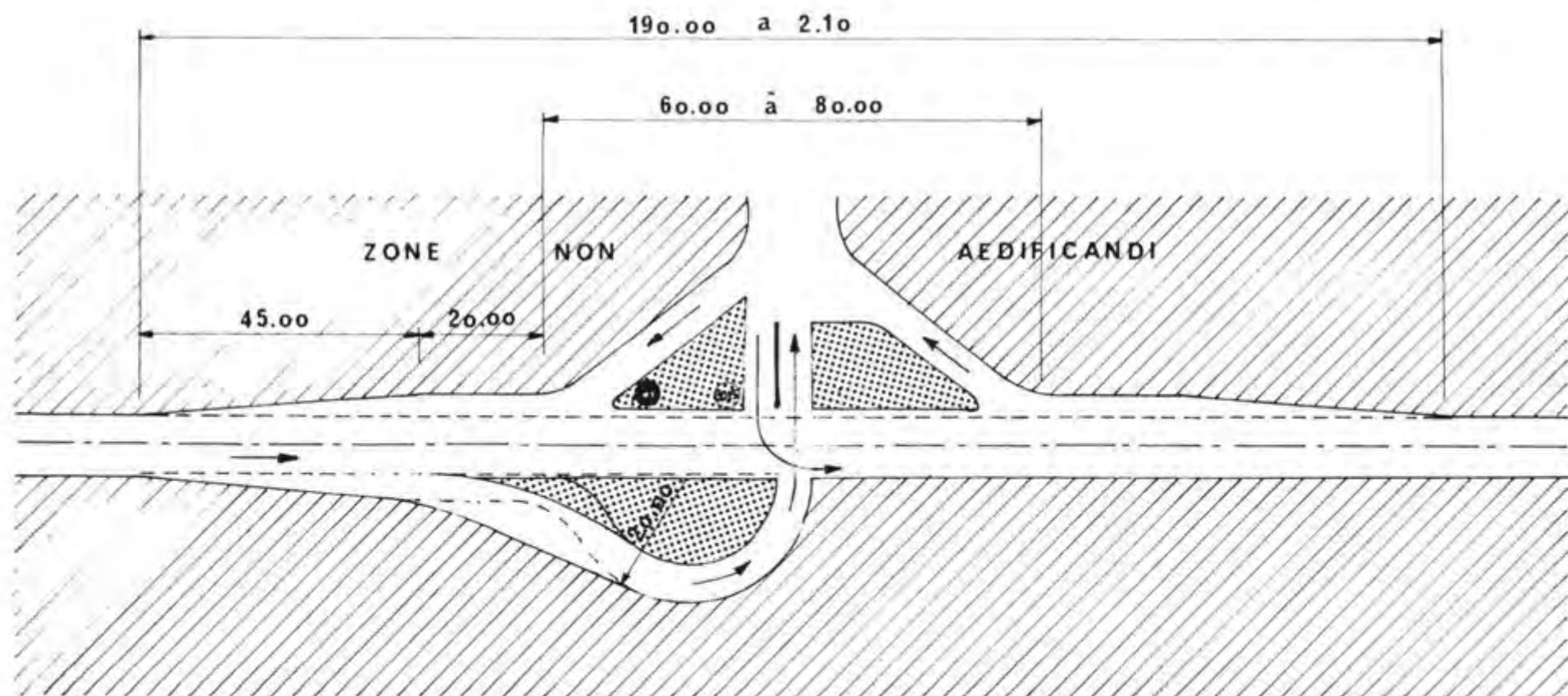
COMMENTAIRE

Applicable : Voies groupe 2 et 3

Les côtes sont des minimums

Type Mg n° 2

Ech: 1 / 1000



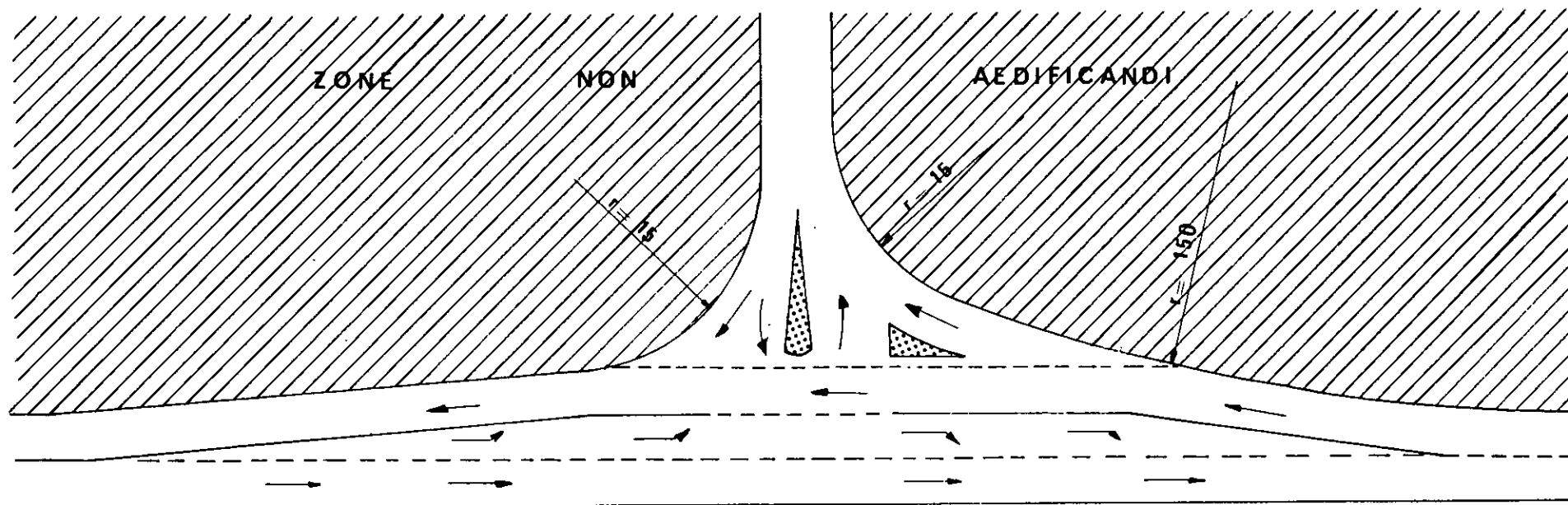
Commentaires

Applicable: Voies groupes 2 et 3

Type M.m.

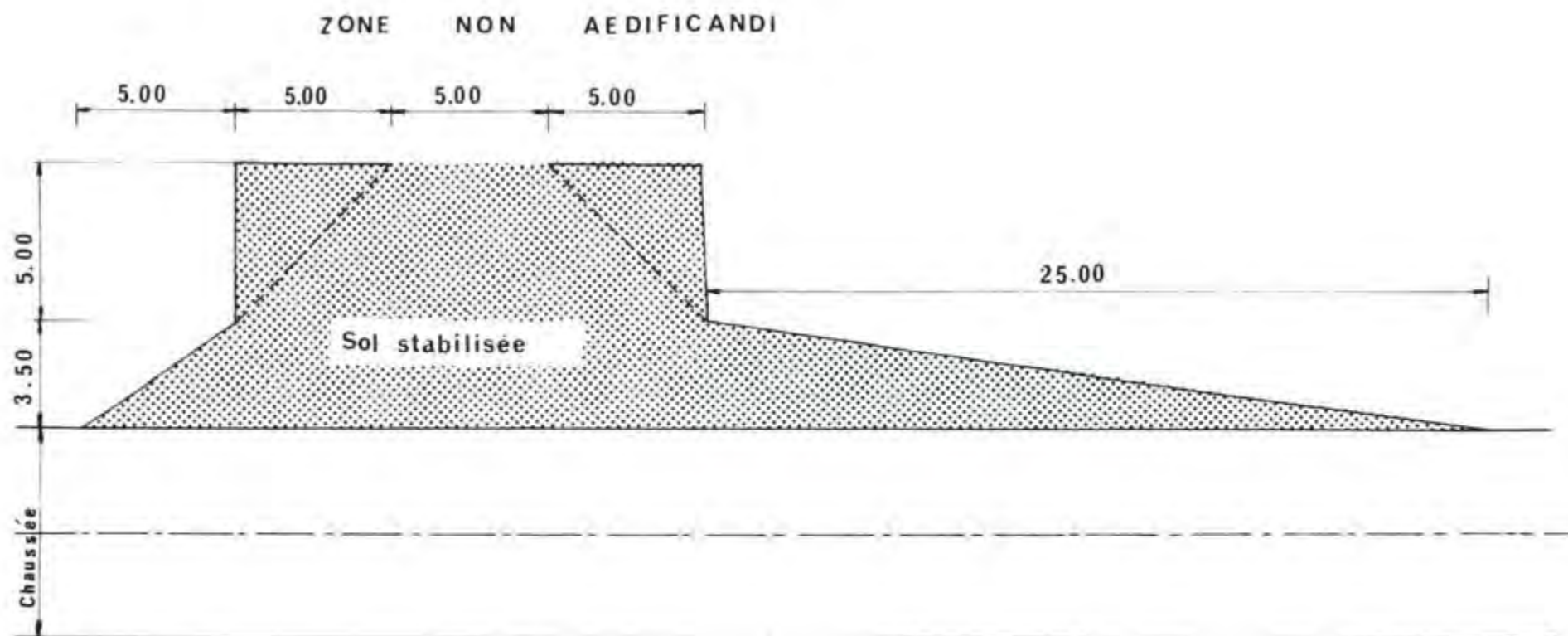
IL s'agit là d'un schéma de principe qui à chaque fois nécessite un projet d'exécution adapté au terrain

Ech: 1/ 5 00



Applicable

Voies groupe 2 et 3

Type M.fEch: 1 / 200

COMMENTAIRES

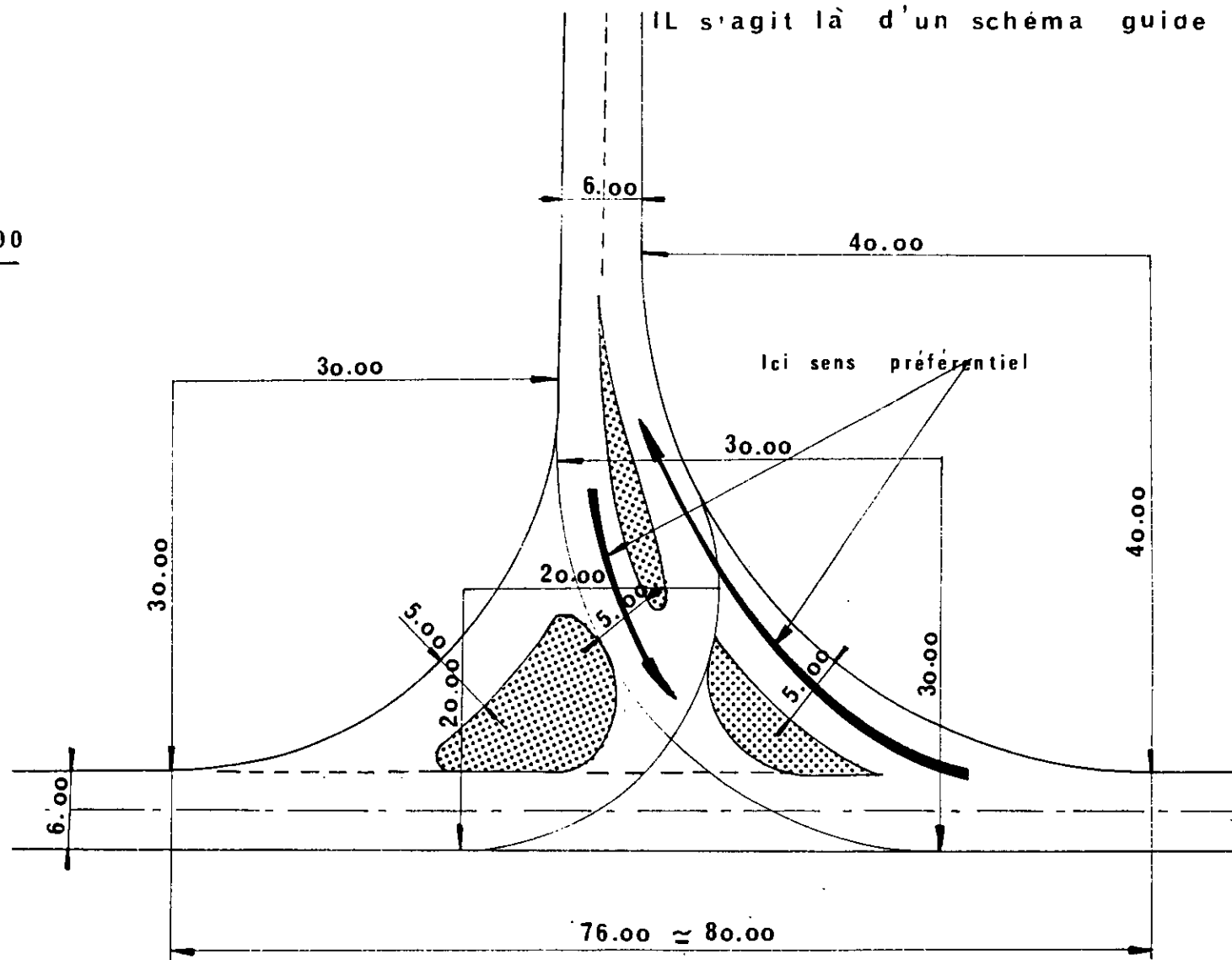
Ce cas doit être rare. En principe il doit y avoir
un sens préférentiel qui peut conduire à modifier
certaines dispositions

Type F.g

Applicable Voies groupe 3_4_5

IL s'agit là d'un schéma guide

Ech: 1/5 00

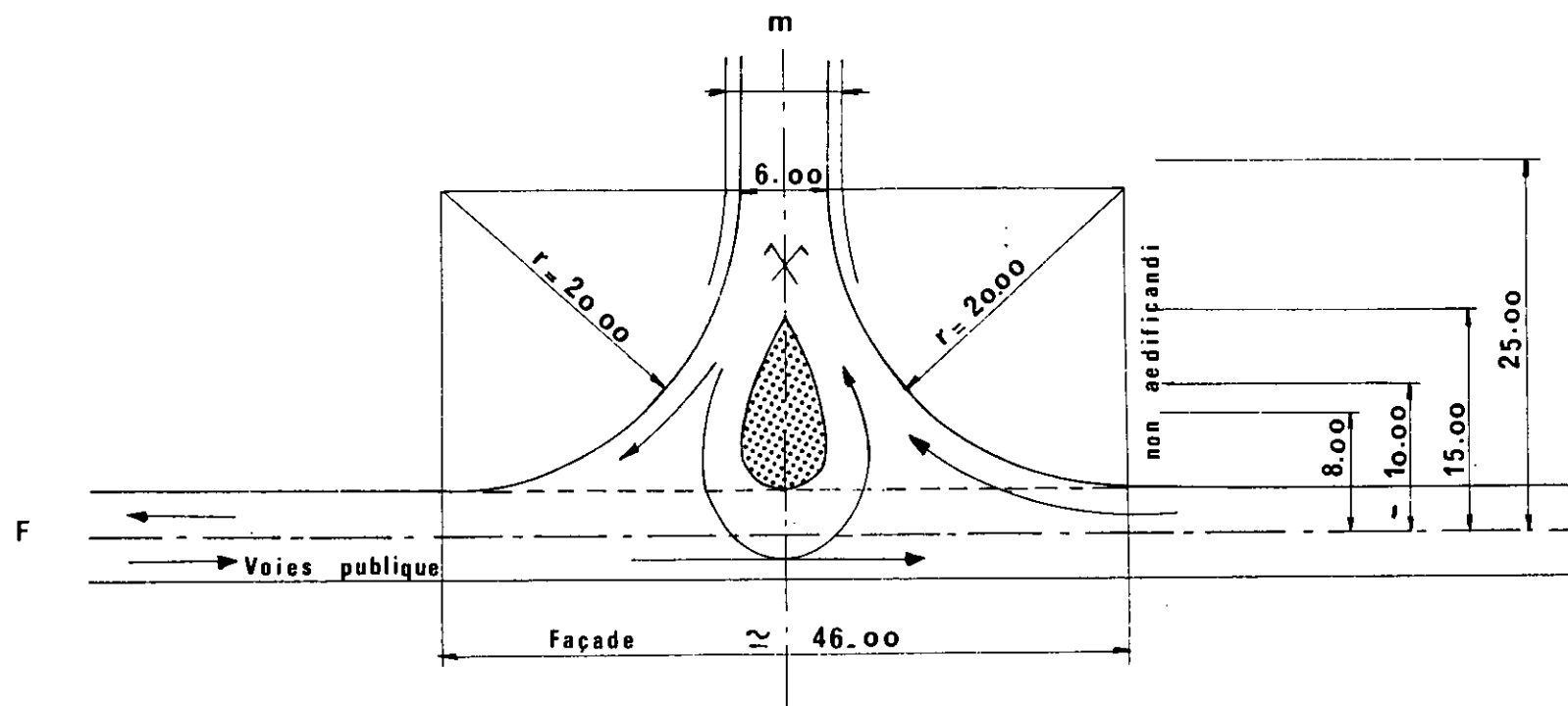


COMMENTAIRE

Ces côtes peuvent être adaptées au terrain surtout s'il y a un sens préférentiel
Applicable: Voies groupe 3_4.5

Type F.m

Ech: 1 / 5.00



COMMENTAIRE

Dispositif absolument minimal pour toutes
voies sauf chemins ruraux

Applicable: Voies groupe 3_4_5

Type F. f

Ech: 1 / 1.00

