

DANS CE CADRE,
SE REPORTER AU PLAN AU 1/2500 SEUL OPPOSABLE

- LEGENDE :**
- Zones urbaines**
- UA** : Zone urbaine correspondant au centre ancien dense
 - UAa** : Secteur où la hauteur des constructions est limitée
 - UD** : Zone urbaine moins dense correspondant aux extensions urbaines et quartiers excentrés
 - UDa** : Secteur relevant de l'assainissement non collectif
 - UE** : Zone urbaine à vocation d'équipements collectifs
 - UI** : Zone urbaine à vocations d'activités économiques
 - UIa** : Secteur non desservi par l'assainissement collectif
 - UIv** : Secteur réservé aux activités vinicoles
 - UIva** : Sous-secteur relevant de l'assainissement non collectif
- Zones à urbaniser**
- AU** : Zone à urbaniser inconstructible, réservée pour une urbanisation future
 - AUe** : Secteur à vocation d'équipements collectifs
 - AUI** : Secteur à vocation d'activités économiques
 - AUo** : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, constructible sous conditions
- Zones agricoles**
- A** : Zone agricole
 - Aa** : Secteur agricole inconstructible
 - Ah** : Secteur de gestion du bâti en zone agricole
 - Ar** : Secteur agricole où la gestion des eaux pluviales justifie des dispositions particulières.
- Zones naturelles**
- N** : Zone naturelle protégée
- Éléments protégés au titre de l'article L. 123-1-5.7 du code de l'urbanisme:**
- Espaces boisés
 - Autre élément bâti ou végétal
- Risques naturels**
- Bâtiment agricole repéré au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Risques technologiques :**
- Zone de dangers très graves liés au pipeline Méditerranée - Rhône
 - Zone de dangers graves liés au pipeline Méditerranée - Rhône
- MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**
(ne s'applique pas aux bâtiments existants à condition de ne pas réduire le recul existant)
Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
R.D. (hors R.D. 8) : R.D. 8 :
- Intervalles d'application des marges de recul**
- EMPLACEMENTS RESERVES :**
- Affectation**
 - ER1 Extension de la station d'épuration + chemin d'accès
 - ER16 Déviation chemin rural Le Gourget
 - ER17 Réhabilitation et mise en valeur patrimoine bâti historique
 - Bénéficiaire**
 - Commune
 - Commune
 - Commune
- EMPLACEMENTS RESERVES**
pour élargissement de chemins à 5.00m
- EMPLACEMENTS RESERVES**
pour réserves (15X10m) ou poteaux incendie

Département de la DROME

Commune de ROCHEGUDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

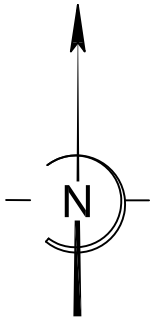
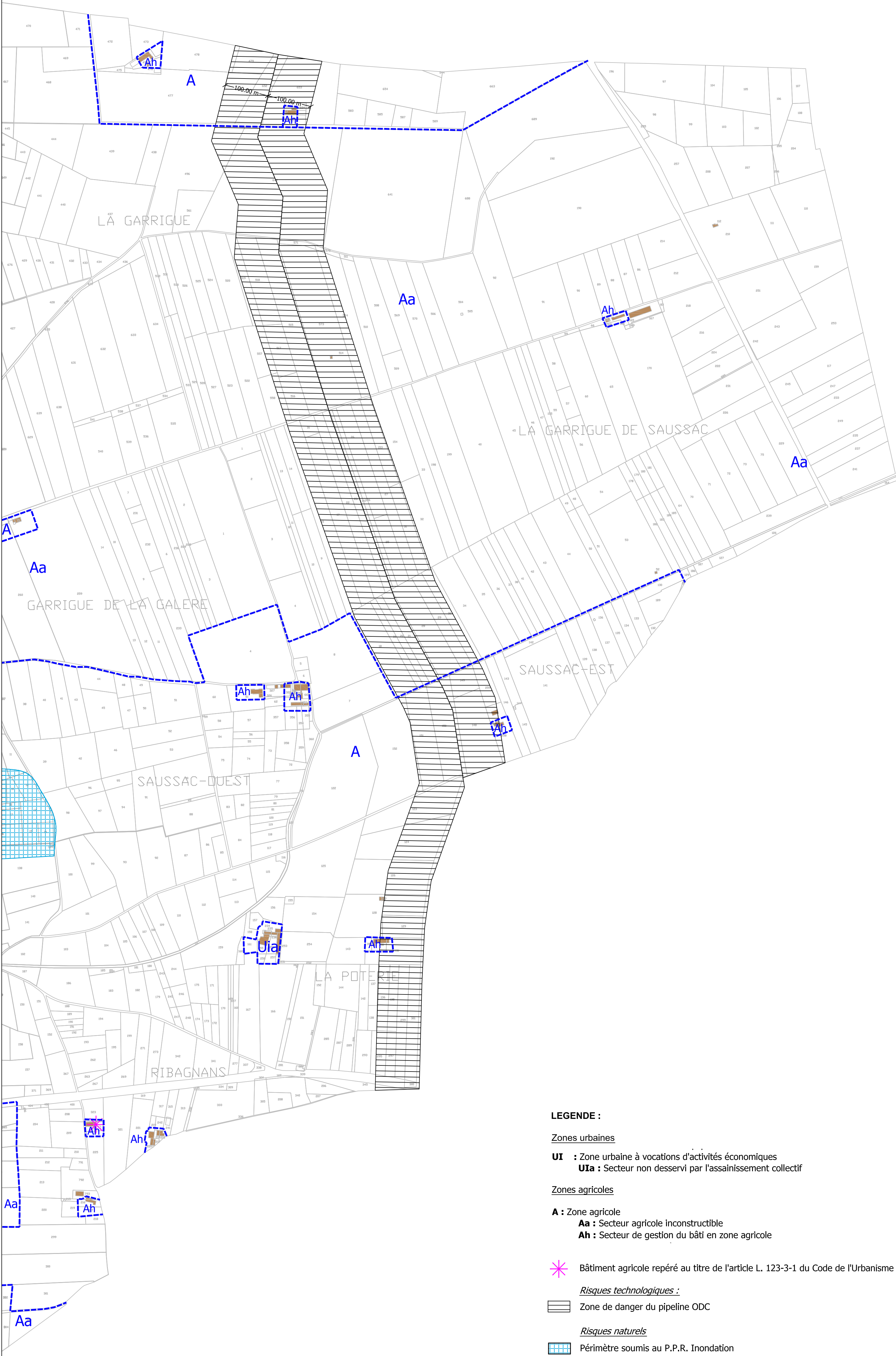
Partie Ouest		4.1		
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Etape :
1/5000	04/12/2006	19/06/2012	29/06/2013	Approbation

BEAUR
URBANISME
10 rue Condorcet - 26100 Beaune-la-Rolande
Tél : 04 75 73 44 44 - Fax : 04 75 73 44 41
Contact : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 637-024

REP/PRODUCTION/PLU/ETAT : ROCHEGUDE_03/08/2013/PLU_APPROUVÉ/MARCHE DMS

DATE : JUIN 2013



- LEGENDE :**
- Zones urbaines
- UI** : Zone urbaine à vocations d'activités économiques
UIa : Secteur non desservi par l'assainissement collectif
- Zones agricoles
- A** : Zone agricole
Aa : Secteur agricole inconstructible
Ah : Secteur de gestion du bâti en zone agricole
- ✱ Bâtiment agricole repéré au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Risques technologiques :
- ▨ Zone de danger du pipeline ODC
- Risques naturels
- ▤ Périmètre soumis au P.P.R. Inondation

Département de la DROME

Commune de ROCHEGUDE

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Plan de zonage

Partie Est

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Etape :
1/5000	04/12/2006	19/06/2012	29/06/2013	Approbation



Urbaniste O.P.Q.U.
16 rue Condorcet - 26100 Romans-sur-Isère
Tél: 04 75 72 45 00 - Fax: 04 75 72 45 61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 5.07.134

\\SRV\BEAUR\BEAUR\PRODUCTION\PLU\507134_ROCHEGUDE\0_DESSIN\507134_PLU_APPRO.DWG

DATE : JUIN 2013

