

CETE de l'Est

département  
Aménagement et  
Développement  
Durables



Réseau  
Scientifique et  
Technique

# Stratégie Habitat pour le département des Vosges

## Annexes

Août 2011

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



CETE  
Est  
DDT 88

Centre d'Études Techniques de l'Équipement de l'Est  
Direction Départementale des Territoires des Vosges

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

## Références de la commande

Direction Départementale des Territoires des Vosges
Mme Florence HENNEQUIN Service Études et Prospectives Territoriales -Responsable du bureau des études Tél : 03 29 69 14 19 Mél : <a href="mailto:florence.hennequin@vosges.gouv.fr">florence.hennequin@vosges.gouv.fr</a>
22 à 26 avenue Dutac 88026 EPINAL

## Références du dossier

Numéro du dossier (référence à rappeler) : 2009 21 018
--

## Historique des versions du document

Version	Auteur(s)	Commentaires
1	Marie-Laure DANIEL et Marc SCHWAGER	Document comprenant la première partie correspondant au diagnostic issu de la synthèse du corpus documentaire existant et des travaux complémentaires menés – transmis en février 2011
2	Marie-Laure DANIEL et Marc SCHWAGER	Intégration des remarques de la DDT – transmis en mai 2011
3	Marie-Laure DANIEL et Marc SCHWAGER	Intégration des enjeux formulés par la DDT sur proposition du CETE, des conclusions de la réunion sur les leviers d'actions ainsi que des indicateurs de suivis / harmonisation en parallèle des fiches de synthèse par bassin d'habitat avec le corps du diagnostic - rapport transmis en juillet 2011
4	Marie-Laure DANIEL et Marc SCHWAGER	Intégration des remarques formulées par la DDT par retour de mail le 8 août 2011 portant sur l'intégration de nouvelles pistes d'actions au corps du rapport ainsi qu'aux tableaux détaillant les pistes d'actions en annexe 11 – rapport transmis en août 2011

## Affaire suivie par

Marc SCHWAGER – division Aménagement et Habitat
Tél. 03 87 20 43 58 / fax 03 87 20 44 20
Mél. marc.schwager@developpement.durable.gouv.fr

## Pièces jointes

Recueil des fiches de synthèse par bassin d'habitat, CETE de l'Est, Juillet 2011
--

Vérifié le.....par
Le Chef de la division « Aménagement Habitat »
Jean-Luc BAUER

# Sommaire

<b>Préambule méthodologique.....</b>	<b>7</b>
Initiation de l'étude.....	7
Méthodologie employée.....	7
Le zonage défini .....	7
Limites – précautions.....	8
Documents sources utilisés.....	8
<b>DIAGNOSTIC : l'habitat dans les Vosges à travers ses 11 problématiques les plus prégnantes.....</b>	<b>11</b>
<b>1. Un léger déclin démographique dans un contexte de migrations internes.....</b>	<b>11</b>
<b>2. Un vieillissement marqué de la population.....</b>	<b>13</b>
<b>3. Une augmentation de la précarité des ménages.....</b>	<b>15</b>
3.1. Des ménages économiquement fragiles sur le département .....	15
3.2. Des disparités de revenus, en zones urbaines comme rurales.....	15
3.3. Un impact fort sur le logement se traduisant par un nombre croissant d'allocataires....	15
3.4. Une progression de la précarisation très marquée dans le parc privé.....	16
3.4.1. Une augmentation importante des allocataires locataires du parc privé.....	16
3.4.2. Un nombre d'allocataires locataires du parc locatif public stable.....	17
3.4.3. Une forte augmentation des allocataires locataires du parc privé présentant un taux d'effort après aides supérieur à 30%.....	17
<b>4. Une absence de données mobilisables permettant d'apprécier le niveau des loyers dans le parc privé.....</b>	<b>19</b>
<b>5. La précarité énergétique : un enjeu dont le volume et la territorialisation sont difficiles à identifier à l'heure actuelle .....</b>	<b>20</b>
<b>6. Un étalement urbain de différentes formes.....</b>	<b>22</b>
<b>7. Des centres-villes à revitaliser.....</b>	<b>23</b>
<b>8. Un habitat indigne et dégradé présent sur l'ensemble du département.....</b>	<b>24</b>
<b>9. Une vacance élevée et en augmentation.....</b>	<b>25</b>
9.1. Une vacance de longue durée stable dans le parc global mais des disparités territoriales marquées.....	25
9.2. Des logements vacants majoritairement anciens et de petite et moyenne taille (1 à 3 pièces).....	26

<b>9.3. Une vacance de longue durée dans le parc privé élevée .....</b>	<b>28</b>
<b>10. Une offre en hébergement et logements-foyers à adapter finement aux besoins des territoires.....</b>	<b>29</b>
<b>10.1. L'offre en hébergement et en logements-foyers dans le département des Vosges.....</b>	<b>29</b>
<i>10.1.1. Les places d'urgence (centre d'hébergement d'urgence).....</i>	<i>30</i>
<i>10.1.2. Les centres d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS).....</i>	<i>30</i>
<i>10.1.3. Les appartements et chambres conventionnés à l'ALT.....</i>	<i>30</i>
<i>10.1.4. Les maisons relais.....</i>	<i>31</i>
<i>10.1.5. Les résidences sociales et foyers de jeunes travailleurs.....</i>	<i>31</i>
<i>10.1.6. Un chainage encore incomplet sur de nombreux territoires.....</i>	<i>31</i>
<b>10.2. Des besoins de certains publics spécifiques encore sans réponse adaptée.....</b>	<b>32</b>
<i>10.2.1. Un besoin de réajustement dans la localisation des places d'hébergement existantes.....</i>	<i>33</i>
<i>10.2.2. Le logement des jeunes travailleurs et des apprentis : une problématique avérée ?.....</i>	<i>34</i>
<i>10.2.3. Le logement des travailleurs saisonniers.....</i>	<i>34</i>
<b>11. L'accueil des gens du voyage.....</b>	<b>35</b>
<i>11.1. Aires d'accueil des gens du voyage.....</i>	<i>35</i>
<i>11.2. Aires de grand passage.....</i>	<i>35</i>
<i>11.3. Problématiques recensées sur le terrain.....</i>	<i>36</i>
<b>Synthèse des constats en matière d'habitat sur le département des Vosges.....</b>	<b>37</b>
<b>Vers la définition d'enjeux et de pistes d'actions : les stratégies en matière d'habitat déjà mises en place sur le territoire vosgien.....</b>	<b>39</b>
<i>Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Vosges Centrales .....</i>	<i>39</i>
<i>Le PLH de l'agglomération d'Épinal .....</i>	<i>39</i>
<i>Les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).....</i>	<i>39</i>
<i>Les Contrats Urbains de Cohésion Sociale (CUCS).....</i>	<i>40</i>
<i>Les chantiers de renouvellement urbain à Épinal et Saint-Dié-des-Vosges.....</i>	<i>41</i>
<b>ENJEUX DU TERRITOIRE : les enjeux de la stratégie habitat en réponse aux constats issus de l'analyse territoriale.....</b>	<b>43</b>
<b>LEVIERS D'ACTIONS DE L'État : les pistes opérationnelles pour la DDT en réponse aux enjeux de la Stratégie Habitat.....</b>	<b>47</b>
<i>Adaptation quantitative et qualitative aux besoins en logements.....</i>	<i>47</i>
<i>Adaptation aux besoins des personnes âgées en matière de logement.....</i>	<i>48</i>
<i>Accueil et maintien de certaines catégories de la population (jeunes travailleurs, gens du voyage).....</i>	<i>48</i>
<i>Accueil et prise en charge des populations non prêtes à accéder à un logement autonome.....</i>	<i>49</i>
<i>Accès et maintien dans le logement autonome pour les plus démunis.....</i>	<i>49</i>
<i>Équilibre territorial dans l'offre de logement (mixité sociale).....</i>	<i>50</i>
<i>Attractivité des centres-villes / Lutte contre l'étalement urbain / Lutte contre l'augmentation des déplacements.....</i>	<i>51</i>

<b>Remise sur le marché de logements privés vacants et / ou Stratégie de développement alternative à l'urbanisation.....</b>	<b>51</b>
<b>Lutte contre la précarité énergétique.....</b>	<b>52</b>
<b>Amélioration de la qualité du parc de logement existant et / ou Stratégie de développement alternative à l'urbanisation.....</b>	<b>52</b>
<b>INDICATEURS DE SUIVI : les données visant à réactualiser le diagnostic.....</b>	<b>54</b>
<b>ANNEXES.....</b>	<b>57</b>
ANNEXE N°1 : Glossaire.....	57
ANNEXE N°2 : Liste des documents étudiés par domaine et par échelle géographique.....	59
ANNEXE N°3 : Données complémentaires analysées relatives aux allocataires des aides au logement.....	60
ANNEXE N°4 : Données complémentaires analysées relatives à la vacance .....	63
ANNEXE N°5 : Données complémentaires analysées issues du Fonds de Solidarité Logement (FSL) .....	68
ANNEXE N°6 : Définition des dispositifs d'hébergement et de logement adapté.....	69
ANNEXE N°7 : Synthèse des constats par bassin d'habitat selon l'échelle et l'indicateur d'analyse.....	70
ANNEXE N°8 : Fiches de synthèse par bassin d'habitat.....	71
ANNEXE N°9 : Pré-enjeux de la Stratégie Habitat issus du corpus documentaire de base de l'étude.....	72
ANNEXE N°10 : Questionnements relatifs à la déclinaison des enjeux de la Stratégie Habitat .....	73
ANNEXE N°11 : Analyse détaillée des leviers d'actions de la Stratégie Habitat classés par enjeux.....	74
ANNEXE N°12 : Indicateurs de suivi de la Stratégie Habitat.....	86

# ***Stratégie Habitat pour le département des Vosges***

## ***Annexes***



## ANNEXES



# ANNEXE N°3 : Données complémentaires analysées relatives aux allocataires des aides au logement

Évolution du nombre d'allocataires des aides au logements dans les Vosges par bassin d'habitat (parc global : propriétaires occupants inclus, privé et public)

Nombre de bénéficiaires des aides au logement dans les Vosges (tous statuts d'occupation)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	variation 2004/2009
Bruyères/Rambervillers	2 548	2 482	2 438	2 370	2 401	2 500	-2%
Epinal/Golbey	12 893	12 778	12 911	12 738	13 099	13 744	7%
Neufchateau	1 984	1 917	1 961	1 941	1 960	2 100	6%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	7 530	7 223	7 215	6 976	7 184	7 581	1%
Saint-Dié/Raon l'Etape	7 180	6 971	7 012	7 009	7 232	7 683	7%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	3 272	3 134	3 147	3 094	3 138	3 308	1%
<b>VOSGES</b>	<b>35 407</b>	<b>34 505</b>	<b>34 684</b>	<b>34 128</b>	<b>35 014</b>	<b>36 916</b>	<b>4%</b>

Sources : CNAF et MSA

Nombre de locataires du parc public bénéficiaires des aides au logement dans les Vosges

BASSIN D'HABITAT	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Évolution 2004/2009
Bruyères/Rambervillers	494	485	485	457	468	460	-7%
Epinal/Golbey	5 315	5 218	5 242	5 099	5 077	5 280	-1%
Neufchateau	715	699	717	673	678	722	1%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	2 201	2 176	2 235	2 183	2 161	2 262	3%
Saint-Dié/Raon l'Etape	2 546	2 477	2 527	2 488	2 525	2 661	5%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	1 082	1 002	1 012	989	1 006	1 057	-2%
<b>VOSGES</b>	<b>12 353</b>	<b>12 057</b>	<b>12 218</b>	<b>11 889</b>	<b>11 915</b>	<b>12 442</b>	<b>1%</b>

Source : CNAF

Nombre de locataires du parc privé bénéficiaires des aides au logement dans les Vosges

BASSIN D'HABITAT	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Évolution 2004/2009
Bruyères/Rambervillers	1 017	1 057	1 055	1 099	1 105	1 174	15%
Epinal/Golbey	4 302	4 459	4 624	4 694	4 952	5 243	22%
Neufchateau	616	626	691	742	733	800	30%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	2 904	2 830	2 901	2 861	3 038	3 195	10%
Saint-Dié/Raon l'Etape	2 916	2 898	2 982	3 024	3 161	3 357	15%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	1 019	1 063	1 107	1 114	1 136	1 205	18%
<b>VOSGES</b>	<b>12 774</b>	<b>12 933</b>	<b>13 360</b>	<b>13 534</b>	<b>14 125</b>	<b>14 974</b>	<b>17%</b>

Source : CNAF

## Évolution du nombre d'allocataires du parc privé ayant un taux d'effort après aides supérieur à 30 % dans les Vosges par bassin d'habitat

Nombre d'allocataires du parc privé avec un taux d'effort après aides >30%

BASSIN D'HABITAT	2004	2005	2006	2007	2008	Variation 2004/2008 (en %)	taux d'évolution annuel 2004/2008
Bruyères/Rambervillers	69	92	80	112	94	36%	6%
Epinal/Golbey	502	550	619	677	710	41%	7%
Neufchateau	57	62	69	95	87	53%	9%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	262	236	314	343	358	37%	6%
Saint-Dié/Raon l'Etape	216	237	302	338	370	71%	11%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	75	84	107	118	131	75%	12%
<b>VOSGES</b>	<b>1181</b>	<b>1261</b>	<b>1491</b>	<b>1683</b>	<b>1750</b>	<b>48%</b>	<b>8%</b>

Source : CNAF

## Part des ménages allocataires parmi l'ensemble du parc de logement par bassin d'habitat (parc global, privé, public et propriétaires occupants)

Parc global

	2003			2005			2007		
	Nombre de bénéficiaires des aides au logement (CNAF+MSA)	Nombre de résidences principales	%	Nombre de bénéficiaires des aides au logement (CNAF+MSA)	Nombre de résidences principales	%	Nombre de bénéficiaires des aides au logement (CNAF+MSA)	Nombre de résidences principales	%
Bassin Bruyères/Rambervillers	2548	11 560	22,0%	2438	11 778	20,7%	2401	11 959	20,1%
Bassin de Neufchateau	1984	10 739	18,5%	1961	10 842	18,1%	1960	10 846	18,1%
Bassin de Remiremont/Gérardmer/La Bresse	7530	38 590	19,5%	7215	39 317	18,4%	7184	39 567	18,2%
Bassin de Saint-Dié / Raon l'Etape	7180	31 990	22,4%	7012	32 590	21,5%	7232	32 776	22,1%
Bassin de Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	3272	18 667	17,5%	3147	18 908	16,6%	3138	19 037	16,5%
Bassin d'Epinal/Golbey	12893	51 207	25,2%	12911	51 874	24,9%	13099	52 378	25,0%
<b>Vosges</b>	<b>35407</b>	<b>162 753</b>	<b>21,8%</b>	<b>34684</b>	<b>165 309</b>	<b>21,0%</b>	<b>35014</b>	<b>166 563</b>	<b>21,0%</b>

% = (nb bénéficiaires des aides au logement / nb de RP)

Source : Filocom 2003-2005-2007

Source : CNAF-MSA

NB : les données issues du fichier FILOCOM 2005 concernant la répartition par statuts d'occupation sont erronées pour le département des Vosges. L'analyse par statuts d'occupation n'a donc pas pu être effectuée pour l'année 2005. Les tableaux suivants mentionnent les chiffres uniquement pour les années 2003 et 2007.

Locataires du parc privé

	2003			2007		
	Nombre de bénéficiaires des aides au logement locataires dans le parc privé (CNAF)	Nombre de locataires du parc privé	%	Nombre de bénéficiaires des aides au logement locataires dans le parc privé (CNAF)	Nombre de locataires du parc privé	%
Bassin Bruyères/Rambervillers	1 017	2403	42,3%	1105	2517	43,9%
Bassin de Neufchateau	616	1505	40,9%	733	1584	46,3%
Bassin de Remiremont/Gérardmer/La Bresse	2 904	8365	34,7%	3038	8493	35,8%
Bassin de Saint-Dié / Raon l'Etape	2 916	7210	40,4%	3161	7314	43,2%
Bassin de Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	1 019	2981	34,2%	1136	3121	36,4%
Bassin d'Epinal/Golbey	4 302	10469	41,1%	4952	10993	45,0%
<b>Vosges</b>	<b>12 774</b>	<b>32933</b>	<b>38,8%</b>	<b>14125</b>	<b>34022</b>	<b>41,5%</b>

% = (nb bénéficiaires des aides au logement ds le parc privé / nb de locataires du parc privé)

Source : Filocom 2003-2007

Source : CNAF

## Locataires parc locatif public

	2003			2007		
	Nombre de bénéficiaires des aides au logement locataires dans le parc locatif public (CNAF)	Nombre de locataires du parc locatif public	%	Nombre de bénéficiaires des aides au logement locataires dans le parc locatif public (CNAF)	Nombre de locataires du parc locatif public	%
Bassin Bruyères/Rambervillers	494	912	54,2%	468	903	51,8%
Bassin de Neufchateau	715	1488	48,1%	678	1472	46,1%
Bassin de Remiremont/Gérardmer/La Bresse	2 201	4481	49,1%	2161	4576	47,2%
Bassin de Saint-Dié / Raon l'Etape	2 546	4559	55,8%	2525	4587	55,0%
Bassin de Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	1 082	2271	47,6%	1006	2273	44,3%
Bassin d'Epinal/Golbey	5 315	9307	57,1%	5077	8884	57,1%
<b>Vosges</b>	<b>12 353</b>	<b>23018</b>	<b>53,7%</b>	<b>11915</b>	<b>22695</b>	<b>52,5%</b>

Source : Filocom 2003-2007

Source : CNAF

## Propriétaires occupants

	2003			2007		
	Nombre de bénéficiaires des aides au logement locataires accédants à la propriété (CNAF)	Nombre de propriétaires occupants	%	Nombre de bénéficiaires des aides au logement locataires accédants à la propriété (CNAF)	Nombre de propriétaires occupants	%
Bassin Bruyères/Rambervillers	586	7775	7,5%	434	8119	5,3%
Bassin de Neufchateau	364	7202	5,1%	261	7303	3,6%
Bassin de Remiremont/Gérardmer/La Bresse	1 183	24117	4,9%	855	25191	3,4%
Bassin de Saint-Dié / Raon l'Etape	1 025	19021	5,4%	909	19881	4,6%
Bassin de Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	439	12501	3,5%	346	12790	2,7%
Bassin d'Epinal/Golbey	1 543	29700	5,2%	1225	31077	3,9%
<b>Vosges</b>	<b>5 140</b>	<b>100316</b>	<b>5,1%</b>	<b>4030</b>	<b>104361</b>	<b>3,9%</b>

Source : Filocom 2003-2007

Source : CNAF

# ANNEXE N°4 : Données complémentaires analysées relatives à la vacance

Évolution du nombre et des taux de logements vacants depuis plus de 3 ans dans les Vosges par bassin d'habitat

	Vacance de 3 ans et plus - Parc global					
	2001	2003	2005	2007	2009	variation 2001/2009
Bruyères/Rambervillers	769	743	657	687	708	-8%
Epinal/Golbey	2150	1988	1996	2092	2000	-7%
Neufchateau	536	512	498	543	620	16%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	2226	2341	2344	2369	2208	-1%
Saint-Dié/Raon l'Etape	1339	1385	1402	1441	1546	15%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	1441	1540	1480	1506	1662	15%
<b>VOSGES</b>	<b>8461</b>	<b>8509</b>	<b>8377</b>	<b>8638</b>	<b>8744</b>	<b>3%</b>

Source : FILOCOM

	Taux de logements vacants depuis 3 ans et plus dans le parc global (Privé + HLM-SEM)				
	2001	2003	2005	2007	2009
Bruyères/Rambervillers	5,5%	5,3%	4,6%	4,7%	4,8%
Epinal/Golbey	3,7%	3,4%	3,3%	3,5%	3,2%
Neufchateau	4,3%	4,1%	3,9%	4,2%	4,7%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	4,5%	4,6%	4,6%	4,5%	4,1%
Saint-Dié/Raon l'Etape	3,5%	3,6%	3,5%	3,6%	3,8%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	6,3%	6,6%	6,3%	6,3%	6,8%
<b>Vosges</b>	<b>4,3%</b>	<b>4,3%</b>	<b>4,2%</b>	<b>4,2%</b>	<b>4,2%</b>

exemple pour 2001 - Bruyères taux % = nb lgts vac Bruyères 2001 / parc global de Bruyères 2001

Source : Filocom

Répartition et taux de vacance en fonction de l'ancienneté des logements par bassin d'habitat

BASSIN D'HABITAT	Logements vacants par période de construction (ensemble du parc) : répartition des logements vacants						
	Avant 1949	De 1949 à 1974 inclus	De 1975 à 1989 inclus	De 1990 à 1999 inclus	Après 2000	NR (*)	TOTAL
Bruyères/Rambervillers	67%	18%	6%	3%	4%	2%	100%
Epinal/Golbey	56%	24%	7%	5%	4%	5%	100%
Neufchateau	72%	14%	5%	3%	4%	3%	100%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	57%	24%	8%	3%	4%	4%	100%
Saint-Dié/Raon l'Etape	58%	29%	6%	3%	4%	1%	100%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	74%	12%	5%	2%	4%	3%	100%
<b>VOSGES</b>	<b>61%</b>	<b>22%</b>	<b>6%</b>	<b>3%</b>	<b>4%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>

Source : FILOCOM 2009

(\*) : Non Renseigné

BASSIN D'HABITAT	Logements vacants par période de construction (parc global) : taux de vacance					
	Avant 1949	De 1949 à 1974 inclus	De 1975 à 1989 inclus	De 1990 à 1999 inclus	Après 2000	NR
Bruyères/Rambervillers	15,5%	11,2%	3,6%	4,4%	5,7%	28,2%
Epinal/Golbey	14,4%	9,9%	4,1%	6,2%	5,0%	21,5%
Neufchateau	16,5%	7,3%	3,8%	7,1%	7,8%	38,6%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	16,8%	9,6%	4,7%	4,2%	5,8%	22,3%
Saint-Dié/Raon l'Etape	16,1%	11,0%	4,5%	4,3%	5,4%	46,0%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Darney/Lamarche	20,6%	9,1%	4,6%	5,9%	9,0%	26,3%
<b>Vosges</b>	<b>16,4%</b>	<b>9,9%</b>	<b>4,3%</b>	<b>5,1%</b>	<b>5,8%</b>	<b>24,3%</b>

exemple pour Bruyères % avant 1949= nb lgts vac Bruyères avant 1949 / parc global de Bruyères avant 1949

Source : Filocom

## Répartition et taux de vacance en fonction de la typologie des logements par bassin d'habitat

BASSIN D'HABITAT	Logements vacants selon la taille des logements (ensemble du parc) : répartition des logements vacants						TOTAL
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	
Bruyères/Rambervillers	12%	21%	29%	20%	12%	7%	100%
Epinal/Golbey	17%	22%	29%	18%	9%	5%	100%
Neufchateau	23%	23%	23%	17%	7%	6%	100%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	13%	23%	29%	18%	10%	7%	100%
Saint-Dié/Raon l'Etape	14%	19%	28%	21%	10%	7%	100%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	23%	23%	24%	17%	7%	5%	100%
<b>VOSGES</b>	<b>16%</b>	<b>22%</b>	<b>28%</b>	<b>19%</b>	<b>9%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>

Source : FILOCOM 2009

BASSIN D'HABITAT	Logements vacants selon la taille des logements (parc global) : taux de vacance					
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Bruyères/Rambervillers	33,0%	23,0%	14,5%	8,5%	5,8%	5,3%
Epinal/Golbey	28,3%	17,5%	11,9%	6,9%	5,1%	4,7%
Neufchateau	37,3%	24,2%	12,0%	7,3%	4,3%	6,5%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	22,7%	17,1%	13,3%	8,2%	5,3%	5,8%
Saint-Dié/Raon l'Etape	35,5%	19,0%	13,7%	8,7%	5,8%	5,7%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	38,9%	27,0%	15,3%	9,4%	6,2%	6,9%
<b>Vosges</b>	<b>30,6%</b>	<b>19,4%</b>	<b>13,2%</b>	<b>8,0%</b>	<b>5,4%</b>	<b>5,6%</b>

exemple pour Bruyères % 1 pièce= nb lgts vac Bruyères 1 pièce / parc global de Bruyères 1 pièce

Source : Filocom

## Répartition et taux de vacance en fonction du niveau de confort des logements par bassin d'habitat

BASSIN D'HABITAT	Logements vacants selon le niveau de confort (ensemble du parc) : répartition de la vacance			
	Sans Confort	Confort Partiel	Tout Confort	TOTAL
Bruyères/Rambervillers	17%	37%	46%	100%
Epinal/Golbey	14%	28%	58%	100%
Neufchateau	24%	30%	46%	100%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	16%	33%	51%	100%
Saint-Dié/Raon l'Etape	15%	34%	51%	100%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	24%	33%	43%	100%
<b>VOSGES</b>	<b>17%</b>	<b>32%</b>	<b>51%</b>	<b>100%</b>

BASSIN D'HABITAT	Logements vacants selon le niveau de confort (parc global) : taux de vacance		
	Sans Confort	Confort Partiel	Tout Confort
Bruyères/Rambervillers	35,6%	14,1%	8,0%
Epinal/Golbey	33,4%	14,1%	7,9%
Neufchateau	41,8%	14,9%	7,9%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	26,0%	13,1%	8,3%
Saint-Dié/Raon l'Etape	26,7%	12,7%	9,1%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	42,1%	17,5%	9,8%
<b>Vosges</b>	<b>32,1%</b>	<b>14,0%</b>	<b>8,4%</b>

exemple pour Bruyères % Sans confort= nb lgts vac Bruyères Sans Confort / parc global de Bruyères Sans confort

Source : Filocom

## Taux de vacance en fonction de la durée de vacance dans le parc privé par bassin d'habitat en 2007 et 2009

	parc privé 2007					
	Nombre de résidences principales du parc privé	total logements vacants du parc privé	taux de vacance	taux de vacance < 1 an	taux de vacance 1 an et plus	taux de vacance > 3 ans
Bruyères/Rambervillers	11 055	1 374	12,4%	4,0%	8,4%	4,7%
Epinal/Golbey	43 466	4 871	11,2%	4,6%	6,6%	3,1%
Neufchateau	9 355	1 309	14,0%	5,0%	9,0%	4,7%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	34 894	5 144	14,7%	4,6%	10,1%	5,4%
Saint-Dié/Raon l'Etape	28 150	3 719	13,2%	4,9%	8,4%	4,0%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	16 741	3 086	18,4%	5,1%	13,3%	7,5%
<b>Vosges</b>	<b>143 661</b>	<b>19 503</b>	<b>13,6%</b>	<b>4,7%</b>	<b>8,9%</b>	<b>4,6%</b>

Source : Filocom 2009 (2nd envoi CETE NP) - onglet 2 - Parc de logements 2009 et 2007

Parc privé = Total privé = RP Privé+RS Privé+Vac Privé

	parc privé 2009					
	total logements vacants du parc privé	Nombre de résidences principales du parc privé	taux de vacance	taux de vacance < 1 an	taux de vacance > 1 an	taux de vacance > 3 ans
Bruyères/Rambervillers	1 583	11 231	14,1%	4,6%	9,5%	5,2%
Epinal/Golbey	5 402	44 427	12,2%	5,2%	7,0%	3,2%
Neufchateau	1 477	9 474	15,6%	5,0%	10,6%	5,1%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	5 210	35 421	14,7%	5,4%	9,3%	4,9%
Saint-Dié/Raon l'Etape	4 220	28 542	14,8%	5,5%	9,3%	4,1%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	3 420	16 874	20,3%	5,3%	15,0%	8,3%
<b>Vosges</b>	<b>21 312</b>	<b>145 969</b>	<b>14,6%</b>	<b>5,3%</b>	<b>9,3%</b>	<b>4,7%</b>

Source : Filocom 2009 (2nd envoi CETE NP) - onglet 2 - Parc de logements 2009 et 2007

Parc privé = Total privé = RP Privé+RS Privé+Vac Privé

## Nombre et proportion de logements vacants en fonction de la durée de vacance dans le parc privé par bassin d'habitat en 2007 et 2009

	parc privé 2007					parc privé 2009				
	logements vacants de moins de 1 an	logements vacants depuis 1 à 3 ans	logements vacants de plus de 3 ans	logements vacants de plus de 5 ans	logements vacants de plus de 10 ans	logements vacants de moins de 1 an	logements vacants depuis 1 à 3 ans	logements vacants de plus de 3 ans	logements vacants de plus de 5 ans	logements vacants de plus de 10 ans
Bruyères/Rambervillers	442	417	515	387	209	513	484	586	457	275
<b>Epinal/Golbey</b>	<b>2 003</b>	<b>1 534</b>	<b>1 334</b>	<b>1 014</b>	<b>539</b>	<b>2 309</b>	<b>1 665</b>	<b>1 428</b>	<b>1 006</b>	<b>550</b>
Neufchateau	465	404	440	312	187	476	516	485	354	202
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	1 607	1 645	1 892	1 418	696	1 912	1 555	1 743	1 277	660
<b>Saint-Dié/Raon l'Etape</b>	<b>1 368</b>	<b>1 223</b>	<b>1 128</b>	<b>822</b>	<b>420</b>	<b>1 574</b>	<b>1 462</b>	<b>1 184</b>	<b>823</b>	<b>437</b>
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	861	962	1 263	1 026	515	887	1 139	1 394	1 036	595
<b>Vosges</b>	<b>6 746</b>	<b>6 185</b>	<b>6 575</b>	<b>4 981</b>	<b>2 567</b>	<b>7 671</b>	<b>6 821</b>	<b>6 822</b>	<b>4 955</b>	<b>2 719</b>

Source : FILOCOM

	parc privé 2007						parc privé 2009					
	total logements vacants 2007	part de logements vacants de moins de 1 an	part de logements vacants depuis 1 à 3 ans	part de logements vacants de plus de 3 ans	part de logements vacants de plus de 5 ans	part de logements vacants de plus de 10 ans	total logements vacants 2009	part de logements vacants de moins de 1 an	part de logements vacants depuis 1 à 3 ans	part de logements vacants de plus de 3 ans	part de logements vacants de plus de 5 ans	part de logements vacants de plus de 10 ans
Bruyères/Rambervillers	1 374	32%	30%	37%	28%	15%	1 583	32%	31%	37%	29%	17%
Epinal/Golbey	4 871	41%	31%	27%	21%	11%	5 402	43%	31%	26%	19%	10%
Neufchateau	1 309	36%	31%	34%	24%	14%	1 477	32%	35%	33%	24%	14%
Remiremont/Gérardmer/La Bresse	5 144	31%	32%	37%	28%	14%	5 210	37%	30%	33%	25%	13%
Saint-Dié/Raon l'Etape	3 719	37%	33%	30%	22%	11%	4 220	37%	35%	28%	20%	10%
Vittel/Contrexéville/Mirecourt/Damey/Lamarche	3 086	28%	31%	41%	33%	17%	3 420	26%	33%	41%	30%	17%
<b>Vosges</b>	<b>19 506</b>	<b>35%</b>	<b>32%</b>	<b>34%</b>	<b>26%</b>	<b>13%</b>	<b>21 314</b>	<b>36%</b>	<b>32%</b>	<b>32%</b>	<b>23%</b>	<b>13%</b>

Source : FILOCOM

## Nombre, proportions et taux de vacance en fonction de la durée de vacance dans le parc privé à Épinal et Saint-Dié-des-Vosges en 2007 et 2009

	parc privé 2007					parc privé 2009				
	logements vacants de moins de 1 an	logements vacants depuis 1 à 3 ans	logements vacants de plus de 3 ans	logements vacants de plus de 5 ans	logements vacants de plus de 10 ans	logements vacants de moins de 1 an	logements vacants depuis 1 à 3 ans	logements vacants de plus de 3 ans	logements vacants de plus de 5 ans	logements vacants de plus de 10 ans
Épinal	785	568	261	181	91	908	559	232	142	75
Saint-Dié-des-Vosges	569	470	243	162	70	581	531	282	167	71

Source : FILOCOM

	parc privé 2007					
	nombre total de logements vacants	logements vacants de moins de 1 an	logements vacants depuis 1 à 3 ans	logements vacants de plus de 3 ans	logements vacants de plus de 5 ans	logements vacants de plus de 10 ans
Épinal	1614	49%	35%	16%	11%	6%
Saint-Dié-des-Vosges	1282	44%	37%	19%	13%	5%

  

	parc privé 2009					
	nombre total de logements vacants	logements vacants de moins de 1 an	logements vacants depuis 1 à 3 ans	logements vacants de plus de 3 ans	logements vacants de plus de 5 ans	logements vacants de plus de 10 ans
Épinal	1699	53%	33%	14%	8%	4%
Saint-Dié-des-Vosges	1394	42%	38%	20%	12%	5%

Source : FILOCOM

	Parc privé 2007			
	nombre total de logements vacants	nombre de résidences principales	taux de vacance	taux de vacance > 3 ans
Épinal	1 614	10 903	15%	2%
Saint-Dié-des-Vosges	1 282	7 058	18%	3%

  

	Parc privé 2009			
	nombre total de logements vacants	nombre de résidences principales	taux de vacance	taux de vacance > 3 ans
Épinal	1 699	11 098	15%	2%
Saint-Dié-des-Vosges	1 394	7 042	20%	4%

Source : FILOCOM



# ANNEXE N°5 : Données complémentaires analysées issues du Fonds de Solidarité Logement (FSL)

(Conseil Général des Vosges)

	2007		2008	
Nombre de dossiers examinés <sup>(1)</sup>	1 697		1 449	
Nombre de ménages aidés <sup>(1)</sup>	1 221		1 431	
<b><u>Montant des sommes accordées <sup>(1)</sup></u></b>				
- prêts	89 760,42 €		127 767,30 €	
- subventions	284 495,34 €		365 245,79 €	
<i>total</i>	374 255,76 €		493 013,09 €	
Montant moyen accordé	306,52 €		344,52 €	
<b><u>Composition familiale des ménages aidés<sup>(2)</sup></u></b>				
Personnes isolées	527	30%	640	31%
- Familles monoparentales (comportant des enfants à charge au sens des prestations familiales)	628	35%	675	33%
. familles monoparentales ayant 1 enfant à charge au sens des prestations familiales	291	16%	323	16%
. familles monoparentales ayant 2 enfants à charge au sens des prestations familiales	218	12%	209	10%
. familles monoparentales ayant 3 enfants ou plus à charge au sens des prestations familiales	119	7%	143	7%
. familles monoparentales ayant un nombre inconnu d'enfants à charge au sens des prestations familiales	0	0%	0	0%
- Couples sans enfant à charge au sens des prestations familiales	120	7%	141	7%
- Couples avec enfant (s) à charge au sens des prestations familiales	467	26%	523	26%
. couples ayant 1 enfant à charge au sens des prestations familiales	141	8%	172	8%
. couples ayant 2 enfants à charge au sens des prestations familiales	151	9%	153	7%
. couples ayant 3 enfants ou plus à charge au sens des prestations familiales	175	10%	198	10%
. couples ayant un nombre inconnu d'enfants à charge au sens des prestations familiales	0	0%	0	0%
- Composition inconnue	32	2%	65	3%
<i>Total</i>	1 774	100%	2 044	100%
<b><u>âge de la personne référente du ménage aidé <sup>(2)</sup></u></b>				
Moins de 25 ans	139	8%	174	9%
25 ans - 34 ans	496	28%	508	25%
35 ans - 49 ans	752	42%	871	43%
50 ans et plus	386	22%	489	24%
Age inconnu	1	0%	2	0%
<i>Total</i>	1 774	100%	2 044	100%
<b><u>Activité professionnelle des ménages aidés <sup>(2)</sup></u></b>				
Actifs ayant un emploi	386	22%	418	20%
Actifs au chômage inscrits à l'ANPE	446	25%	530	26%
Retraités	64	4%	74	4%
étudiants	9	1%	3	0%
Autres (inactifs, longue maladie, ...)	820	46%	936	46%
Activité inconnue	49	3%	83	4%
<i>Total</i>	1 774	100%	2 044	100%

Source : données FSL Vosges

<sup>(1)</sup> Nombre de ménages pour lesquels une demande ou un dossier d'aide a été examiné pendant l'année en commission du FSL en vue d'une Aide au paiement de fournitures d'énergie uniquement

<sup>(2)</sup> Nombre de ménages aidés pour le maintien (en locatif ou en copropriété), ou suite à impayés d'eau, d'énergie, et/ou de services téléphoniques

