



Direction  
Départementale  
de l'Équipement

Cher

Service  
de l'urbanisme  
et de l'habitat

# PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

## COMMUNE DE TORTERON

Vu pour être annexé à mon  
arrêté en date de ce jour.

Bourges, le 5 AVR. 2004  
Le Préfet,

Pour le Préfet  
et par délégation,  
Le Secrétaire Général

Pour Copie conforme,

Pour le Préfet  
Le Chef de Bureau délégué,

*Acoul*  
A-Marie CHRISTIN

Signé : Francis CLORIS

Liste des servitudes

Document n° 4

Code	Type	Dénomination	Texte d'institution	Gestionnaire
A5	Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement		<ul style="list-style-type: none"> <li>- loi n° 62-904 du 4 août 1962</li> <li>- décret n° 64-158 du 15 février 1964</li> <li>- décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif au plan de prévention des risques</li> </ul>	D..D.A.F. Service AEP assainissement centre administratif condé 18013 Bourges cedex
AC 1	Servitudes de protection des monuments historiques	<p>* Abbaye Notre Dame de Fontmorigny (sur la commune de Menetou Couture) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ruines de l'abbaye, à l'exception des parties classées (inv. MH : 21 novembre 1925)</li> <li>- église ; cellier ; boulangerie ; logis attenant au cellier ; logis du 15<sup>ème</sup> siècle situé à l'ouest, à l'entrée de l'abbaye avec la cave voûtée (cad. B1, 67) (Cl. MH : 28 décembre 1984)</li> <li>- tous les éléments en élévation non compris dans l'arrêté d'inscription et de classement ; tous les sols susceptibles de receler des vestiges archéologiques (cad. B1, 64 à 67, 740, 742, 744) ; pont franchissement le canal de fuite, situé chemin rural, situé chemin rural du champ de la vigne (non cad.) (Inv. MH : 19 juillet 1995)</li> </ul> <p>r = 500 m</p> <p>* Usine à chaux et à ciment dite usine Grandjean (sur la commune de Jouet sur l'Aubois) ; Pruniers : usine de chaux, en totalité, comprenant : dix huit fours, halles de fabrication, quatre salles des machines, atelier d'entretien, prises d'eau pour les chaudières et la cheminée, monte charge et édicule accolé en totalité, bâtiment abritant le treuil en totalité (cad. B3, 1352, 1354) ; cimenterie, en continu de l'usine de chaux, en totalité (cad. B3, 911) ; parc à charbon, en totalité (cad. B3, 912) ; partie de l'ancien canal de Berry (cad. B3, 1356) - Inv. MH : 21 mai 1997 - r = 500 m</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- loi du 31 décembre 1913 modifiée et complétée par décrets</li> <li>- articles relatifs au code de l'urbanisme</li> </ul>	D.R.A.C. 6 rue de la Manufacture 45043 Orléans cedex

EL 7	Servitudes d'alignement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RD 50 (approuvé le 10 avril 1888)</li> <li>- RD 50 E (pâtages) (approuvé le 8 octobre 1880)</li> <li>- RD 26 (approuvé le 25 janvier 1878)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- décret du 25 octobre 1938 modifié par décret du 6 mars 1961 pour les RD</li> </ul>	<p>Conseil général du Cher direction départementale des infrastructures/service des routes 2 rue Fulton 18000 Bourges</p>
I4	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <u>réseaux de transport</u></li> <li>- ligne HTB 63 kv : Garchizy - Nérondes</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>* <u>réseaux de distribution</u></li> <li>- lignes HTA aériennes (moyenne tension)</li> <li>- lignes HTA, BTB et BTA souterraine (moyenne et basse tension)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <u>réseaux de transport</u></li> <li>- loi du 15 juin 1906</li> <li>- décret n° 70-492 du 11 juin 1970 modifié par</li> <li>- décret n° 85-1108 du 15/10/1985</li> <li>- décret n° 93-629 du 25/03/1993</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>* <u>réseaux de distribution</u></li> <li>- article 12 de la loi du 15/06/1906 modifié par les lois du 19/07/1922, 13/07/1925 (article 298), 04/07/1935 et décrets du 27/12/1925, 17/06/1938 et 12/11/1938 et n° 67-885 du 06/10/1967</li> <li>- article 35 de la loi n° 46.628 du 08/04/1946 et décret n° 85-1108 du 15/10/1985 pour les lignes HTA aériennes, BTB et BTA souterraines</li> </ul>	<p>* <u>réseaux de transport</u> Réseau des Transports d'Electricité " RTE" Groupe d'Exploitation de Transport "GET" 21 rue Pierre et Marie Curie BP 124 45143 Saint Jean de la Ruelle</p> <p>* <u>réseaux de distribution</u> EDF - GDF Services Cher en Berry 3 rue Charles VII 18035 Bourges cedex</p>
PT 3	Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>* câble RG 98-04</li> <li>* fibre optique 18-518</li> </ul>	<p>Code des postes et télécommunications Articles L 46 à L 53 Article 48 alinéa 2 Articles D 408 à D 411</p>	<p>France télécom Pôle de Bourges 23/31 Boulevard Foch 18020 Bourges cedex</p>
T1	Servitudes relatives aux chemins de fer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ligne la Guerche sur l'Aubois - Marseilles les Aubigny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- loi du 15 juillet 1845</li> <li>- article 6 du décret du 30/10/1935 modifié par la loi du 27/10/1942 - visibilité sur les voies publiques</li> <li>- articles 84 à 107 du code minier</li> <li>- articles L.322-3 et L.322-4 du code forestier</li> </ul>	<p>Agence Immobilière Régionale – gares SNCF – 23 rue Pierre Brossolette 37700 Saint Pierre des Corps</p>