

République Française  
Département  
CHER

Extrait du registre  
des délibérations de la commune de Commune de Bué  
Séance du 24/10/2008

Date de la convocation  
20/10/2008

Date d'affichage  
20/10/2008

Nombres de membre  
Afférents au Conseil  
municipal : 11  
En exercice : 10  
Votants : 11

Réf :

A l'unanimité  
Pour : 11  
Contre : 0  
Abstentions : 0

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture du  
CHER  
le :

et publication ou notification  
du :

L' an 2008 et le 24 Octobre à 19 heures 30 minutes , le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué , s' est réuni au nombre prescrit par la loi , dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme PICARD Noëlle, Maire de Bué.

Présents : Mme PICARD Noëlle, Maire, Mmes : CABARET Brigitte, LEMAIN POUILLOT Francine, MM : AUCHÈRE Jean-Jacques, GIRAULT Olivier, JAMET Jean-Paul, PECOURT Jacques, RAFFAITIN Jacques, ROGER Etienne, THIROT Christian  
Excusé(s) ayant donné procuration : M. BAILLY Maxime à Mme LEMAIN POUILLOT Francine,  
A été nommé secrétaire : M. GIRAULT Olivier

**Objet de la délibération : PLAN LOCAL D'URBANISME  
MODIFICATION – APPROBATION**

Vu le Code de l'urbanisme, notamment l'article L 123-13 modifié par la loi urbanisme et habitat n° 2003-590 du 2 juillet 2003.

Vu la délibération en date du 11/09/2007 (déposée en Préfecture du Cher le 21/09/2007 ayant approuvé le P.L.U.,

Vu l'arrêté municipal en date du 31/07/2008 mettant à projet de modification du P.L.U. à enquête publique.

Considérant les conclusions du commissaire enquêteur,  
Considérant que la modification du P.L.U. telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal est prête à être approuvée, conformément à l'article L 123-13 du Code de l'urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **décide d'approuver la modification du P.L.U. telle qu'elle est annexée à la présente.**

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans les annonces légales d'un journal diffusé dans le département conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du Code de l'urbanisme.

Le P.L.U. approuvé et modifié est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture du Cher.

La présente délibération est exécutoire à compter de sa transmission au Préfet et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Acte déposé à la  
Préfecture du Cher, le

29 OCT. 2008



Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus. Au registre les signatures.  
Pour copie conforme,  
Le Maire,  
Noëlle PICARD

## PRESENTATION

La Commune de Bué dispose d'un Plan Local d'urbanisme approuvé en date du 11 septembre 2007 déposé en Préfecture le 21 septembre 2007.

Dans le cadre d'un projet d'implantation d'une entreprise de matériels viticoles, plusieurs parcelles situées route de Bourges, le long de la RD 955 faisant partie de la zone 1 AUd et la zone UD sont concernées.

Cette entreprise voulant sécuriser le parking des véhicules ainsi que le matériel entreposé demande à implanter sa clôture dans l'alignement de celles existantes.

Par conséquent, Madame le Maire propose d'utiliser la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme conformément à l'article L 123-13 du code de l'urbanisme modifié par la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003.

De plus, l'ajustement à apporter au document

- ne porte pas atteinte à l'économie générale du P.L.U.
- n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une protection édictée en raison de la valeur agricole des terres, des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages et du milieu naturel,
- ne comporte pas de graves risques de nuisances.

La modification porte sur le règlement des zones 1 Aud et UD - article 6.  
- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET  
AUX EMPRISES PUBLIQUES

## MODIFICATIONS

Dans le P.L.U. approuvé,

La Zone 1 AU est une zone urbaine équipée ou située à proximité immédiate des réseaux existants ou l'urbanisation est prévue à court terme sous forme d'opérations d'une certaine importance et favorisant la mixité.

La Zone 1AUd sont réservées pour une implantation prochaine d'activités viticoles, vinicoles artisanales ou commerciales et d'habitat lié aux activités précédentes.

Il s'agit de :

- de deux zones naturelles situées de part et d'autre de la RD 955, à l'entrée Sud Ouest du secteur urbanisé de la Commune.

### ARTICLE 6 – ZONE 1 AUd – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES :

#### Dans la zone 1 AUd

*"Toutes constructions nouvelles et clôtures, y compris les portails, doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres, par rapport à l'alignement de la voie".*

Modification sollicitée :

#### Dans la zone 1 AUd :

*"Toutes constructions nouvelles doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres par rapport à l'alignement de la voie, à l'exception des clôtures et portails qui peuvent être implantés à l'alignement, mais pour lesquels une zone de stationnement est ménagée entre la chaussée et la clôture afin d'éviter l'arrêt et le stationnement sur la chaussée".*

## MODIFICATIONS

Dans le P.L.U. approuvé,

La Zone UD est la partie urbaine du territoire communal de Bué correspondant aux constructions déjà existantes, à la date de la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme, et aux parcelles limitrophes ou à proximité de celles-ci, situées de part et d'autre de la route départementale 955, reliant Bourges à Cosne sur loire, dans sa partie Sud Ouest.

Elle est destinée à l'accueil de constructions et installations à condition qu'elles soient à usage d'activités artisanales, commerciales, viticoles ou vinicoles.

Il s'agit de :

- ARTICLE 6 – ZONE UD – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES :

Dans la zone UD

Implantation en retrait de l'alignement et des voies

*"Toutes constructions nouvelles et clôtures, y compris les portails, doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres, par rapport à l'alignement de la voie".*

Modification sollicitée :

Dans la zone UD

*"Toutes constructions nouvelles doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres par rapport à l'alignement de la voie, à l'exception des clôtures et portails qui peuvent être implantés à l'alignement, mais pour lesquels une zone de stationnement est ménagée entre la chaussée et la clôture afin d'éviter l'arrêt et le stationnement sur la chaussée".*

## MODIFICATIONS

Dans le P.L.U. approuvé,

La Zone 1 AU est une zone urbaine équipée ou située à proximité immédiate des réseaux existants ou l'urbanisation est prévue à court terme sous forme d'opérations d'une certaine importance et favorisant la mixité.

La Zone 1AUd sont réservées pour une implantation prochaine d'activités viticoles, vinicoles artisanales ou commerciales et d'habitat lié aux activités précédentes.

Il s'agit de :

- de deux zones naturelles situées de part et d'autre de la RD 955, à l'entrée Sud Ouest du secteur urbanisé de la Commune.

### ARTICLE 6 – ZONE 1 AUd – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES :

#### Dans la zone 1 AUd

*"Toutes constructions nouvelles et clôtures, y compris les portails, doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres, par rapport à l'alignement de la voie".*

Modification sollicitée :

#### Dans la zone 1 AUd :

*"Toutes constructions nouvelles doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres par rapport à l'alignement de la voie, à l'exception des clôtures et portails qui peuvent être implantés à l'alignement, mais pour lesquels une zone de stationnement est ménagée entre la chaussée et la clôture afin d'éviter l'arrêt et le stationnement sur la chaussée".*

## MODIFICATIONS

Dans le P.L.U. approuvé,

La Zone UD est la partie urbaine du territoire communal de Bué correspondant aux constructions déjà existantes, à la date de la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme, et aux parcelles limitrophes ou à proximité de celles-ci, situées de part et d'autre de la route départementale 955, reliant Bourges à Cosne sur loire, dans sa partie Sud Ouest.

Elle est destinée à l'accueil de constructions et installations à condition qu'elles soient à usage d'activités artisanales, commerciales, viticoles ou vinicoles.

Il s'agit de :

- ARTICLE 6 – ZONE UD – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES :

Dans la zone UD

Implantation en retrait de l'alignement et des voies

*"Toutes constructions nouvelles et clôtures, y compris les portails, doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres, par rapport à l'alignement de la voie".*

Modification sollicitée :

Dans la zone UD

*"Toutes constructions nouvelles doivent être édifiées en retrait, avec un minimum de 18 mètres par rapport à l'alignement de la voie, à l'exception des clôtures et portails qui peuvent être implantés à l'alignement, mais pour lesquels une zone de stationnement est ménagée entre la chaussée et la clôture afin d'éviter l'arrêt et le stationnement sur la chaussée".*



COMMUNE DE BUE

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION

