


DÉPARTEMENT DU CHER

COMMUNE DE BUÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Annexes – Servitudes d'utilité publique

<p>Jean-Pierre LOURS Urbaniste O.P.Q.U. Architecte D.P.L.G. D.E.A. analyse & aménagement 06 . 08 . 42 . 83 . 12</p> <p>Eve PELLAT PAGÉ Urbaniste Géographe Membre de la S.F.U. C.E.A.A. Patrimoine 06 . 12 . 70 . 05 . 23</p> <p>Yves MORLAND Architecte D.P.L.G. D.E.A. analyse & aménagement 06 . 08 . 41 . 33 . 25</p> 	MODIFICATIONS :	411
	Suite à la consultation des services et à l'enquête publique	
	Novembre 2006	
<p>RÉVISION PRESCRITE EN DATE DU 15 JUIN 2004 PROJET DE P.L.U. ARRÊTÉ EN DATE DU 01 DECEMBRE 2006 APPROUVÉ EN DATE DU 11 SEPTEMBRE 2007</p> <p><i>de déposé à la mairie du Cher, le</i></p> <p>21 SEP. 2007</p>		



Bureau d'Etudes – Aménagement, Urbanisme, Architecture

Tél.02.47.05.23.00 – Fax.02.47.05.23.01

S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 030 958, N° ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@wanadoo.fr
Siège : 69, rue Michel Colombe, 37 000 TOURS – Agences : Bât 640 Zone aéroportuaire, 36 130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Varye 18 000 BOURGES

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

COMMUNE DE BUE

NATURE DE LA SERVITUDE	DESCRIPTIF	ACTE ADMINISTRATIF / DATE
A5 – CANALISATIONS D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement <ul style="list-style-type: none"> - Loi n° 62-904 du 4 août 1962 - Décret n° 64-158 du 15 février 1964 - Décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif au plan de prévention des risques Gestionnaire : D.D.A.F. Service AEP assainissement : centre administratif Condé 18 013 Bourges cédex D.D.E. Service BEE et BEA : Bd Juranville, 18 014 Bourges		
EL 7 – CIRCULATION ROUTIERE Servitudes d'alignement <ul style="list-style-type: none"> - Décret du 25 octobre 1938 modifié par le décret du 6 mars 1961 pour les Routes Départementales Gestionnaire : Conseil Général du Cher DID : 2, rue Fulton 18 000 Bourges		
EL 7	- RD 85 (traverse de BUE) - RD 85	- approuvé par le Conseil Général du 21 août 1888 - approuvé par le Conseil Général le 4 mai 1920
I 4 – ELECTRICITE Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques <ul style="list-style-type: none"> - Article 12 de la loi du 15/06/1906 modifié par les lois du 19/07/1922, 13/07/1925 (article 298), 04/07/1935 et décrets du 27/12/1925, 17/06/1938, 12/11/1938 et n°67-885 du 06/10/1967. - Article 35 de la loi n° 46-628 du 08/04/1946 et décret n° 85-1108 du 15/10/1985 pour les lignes HTA aériennes, BTB et BTA souterraines. Gestionnaire : EDF GDF Services Cher en Berry : 3, rue Charles VII 18 035 Bourges cédex		
I 4	Réseaux de distribution <ul style="list-style-type: none"> - lignes HTA aériennes (moyenne tension) - lignes HTA – BTB et BTA souterraines (moyenne et basse tension) 	
PT 3 – TELECOMMUNICATIONS Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques Code des postes et télécommunications <ul style="list-style-type: none"> - Articles L.46 à L.53 - Article 48 alinéa II - Articles D 408 à D 411 Gestionnaire : France Télécom : 23-31, bd Foch 18 020 Bourges cédex		

PT 3	- Câble 18/56 Sancerre/Crézancy - Câble 18001 Bourges/Sancerre	
-------------	---	--

Introduction

Les contraintes, que les réglementations particulières ou les servitudes d'utilité publique impliquent, ont pour but :

- soit de protéger les sites, paysages ou les monuments historiques contre les initiatives de toute nature qui porteraient atteinte à leur qualité ou leur environnement,
- soit d'interdire, de restreindre ou de soumettre à condition l'édification de constructions et la réalisation de travaux sur des terrains présentant des inconvénients ou des risques (pour la sécurité, la santé, la tranquillité des futurs occupants ou pour la bonne conservation et la bonne exploitation des ouvrages publics).

Les règles édictées par le présent rapport, selon le cas :

- soit annulent et se substituent aux règles des titres précédents
- soit se superposent et se cumulent avec celles-ci.

Les périmètres auxquels s'appliquent les servitudes d'utilité publique ou les réglementations particulières sont indiquées :

- sur le plan des servitudes et explicités par la légende de celui-ci.

Des adaptations ou dispositions différentes à l'ensemble des servitudes d'utilité publique ou réglementations particulières peuvent être accordées sous réserve de l'accord des Services gestionnaires concernées.

Mode d'emploi

Si votre terrain est touché par une servitude d'utilité publique :

- vous relevez les références de cette servitude au plan correspondant ;
- vous recherchez dans les fiches ci-après, celle qui correspond à cette référence ;

Cette fiche vous fournit, à titre indicatif, et sous réserve de la consultation du service intéressé, des indications sur cette servitude et notamment :

- le Ministère et le service gestionnaire
- les obligations de faire
- les services à consulter.